

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище :

„АГРИКОН БГ“ ЕООД със седалище гр. Карнобат, обл. Бургас, бул. „Девети септември“ № 40, вх. А, ет.5, ЕИК:203760380

2. Пълен пощенски адрес: 8400, гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас, бул.

„Девети септември“ №40, вх. А, ет.5

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Управител на фирмата възложител: Жулиета Коралска

5. Лице за контакти: Жулиета Коралска

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ново земеделско стопанство – „Изграждане на оранжерийен комплекс в ПИ с идент. 43369.374.014 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Линовете“

Предмет на настоящият проект е разработването на технология за целогодишно интензивно отглеждане на зеленчуци (домати и/или краставици) в оранжерийни условия при създаване на оптимални климатични условия. За тази цел се предвижда поставянето на 11 бр. отделни оранжерии „тунелен“ тип и едно предверие от оранжерийна конструкция. Общата площ на комплекса е 4524,45м². Тунелите са комплексна доставка и ще се монтират съгласно инструкциите на производителя.

Оранжерийният комплекс ще бъде оборудван със съвременни системи за прецизно дигитално напояване, хранителна система, система за мъглуване , система за електронно

управление на микроклимата с включени отоплителна система, засенчващ екран и проветрителна система. Растенията ще се отглеждат по метода на хидропонна технология.

Водоизточник на системите ще бъде резервоар с размери $D=6,40$, $H=2,29m$, който ще се пълни с водоноски, захранвани от клон на Напоителни системи АД, за което възложителят ще сключи договор.

Резервоарът, хранителният възел и помпеното оборудване, които ще обезпечават комплекса, ще бъдат монтирани в първият тунел, половината от който ще бъде обособен като склад, а другата половина като манипулационна зала (иригация).

Ще бъде инсталирана отоплителна система, захранвана от котел с мощност 980кВ и пелетна горелка PV700, разположен в готов контейнер от западната страна до първият тунел.

Конструкцията на тунелите е метална и се състои от метални колони и противовеетрови рамки с подпорно разстояние между колоните 9,3м. Рамките са на разстояние 1,5м. една от друга.

Предвидени са и две контейнерни помещения, които са обособени за санитарно битови помещения.

Водата за напояване се осигурява въз основа на Становище, издадено от Напоителни системи АД.

В технологично отношение, обектът е оборудван със следните инсталации:

1. Резервоар за съхранение на вода с размери $D=6,40$, $H=2,29m$
2. Система за прецизно дигитално напояване - Хранителна система към капково-напоителната система
3. Система за капково напояване
4. Система за мъглуване
5. Система за прецизно електронно управление на климата - климатичен контрол.
6. Система засенчващ екран
7. Отоплителна система

Описание на системите в оранжерията:

• Резервоар:

Водата за напояване ще се събира в резервоар с размери D=6,40, H=2,29m, който ще се пълни с водоноски, захранвани от клон на Напоителни системи АД.

Резервоарът е сглобяем от метални елементи и водонепропусклив съдържател. Устойчив на UV лъчи, както и на химични елементи от торове.

• Система за прецизно дигитално напояване - Хранителна система към капково напоителната система:

Отглеждането на зеленчуци (домати и/или краставици) в оранжерийни условия има следните предимства:

- създава се по-благоприятна среда, която е изолирана от външните климатични условия
- позволява да се създаде идеален микроклимат за развитие на растенията;
- въвежда се висококачествено оборудване в оранжериите, с което да се автоматизира в максимална степен целият процес;

Хидропонната (субстратната) технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда) , който е напоен с минерален разтвор.

С въвеждането на тази технология се постига:

- Създаване на напълно изолирана среда от външните климатични условия;
- Позволяване да се създаде идеален микроклимат за развитие на растенията;
- Въвеждане на висококачествено оборудване в оранжериите, с което да се автоматизира в максимална степен целият процес;
- Премахване на използването на почвен дезинфектант;

С използването на субстрат като заместител на почвата се постига идеална среда за кореновата система - създава се неутрална среда на развитие на растенията. Използването на субстрат позволява да се отоплява допълнително, с което се ускорява развитието и съответно броя на реколтите за една година.

При отглеждане на растения по метод на субстратната технология се постига до 25% по-висок добив от почвено отгледаните растения.

Необходимо е да се осигури непрекъснат поток на хранителен разтвор през субстрата.

Хранителните разтвори са едни от най-важните елементи на субстратната технология. Поради това се предявяват високи изисквания към състава им, реакцията и общата им концентрация. Количеството на хранителните елементи в разтвора се изчисляват на база на физико-химичния анализ, фазата на развитие на растенията, периода на отглеждане и климатичните условия.

За субстрат ще се използва агроперлит, който ще бъде поставен в палтмасови контейнери с размери 0,20x0,40м. Всеки контейнер има фабричен дренажен отвор, през който да се оттича излишният торов разтвор. Под контейнерите ще бъдат монтирани дренажни събиратели, в които да се оттича този разтвор. Контейнерите с перлит ще бъдат разположени по дължина на тунелите, като във всяка оранжерия ще има по 4 реда, а върху всеки контейнер ще се засаждат по 2 растения. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им.

Осигуряването на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, се осъществява чрез автоматичен контрол на тороподаването - миксер. Предвиден е и филтър с необходимият хидравличен капацитет за фино пречистване от неразтворени торови субстанции.

Автоматичният контролер- миксер включва:

- Микропроцесорно устройство – контролер за напояване
- Смесителен съд (открит тип)
- Комплект за дозиране на киселина (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебит, дозаторен клапан, дебитомер)
- Комплект за дозиране на торове (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебита, дозаторен клапан и дебитомер)
- Агрегат за смесване на торове
- Устройство за измерване на рН
- Устройство за измерване на ЕС
- Съдове за киселина и торове

Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплея на управлението, така и чрез предвидените манометри и дебитометри. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

Възможен ръчен режим на работа, при който системата да работи постоянно с предварително настроена концентрация и киселинност. Този режим е приложим в аварийни ситуации.

Хранителният възел ще се монтира байпасно на основния поток на поливната система. Съгласно капацитета на системата е избран помпен агрегат с капацитет $Q=18\text{m}^3/\text{h}$ и $H=35\text{m}$, който да подава основния поток.

Предвидени са три броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове – 2 по 1000л и един от 500л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен. Полученият разтвор се използва в рамките на ден или два.

• **Система за копково напояване:**

Предвидено е целият оранжерийен комплекс да се полива наведнъж с общ дебит 18куб.м./час . Управлението на водоподаването се извършва от контролера на хранителният възел.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи са заложи HDPE тръби съответно D75 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за всички тунели.

Във всеки тунел ще бъдат монтирани по 4 линии поливни крила от LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсирани капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,20 m в комплект с колче и микротръба.

• **Системата за мъглуване:**

Системата за мъглуване е част от системата за климатконтрол в оранжерията. Предвидени са охлаждащи дюзи 2x5,4 л/ч през 3,0м, които ще се монтират към LDPE крило d20, UV устойчиво. Във всеки тунел ще се монтира по две линии мъглуващи крила, на разстояние 4,00m едно от друго. Крилата ще се разполагат надлъжно на тунела, монтирани на телена конструкция на кота. Захранващата тръба на системата ще бъде изпълнена от полиетилен Ф40.

Системата е проектирана да работи едновременно за всички тунели.

Предвидена е помпена станция тип SV, 5,5bar, в комплект с механичен филтър и електротабло, монтирани върху специална стойка, както и всички необходими съединителни елементи, за нормалната и работа.

• **Система за прецизно електронно управление на климата - климатичен контрол:**

Регулирането на климатичните условия в оранжериите осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер ITU GAC Multi station (MS) 100. Към контролера са предвидени комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична станция. Монтирани на представително място в един от тунелите, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата във всички тунели.

• **Система засенчващ екран**

Системата от засенчващи екрани е част от енергийния мениджмънт на климата в оранжериите. Чрез нея се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: светлина, топлина, влага.

Екрана задържа топлината в оранжерията. Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екраните са подвижни, за да могат да се отварят и затварят в съответствие с желания ефект.

През летните месеци, чрез използване на екрана не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията.

Ето защо екранът има съществено значение за развитието на културите, отглеждани в оранжериите- от една страна се постига по-бързо затопляне през студените периоди, а от друга –

засенчване и осигуряване на светлина през лятото. Така се увеличава продуктивността на засадените култури и се намаля шансът от болести по тях.

Освени елементи на системата е задвижващ вал, който предава въртливо постъпателно движение, върху система от въртящи валове. Чрез крепежните елементи (скоби, щипки), платното (екранът) се закрепя към тази система от ролки и въжета и по този начин се осигурява хоризонталното му движение (отваряне и затваряне), в съответствие с желаният ефект.

• **Отоплителна система**

Системата ще се състои от 8бр топовъздушни апарати, разположени равномерно в първите 2 тунела на комплекса. Те ще бъдат захранени през оразмерена попътна тръбна система – тихелман, при която ще се осигури еднакъв път на топлоносителя към всеки ТВА. При оразмеряване на тихелмана са заложили максимални разлики на входното налягане на отоплителните тела до 10%.

Възелът за захранване на основния отоплителен кръг е оборудван с трипътен смесителен вентил - седлови, циркулационна помпа, аварийно-ремонтна арматура и собствен сензор за температура на водата. Комплектът циркулационна помпа и трипътен смесител ще определят съотношението топла/входяща към охладена/върщаща вода със цел да се постигне зададената температура в помещението. За тази функция на управлението са предвидени още контролно у-во, което е част от технологичното оборудване на оранжерията и управлява всички системи имащи отношение към климата в производствената зона.

За да се осигури топла вода на входа на разпределителният възел е проектирано локално котелно помещение с мощност 980кВ.

Котелът ще се монтира в готов контейнер, който ще се разположи от западната страна на първият тунел, като са осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

Захранването с гориво ще става от външен склад- дневен резерв за твърдо гориво.

Предвижда се монтиране на един котел, работещ с твърдо гориво пелети, окомплектован с горелка и метален комин. Котелът ще се монтира при спазване на изискванията на фирмата производител. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин – неръждаема стомана с диаметър 300 мм. В долната му част ще

има отвор за почистване. Котелът се свързват към комина през димоход, циклон и димосмукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка с котела.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Производствената площадка се намира в ПИ с идент. 43369.374.014, от землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Лиовете“,

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила инвестиционни предложения, устройствени планове, обекти и дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- по време на строителството

- Земи – ще бъде използвана земята от имота за реализиране на инвестиционното предложение;

- Почви /хумус/ - хумусният слой остава и ще бъде използван в оранжерията;

- Води – за нуждите на строителството. По време на строителството се предвижда да се ползва вода за строителните смеси и оводняване/обезпашаване. Тъй като основната част – бетон и строителни смеси ще се доставят в готов вид на обекта, то по време на строителството не се предвижда използването на вода да надхвърля 1-2 кубика на ден.

Ориентировъчни количества на използваните строителни материали: изкопи – 32 м3; стомана- за колони, ферми, профили, улуци и др. съгласно проекта – 46,6 тона, РЕ тръби ф75 мм-60м, ф 50 мм – 100 м; ф20-1560м. По време на строителството ще се използва ел. енергия от собствен генератор.

- по време на експлоатацията

- За гориво на котлите ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт.

- Оранжерията ще бъде свързана с разпределителната мрежа на ЕВН ЕР-Юг за което инвеститора ще сключен договор за присъединяване.

- Водата за напояване се осигурява въз основа на Становище, издадено от Напоителни системи АД. Необходимата годишна водна маса е 4800м3.

- Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. Водата за санитарно-битовите нужди ще се ползва от резервоара.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси; желязо и стомана, кабели; пластмаса.

В периода на строителство ще се генерират минимални количества отпадъци. Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

- *Битови отпадъци*, генерирани от работниците изграждащи системата (код 20 03 01) - количество до 0,100 м³/ за целия строителен период. Общото количество смесени битови отпадъци ще се събират и ще се транспортират до съдовете за отпадъци на населеното място.
- *Изкопани земни маси*- (код. 20 02 02) – Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци. По време на строителството ще се генерират земни маси, от изкопи за фундиране на съоръженията. Излишните обеми земни маси, които се очакват да са с малък обем, ще бъдат депонирани на подходяща площадка в рамките на имота и в последствие ще бъдат влагани при изпълнение на различни видове земни работи.
- Хумус - 5м³ за целия строителен период - отделян при строителството - ще се използва 100% за възстановяване и рекултивиране

Производствени неопасни отпадъци

- *Отпадъци от пластмаса* - (код. 19.12.04) малки парчета РЕ и PVC маркучи, пластмасови опаковки и др. ще се събират и ще се предават за рециклиране- количество - до 0,040 т за целия строителен период .
- *Биоразградими отпадъци* – листна маса, треви, клони и др. (код. 20.02.01) Количество – до 0,050 т за целия строителен период . Ще се събират и депонират заедно с битовите отпадъци.

Не се очаква генерирането на големи по обем бетонови отпадъци. Заявеното количество бетон ще се влага изцяло в обект (предимно подложен бетон за заравняване площадки). При наличие на остатъчен бетон, ще се връща към бетонови възли, които разполагат с т.нар „рециклатори“ за остатъчна бетонова смес.

Отпадъците от желязо и стомана ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Дървеният материал за кофражи ще се използва многократно и складира на депо за материали на площадката и не би трябвало да се третира като строителен отпадък.

Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали.

На територията на обекта се формират два типа отпадъчни води. Дъждовни и битово-фекални. Дъждовните води се оттичат повърхностно по терена.

Към обекта се предвижда изграждането на санитарно –битови помещения на с локална канализационна система.

При експлоатация на обекта

При редовна експлоатацията не се очаква генериране на неопасни отпадъци. Неопасни отпадъци ще се генерират само при необходимите ремонти в оранжерията, което ще се извършва след доказване на амортизацията ѝ. Опасни отпадъци няма за де генерират.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района. Тъй като отглеждането на растенията ще бъде по метод на хидропонна технология, то достъпът на хранителни разтвори и води до почвата е напълно ограничен.

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не представлява риск от предизвикване на големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на строителство риск от инциденти съществува само при нарушения на нормалния технологичен режим и вътрешния ред. В зависимост от нарушенията са и съответните рискове - риск от травми, риск от токов удар и други подобни.

По време на експлоатацията риск от инциденти съществува само при аварийни технологични процеси и дейности. **Няма да се съхраняват опасни химични вещества и материали.** При неспазване на правилата за безопасност на обекта би било възможно възникване на трудови злополуки.

Инциденти, които водят до аварии, застрашаващи живота и здравето на хората и замърсяване на околната среда, са възможни когато:

- се извършват дейности различни от тези в инвестиционното предложение;

- дейностите не се извършват по определените изисквания;
- не се спазват правилата и условията за безопасен труд.

За да се намали вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат въстъпителни и периодични инструктажи на работниците. Посетители няма да се допускат в оранжерията поради високия риск от пренасяне на заболявания по растенията.

Ще се провеждат тренировъчни и евакуационни занятия по прилагане на плана за действия при аварии. Ще се контролира спазването на изискванията за безопасна работа и условия на труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Създаването на новото земеделско стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. 43369.374.014 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Линовете“ .

Предвиденото поставяне на тунелите и всички прилежащи към тях системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посоченият земеделски имот.

Моментното състояние на терена обхванат от посоченият по-горе имот е следното: Преобладаващата част от площта е заета от трайни насаждения. Няма наличие на синори.

При осъществяване на обекта и бъдещата му дейност не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посоченият по-горе земеделски имот, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 отЗУТ.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

Предмет на настоящият проект е разработването на технология за целогодишно интензивно отглеждане на зеленчуци (домати и/или краставици) в оранжерийни условия при създаване на оптимални климатични условия. За тази цел се предвижда поставянето на 11 бр. отделни оранжерии „тунелен“ тип и едно предверие от оранжерийна конструкция. Общата

площ на комплекса е 4524,45м². Тунелите са комплексна доставка и ще се монтират съгласно инструкциите на производителя.

Оранжерийният комплекс ще бъде оборудван със съвременни системи за прецизно дигитално напояване, хранителна система, система за мъглуване , система за електронно управление на микроклимата с включени отоплителна система, засенчващ екран и проветрителна система. Растенията ще се отглеждат по метода на хидропонна технология.

Водоизточник на системите ще бъде резервоар с размери D=6,40, H=2,29m, който ще се пълни с водоноски, захранвани от клон на Напоителни системи АД, за което възложителят ще сключи договор.

Резервоарът, хранителният възел и помпеното оборудване, които ще обезпечават комплекса, ще бъдат монтирани в първият тунел, половината от който ще бъде обособен като склад, а другата половина като манипулационна зала (иригация).

Ще бъде инсталирана отоплителна система, захранвана от котел с мощност 980кВ и пелетна горелка PV700, разположен в готов контейнер от западната страна до първият тунел.

Конструкцията на тунелите е метална и се състои от метални колони и противовеетрови рамки с подпорно разстояние между колоните 9,3м. Рамките са на разстояние 1,5м. една от друга.

Предвидени са и две контейнерни помещения, които са обособени за санитарно битови помещения.

Водата за напояване се осигурява въз основа на Становище, издадено от Напоителни системи АД.

В технологично отношение, обектът е оборудван със следните инсталации:

8. Резервоар за съхранение на вода с размери D=6,40, H=2,29m
9. Система за прецизно дигитално напояване - Хранителна система към капково-напоителната система
10. Система за капково напояване
11. Система за мъглуване
12. Система за прецизно електронно управление на климата - климатичен контрол.
13. Система засенчващ екран

14. Отоплителна система

Описание на системите в оранжерията:

• Резервоар:

Водата за напояване ще се събира в резервоар с размери $D=6,40$, $H=2,29m$, който ще се пълни с водоноски, захранвани от клон на Напоителни системи АД.

Резервоарът е сглобяем от метални елементи и водонепропусклив съдържател. Устойчив на UV лъчи, както и на химични елементи от торове.

• Система за прецизно дигитално напояване - Хранителна система към капково напоителната система:

Отглеждането на зеленчуци (домати и/или краставици) в оранжерийни условия има следните предимства:

- създава се по-благоприятна среда, която е изолирана от външните климатични условия
- позволява да се създаде идеален микроклимат за развитие на растенията;
- въвежда се висококачествено оборудване в оранжериите, с което да се автоматизира в максимална степен целият процес;

Хидропонната (субстратната) технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда) , който е напоен с минерален разтвор.

С въвеждането на тази технология се постига:

- Създаване на напълно изолирана среда от външните климатични условия;
- Позволяване да се създаде идеален микроклимат за развитие на растенията;
- Въвеждане на висококачествено оборудване в оранжериите, с което да се автоматизира в максимална степен целият процес;
- Премахване на използването на почвен дезинфектант;

С използването на субстрат като заместител на почвата се постига идеална среда за кореновата система - създава се неутрална среда на развитие на растенията. Използването на

субстрат позволява да се отоплява допълнително, с което се ускорява развитието и съответно броя на реколтите за една година.

При отглеждане на растения по метод на субстратната технология се постига до 25% по-висок добив от почвено отгледаните растения.

Необходимо е да се осигури непрекъснат поток на хранителен разтвор през субстрата.

Хранителните разтвори са едни от най-важните елементи на субстратната технология. Поради това се предявяват високи изисквания към състава им, реакцията и общата им концентрация. Количеството на хранителните елементи в разтвора се изчисляват на база на физико-химичния анализ, фазата на развитие на растенията, периода на отглеждане и климатичните условия.

За субстрат ще се използва агроперлит, който ще бъде поставен в палтмасови контейнери с размери 0,20x0,40м. Всеки контейнер има фабричен дренажен отвор, през който да се оттича излишният торов разтвор. Под контейнерите ще бъдат монтирани дренажни събиратели, в които да се оттича този разтвор. Контейнерите с перлит ще бъдат разположени по дължина на тунелите, като във всяка оранжерия ще има по 4 реда, а върху всеки контейнер ще се засаждат по 2 растения. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им.

Осигуряването на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, се осъществява чрез автоматичен контрол на тороподаването - миксер. Предвиден е и филтър с необходимият хидравличен капацитет за фино пречистване от неразтворени торови субстанции.

Автоматичният контролер- миксер включва:

- Микропроцесорно устройство – контролер за напояване
- Смесителен съд (открит тип)
- Комплект за дозиране на киселина (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебит, дозаторен клапан, дебитомер)
- Комплект за дозиране на торове (вкл. инжектор и ръчен регулатор на дебита, дозаторен клапан и дебитомер)
- Агрегат за смесване на торове
- Устройство за измерване на pH

- Устройство за измерване на ЕС
- Съдове за киселина и торове

Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплея на управлението, така и чрез предвидените манометри и дебитометри. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

Възможен ръчен режим на работа, при който системата да работи постоянно с предварително настроена концентрация и киселинност. Този режим е приложим в аварийни ситуации.

Хранителният възел ще се монтира байпасно на основния поток на поливната система. Съгласно капацитета на системата е подбран помпен агрегат с капацитет $Q=18\text{m}^3/\text{h}$ и $H=35\text{m}$, който да подава основния поток.

Предвидени са три броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове – 2 по 1000л и един от 500л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен. Полученият разтвор се използва в рамките на ден или два.

• **Система за копково напояване:**

Предвидено е целият оранжериен комплекс да се полива наведнъж с общ дебит 18куб.м./час . Управлението на водоподаването се извършва от контролера на хранителният възел.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи са заложи HDPE тръби съответно D75 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за всички тунели.

Във всеки тунел ще бъдат монтирани по 4 линии поливни крила от LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсирани капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,20 m в комплект с колче и микротръба.

- **Системата за мъглуване:**

Системата за мъглуване е част от системата за климатконтрол в оранжерията. Предвидени са охлаждащи дюзи 2x5,4 л/ч през 3,0м, които ще се монтират към LDPE крило d20, UV устойчиво. Във всеки тунел ще се монтира по две линии мъглуващи крила, на разстояние 4,00m едно от друго. Крилата ще се разполагат надлъжно на тунела, монтирани на телена конструкция на кота. Захранващата тръба на системата ще бъде изпълнена от полиетилен Ф40.

Системата е проектирана да работи едновременно за всички тунели.

Предвидена е помпена станция тип SV, 5,5bar, в комплект с механичен филтър и електротабло, монтирани върху специална стойка, както и всички необходими съединителни елементи, за нормалната и работа.

- **Система за прецизно електронно управление на климата - климатичен контрол:**

Регулирането на климатичните условия в оранжериите осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер ITU GAC Multi station (MS) 100. Към контролера са предвидени комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична станция. Монтирани на представително място в един от тунелите, датчиците подават информация към управлението, от където чрез нисковолтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата във всички тунели.

- **Система засенчващ екран**

Системата от засенчващи екрани е част от енергийния мениджмънт на климата в оранжериите. Чрез нея се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: светлина, топлина, влага.

Екрана задържа топлината в оранжерията. Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екраните са подвижни, за да могат да се отварят и затварят в съответствие с желания ефект.

През летните месеци, чрез използване на екрана не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията.

Ето защо екранът има съществено значение за развитието на културите, отглеждани в оранжерии- от една страна се постига по-бързо затопляне през студените периоди, а от друга – засенчване и осигуряване на светлина през лятото. Така се увеличава продуктивността на засадените култури и се намалява шансът от болести по тях.

Освени елементи на системата е задвижващ вал, който предава въртеливо постъпателно движение, върху система от въртящи валове. Чрез крепежните елементи (скоби, щипки), платното (екранът) се закрепя към тази система от ролки и въжета и по този начин се осигурява хоризонталното му движение (отваряне и затваряне), в съответствие с желаният ефект.

• Отоплителна система

Системата ще се състои от 8бр топовъздушни апарати, разположени равномерно в първите 2 тунела на комплекса. Те ще бъдат захранени през оразмерена попътна тръбна система – тихелман, при която ще се осигури еднакъв път на топлоносителя към всеки ТВА. При оразмеряване на тихелмана са заложили максимални разлики на входното налягане на отоплителните тела до 10%.

Възелът за захранване на основния отоплителен кръг е оборудван с трипътен смесителен вентил - седлови, циркулационна помпа, аварийно-ремонтна арматура и собствен сензор за температура на водата. Комплектът циркулационна помпа и трипътен смесител ще определят съотношението топла/входяща към охладена/върщаща вода със цел да се постигне зададената температура в помещението. За тази функция на управлението са предвидени още контролно у-во, което е част от технологичното оборудване на оранжерията и управлява всички системи имащи отношение към климата в производствената зона.

За да се осигури топла вода на входа на разпределителният възел е проектирано локално котелно помещение с мощност 980кВ.

Котелът ще се монтира в готов контейнер, който ще се разположи от западната страна на първият тунел, като са осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

Захранването с гориво ще става от външен склад- дневен резерв за твърдо гориво.

Предвижда се монтиране на един котел, работещ с твърдо гориво пелети, окомплектован с горелка и метален комин. Котелът ще се монтира при спазване на изискванията на фирмата производител. Отвеждането на изгорелите газове става чрез

сглобяем стоманен комин – неръждаема стомана с диаметър 300 мм. В долната му част ще има отвор за почистване. Котелът се свързва към комина през димоход, циклон и димосмукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка с котела.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътища от Републиканската пътна мрежа и стопанските пътища в района на земеделския имот.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията на инвестиционното намерение ще се осъществи в следната последователност:

- Първи етап: Мобилизация на Изпълнителя
- Втори етап: Земни работи за подравняване и планиране на площадката
- Трети етап: Трасиране на колоните за оранжерии
- Четвърти етап: Изпълнение монтажни работи – стоманена конструкция на тунелите
- Пети етап: Монтажни работи — стени и покрив
- Шести етап: Монтажни работи – врати
- Седми етап: Доставка и монтаж технологично оборудване
- Осми етап: Монтажни работи за покриване на тунелите
- Девети етап: СМР за изграждане на напоително – хранителна с-ма в оранжерията
- Десети етап: Довършителни работи
- Единадесети етап: Наладка и пуск
- Дванадесети етап: Демобилизация на Изпълнителя

Разделянето на тези етапи в известна степен е условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Въпреки това, като задължителни мерки за превенция, ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена. Това включва мерки по:

- 1) Освобождаване на площадката от техническото и технологично оборудване;
- 2) Предаването на формираните отпадъци за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на чл.35 от ЗУО;

3) Отстраняване на всички свързани с дейността машини и подготовка на терена за възможно ново използване.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството включва изпълнение на строително-монтажните работи, изпитвания и наладки, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта. Строителството ще включва, както е указано по-горе, изкопно/насипни дейности, монтаж на стоманена конструкция с полиетиленово покритие и дейности по монтаж на технологичните части. Ще се извършва оросяване на строителната площадка и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи. Ще се предвидят най-добрите практики в строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност.

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с всички нормативни изисквания и разрешителни изискващи се за експлоатацията му.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Производството на оранжерийни зеленчуци е неразделна част от развитието на съвременното земеделие. Продукцията от това производство е търсена, както на вътрешния пазар, така и на външния. По статистика консумацията на зеленчуци местно производство в България е в диапазона 20-30% за различните видове. Изграждането на съвременни оранжерии ще доведе до производството на повече и по-качествени зеленчуци и респективно до консумацията на по-пресни и по-малко „пътували“ зеленчуци. Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение се допълва от факта, че с изграждането на оранжерията ще се разкрият нови работни места и не на последно място ще доведе до финансови позитиви на инвеститора.

Социалната значимост и икономическата ефективност се изразява се в:

- Повишаване на конкурентността на сектора в България и ЕС
- Откриването на нови работни места през периода на строителство (в зависимост от натоварването) за неквалифициран и квалифициран персонал предимно от местното население.
- Ангажиране на квалифициран помощен персонал при експлоатацията и поддръжката на оранжерията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ново земеделско стопанство – „Изграждане на оранжерийен комплекс в ПИ с идент. 43369.374.014 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Линовете“

Предвиденото изграждане на тунелните оранжерии ще се извършва само в рамките на посочения по-горе земеделски имот. Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочения земеделски имот.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа на „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите отстоят на не по-малко от 6.06км.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция Източноевропейски район с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда.

Имотите, предмет на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „ Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3МА800R225. Попада в чувствителна зона . Имотите, предмет на ИП не попада и не граничи в зони за защита на водите.

При изграждането и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия **няма** наложена строителна забрана във връзка с чл.198 от ЗУТ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площите на които ще бъде изградена оранжерията са в землището на с. Лесичово. Съществува и изградена пътна връзка от полски пътища. При проектирането и изграждането ще се търси вариант за минимално отрицателно въздействие върху прилежащите терени. Съседните земеделските имоти няма да бъдат засегнати от инвестиционното намерение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа на „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите отстоят на не по-малко от 6,06км.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция Източнореломорски район с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда.

Имотите, предмет на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „ Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225. Попада в чувствителна зона . Имотите, предмет на ИП не попадат и не граничи в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал.1, т.3, буква „б“ от ЗВ.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал.1, т.1,т.2, т.4, и т.5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044- “Пукнатинни води-Западно-и централнореломорски масив“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал.1, т.2, т.3, буква „а“ и т.4 от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на СЗО. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

ИП не засяга елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда други дейности.

Няма да се добиват строителни материали. Захранването с вода ще бъде въз основа на договор с Напоителни системи ЕАД. Електрозахранването ще е от съществуващата електро-разпределителна мрежа

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При реализиране на проекта ще бъде необходимо издаването на всички съгласувателни документи, свързани с изграждането на оранжерията, монтажа на системите и експлоатацията на обекта, изисквани от българското законодателство.

Във връзка с реализирането на инвестиционното намерение е необходимо:

- получаване на Решение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Предвиденото изграждане на тунелните оранжерии ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти, собственост на възложителя. Изготвянето на техническите проекти е съгласно одобрена виза за проектиране от архитект на общ. Лесичово. Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

4. планински и горски райони;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000” и не се очакват каквито и да е било преки или косвени въздействия от реализацията му върху нея и най-близката защитена зона.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП не засяга елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИРБ и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да влияе върху хората и тяхното здраве. Обектът се намира извън населено място и затова върху население от жилищни зони не се очаква негативно въздействие от страна на вредни физични фактори.
- При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани суровини и материали и няма да се генерират отпадъци и емисии, оказващи влияние върху хората и тяхното здраве.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя и няма да окаже въздействие върху земеползването и материалните активи, предвид характера на дейностите, местоположението и дейностите, осъществяващи се в съседните имоти.
- По време на строителството е възможно локално увеличаване на емисиите на прах в следствие на движение на автомобилите и товаро- разтоварните дейности. Запрашаването ще е в границите на площадката, краткотрайно и не-периодично. По време на експлоатацията не се очаква увеличаване на емисиите на прах.
- Водоснабдяването на обекта за напояване се осъществява чрез договор с Напоителни системи. За питейна вода ще се правят доставки на бутилирана минерална вода. Водите, които ще се използват при строителството ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малки брой на персонала. Предвижда се битова канализационна система. Фекално-битовите води от оранжерията ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която е с обем 10м³ достатъчен за 15 дни, като постъпват първо в камера за утаяване на грубите материали. Обемът на резервора е определен за един приемлив период на извозване на водите с машина от специализирана за дейността фирма до най - близката канализация (мястото се определя от компетентните органи). Съоръжението е комплексна доставка.
- Не се предполага влияние на инвестиционното предложение върху атмосферните води в района. Те ще запазят естествените си движения и ще постъпват върху територията на

инвестиционното предложение, откъдето ще се изпаряват и дренират. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху повърхностните и подземни води в района на инвестиционното предложение. Водите, използвани при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малки брой на персонала. Степен на въздействие - непряко, локално /в границите на имота/, периодично, краткотрайно и незначително /в периодите на валеж/, непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.

- Не се предполага отрицателно въздействие върху почвите в района на инвестиционното предложение. То няма да оказва влияние и върху почвите в съседните имоти. Степен на въздействие – непряко, локално /в границите на имота/, постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо.
- Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра.
- Настоящото инвестиционно предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в района, както и върху отделни негови елементи. Инвестиционното предложение няма да оказва влияние и върху биоразнообразието в съседните имоти. Степен на въздействие – непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.
- Описаните и разгледани подробно в настоящата информация по вид, произход и количества, както и начините на тяхното третиране не предполагат отрицателни наднормени въздействия върху въздуха, водите и почвите, биологичното разнообразие, хората и тяхното здраве. За тях се предвижда предаване по установения ред за оползотворяване. Степен на въздействие – пряко, обхват – локален /в границите на имота/, честота – постоянно, без акумулиращ ефект, обратимо
- На територията на инвестиционното предложение досега не са установявани защитени растителни и животински видове, местообитания на видове и природни местообитания по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не се очаква локализирането на такива. В този смисъл не се очаква инвестиционното предложение да има въздействие върху тях. Същото се отнася и за обекти – защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културно-историческото наследство.
- При нормална експлоатация на бъдещето инвестиционно предложение практически отсъстват наднормени емисии във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Не съществуват рискове за обслужващия персонал и клиентите от екологичен и здравно-хигиенен характер. Доколкото съществуват рискове, те са предмет на здравословните и безопасни условия на труд и се проявяват при неспазване на правилата за безопасност и проява на груба немърливост от страна на персонала. Относно рисковете за персонала и клиентите се предвижда изготвяне на инструкция за безопасност, евакуационен и аварийен план, които ще бъдат поставени на видно място в рамките на обекта.

- Предложението изисква използването на източници на шум и вибрация – от транспорта и товароразтоварните дейности. Може да се очаква пряко въздействие по отношение на фактора шум по време на етапа на строителство. Степен на въздействие - ниско; обхват – локален /в границите на имота/, върху територията на площадката, честота – периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.
- Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района. Степен на въздействие - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ и не се очакват каквито и да е било преки или косвени въздействия от реализацията му върху нея и най-близката защитена зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП не предразполага риск от към големи бедствия и/или аварии.

По време на строителство, риск от инциденти съществува само при аварийни ситуации, нарушения на нормалния технологичен режим и вътрешния ред. В зависимост от нарушенията са и съответните рискове - риск от травми, риск от токов удар и други подобни.

По време на експлоатацията, риск от инциденти съществува само при аварийни технологични процеси и дейности. Няма да се изграждат съоръжения за опасни химични вещества и материали. При неспазване на правилата за безопасност на обекта би било възможно възникване на трудови злополуки.

Инциденти, които водят до аварии, застрашаващи живота и здравето на хората и замърсяване на околната среда, са възможни когато:

- се извършват дейности различни от тези в инвестиционното предложение;
- дейностите не се извършват по определените изисквания;
- не се спазват правилата и условията за безопасен труд.

За да се намали вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат въстъпителни и периодични инструктажи на работниците. Посетители няма да се допускат в оранжерията поради високия риск от пренасяне на заболявания по растенията.

Ще се провеждат тренировъчни и евакуационни занятия по прилагане на плана за действия при аварии. Ще се контролира спазването на изискванията за безопасна работа и условия на труд.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Информацията се съдържа по-горе по компоненти и фактори на околната среда. За тях характеристиките на въздействията са различни при нормални експлоатационни условия.

Като цяло може да бъде прогнозирано, че въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда и нейните компоненти ще бъде незначително, локално /в границите на площадката/, периодично /през работното време на обекта/, без акумулиращ ефект и обратимо.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействие върху географския район, засегнато население, населени места и др.- не се очаква.

Очаква се локално шумово въздействие само по време на строителство и монтажните работи на територията на обекта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Шумовото въздействие е само по време на строителство и то периодично, краткотрайно.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Шумово натоварване е незначително и краткотрайно в дневните часове. Пряко въздействието върху почвите при изкопните работи- незначително поради линейността на изкопите, краткотрайно, временно. Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

За района на конкретното ИП има съществуваща оранжерия с площ 5400м².

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Шумово натоварване е незначително и краткотрайно в дневните часове. Пряко въздействието върху почвите при изкопните работи- незначително поради линейността на изкопите, краткотрайно, временно.

Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Строителството и експлоатацията на оранжерията няма трансгранично въздействие по отношение на влиянието му върху отделните компоненти на околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Характерът на дейностите при строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, описаните технически и технологични превантивни решения с положителен екологичен резултат и прогнозните въздействия върху околната среда и хората не изискват прилагането на значителни допълнителни мерки за включване в предложението.

При избора на дейностите, местоположението и методите на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, ръководно начало са били спазването на всички нормативни изисквания, регулиращи изграждането и дейността на подобни обекти, както минимизирането на въздействието върху околната среда и нейните компоненти. Въпреки това, възложителят е предвидил следните мерки с цел предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве:

- Редовно оросяване на площадката с цел намаляване на неорганизираните емисии на прах в следствие на транспортната дейност по време на строителството.
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал.
- Периодична поддръжка на оборудването и машините с цел да се осигури нормален производствен режим и да се намали риска от аварии;
- Предаване на отпадъците за последващо третиране на други лица единствено при наличие на сключен Договор, съгласно условията и изискванията на ЗУО.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население, като на достъпни места е публикувана обява с описание на инвестиционното предложение.

След изтичане на нормативния срок не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

.....

/дата/

Съставил:.....

/подпис/