

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 на Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)

от

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

Иван Гушков - управител на „ПОДЕМ ИНВЕСТ“ ООД,

гр. Пловдив , ул. Опълченска 12, ЕИК 115870339

2. Пълен пощенски адрес. гр. Пловдив , ул. Опълченска 12

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти- упълномощено лице - Пенка Велева-

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от
извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

Изграждане на обект :“Складова дейност за промишлени стоки „
Уведомяването се инициира във връзка & 30 от ПЗР към ЗИД на
ЗППМ и ще послужи за потвърждаване на решение за промяна
презначение на земеделска земя за неземеделски нужди.

Това е ново инвестиционното предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. х Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. х Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата. Сканиран оригинал на бележка за плащане

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Желая да бъде получено от упълномощеното лице на гише

Дата: 18.04.22 год.

Уведомител:

(подпис)

Упълномощено лице
И. Белев

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище
Иван Гушков - управител на „**ПОДЕМ ИНВЕСТ**“ ООД,
гр. Пловдив , ул. Опълченска 12, ЕИК 115870339
2. Пълен пощенски адрес. гр. Пловдив , ул. Опълченска 12
3. Телефон, факс и e-mail.
4. Лице за контакти- упълномощено лице - Пенка Велева-

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е ново инвестиционното предложение и е свързано с за изграждане на обекти: : **СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ** .Процедурата за преценка ще послужи за потвърждаване на решение за промяна презначачение на земеделска земя за неземеделски нужди

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящата информация е в изпълнение указанията на писмо с изх. № изх. № ПД-01-207-(4)/12.04.2022 г. на директора на РИОСВ – Пазарджик и е изготвена съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Инвестиционно предложение представлява изграждане на „**СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ**“.

Предмет на разглежданото инвестиционно предложение е изграждане на сгради за складова дейност, административна част -офиси, санитарно-битова част . За целта са изработени и одобрени от Община Пазарджик - 5 бр.ПУП –ПРЗ.Имотите са **обща площ 38.398 дка** Новообразуваните УПИ са отразени в кадастралната карта като **урбанизирана територия с начин**

на трайно ползване“ За складова база“ .Имотите се намират в местност“Фондовете“, в землището на ,с.Сарая, общ.Пазарджик

ПУП –ПРЗ са обособени на имоти с идентификатори както следва : 65437.58.40. , 65437.58.5, 65437.58.41 , 65437.58.42, 65437.58.43 , 65437.58.44.Новообразуваните УПИ са отразени в кадастралната карта като урбанизирана територия с начин на трайно ползване“ За складова база“. Смяна на предназначението е приключила преди влизането в сила на ОУП.Ситуирането на имотите е направено в различни ПУП :

- 1.За имот идентификатор 65437.58.5-, УПИ V-5 с площ със 11.519 дка.
- 2.За имот идентификатор 65437.58.40 -и УПИ III-40 с площ със 4.480дка ,.
3. За имот идентификатор 65437.58.41 -УПИ VI -41 с площ със 4.480 дка
4. За имот идентификатор 65437.58.42. -УПИ XXIV -42, с площ със 8.960 дка
5. За имот идентификатор 65437.58.43-, УПИ IV -43 с площ със 4.480 дка
6. За имот идентификатор 65437.58.44- УПИ VII -44 с площ със 4.479 дка

Застрояването е с височина до 10 м.Ще се предвиди едноетажно строителство. Във всеки УПИ се предвижда изграждане на сгради с предназначение за съхранение на промишлени стоки – стоки за бита. Всеки парцел ще бъде оформен съгласно част архитектурна и обслужващи подразделения , инфраструктура и др. Складовата дейност ще се свежда до съхранение на опаковани промишлени стоки –стоки за бита .Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в Закона за опазване на околната среда. Няма да има производствена дейност. Строителството ще се извърши монолитно без използване на взривни вещества. Съгласно одобрения ПУП параметрите за застрояване са : плътност на застрояване е до 80%, интензивност на застрояване до 2.5Кинт, едноетажност -1-3 , мин. 20% зелени площи ,начин на застрояване свободностоящи . По време на експлоатацията – отоплението на сградите е предвидено да се осъществява от инверторни климатични системи . Сградите ще бъдат изградени със стоманена конструкция, Ограждащите стени и покривното покритие ще бъдат изпълнени от топло-изолационни

панели. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство. Застроената площ във всяко УПИ ще бъде около 1000 кв.м. ще включва помещения за складова дейност , офис , санитарно битово помещение , и помещение за охрана. То ще е оборудвано с топла и студена вода, мивка, тоалетна, съблекалня. В складовите площи ще се изгради вентилационна система .В незастроената площ ще бъдат оформени алеи и площадкови пътища. Ще има и паркоместа за леки и товарни автомобили както ,и озеленяване на терена Парко местата ще са за леки коли на клиентите и персонала за деня , и за камиони които ще доставят стоките и след предаване на стоката ще отпътуват по предназначение. Към настоящия момент не се налага изграждането на нова инфраструктура .

За достъп до имота ще използва местен път който граничи със него .До имота се стига или през път -37/ Пазарджик- Панагюрище / или през с.Сарая. Захранването на имота със ел. и вик мрежи ще се осъществи в съответствие със отклоненията на съответните дружества след предоставено становище от тяхна страна.

През имотите няма изградени ВиК съоръжения .Може да се осъществи чрез реконструкция на водопроводната мрежа на с. Сарая от водопровод от ПС Ивайло чрез водопровод АЦ Ф125.Тъй като са в 1 полигон довеждането на водоснабдяване до 1 от имотите ще ползват и другите Присъединяването на обекти към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи чрез изграждането на ел. кабелно отклонение от ЖР стълб 57 на ВЛ 20 кV. " Сарая" ситуиран така ,че да позволява обслужване със автомобилен транспорт и възможност за прекарване на кабели 1 кV и кабели 20 kV.Изграденото ел отклонение ще обслужва групата от имоти .Електроснабдяването на складовите обекти ще се осъществи, чрез изграждане на площадков енергиен обект предвиден за изграждане е рамките на имотите, съобразно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ,той ще се захрани от ЖР стълб 57.По време на строителството, предполагаема дълбочина на изкопите до 1, 20 м.Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват в съответствие със специализираната нормативна уредба за дейности с отпадъци.

Предвид липса на канализация в района на ИП, за отвеждане на формираните отпадъчни води, се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями във всяко едно от ново предвидените УПИ.

Основните процеси по създаване на обекта са проучване и проектиране, строителство и експлоатация. През строителния период ще се извършват земни и насипни работи, бетонови работи -кофражни, армировъчни,бетонови, монтажни работи.

Няма да се извършват взривни работи..Реализацията на инвестиционната инициатива ще започне след завършване на процедурите, свързани с устройството на територията и опазване на околната среда. Строителният период по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около 24 месеца и протече в няколко етапа. Ще бъдат създадени организация и графици на изпълнението.

Строителството ще се извърши по класическия начин: Изкопни работи, бетонови основи,вертикална планировка . Сградите ще бъдат изградени със стоманена конструкция, Ограждащите стени и покривното покритие ще бъдат изпълнени от топло-изолационни панели, Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство.По време на реализация на инвестиционното намерение няма да се изграждат сгради за настаняване на работниците.При започване на строителството хумусните маси и други земни маси ще бъдат отделени и транспортирани на съответно депо. След завършване на строително-монтажните дейности ще се изпълни вертикална планировка и благоустрояване на района.

Предмет на разглежданото инвестиционно предложение е изграждане на сгради за складова дейност, административна част -офиси, санитарни помещения и помещения за охрана .Предвижда се и изграждане на алеи вътрешни пътища и паркоместа за леки и товарни автомобили необходими за дейността. Товарните автомобили ще доставят стоките които ще се съхраняват в складовите площи,след това ще си отпътуват по предназначение .Няма да се извършват ремонти на територията на складовата дейност.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на сградите със складова дейност и офисите , битови ще се

извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща района

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма издадени разрешения за строеж за съседните имоти, няма и реализирано строителство към настоящият момент. ИП не противоречи с действащите планове за района. Няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обектите на инвестиционното предложение. Зоната е Пп- за складови дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Основни суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждане на обекта са: вода, инертни материали /пясък, баластра, чакъл, трошен камък/; бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; PVC, PE-HD и PP тръбопроводи; облицовъчни и изолационни материали.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществи чрез присъединяване към наличната в района ВиК мрежа.

Дъждовните води от покриви и настилки на площадката чрез подходяща вертикална планировка ще се поемат от тревните площи на площадката.

В близост няма изградена канализация.

За отпадъчните води ще се използват водоплътни изгребни ями във всеки урегулиран имот, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява по полски път, който граничи с имотите.

В имота няма съществуваща висока растителност, нито съществуващи сгради.

При започване на строителството хумусните маси и други земни маси ще бъдат отделени и транспортирани на съответно депо.

След завършване на строително-монтажните дейности ще се изпълни вертикална планировка и благоустрояване на района.

г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните.

Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при разрушаване или реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или разрушаването или от друго лице въз основа на писмен договор.

Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им.

Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Общината.

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи.

Тези отпадъци са с Код 20 03 01: смесени битови отпадъци.

Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

По време на строителството се очаква да се образуват следните видове отпадъци :

- строителни отпадъци от бетон код -17 01 01;
- чугун и стомана код -17 04 05;
- отпадъци от механична обработка на метали с код -12 01 01 - стърготини, стружки и изрезки от черни метали;
- Код- 20 03 01: смесени битови отпадъци.

Те ще се събират в контейнери и извозват от фирмата обслужваща района и извършваща тази дейност.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
- Код 20 03: Други битови отпадъци

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с добив и директна експлоатация на природни ресурси

Сметосъбирането на формирането при експлоатация на складовите сгради ще се извършва от фирма по сметоизвозване .

Не се очаква да се генерират други по вид отпадъци

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато започнат строителните работи. При строителството ще има отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферата, в резултат от работата на строителните машини. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Ще се формират прахови частици , основно при изходните работи и при вертикалната планировка . Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Отоплението на обектите ще е на климатици . Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта, които ще се събират на специално определени места в контейнери, като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района. Може да се каже, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значителни негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му. В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от ЗООС, от които съществува риск от възникване на големи аварии.

Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта, които може да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния план. Рисковите фактори представляват:

- ♣ авария по време на строителство;
- ♣ опасност от наводнения;
- ♣ опасност от възникване на пожари;
- ♣ шумови въздействия;
- ♣ локални замърсявания с отработени газове;
- ♣ запрашване на средата;
- ♣ вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника) За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници. За избягване, намаляване и/или предотвратяване на рисковете от инциденти с хората и на околната среда се предвижда и ще се изисква:
 - ♣ Прилагане на съвременни методи на строителство и качествено изпълнение на строително-монтажните работи;
 - ♣ Спазване на мерките за безопасна работа, заложиени в работния проект. Спазване на изискванията към персонала по безопасност, хигиена на труда

и противопожарна охрана, предвидени в съответните Правилници за работа както и в аварийния план на обекта. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здрав

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда“ са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди; При реализиране на заявеното ИП не се предвиждат никакви рискове за човешкото здраве, поради липса на водовземане от повърхностно или подземно водно тяло, и заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

Вода за питейно-битови и хигиенни нужди ще се осигури от изграждане на отклонение от водопровод съгласно схемата на присъединяване. Настоящото ИН няма да окаже влияние върху източник на води, предназначени за питейно-битови нужди.

б) води, предназначени за къпане;

В близост до терена на ИН липсват води, предназначени за къпане.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди В близост до терена на ИН липсват води за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; По време на строителството ще бъдат ангажирани строителни фирми, притежаващи строителна техника и механизация, в техническа и експлоатационна изправност, отговаряща на българските и европейските стандарти, с цел недопускане надвишаване нивата на шум за работна и околна среда. По време на експлоатацията на ИП няма да има източници на шум над допустимите норми за такава зона и предвид отдалечеността на населеното място - 400м, не се очакват рискове за човешкото здраве от шум и вибрации в жилищни сгради.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

ИП не предвижда използване и съхраняване на опасни вещества/смеси, които да попадат в обхвата на чл. 103 от ЗООС, както и използване на биологични агенти.

з) курортни ресурси; Предвижданото ИП не застрашава курортни ресурси предвид, липсата на използване на природни ресурси, с изключение на питейна вода, както и липсата на курортен комплекс и/или обществено заведение с курортно предназначение.

и) въздух; Реализацията на ИП не е свързана с постоянното отделяне на вредни емисии вещества в атмосферния въздух, от които да възникне риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектната площадката на ИП обхваща ПИ с идентификатори обособени следва : 65437.58.40. , 65437.58.5, 65437.58.41 , 65437.58.42, 65437.58.43 , 65437.58.44. Имотите са **обща площ 38.398 дка** Новообразуваните УПИ са отразени в кадастралната карта като **урбанизирана територия с начин на трайно ползване“ За складова база“** общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Площадката за реализация на инвестиционното предложение и е разположена между автомагистрала Тракия и с. Сарая. На около 400 м. от регулацията на населеното място. Имотите граничат със земеделски земи . Ситуационното решение на обекта ще бъде съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда. Строителството ще бъде извършено изцяло в имотите, предмет на ИП, като не се предвижда разполагане на техника и материали в съседните имоти и усвояване на допълнителни площи. Всички дейности ще се извършват в границите на предвидената площадка. При извършване на изкопните работи, земните маси ще се насипват на точно определено място в

границите на площадката и след приключване на строителството ще се използват за вертикална планировка и оформяне на терена. Излишните земни маси ще се депонират на депо.

Съгласно писмо с изх. № ПД-01-207-(4)/12.04.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“ съгласно закона за биологичното биоразнообразие както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ от която ИП отстои на не по малко от 3.53км.

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради за складова дейност, офиси, битова санитарна сграда, помещение за охрана и прилежащите към тях вътрешни площадкови пътища, алеи и паркоместа за леки и товарни автомобили. Ще се обособят зони за изчакване във връзка с дейностите по товарене и разтоварване на стоките. Всички тези елементи ще се разположат в рамките на поземлените имоти, като се спазват нетните показатели за застрояване в съответната устройствена зона “Пп” на действащия устройствен план. На площадката на обектите няма съоръжения в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС

За реализация и експлоатация на обектите не са нужни използването и съхранението на химични вещества.

Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с формиране на промишлени отпадъчни води. Отпадъчните води, които се очаква да се формират при експлоатацията на обекта са: - битово-фекални (от жизнената дейност на персонала и клиентите на обекта) - площадкови (от измиване на площадката, дъждовни от покривите на сградите и паркинга). За отвеждане на формираните отпадъчни води ще се предвиди разделна площадкова канализация, които след пречистването им в подходящи пречиствателни съоръжения, ще се отвеждат във новоизградена водоупътна изгребна яма с достатъчен обем за поемането им.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортното обслужване до обекта ще се осъществи от път II -37 Пазарджик –Панагюрище, или през село Сарая по полски път пред имотите. Няма да се изгражда нова връзка .

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Конкретните параметри на строителните дейности , респективно съответните технически решения ще бъдат предмет на бъдещо работно проектиране. Инвестиционното предложение предвижда изграждането да се извърши поетапно .Точното разположение на сградите , вътрешните пътища , алеи, паркинг, ще се реши при работното проектиране Програмата за реализация на ИП започва с процедурите за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изготвяне и съгласуване на ПУП-ПРЗ със схеми за ВиК , ел. провод, изготвяне и съгласуване на проектната документация в работна фаза, издаване на строително разрешение. Строителните дейности по изграждане на сградите и прилежащите към тях, инженерна, пътна и алейна инфраструктура ще бъдат решени със проекти . За целта ще бъде дадено конкретно технологично и архитектурно решение. По време на строителството – включва изпълнение на строително-монтажните работи, направа на съответните проби, изпитания, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта. По време на експлоатацията упражняваните дейности ще представляват складови дейности включващи : доставка , разтоварване и складиране на стоки от промишлено -битов характер .Всички конструктивни елементи ще са пожарозащитени. Ще се осигури необходимата вентилация на изградените помещения.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Инвестиционното предложение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за такъв тип строително – монтажни дейности. Цялото строителството – на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде

осъществено съгласно действащите нормативни и изисквания по стандартните и приетите методи в нашето законодателство.

Предлаганите методи за строителството, включват:

- подготвителни работи – подготовка и почистване на площадката;
 - монтиране на ограждащи и предпазни съоръжения;
 - земни работи – изкопи за основите на сградите и за инженерната инфраструктура;
 - строителни работи;
 - възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
 - провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия;
- Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и неговите поднормативни актове. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от реализация на инвестиционното предложение се обуславя от следните съображения: собственост и креативност на площадката; наличие на изградена инженерна инфраструктура в близост до площадката; много добра транспортна достъпност, отговаряща на инвестиционните намерения на възложителя. Площадката е разположена между автомагистрала Тракия и с. Сарая. Това улеснява основната дейност. Изграждането на обекти със предназначение Складова база за промишлени стоки ще подобри обслужването и ще предостави услуги, необходими на жителите на община Пазарджик. Материалите, използвани за строителството ще отговарят на действащите закони и норми по отношение на сигурността. Реализацията и експлоатацията на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда, като ще допринесе и за подобряване на икономическото положение в общината и не на последно място – откриване на нови работни места.

Нулева алтернатива

Нулева алтернатива ще означава, теренът да остане още дълго време в съществуващия си вид и да не се осъществи дейността, предвидена в инвестиционното намерение. При такава алтернатива съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва без да се реализират намеренията на инвестиционното предложение.

Това е неприемлива алтернатива, т. като Възложителят на инвестиционното намерение е и собственик на имота, и има конкретни цели, и намерения за реализация и изграждане на обекта.

Първа алтернатива

Това е алтернативата за частично изпълнение на инвестиционното намерение. Този подход, също е неприемлив при разглеждания обект, т.като инвеститорът желае да изпълни изцяло намеренията си и да реализира изпълнението на обекта. Вариантът е неефективен и икономически неизгоден от гледна точка на вложените вече инвестиции.

Втора алтернатива

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на проекта за изграждане. Това е най-добрият вариант за реализация на инвестиционното намерение. Осъществяването на проекта ще допринесе за подобряване на икономическия климат в общината и не на последно място – откриване на нови сезонни и/или постоянни работни места.

Най-подходящата алтернатива от гледна точка на екологичните и социално икономическите условия в района е реализация на инвестиционния проект.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните

характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната

екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Инвестиционното предложение е разположено в територия, определена в кадастралната карта като **урбанизирана територия с начин на трайно ползване“ За складова база“**. Имотите се намират в местност “Фондовете“, в землището на ,с.Сарая, общ.Пазарджик, обл. Пазарджик. Границите на инвестиционното предложение съвпадат с границите оказани от координатите и скиците на имотите с идентификатори както следва : 65437.58.40. , 65437.58.5, 65437.58.41 , 65437.58.42, 65437.58.43 , 65437.58.44 .Имотите са разположени между автомагистрала Тракия и с.Сарая . Имотите са собственост на ПОДЕМ ИНВЕСТ ООД .Приложени са координата за всеки имот .Имотите се намират на до около 400м. от регулацията на населеното място.

В района на разглежданата площадка няма информация за наличие на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита.

Съгласно писмо с изх. № ПД-01-207-(4)/12.04.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“ съгласно закона за биологичното биоразнообразие както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ от която ИП отстои на не по-малко от 3.53км.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение обхваща имотите с идентификатори както следва : 65437.58.40. , 65437.58.5, 65437.58.41 , 65437.58.42, 65437.58.43 , 65437.58.44 по КККР на с.Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Начинът на трайно ползване е „урбанизирана територия “. Имотите граничат със земеделски земи. Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите няма да влиза в конфликт със съседните територии, представляващ земеделски земи и няма да промени земеползването им.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имотите няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. Обектът не засяга елементи на националната екологична мрежа. В имота,

в които ще се реализира инвестиционното предложение липсват природни месотообитания, предмет на опазване в защитена зона. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като такива липсват в имота и отстои на достатъчно голямо разстояние от нея. От изложеното по-горе може да се направи извода, че изграждането и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Проектният водопровод ще започне от водопроводната мрежа на с. Сарая и по полски път собственост на общината, в сервитута на пътя ще достигне до полигона от имоти в който ще се реализира. Проектното трасе за ел. ще се изпълни също в сервитута на полски пътища собственост на общината, показано на съгласуваните схеми. Не се предвижда добив на строителни материали при реализацията на ИП. При строителството ще се използват готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта. Не се предвиждат друг тип съпътстващи строително - монтажни дейности извън предвидените с настоящото ИП.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие. Други необходими разрешителни, свързани с ИП са: - Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди; - Издаване на разрешение за строеж Гл. архитект на община Пазарджик и други актове свързани със строителството на обекта, с оглед спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него поднормативни актове; - Документ за въвеждане в експлоатация на обектите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имотите. Поради неговия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение.

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с. Сарая, Земеползването в района е одобрено и за него има влязла в сила и одобрена кадастрална карта.

Реализацията не влиза в противоречие със съществуващото и одобрено земеползване; Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. ПИ с идентификатори: 65437.58.40. , 65437.58.5, 65437.58.41 , 65437.58.42, 65437.58.43 , 65437.58.44 са разположени между автомагистрала Тракия и с.Сарая, представляват **урбанизирана територия с начин на трайно ползване“ За складова база.** Съседните територии представляват земеделски земи.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия; Площадката на ИП не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда; Имотите, предмет на ИП, представляват земеделска територия, разположени са в землището на с. Мокрище, общ. Пазарджик и не засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони; ПИ с идентификатори: 65437.58.40. , 65437.58.5, 65437.58.41 , 65437.58.42, 65437.58.43 , 65437.58.44 са разположени между автомагистрала Тракия и с.Сарая, представляват **урбанизирана територия с начин на трайно ползване“ За складова база** Имотите се намират в равнинен район. В съседните имоти липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на закона за горите.

5. Защитени със закон територии: Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско. Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа; В границите на обекта и прилежащите територии не попадат обекти от националната екологична мрежа. ИП не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ и защитени зони обявени със ЗБР. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици. Най-близо до имотите, предмет на инвестиционното предложение, е разположена защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево”

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; Ландшафта е региона е земеделски .Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив Реализацията на предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Площадката на ИП не е в близост и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита В границите на имотите и местоположението на ИП отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1.Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии: Поземлени имоти с идентификатори 65437.58.40. ,

65437.58.5, 65437.58.41 , 65437.58.42, 65437.58.43 , 65437.58.44 са разположени в, землището на с.Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на около 400 м. от регулацията на селото .

-Въздействие върху хората и тяхното здраве

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата). Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени. Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на с.Сарая.

Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.). При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако

строителството и експлоатацията се осъществяват съгласно действащите нормативни изисквания.

-Шум и вибрации Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, няма наблизко такива обекти. Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници. Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията. На територията при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

-Материални активи При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя, както и пътна инфраструктура за достъп до имота. Не се засягат материални активи на други собственици.

-Културното наследство В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство. В района липсват архитектурно-исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни инвеститорът се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей (Пазарджик).

- Атмосферен въздух Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват: - Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха – изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите леки автомобили и интензивността на пътя - средна. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - средна. - Източниците на неприятни миризми – бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще

бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта. При упражняване на дейностите от обслужващите сгради, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха. Съвсем незначителни въздействия върху въздушния басейн ще се проявят по време на строителните дейности в обхвата на площадката на инвестиционното предложение. Те ще се дължат на емисиите от работата на двигателите на транспортните и строителните машини и на неорганизираните прахови емисии от товаро-разтоваръчните работи, свързани със строителните материали. Всички тези дейности ще бъдат ограничени в рамките на имотите, обект на ИП, и не се очаква трансфер на замърсени въздушни маси на големи разстояния.

-Води – повърхностни и повърхностни .

От дейността на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които може да се осъществят контакт с води – повърхностни или подземни. За опазване на подземните води от замърсяване ще бъде изградена разделна площадкова канализация. Отпадъчните води от обекта ще постъпват в изгребен резервоар (стоманобетонов, водоплътен), оразмерен с достатъчен обем да поема отпадъчните води от всички обекти, разположени в имотите. За пречистване на площадковите (от паркинга, дъждовни-условно чисти) води ще се предвидят необходимите каломаслоуловител и пречиствателни съоръжения, които след отвеждането им заедно с битово-фекалните, ще се изпомпват със специализиран транспорт от лицензирана фирма и ще се извозват към най-близкото пречиствателно съоръжение. при спазване на изискванията свързани с действащото законодателство. Въздействието от реализацията на ИП, върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

-Почва и земни недра .В района няма доказани запаси на природни богатства .При изпълнението на инвестиционното намерение ще се окаже пряко въздействие върху почвите в района, които ще се изразят в следните въздействия:

- При изпълнението на изкопи за основите на сградите и изгребната яма;
- Изкопни работи за полагане на подземни комуникации – площадкови водопровод, канализация, ел. провод;

- Вертикална планировка на терена;
- Уплътняване на почвите в резултат от движението на техниката;
- Осигуряване на площи за депониране за изкопаните земни маси.
- Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

За предотвратяване на тези негативни влияния е необходимо покриващия почвено-земен слой, да се отстрани в процеса на работа, да се съхрани незамърсен с отпадъци от строителството, като на по-късен етап същия да се оползотвори при реализация на предвидените зелени площи на площадката. Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складират и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се окаже допълнително пряко въздействие върху почвите в района, от строителството, с изключение при съхранение на строителни материали.

-Ландшафт Реализацията на предложението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат по-малки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културни

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко – при реализирането на инвестиционното предложение. Изграждането на обекта ще го присъедини към общия вид на близкия антропогенен ландшафт.

- Климат – не се променя

- Биологично разнообразие и неговите елементи .Реализацията , няма да предизвиква промяна на естествените условия на местообитанията на повечето животински видове в района около имота и не се очаква нарушаване на типичните за района животински видове, изменение на плътността на популациите и изчезване на характерните за района животински видове. Въздействието на дейността върху околния

животински свят ще е незначително, с малък териториален обхват и постоянно по продължителност, с възможност за възстановяване. При изграждането на сградите и съоръженията няма да се нанасят непоправими щети на флората и фауната в района, както и не се засягат местообитания, а оттам и до изчезване на редки и защитени растителни и животински видове. Тези въздействия ще са локални и сравнително краткотрайни и няма да се отразят съществено върху общото състояние на биотата. След преустановяване на нарушението в сравнително кратък период от време, се очаква възстановяване на растителната покривка в резултат от регенеративната ѝ способност.

-Защитените територии Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и неговата реализация няма да повлияе в отрицателна посока на територии обявени за защитен

2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

В обхвата на имотите, предмет на ИП, няма елементи от НЕМ. Същите не попадат в границите на защитени зони от националната мрежа „НАТУРА 2000“. Намират се в близост до защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ от която отстои на не по-малко от 3.53км. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от „НАТУРА
- При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му. В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от ЗООС, от които съществува риск от възникване на големи аварии. При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък. В процеса на строителство е необходимо обезопасяване на труда на работещите чрез:

- Инструкции за боравене с необходимите машини и съоръжения.
- Инструкции за работа при изкопи.
- Инструкции при монтаж на подкрепящи стени.
- Инструкции при бетоновите работи.
- Инструкции при противопожарна работа.
- Стриктно използване на предвидените лични и колективни предпазни средства

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно - и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда – почви и растителност. Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строителството ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка. По време на експлоатацията се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от транспортните средства, но натоварването няма да бъде повече от съществуващото положение в района на инвестиционното предложение. Не се очаква отрицателно

влияние върху качеството на повърхностните и подземните води. Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на сградите и съоръженията. Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имотите, обект на инвестиционното предложение няма установени такива..

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната и строителна техника и човешкото присъствие. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). Поземлени имоти с идентификатори 65437.58.40. , 65437.58.5, 65437.58.41 , 65437.58.42, 65437.58.43 , 65437.58.44 са разположени в, землището на с.Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик – извън урбанизирана територия. Не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение засягане на жителите на с. Сарая.От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, тъй като имота се намира на около 400м. разстояние от най-близко разположените жилищни имоти. Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е минимален. При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на площадката, в рамките на строителните петна на сградите и съоръженията. Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и населението, тъй като ще бъдат спазвани всички нормативни изисквания за извършваните дейности. Вероятността от поява на въздействие ще бъде избегната, чрез изпълнение на всички мерки за предотвратяване на негативни влияния от

дейността и при необходимост предприемане на необходимите действия за ликвидиране на последствия при аварии. Реализацията на ИП няма да повлияе отрицателно на околната среда. При фаза строителство продължителността на въздействието е краткотрайно. По време на експлоатация в предвид характера на складовата дейност, няма вероятност компонентите на околната среда да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на извършване на строителните дейности. Честота – кратко. Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, при експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. В близост до площадката на инвестиционното предложение няма изградени други обекти и функциониращи други дейности, комбинирането с които да се увеличи въздействието върху околната среда.

9. Възможност за ефективно намаляване на въздействията. Възможно е намаляване на въздействията върху околната среда и човека, при предприемане на съответни мерки, както следва:

- ♣ Да се допуска депониране на отпадъци само на определените за това места и площадки.
- ♣ Съобразяване с европейските изисквания и българското законодателство;
- ♣ Отпадъците да се транспортират с превозни средства с нужния лиценз, добре почистени и дезинфекцирани.

♣ Ежедневно да се проверява за нерегламентирано изхвърлени отпадъци, които да се отстраняват и поставят на определените за това места.

♣ Да се въведат и изпълняват добри управленски практики.

♣ Да се въведат мерки за съхранение.

♣ Опазване на чистотата на почвите и подземните води.

♣ Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води.

♣ Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане.

♣ Екологосъобразно третиране на отпадъците.

♣ Опазване на съседните терени от замърсяване.

♣ Предотвратяване появата на шумови емисии.

♣ Предотвратяване загуби на питейна вода.

♣ Предотвратяване поява на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух. ♣ Отпадъчните, битови-фекални и площадкови, води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, за почистването на която е сключен договор със специализирана фирма.

♣ Площадковите отпадъчни води, преди отвеждането им във водоплътна изгребна яма, да се пречистват в подходящи пречиствателни съоръжения.

10. Трансграничен характер на въздействието. Местоположението, предмета на дейност, капацитет и обхват на заявеното ИП, не предполагат трансгранично въздействие

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на ИП:строителство и експлоатация

При строителството :Мерките, които ще се предвидят за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при извършване на необходимите строителни дейности за преустройството.

При извършване на необходимите строителни дейности за преустройството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.
- Механизацията да работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.

По време на експлоатацията :

- Разработване на план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
- Упражняване на ефективен контрол от страна на ръководството на фирмата за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност;
- На работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда
- Ще се разработи план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване;
- Упражняване на ефективен контрол от страна на възложителите за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

В съответствие с изискванията на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, Възложителят е извършил уведомление на засегнатото население. До настоящият момент не са постъпили писмени или възражения относно инвестиционното предложение .