

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИСКАНЕ

за преценяване необходимостта от ОВОС

съгласно Приложение № 2 към чл.6
от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната
среда (изм.ДВ, бр.67/2019)

ОТ

И. П.

за обект:

„Паркинг за селскостопанска техника“

в ПИ с идентификатор 55155.21.15 с площ 5389 кв.м

в местността “Малък Якуб” по КК на гр.Пазарджик

ЕКАТТЕ 55155 обл.Пазарджик

**гр.Пазарджик
юни, 2022**

I. Информация за контакт с инвеститора

1. Име, местожителство, гражданство на инвеститора – физическо лице , седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

И. П. – физическо лице, български гражданин

2.Пълен пощенски адрес.

3.Телефон, факс и e-mail

Моб.тел:

4.Лице за контакти.

II. Резюме на предложението.

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост.

Инвестиционното намерение представлява изграждане на обект „Паркинг за селскостопанска техника“ в собствен поземлен имот с идентификатор 55155.21.15 по КК на гр. Пазарджик, в местност „Малък Якуб“. Имотът е с площ **5.389 дка** и към момента представлява „друг вид нива“, четвърта категория при неполивни условия.

И. П. е собственик на поземлен имот 55155.21.15 по силата на нотариален акт №56/03.02.2022г., вписан в Служба по вписванията като акт №76/03.02.2022г.

За площадката на поземлен имот с идентификатор 55155.21.15 е предвидено обособяване на смесена многофункционална зона – Смф за УПИ VIII с отреждане „паркинг за селскостопанска техника“ за изграждане на паркинг за селскостопанска техника. Собственикът е земеделски производител и се нуждае от обособяване на обект за паркинг, където да домува селскостопанската му техника, с която обработва земеделските си имоти.

Желанието на собственика е изграждането на площадка , върху която да се паркира техниката, с която обработва земеделските си имоти.

Засегнатата площ е в рамките на площадката и е с площ 5.389 дка. Обхватът на ИП е в рамките на площадката на ПИ 55155.21.15 по КК на гр.Пазарджик.

Собственикът желае да проведе процедура за смяна на статута на земеделската земя и да изгради паркинг, където да домува селскостопанската му техника, с която обработва земеделските си имоти. Необходимостта от обособяване на паркинг за селскостопанска техника идва от факта, че собственикът желае да предпази техниката си от посегателства и ненужни загуби на външни лица.

По периферията на имота ще се изгради и висока плътна ограда, която да предпазва техниката от нерегламентирано нахлуване на външни лица.

Паркингът ще бъде изпълнен с естествена настилка – слой чакъл върху затревена площ като преди това теренът ще бъде подравнен.

За реализиране на паркинга теренът му ще се подравни и ще се насипе слой чакъл за изравняване и по-добро дрениране. На по-късен етап върху паркинга може да се изпълни частична подложна циментова замазка. За обекта не са необходими бетонови смеси нито варо-циментови разтвори. Предвижда се паркингът да бъде изпълнен върху затревяване, изравнен с чакъл и трамбован. Настилането с чакъл осигурява добър дренаж на обекта и попиване на дъждовните води в почвата, поради което е необходимо изпълнение по този естествен и екологичен начин. Собственикът не желае да влага средства за бетониране или за асфалтиране на площадката, т.к. според него начинът не е екологически съобразен. Той желае да подравни терена, да положи слой чакъл за добро дрениране на повърхностните води и водите от дъждовете, да изравни терена на обекта. Това допълнително ще осигури естественото дрениране на обекта и незадържане на дъждовни води върху площадката.

Предвижда се и изпълнение на висока плътна ограда с готови панели в имота, за предпазване на техниката от нерегламентирано навлизане на чужди лица.

Инвеститорът предпочита да не влага излишни средства в оформянето на обекта за паркинг, а да го изгради при максимална икономия и екологосъобразност, за да осигури защита на техниката си, с която обработва земеделските си имоти.

Инвестиционното намерение е да се изгради естетически красив, функционален и защитен паркинг за домуване на селскостопанската техника на собственика в ПИ 55155.21.15, за който се обособява УПИ VIII-паркинг за селскостопанска техника в местност „Малък Якуб“ по КК на гр.Пазарджик.

За да се изгради паркинга за селскостопанска техника е необходимо да се проведе процедура за промяна на статута на земеделската земя съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, и да се получат съответните разрешителни и инвеститорът се снабди със съответните строителни книжа.

Изработен е ПУП–ПРЗ, който обхваща ПИ с идентификатор **55155.21.15**, за който се отрежда УПИ VIII – паркинг за селскостопанска техника в местността "Малък Якуб" в землището на гр. Пазарджик. Площта, която се предвижда за изпълнение на паркинга представлява фактически площта, върху която ще се изгради той и плътната ограда по периферията му, попадаща изцяло в собствения имот.

Засегнатата площ на промяната е за целия имот с площ от 5389 кв.м.

Достъпът до ПИ 55155.21.15 ще се обезпечава по път на община Пазарджик с идентификатор 55155.21.51.

Съгласно издаденото удостоверение от община Пазарджик, имотът попада в обхвата на ОУП на община Пазарджик и е с предвиждане за смесена многофункционална зона. Имотът граничи със строителните граници на Пазарджик. Достъпът до него ще се обезпечава по път на община Пазарджик с идентификатор 55155.21.51.

В инвестиционното предложение за промяна предназначението за поземлен имот **55155.21.15** се отрежда УПИ VIII-паркинг за селскостопанска техника в местност "Малък Якуб" в землището на гр.Пазарджик за изграждането паркинг за домуване на селскостопанска техника на инвеститора.

Осветлението на имота се предвижда да бъде със соларни лампи, които ще се зареждат от слънцето през деня и ще захранват диодни осветителни тела, които ще осветяват имота през нощта.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура нито промяна на съществуващата.

Не е необходимо захранване на имота с питейна вода нито свързването му към канализационната мрежа на града. Като отпадни се явяват дъждовните води, които ще попиват на терена и с оглед осигуреното дрениране при изпълнението на паркинга, те няма да се събират върху площадката.

За осветлението на обекта се предвиждат соларни лампи, които ще се зареждат през деня, за да се използва максимално слънчевата светлина и ще осветяват паркинга през нощта. Ще се използва и естествената дневна светлина.

Не се предвижда изграждане на специално осветление за паркинга, а ще се ползва дневната светлина. Паркингът ще се използва и при липса на достатъчна осветеност – машините ще се оставят да домуват, паркингът ще се заключава и ще се напуска. Пребиваването на паркинга ще бъде не повече от 20 минути до половин час – това е времето, необходимо да се изведе техниката към селскостопанските имоти за обработката им или да се паркира в имота.

Параметрите на застрояване в имота са записани в ПУП-ПРЗ като плътността на застрояване е 60 % , озеленената площ е 40 % и Кинт= 1,2. За изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е взето решение от общински съвет – Пазарджик №61/24.03.2022 за допускането му и ще бъде одобрен със заповед на кмета на община Пазарджик.

За територията гр.Пазарджик има влязла в сила кадастрална карта, при която имотът е получил идентификатор **55155.21.15** и е с площ 5.389 дка.

По начин на трайно ползване и по приложената скица от СГКК-Пазарджик, имотът представлява „друг вид нива“ съгласно единния класификатор на кадастъра, четвърта категория, неполивна.

Това е **ново** инвестиционно намерение. За имота се предвижда изграждане на **паркинг за селскостопанска техника, плътна ограда в имота от всичките му страни и поставяне на соларни лампи за осветлението му**, при спазване на градоустройствените параметри по ПУП-ПРЗ, с осигуряване на минимум 40% допълнително озеленяване в имота.

Върху площадката на имота ще домува селскостопанската техника на собственика. Техниката ще се оставя да домува и обектът ще бъде напускан незабавно. Не се предвижда ремонт на техниката, не се предвижда разглобяване върху паркинга. Паркингът ще бъде предназначен единствено за домуване на селскостопанската техника на собственика.

Престоят в имота ще бъде временен, краткотраен и непостоянен. Престоят в имота ще бъде в рамките на времето, необходимо за паркиране на селскостопанската техника или за извеждането ѝ на полето.

Предвижда се и изграждане на висока плътна ограда с готови бетонови панели, от всички страни на имота с цел да бъде запазена техниката от нерегламентирано чуждо нахлуване и умишлено повреждане. След паркирането на техниката имотът ще бъде

незабавно напускан. Не се предвижда пребиваване в имота за повече от 20-30 минути – това е времето, необходимо за паркиране на селскостопанската техника и напускане на обекта.

Естествената настилка от слой чакъл, която ще се положи за изравняване на терена е добър, икономичен и екологичен избор на собственика и той желае да го изпълни така като едновременно реализира икономия на средства.

Необходимо е паркингът да осигурява естественото си отводняване и дрениране и то най-вече на повърхностните дъждовни води. Естественото дрениране се постига чрез полагане на слой чакъл и уплътняването му.

Това се постига чрез полагане на естествена настилка – чакъл и уплътняването ѝ.

По границите на имота ще се изгради плътна ограда от готови бетонови панели с височина до 2.5м, която ще осигурява защита на техниката от посегателства и нерегламентирано навлизане.

Този тип настилки от трамбован/уплътнен чакъл са широко използвани, екологично чисти са и се изпълняват в кратък период.

Инвеститорът предпочита обекта да бъде изпълнен с чакъл и т.като инвестицията е по-малка, екологично чиста е, прави терена изключително удобен за манипулиране, за придаване на наклон, осигуряващ оттока на повърхностните дъждовни води и осигуряващ фактически естественото дрениране и отток на дъждовните води от паркинга.

За осигуряване на естетически комфорт на обекта, собственикът предвижда засаждане на подходящи дървесни видове и минимум 40% допълнително озеленяване, съгласно параметрите на ПУП-ПРЗ, от вътрешната страна на оградата на имота. Допълнителното озеленяване ще придаде комфорт и свежест на паркинга, въпреки че дълъг човешки престой повече от 30 минути не се предвижда на обекта.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Теренът, предвиден за изграждане на паркинг за селскостопанска техника е собственост на И. П., описан в **нотариален акт** с №56/03.02.2022г., вписан в Служба по вписванията като акт №76/03.02.2022г.

Имотът се намира в местност "Малък Якуб" в землището на гр. Пазарджик. Имотът е с идентификатор 55155.21.15 по КК на гр.Пазарджик.

Общата площ на терена, предмет на настоящата преценка е 5389 м².

ПИ с идентификатор **55155.21.15** граничи от запад непосредствено със строителните граници на гр.Пазарджик. От юг имот 55155.21.15 граничи с ПИ 55155.21.30, който е собственост на фирма „МИВАНО“ с управител същият собственик - И. П..

Това е същият собственик на обекта. Имотът, предмет на ИП 55155.21.15 е в пряка връзка с близкия ПИ 55155.21.30, който е с променено предназначение за месопреработвателната промишленост. Двата имота са на един и същ собственик.

ПИ **55155.21.15** граничи с ПИ 55155.21.30, който е собственост на фирма „МИВАНО“ е с управител И. П.. И. П. е собственик и на имот 55155.21.15, предмет на настоящата преценка и ИП.

Инвестиционното предложение има връзка само с фирма „МИВАНО“ , която е с управител И. П.. Инвестиционното предложение няма връзка с други фирми или с други физически лица в района на имота.

И. П., собственик на ПИ 55155.21.15, е земеделски производител, разполага с техника за обработване на земеделски имоти и желае да промени статута на имота си като смени предназначението му за „паркинг за селскостопанска техника“, където да домува техниката му и да се запази от нерегламентирано посегателство върху нея. ПИ 55155.21.15 граничи с друг имот на И. П. с идентификатор 55155.21.30 и в този смисъл ИП има връзка единствено и само с този имот. Паркингът няма да бъде предоставян за ползване на други хора, няма да се отдава под наем, няма да се преотстъпва. Паркингът ще служи единствено и само за осигуряване на домуване на селскостопанската техника, собственост на И. П. и семейството му. Около паркинга, по периферията на имота ще се изгради висока плътна ограда от готови панели, която да пази техниката от нерегламентирано посегателство върху нея. От вътрешната страна на оградата ще бъде засадена подходяща дървесна растителност с цел естетическо оформяне на обекта.

Двата имота – 55155.21.15 и 55155.21.30 са в тясна връзка като собственост на един и същи собственик.

В този смисъл е и връзката между двата имота.

Връзката на ПИ 55155.21.15 е с ПИ 55155.21.30, които са съседни имоти, намиращи се извън строителните граници на Пазарджик и са с предвиждане за месопреработване и паркинг за селскостопанска техника.

В местността „Малък Якуб“ по КК на гр.Пазарджик, в съседство с ПИ 55155.21.15, предмет на настоящата преценка, единственото инвестиционно намерение, което е във взаимовръзка с настоящото ИП е с ПИ 55155.21.30, защото са на един и същи собственик.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да се ползват природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта.

По време на строителството при изграждането на паркинга ще се доставят готови материали. За реализиране на паркинга теренът ще се подравни и ще се насипе със слой чакъл, и ще се трамбова. На паркинга, в процеса на чакълиране, ще се даде лек наклон от 1.5%, който да способства за по-лесното дрениране на повърхностните и дъждовните води.

На по-късен етап върху паркинга може да се изпълни частично подложна циментова замазка по решение на собственика. За обекта не са необходими бетонови смеси нито варо-циментови разтвори. Предвижда се паркингът да бъде изпълнен със слой чакъл за придаване на лек наклон, улесняващ дренирането на повърхностните води и трамбован. Предвижда се и изпълнение на висока плътна ограда с готови бетонови панели в имота за предпазване на техниката от нерегламентирано навлизане на чужди лица. Предвижда се засаждане на дървесни видове по периферията от вътрешната страна на оградата с цел естетическо оформяне на обекта.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Изграждането на обекта не предвижда отделяне на строителни отпадъци.

По време на изграждането на обекта се очаква генериране на минимално количество битови отпадъци – до 2 кг дневно.

Изпълнението на обекта ще бъде в следния ред:

- изравняване на терена
- полагане на слой чакъл
- трамбоване
- изграждане на плътна ограда от готови бетонови панели по границите на имота
- изпълнение на озеленяване на площите, предвидени по параметрите на ПУП-ПРЗ.

При изпълнението на обекта не се очаква генериране на строителни отпадъци. Не са необходими варо-циментови разтвори или бетонови смеси. Повечето обекти от този тип се изравняват, чакълират и функционират по този начин. Това спестява време и средства на собственика и след заплащане на държавната такса може веднага да започне използването на обекта по предназначение.

Изграждането на обекта включва изравняване на повърхностния слой и полагане на слой чакъл, улесняващ оттичането на повърхностните и дъждовните води, и трамбоване.

В процеса на експлоатация на обекта не се очаква да се генерират каквито и да са отпадъци. Собственикът ще паркира/извежда собствената си техника и ще напуска

обекта незабавно. Пребиваване на обекта, извън регламентираното паркиране/извеждане, не се предвижда в никакъв случай.

Отпадъчните води се явяват повърхностните и дъждовните води, които ще попиват върху терена и в следствие на естествения дренаж от чакъл като по този начин ще се отвеждат извън паркинга.

Битови отпадъци

Не се очаква генериране на битови отпадъци по време на експлоатацията на обекта. По време на изграждането на обекта прогнозното количество битови отпадъци, което се очаква да се генерира е до 2 кг/ден в рамките на седмица или докато трае полагането на настилната в присъствие на работници.

Битовите отпадъци ще се събират в найлонови чували и ще се извеждат извън обекта.

Начинът на третирането на битовите отпадъци е чрез събирането им в найлонови чували и изнасянето им от собственика извън обекта. Този тип битови отпадъци ще се третират по стандартния ред – ще се изхвърлят в контейнерите за отпадъци, положени в града. Битовите отпадъци се очаква да се генерират по време на изграждането и експлоатацията на паркинга.

Отпадъците, които се очаква да се генерират са предимно от опаковани хранителни продукти и напитки, които ще бъдат консумирани от строителите и собственика по време на изграждането на обекта.

Срокът на изграждане на обекта се предвижда да започне веднага след приключване на процедурата по промяна статута на земеделския имот.

Строителни отпадъци - не се очаква да бъдат генерирани нито по време на изграждането на обекта, нито по време на експлоатацията му.

Отпадните води ще бъдат предимно повърхностни и дъждовни. Дъждовните води ще се попиват на терена и посредством положения слой чакъл, дренирането ще спомага за отвеждането им извън обекта. Повърхностните води, различни от дъждовните, ще се третират по същия начин.

Прогнозното количество на дъждовните води е съгласно количеството на средномесечните паднали валежи за региона, които варират от 30мм/м² – до 120мм/м².

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.

Като изрична цел инвеститорът си е поставил задача да реализира изграждането на паркинга изключително икономично и екологосъобразно, с цел спестяване на средства и предпазване на собствената си селскостопанска техника от нерегламентирано посегателство .

За изграждането на плътната ограда по границите на имота ще се използват готови бетонови панели.

За изпълнението на самия паркинг след подравняването на терена му ще се положи слой чакъл, осигуряващ естественото дрениране на обекта и гарантиращ минимален дискомфорт на околната среда .

Поставянето на соларни лампи в имота е начин да се използва максимално и рентабилно слънчевата светлина.

Инвеститорът желае максимално да съхрани екологичните дадености в района като използва природни и екологично чисти материали за изграждането на обекта – от готовите бетонови панели до естествената настилка – чакъл и засаждане на подходящи дървесни видове.

При спазване на хигиенните изисквания се очаква нулево замърсяване на околната среда. Редът при изграждането на обекта е прост и ефективен, спазването на този ред и допълнителното засаждане на подходящи растителни видове и затревяване е предпоставка за нулево замърсяване и елиминиране на дискомфорта в околната среда. Не се очакват генериране на строителни и опасни видове отпадъци.

Битовите отпадъци са сами по себе си безвредни и временни – само по време на изграждането на обекта. По време на експлоатацията на обекта не се очаква генериране на каквито и да са отпадъци. Така се елиминира изцяло дискомфорта в околната среда.

Не се очаква замърсяване на площадката на обекта нито при изграждането му, нито при експлоатацията му. Единственото замърсяване е изгорелите газове на селскостопанската техника , което е временно и докато трае самото паркиране/извеждане на техниката на обекта.

Вредното въздействие от шумовото натоварване е временно, непостоянно и краткотрайно – само в рамките на времето, необходимо за паркиране на селскостопанската техника. То ще бъде изолирано, т. като по границите на имота ще се построи плътна, висока, масивна ограда от готови панели, както и ще се засадят подходящи дървесни видове и затревяване до вътрешната страна на оградата в имота.

Инвестиционното намерение е да се изгради паркинг за домуване на селскостопанската техника на собственика, която да бъде предпазена от нерегламентирано и вредно посегателство върху нея.

Няма да бъде причинен дискомфорт на околната среда като дейността се ограничи върху площадката на обекта – на практика площадката се явява необитаема или временно обитаема, само докато техниката се паркира/ извежда от обекта. След паркирането обектът ще бъде напускан незабавно.

Собственикът е земеделски производител, претърпял множество загуби вследствие на посегателство върху техниката му. В този смисъл той иска да проведе процедура за промяна на статута на земеделския имот, да изгради плътна ограда от готови панели по периферията на имота и да защити движимото си имущество.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Необходимо е точно спазване на техниката по безопасност на труда при изграждането на обекта – на паркинга и на плътната ограда.

Риск от каквито и да са аварии на обекта практически не съществуват. От природните бедствия никой не може да бъде защитен напълно нито те да бъдат предвидени. Обектът ще бъде изграден при максимално използване на екологични средства. Няма да се правят изкопи, няма да се използва взрив, повърхностният слой ще се подравни. Ще има само подравняване и чакълиране на терена. Сами по себе си дейностите при изграждане на обекта и при неговата експлоатация не предполагат предизвикване на аварии, свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът не предполага никакви рискове за човешкото здраве.

Рисковете за човешкото здраве биха могли да се получат при евентуални травми – изкълчвания, навехвания или счупвания поради човешка небрежност. Други рискове за човешкото здраве не се очакват по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Замърсявания на водата за питейно-битови нужди вследствие на изграждането и функционирането на обекта, не се очакват. В района няма минерални води и това изключва автоматично каквото и да било неблагоприятно въздействие върху тях.

Шумовото натоварване е временно и краткотрайно и ще бъде елиминирано в определена степен чрез изграждане на висока плътна ограда от готови панели в имота, както и чрез засаждане на подходящи дървесни по вътрешните граници на парцела.

На обекта няма предпоставки за възникване на йонизиращи лъчения. Няма предпоставки за наличие на канцерогенни вещества в района на обекта.

Обектът ще бъде изграден за паркиране на селскостопанската техника на собственика и предпазването ѝ от нерегламентирано посегателство, причиняващо финансови загуби. Инвеститорът има за цел да изгради обекта изключително икономично, с настилане на екологично чиста и функционална настилка - чакъл, която е естествена и не причинява дискомфорт на човешкото здраве.

Ще има допълнително затревяване и засаждане на подходящи растителни видове. Това определено ще подобри обстановката на обекта.

Обектът се изгражда в помощ на собственика и на селскостопанската дейност, която развива, за съхраняване и защита на селскостопанската му техника от посегателства, водещи до финансови загуби. Обектът ще представлява изграждане на паркинг за пребиваване на селскостопанска техника.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на площадката е в ПИ с идентификатор 55155.21.15 по КК гр. Пазарджик, в местност „Малък Якуб“. Към момента имотът представлява „друг вид нива“ по НТП, четвърта категория при неполивни условия и е с площ 5389 кв.м.

Имотът попада в местност „Малък Якуб“ по кадастралната карта на гр. Пазарджик.

Координатите на чупките на имота са дадени в партида към имота и са в координатна система БГС 2005 Кадастрална. Координатите са купени от системата КАИС на АГКК.

Имот с идентификатор 55155.21.15 е собственост на И. П., описан в **нотариален акт**, с №56/03.02.2022г., вписан в Служба по вписванията като Акт №76/03.02.2022г.

За имота се предвижда нискостоящо, свободно застрояване с параметри за смесена многофункционална зона - Смф .

Имотът граничи със строителните граници на населеното място. Осветлението на имота се предвижда да бъде със соларни лампи, които ще се зареждат от слънцето през деня и ще захранват диодни осветителни тела, които ще осветяват имота през нощта.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура нито промяна на съществуващата.

Достъпът до имота ще се обезпечавя по път на община Пазарджик с идентификатор 55155.21.51.

Престоят в имота ще бъде временен, краткотраен и непостоянен. Престоят в имота ще бъде в рамките на времето, необходимо за паркиране на селскостопанската техника.

Имотът не засяга защитени територии.

Не се предвижда изграждане на специално осветление за паркинга, а ще се ползва предимно дневната светлина. На тази база, с ефективно използване на слънцегреенето в имота ще се поставят соларни лампи, които ще се зареждат от слънцето през деня и ще захранват диодни осветителни тела, които ще осветяват имота през нощта.

Не се очаква генериране на битово-отпадни. Дъждовните води и други повърхностни ще попиват върху терена, осигуряващ естествения им дренаж.

Обслужването на имота ще се обезпечава по път на община Пазарджик с идентификатор 55155.21.51.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът не засяга защитени територии и е отразен в общия устройствен план на общината с предвиждане за зона Смф- смесена многофункционална.

Допълнителни площи за временни дейностите по време на строителство не са необходими.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

На обекта се предвижда изграждане на паркинг за селскостопанска техника и плътна ограда с бетонови панели около него, а именно:

- изравняване на терена
- полагане на слой чакъл
- трамбоване
- изграждане на плътна ограда от готови бетонови панели по границите на имота
- изпълнение на озеленяване в имота

Няма да се изграждат съоръжения, в които се очаква наличие на опасни вещества. Инвестиционното намерение е да се изгради паркинг за домуване на селскостопанската техника на собственика, която да бъде предпазена от нерегламентирано и вредно посегателство върху нея.

На практика площадката се явява необитаема или временно обитаема, само докато техниката се паркира/ извежда от обекта. След паркирането обектът ще бъде напускан незабавно.

Собственикът е земеделски производител, претърпял множество загуби следствие на посегателство върху техниката му. В този смисъл той иска да проведе процедура за

промяна на статута на земеделския имот, да изгради плътна ограда от готови панели по периферията на имота, за да защити движимото си имущество.

Имотът граничи със строителните граници на град Пазарджик, което е видно от скицата, издадена от СГКК – Пазарджик като обслужването му ще става по селскостопански път на община Пазарджик с идентификатор 55155.21.51.

Това **изключва** необходимостта от изграждане на нова пътна инфраструктура. При изграждането на имота не се явява необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура.

Общата използвана площ на имота е 5389 кв.м и отговаря на площта на скицата на имота, издадена от СГКК-Пазарджик.

Няма да се извършват изкопни работи ще има само подравняване на терена и полагане на слой чакъл, осигуряващ ефективното дрениране на обекта от повърхностни и дъждовни води. Плътната ограда в имота ще бъде изпълнена от готови бетонови панели, които ще пристигат готови.

Възможността за едновременно пребиваване на хора на територията на обекта е между 2 и 5 човека, т.к. като обектът е с голяма площ. На практика, на обекта временно ще пребивава собственикът, докато паркира техниката си или я извежда от обекта.

Електроинсталации

Не се явява необходимост от изграждане на електроинсталация за захранване на имота с електричество.

За осветяването на обекта ще се ползват соларни лампи, които ще се зареждат от слънцето през деня и ще захранват диодни осветителни тела, които ще осветяват имота през нощта.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура нито промяна на съществуващата.

България е страна с интензивно слънцегреене почти целогодишно и захранването от слънцето на соларните лампи за осветяването на обекта през нощта няма да бъде проблем.

Обектът ще служи за изграждане на паркинг, където собственикът желае да паркира техниката си и да я запази от нерегламентирано посегателство, и причиняване на материални щети.

Водопровод и канализация

Не се явява необходимост от изграждане на ВиК съоръжение, т.к. като обектът ще се отводнява по естествен начин. Очаква се наличие на повърхностно-дъждовни води, които

ще попиват на терена и за които е изпълнен естествен дренаж чрез настилане със слой чакъл.

Не е необходимо захранване на площадката на ПИ 55155.21.15 с питейна вода. При нужда от питейна вода на обекта тя ще де доставя бутилирана.

По отношение на канализацията – не е необходимо изграждане на канализационна система- осигурено е естествено дрениране на повърхностните и дъждовните води.

Повърхностно-дъждовните води която ще попиват на терена и естествено ще се дренират, благодарение на слоя положен чакъл .

Водоснабдяване

На обекта не е необходимо захранване с питейна вода. Малка е вероятността да се наложи изоползването на питейна вода на самия обект, но тя ще се доставя и консумира бутилирана. Пребиваването на обекта е краткотрайно и в рамките на 20-30 минути – времето, необходимо за паркиране или извеждане на селскостопанската техника на/от обекта.

Противопожарна инсталация

Противопожарната инсталация трябва да е съобразена с размера на паркинга - за автоматична инсталация в вътрешно пожарогасене (до 10 000 кв.м) с дебит от 20 л/сек: - за външно пожарогасене от ПХ с дебит 5.0 л/сек;

Вътрешната инсталация да е в състояние да подава необходимото количество в продължение поне на един час.

Максималният дебит на общото противопожарно водно количество е около 20 л/сек.

Канализация

Дъждовните води и площадковите води ще попиват на терена и естествено ще се дренират. В случаите на по-интензивен дъжд инвеститорът предвижда изграждане на дъждовен канал по границите на имота, която ще отвежда дъждовните води извън площадката на паркинга.

Дъждовните води

Дъждовните води ще попиват на терена и естествено ще се дренират, благодарение на положения слой чакъл. При очакван интензивен дъжд, инвеститорът ще изгради дъждовен канал, който ще отвежда дъждовните води извън паркинга.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът граничи със строителните граници на гр.Пазарджик от запад, което е видно от скицата, издадена от СГКК – Пазарджик като обслужването му ще става по път на община Пазарджик с идентификатор 55155.21.51.

Това изключва необходимостта от изграждане на нова пътна инфраструктура.

Промяна на съществуващите местни пътища, не се налага т.като ПИ 55155.21.15 ще се използва за паркиране/извеждане на селскостопанска земеделска техника.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Не се налага разработване на проектна документация за изграждане на паркинга.

След приключване на процедурата по промяна на статута на земеделската земя ще се издаде виза за строителство на плътна ограда в имота. Имотът ще бъде ограден с плътна ограда. Ще се започне изграждането на паркинга, което като дейности включва подравняване на терена, полагане на слой чакъл за осигуряване на по-добър естествен дренаж на дъждовните и повърхностните води от паркинга.

Пускането на обекта в експлоатация се очаква в срок до 6 месеца приключване на процедурата по промяна на статута на земеделската земя.

Ще бъде издаден и протокол за строителна линия на обекта.

Няма разработена програма за закриване на обекта и последващо използване на площадката. Площадката ще се ползва за изграждане и експлоатация на паркинг за селскостопанска техника и не се предвижда да бъде закрыта.

Дейностите, които ще се извършват на площадката са за паркиране на техниката и извеждането ѝ за работа по полето.

6. Предлагани методи за строителство.

Предлаган метод за строителство е сглобяемостроителството при изграждане на плътната ограда за предпазване на имота.

То осигурява добро решение и бърз, и лек монтаж.

Сухото строителство съчетава бърз монтаж в система, олекотява конструкцията на оградата и притежава отлични параметри в направления - пожароустойчивост, топлоизолация и звукоизолация. Иновацията е в липсата на мокри процеси и бърз и лесен демонтаж.

По отношение на изпълнението на паркинга процесите са подравняване на терена и настилане със слой чакъл.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имот с идентификатор 55155.21.15 е собственост на **И. П.**, описан в нотариален акт, който е с №56/03.02.2022г., вписан в Служба по вписванията като акт №76/03.02.2022г.

Собственикът желае да проведе процедура за смяна на статута на земеделската земя и да изгради паркинг за селскостопанска техника, където да домува техниката му и да бъде запазена от посегателства на чужди лица.

Инвестиционното намерение е да се изгради паркинг за съхранение и пребиваване на селскостопанската техника на собственика.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на това, че се намира извън строителните граници на населеното място, но граничи с тях.

Разходите от консумация на електричество за ПИ 55155.21.15 са нулеви, т.като за осветлението на имота ще използват соларни лампи, захранвани от слъчевата светлина и топлина. Този тип осветяване напълно задоволява необходимостта на имота от осветяване в тъмната част на денонощието.

Инвеститорът смята да използва екологични естествени материали при изграждането на обекта, както и готови панели при изпълнението на оградата, за да осигури търсения ефект от необходимостта да реализира паркинг.

Нулева алтернатива

Нулева алтернатива ще означава, теренът да остане още дълго време в съществуващия си вид и да не се осъществи дейността, предвидена в инвестиционното намерение. При такава алтернатива съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва без да се реализират намеренията на инвестиционното предложение.

Нулева алтернатива означава техниката на собственика да продължи да бъде атакувана и повреждана от злонамерени хора. Означава да се извършват кражби на части от машините и да се нанасят материални щети на собственика, които той търпи от години. Точно тези загуби провокират собственика да предприеме процедурата за промяна на статута на ПИ 55155.21.15, да запази техниката си, да я защити от повреди и да търпи големи финансови загуби.

Това е изцяло неприемлива алтернатива, т. като възложителят на инвестиционното намерение е и собственик на имота, и има конкретни цели, и намерения за реализация на законно и регулирано изграждане на обекта.

Първа алтернатива

Това е алтернативата за частично изпълнение на инвестиционното намерение. Този подход също е неприемлив при разглеждания обект , т.като инвеститорът желае да изпълни изцяло намеренията си и да реализира изпълнението на обекта. Вариантът е неефективен и икономически неизгоден от гледна точка на вложените вече инвестиции за закупуване на селскостопанска техника, необходима за земеделския производител. Частичното изпълнение на обекта не задоволява необходимостта от достатъчно запазване целостта на земеделската му техника, защото частичната реализация на обекта не дава гаранция за целостта на селскостопанските му машини. Той желае изцяло да реализира намеренията си и да въведе обекта в експлоатация, както и да спре финансовите си загуби от посегателствата.

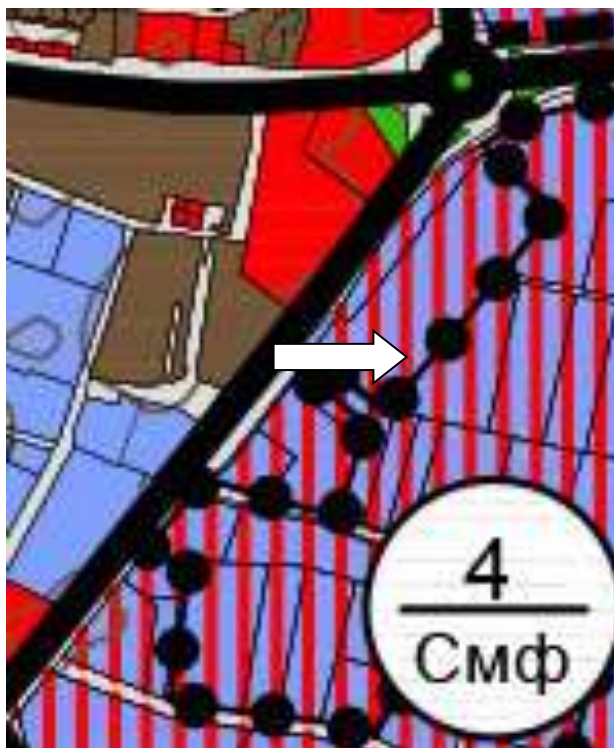
Втора алтернатива

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на проекта за изграждане на паркинг за селскостопанска техника и плътна ограда в имота. Това е най-добрият вариант за реализация на инвестиционното намерение. Осъществяването на проекта ще минимизира финансовите загуби на собственика от кражби и повреди на селскостопанските машини. Реализирането на обекта ще помогне на собственика да бъде спокоен, когато прибира техниката си за домуване на паркинга. Собственикът ще има прекрасната възможност да запази движимото си имущество и да спре набезите на недобросъвестни хора. Реализирането на паркинга с икономия на средства е важно за инвеститора. Желанието му е с минимум усилия да получи максимален резултат за запазване на селскостопанската му техника непокътната и технически запазена. Влагането на соларни лампи за осветяване на обекта, засаждане на допълнителни дървесни видове по периферията на обекта ще допринесат за естетическото оформяне на паркинга.

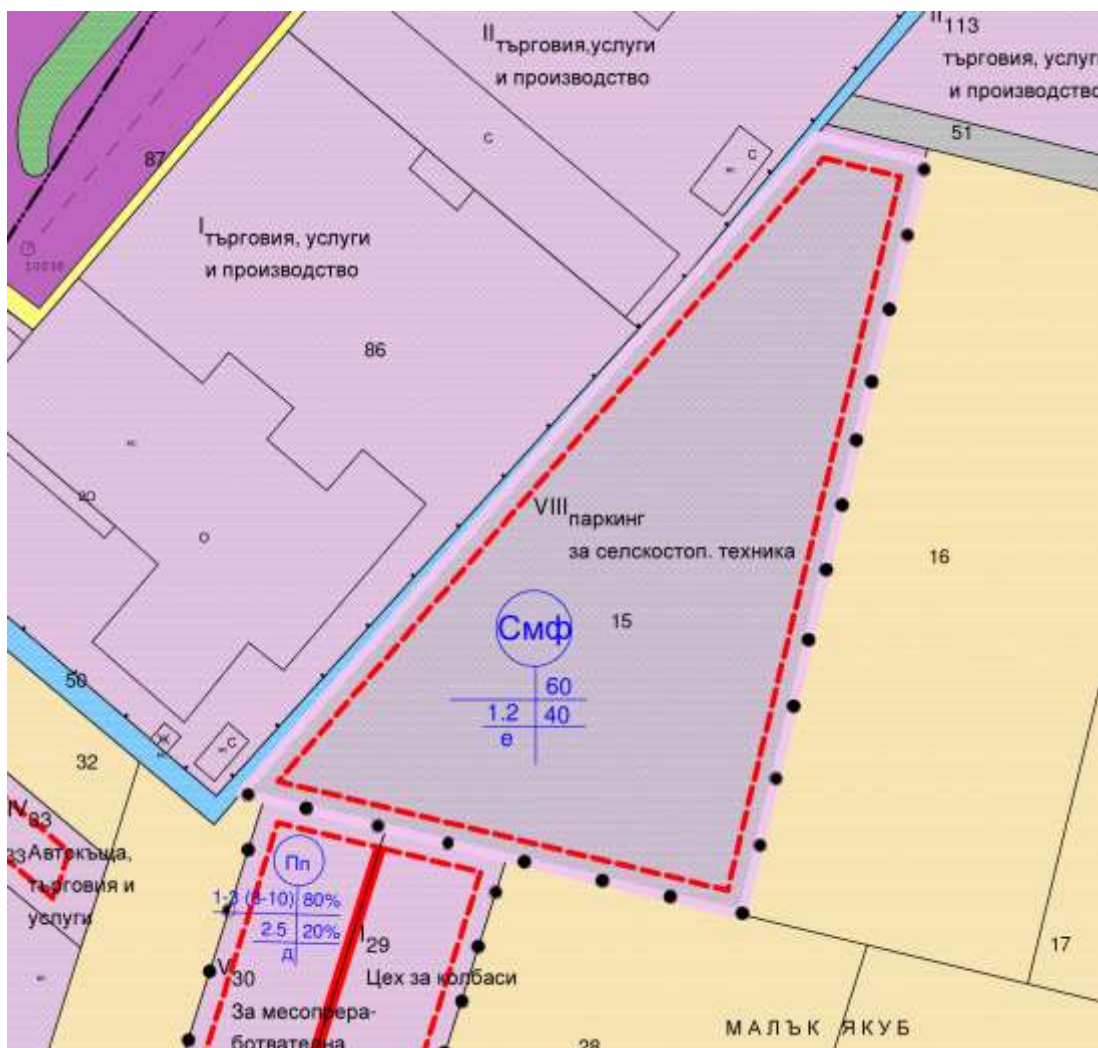
Най-подходящата алтернатива от гледна точка на екологичните и социално – икономическите условия в района е реализацията на инвестиционния проект. Реализацията на проекта изцяло задоволява необходимостта на собственика за опазване на собственото си земеделско имущество.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

1.Извадка от ОУПО за ПИ 55155.21.15 сн.1



Сн.2 – извадка от застроителен план за имота



Имотът се намира в равнинна местност като голямото му предимство е предвиждането му в ОУПО- Пазарджик и оформянето на зоната – Смф.

Поземленият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

Имотът не представлява заплаха или нарушаване на местообитанията, а напротив – допълва природните дадености като изграждането му ще става с екологично чисти и природни материали.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът в момента не се обработва и представлява угар. Съседните имоти са разорани.

сн.3



Съседните два имота от юг са с променено предназначение. Всички останали съседни имоти не са с променено предназначение и представляват земеделски територии.

Съседните имоти, които представляват земеделски територии, се обработват слабо, много рядко и през повечето време представляват затревени и пустеещи места. Предвиждането за имота и за съседните му, съгласно общия устройствен план на общината е те да могат да променят предназначението си за функции за смесена многофункционална зона – Смф.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имот 55155.21.15 не попада в близост до чувствителни и уязвими зони.

Имотът не попада в границите на санитарно-охранителна вододейна зона около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, и около

водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

Имотът не се намира в близост до Национална екологична мрежа и няма пряко или непряко влияние. Поземленият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и са отдалечени от защитена зона BG0002057“Бесапарски ридове“ на около 770 метра.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение, освен изграждането на плътна ограда от готови бетонови панели и поставяне на соларни лампи за осветяване на паркинга, които ще се захванват от слънчевата светлина.

12.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение са необходими одобрен ПУП-ПРЗ, решение от Комисията по земеделските земи за променен статут на земеделската земя, виза/скица за проектиране от община Пазарджик и съответното съгласуване към частите на работния проект, от оторизираните органи (ВиК, ЕВН, РЗИ, РИОСВ, Община Пазарджик – общинска администрация и пр.) и въвеждане на обекта в експлоатация.

Няма наличие на Хигиенно – защитни зони **/X33/**.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Общата площ на терена е 5389 м² (по скица от СГКК-Пазарджик) и представлява ПИ с НТП „друг вид нива“ с идентификатор 55155.21.15 по КК на гр.Пазарджик.

Проектът за ПУП-ПРЗ на И. П. от гр. Пазарджик , е разработен и във връзка с процедурата за промяна на статута на земеделската земя и благоприятното предвиждане на ОУП на община Пазарджик относно имота.

Инвестиционното намерение ще се реализира изключително и само върху отредената за това площадка от 5389 кв. м., съгласно дадените градоустройствени параметри и устройствена зона.

Съседните имоти, които представляват земеделски територии, се обработват слабо, много рядко и през повечето време представляват затревени и пустеещи места или угари. Предвиждането за имота и за съседните му, съгласно общия устройствен план на общината е те да могат да променят предназначението си при параметри за зона смесена многофункционална – Смф.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

- ПИ 55155.21.15 не попада в мочурища нито граничи с тях.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

-ПИ 55155.21.15 се намира във вътрешността на страната и е разположен на около 500 км от морската околна среда и крайбрежните зони

4. планински и горски райони;

-Имотът е разположен в равнинна местност и не попада в планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

Имотът не се намира в близост до Национална екологична мрежа и няма пряко или непряко влияние. Поземленият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и е отдалечен на 770 м от защитена зона BG0002057“Бесапарски ридове“.

Теренът отстои на около 1110м от коритото на река Марица, измерено на пряко и се намира в извънградска среда. Приложени са координати на чупките на поземления имот.

Разглежданият обект е в съседство със земеделски имоти и граничи със строителните граници на гр.Пазарджик.

При огледа на терена и в близост до него не са установени редки и застрашени видове растителност.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В близост до имота не се намират обекти с историческа или архитектурна стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В съседство с имота няма зони или обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Имотът не попада в СОВЗ.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Основното въздействие върху населението е свързано с функционирането на обекта за изграждане на паркинг за селскостопански машини.

Като изрична цел инвеститорът си е поставил задача да реализира изграждането на паркинга, за да има къде да домува собствената му земеделска техника и да бъде запазена от посегателства на външни лица.

С изграждането на плътната висока ограда по границите на имота ще се осигури и шумоизолиране от паркирането на селскостопанската техника вътре в имота. С подходящите дървесни видове по вътрешната страна на оградата ще се осигури допълнително шумоизолиране.

Поставянето на соларни лампи за осигуряване на нощното осветяване на имота е начин да се използва максимално дневната слънчева светлина и топлина, при нулева консумация на електрическа енергия и при спестяване на разходи за нейното изграждане. Въздействието върху околната среда е почти нулево и напротив, с реализирането на обекта ще се подобри околната среда в района – районът на паркинга ще бъде почистен, изравнен, облагороден. Отрицателното въздействие върху околната среда и хората се свежда до нула със следните действия от страна на инвеститора при изграждането на обекта:

- няма да се използва взрив
- няма да се правят изкопи
- теренът само ще се подравнява
- ще се засаждат дървесни видове по периферията на паркинга.
- ще се облагороди теренът
- ще се използват панелни конструкции за построяването на плътна ограда
- ще се използват предимно екологично чисти и природни материали като чакъл и подходящо затревяване

- няма да се генерират битови отпадъци
- на обекта ще се пребивава временно и непостоянно.
- ще се използва дневната светлина и осветяването на обекта нощем ще става посредством соларни лампи, които ще се зареждат от слънчевата енергия
- интервенции, вследствие изграждането и функционирането на обекта, върху въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, няма да се извършват.

Инвеститорът желае максимално да съхрани екологичните дадености в района като използва екологично чисти материали и реализира икономия заради постоянно растящите цени на строителните материали за изграждането на обекта за паркинг за селскостопанска техника.

Ще се спазват хигиенните изисквания за чиста среда на обекта, от което се очаква нулево замърсяване на околната среда. Допълнителното изграждане на висока плътна ограда в имота и засаждане на тревни, растителни видове, от които се намалява запрашаването от вятъра, редуцирането на шума от паркиране на техниката, е предпоставка за нулево замърсяване и запазване на чиста околна среда.

Не се очакват генериране на строителни, битови и опасни видове отпадъци, което елиминира изцяло замърсяването в околната среда.

Не се очаква замърсяване на площадката на обекта нито при изграждането на паркинга, нито при експлоатацията му.

Вредното въздействие от шумовото натоварване ще е кратковременно и непостоянно. Плътната ограда в имота е мощен изолатор на шума от запалването и паркирането на техниката. Инвестиционното намерение е да се изгради обект за паркинг, върху който да домува селскостопанската техника на собственика като едновременно с това тя да бъде защитена от посегателства и загуби.

Няма да бъде причинен дискомфорт на околната среда като дейността се ограничи върху площадката на обекта. Не се очаква генериране на каквито и да са отпадъци- нито по време на изграждането на обекта, нито по време на експлоатацията му.

Паркирането и извеждането на техниката от паркинга, като и домуването ѝ там не предполага причиняване и увреждане на околната среда.

Други предвидени мероприятия са пожарогасителни средства осигуряващи пожарната безопасност на обекта. Предвидена са пожароизвестителна и пожарогасителна система. Степен на пожароустойчивост -1 степен (Наредба №2 ПСТН).

Въздух:

При експлоатацията на обекта „Паркинг за селскостопанска техника ” не се очаква отделяне на вредни емисии, които да доведат до замърсяване на въздуха. Очаква се отделяне на изгорели газове от работата на машините, които са в рамките на допустимото.

Води:

На площадката на обекта е предвиден естествен дренаж с чакъл, който ще осигурява естественото дрениране на повърхностно-дъждовните води.

Отпадъчни битово - фекални води няма да се генерират. На площадката техниката само ще се паркира и извежда , и пребиваването на обекта ще бъде в рамките на 20-30 минути.

Не е необходимо хранване с питейна вода. Питейна вода на площадката ще се ползва временно и бутилирана.

Противопожарната инсталация трябва да е съобразена и оразмерена с паркинга.

Дъждовните води ще попиват на терена и ще се дренират естествено.

При наличие на само дъждовни води на площадката не се очаква промяна в качеството на подземните води или в съответния водоприемник в района.

Вредни физически фактори върху човешкото здраве:

Предвидено е изграждане на висока плътна бетонова ограда по границите на имота и засаждане на подходящи дървесни видове на обекта, което ще минимизира шумовото натоварване от паркирането на техниката и няма да пречи на съседните имоти.

Основен източник на шум на паркинга ще бъде от работата на машините – при паркиране и извеждане.

Предвидено е допълнително затревяване за елиминиране на праховото натоварване.

Не се очаква генериране на битови отпадъци т.като пребиваването на обекта ще бъде временно и непостоянно, в рамките на 20-30 минути.

Земи и почви

Теренът се намира в масив 21 , УПИ VIII – паркинг за селскостопанска техника в местност „Малък Якуб” в землището на гр.Пазарджик и е с идентификатор 55155.21.15 по кадастралната карта на гр.Пазарджик

Естествените почви не са били нарушени от предишно използване на терена като земеделска земя.

При осъществяване на инвестиционното намерение целият терен ще претърпи частично вертикално решение, но без извършване на изкопи, при което ще бъде нарушена съществуващата угар, която имотът представлява в момента.

Строителните работи включват:

- подравняване на терена
- насипване със слой чакъл
- изграждане на бетонова плътна ограда от сглобяеми бетонови панели

Останалите дейности са затревяване и засаждане на дървесни видове в периферията на имота.

С реализирането на обекта не се очаква негативно влияние върху почвите на съседните терени.

Растителност

Съществуващите тревни площи не са подържани. Високостеблена растителност липсва. При огледа на терена и в близост до него не са установени редки и застрашени видове растителност. Няма информация за защитена територия в района на имота.

По време на строителството на паркинга съществуващите тревни площи ще отпаднат. Растителност ще бъде засадена от подходящ вид и ще бъде съобразена с условията, при които се намира теренът. Целта на растителността е да спре запрашаването, идващо от земеделските имоти в съседство и да минимизира шумовото натоварване от работата на селскостопанската техника.

След приключване на изграждането на паркинга е необходимо да се изпълни озеленяване и затревяване, с цел избягване на запрашаването.

Експлоатацията на обекта няма да окаже негативно влияние на растителността в съседните терени.

Теренът се намира в извънградска среда и дейността, която ще се развива върху него само ще подобри микроатмосферата, без да влияе негативно върху природата.

Замърсяване на атмосферния въздух

При експлоатацията на паркинга се очаква минимално замърсяване на атмосферния въздух в следствие работата на двигателите. Като компенсация ще бъдат засадени допълнително тревни и дървесни видове.

Шумово натоварване

Въздействието ще бъде периодично и непостоянно, свързано с експлоатацията на паркинга.

Шумовото натоварване в района на площадката ще се дължи на паркирането/извеждането на селскостопанската техника от района на паркинга.

При паркирането **не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда**, човешкото здраве, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Поземленият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и се намира на около 770 м от границите на защитена зона BG0002057 “Бесепарски ридове“. Не се очаква отрицателно въздействие върху елементите от НЕМ, в резултат от функционирането на площадката.

3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват последици от изпълнението на ИП. Риск от големи аварии или бедствия може да има, само при земетресение с висок магнитуд по Рихтер или при някакво глобално наводнение, което би застрашило населеното място – града и земеделските земи.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Земи и почви

При осъществяването на инвестиционното намерение целият терен ще бъде променен. Въздействието ще бъде :

- по време на реализирането на обекта - пряко;
- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква кумулативно въздействие върху почвата на прилежащите площи.

Необходимо е преди започване на работите по реализирането на паркинга теренът да се подравни. При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на съседните тревни площи.

Растителност

Въздействието върху растителността ще бъде :

- по време на реализирането на обекта — пряко;
- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение **не се очаква** кумулативно въздействие върху прилежащите зелени площи. Те по никакъв начин няма да бъдат

засегнати т.като дейността ще бъде ограничена в рамките на площадката. След приключване на процедурата по промяна на статута на земеделската земя, ще се извърши трасиране и определяне на границите на имота, за да може да се изгради съответната ограда.

Необходимо е да се изготви и изпълни озеленяване на технологично свободните площи, след приключване на работите по полагане на повърхностния слой от чакъл върху паркинга, с цел приобщаване на обекта към околния ландшафт и създаване на приятна обстановка.

С реализирането на обекта не се очаква негативно влияние върху почвите на съседните терени.

При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на съседните тревни площи.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Имотът се намира в землището на гр.Пазарджик и е с идентификатор 55155.21.15. Разположен е в непосредствена близост до строителните граници на населеното място.

Общата площ на терена е **5389** м² (по нотариален акт №56/03.02.2022г., вписан в Служба по вписванията като Акт №76/03.02.2022г.)

Предложението за ПУП-ПРЗ на И. П. от гр. Пазарджик е съобразено с площта и обхвата на терена и е с площ от 5389 кв.м. Инвестиционното намерение ще се реализира изключително и само върху отредената за това площадка от 5389 кв. м.

Обектът се намира в извънселищна територия, но граничи със строителните граници на населеното място.

Няма данни за промяна в здравословното състояние на населението при експлоатацията на паркинги за селскостопанска техника. При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква да има засегнато население. Не се очакват заболявания, свързани с работа, повишен шумов фон или неблагоприятен микроклимат в района на площадката.

По време на изграждане на обекта здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (предимно шум, вибрации, прах), неспазване на трудовата дисциплина и инструкциите за работа. Определените въздействия са ограничени в периода на изграждането.

Потенциалният здравен риск при извършване на тренировъчно-спортна дейност в комплекса е налице при системно неспазване на лична дисциплина и проявяване на безотговорност.

Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Фактическото строителство, което ще се реализира на терена ще се състои в изграждането на плътната ограда, която ще се изпълни от готови бетонови панели като елементите им ще се сглобяват на обекта. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка.

Инвестиционното намерение не третира друго земеползване.

Теренът се намира в извънградска среда. Съгласно дадените координати на чупките на поземления имот, същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и се намира на 770 м от границите на защитена зона BG0002057 “Бесапарски ридове”. Разглежданият обект е в съседство със земеделски земи и с урбанизирани имоти, попадащи в строителните граници на населеното място.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на осигурен достъп до път на община Пазарджик с идентификатор 55155.21.51.

При огледа на терена и в близост до него не са установени редки и застрашени видове растителност.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на повторно въздействие е еднократна, силно ограничена във времето и периодична при експлоатацията и поддръжката на обекта.

Не се очаква влошаването на качеството на природните ресурси вследствие на функционирането на обекта, т.като дейността е ограничена в рамките на отредената за това площадка. Очаква се подобряване на природните условия в резултат на засаждането на допълнителни зелени площи и дървесни видове, които ще се изпълнят при изграждането на обекта.

Не се очаква отделянето на емисии от вредни вещества във въздуха в резултат на функционирането на обекта. Ще се отделят изгорели газове от работата на двигателите при паркиране или извеждане на техниката от обекта.

Обектът ще бъде изграден изключително икономически изгодно , с екологични и природни материали като всички свободни площи извън паркинга ще бъдат затревени.

Интензивността на въздействието от функционирането на обекта е непостоянна. Всички действия ще се извършват единствено и само в рамките на площадката.

-Шумово натоварване

Въздействието ще бъде периодично и свързано с паркирането на техниката в имота. Интензитетът на шумовото натоварване ще бъде определен от ударите на тенис-ракетите. Минимизирането на шумовото натоварване, което ще бъде в района на площадката ще става чрез засаждане на зеленина и дървесни видове по границите на имота. Извън площадката шумовото натоварване не се очаква. Като добър изолатор на шума ще послужи високата бетонова плътна ограда, която ще се изгради по границите на имота, за да изолира шума от паркиращата техника и да го пази от посегателства и щети и засаждането на дървесни видове в имота.

Размерът на имота влияе и също ще помага за разсейването на шума от паркирането.

-Растителност

Въздействието върху растителността ще бъде :

- по време на строителството — пряко;
- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква кумулативно въздействие върху прилежащите зелени площи.

Необходимо е да се изпълни озеленяване на технологично свободните площи, след приключване на определянето/трасирането на терена за паркинг с цел приобщаване на обекта към околния ландшафт и създаване на приятна обстановка за спортуващите.

7.Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

7.1.Вероятност на поява на въздействието - ниска точка

7.2.Продължителност, честота и обратимост на въздействието - ниска точка

Обектът се намира в земеделска територия и влошаване на качеството на атмосферния въздух не се очаква.

Очаква се подобряване на качеството на въздуха в района на обекта в резултат на допълнителното озеленяване, което ще се засади и поддържа. При спазване на нормативната база и извършване на всички необходими действия по събиране и извозване на отпадъци, не се очаква отрицателно въздействие. Не се очаква генериране на отпадъци в резултат на функционирането на обекта нито при неговото изграждане.

Земи и почви

При осъществяването на инвестиционното намерение целият терен ще бъде променен и подобрен. Въздействието ще бъде :

- по време на строителството - пряко;
- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква кумулативно въздействие върху почвата на прилежащите площи.

При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на паркинга, не се очаква промяна в почвеното покритие на съседните тревни площи. Няма да има риск от наличие на вредни вещества и не се очакват специфични аварийни ситуации, с изключение на природните бедствия, които са непредсказуеми.

Растителност

Въздействието върху растителността ще бъде :

- по време на строителството — пряко;
- по време на експлоатацията - не се очаква.

С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква кумулативно въздействие върху прилежащите зелени площи.

Необходимо е да се изпълни озеленяване на технологично свободните площи след приключване на изграждането на паркинга, с цел приобщаване на обекта към околния ландшафт и създаване на приятна обстановка.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

За имота се предвижда изграждане на **паркинг за селскостопанска техника и плътна бетонова ограда в него**, която да го пази от посегателства и да осигурява шумоизолирането при паркирането.

Повърхностно-дъждовните води ще попиват на терена. Не е необходимо изграждане на канализационна мрежа с оглед на това, че пребиваването в района на имота ще е краткотрайно, непостоянно и от порядъка на 20-30 минути – това е времето, необходимо за паркиране или извеждане на техниката от имота. Дъждовната вода ще попива на терена.

Паркирането на селскостопанската техника, извършвана на обекта не е свързана по никакъв начин с каквито и да са замърсявания нито с отделяне на емисии от вредни вещества във въздуха. Не се очаква отделяне на битови отпадъци.

Отделянето на шум при паркирането ще бъде минимизиран и ограничен в района на имота, с помощта на изграждането на плътна ограда от бетонови панели в имота и от засаждането на дървесни видове по границите на обекта.

Няма реализирани ИП в съседство с ПИ 55155.21.15 и няма да се комбинират с въздействия на други ИП.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Необходимо е озеленяване на технологично свободните площи, след приключване определянето на площта за паркинг.

Инвеститорът ще изготви инструкция за действие при бедствия , пожари и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с медикаменти за оказване на първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. Ще се предвидят също и необходимите пожарогасители, противопожарни сечива и кофпомпи.

Възможното въздействие на инвестиционното намерение върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в рамките на строителната площадка в границите на имота. Вероятността от поява на повторно въздействие е еднократна, силно ограничена във времето и периодична при експлоатацията и поддръжката на обекта. Като субективен фактор могат да се посочат бедствени ситуации. Кумулативен ефект не се очаква.

При изпълнение на проектните решения за обекта ще се предвидят всички необходими условия за безопасна реализация и експлоатация.

10. Трансграничен характер на въздействието

Изпълнението на обекта и функционирането му нямат трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на изграждането на паркинга част от съществуващите тревни площи ще отпаднат. Растителност ще бъде засадена от подходящ вид и ще бъде съобразена с условията, при които се намира теренът. Ще бъдат подбрани дървесни видове не само за подобряване на естетиката на обекта, а и срещу запрашаване и шум.

След приключване на строителните работи е необходимо да се изпълни озеленяване, не само с екологична, но и естетична цел.

Предвидените мерки за предотвратяване , намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от изпълнението на разглеждания обект.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух			
1.	Поддържане площадката на паркинга	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2.	Затревяване с подходящи тревни видове	Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
3.	Засаждане на дървесни видове	Експлоатация	Ограничаване разпространението на шумово натоварване
4.	Използване на екологично чисти материали	Проектиране експлоатация	Нулево отделяне на вредни газове в атмосферата
5..	Квалифицирани и опитен земеделски производител	Експлоатация	Предотвратяване на инциденти от повреда на машините, както и замърсяване на въздуха и почвите от дефектирали съоръжения
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
6.	Изготвяне на хидрогеоложки доклад за района	Проектиране	Уточняване нивото на подпочвените води и предотвратяване на евентуалното им въздействие в/у строит. дейности и експлоатацията на обектите
7.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване на почвите и почвеното разнообразие от замърсяване
8.	Предвиждане изпълнението на дренаж	Проектиране	Отвеждане на дъждовната вода от паркинга и опазване от замърсяване на околната среда , в т.ч. на водата и почвата
Отпадъци			
9.	Сключване на договор с фирмата по чистотата за транспорт на отпадъците	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
Вредни физически фактори , шум , вибрации			
10.	Засаждане на подходяща тревна и дървесна растителност на местата, определени за това	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума , праховите емисии и превенция с/у насекоми , причиняващи алергични реакции

11.	Използване на естествени материали при направа на паркинга и затревяване	Проектиране	Снижават шумовите и праховите емисии и запазват естествената атмосфера на площадката
Растителен и животински свят			
12.	Изготвяне подходящо озеленяване, включващо избор на дървесни и тревни видове според характерните за местния ландшафт и влезлите в сила норматив. изисквания	Проектиране Строителство	Обновяване и възстановяване на растителността в нарушената територия. Приобщаване на обекта към местния ландшафт.
13.	Необезпокояване на животните през размножителния период	Строителство	Запазване на локалитетите
14.	Кратко и периодично пребиваване на обекта и контрол.	Експлоатация	Съхраняване на съществуващите местообитания. Намаляване риска от инциденти със спортуващите.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Приложени са копия на писма до кмета на община Пазарджик за уведомяването на населението за ИП. Няма постъпили възражения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Технологично, инвестиционното предложение за ПИ с идентификатор 55155.21.15 по кадастралната карта на гр.Пазарджик гарантира екологосъобразно експлоатиране на обекта „Паркинг за селскостопански машини” на територията на община Пазарджик при така указаното местоположение.

На база на направеното разглеждане на технологията при изграждане на тенис-кортовете при нормален режим на работа и определянето на предполагаемото въздействие върху околната среда считаме, че обектът „Паркинг за селскостопански машини ” на територията гр.Пазарджик отговаря на екологичните нормативи на Република България.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Нотариален акт на недвижим имот №56/2022
2. ПУП-ПРЗ
3. Скица на имота
4. Решение на ОбС-Пазарджик за изработване на ПУП-ПРЗ
5. Уведомление до кмета на община Пазарджик с вх.№ 44-1727/13.06.2022 за ИП
6. Обява във в-к „Знаме“ бр...../ 2022 за извършване на писмено информиране на засегнатата общественост
7. Списък с геодезически координати на имота в БГС2005 кадастрална