

Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване
на оценка на въздействието върху околната среда

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

Относно: „Изграждане на кравеферма”, в ПИ с идентификатор 41136.9.1 по КККР на с.Кръстава, местността „Долна поляна”, общ.Велинград, обл.Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота.

I. Информация за контакт с инвеститора

Р. С.

Адрес: *****

Гражданство на инвеститора – РБългария

Лице за контакт – Д. Ф.-Е.,

Тел.

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на кравеферма в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 41136.9.1, м.” Долна поляна” по КККР на с.Кръстава, общ.Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП „Нива” и с площ от 4731 кв.м. В имота ще се изгради:

- сграда с площ от около 250 кв.м., включваща производствена сграда за отглеждане на 25 дойни крави, млечен блок с доилна зала, както и санитарно-битово помещение ;
- силозно складово стопанство с фуражна кухня/смесително за фуражите/, с площ от около 50 кв.м.;
- площадка за узряване и временно съхранение на торовата смес от животински произход.

Имотът е достатъчен и може да се използва за осигуряване на по-добро движение на животните и достъп до слънчева светлина.

Хуманната грижа при отглеждането и изхранването на кравите е една от първостепенните задачи при реализирането на инвестиционното предложение.

Кравефермата ще бъде за интензивно и екстензивно отглеждане на 25 броя животни-дойни крави. Необходимите площи в сградата и на открито при отглеждане на млечните крави е 6 кв.м.- вътре в сградата и 4,5 кв.м.- извън сградата. Двете външни редици боксове ще са прекъснати за оформяне на проходи за предвиждане на кравите от зоната за почивка до зоната за хранене и обратно, както и придвижване до и от доилната зала .Зоната за почивка е с индивидуални боксове с размери : дължина 220 см и ширина 120 см, повдигнати на 17 см спрямо технологичната пътека. Зоната за движение/ между боксовете за почивка и яслата/ ще е с ширина 270 см. Ширината на проходите за придвижване на кравите от помещението до доилната зала ще е 150 см. Торовата пътека ще е с ширина 40 см и дълбочина 15 см.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път с идентификатор 41136.8.89 по КККР на с.Кръстава.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа от ГТТ на МТТ Кръстава, извод СрН „Пашово”, подстанция „Велинград”, съгласно становище на ЕВН – клон Велинград №7543652-1/16.03.2018 год.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф63, който е в с.Кръстава – на около 1100 м източно от имота и на 220м северно от главния път в ул.”Околовръстна” .

От животните в кравефермата ежедневно ще се получава около 140 кг твърд тор и около 42 л урина. Торът от двете торови и технологични пътеки на производствената сграда се почиства чрез открит верижно-Опланков транспортър. Притикваният от металните планки тор попада в бетонна вкопана шахта, разположена вътре в сградата. Тя е с размери

200/200/200 см . Там се поема от наклонен торов транспортър, който товари торта в чакащо ремарке, което след напълване го транспортира до торището (11.0 /9.0 /1.0 m) с обем от 100 m³ . Подът ще бъде с наклон към канал с решетка за отцеждане на торовите и атмосферните води. Последните ще се заустват в шахтата за отпадните води, която ще се изгради в непосредствена близост до торохранилището. След напълване шахтата ще се почиства от специализирана фирма , с която ще бъде сключен договор.

Обособяването и изграждането на кравефермата и спомагателните обекти ще осигурят най-благоприятните условия за упражняването на дейностите, обезопасяване, охрана на обектите, ефективно използване на наличния терен и инфраструктура.

Ще се предвидят допълнително всички необходими основни и обслужващи сгради и помещения с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на обекта. Предвижданите постройки ще бъдат монолитно строителство с железобетонни конструкции.

Кравефермата ще бъде за интензивно и екстензивно отглеждане на 25 броя животни-дойни крави.

Проектът включва изграждането на **сграда върху площ от около 250 кв.м.- производствена сграда за 25 дойни крави**, млечен блок с доилна зала , както и санитарно-битово помещение.

На територията на имота се предвижда изграждане **на силотно складово стопанство с фуражна кухня /смесително за фуражите/върху площ от около 50 кв.м.** и формиране на **площадка за узряване и временно съхраняване на торовата смес от животински произход.**

Животновъдна сграда

Сградата за животните ще е с размери с размери 20,00 /10,00 м и ще бъде разположена в западната част на имота . Това са и минималните площи в сградата и на открито , отнасящи се до отглеждането на животните, съгласно Приложение №13 към чл.43, ал.3 от Наредба №35 от 30 август 2001 год. за биологичното отглеждане на животни и биологично производство на животински продукти и храни от животински произход и неговото означаване върху тях- а именно в случая при млечните крави: 6 кв.м. –вътре в сградата и 4.5 кв.м. извън сградата.

Двете външни редици боксове са прекъснати за оформяне на проходи за предвижване на кравите от зоната за почивка до зоната за хранене и обратно, както и за придвижване до и от доилната зала. В тези проходи са разположени водопойни корита, а при възможност и желание – и електромеханични чесала за животните. Страничните прегради на

боксовете към проходите, както и средните им ограничения по цялата редица са от плътен хидрофобен шперплат, хванат в метална рамка.

Насочването на животните към доилната зала или обратно, както и към зоната за хранене или почивка се осъществява посредством система от метални врати, заемащи различни позиции .

Имота предмет на ИП – е достатъчен и свободно може да се ползва за осигуряване на по-добро движение на животните и достъп до слънчева светлина.

Зоната за почивка е с индивидуални боксове. Боксовете са конструирани така, че в тях практически не попадат фекалии и урина, а замърсява се само по торовите и технологични пътеки. Боксовете са с размери: дължина 220 см и ширина 120 см. Като вариант се предлага боксът да е повдигнат на 17 см спрямо технологичната пътека . Наклонът на пода спрямо торовата пътека е 2о. Преградите между отделните боксове са метални с височина 110 см , като височината на долната тръба спрямо пода е 35 см. Боксовите прегради са по-къси от дължината на бокса с 25 см. Горният и долният елемент на преградите са хоризонтални, като скъсяване на горната тръба е възможно само в задната третира на бокса. Постелята е от слама или се използват вносни топлоизолационни дюшеци. Върху всяка редица делители между индивидуалните боксове е монтирана тилна ограничителна тръба, която може да се премества напред или назад в зависимост от екстериорните измерения на животните и замърсеността на бокса. Зоната за движение /между боксовете за почивка и яслата/ е с ширина 270 см. Ширината на проходите за придвижване на кравите от помещението до доилната зала е 150 см.

Торовата пътека е с ширина 40 см и дълбочина 15 см, като се предвижда почистването на тора с открит верижно-планков транспортър. Притикваният от металните планки тор попада в бетонна вкопана шахта, разположена вътре в сградата. Там се поема от наклонен торов транспортър, който товари торта в чакащо ремарке, което след напълване го транспортира до зоната за компостиране.

Млечен блок с доилна зала

Сградата на доилната зала (8.00/10.00 m) е част от съществуваща производствена сграда . Кравите за доене от съответната група влизат групово в чакалнята, разположена преди доилната зала. От залата кравите влизат на подгрупи по 3 животни от двете страни на траншеята в залата. Залата е с 2x3 места. Подът на чакалнята е плътен и разделен на ивици, съответстващи на вътрешната торова пътека и редиците боксове.

Почистването на чакалнята ще става ръчно с гребло в частта и срещу редиците боксове и чрез скрепер в частта и срещу пътеката.

Издвоените животни излизат челно от двете врати на късата страна на доилната зала, като връщането им на територията на тяхната група се осъществява чрез отваряне или затваряне на системата от технологични врати, разположени вътре в производствената сграда. изпразва от фирма , с която ще бъде сключен договор. При невъзможност да се осъществи това ми намерение ще се изгради за своя сметка канал , който да бъде включен в канала на селото.

Една част от биоразградимите и битови отпадъци ще се използват за наторяване, а друга ще се транспортира по маршрути, определени от Кмета на Община Велинград, в съответствие с въведената в Общината организация, до инсталации-съоръжения за последващо третиране.

Излишните земни маси и отделения хумусен пласт ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи , с цел използването им за хоризонтална и вертикална планировка на терена. По време на строителството и експлоатацията на ИП ще се спазват всички законови нормативи. Ще се сключи и договор за извозване на остатъчните строителни материали с фирма оторизирана да извършва този вид дейност ,за да се извършат и следващите компенсирани мерки резултат от извършеното строителство.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Съгласно действащия ОУП ИП не противоречи на предлаганите дейности, които ще се извършват в предвижданите урегулирани поземлени имоти.

До този момент разглежданата територия, предмет на устройственото планиране, не е била обект на инвестиционна инициатива- разглежданият имот.

ИП не противоречи на действащи планове за района и не би довело до допълнително натоварване върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.

Няма връзка и не засяга други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.

За реализирането на инвестиционното предложение ще се процедира Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ №009001, м. „Долна поляна”, землище на с.Кръстава, общ.Велинград /поземлен имот с идентификатор 10450.151.1, местността „Долна поляна”, по КККР на с.Кръстава/ за промяна предназначението на земеделска земя от „нива” в „кравеферма, търговия и услуги”. С Решение № 42/25.01.2018 год. на ОбС Велинград се разрешава изготвянето на ПУП за промяна пледнозначението.

С проекта за ПУП-ПР се предвижда образуване на нов УПИ I-1 „За кравеферма, търговия и услуги” с площ 4648 кв.м. и площ „за път” -83 кв.м., предвидена за уширение на съществуващ полски път.

С проекта за ПЗ е предвидено етажност до два етажа, височина на стреха – до 10 м, плътност на застрояване – максимум 80%, Кинт-2.0 и минимална озеленена площ 20%.

Съгласно Удостоверение №135/23.02.2022 год. на Кмета на Община Велинград:

- поземлен имот/ПИ/ с идентификатор 41136.9.1, местността „Долна поляна”, по КККР на с.Кръстава, общ.Велинград, обл.Пазарджик попада в устройствена зона : /ПП/ «Производствени терени» с допустима промяна на предназначението, предвидена съгласно ОУП на Община Велинград /ЧИ ОУПО- Решение №274/30.09.2021 год. на ОбС Велинград/ .

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на сградите са:

- тухлена зидария;
- бетонов разтвор;
- дървен материал за кофражи;
- метални конструкции за укрепване;
- стоманени тръби;
- ел. кабели и др. строителни материали.

Водата, дървените и инертни материали са основните природни ресурси, които ще се ползват при изграждането и експлоатацията на предвижданите сгради.

Имотът не е водоснабден. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф63, който е в с.Кръстава – на около 1100 м източно от имота и на 220м северно от главния път в ул.”Околовръстна” ,с налягане р-10м, земно покритие около 1,0м.

Няма изградена площадкова канализация. / Становище №237/17.04.2018 год. на ВКТВ-Велинград/.

Излишните земни маси и отделения хумусен пласт ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи , с цел използването им за хоризонтална и вертикална планировка на терена.По време на строителството и експлоатацията на ИП ще се спазват всички законови нормативи. Ще се сключи и договор за извозване на остатъчните строителни материали с фирма оторизирана да извършва този вид дейност ,за да се извършат и следващите компенсиращи мерки резултат от извършеното строителство.

По време на експлоатацията – ще консумират предимно електроенергия и вода.

При експлоатацията на инвестиционното предложение торите и атмосферните води ще се заустват в шахтата за отпадните води, която ще се изгради в непосредствена близост до торохранилището. След напълване шахтата ще се почиства от специализирана фирма , с която ще бъде сключен договор.Имотът не е в близост до санитарно-охранителна вододейна зона на водоизточниците на с.Кръстава.

Една част от биоразградимите и битови отпадъци ще се използват за наторяване, а друга ще се транспортира по маршрути, определени от Кмета на Община Велинград, в съответствие с въведената в Общината организация, до инсталации-съоръжения за последващо третиране.

Имот с идентификатор 41136.9.1, м.”Долна поляна” по КККР на с.Кръстава - предмет на ИП , не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни”за опазване на природните местообитания и

на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 год./ДВ, бр.45/2021/, която отстои на не по-малко от 3,93 км.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

Строителни отпадъци- получени при изграждането на сградите и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по нататък в процеса на строителство.

Предполага се, че ще се формират около 2-3 куб.м. строителни отпадъци. Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката.

Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни.

Код Наименование – строителни отпадъци	
17 01 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 11	Кабели
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 06 04	Изолационни материали
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне

При експлоатацията на сградите се очаква образуването на :

От животните в кравефермата ежедневно ще се получава около 140 кг твърд тор и около 42 л урина. Торът от двете торови и технологични пътеки на производствената сграда се почиства чрез открит верижно-планков транспортър. Притикваният от металните планки тор попада в бетонна вкопана шахта, разположена вътре в сградата. Тя е с размери

200/200/200 см . Там се поема от наклонен торов транспортър, който товари торта в чакащо ремарке, което след напълване го транспортира до торището (11.0 /9.0 /1.0 m) с обем от 100 m³ . Подът ще бъде с наклон към канал с решетка за отцеждане на торовите и атмосферните води. Последните ще се заустват в шахтата за отпадните води, която ще се изгради в непосредствена близост до торохранилището. След напълване шахтата ще се почиства от специализирана фирма , с която ще бъде сключен договор. Ще се генерират в малки количества и битови отпадъци.

Управление на отпадъците генерирани при експлоатацията

За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери за разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси. Битовите отпадъци ще се събират и извозват от съответната фирма по чистотата на общинското сметище. Отпадъчните води - торовите и атмосферните води ще се заустват в шахтата за отпадните води, която ще се изгради в непосредствена близост до торохранилището. След напълване шахтата ще се почиства от специализирана фирма , с която ще бъде сключен договор.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение „ За кравеферма, търговия и услуги” , няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на имота предмет на ИП.

При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат взети мерки за недопускане отрицателно въздействие върху околната среда:

- ограничаване нерагламентирано разпиляване на битови отпадъци-осигуряване на места , съдове и охрана
- изграждане на торохранилище за гниене на торта или съответно извозване от фирма със сключен договор
- изграждане на трайна настилка до отделните сгради със съответните траншеи за хлориране при влизане на коли и хора.

Изграждането и експлоатацията на инвестиционните предложения , няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на имота предмет на ИП. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни

количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадките. За намаляване на праховите емисии ще се предвидят съответните мероприятия – оросяване на площадката. Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждане на които да създаде дискомфорт.

Районът на ИП е с ниска интензивност на движение на МПС. Генерираният на територията на имота шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При изграждането на кравефермата, съществува риск от инциденти в рамките на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Описаните дейности не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характера на извършваната дейност. Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват: - шумови въздействия; - локални замърсявания; - запрашване на средата; - вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника).

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, виб-

рации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации. Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве.

При експлоатацията на ИП няма рискови фактори. Отоплението на помещенията ще се осигурява с конвенционални уреди – стандартни конструкции. При експлоатацията на ИП – кравеферма няма рискови фактори. Бедствията – земетресения, наводнения, пожари и др. външни фактори, съгласно Закона за защита при бедствия са отговорност и задължение на съответната общинска служба.

Кравефермата, предмет на ИП не попада в зоната на въздействие на съществуващи предприятия. Не съществува опасност за живота и здравето на живущите в близост до кравефермата.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При продължителна работа при строителството на открито работещите могат да се простудят, особено по време на зимните, ранните пролетни и късните есенни периоди, за целта ще се ползват топли облекла – палто и панталон, ботуши.

В разглежданият обект ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на работещите, за почивка.

Отоплението на обитаемите помещения ще се осигурява с отоплителни уреди – стандартни конструкции.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на работниците, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.:

- Всички новопостъпили работници трябва да бъдат инструктирани по техника на безопасност и да им бъде проведен инструктаж по безопасност на работа непосредствено на работното място.

- Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с лични предпазни средства и работно облекло и да се съобразяват със специфичността на възложената им работа, като съблюдават наличието на предупредителни и указателни табели на обекта, на който започват работа.

- Работните площадки трябва да бъдат добре почистени, подреде-

ни и обезопасени.

- Всички съоръжения и апарати да са надеждно заземени и обезопасени.
- Забранява се работата с неизправни и изхабени инструменти.
- Забранява се поставянето и оставянето на инструменти, електроди, резервни части и други предмети на места, от където могат да паднат и да наранят хора.
- По време на монтажа, площадката се ограждат с въже и се поставят надписи: “Препреване на хора е забранено!” и др.

При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на инвестиционното намерение за изграждане

На „За кравеферма, търговия и услуги” е в ПИ № 009001 /по КВС/, по КК ПИ с идентификатор 41136.9.1, площ 4,731 дка, начин на трайно ползване – нива, девета категория на земята при неполивни условия, местността „Долна поляна”, землище с.Кръстава,общ.Велинград, обл.Пазарджик.



Имот с идентификатор 41136.9.1, м."Долна поляна" по КККР на с.Кръстава - предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 год./ДВ, бр.45/2021/, която отстои на не по-малко от 3,93 км.

Площадката на обекта не е в санитарно-охранителната вододейна зона на водоизточниците на с.Кръстава и гр.Велинград.

Алтернатива за местоположението няма- инвеститора е собственик на разглеждания имот. Местоположението на обекта е много благоприятно за реализиране на разглежданата дейност-извън жилищната територия. Изборът на терен е съобразен с наличната инфраструктура, както и с предмета на самото инвестиционно намерение.

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство са уведомени съгласно чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС за инвестиционното намерение .

С реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното намерение , качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Няма обработваеми земи, засегнати от строителството на кравефермата.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, ще обхваща нормираните сервитути.

По време на строителството, площите необходими за временни дейности при изпълнение на отделните обекти, необходими за нуждите на упражняваните дейности, ще бъде в ограждението на имота.

През имотът не преминават електро- и водопроводи, които да налагат ограничения в ползването им и бъдещото застрояване. Водо- и електрооснабдяването на новите имоти ще се извърши, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основният процес, който ще се извършва на площадката, предмет на инвестиционното намерение е в сферата на животновъдството.

Предвидено е изграждане на обекти ново строителство:

Животновъдна сграда

Сградата за животните ще е с размери с размери 20,00 /10,00 м и ще бъде разположена в западната част на имота . Това са и минималните площи в сградата и на открито , отнасящи се до отглеждането на животните, съгласно Приложение №13 към чл.43, ал.3 от Наредба №35 от 30 август 2001 год. за биологичното отглеждане на животни и биологично производство на животински продукти и храни от животински произход и неговото означаване върху тях- а именно в случая при млечните крави: 6 кв.м. –вътре в сградата и 4.5 кв.м. извън сградата.

Двете външни редици боксове са прекъснати за оформяне на проходи за предвижване на кравите от зоната за почивка до зоната за хранене и обратно, както и за придвижване до и от доилната зала. В тези проходи са

разположени водопойни корита, а при възможност и желание – и електромеханични чесала за животните. Страничните прегради на боксовете към проходите, както и средните им ограничения по цялата редица са от плътен хидрофобен шперплат, хванат в метална рамка.

Насочването на животните към доилната зала или обратно, както и към зоната за хранене или почивка се осъществява посредством система от метални врати, заемащи различни позиции .

Имота предмет на ИП – е достатъчен и свободно може да се ползва за осигуряване на по-добро движение на животните и достъп до слънчева светлина.

Зоната за почивка е с индивидуални боксове. Боксовете са конструирани така, че в тях практически не попадат фекалии и урина, а замърсява се само по торовите и технологични пътеки. Боксовете са с размери: дължина 220 см и ширина 120 см. Като вариант се предлага боксът да е повдигнат на 17 см спрямо технологичната пътека . Наклонът на пода спрямо торовата пътека е 2о. Преградите между отделните боксове са метални с височина 110 см , като височината на долната тръба спрямо пода е 35 см. Боксовите прегради са по-къси от дължината на бокса с 25 см. Горният и долният елемент на преградите са хоризонтални, като скъсяване на горната тръба е възможно само в задната третира на бокса. Постелята е от слама или се използват вносни топлоизолационни дюшеци. Върху всяка редица делители между индивидуалните боксове е монтирана тилна ограничителна тръба, която може да се премества напред или назад в зависимост от екстериорните измерения на животните и замърсеността на бокса. Зоната за движение /между боксовете за почивка и яслата/ е с ширина 270 см. Ширината на проходите за придвижване на кравите от помещението до доилната зала е 150 см.

Торовата пътека е с ширина 40 см и дълбочина 15 см, като се предвижда почистването на тора с открит верижно-планков транспортър. Притикваният от металните планки тор попада в бетонна вкопана шахта, разположена вътре в сградата. Там се поема от наклонен торов транспортър, който товари торта в чакащо ремарке, което след напълване го транспортира до зоната за компостиране.

Млечен блок с доилна зала

Сградата на доилната зала (8.00/10.00 m) е част от съществуваща производствена сграда . Кравите за доене от съответната група влизат групово в чакалнята, разположена преди доилната зала. От залата кравите

влизат на подгрупи по 3 животни от двете страни на траншеята в залата. Залата е с 2x3 места. Подът на чакалнята е плътен и разделен на ивици, съответстващи на вътрешната торова пътека и редиците боксове.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За осъществяването на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път с идентификатор 41136.8.89 по КККР на с.Кръстава.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф63, който е в с.Кръстава – на около 1100 м източно от имота и на 220м северно от главния път в ул.”Околовръстна” ,с налягане р-10м, земно покритие около 1,0м.

Няма изградена площадкова канализация. / Становище №237/17.04.2018 год. на ВКТВ-Велинград/.

При експлоатацията на инвестиционното предложение торовите и атмосферните води ще се заустват в шахтата за отпадните води, която ще се изгради в непосредствена близост до торохранилището. След напълване шахтата ще се почиства от специализирана фирма , с която ще бъде сключен договор.Имотът не е в близост до санитарно-охранителна вододайна зона на водоизточниците на с.Кръстава.

Предвижда се обекта да бъде захранен към електроразпределителната мрежа от ГТТ на МТТ Кръстава, извод СрН „Пашово”, подстанция „Велинград”, съгласно становище на ЕВН – клон Велинград №7543652-1/16.03.2018 год.

Местоположението на имота предмет на моето инвестиционно предложение има своите положителни страни свързани с доизграждането на допълнителни съоръжение по инфраструктурата тъй като се намира в близост до с.Кръстава, общ.Велинград, а и на достатъчно отдалечено място от жилищната територия.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за реализация на инвестиционното предложение започва с процедурата по промяна предназначението на - земеделската земя , изготвяне и съгласуване на проектните документации в техническа фаза.

По време на строителството - включва изпълнение на строително-монтажните работи, направа на съответните проби, изпитания , съгласувателни процедури и пускане в действие на сградата.

Не се предвижда сградата да не се завърши, очакванията на инвеститора са за реализацията му и ефективна експлоатация.

Излишните земни маси и отделения хумусен пласт ще се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строително-монтажните работи , с цел използването им за хоризонтална и вертикална планировка на терена. По време на строителството и експлоатацията на ИП ще се спазват всички законови нормативи. Ще се сключи и договор за извозване на остатъчните строителни материали с фирма оторизирана да извършва този вид дейност ,за да се извършат и следващите компенсиращи мерки резултат от извършеното строителство.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строително - монтажни дейности. Проектът за обекта ще бъде реализиран едноетапно.

Предвижда се извършване на строително-монтажните работи, съгласувателни процедури и пускане в действие.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С инвестиционното намерение, освен реализацията на предлаганите продукти/мляко/ което ще се предава на фирмите за изкупуване, задоволяване на потребителското търсене, ще се осигурят и допълнителни работни места.

Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятните условия за упражняването на дейностите- /отглеждане на кравите, доенето на млякото и услугите/неговото предаване/ и опазване на околната среда.

Връзка с други съществуващи и подобрени с устройствен или друг план дейности.

Инвестиционното ми предложение няма връзка с други дейности одобрени с устройствен или друг план.

Подробна информация за разглежданите алтернативи

- Нулева алтернатива

Това е възможността да не се осъществят дейностите, предвидени в инвестиционното намерение. При „нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва без да се реализират намеренията на инвестиционното предложение. Инвеститора като собственик има конкретни инвестиционни намерения за устройство на територията- реализацията на намерението „ За кравеферма, търговия и услуги”. Да наложи законно, регулирано изграждане на предвижданите обекти, за осъществяване на дейностите, при създаване на благоприятни условия на отглеждане на животни, благоприятни условия на труд и недопускане на замърсяване на околната среда.

Нереализацията на инвестиционното намерение- „нулева алтернатива” е неприемлива алтернатива.

- Първа алтернатива

Тази алтернатива представлява само реализация на част от предложенията, съдържащи се в инвестиционното намерение.

Тази алтернатива Е ВЪЗМОЖНА, НО НЕ СЕ ПРЕПОРЪЧВА. За ефективната и икономическа целесъобразност по реализацията на дейностите, предмет на инвестиционното намерение е нужна реализация на всички обекти.

Неприемлива алтернатива.

-Втора алтернатива

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на предвидените дейности. Това е най-добрият вариант за реализация на инвеститорското предложение, при спазване на нормативните уредби, в синхрон с природните дадености на прилежащата територия. Изграждането на обектите ще допринесе за задоволяването на потребителското търсене, подобряването на икономическото положение в общината и не на последно място – откриване на нови работни места.

Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на обекта.

„Втората алтернатива” е най-удачна за осъществяването на инвестиционното намерение.

Местоположение на площадката , включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката за реализацията на разглежданото инвестиционно предложение се намира извън жилищната регулация на населеното

място. Площа на имота е 4,731 дка, начин на трайно ползване – нива. По време на строителството , площите за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи ще бъдат в зависимост от размера на предвидените в приложения ПУП.

Територията, предмет на инвестиционното намерение , ще обхваща нормираните сервитути.

По време на строителството , площ необходима за временни дейности при изпълнение на отделните обекти, необходими за нуждите на упражняваните дейности , ще бъде в огражденията на имота.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Седия 16-а, ул. Панаев, гр. Младина рт
тел. 02/956 45 46, факс 02/956 55 38
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625;
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-122421-07.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 41136.9.1

С. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/11.01.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Кръстава, местност ДОЛНА ПОЛЯНА

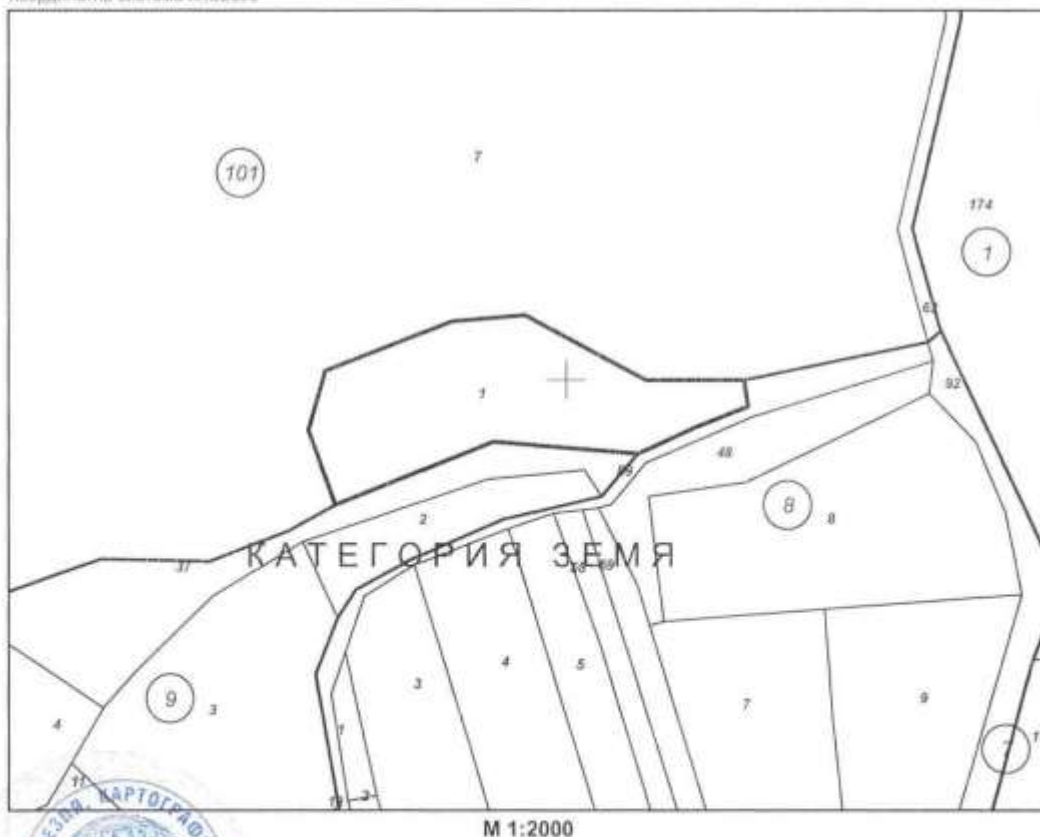
Площ: 4731 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ЮКС2005



Скица № 15-122421-07.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вход № 01-65159-07.02.2022 г.

ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Подпис с електронен подпис (e-signature) на
Генерален директор на Агенция за геодезия и кадастр
ОД 215-4/2022-130362903-01-65159-07.02.2022 г.
Генерален директор на Агенция за геодезия и кадастр

Съгласно Удостоверение №135/23.02.2022 год. на Кмета на Община Велинград:

- поземлен имот/ПИ/ с идентификатор 41136.9.1, местността „Долна поляна”, по КККР на с.Кръстава, общ.Велинград, обл.Пазарджик попада в устройствена зона : /ПП/ «Производствени терени» с допустима промяна на предназначението, предвидена съгласно ОУП на Община Велинград /ЧИ ОУПО- Решение №274/30.09.2021 год. на ОбС Велинград/ .

Имот с идентификатор 41136.9.1, м.”Долна поляна” по КККР на с.Кръстава - предмет на ИП , не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни”за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед№ РД-278/31.03.2021 год./ДВ, бр.45/2021/, която отстои на не по-малко от 3,93 км.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Няма съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не са в близост до санитарно-охранителна вододейна зона на водоизточниците на с. Кръстава.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни”за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед№ РД-278/31.03.2021 год./ДВ, бр.45/2021/, която отстои на не по-малко от 3,93 км.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Имотът не е водоснабден. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ф63, който е в с.Кръстава – на около 1100 м източно от имота и на 220м северно от главния път в ул.”Околовръстна” ,с налягане р-10м, земно покритие около 1,0м / Становище №237/17.04.2018 год. на ВКТВ-Велинград/.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа от ГТТ на МТТ Кръстава, извод СрН „Пашово”, подстанция „Велинград”, съгласно становище на ЕВН – клон Велинград №7543652-1/16.03.2018 год.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на кравеферма в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 41136.9.1, м.” Долна поляна” по КККР на с.Кръстава, общ.Велинград, обл. Пазарджик.

Няма други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде осъществено след съответните съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

-поземлен имот/ПИ/ с идентификатор 41136.9.1, м. „Долна поляна”,с площ 4731 кв.м. по КККР на с.Кръстава, общ.Велинград, обл. Пазарджик

Имотът, върху който ще се реализира разглежданото инвестиционно предложение се намира извън жилищната регулация на с. Кръстава и представлява възстановена земеделска земя (нива) .

За имотът се извършва процедура по промяна предназначението за неземеделски нужди при граници, описани подробно в приложената скица и нотариален акт към Искането.

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Площадката, предмет на ИП, представлява земеделска територия. От приложените ПУП-ПРЗ, скица и нотариален акт е видно, че имота се намира в землището с.Кръстава, общ.Велинград, обл. Пазарджик.

Няма съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

- Площадката на ИП не попада в близост или в мочурища и речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

– ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони

- ИП попада в горски и планински район.

5. защитени със закон територии

- Съгласно писмо по компетентност на РИОСВ – Пазарджик, площадката не попада в защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

- Съгласно писмо по компетентност на РИОСВ – Пазарджик, площадката не засяга елементи от НЕМ.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

- Имотът, предмет на ИП, не се намира в близост до обекти с историческо, културно или археологическо значение.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

– Територията на ИП не попада в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване на с.Кръстава

Алтернатива за местоположението няма – инвеститорът е собственик на разглежданият имот. Местоположението е много благоприятно за реали-

зиране на разглежданата дейност – извън жилищната територия , върху терен подходящ за извършване на СМР и отглеждане на животни.

Обществеността на гр.Велинград е уведомена на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционните предложения с обява публикувана на стр.5 на брой 13 от 29.03.2022 год. на в.” ТЕМПО”-Велинград.

С реализацията и експлоатацията на ИП качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

С реализацията и експлоатацията на ИП качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Проектното решение на инвестиционното предложение за **„Изграждане на кравеферма“** върху имот находящ се в местността “Долна поляна ” по КККР на с.Кръстава, общ.Велинград, обл. Пазарджик ще съблюдава основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционални екологосъобразни обекти.

Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При строителството на обекта, предмет на инвестиционното предложение е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителните площадки, около съответните участъци на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на повърхностните, респективно подпочвените *води*, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес.

Въздействието на предвижданията на инвестиционните предложения върху *флората и фауната* в рамките на строителната площадка ще бъдат значителни, но временни през строителния период.

Битовите и строителни *отпадъци*, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни депа и ще се извозват от правоимаща фирма , на база на сключен договор.

По време на строителството е възможно инцидентно и краткотрайно замърсяване на *почвите* със строителни и битови отпадъци. Нарушенията на почвената покривка ще бъдат в рамките на отредения терен.

При експлоатацията на инвестиционното предложение, като евентуални източници на замърсители на околната среда може да се приемат самите животни, но всички възможни мерки ще бъдат взети ,съгласно изписаното във информацията .

Въздух – източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

- при строителството /прахови частици/ - продължителността на въздействието е кратка.

- При експлоатацията – отоплението е изцяло с електроенергия

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на имотите.

Води – През имота не преминават водопроводи и съоръжения. Имота не е водоснабден. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нов от съществуващ водопровод в края на регулацията на с.Кръстава.

Вследствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания на Закона за водите и посочените мерки , *не се очаква кумулативен ефект* върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

Почви – Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с битови и хранителни отпадъци.

Заустването на формираните отпадни води от обекта ще се осъществи съгласно издадени Съгласувателно становище на „ВКТВ” ЕООД Велинград.

Не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие от използването на обекта след въвеждането им в експлоатация.

Отпадъци – Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството, както и формираните битови отпадъци от ползвателите след въвеждането на обектите в експлоатация ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/.

Инвеститорът ще изготви инструкция за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с лекарства за първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. В обекта ще се предвидят необходимите пожарогасители, против-пожарни сечива и кофопомпи.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на имота. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

Трансграничен характер на въздействието няма.

Проектните решения на инвестиционните предложения ще бъдат съобразени със строително-техническите норми за разглежданите дейности. Ще се предвидят всички необходими условия реализацията му и безопасна експлоатация.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 год./ДВ, бр.45/2021/, която отстои на не по-малко от 3,93 км.

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа. В района на имота, в който ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания. Теренът, където се предвижда реализацията на ИП за „Кравеферма, търговия и услуги” по

КККР на с. Кръстава не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

В близост до имота няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При изграждането на кравефермата, съществува риск от инциденти в рамките на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характера на извършваната дейност. Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват: - шумови въздействия; - локални замърсявания; - запрашване на средата; - вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника).

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Изграждането и експлоатацията на инвестиционните предложения “За кравеферма, търговия и услуги”, няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на имотите предмет на ИП. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от транспортните дейности и от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадките. За намаляване на праховите емисии ще се предвидят съответните мероприятия – оросява-

не на площадката. Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждане на които да създаде дискомфорт.

Районът на ИП е с ниска интензивност на движение на МПС. Генерираният на територията на имота шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение. Реализацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на имота. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Площадката за реализация на разглежданото инвестиционно предложение се намират извън регулация/ извън жилищната територия/ на с.Кръстава. Селото е с население около 1000 човека. ИП по никакъв начин няма да засегне населението на Кръстава.

Няма обработваеми земи, засегнати от строителството на кравефермата и спомагателните сгради в имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на имота. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

При експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност от каквито и да е вредни въздействия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на имота. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях.

Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на местообитания и местообитания на видове- предмет на опазване на защитени зони.

Предвидени дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да оказат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата на „НАТУРА 2000”.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличение на съдържание на прах в атмосферния въздух. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект. Въздействието върху флората и фауната в рамките на строителната площадка ще бъдат значителни, но временни през строителния период. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни депа и ще се извозват от фирмата по чистота на съответното сметище.

По време на строителството е възможно инцидентно и краткотрайно замърсяване на почвите със строителни и битови отпадъци. Нарушенията на почвената покривка ще бъдат в рамките на имота.

При експлоатацията на обекта, като евентуални източници на замърсители на околната среда може да се приеме наетия персонал, а също така и отделящия се вредни вещества от фекалите на животните.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Съгласно действащия ОУП ИП не противоречи на предлагани-

те дейности, които ще се извършват в предвиденият урегулиран поземлен имот.

До този момент разглежданата територия, предмет на устройственото планиране, не е била обект на инвестиционна инициатива. Теренът е земеделска земя, с НТП – нива.

ИП не противоречи на действащи планове за района и не би довело до допълнително натоварване върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.

Няма връзка и не засяга други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

За предотвратяване и намаляване на евентуални рискове и въздействия с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Трансграничен характер на въздействието няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект:

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Поддържане на график за редовно измиване	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
3.	Използване на стандартни ел.инсталации и съоръжения	Експлоатация	Без каквото и да е замърсяване на въздуха
4.	Строителен персонал	Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
5.	Предвиждане на озеленяване на обектите	Проектиране	Недопускане съответно замърсяване на въздуха
6.	Топлоизолацията на сградите в съответствие с техническите изисквания за енергийна ефективност	Проектиране Строителство	Осигуряват икономично консумиране на ел.енергия, съответно минимизиране на вредните емисии
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
7.	Да се изготви проектно трасе за водоснабдяване и последващо изграждане	Проектиране Експлоатация	Съоръженията ще предотвратят замърсяването на води и почви
8.	Да се предвиди локално пречиствателно съоръжение за БФОВ за УПИ	Проектиране Строителство	Постигане на необходимия ефект и опазване от замърсяване на почвите и водоприем-

			ника, в т.ч. на околната среда
9.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
<i>Отпадъци</i>			
10.	Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
11.	Навременно извозване на отпадъците	Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
12.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
13.	Осигуряване на денонощна охрана на обектите	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
14.	Сключване на договор с фирма за извозване и оползотворяване на отпадъците от обектите	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
15.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност в имота	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
16.	Направа на гладки асфалто-бетонни вътрешни настилки на обслужващите алеи	Проектиране Експлоатация	Снижават шумовите емисии
	<i>Растителност и животински свят</i>		
18	Да се изготви проект за озеленяване според нормативните изисквания	Проектиране	Запазване и възстановяване характера на растителността в на-

			рушената територия
19	Изборът на растителност с видовете характерни за местния ландшафт	Проектиране Експлоатация	Приобщаване на обекта към околния ландшафт

За предотвратяване и намаляване на евентуални рискове и въздействия с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: ПРЕДВИЖДАНАТА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА „За кравеферма, търговия и услуги” в ПИ № 009001 /по КВС/, по КК ПИ с идентификатор 41136.9.1, площ 4,731 дка, начин на трайно ползване – нива, девета категория на земята при неполивни условия, местността „Долна поляна”, землище с.Кръстава, общ.Велинград, обл.Пазарджик ЩЕ ОСИГУРИ ЕФЕКТИВНО УПРАЖНЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, БЕЗ ОТДЕЛЯНЕ НА ВРЕДНОСТИ В КОНЦЕНТРАЦИИ ОПАСНИ ЗА ЧИСТОТАТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

VI. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Приложение: Обява публикувана на стр.5 на брой 13 от 29.03.2022 год. на в.” ТЕМПО”-Велинград