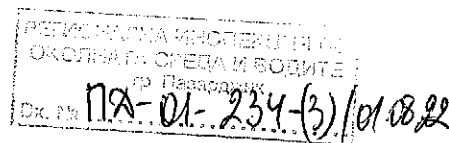


Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **ИСКАНЕ**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)**

от „ЛАЗЕВ“ ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. Велинград, ул. Тошо Стайков №8

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Гр. Велинград, ул. Тошо Стайков №8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител /изпълнителен директор на фирмата възложител: Димитър  
Столарски

Лице за контакти: Сашо Начев

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

**„Реконструкция и производство на съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 41136.47.60.2 в предприятие „Мандра“ за производство на кашкавал и козе мляко и овче био сирене“ в поземлен имот № 41136.47.60 по КKKP на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик.**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

**Прилагам:**

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
  3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.08.22 г.

Уведомител: .....



## **Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

### **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„Лазев“ ЕООД, ЕИК:204286031

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Велинград, ул. Тошо Стайков №8

3. Телефон, факс и e-mail.

Сашо Начев,

4. Лице за контакти.

Сашо Начев,

#### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Чрез реализиране на инвестиционното предложение се предвижда: „Реконструкция и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда 41136.47.60.2 със застроена площ 57 м2 в предприятие „Мандра“ за производство на кашкавал от козе мляко и овче био сирене.

ИП ще се реализира в ПИ №41136.47.60

Капацитета на производство е преработка на 200л сурово мляко на ден от тях годишен капацитет 46 тона сурово козе мляко и 5 тона овче био мляко. Производствените помещения на мандрата са разположени на първият етаж със съответното оборудване за приемане и окачествяване на суровото мляко, в което са обособени два участъка-лабораторен кът и оборудване на машини и съоръжения за производството на сирене и кашкавал. Дружеството ще закупува биологично овче мляко и в определени дни от месеца ще дезинфектира оборудването за неговото производство. Биологичното овче сирене, ще се съхранява в отделена хладилна камера. При проектирането са спазени

изискванията за поточност и недопустимост за пресичане на чисти и нечисти потоци. Суровото мляко след приемането, преминава по тръбен път от неръждаема стомана и в охладител с помощта на помпа до резервоара за съхранение. В зависимост от произвежданият продукт ще се подава в електрически пастьоризатор за последваща обработка, предвидени са три броя хладилници за съхранение на продуктите, като хладилният агент, който ще бъде използван ще бъде *R134A по 2кг.*

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Няма

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

По време на реконструкцията и преустройството на ИН не се предвижда използването на природни ресурси.

При необходимост строителни материали, ще се доставят от фирмата изпълнител.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

За третирането на отпадните води ще монтира ПОСВ "Биологична станция", на аеробен принци придружена със сертификат закупен от търговската мрежа. Отпадните води ще преминават за пречистване и се заустват в изгребен резервоар с обем от десет кубика и периодична се почистват и ползват за поливни нужди на зелените площи.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Предвиденото от възложителя ИН не предполага дискомфорт на околната среда и замърсяване на почвата, водите, атмосферният въздух в района, както по време на реконструкция, така и при експлоатацията

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

При избора на изпълнител на проекта ще се изисква добра организация и ползването на най-съвременни методи в процеса на изпълнение, които трябва да не допускат инциденти- отрицателно въздействие върху околната среда, включително на

площадката и прилежащите терени, както и високата степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР.

Рискът от инциденти е свързан с:

- Аварирала техника;
- Неспазване на техниката на безопасност от обслужващия персонал;
- Възникване на природни бедствия или производствени аварии. Аварийни ситуации и инциденти на площадката, които насят риск за околната среда и човешкото здраве, могат да се предизвикат от:
- Аварии и технологично оборудване
- Пожар- от своя страна би могъл да причини аварии в технологичното оборудване, както и да доведе до изпускане на замърсители. Възможността от възникване на пожар е минимална, тъй като използваните материали са основно инертни. Горива и експлозиви няма да се съхраняват на площадката. Рискът от възникване на пожар се оценява като минимален. За предотвратяване възникването на аварии и инциденти ще се изготвят и ще се провеждат регулярно инструктажи и обучения на персонала.

Предвиденото в инвестиционното предложение дейности и технологични процеси ще отчетат всички рискове за околната среда и здравето на хората в предвидените за разработване планове и инструктажи за гарантиране безопасност от аварии и инциденти.

На територията на площадката на се съхраняват опасни вещества (в т.ч. опасни отпадъци) по приложение №3 ЗООС. Обектът не попада в обхвата на чл. 103 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал.

Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария “ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операцията на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

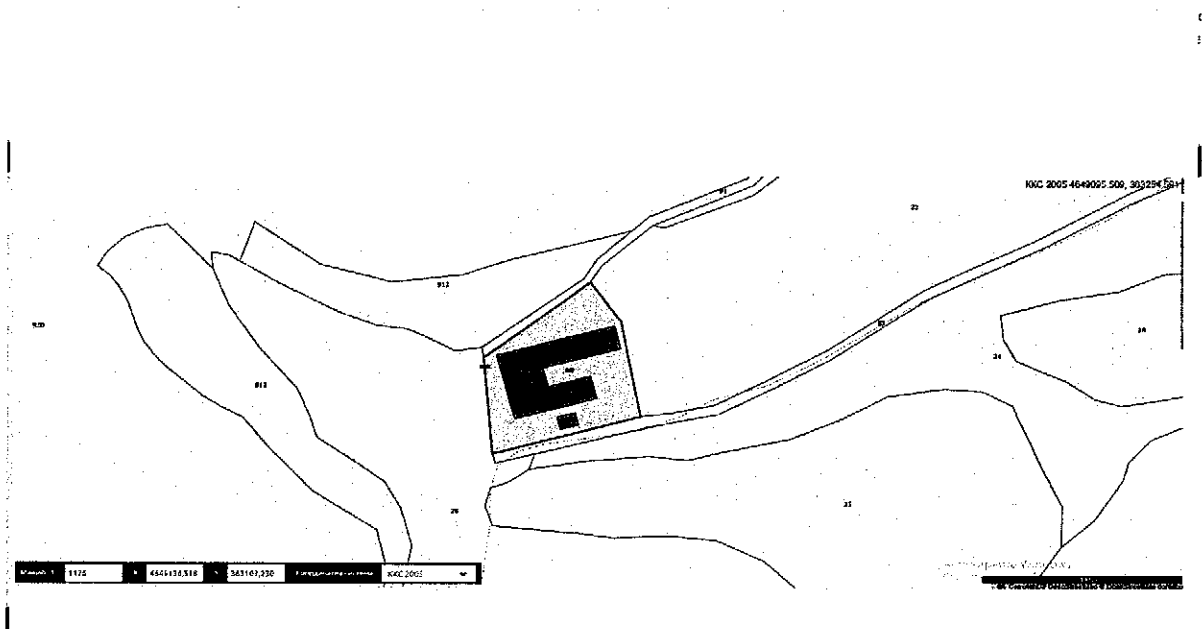
**По време на реконструкцията и преустройството рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда.**

**По време на експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за жителите в района.**

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Няма рискови фактори, водещи до увреждане на здравето на хората (шум, вибрации, запрашване на средата). Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района. По време на работа трябва стриктно да се спазват изискванията на Закона на здравословни и безопасни условия на труд и неговите поднормативни актове.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Имотът се намира в с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, ПИ 41136.47.60 по КККР на селото, местност „Еловата“



Поземлен имот 41136.47.60, област Пазарджик, община Велинград, с. Кръстава, м. ЕЛОВАТА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 4285 кв. м, стар номер 047060,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-12/11.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

„Реконструкция и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда 41136.47.60.2 в Мандра.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Целта на ИН „Реконструкция и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда 41136.47.60.2 със застроена площ 57 м<sup>2</sup> в предприятие „Мандра“ за производство на кашкавал от козе мляко и овче био сирене. Поземлен имот 41136.47.60, м. ЕЛОВАТА, по КККР на с Кръстава, общ. Велинград.

Капацитета е преработка на 200л сурово мляко на ден от тях годишен капацитет 46 тона сурово козе мляко и 5 тона овче био мляко. Производствените помещения на мандрата са разположени на първият етаж със съответното оборудване за приемане и окачествяване на суровото мляко, в което са обособени два участъка-лабораторен кът и оборудване на машини и съоръжения за производството на сирене и кашкавал. Дружеството ще закупува биологично овче мляко и в определени дни от месеца ще дезинфектира оборудването за неговото производство. Биологичното овче сирене, ще се съхранява в отделена хладилна камера. При проектирането са спазени изискванията за поточност и недопустимост за пресичане на чисти и нечисти потоци. Суровото мляко след приемането, преминава по тръбен път от неръждаема стомана и в охладител с помощта на помпа до резервоара за съхранение. В зависимост от произвежданият продукт ще се подава в електрически пастьоризатор за последваща обработка, предвидени са три броя хладилници за съхранение на продуктите, като хладилният агент, който ще бъде използван ще бъде *R134A по 2кг.*

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Програмата за реализация започва с процедурите по съгласуване на схемите за ВиК и ел. проводи, изготвяне и съгласуване на проектна документация в работна фаза.

По време на строителството:

- изпълнението на СМР, направа на съответните проби, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

- ще се предвидят най-добрите практики за строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност

Като задължителни мерки за превенция възложителят ще предвиди съответните действия и финансови средства, свързани с безопасното функциониране на стопанството и възстановяването на терена като мерки във връзка с:

- освобождаване на площадката от складираните за временно съхранение отпадъци;
- предаването на отпадъците за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО;

- възстановяване на нарушените терени

## **6. Предлагани методи за строителство.**

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително - монтажни дейности. Проектът за мандра ще бъде реализиран на един етап. Изграждането на предвижданата сграда ще бъде в съответствие с нормативните изисквания. Предвижда се извършване на строително-монтажните работи, съгласувателни процедури и пускане в действие.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение е свързано с „Реконструкция и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда 41136.47.60.2 със застроена площ 57 м2 в предприятие „Мандра“ за производство на кашкавал от козе мляко и овче био сирене. ИП не са разглеждани поради факта, че се очаква да бъде реализирано в конкретен имот със съответното местоположение и площ. Основното предимство е че имота е подходящ за дейността. Площадката не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитените територии, по смисъла на чл.5 на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по- малко от 3,85км.

Намеренията на дружеството е разширение на земеделската дейност в района който е подходящ за биологично животновъдство и производство на биологични продукти.

## **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Предметът на инвестиционното предложение е: „Реконструкция и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда 41136.47.60.2 със застроена площ 57 м2 в предприятие „Мандра“ за производство на кашкавал от козе мляко и овче био сирене. В Поземлен имот 41136.47.60, област Пазарджик, община Велинград, с. Кръстава, м. ЕЛОВАТА, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 4285 кв. м, стар номер 047060,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-12/11.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Приложени са: скица и договор за наем, показващи границите на терена, където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района. Площадката представлява поземлен имот застроен, при граници описани подробно в приложените скица и нотариален акт.

В района на имота, в който ще се реализира ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното



разнообразие, както и в границите на защитените територии, по смисъла на чл.5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 3,85км

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

ИП няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. С реализирането на инвестиционните предложения няма да се промени дейността в съседните имоти, които ще продължават да се ползват по предназначение.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Теренът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползване на обекта няма да се наложи спазване на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост да нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

Площадката на ИП е извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно критериите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл.146е от Закона за водите.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000 “ съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитените територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 3,85км.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

В имота има Електрическо присъединяване.

За нуждите на бъдещият обект ще се употребява вода, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ гр. Велинград.

За третирането на отпадните води ще монтира ПОСВ “Биологична станция „ на аеробен принцип придружена със сертификат закупен от търговската мрежа. Отпадните води ще преминават за пречистване и се заустват в изгребен резервоар с обем от десет кубика и периодична се почистват и ползват за поливни нужди на зелените площи.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Няма

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Няма

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Няма

**4. планински и горски райони;**

С. Кръстава е планински район и е разположен на 1420м. н. в.

**5. защитени със закон територии;**

Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от които ИП отстои на не по-малко от 3,85км.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Няма засегнати елементи на националната екологична мрежа

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Не засяга обекти с историческа, културна и археологична стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Не засяга зони със санитарен статут и здравна защита

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

- *Въздействие върху хората и тяхното здраве* - Изграждането и реализацията на ИП, няма да повлияе върху хората и тяхното здраве. При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите по време на строителството и експлоатацията на ИП, обектът ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

- *Въздействие върху земенползването, материалните активи* — Реализацията на ИП няма да промени земенползването на прилежащата територия. В района на ИП няма материални активи, които биха могли да по паднат по негово въздействие.

- *Въздействие върху атмосферния въздух, атмосферата* - При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

- *Въздействие върху водите, почвата, земните недра*  
мерки в т. 5, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

Няма да има заустване на ОВ в повърхностен воден обект.

Мерки за опазване на *почвата и земните недра* са всички мероприятия, които ще се предвидят за опазване на водите. Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с отпадъци. При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на обекта.

- *Отпадъци* — Подробно са описани евентуалните отпадъци от дейността на ИП и съответно тяхното управление съгласно ЗУО. При стриктно спазване на инструкциите за работа, не се очаква неблагоприятно въздействие на този фактор върху околната среда.

- *Въздействие върху ландшафта* - Територията на площадка та ще бъде повлияна от въздействието на човешката дейност. При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта. Експлоатацията на ИП ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на района.

- *Въздействие върху флората и фауната* - Преместваната дейност за преработка ще бъде с ограничен териториален обхват, без кумулативен ефект.

- *Шум и вибрации* - Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обекта. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. При

дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.

*-Въздействие върху исторически и културни паметници —*  
Реализацията и дейността на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

В обхвата на имота, предмет на ИП няма елементи от НЕМ. В близост до площадката на инвестиционното предложение няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други видове зони.

Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- Пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.
- Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.
- Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

На територията на строителната площадка няма да се използват , съхраняват опасни вещества (в т.ч. опасни отпадъци).

С реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария “ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда). Инвестиционното предложение не предполага

риск от големи аварии и/или бедствия.

## **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват
- ниска степен на въздействие
- продължителност - за експлоатационния период на обекта
- ниска честота на въздействие
- кумулативно и комбинирано въздействие - няма.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Обхватът на въздействие е локален - в границите на имота. Изграждането и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение. Няма да има въздействие върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от поява на въздействие се предвижда да бъде ниска, при спазване на установените правила.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното намерение.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Реализирането на ИН няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Реализирането на ИН няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности и няма връзка с наличните резултати от други съответни оценки на въздействие върху околната среда, извършени по реда на специален закон.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Счита се за реална, при спазване на технологичните регламенти, ще се спазват всички условия.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Реализацията и експлоатацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

Възложителят ще изготви аварийен план за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с лекарства за първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. В обекта ще се предвидят необходимите противопожарни съоръжения.

Проектните решения за изграждане на ИП ще бъдат съобразени със строително-техническите норми за разглежданите дейности. Ще се предвидят всички необходими условия за реализацията на обекта и безопасна експлоатация.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на ИП:

№	Мерки	Изпълнение	Резултат
<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Изготвяне на график за редовно измиване на вътрешно алеината пътна мрежа	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2.	Използване на стандартни горивни инсталации	Проектиране	Осигуряват ефективно изгаряне на употребяваните горива
3.	Квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
4.	Ефективно извършване на дезинфекции, дезинсекции, дера-тизация и лична хигиена на персонала в обекта	Експлоатация	Недопускане на замърсяване на продуктите, съотв. замърсяване на въздуха от неприятни миризми
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
5.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
6.	Да се включат в проекта за ОС съответните процедури за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от натрупване на скални маси или замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите в съответствие с разпоредбите на чл. 14 , ал. 4 от ЗОЗЗ
7.	Да се предвиди разделна канализация до пречиствателните съоръжения	Проектиране	Постигане на необходимия пречиствателен ефект и опазване от замърсяване на почвите и водоприемника, в т.ч. на околната среда
8.	Да се предвидят локални пречиствателни съоръжения за замърсени дъждовни и БФОВ	Проектиране	Опазване от замърсяване на почвите и водите
9.	Да се разработи инструкция за експлоатация на канализационната система и локалните пречиствателни съоръжения	Проектиране Експлоатация	Осигуряване на безаварийно функциониране и ефективно използване с цел опазване на геоложката основа
<i>Отпадъци</i>			

10.	Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
11.	Навременно извозване на отпадъците	Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
12.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
13.	Осигуряване на денонощна охрана на обекта	Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
14.	Сключване на договори с опра-вомощени фирми за оползотворя-ване и обезвреждане на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
15.	Да се изготви на проект за вер-тикална планировка, озеленява-не и ландшафтно оформление на площадката	Проектиране	Озеленяване и подобряване на ландшафта
16.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност на площадката на обекта	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
17.	Направа на гладки асфалто-бетонни вътрешни настилки на обслужващите пътища	Проектиране	Снижават шумовите емисии

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение: „Реконструкция и преустройство на съществуваща селскостопанска сграда 41136.47.60.2 със застроена площ 57 м2 в предприятие „Мандра“ за производство на кашкавал от козе мляко и овче био сирене, с Възложител: „Лазев“ ЕООД , ще осигури най-благоприятни условия за ефективно упражняване на производствената дейност без отделяне на вредности и концентрации на опасни вещества и се грижи за чистотата на околната среда в района.