

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

Ц. Г. и М. А.

2. Пълен пощенски адрес

Ц. Г.

М. А.

3. Телефон, факс и e-mail

4. Лице за контакти

Милена Славова

Генка Горчева

адрес - *****

e-mail

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) е за изграждане и експлоатация на обекти в местността „Мараша“ по КК на землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик:

- За „Производство, търговия и услуги“ в поземлени имоти (ПИ) с индетификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136 с обща площ от 37.529 дка;

- „За съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатори 55155.25.72 и 55155.25.113 на площ 16.002 дка,

- „За местен път“ в ПИ с идентификатор 55155.25.71 с площ от 2.875 дка.

Предмет на ИП е изграждането на обекти за търговия и услуги със строителни материали, за съхранение на селскостопанска продукция и местен път за достъп до имотите.

Възложители на ИП са Ц. Г. и М. А. от *****.

Възложителите са собственици на ПИ.

М. А., съответно с:

- Констативен нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 132, том II, с регистрационен № 3038, дело № 311 от 24.06.2005 г.

- Констативен нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот № 154, том II, с регистрационен № 4376, дело № 314 от 24.06.2005 г.

Ц. Г. :

- Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 56, том II, с регистрационен № 4243, дело № 228 от 13.12.2006 г.

- Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 57, том I, с регистрационен № 933, дело № 51 от 03.04.2019 г.

- Нотариален акт за замяна на недвижими имоти № 122, том I, с регистрационен № 1463, дело № 97 от 30.04.2018 г.

ПИ предмет на ИП са с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП) „Изоставена орна земя“ в местността „Мараша“ по КК на землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

ПИ за изграждане и експлоатация на обекти са с площ, съответно:
За „Производство, търговия и услуги“ в

- ПИ с индетификатор 55155.25.114 – 10.915 дка

- ПИ с индетификатор 55155.25.116 – 5.091 дка

- ПИ с индетификатор 55155.25.117 – 5.091 дка

- ПИ с индетификатор 55155.25.136 - 16.532 дка;

„За съхранение на селскостопанска продукция“ в

- ПИ с идентификатор 55155.25.72 – 10.912 дка

- ПИ с индетификатор 55155.25.113 - 5.090 дка

и „За местен път“ в

- ПИ с идентификатор 55155.25.71 - 2.875 дка.

Общата площ на ПИ, предмет на ИП е 56.506 дка.

Пътният достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществи от предвиден за целта бъдещ местен път – ПИ с идентификатор 55155.25.71, намиращ се до южната граница на ПИ с индетификатор 55155.25.116, ПИ с индетификатор 55155.25.117, ПИ с индетификатор 55155.25.113 и на север от ПИ с идентификатор 55155.25.72, и ПИ с индетификатор 55155.25.114.

ИП се намира на около 300 м южно от регулацията на град Пазарджик и е в непосредствена близост на запад до река Марица.

Водоснабдяването и електрозахранването на обектите, предмет на ИП ще се извърши от съществуващите Ел и В и К мрежи в района, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.

Към предвижданото ИП ще се изгради необходимата техническа инфраструктура:

- Електроснабдяването ще бъде изпълнено подземно от съществуващата мрежа в района:

- ЖР Стълб № 12 на ВЕЛ 20 кV „Хиподрума“ ще захрани ПИ с индетификатор 55155.25.113 с дължина около 280 м;

- ЖР Стълб № 6 на ВЕЛ 20 кV „Добровница“ ще захрани ПИ с индетификатори 55155.25.117, 55155.25.116, 55155.25.136, 55155.25.114, 55155.25.72 и 55155.25.71 с приблизителна дължина 370 м.

- Обектите ще бъдат водоснабдени съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик чрез изграждане на външен водопровод от съществуващ уличен водопровод Ф80АЦ, който се намира на 160 м източно от имотите и чрез изграждане на вътрешни площадкови водопроводи.

- Ще се изгради външен довеждащ водопровод Ф90ПЕ, от съществуващия Ф80АЦ, с дължина около 160 м до ПИ с индетификатор 55155.25.113. Трасето на проектния водопровод ще се положи в общински път - ПИ с индетификатор 55155.25.19. В крайната точка на новия водопровод ще се предвиди монтаж на надземен противопожарен хидрант Ф80 мм.

- За водоснабдяване на ПИ, предмет на ИП ще се предвиди сградно водопроводно отклонение (СВО) от новия довеждащ водопровод Ф90ПЕ с диаметри по бъдещи проекти.

- За водоснабдяване на останалите ПИ ще се проектират вътрешни площадкови водопроводи.

Отпадъчните води (ОВ), формирани от експлоатацията на обектите ще се отвеждат чрез ново сградно канализационно отклонение към съществуваща канализация Ф1500Бетон за един от поземлените имоти.

За отводняване на останалите обекти ще се проектира и изгради площадкова канализация, която ще се заусти към съществуващите РШ на колектора.

Възложителите процедурат Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), изработен на основание Решение на кмета на Община Пазарджик с № 58, взето с протокол № 3/24.03.2022 г. на Общински съвет гр. Пазарджик, на основание чл. 109 и чл. 124 а, ал. 1 и чл. 124 б от ЗУТ.

ПУП – ПРЗ следва да се одобри с Решение на Общински съвет гр. Пазарджик.

Възложителите провеждат процедура за промяна предназначението на земята за ПИ с индетификатори 55155.25.113, 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136, 55155.25.72 и 55155.25.71 с трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Изоставена орна земя“ с обща площ 56.506 дка в местността „Мараша“ по КККР на землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Изготвеният ПУП–ПРЗ на ПИ е с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на четири броя урегулирани поземлени имоти (УПИ) с предназначение за „Производство, търговия и услуги“,

два броя УПИ „За съхранение на селскостопанска продукция“ и ПИ с идентификатор 55155.25.71, за който ще се смени НТП в КК за местен път в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

Новите урегулирани поземлени имоти ще бъдат включени в Общия устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222/27.11.2020 г. на Общински съвет гр. Пазарджик.

ПИ попадат в обхвата на ОУП на Община Пазарджик с показатели за застрояване „Пп“.

За новообразуваните УПИ ще се предвиди свободно застрояване, с максимално допустимите показатели за устройство на зоната:

- устройствена зона „предимно производствена“, означена като „Пп“ – максималната височина на застрояването не се ограничава;
- плътност на застрояване до 80%;
- площ за озеленяване – минимум 20%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,5;
- свободно застрояване.

Ограничителните линии на застрояване са до три метра към всички граници на имотите.

В новообразуваните УПИ ще се предвидят съответните постройки за реализация на обектите. Ситуирането им ще осигурява най-благоприятни условия за осъществяване на дейностите и ефективното използване на наличния терен. Ще се предвидят всички необходими основни и обслужващи помещения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на ИП.

Изграждането на новите обекти ще бъде на територията на:

- ПИ с идентификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136 с обща площ 37.529 дка с предназначение за „Производство, търговия и услуги“.

Ще бъдат образувани четири броя УПИ:

- УПИ XXXXIX-142 (проектен идентификатор 55155.25.142)
- XL-143 (проектен идентификатор 55155.25.143)
- XLI-136 (проектен идентификатор 55155.25.136)
- XLII-114 (проектен идентификатор 55155.25.114).

За всяко УПИ се предвижда изграждане и експлоатация по една сграда с площ около 500 м², предназначена за склад на строителни материали. В обектите ще се извършва търговия с мазилки, шпакловки, тапети, бои, лакове, подови настилки, санитарен фаянс, врати, строителни инструменти, електротехнически части. Всички предлагани строителни материали ще бъдат опаковани, не се предвижда разфасоване в помещенията определени за складова дейност и търговия.

На територията на УПИ XLI-136 ще бъде разположена една сграда на два етажа с площ около 1000 м², първият етаж е определен за търговски цели и пакетиране на промишлени стоки (опаковане на играчки, ел. уреди и мебели), а вторият етаж - за офиси.

- В ПИ с идентификатори 55155.25.72 и 55155.25.113 с обща площ от 16.002 дка с предназначение „За съхранение на селскостопанска продукция“ ще бъдат образувани два броя УПИ:

- УПИ XLIII-72 (проектен идентификатор 55155.25.72)

- УПИ XXXVIII-141 (проектен идентификатор 55155.25.141)

Ще бъдат изградени по една основна сграда в двете УПИ на площ по около 700 м² и помощна постройка за дребен селскостопански инвентар с площ от 100 м². Общо застроената площ на сградите ще бъде около 1500 м².

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи от предвидения за целта бъдещ местен път – ПИ с идентификатор 55155.25.71.

Отпадъците от строителството и експлоатацията на ИП ще се съхраняват временно и управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). За строителните и битовите отпадъци се предвижда третиране само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ - Пазарджик имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попадат в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2021 г.).

Потенциалните въздействия от реализацията на ИП се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Разглежданите имоти, предмет на ИП ще се изграждат извън жилищната регулация на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

До този момент разглежданата територия, предмет на устройствено планиране, не е била обект на инвестиционна инициатива. Терените са необработваема пустееща земеделска земя – с НТП „Изоставена орна нива“, категория на земята при неполивни условия „четвърта“.

Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Съгласно действащият и одобрен ОУП на община Пазарджик за района, предмет на ИП е отредена производствена устройствена зона – (Пп).

ИП не би довело до допълнително натоварване върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.

Няма връзка и не засяга други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обектите, предмет на ИП.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

– По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обектите са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

За нуждите на строителния процес бетонът и варовият разтвор ще се доставят на площадките в готов вид, само в необходимите дневни количества, няма да се използва вода.

Използването на вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битовите нужди на строителните работници.

При упражняването на дейности по време на експлоатацията (търговска и складова) ще се използват:

- Вода за питейно-битови нужди (ПБН).

Имотите не са водоснабдени. За нуждите на ИП ще се употребява вода, съгласно становище на „В и К услуги“ ЕООД – Пазарджик. Водоснабдяването на обектите с вода за ПБН ще бъде чрез отклонение от съществуващия уличен водопровод на гр. Пазарджик.

Няма изградена площадкова канализация. Ще се предвиди разделна канализация. ОВ - предимно битово фекални (БФОВ) ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на района.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

- Площадката не е електрифицирана. За нуждите на дейностите ще се консумира ел. енергия от съществуващата разпределителна мрежа, съгласно становище на ЕР ЮГ, ЕВН група – КЕЦ Пазарджик.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се образуват по видове са:

Строителни отпадъци - получени при изграждането на обектите и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство.

Предполага се, че ще се формират около 9-10 м³ строителни отпадъци. Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

Код	Наименование – строителни отпадъци
17 01 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 02 03	Пластмаса
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 11	Кабели
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 06 04	Изоляционни материали
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне

При експлоатацията на предвижданите обекти се очаква формиране на:

Опасни отпадъци

- 20.01.21* - Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - при подмяната на негодни луминисцентни и живачни лампи в помещенията и от районното осветление на площадката - до 2 кг/год.

- 15 02 02* - Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, замърсени с опасни вещества - до 2 кг/год.

Битови отпадъци – Количеството на отпадъците с битов характер ще бъдат около 3-4 тона годишно:

Код	Наименование – битови отпадъци
20 01 01	Хартия и картон
20 01 02	Стъкло
20 01 25	Хранителни масла и мазнини
20 01 30	Перилни и почистващи препарати
20 01 36	Излязло от употреба електрическо и електронно

	оборудване
20 02	Отпадъци от паркове и градини
20 03 01	Смесени битови отпадъци

Отпадъци от опаковки – Количеството на генерираните отпадъци от опаковки е включено в средногодишната норма на натрупване на отпадъци от предвижданите сгради. Отпадъците от опаковки ще бъдат:

Код	Наименование – отпадъци от опаковки
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
15 01 03	Опаковки от дървесни материали
15 01 04	Метални опаковки
15 01 06	Смесени опаковки
15 01 07	Стъклени опаковки
15 01 09	Текстилни опаковки

Управление на отпадъците генерирани при експлоатацията

За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

Отпадъчните води (предимно БФОВ) ще се отвеждат в съществуващата канализация на района.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждането на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в раздел IV на настоящата информация.

По време на *строителството* се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадката. За намаляване на праховите емисии ще се предвидят съответните мероприятия – оросяване на площадката, покриване на насипните материали и др.

Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт.

Районът на ИП, извън жилищната регулация на гр. Пазарджик, в обособена промишлена зона е със средна интензивност на движение на МПС. Генерираният на територията на имота шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение.

Реализацията на ИП за изграждане и експлоатация на обекти: „Производство, търговия и услуги“ в ПИ с идентификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136; „За съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатори 55155.25.72, 55155.25.113 и ПИ с идентификатор 55155.25.71 „За местен път“, м. „Мараша“ по КК на землището на гр. Пазарджик, няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характера на извършваните дейности - складиране и търговия.

Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват:

- шумови въздействия;
- локални замърсявания с отработени газове;
- запрашване на средата;
- вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника)

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и всички други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

Здравен риск за работещите по време на *строителството*, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в проекта за План за безопасност и здраве (ПБЗ).

При *експлоатацията* на ИП няма рискови фактори. Изграждането на предвижданите постройки е за нуждите на ИП.

Отоплението на обитаемите помещения ще се осигурява с конвенционални уреди – стандартни конструкции.

С реализацията на ИП не се предвиждат предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал, за които съществува риск от аварии.

Разстоянията спрямо площадката на ИП до съществуващите предприятия на територията на община Пазарджик с нисък рисков потенциал (НРП) и висок рисков потенциал (ВРП) са:

ПРЕДПРИЯТИЯ	тип	разстояние
„Агрофарм“ ООД, гр. Пазарджик, ул. „Царица Йоанна“ № 6Е	НРП	2.05 км
„Людон Транс“ ЕООД - Площадка за съхранение на опасни отпадъци, ул. „Мильо Войвода“ № 5, Южна промишлена зона, гр. Пазарджик	ВРП	1.85 км
„Людон Транс“ ЕООД - Площадка за третиране на отпадъци, гр. Пазарджик, УПИ-V-97, кв. 1, ПИ с идентификатор 55155.20.112, м. „Якуба“	НРП	1.66 км
„Марица олио“ АД, ул. "Христо Касапвелев" № 3, гр. Пазарджик	НРП	3.40 км
„Агрогарант“ ООД, Складова база за продукти за растителна защита, местност "Татар мезар", гр. Пазарджик	НРП	2.60 км

Обектите, предмет на ИП не попадат в зоната на въздействие на съществуващите предприятия с НРП и ВРП, няма възможност от възникване на аварии.

Независимо от аварията, които биха могли да възникнат на територията на съществуващите обекти с НРП и ВРП, не съществува опасност от възникването на „ефект на доминото“ и пренасяне на аварията на териториите на площадките на ИП.

Не съществува опасност за живота и здравето на живущите в близост до разглежданите имоти.

Предвид характера на дейностите, които ще се развиват в новата структурна единица и мащаба им, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващите в района, така и от предстоящите за изграждане сгради и експлоатацията им в м. „Мараша“ по КК на землището на гр. Пазарджик, обл. Пазарджик.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите по време на *строителството* на сградите и населението в района.

Мерки за безопасност по време на строителството:

1. Всички новопостъпили работници трябва да бъдат инструктирани по техника на безопасност и да им бъде проведен инструктаж по безопасност на работа непосредствено на работното място.

2. Преди започване на работа, работниците трябва да са снабдени с лични предпазни средства (задължителна предпазна каска) и работно облекло, и да се съобразяват със спецификата на възложената им работа, като съблюдават наличието на предупредителни и указателни табели на обекта, на който започват работа.

3. Работната площадка трябва да бъде добре почистена, подредена и обезопасена.

4. Всички съоръжения, строителните машини и техника да са надеждно обезопасени.

5. Да се осигурят необходимите предпазни мерки при извършване на земни работи в близост до съществуващи подземни кабели и тръбопроводи.

6. На строителната площадка да се осигурят всички противопожарни мерки съгласно нормативните изисквания.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за ПБЗ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите по време на строителството ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

При реализацията на ИП за изграждане и експлоатация на обекти: за „Производство, търговия и услуги“ в ПИ с индетификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136; „За съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатори 55155.25.72, 55155.25.113 и ПИ с идентификатор 55155.25.71 „За местен път“, м. „Мараша“ по КК на землището на гр. Пазарджик няма въздействия от значителен шум, вибрации и йонизиращи лъчения.

Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на §1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

Не се предвижда използването на химични и биологични агенти.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Приложени са скици и документи за собственост, показващи границите на имотите, където ще се реализира ИП.

Площадките се намират в ПИ на местността „Мараша“ по КК на землището на гр. Пазарджик, обл. Пазарджик на около 300 м южно от жилищната регулация на град Пазарджик и в непосредствена близост на запад до река Марица.

Възложителите са собственици на имотите.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка около съответния участък на работа.

Местоположението на имотите, предмет на ИП е съобразено с дейностите, които ще се упражняват и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура в района.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

ИП е за изграждане и експлоатация на обекти: за „Производство, търговия и услуги“ в ПИ с идентификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136; „За съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатори 55155.25.72, 55155.25.113 и ПИ с идентификатор 55155.25.71 „За местен път“, м. „Мараша“ по КК на землището на гр. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Възложителите са процедирали изготвяне на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя с НТП „Изоставена орна нива“ в урегулирани поземлени имоти с максимално допустимите показатели за устройство на зоната:

- устройствена зона „предимно производствена“, означена като „Пп“ – максималната височина на застрояването не се ограничава;
- плътност на застрояване до 80%;
- площ за озеленяване – минимум 20%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – 2,5;
- свободно застрояване.

Максималните стойности на гореизложените параметри, ще отговарят на правилата и нормативите за отделните видове устройствени зони, които са регламентирани в плана за регулация и застрояване, и ще съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ.

ПИ попадат в обхвата на действащия ОУП на Община Пазарджик с показатели за застрояване „Пп“.

Предмет на ИП е изграждане на обекти за търговия и услуги със строителни материали, и за съхранение на селскостопанска продукция. За целта в имотите ще бъдат изградени:

- три сгради с площ по 500 м², предназначени за складове на строителни материали. В обектите ще се извършва търговия с мазилки, шпакловки, тапети, бои, лакове, подови настилки, санитарен фаянс, врати, строителни инструменти, електротехнически части. Всички предлагани строителни материали ще бъдат опаковани, не се предвижда разфасоване в помещенията определени за складова дейност и търговия.

- една сграда на два етажа с площ около 1000 м², първият етаж е определен за търговски цели и пакетиране на промишлени стоки

(опаковане на играчки, ел. уреди и мебели), а вторият етаж - за офиси.

- две сгради на площ около 700 м² и помощна постройка за дребен селскостопански инвентар с площ от 100 м². Общо застроената площ ще бъде около 1500 м².

Пътният достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществи от предвиден за целта местен път – ПИ с идентификатор 55155.25.71. Достъпът до предвижданите сгради ще бъде чрез алеи с трайна настилка. Площадките ще бъдат озеленени и залесени с подходящи за района растителни видове.

Отоплението ще бъде със стандартни конвенционални уреди, ползващи ел. ток, природен газ, пелети или със слънчеви колектори. Ще бъде предвидена необходимата изолация на сградите и вентилация, осигуряващи нормирания микроклимат.

За нуждите на обектите ще се употребява вода, съгласно становище на „В и К услуги“ ЕООД - Пазарджик. Имотите не са водоснабдени. Водоснабдяването с вода за ПБН ще бъде чрез външен довеждащ водопровод от съществуващата селищна водопроводна мрежа на гр. Пазарджик, за сметка на възложителите, при спазване на всички законови разпоредби.

При експлоатацията на ИП водата ще се употребява за ПБН.

За формираните отпадъчните води (предимно БФОВ) ще се предвиди разделна площадкова канализация, която ще отвежда ОВ към съществуваща канализационна мрежа.

Площадката не е електрифицирана. За нуждите на дейностите възложителите ще предприемат необходимата процедура за присъединяване към разпределителна мрежа на района, съгласно становище на ЕР ЮГ, ЕВН група – КЕЦ Пазарджик, в съответствие с изискванията на чл. 16 от ЗУТ.

Не се очаква наличие на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Приложени са скици на имотите.

От предвижданият местен път – ПИ с идентификатор 55155.25.71, намиращ се до южната граница на ПИ с идентификатор 55155.25.116, ПИ с идентификатор 55155.25.117, ПИ с идентификатор 55155.25.113 и на север от ПИ с идентификатор 55155.25.72, и ПИ с идентификатор 55155.25.114, ще бъдат направени съответните отклонения за връзка със сградите.

Предвижда се направата на вътрешни алеи за връзка с отделните постройки.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Програмата за реализация на ИП започва с процедурата за промяна предназначението на земята, изработване на ПУП-ПРЗ и одобряването му. Имотите са собственост на възложителите и представляват земеделска територия с НТП „Изоставена орна нива“, четвърта категория на земята при неполивни условия.

Ще се изготви и съгласува на проектната документация в техническа и работна фаза:

- Ще се изготвят проекти за озеленяване на площадките.
- Ще се изготвят проекти за вертикална планировка.
- По време на строителството включва изпълнение на СМР, направа на съответните проби, изпитания и наладки, съгласувателни процедури и пускане в действие на обектите:
 - Ще се отнемат и оползотворят излишните земни маси за обратен насип и вертикална планировка. При строителните дейности няма да се нарушават съседни земеделски имоти.
 - Ще се извършва оросяване на строителната площадка и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи.
 - Ще се предвидят най-добрите практики в строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност на сградите.
 - По време на експлоатацията – Предвижданите обекти, предмет на ИП ще се ползват целогодишно.

Не се предвижда закриване и прекратяване на дейностите, очакванията на възложителите са за реализация и ефективна експлоатация на ИП.

Като задължителни мерки за превенция, възложителят ще предвиди съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обектите и възстановяването на терена, като мерки във връзка с:

- Освобождаване на площадките от складираните за временно съхранение отпадъци.
- Предаването на отпадъците за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно ЗУО.
- Възстановяване на нарушените терени.

6. Предлагани методи за строителство

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности. Ще бъдат използвани съвременни и традиционни методи при изграждането на обектите.

Предвижданите постройки ще бъдат от монолитна, стоманобетонена конструкция. Технологичните тръбопроводи ще бъдат от полимерни материали.

Инфраструктурата на площадките е благоприятна за достъп на строителната техника и другите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на ИП.

Предвижда се извършване на СМР, съгласувателни процедури и пускане в действие на обектите.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имотите, където ще се реализира ИП се намират в район с природни дадености и подходящ климат за предвижданите дейности.

Изграждането на обектите ще осигурява реализацията на най-благоприятни условия за упражняваните дейности - търговия и услуги със строителни материали, и за съхранение на селскостопанска продукция.

Ситуирането, реализацията и експлоатацията на ИП ще осигуряват най-благоприятни условия за упражняване на предвижданите дейности и опазване на околната среда.

Сградите ще се обитават целогодишно.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Приложени са скици и документи за собственост, описващи границите на имотите, където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района.

Площадките се намират извън жилищната регулация на гр. Пазарджик.

ИП за обекти: „Производство, търговия и услуги“ в ПИ с идентификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136; „За съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатори 55155.25.72, 55155.25.113 и ПИ с идентификатор 55155.25.71 „За местен път“, м. „Мараша“ по КК на землището на гр. Пазарджик, се намират на около 300 м южно от регулацията на град Пазарджик и са в непосредствена близост на запад до река Марица.

Имотите са с обща площ 56.506 дка.

В района на ИП, няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР.

Площадката за реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ - Пазарджик имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, но попадат в границите на защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици. ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2021 г.

Няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Площадките, предмет на ИП, представляват земеделска територия.

От приложените скици и документи за собственост е видно, че имотите граничат с имоти с трайно предназначение на територията предимно „земеделска“.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

В района на имотите, в който ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно Приложение № 1 на ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ОС. ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Площадките на ИП не попадат в санитарно-охранителната водо-дайна зона на водоизточниците на гр. Пазарджик.

Теренът, където се предвижда реализацията на ИП не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

В близост до имотите няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

ИП не засяга райони с регистрирани свлачища.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез изграждане на ново отклонение с точка на присъединяване, съгласно становище на ЕР ЮГ, ЕВН група – КЕЦ Пазарджик.

Захранването с вода ще се осъществи съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик чрез изграждане на външен водопровод от съществуващ уличен водопровод Ф80АЦ, който се намира на 160 м източно от имотите и чрез изграждане на вътрешни площадкови водопроводи, за сметка на възложителите.

ОВ, формирани от експлоатацията на обектите, ще се отвеждат в съществуващата канализация на района.

Няма други дейности, свързани с ИП.

Експлоатацията на ИП ще осигури ефективно протичане на дейностите, при свеждане до минимум отрицателните въздействия върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие на ИП.

На етап проектиране ще са необходими становища от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – Пазарджик, ЕР ЮГ, ЕВН група – КЕЦ Пазарджик, РИОСВ – Пазарджик.

Ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Пазарджик.

При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво.

Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - Имотите, където се предвижда реализацията на ИП не са третираны като географски район с нестабилни екологични характеристики. Теренът е земеделска територия с НТП „Изоставена орна нива“.

2. мочурища, крайречни области, речни устия - Площадките на ИП не попадат в близост или в мочурища и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда – ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони - ИП не засяга горски и планински райони.

5. защитени със закон територии - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ – Пазарджик, площадката не попада в защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ - Пазарджик имотите, предмет на ИП попадат в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици. ИП е допустимо по

смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2021 г.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - Имотите, предмет на ИП, не се намират в близост до обекти с историческо, културно или археологическо значение.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – Територията на ИП не попада в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване на гр. Пазарджик.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Предвижданията на ИП за обекти: „За Производство, търговия и услуги“ в ПИ с индетификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136; „За съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатори 55155.25.72, 55155.25.113 и ПИ с идентификатор 55155.25.71 „За местен път“, м. „Мараша“ по КК на землището на гр. Пазарджик, обл. Пазарджик за проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация ще съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционален екологосъобразен обект.

Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При строителството на обектите е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на повърхностните, респективно подпочвените *води*, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес.

Битовите и строителни *отпадъци*, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни места и ще

се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци по ЗУО, съгласно сключени договори.

По време на строителството е възможно инцидентно и краткотрайно замърсяване на *почвите* със строителни и битови отпадъци. Нарушенията ще бъдат в границите на отредения имот.

Шум и вибрации - използваните строителни машини и съоръжения – тежко и лекотоварни камиони, багери, булдозери и др., са с ниво на шум около 80 – 100 dB(A). Шумовият фон в района на строителната площадка ще влоши за кратко време.

При експлоатацията на ИП, като евентуални източници на замърсители на околната среда ще бъдат моторните транспортните средства.

Въздух – Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух са:

- Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха - Изгорелите газове от спиращи и потеглящи моторни превозни средства (МПС) в района на ИП са в зависимост от натовареността и интензивността на прилежащата транспортната артерия - средна. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба.

- Източниците на неприятни миризми - Бензиновите изпарения от МПС, димните газове са евентуални източници на миризми. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците в огражденията на имотите.

При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

Води – Площадката ще бъде водоснабдена. Очакваните БФОВ формиран от обектите ще заустват в съществуващата канализация. Няма да има заустване на ОВ в повърхностен воден обект.

Вследствие реализацията на ИП за въвеждане в експлоатация на предвижданите обекти, при спазване на законовите изисквания за съответните дейности и посочените мерки в раздел IV, т. 11, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

Почви – Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с битови отпадъци. При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на ИП.

Отпадъци – В раздел II, т. 1, г) подробно са описани видовете отпадъци, които ще се образуват, вследствие реализацията и експлоатацията на ИП.

Шум и вибрации - Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат МПС, обслужващи обектите. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка.

При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.

Ландшафт – Районът на ИП е повлиян от въздействието на човешката дейност – сгради, пътища, огради и т.н. Площадките са пусеща земеделска територия с НТП „Изоставена орна нива“, четвърта категория на земята при неполивни условия. ИП е съобразено с ландшафтните разновидности и природни ресурси на територията.

По време на строителство, съществуващият ландшафт ще претърпи изменение. Ще се превърне от неизползваем земеделски в добре организиран промишлен ландшафт.

При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района.

Експлоатацията на ИП ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

Биологично разнообразие - В границите на разглежданите площи няма и не е установено наличие на видове и местообитания, приоритетни за опазване. Въздействието на предвижданията на ИП върху флората и фауната през експлоатационния период ще бъде с ограничен териториален обхват, без кумулативен ефект.

Исторически и културни паметници – Изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ Пазарджик, ИП не попада и не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ, но попадат в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици. ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.

Предвижданата дейност е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до:

- Пряко или косвенно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

- Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

- Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на риск от инциденти, както и не крие риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадките.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на поземлените имоти, местността „Мараша“ по КК в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията - субективен фактор са недобросъвестни стопани, клиенти на обектите и бедствени ситуации.

Кумулативен ефект не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното намерение, интензивността - слаба.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обектите.

Вероятност за обратимост на въздействието няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

След въвеждане на ИП в експлоатация, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите, неблагоприятни въздействия не се очакват.

10. Трансграничен характер на въздействието

Трансграничен характер на въздействието няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на ИП:

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения
2.	Използване на стандартни горивни инсталации	Проектиране Строителство	Осигуряват ефективно изгаряне на употребяваните горива
3.	Използване на стандартни ел. инсталации и съоръжения	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
4.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
5.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
6.	Да се предвиди разделна канализация за ОВ	Проектиране Строителство	Опазване от замърсяване на почвите и водите
<i>Отпадъци</i>			

7.	Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
8.	Навременно извозване на отпадъците	Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
9.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
10.	Сключване на договори с оправомощени фирми за оползотворяване и безвреждане на отпадъците	Експлоатация	Изпълнение изискванията на ЗУО
11.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на отпадъци	Строителство Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
12.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност в имотите	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
13.	Поддържане в изправност и чисти настилките на вътрешните и външните обслужващи пътища	Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
<i>Растителен и животински свят</i>			
14.	Изборът на растителност за изграждане на градинско-парковата част да се съобрази с видовете характерни за местния ландшафт	Проектиране Строителство	Приобщаване на обектите към околния ландшафт
15.	Необезпокояване на животните през размножителния период	Строителство Експлоатация	Запазване на локалитетите
16.	Движението на МПС следва да се регламентира и контролира в рамките на определените пътни артерии	Експлоатация	Съхраняване на съществуващите местообитания

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съществуващите ползватели на имоти и засегнатото население в района са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията

и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение с обява на интернет страницата на фирма "Зенит-Гео" ЕООД на адрес: <http://zenitgeo.com>.

Към момента на представяне на информацията в РИОСВ не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

РИОСВ Пазарджик, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес, осигурява обществен достъп до настоящата информация и предоставя информацията по Приложение № 2 на община Пазарджик.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на обекти: „Производство, търговия и услуги“ в ПИ с идентификатори 55155.25.114, 55155.25.116, 55155.25.117, 55155.25.136; „За съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатори 55155.25.72, 55155.25.113 и ПИ с идентификатор 55155.25.71 „За местен път“, м. „Мараша“ по КК на землището на гр. Пазарджик, обл. Пазарджик с обща площ на имотите 56.506 дка с възложители Ц. Г. и М. А. от ***** ще осигури най-благоприятни условия за ефективно упражняване на предвижданите дейности без отделяне на вредности в концентрации опасни за чистотата на околната среда в района.