

Информация по Приложение № 2

към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Инвестиционно предложение:

„Хотел, СПА център, търговия и услуги“ и свързаната с това процедура по потвърждаване на решение № К-8/31.10.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ

Настоящата информация е в изпълнение указанията на писмо с изх. № ПД-01-126(3) от 23.03.2022 г. на директора на РИОСВ – Пазарджик и е изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

I. Величко Неделчев,

С адрес: обл. Пазарджик, общ. Велинград, гр. Велинград, бу

Лице за контакти: Димитър Белинчев

7, тел. , email:

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Инвестиционното намерение е за изграждане на многофункционална сграда – апартаментен тип, която да изпълнява функциите на хотел, с капацитет до 80 легла, включващ в себе си апартаменти, СПА център, помещения за хранене и търговски обекти, както и барбекю и игрище за спортни дейности, свързани с осигуряването на курорта среда за почивка. По същество инвестиционното намерение не е ново и е съгласувано с Решение ПК-64-ПР/2008 г. от РИОСВ Пазарджик. Решението е с изтекъл срок и е загубило правно действие, което е потвърдено с писмо № ПД-01-126(2)/23.03.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. Настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на решение № К-8/31.10.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ. Строителството на обекта не е започнато, параметрите на инвестиционното намерение не се променят спрямо съгласуваните от 2008 г., а имотът

попада в зона „Жм“ – нискоетажно жилищно застрояване в Общия устройствен план (ОУП) на община Велинград. Съгласно одобреният ПУП, параметрите на застрояване са: Плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт ≤ 2 , Минимум зелени площи – 40% етажност – до 3 етажа.

Характеристики на инвестиционното предложение

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Общата площ на инвестиционното намерение е 7447 м² и представлява ПИ 10450.145.49, местност „Дълбоки дол“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград (бивш имот 145049 по КВС на гр. Велинград).

Приложен е Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), от който е видно, че за сметка на имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол“ по КККР на гр. Велинград, ще бъде обособен нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-49 – „За хотел, спа център, търговия и услуги“ с площ 7 447 кв. м. Устройствовите показатели ще са за зона-жилищна с малка плътност и височина на застрояване (Жм), с параметри: плътност на застрояване – 60 %, Кинт 1,2, максимална застроена площ 4 468 кв. м. ПУП-ПРЗ е одобрен със заповед на Община Велинград No2073/2012 г., и влязъл в сила на 21.01.2008 г.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на хотел, СПА център, търговия и услуги.

Към хотела се предвижда обособяване на паркинг, като броя на паркоместа ще бъде преценен така, че да може да обслужва гостите на хотела /предвиждат се приблизително до 30 паркоместа/.

СПА центъра към хотела ще включва: Релакс зона, зона за масажи, и инфрачервена сауна. Не се предвижда изграждане на басейн или други съоръжения изискващи ползването на вода.

Предвижда се да се обособи магазин за дребни пакетирани стоки, козметика и сувенири.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ път, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите проводни в околността, а бъдещите трасетата ще бъдат положени в обхвата на пътя без да засягат обработваеми земеделски земи или горска растителност. При тяхното изграждане няма да се използва взрив.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води около 200 м³/месечно, които ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма, след пречистване чрез модулна локална ПСОВ.

Пътният достъп ще се осъществи от съществуващ път, който се свързва със съществуващ път от републиканската пътна мрежа.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Така заявено ИП попада в обхвата на т. 12, буква „в“ от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имота предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на обекта.

Основните процеси по създаване на обекта са проучване и проектиране, строителство и експлоатация. През строителния период ще се извършват земни и насипни работи, бетонови работи - кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни работи. Няма да се извършват взривни работи. В момента достъпът до обекта се осъществява по съществуващ полски път.

Строителният период по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около 24 месеца и протече в няколко етапа. Ще бъдат създадени организация и графици на изпълнението.

Строителството ще се извърши по класическия начин: Изкопни работи, бетонови основи, монолитна конструкция от стоманобетон, тухлена зидария, довършителни работи, вертикална планировка. По време на реализация на инвестиционното намерение няма да се изграждат сгради за настаняване на работниците.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Имотът няма пряка връзка с други имоти с променено предназначение или с други съществуващи или одобрени инвестиционни намерения.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: вода, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води около 200 м³/месечно, които ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма, след пречистването им в модулна локална ПСОВ.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите проводни в околността, а бъдещите трасетата ще бъдат положени в обхвата на пътя без да засягат обработваеми земеделски земи или горска растителност. При тяхното изграждане няма да се използва взрив. Дължината на новият водопровод ще е 448 м., а на новият електропровод 450 м. Координатите на трасетата са приложени заедно със схемите на трасетата като приложение към информацията.

Пътният достъп ще се осъществи от съществуващ път, който се свързва със съществуващ път от републиканската пътна мрежа.

В имота няма съществуваща ниска и висока растителност, нито съществуващи сгради.

При започване на строителството хумусните маси и други земни маси ще бъдат отделени и транспортирани на съответно депо. След завършване на строително-монтажните дейности ще се изпълни вертикална планировка и благоустрояване на района. Новопроектираните сгради ще се изградят с бетонови основи, монолитна конструкция от стоманобетон, тухлена зидария, довършителни работи, вертикална планировка, дограма PVC, топлоизолация по външни стени, без използвани тавани, без изби. Площадките ще бъдат оградени.

г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Съгласно изискванията на ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 19 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им.

По време на строителството ще се генерират строителни с неопасни свойства и битови отпадъци – Конструкцията ще бъде монолитна, стоманобетонена. Носещите елементи – фундаменти, колони, греди, пояси и други ще се изградят от стоманобетон. Стените ще бъдат тухлени. Основите са стоманобетонени с фундаменти на дълбочина -1,50 м. без използване на взривни вещества.

По време на строителството

- 17 05 04 – Почви и камъни
- 17 05 06 – Изкопни маси
- Отпадъци от група бетон, 17 01 - тухли, керемиди, плочки и керамични изделия
- 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03 - Дървен материал, стъкло и пластмаса

Пръстта, която ще бъде изкопана ще се натрупва и ще се ползва за насип и облагородяване на имота. При строителството се очаква да се генерират инертни и неопасни отпадъци. Най-голям дял ще имат изкопните земни маси. Други отпадъци ще бъдат отпадъци от бетон, мазилка, замазка, строителни отпадъци, малка част опаковки, плочки, керамични изделия и други. Част от изкопните земни маси ще се оползотворят в обратни насипи, а излишните количества, както и отделените строителни отпадъци ще се депонират и извозят от лицензирана фирма до площадка за съхранение и преработка на отпадъци. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Общината.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение се предвижда генериране на основно битови отпадъци, отпадъци от опаковки, домакински отпадъци.

Предвидена е организация за събиране, съхранение и извозване на битовите отпадъци, които представляват амбалажни материали, опаковки и др. Те ще се събират отделно в контейнери на определена за целта площадка.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- Код 15 01: Опаковки (включително отделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
- Код 20 03: Други битови отпадъци.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията основно на битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща прилежащия район.

д) Замяряване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замяряването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове, от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO₂, CH₄ и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които няма опасност да бъдат разливани и зауствани в подземни водни хоризонти или повърхностни води. Инвестиционното предложение предвижда те да се улавят и да се отвеждат в модулна локална ПСОВ за пречистване, а след като се пречистят, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще е разположена в рамките на имота. За почистване на изгребната яма възложителят предвижда да се сключи договор с фирма, притежаваща необходимото разрешение за превозване на ОВ до най-близко разположената ГПСОВ.

Няма да се допусне замърсяване на почвите в съседните имоти. Всички дейности ще се извършват само в рамките на имота, предмет на ИП. С цел опазване на хумуса на имота предмет на ИП, проектът предвижда отнемането му преди започване на строителството, съхраняването му в рамките на имота и оползотворяването му след приключване на строителните дейности за оформяне на градинки.

Известен дискомфорт, по време на строителството, се очаква относно натоварването с шум и вредни вибрации от строителните машини. Тези въздействия ще са кратковременни, епизодични и само през светлата част на деня. По време на експлоатацията на комплекса не се очакват такива отрицателни въздействия.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително извънредно събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. За предотвратяване на евентуални рискови ситуации, се предвижда провеждане на обучение и инструктаж на служителите и работниците на строежа. С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника, методи и материали не се очаква риск от инциденти за околната среда. Ще се съблюдават стриктно изискванията към аварийния план за обекта

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да окаже неблагоприятното въздействие на фактори на жизнената среда определени по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето както следва:

- Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови нужди.
- В близост до терена на ИН липсват води, предназначени за къпане, минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.
- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии. От дейността не се очаква увеличаване на шумовите нива различни от фоновите. Вероятност

от поява на слаби шумови въздействие има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

- От дейността на настоящото ИН не се очакват йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради, нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии, химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

- Няма да се засягат курортни ресурси.

- По отношение на въздух - Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на: Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO₂, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ПИ ще се реализира в ПИ 10450.145.49, местност „Дълбоки дол“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Имотът е собственост на Величко Василев Неделчев съгласно нот. акт № 112/26.10.2007 г. и нот. акт №115/26.10.2007 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Координати на чупките на имота и на трасетата са дадени в приложение към приложената скица от АГКК и схеми с координати на трасетата.

Имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол“ по КККР на гр. Велинград-предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед No РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.29 km.

Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Устройствените показатели ще са за зона-жилищна с малка плътност и височина на застрояване (ЖМ), с параметри: плътност на застрояване – 60 %, Кинт 1,2, максимална застроена площ 4 468 кв. м. ПУП-ПРЗ е одобрен със заповед на Община Велинград No2073/2012 г., и влязъл в сила на 21.01.2008 г. Имотът е собственост на възложителя. Устройствените показатели са съобразени с други одобрени ПУП и Наредба № 7 За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Основните процеси по създаване на обекта са проучване и проектиране, строителство и експлоатация. През строителния период ще се извършват земни и насипни работи, бетонови работи - кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни работи. Няма да се извършват взривни работи.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще започне след завършване на процедурите, свързани с устройството на територията и опазване на околната среда.

Строителният период по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около 24 месеца и протече в няколко етапа. Ще бъдат създадени организация и графици на изпълнението.

Строителството ще се извърши по класическия начин: Изкопни работи, бетонови основи, монолитна конструкция от стоманобетон, тухлена зидария, довършителни работи, вертикална планировка. По време на реализация на инвестиционното намерение няма да се изграждат сгради за настаняване на работниците.

Сградата в новообразуваното УПИ ще е със застроена площ съобразена с нетните показатели за застрояване в устройствена зона ЖМ на действащия устройствен план. При изготвянето на ПУП-ПРЗ са спазени изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Хотела ще се изгради с бетонови основи, монолитна конструкция от стоманобетон, тухлена зидария, довършителни работи, вертикална планировка, дограма PVC, топлоизолация по външни стени, без използвани тавани.

За озеленяване и външно оформление на площадките ще се изготви отделен проект след завършване на вертикалната планировка.

Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Реализирането на инвестиционното предложение

няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Опасните вещества, които ще се употребяват по време на строителството са: цимент, лепила, бои и лакове, и разтвори за бои и лакове - класифицирани като дразнещи, вредни и токсични; дизеловото гориво, бензина, маслата и др., употребявани при работата на строителната механизация и електро-генераторите – класифицират се като вредни и запалими. При експлоатацията на хотелската част ще употребяват някои вещества, характеризиращи се с опасни свойства като: дезинфекционни препарати за санитарните възли и битовите отпадъци – класифицирани като „дразнещи”; почистващи и перилни препарати – класифицирани като „дразнещи”. Задължителните изисквания спрямо местата за съхранение на опасни вещества е да бъдат със самостоятелни входи и изходи, бетонирани подове и др.

При строителството за безопасното съхранение на опасните вещества ще се обособят временни складови помещения, съответно: за дизеловите горива и маслата ще се определи помещение с бетонова обваловка, недопускаща евентуални разливи извън склада; цимент, лепила, бои и лакове, и разтвори за бои и лакове ще се съхраняват временно в склад за строителни материали. Складът ще бъде закрит, с бетонов под, недопускащ разпиляване и разливане. След въвеждането на обекта в редовна експлоатация ще бъдат изготвени правила и инструкции за работа с опасни вещества. Препаратите за почистване и тези за дезинфекция ще се съхраняват в самостоятелни складови помещения, до които ще имат достъп само съответния обслужващ персонал. Евентуални разливи и течове ще се почистват с необходимите препарати и сорбенти (пръст, пясък и др.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Пътният достъп до имота ще се осъществи от съществуващ път, който се свързва със съществуващ път от републиканската пътна мрежа.

При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението от им. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните технически строителни решения, ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Основните строителни дейности ще се осъществят в рамките на един до два строителни сезона. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителни дейности.

Инвестиционното намерение предвижда комплекса да се изгради поетапно. Сградите ще бъдат със свободно застрояване и ще се ситуират според изискванията по плана за застрояване. Конструкция на сградите ще бъде монолитна, стоманобетонна. Всички конструктивни елементи ще са пожарозащитени според изискванията на действащата нормативна уредба.

Строителни материали, които ще се използват по време на строителството ще са:

- Бетон клас В 12,5 за подложен бетон.
- Бетон клас В 30 за фундаментната плоча, единични фундаменти и ивичните основи.
- Стомана АІ с $R_s = 22.5 \text{ kN/cm}^2$ и стомана В500 с $R_s = 43.0 \text{ kN/cm}^2$.
- Фасадни материали - каменна облицовка и мазилка
- Външни стени – 25 см тухла + 10см топлоизолация
- Вътрешни преградни стени – тухла и преградни системи за сухо строителство, 15см

Конструкцията на сградите ще е фундирана върху съобразно конструктивния проект - фундаментна плоча или ивичести основи.

За осигуряване на сградите за земетръсни въздействия се предвижда сеизмичните сили да се поемат от стоманобетоннови шайби.

Ще бъде предвидена принудителна смукателна вентилация на санитарните възли в сградата. Вентилацията ще се осъществява с осови противовлажни вентилатори с вградена автоматична жалюза на изхода към вертикален въздуховод от PVC тръба. Изхвърлянето на отработения въздух ще става над покрива на сградата. Предвидена ще бъде принудителна смукателна вентилация в кухнята на ресторантската част. Вентилацията ще се осъществява с локален кухненски смукател, окомплектован с тристепенен противовлажен вентилатор с вградена самопадаща клапа и миешци се филтри. Изхвърлянето на въздуха ще е над покрива.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите проводни в околността, а бъдещите трасетата ще бъдат

положени в обхвата на пътя без да засягат обработваеми земеделски земи или горска растителност.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

6. Предлагами методи за строителство.

Ще се прилагат стандартни методи за строителство с дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност:

- **Етапи на строителството**

На етап инвестиционно предложение не може да се представи точна програма или срокове за изграждане на комплекса, но намеренията на възложителя са за еднофазно строителство. По отношение на последователността на строителните дейности те се разделят на:

- Временно строителство.

Поради мащаба на обекта, не е наложително извършването на временно строителство. Предвижда се обособяването на спомагателни площадки, които ще бъдат ситуирани в границите на новообразуваното УПИ:

Площадка за строителните материали, малобааритна строителна механизация и фургон за работниците, в който ще бъде съхраняван дребен инвентар.

Площадка за временно съхраняване на строителни отпадъци. Нейната площ ще бъде малка, тъй като на нея ще се съхраняват главно отпадъци от некачествени строителни материали и отломки от новото строителство.

Площадка за временно съхраняване на земната откритка и хумусния пласт.

- Основно строителство.

Този етап ще се осъществи в рамките на няколко строителни сезона. За изграждане на комплекса се предвижда изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. През този етап ще бъдат изградени и елементите на спомагателната инфраструктура – електроснабдяването, ВиК мрежата.

- Закриване на строителната площадка.

След приключване на строителните дейности, спомагателните площадки ще бъдат закрити. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат предавани на лица

притежаващи съответните разрешителни по реда на ЗУО. Земните маси от изкопните дейности и хумусната откритка, ще бъдат използвани при изпълнение на вертикалната планировка на сградите и за рекултивация на засегнатите от строителството площи в имота.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на имота е съобразено с дейността, която ще се развива. С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално-икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие.

Алтернативи :

Алтернатива 1 е свързана с реализацията на инвестиционното предложение, както е описано в т.2:

Преимущества на тази алтернатива се изразяват в следните области:

- Осигуряване на комплекс за отдих извън градска територия.
- Предвидените съвременни методи за строителство и използваното оборудване отговарят на най-добрите налични техники;

По отношение на местоположението площадката на сградите не се разглеждат други алтернативи, защото то е оптимално, а освен това имотът е собственост на възложителя.

Алтернатива 0:

Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. В случая не се препоръчва изпълнение на нулева алтернатива, тъй като успешната реализация на инвестиционното предложение ще има социален ефект, свързан с осигуряване на места за релакс в извън урбанизирана градска среда.

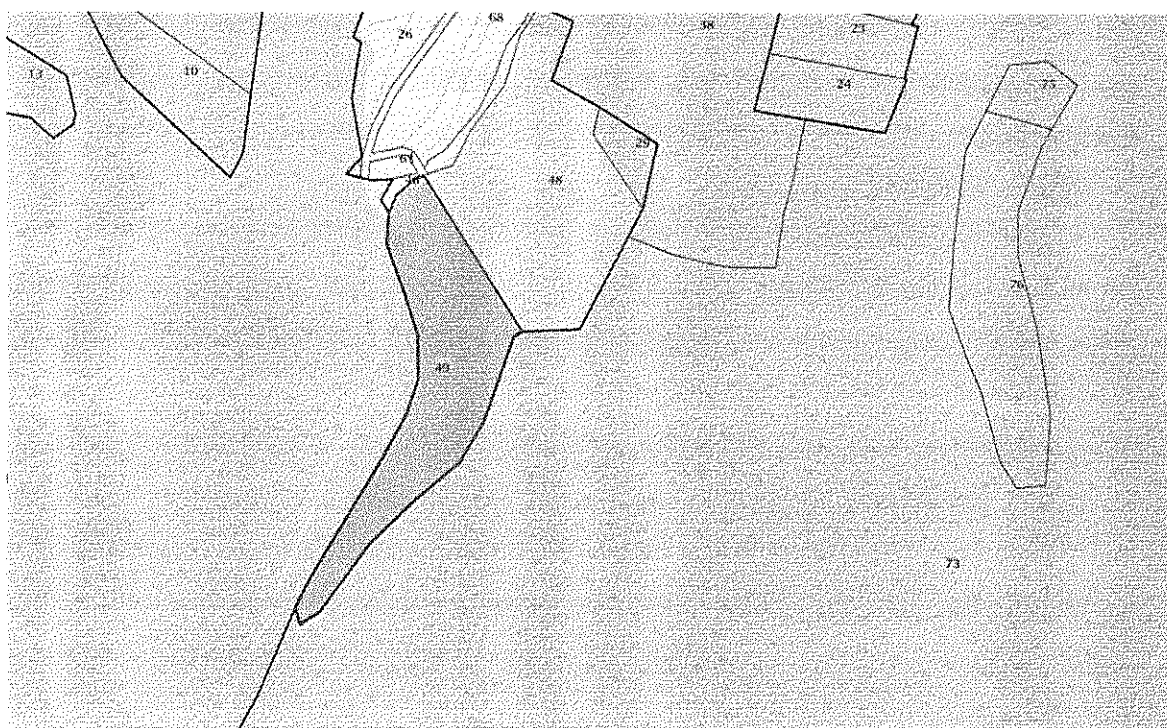
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията са приложени скица на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение.

Имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол“ по КККР на гр. Велинград-предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед No РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.29 km. От цялостната реализация и експлоатация на ИП не се очаква отрицателно въздействие или кумулиране на въздействия върху зоната и предмета и на опазване природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони.

Районът, в който се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.



Поземлен имот 10450.145.49, област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, м. ДЪЛБОКИ ДОЛ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване, площ 7447 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща

площ освен наличната площ на имота Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Имотът няма пряка връзка с имоти с променено предназначение. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имотите няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа. В имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение, липсват природни месотообитания, предмет на опазване в защитена зона. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като такива липсват в имота и отстои на достатъчно голямо разстояние от нея. От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на комплекса не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

ПИ ще се реализира в ПИ 10450.145.49, местност „Дълбоки дол“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Имотът е собственост на Величко Неделчев съгласно нот. акт № 112/26.10.2007 г. и нот. акт № 115/26.10.2007 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Координати на чупките на имота

и на трасетата са дадени в приложение към приложената скица от АГКК и схеми с координати на трасетата.

Имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол“ по КККР на гр. Велинград-предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед No РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.29 km.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществява чрез изграждане обособяване на локална водопроводна връзка с наличната водопроводна мрежа в района във всеки от новообразуваните УПИ.

От дейността на инвестиционното предложение ще се образуват основно битово-фекални отпадъчни води. Отпадъчните количества, на отпадъчните води ще са приблизително около от 200 м³ месечно, в предвид очакваната заетост предимно през уикендите, като заустването ще бъде в собствена водоплътна яма, поради липса на канализация в района, след пречистване чрез модулна ЛПСОВ с коефициент на пречистване - условно пречистена вода около 80%. При запълване на водоплътната яма ще се осигурява периодично почистване от лицензирана фирма, на база сключен договор за извозване до най-близката градска ПСОВ.

Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи от съществуващите проводни в околността, а бъдещите трасетата ще бъдат положени в обхвата на пътя без да засягат обработваеми земеделски земи или горска растителност. При тяхното изграждане няма да се използва взрив. Дължината на новият водопровод ще е 448 м., а на новият електропровод 450 м. Пътният достъп ще се осъществи от съществуващ път, който се свързва със съществуващ път от републиканската пътна мрежа.

При работното проектиране ще се заложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство .

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- надеждно укрепване на изкопи;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.

Освен описаното по – горе, не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, добив на вода и слънчева енергия и др.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Велинград.
- Преди въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се изпълнят изискванията на ЗУО.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

ПИ ще се реализира в ПИ 10450.145.49, местност „Дълбоки дол“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Имотът е собственост на Величко Неделчев съгласно нот. акт № 112/26.10.2007 г. и нот. акт №115/26.10.2007 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Координати на чупките на имота и на трасетата са дадени в приложение към приложената скица от АГКК и схеми с координати на трасетата.

Имот с идентификатор 10450.145.49, м. „Дълбоки дол“ по КККР на гр. Велинград-предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

обявена със Заповед No РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.29 km.

Реализацията на инвестиционното намерение не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на района и близките населени места. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

1. съществуващо и одобрено земеползване

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на гр. Велинград, съобразно действащия устройствен план. Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта. Инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, ще се реализира в близост до Велинград и няма да засегне в негативен аспект жителите на съседните населени места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия

Имотът представлява земеделска територия, която още не е усвоена, не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не засяга крайбрежни зони и морска среда.

4. планински и горски райони

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, се намира в планински район. В съседните имоти, в границите им, липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не засяга планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или в други защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Реализацията на инвестиционното намерение не засяга територия попадаща в границите на Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски, район с интензивно ползване на земята и редица свързани с това съпътстващи дейности на местното население. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Засегнатата от инвестиционното предложение територия и района около нея не представлява обект със специфичен санитарен статут или подлежаща на здравна защита.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху населението на гр. Велинград и близките населени места и здравето на хората.

При реализация на инвестиционното предложение, не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на бъдещата сграда не се очаква. Очаква се по време на строителството да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Въздух – източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

- ☐ **Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха** - Изгорелите газове от спиращи и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите автобуси и леки автомобили
- ☐ **Източниците на неприятни миризми** - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми.

Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

Води

Водовземане за питейни нужди ще се осъществява чрез присъединяване към от съществуващата водопроводна мрежа в района.

Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води около 200 м³/месечно, които ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма, след пречистване чрез модулна локална ПСОВ.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта;

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

Работните проекти, както и експлоатацията на бъдещият обект ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и не се очаква замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, почвата, земни недра, ландшафт, климат, биоразнообразие и неговите елементи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което не се очаква въздействие върху този компонент.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Съгласно писмо изх. № КД-01-126-(3) от 23.03.2022 г. на РИОСВ-Пазарджик, ПИ в който ще се реализира в ПИ 10450.145.49, местност „Дълбоки дол“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 3.29 km.

Имотът представлява практически необработвана земеделска земя в район с изявено антропогенно въздействие и отрицателно влияние върху растителния и животинския свят не се очаква. Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Имотът не попада в границите на защитени зони, поради което не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета на опазване в защитената зона.

Следователно не се очаква отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа от реализацията на инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При правилно

изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци.

Има вероятност от поява на шумови въздействия по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрации, или поява на вредни лъчения.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване компонентите на околната среда.

При спазване на необходимите норми на проектиране и нормативни изисквания, риск от аварии, бедствия и инциденти в околната среда няма да има. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда при строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно (в периода на строителство), пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на площадката е дълготрайно, защото една част от нея се отстранява, а друга се превръща в антропогенна от разположените върху нея сгради, съоръжения и настилка.

При спазване на законовите изисквания и мерки, експлоатацията на обекта не се очаква да окаже отрицателно въздействието върху компонентите на околната среда. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Като цяло въздействието от експлоатацията на бъдещият обект, може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места.

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Велинград. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на гр. Велинград и други близки населени места. Същото има изцяло положителен ефект – ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне в негативен аспект жителите на селото и съседните населени места

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. При фазата на строителство, продължителността на въздействието е краткотрайно само по време на строително-монтажните дейности. То е еднократно без обратимост. Във фазата на експлоатация в съответствие с технологичната схема на инвестиционното предложение, въздействието е непрекъснато и постоянно. Предвид характера на обектите, предмет на инвестиционното предложение и липсата на производствена дейност, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлия върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност на въздействието - краткотрайно максимум до 1г. (за срока на строителството); Честота на въздействието - кратко с периодично (в условие на светъл работен ден) въздействие;

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и

Имотът няма пряка връзка с имоти с променено предназначение, в съседство са и други имоти с предвиждания за жилищно строителство и обществено обслужване.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не съществува вероятност от поява на негативно въздействие, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение. Възложителят е планирал прилагането на мерки, описани

в т. 11 за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху:

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

Мерките, които ще се предвидят за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при извършване на необходимите строителни дейности за преустройството.

При работното проектиране ще се заложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство .

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- надеждно укрепване на изкопи;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране.
- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.
- При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.
- Да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- Да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

- По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.
- Да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- При строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- Стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.
- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър.
- По време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.
- Изготвяне на проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката.
- Недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.
- Ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

В съответствие с изискванията на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, Възложителят е извършил уведомление на засегнатото население (вестник знаме от 21.4.2022 г.). До настоящият момент не са постъпили писмени или устни възражения относно инвестиционното предложение.