

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

за инвестиционно предложение

Проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води – по разрешителен режим на БДИБР – за водоснабдяване за технологични нужди на цех за производство на сглобяеми стоманобетонени елементи и бетонни изделия, бетонов възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост в поземлен имот с идентификатор 65437.91.140, област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сарая – за част от който е отреден новообразуван УПИ XV₁₄₀ с площ от 39 452 кв.м.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ПРИФАБ“ ЕАД, ЕИК 206833620, гр.София 1619, р-н Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5

2. Пълен пощенски адрес

гр. София 1619, област София-град, Столична община, район Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакти.

инж. Л.Ставрева,тел:

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с проектиране и изграждане на тръбен кладенец за водовземане от подземни води. Добиваната подземна вода ще се ползва за технологични нужди – за производство на бетон.

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на ПИ с идентификатор 65437.91.140, м. Мерата, с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за част от който е отреден новообразуван УПИ XV₁₄₀.

За имота е издадена Скица № 15-302727-22.03.2022 г.от СГКК – гр. Пазарджик, в М1:5000, с площ от 39 452 кв.м., начин на трайно ползване: За складова база, трайно предназначение на територията: Урбанизирана.

Имотът е собственост на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ПРИФАБ“ ЕАД, съгласно Ипотариален акт № 36, Том I, Рег. №. 667, Дело № 2/ от 11.03.2022 г.

Водовземането ще се осъществи след изграждане на нов тръбен кладенец с дълбочина до 20.0 m, след получаване на Разрешително за водовземане, издадено от Басейнова Дирекция Източнобеломорски район.

Сондажният кладенец ще се изгради със сондажна апаратура, по предварително изготвен и одобрен проект от БДИБР. Около устието му ще бъде изградена подземна стоманобетонна шахта за разполагане на надземната тръбна арматура с водомерно устройство. Предвидено е изграждане на вкопан резервоар от HDPE с обем $V=50m^3$, който да осигурява вода за производствени нужди и да бъде захранван от сондажният кладенец.

Проектният кладенец ще експлоатира подземно водно тяло (ПВТ) Порови води в Квартнер - Горнотракийска низина (код BG3G000000Q013).

Добиваната вода от сондажа ще бъде използвана за производство на бетон.

Необходима вода за технологични нужди:

- Средно дневно производство на Бетон около $88 m^3/\text{ден}$;
- Минимално дневно производство на Бетон около $40 m^3/\text{ден}$;
- Едносменен режим на работа бетониране около 218 дни/год.;
- Технологична вода за производство на $1m^3$ бетон е около $0,138m^3$.

Средноденонощно и годишно количество:

- $Q_{\text{ср ден}} = 88 m^3/\text{ден} \times 0,138 m^3 = 12,1 m^3/\text{ден} = 0,14 l/s$;
- $Q_{\text{год}} = 12,1 m^3/\text{ден} \times 218 \text{ р.дни/год.} = 2637 m^3/\text{год.}$

Необходимата площ за тръбния кладенец и каптажната шахта, в която ще се поставят водоизмервателните устройства и ел. таблото на помпата е $2,0 m^2$.

За добиваните проектни водни количества ще се проведе процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Реализирането на инвестиционното намерение е пряко свързано само с осигуряване на вода за технологични нужди за производство на бетон. Съгласно становище на РИОСВ-Пазарджик с Изх. № ПД-01-223-(2)/19.04.2022 г. относно Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на цех за производство на сглобяеми елементи и бетонови изделия, бетонов възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост“ в поземлен имот с идентификатор 65437.91.140, м. „Мерата“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Тръбният сондаж ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води - чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район, изграждане на кладенеца и приемането му от приемателна комисия и издаване на Разрешение за строеж съгласно ЗУТ.

Съгласно становище с изходни данни № 14976/14.06.21 г. издадено от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – гр. Пазарджик, водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи, чрез изграждане на нов външен довеждащ водопровод - По отделен проект.

Предвижда се изграждането на нов вкопан резервоар от HDPE с обем $V=50\text{m}^3$. Обемът на резервоара осигурява вода за производствени нужди и необходимия противопожарен обем. Противопожарният обем от $V=18\text{m}^3$ ще е недостъпен за помпената група подаваща вода към производството.

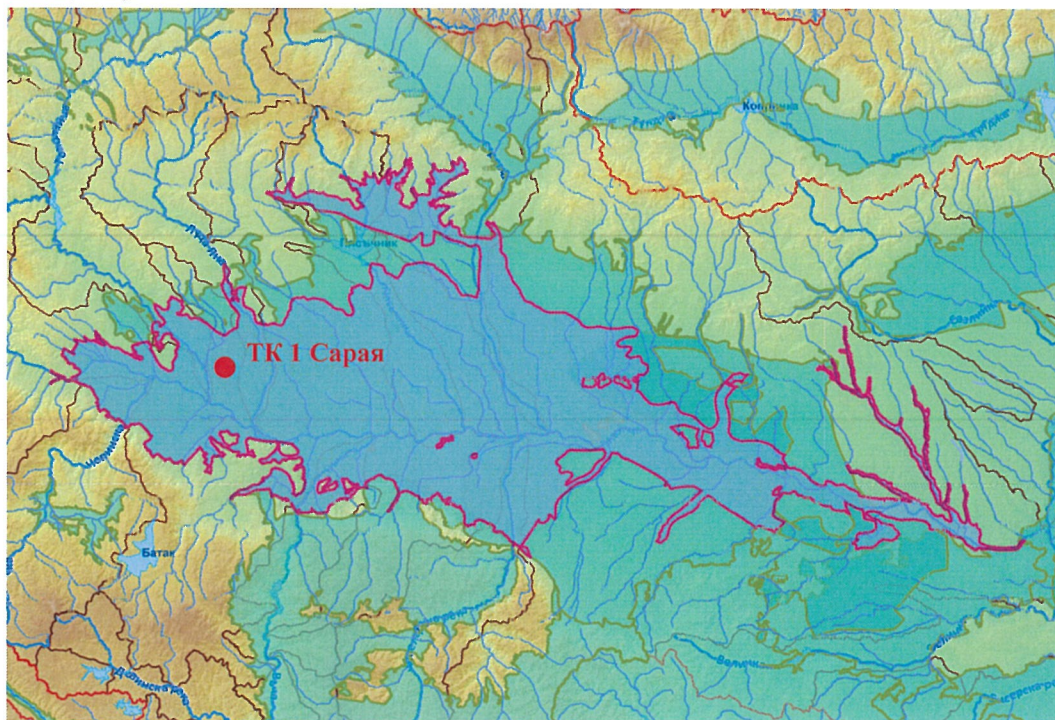
Вода за производствени нужди ще се осигурява от резервоара, захранван от сондажният кладенец.

Одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №107 от 24.08.2015г. на кмета на община Пазарджик, Становище на РИОСВ – Пазарджик с изх. № ПД-01-333/02.02.18г.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

За обезпечаване на обекта с вода за технологични нужди – производство на бетон, се предвижда изграждане на сондажен тръбен кладенец, с дълбочина до 20.0 m, експлоатиращ подземно водно тяло (ПВТ) Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина (код BG3G000000Q013).



Фиг. 1 – ПВТ „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“
(код BG3G000000Q013)

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОДЗЕМНОТО ВОДНО ТЯЛО	
ПАРАМЕТЪР	СТОЙНОСТ
Водно тяло:	Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина
Код на ПВТ:	BG3G000000Q013
Площ на ПВТ:	2818,14 km ²
Тип на ПВТ:	безнапорен
Литоложки строеж на ПВТ:	Пясъци, глини, гравелити, валуни, чакъли
Средна дебелина на ПВТ:	1-20 m
Естествен ресурс на ПВТ:	8677.8 l/s
Необходим ресурс за екосистемите:	736.3 l/s
Разполагаем ресурс на ПВТ:	7941.5 l/s
Поречие:	Марица
Оценка за количествено състояние:	Не е в риск
Оценка за качествено състояние:	В риск

За реализация на ИП ще се използват природни ресурси от подземни води. Необходимите количества са 0,14 l/s или 2637 m³/год. Те ще се добиват от новоизградено водовземно съоръжение - тръбен кладенец, разположен в ПИ с идентификатор 65437.91.140, м. Мерата, с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за част от който е отреден новообразуван УПИ XV₁₄₀.

При изграждането на тръбния кладенец ще се ползват инертни материали – гравийна засипка фракция 4-8 mm.

По време на строителството, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се използва взрив.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Предметът на инвестиционното предложение не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им.

Отпадъчни води:

Няма изградена градска канализация в близост до имота. На обекта ще се генерират два вида отпадъчни води – битова и условно чисти дъждовни.

Битова отпадъчна вода от 49 броя работници ще се генерира единствено в Административната сграда (санитарни помещения – тоалетни, бани и кухня). Отпадъчната вода ще се пречиства от модулно пречиствателно съоръжение с капацитет 50 Е.Ж.. Пречистената вода ще се събира във вкопан резервоар и ще се използва за производствени нужди и за поливане на зелените площи в парцела. Генерираните утайки от пречиствателното съоръжение ще се извозват до градската ПСОВ Пазарджик.

Дъждовната вода ще се отвежда повърхностно към зелените площи чрез скрити бордюри, част от вътрешно площадковите пътища. Няма да се допускат включвания на други отпадъчни води, освен повърхностно оттичащите се незамърсени дъждовни води от прилежащите повърхностни покрития, съгласно разпоредбата на чл. 40, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г.

В част от зелените площи ще се монтират попивателни блокчета „бетонни пръстени“, които ще подпомагат попиването на дъждовната вода.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на сондажни и изкопни дейности. По време на сондажните работи ще се използва автосонда. В резултат на това се очакват временни, краткотрайни и локални замърсявания под формата на прахови емисии от изкопните дейности и работата на сондажната апаратура.

По време на изграждането и експлоатацията не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма предпоставка за риск от големи аварии и/или бедствия, свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на СМР на обекта не съществува здравен риск за човешкото здраве.

Съгласно разпоредбите на §1, т. 12 на ДР на ЗЗ, факторите за жизнената среда са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилища, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух;

По така изброените фактори, ИП може да окаже влияние на буква г) шум и вибрации и буква и) въздух.

По отношение на шума и вибрациите има минимален риск, тъй като имотът е достатъчно отдалечен от населено място. Въздействието ще е единствено върху работния персонал на сондажната апаратура.

По отношение на замърсяване на въздуха ще се генерират газове от работата на сондажната апаратура, като те ще са временни и краткотрайни (единствено по време на изграждането) и ще обхващат само площадката, в която се предвижда изграждането на сондажния кладенец.

За минимизиране на неблагоприятното въздействие, преди започване на изграждането на водовземното съоръжение, работещият персонал преминава задължително инструктаж по безопасност на труда и задължително се ползват лични предпазни средства като каски, ръкавици, антифони и специално работно облекло и обувки, а ръководителят на екипа следи за спазване на технологията на сондиране.

Ще бъдат спазвани правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

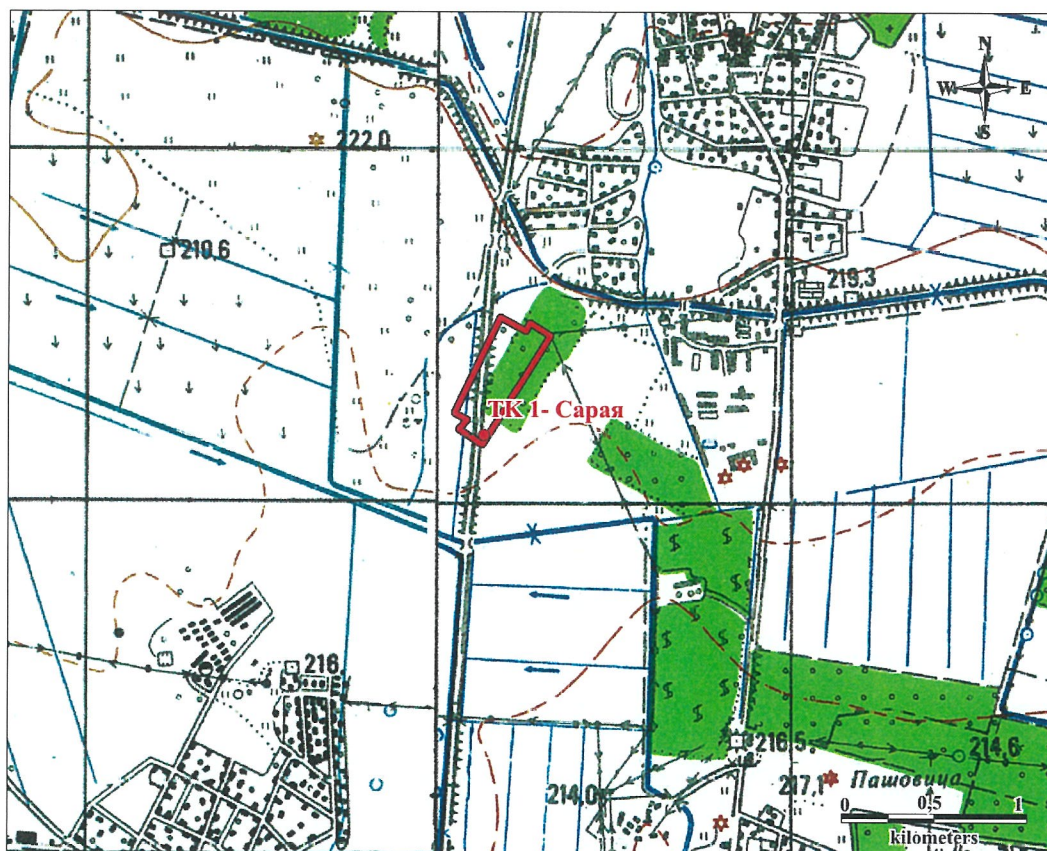
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектният тръбен кладенец ще бъде изграден в южната част на ПИ с идентификатор 65437.91.140, м. Мерата, с. Сарая, общ. Пазаржик, обл. Пазарджик, за част от който е отреден новообразуван УПИ XV₁₄₀.

Координати на съоръжението са представени в таблица № 1. Местоположението му е отразено на фиг. 2.

Табл. № 1

Съоръжение	Коорд. с-ма БГС 2005 географски		Коорд. с-ма БГС 2005 кадастрални	
	N	E	X, m	Y, m
ТК 1-Сарая	42°14'26.7375"	24°18'48.0730"	4679069,6182	402064,0345



Фиг. 2 – Местоположение на проектния сондаж

Сондажната апаратура и спомагателните съоръжения, необходими за изграждането на сондажа, ще бъдат разположени в границите на имота, като необходимата временна площ ще бъде около 40 m².

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение е за проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода, която ще бъде използвана за производство на бетон в цех за производство на сглобяеми стоманобетоннови елементи и бетонови изделия, бетонов възел, складови помещения, открита площадка за складиране на готова продукция, административно-обслужващи сгради и трафопост в поземлен имот с идентификатор 65437.91.140, област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сарая“ – за част от който е отреден новообразуван УПИ XV₁₄₀ с площ от 39 452 кв.м.

Производственият процес включва следните операции:

- Освобождаване на готовите елементи от кофражните форми, изнасяне на елементите (греди, колони, столици, панели, фундаментни чашки) от производствения цех и складирането им в зоната на открития склад – операцията се извършва с помощта на два мостови крана с товароподемност 25 тона всеки.
- Почистване на кофражните форми и полагане на армировъчни скелети.
- Монтиране на напрегателните струни на предварително-напрегнатите елементи.
- Затваряне и укрепяване на кофражните страници.

- Напрягане на високоякостните струни посредством хидравлични напрегателни устройства
- Бетониране
- Пропарване на елементите в кофражните форми – извършва се посредством парогенератор с производителност от 2.00 кг пара/час
- Отстраняване на кофражните страници след достигане на декофражна якост (след около 8 часа)
- Релаксация на налягането и прекъсване на напрегателните струни след достигане на напрегателна якост (след около 18 часа)
- Освобождаване на готовите елементи от кофражните форми и повторение на производствения цикъл.

Производството се осъществява от 49 души работници и инженерно-технически и управленски персонал, целогодишно в продължение на 218 дни при едносменен режим на работа.

Каталожната производителност на бетоновия център е 60 куб м/час. Дневното производство е ограничено от вместимостта на кофражните форми и от необходимостта бетоноването да се извършва след пълното приключване на група технологични процеси и в рамките на работното време. В тази връзка, проектната производителност се определя на 180 м³/ден.

За дневното производство са необходими **54,0 м³ вода**.

Необходима вода за технологични нужди:

- Средно дневно производство на Бетон около 88 м³/ден;
- Минимално дневно производство на Бетон около 40 м³/ден;
- Едносменен режим на работа бетоноване около 218 дни/год.,
- Технологична вода за производство на 1м³ бетон е около 0,138м³.

Средноденоношно и годишно количество:

- $Q_{\text{ср.ден}} = 88 \text{ м}^3/\text{ден} \times 0,138 \text{ м}^3 = 12,1 \text{ м}^3/\text{ден} = 0,14 \text{ l/s.};$
- $Q_{\text{год}} = 12,1 \text{ м}^3/\text{ден} \times 218 \text{ р.дни/год.} = 2637 \text{ м}^3/\text{год.}$

За обезпечаване на обекта с вода за технологични нужди – производство на бетон, се предвижда изграждане на сондажен тръбен кладенец, с дълбочина до 20.0 m, експлоатиращ подземно водно тяло (ПВТ) Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина (код BG3G000000Q013).

За осигуряване на необходимото водно количество от подземни води, за тръбния кладенец с предвидена конструкция с експлоатационна PVC колона с диаметър Ø 140 mm, състояща се от плътна и филтърна част. В задтръбното пространство ще бъде изпълнена гравийна заспка, фракция 4-8 mm, като в горната част на задтръбния интервал от 0.0 до 5.0 m ще бъде изпълнена циментация.

Подземните води ще се добиват чрез потопяема помпа, монтирана в кладенец.

Технологичните процеси, свързани с изграждане на сондажен тръбен кладенец, не са свързани с генериране на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до съществуващото УПИ II 54,56,57,58,59,67,68,69,70,71,120,121,134 се осъществява през ПИ:65437.91.94, 65437.91.126 и 65437.91.133. Предвижда се достъпът до:

- Новообразувани УПИ XV₁₄₀, УПИ XVII₁₄₀ и УПИ XVIII₁₄₀ да се осъществява през ПИ 65437.91.94;
- Новообразуван УПИ XVI₁₄₀ да се осъществява през ПИ 65437.91.126;
- Новообразуван УПИ XIX₁₄₀ да се осъществява през ПИ 65437.91.133.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за дейностите, свързани с реализацията на ИП водовземане включва:

1. Провеждане на процедура за преценка необходимостта от ОВОС;
2. Подготовка на проектна документация и провеждане на процедура за получаване на Разрешително за водовземане чрез изграждане на ново водовземно съоръжение за БДИБР;
3. Получаване на Разрешително за водовземане чрез изграждане на ново водовземно съоръжение от БДИБР;
4. Получаване на строително разрешение от Община Пазарджик за изграждане на надземната част на тръбния кладенец, в която ще се помещава водомерна шахта и помпена станция;
5. Изграждане на водовземното съоръжение със сондажна апаратура, съгласно изготвения, одобрен от БДИБР проект и условията в Разрешителното за водовземане и Разрешителното за строеж;
6. Оборудване на кладенеца и изготвяне на проектна документация за приемане на кладенеца от БДИБР;
7. Получаване на документ за въвеждане в експлоатация на водовземното съоръжение;
8. Изготвяне на План за собствен мониторинг на подземни води и съгласуване с БДИБР.

6. Предлагами методи за строителство.

За съставяне на проектно-конструкция на водовземното съоръжение са използвани данни от проведено инженерно геоложко прочуване за обекта.

За обезпечаване на обекта с техническа вода се предвижда да бъде изграден сондажен тръбен кладенец с дълбочина 20.0 m.

Основните дейности, при неговото строителство са:

- прокарване на сондажен ствол-пилот – безядково, роторно, с диаметър Ø 450 mm до дълбочина 20.0 m;
- извършване на задтръбна циментация в интервала 0.0-5.0 с цел изолиране на плиткозалягащи подземни води;
- 0.0-20.0 m – монтаж на експлоатационни PVC тръби (плътни и филтри) Ø 140 mm;
- Загравяване на задтръбното пространство в интервала от 5.0 до 20.0 m с филц фракция 4-8 mm;
- Ерлифтно прочистване на сондажа.

Сондирането ще се извърши с използване на промивна течност (вода за технически нужди), която ще бъде доставена до обекта посредством водоноска. Необходимото количество вода е около 3 m³.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Съгласно становище с изходни данни № 14976/14.06.21 г. издадено от „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – гр. Пазарджик, водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на нов външен довеждащ водопровод.

За нуждите на производствения процес е необходимо изграждане на водовземно съоръжение, обезпечаващо количествата техническа вода. Проектната дълбочина на тръбния кладенец в 20.0 m.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

ИП не засяга елементи на НЕМ „Натура 2000“.

Най-близката защитена зона е „Рибарници Звъничево“ с код BG0002069, отстояща на около 2.0 km югозападно от имота.

За изпълнение на дейностите на инвестиционното памерение няма да се навлиза в съседни имоти.



Фиг. 3 – защитена зона е „Рибарници Звъничево“ с код BG0002069

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Водовземането от подземни води от нов експлоатационен ТК е с местоположение – ПИ 65437.91.140 м. Мерата, с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Територията е урбанизирана с НТП: За складова база.

Северозападната, северната и източната граници на имота са със земеделски земи с НТП: ниви.

По южната и югозападната граница, освен земеделски територии, част от имотите са урбанизирана територия с НТП: За складова база.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката не попада в чувствителни и защитени зони. Най-близко разположената защитена зона е „Рибарници Звъничево“ с код BG0002069, отстояща на около 2.0 km югозападно от имота.

Съгласно Становище на РИОСВ-Пазарджик, с Изх. № ПД-01-229-(6)/10.06.2022 г. и Становище на БД ИБР-Пловдив, с Изх. № ПУ-01-354(1)/08.06.2022 г., малка зона от североизточната част на имот с идентификатор 65437.91.140, попада в пояс III-ти на СОЗ около два тръбни кладенеца за ПБВ, учредена със Заповед № СОЗ-М-398/07.10.2021 г. на Директора на БД ИБР.

Проектираният нов сондажен кладенец се намира в югозападната част на имота и не попада в границите на СОЗ. Предвид отстоянието от местоположението на водоизточниците за ПБВ и при стриктно спазване на всички забрани и ограничения предвидени със Заповед № СОЗ-М-398/07.10.2021 г. на Директора на БД ИБР, новото съоръжение няма да окаже влияние върху

техните експлоатационни понижения и няма да бъдат нарушени придобити вече права по смисъла на чл. 49, ал. 3, т. 1 от ЗВ, и няма да бъдат засегнати правата на трети лица.

ИП не попада и не граничи с водоизточници за минерални води.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на ИП не е свързана с дейности като добив на строителни материали, нов водопровод, добив и пренасяне на енергия, жилищно строителство и др. подобни дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното намерение е пряко свързано само с водоснабдяването на имота и е необходимо за производството на бетон.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води - чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район, изграждане на кладенеца и приемането му от приемателна комисия и издаване на Разрешение за стросж по ЗУТ за обекта.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Реализацията на инвестиционното намерение е с местоположение в географски район, който не се характеризира с нестабилни екологични характеристики от изброените по-горе. Водовземането от подземни води, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение е необходимо за производството на бетон, което ще се осъществява в имот с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „За складова база“, което не променя статуквото на фактически съществуващо и одобрено земеползване.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

Сондажните работи ще се извършват с автосонда и ще се генерират въглеродни емисии в границите на допустимите за МПС. Същите ще се ограничат единствено по време на изграждане на сондажа. Въздействието се оценява като локално и краткотрайно.

Здравният риск за работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации и прах). Тези въздействия са ограничени в периода на сондирането и изграждането на тръбния кладенец и при работа на открито в рамките на работния ден.

От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да окаже вредно влияние по време на експлоатацията му.

ИП няма опасност да замърси почвите или водите, при стриктно спазване на проекта за изграждане и правилната му експлоатация.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие. Най-близко разположената защитена зона е „Рибарници Звъничево“ с код BG0002069, отстояща на около 2.0 km югозападно от имота.

Експлоатацията на тръбния кладенец няма да окаже въздействие върху защитените зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия и в тази връзка не се очакват неблагоприятни последици.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействие от ИП ще има единствено по време на строителството на водовземното съоръжение. То ще е локално, временно и краткотрайно, изразяващо се в шум от работата на двигателя на сондажната апаратура.

Върху компонента земни недра въздействието ще бъде пряко и необратимо.

При водовземане

Въздействието върху количеството на подземните води е пряко, краткотрайно, тъй като след спиране работата на помпата в рамките на часове, за време по-малко от денонощието, водните нива напълно се възстановяват до естествените нива на подземните води, което определя напълно обратимия характер на въздействието върху подземните води.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е в границите на разглеждания имот и не се очаква отрицателно въздействие върху населението.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие върху компоненти на околната среда от дейността се определя като минимална и ще бъде единствено по време на строителството.

Въздействието върху количеството на подземните води ще се появи при процеса водовземане, което ще се осъществява чрез помпажно черпене на кладенеца. То има прекъснат характер.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието е обратимо и краткотрайно – само при работа на сондажната апаратура.

По отношение на компонента земни недра, въздействието е необратимо.

Въздействието върху количеството на подземните води е с обратим характер.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Възможно е комбиниране на въздействието с водовземане от съществуващо водовземно съоръжение, разположено югозападно от площадката на изграждане на новия тръбен кладенец. При проектиране на новото водовземно съоръжение, това въздействие ще бъде конкретно изчислено и взето предвид, за да не се наруши работата и режима на съществуващия кладенец от влиянието на новоизграждения. Тази оценка ще се съгласува с БДИБР и ще се отрази в издаденото разрешително за новия кладенец в частта „параметри на водоползването“, които подлежат на контрол от експертите на БДИБР.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвид характера на III въздействията по време на СМР са минимални и временни.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията ще се реализира със спазване на условията в разрешителното за водовземане от подземни води и изпълнение на одобрен от БДИБР План за собствен мониторинг на подземни води, който ще изпълнява инвеститора, съгласно Закона за водите.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Въздействието върху подземните води няма трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството на тръбния кладенец ще се спазва трудова дисциплина за предотвратяване на разливи на ГСМ при зареждане на сондажната апаратура. Сондажните работници ще използват изправни инструменти и ще се носят лични предпазни средства по време на работа.

Не се налагат допълнителни мерки за дейността водовземане от подземни води. Такива ще са предвидени съгласно условията на Разрешителното за водовземане, където ще е поставено към инвеститора изискване за изготвяне и изпълнение на План за собствен мониторинг на подземните води, след съгласуване на същия с БДИБР.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

Инвестиционно предложение с Вх. № Пд-01-229/12.04.2022 г. е обявено на страницата на Възложителя, на следния електронен адрес: <https://gbs-bg.com/bg/saobshtenia/uvedornlenie-za-investitsionno-predlozhenie-s-saraya-obsht-pazardzhik-kl/>.

Няма данни за проявен обществен интерес към ИП.

Приложение № 2а

към чл. 14, ал. 1, т. 5

(Ново - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,

изм., бр. 80 от 2009 г.)

План за изпълнение на мерките

№ по ред	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1	Да не се допуска замърсяване на геоложката основа и подземното водно тяло от дейностите на обекта	При строителство и експлоатация	Опазване на почвите, геоложката среда и подземните води от замърсяване
2	При изграждане на водовземното съоръжение по време на сондирането, промивната течност ще се събира в утайници и изхвърлянето на битовите отпадъци ще става на определените за тази цел места	При строителство на водоизточника	Опазване на почвите, геоложката среда и подземните води от замърсяване
3	Водата от тръбния кладенец ще се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.	При експлоатация	Опазване на подземните води

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Потариален акт за собственост на имота;
2. Скици на ПИ № 6543/91.122; 6543/91.140 и 6543/91.88;
3. Геолого-литоложка колонка и проекто-конструкция на проектния тръбен кладенец (ТК);
4. Становище на РИОСВ-Пазарджик с Изх. № ПД-01-229-(6)/10.06.2022 г.;
5. Уведомление за обществено обявление.