

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Община Лесичово

2. Пълен пощенски адрес.

с.Лесичово, ул.“ ул.”Никола Чочков”, № 11-13

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

Кирил Гелеменов, адрес: с.Лесичово, ул.“ ул.”Никола Чочков”, № 11-13

тел. 359 3517 2221, e-mail oba_lesichovo@abv.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е в границите на ПИ с идентификатор 21172.22.197, , м.“Главория“ находящ се в землище с.Динката, общ.Лесичово да се създаде необходимата среда за обитаване и изграждане на жилищни сгради, като се образуват 27 броя УПИ -,, За жилищно строителство“

. Имотът в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение е земеделска земя с НТП поляна и площ от **23.608 дка** и се намира в югозападната част в непосредствена близост до жилищната територия на с.Динката.

Строителството ще бъде нискоетажно до 2 етажа, с което в незначителна степен ще се променят компонентите и факторите на околната среда.

Предвижда се в границите на имот с идентификатор 21172.22.197 да се образуват двадесет и седем самостоятелни УПИ- за жилищно

строителство (проектни имоти с идентификатори от 21172.22. до 21172.22.227-включително).

Пътният достъп до жилищните сгради в отделните УПИ в обособените три квартала 46,47,48 ще се осъществява чрез новопроектирана в имота улица с проектни о.т. 106- о.т.108- о.т.122- о.т.121- о.т.120- о.т.116- о.т.115- о.т.114- о.т.110- о.т.112 до действаща улица с о.т.117-97-98-99.

Във връзка с инвестиционното предложение ще бъде процедиран Подробен устройствен план (План за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ), чието изработване и одобрение ще се извърши въз основа на постановено решение на Общински съвет, с.Лесичово във връзка с промяна предназначението на имота земеделска територия в 27(двадесет и седем) броя урегулирани поземлени имоти (УПИ) – за „Жилищно строителство“. За новообразуваните УПИ се предвижда свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустимите показатели за устройствена зона.

- Устройство зона за „жилищно строителство“ означена като „ЖМ“ до 3 етаж и височина до 10.м;
- Плътност на застрояване - до 60%;
- Площ на озеленяване – 40%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2;
- Свободно застрояване;

Новообразуваните УПИ са с обща площ 17.605 дка а на обслужващата улица - 6.003 дка и са както следва:

Кв.47

УПИ I – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.201 с площ 0. 714 дка

УПИ II – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.202 с площ 0.727 дка

УПИ III – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.203 с площ 0.678 дка.

УПИ IV – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.204 с площ 0.476 дка.

Кв.48

УПИ I – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.205 с площ 0. 480 дка

УПИ II – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.206 с площ 0.671 дка

УПИ III – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.206 с площ 0.685 дка.

УПИ IV – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.207 с площ 0.546 дка.

УПИ V – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.208 с площ 0.823 дка.

УПИ VI – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.209 с площ 0. 667 дка

УПИ VII – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.210 с площ 0.735 дка

УПИ VIII – 197 За жилищно строителство, проектен имот 21172.22.211 с площ 0.535 дка.

УПИ IX – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.212 с площ 0.525 дка.
УПИ X – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.213 с площ 0.773 дка.
УПИ XI – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.214 с площ 0.582 дка.
УПИ XII – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.215 с площ 0.684 дка.
УПИ XIII – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.216 с площ 0.974 дка.
УПИ XIV – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.217 с площ 0.702 дка.
УПИ XV – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.218 с площ 0.665 дка.
УПИ XVI – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.219 с площ 0.631 дка.
УПИ XVII – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.220 с площ 0.736 дка.
УПИ XVIII – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.221 с площ 0.503 дка.

Кв.49

УПИ I – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.222 с площ 0.692 дка
УПИ II – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.223 с площ 0.611 дка
УПИ III – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.224 с площ 0.789 дка.
УПИ IV – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.225 с площ 0.498 дка
УПИ V – 197 За жилишно строителство, проектен имот 21172.22.226 с площ 0.501 дка.

Водоснабдяването и електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи съгласно издадени становища от съответните експлоатационни дружества на Ел и В и К мрежи в района, след изграждане на необходимата техническа инфраструктура :

Според изработена В и К схема водоснабдяването може да се осъществи чрез доизграждане от най близките съществуващи улични водопроводи на ВиК ПЕВП Ф90/10 атм. на нови водопроводни отклонения min диаметър Ф90 ПЕ с дължина от около 117 + 37 м от от към южната и западната страна на кв.48

Електрозахранването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на ново електропроводно отклонение от съществуващата електроразпределителна мрежа, точка на присъединяване – табло НН на ТП „Цигани - 3”, извод СрН „Сарая”, подстанция „Септемврийци”, съгласно издадено становище на Електроразпределение „ЮГ“ КЕЦ Пазарджик.

Отпадъчните води (ОВ) формирани при експлоатацията на жилищните сгради ще се отвеждат във водоплътни септични ями изградени в новообразуваните имоти съгласно техническите изисквания.

Отпадъците по време на строителните дейности и при експлоатация на ИП ще бъдат съхранявани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ - Пазарджик имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата на „НАТУРА 2000“ по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ). Намира се в близост до защитена зона BG0000578 “река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерския съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр.21/2007 г.) изменена с Решение №588/06 август 2021 г./ДВ, бр.67/13 август 2021 г./, от която отстои на не по малко от 6,44 км.

ИП е допустимо пом смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив – ПУРБ на ИБР - Пловдив имотът, предмет на ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Квартнер – Горнотракийска низина“. В подземните води ВТ има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ. ИП попада в зони за защита на водите, включена в Раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1, т.1 и не попадат в зони за защита на водите определени съгласно чл.119а, ал.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA800R225 – „р.Тополница от яз. Тополница до устие“. Площта на ИП попада в чувствителна зона, определена съгласно чл.119а, ал.1, т.3б от ЗВ. Имотът предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1, т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 230 м на север от ИП се намира границата на пояс II-ри и III-ти на СОЗ около два кладенеца – СК1 и СК2 за ПБВ, учредена със заповед СОЗ-М-296/04.08.2015 год.

Имотът на ИП попада в зоните, които могат да бъдат наводнявани, съгласно сценари по чл.146 е (1) т.1(изцяло) и т.2(по голямата югоизточна част от имота) от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_BG3MA_15 Тополница-устие, от определените РЗПРН в ПУРН ИБР 2016-2021

Потенциалните въздействия от реализацията на ИП се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП ще се изгради извън регулацията на с. Динката, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

Реализацията на ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. В обхвата на въздействие на обекта на ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Съгласно

одобрения ОУП на община Лесичово за територията на горепосоченият имот предмет на разработката – предвидената устройствена зона е „ЖМ“.

Не се очаква кумулативен ефект с другите съществуващи в района на ИП подобни обекти.

Няма връзка и не засяга други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството:

– Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

За нуждите на строителния процес бетонът и варовият разтвор ще се доставят на обекта в готов вид, само в необходимите дневни количества, няма да се използва вода.

Използваните вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битовите нужди на строителните работници.

При упражняваната дейност по време на експлоатацията ще се използват:

- Вода за питейно-битови нужди (ПБН).

Имотът не е водоснабден. За нуждите на бъдещия обект ще се употребява вода, съгласно становище на „В и К услуги“ ЕООД – Пазарджик. Водоснабдяването на обекта с вода за ПБН ще се извърши чрез доизграждане от най близките съществуващи улични водопроводи ПЕВП Ф 90/10 атм на нови водопроводни отклонения мин. Диаметър Ф90 ПЕ с дължина от около 117+37 м от южната и западната страна на кв.48.

ОВ(само битово фекални) ще се отвеждат в нови водоплътни изгребни ями, които ще се изградят в новообразуваните имоти, съгласно техническите изисквания.

- Площадката не е електрифицирана. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на електропроводно отклонение, точка на присъединяване – табло НН на трафопост „ТП Цигани-3“, извод СН“Сарая“, подстанция „Септемврийци“ съгласно становище на „ЕР – ЮГ“ЕАД.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се образуват по видове са:

Строителни отпадъци - получени при изграждането на обекта и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство.

Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

Код	Строителни отпадъци
17 01 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 02 03	Пластмаса
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 11	Кабели
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 06 04	Изолационни материали
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне

При експлоатацията на предвижданите сгради се очаква формиране на:

Битови отпадъци – Количеството на отпадъците с битов характер ще бъдат около 2-2,5 тона годишно:

Код	Битови отпадъци
20 01 01	Хартия и картон
20 01 02	Стъкло
20 01 25	Хранителни масла и мазнини
20 01 30	Перилни и почистващи препарати
20 01 36	Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване
20 02	Отпадъци от паркове и градини
20 03 01	Смесени битови отпадъци

Опасни отпадъци

- 20.01.21* - Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак - при подмяната на негодни луминисцентни и живачни лампи в помещенията и от районното осветление на площадката - до 2 кг/год.

- 15 02 02* - Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване, замърсени с опасни вещества - до 2 кг/год.

Утайки от септични ями - 20 03 04. Ще се генерират в малки количества при почистване на локалната изгребна водоплътна яма за ОВ.

Отпадъци от опаковки – Количеството на генерираните отпадъци от опаковки е включено в средногодишната норма на натрупване на отпадъци от жилищните сгради. Отпадъците от опаковки ще бъдат:

15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
15 01 03	Опаковки от дървесни материали
15 01 04	Метални опаковки
15 01 06	Смесени опаковки
15 01 07	Стъклени опаковки
15 01 09	Текстилни опаковки

Управление на отпадъците генерирани при експлоатацията

За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

Отпадните води от обекта ще бъдат отвеждани в новоизградени водоплътни изгребни ями (отговарящи на техническите и санитарно хигиенни изисквания), изградени на територията на новобразуваните поземлени имоти. Количеството използвана вода на ден е необходимата за битови и хигиенни нужди за жилищен обект. Прогнозните количества отпадъчни води са – за битови отпадъчни води за сграда са до 2,0 л/сек

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник. Възложителят (бъдещите собственици на новообразуваните УПИ) ще сключат договор с лицензирана фирма за периодично почистване на ямите и извозване на ОВ до най-близката пречиствателна станция.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта са с незначителни концентрации. Те са с малък териториален обхват, за кратък срок и няма да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух. Характерът на ИП не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното и санитарно-хигиенното равновесие в района.

Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности свързани със зареждане на горива или ремонт на строителната техника.

За намаляване на праховите емисии при извършване на строителните дейности ще се извършва оросяване на площадката.

При експлоатацията на обекта не се очаква образуване на големи количества отпадъци, съхранението на които да създаде дискомфорт. Не се предвижда да се използват опасни за здравето на хората и околната среда строителни материали при изграждане на жилищните сгради.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не съществува. Строителните дейности, свързани с реализиране на плана не са свързани с използване на опасни вещества. На площадката не се предвижда да се извършват дейности свързани със зареждане на горива или ремонт на строителната техника.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

Не съществува опасност за живота и здравето на живущите в близост до имота.

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда (по време на строителството) и всички други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

При експлоатацията на ИП няма рискови фактори. Изграждането на жилищните сгради е за собствени нужди. Отоплението на помещенията ще бъде с конвенционални уреди, климатици.

Предвид характера на дейностите, които ще се развиват в новата структурна единица и мащаба и, не се очаква възникване на големи аварии, както от съществуващи в района, така и от предстоящото изграждане на ИП.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При изпълнение на строителните дейности за реализиране на ИП работната площадка и строителната техника ще бъдат обезопасени.

Всички работници ще бъдат инструктирани и снабдени с предпазни каски и работно облекло, съобразено със спецификата на работата, която извършват.

На строителната площадка ще се осигурят всички противопожарни мерки съгласно нормативните изисквания.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за ПБЗ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето. Ще се осигури минимизиране на риска за хората и собствеността в случай на наводнение и възможност за безопасно преминаване и оттичане на високите води.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ПИ 21172.22.197, в който ще се изгражда обекта се намира на юг от регулацията на с.Динката и на запад от стадиона на селото и шосето за с.Памидово.

Инвестиционното предложение е за нови обекти - Изграждане на двадесет и седем броя жилищни сгради в поземлен имот с индетификатор 21172.22.197 (поляна), м. „Главория” по КК на землището на с. Динката с площ на територията от 23.608 дка.

Ще бъде процедиран ПУП-ПРЗ с който се предвижда за сметка на имота да се образуват 27 броя нови УПИ – За жилищно строителство. За новообразуваните УПИ се предвижда свободно, нискоетажно застрояване с максимално допустимите показатели за устройствена зона Собственик на имота е община Лесичово, съгласно АЧОС № 104, т. П,рег.1236/12.03.2006 г, издадени от службата по вписванията, гр. Пазарджик. За имота има издадена скица от КК с границите на имота и координати - съгласно приложената скица.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка около съответния участък на работа.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е изграждане на нови 27 броя жилищни сгради с площ до 70 кв.м на територията на поземлен имот с идентификатор 21172.22.197(поляна), м. „Главория” по КК на землището на с. Динката с обособяване на 27 броя урегулирани поземлени имоти (УПИ с предназначение „За жилищно строителство”, в които ще бъдат изградени по 1 бр.жилищна

сграда в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м, до 3 етажа), означена като „Жм.

Общата площ на имота е 23 608 кв.м. а новообособените са с обща площ от 17.605 дка, разделени в 3 нови жилищни квартала кв.47, кв.48 и кв.49. В останалата част от имота на площ от 6. 003 дка ще бъде обособена нова обслужваща улица за достъп до новите УПИ.

Имотите ще бъдат присъединени към съществуващите в района електропреносни и В и К мрежи. Възложителят ще процедира ПУП-ПРЗ във връзка с процедура за промяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана с образуване на УПИ - за жилищно строителство.

Изработеният ПУП-ПРЗ е в две части – План за регулация и План за застрояване. С Плана за регулация се предвижда обособяване на 27 броя УПИ с отреждане - „За жилищно строителство“ в които ще бъдат построени жилищните сгради. С Плана за застрояване са определени границите на допустимото застрояване.

Устройствената зона е „Жм“

- преобладаващо застрояване с височина до 10 м;
- плътност на застрояване – до 60%;
- площ за озеленяване – минимум 40%;
- интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2;

Съобразно даденостите на терена ще бъде създадена среда за обитаване, прилежащи комуникации и инфраструктура.

Имотът не е водоснабден. За нуждите на жилищните сгради ще се ползва вода, съгласно становище на „В и К услуги“ ЕООД – Пазарджик. Водоснабдяването на обекта с вода за ПБН ще се извърши от съществуващ уличен водопровод за сметка на възложителите. Необходимите количества вода ще бъдат определени на база брой комсуматори.

При експлоатация на обекта водата ще се използва за ПБН. Отпадните води ще се събират в новопостроени изгребни ями.

Площадката не е електрифицирана. Присъединяването към електроразпределителната мрежа в района ще се осъществи, съгласно издадено становище на Електроразпределение „ЮГ“ КЕЦ Пазарджик“

Отоплението на къщите ще се осъществява със стандартни отоплителни уреди на ел.ток (климатици).

Както по време на строителството, така и при експлоатацията на жилищните сгради не съществуват източници на емисии с негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Не се очаква и наличие на опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Пътния достъп ще се осъществява чрез нова обслужваща улица за достъп до новите УПИ в обособените 3 нови квартала от съществуващата в южната част на населеното място улична пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Една от първите дейности за реализиране на ИП е процедурата за промяна предназначението на имотите(зеделска земя) с изработване на ПУП-ПРЗ. След постановяване на решение за промяна предназначение се изготвя проектно сметна документация, план за вертикална планировка които се одобряват в Общината и се издава Разрешение за строеж.

Строителството включва изпълнение на строително-монтажните работи (СМР), направа на съответните проби, изпитания, съгласувателни процедури и пускане в действие на жилищните сгради:

По време на експлоатацията – Построените двадесет и седем броя жилищни сгради ще се ползват целогодишно за обитаване от бъдещите собственици и техните семейства.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейностите, очакванията на възложителя са за реализация на жилищните сгради.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на жилищните сгради ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности.

Предвижданите постройки ще бъдат от монолитна, стоманобетонова конструкция. Технологичните тръбопроводи ще бъдат от полимерни материали.

Инфраструктурата на площадката е благоприятна за достъп на строителната техника и другите дейности свързани с изграждането и експлоатацията на ИП.

Предвижда се извършване на СМР, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изготвянето на проекта свързан с ИП се налага от възникнали нови обстоятелства – инвестиционни намерения на възложителя и необходимостта от задоволяване на жилищни потребности. Ще бъде създадена разнообразна среда за обитаване, прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени с

природните дадености на терена, в които основен структурообразуващ елемент е изграждане на жилищни постройки.

Имотът, където ще се реализира ИП се намира в район с подходящ климат и осигуряващ най-благоприятни условия за изграждане на жилищните сгради.

Ситуирането, реализацията и експлоатацията на предвижданата база ще осигуряват най-благоприятни условия за упражняване на дейностите и опазване на околната среда.

ИП предвижда обособяване на жилищна среда, съобразена с икономическите условия на живот в страната.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са скица и документ за собственост, описващи границите на имота, където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района.

Имотът е с обща площ от 23.608 дка.

В района на ИП, няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР.

Площадката за реализация на ИП не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ - Пазарджик имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата на „НАТУРА 2000“ по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ). Намира се в близост до защитена зона BG0000578 “река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерския съвет с Решение № 122/2007 г.(ДВ, бр.21/2007 г.) изменена с Решение №588/06 август 2021 г./ДВ,бр.67/13 август 2021 г./, от която отстои на не по малко от 6,44 км.

Няма обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източноевропейски район с център Пловдив – ПУРБ на ИБР - Пловдив имотът, предмет на ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Квартнер – Горнотракийска низина“. В подземните води ВТ има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал1, т.3 от ЗВ. ИП попада в зони за защита на водите, включена в Раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал1.т.1 и не попадат в зони за защита на водите определени съгласно чл.119а, ал.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA800R225 – „р.Тополница от яз. Тополница до устие“. Площта на ИП попада в чувствителна зона, определена съгласно чл.119а, ал.1, т.3б от ЗВ. Имотът предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1, т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 230 м на север от ИП се намира границата на пояс II-ри и III-ти на СОЗ около два кладенеца – СК1 и СК2 за ПБВ, учредена със заповед СОЗ-М-296/04.08.2015 год.

Имотът на ИП попада в зоните, които могат да бъдат наводнявани, съгласно сценари по чл.146 е (1) т.1(изцяло) и т.2(по голямата югоизточна част от имота) от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_BG3MA_15 Тополница-устие, от определените РЗПРН в ПУРН ИБР 2016-2021

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имот с идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“ по КК на землището на с. Динката е собственост на община Лесичово по силата АЧОС, № 153/07.11.2016 г, 153 от 07.11.2016г. и 80/16.02.2021 г.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Инвестиционният проект е съобразен и с налицето на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

Инвестиционното предложение е за изграждане на двадесет и седем броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 21172.22.197.

Осъществяването на проекта, не е свързано с дейности, които да предполагат въздействие върху повърхностни води, уязвими и защитени зони, санитарно-охранителни зони, минерални води и съоръжения за питейна вода в разглеждания район, както по време на прилагането му, така и по време на експлоатацията.

В близост до имота няма обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Предложеният план не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За водоснабдяването на имота ще се изгради водопроводно отклонение от съществуващата улична водопроводна мрежа за сметка на възложителя и ще се сключат договори с В и К дружеството.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа в района ще се осъществи, съгласно издадено становище на Електроразпределение „ЮГ“ КЕЦ Пазарджик“.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на сградите, ще се отвеждат в нови водоплътни изгребни ями.

Няма други дейности, свързани с ИП.

ИП ще създаде разнообразна среда за обитаване, с изграждане на прилежащи комуникации и инфраструктура, съобразени с природните дадености на терените, в които основен структурообразуващ елемент е изграждане на жилищни постройки.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии.

Проектът ще бъде съгласуван с експлоатационните дружества и след одобряване ще бъде издадено разрешение за строеж, а преди започване на строителните дейности с протокол за строителна линия ще се открият строителните площадки. Строителството приключва с издаване на удостоверение за ползване на обектите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване: - Имотът, предмет на ИП представлява земеделска земя. Същият не са третира като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. мочурища, крайречни области, речни устия: - Площадката на ИП попада в зоните, които могат да бъдат наводнявани, съгласно сценари по чл.146 е (1) т.1(изцяло) и т.2(по голямата югоизточна част от имота) от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_BG3MA_15 Тополница-устие, от определените РЗПРН в ПУРН ИБР 2016-2021

3. крайбрежни зони и морска околна среда: Не се засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони: ИП не попада в горски и планински район.

5. защитени със закон територии: Площадката не попада в защитени територии по смисъла на чл.5 от ЗЗТ.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа: Площадката не засяга елементи от НЕМ.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност: В близост до имотите, предмет на ИП няма обекти с историческа, културна и археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита: Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 230 м на север от ИП се намира границата на пояс II-ри и III-ти на СОЗ около два кладенеца – СК1 и СК2 за ПБВ, учредена със заповед СОЗ-М-296/04.08.2015 год.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При прилагането на ИП (изграждане на двадесет и седем броя жилищни сгради) в ПИИ 21172.22.197 ще се съблюдават основните принципи като опазване на околната среда и изграждане на обектите при икономично използване на територията.

По време на строителството е възможно запрашване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително при извършване на строителните дейности да се предприемат действия насочени към ограничаването на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще се предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, може да се приеме, че неблагоприятният ефект върху атмосферния въздух и върху хората(работещи на площадката) ще е минимален.

Изкопните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяване на площадките. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др..

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

Въздействието на предвиденото водочерпене може да се оцени като незначително, поради малкото водно количество, което е необходимо за задоволяване на нуждите на обекта след реализация на плана.

Замърсяването на почвите по принцип е възможно от атмосферния въздух, отпадъчни води и отпадъци. Реализирането на плана не предвижда отделянето на емисии над допустимите норми, както и не предвижда дейности, които да доведат до замърсяване и физическо унищожаване на почвите.

По отношение на атмосферния въздух, критичен екологичен проблем би могъл да се очаква вследствие наднормени или близки до наднормените количества вредни емисии. В разглежданият район не съществуват условия за възникване на такъв проблем. Основните източници на въздействие върху качеството на атмосферния въздух на територията на село Динката и в частност за района, в който се намират имот 21172.22.197 предмет на ИП са както следва:

- въздействие от промишлени източници – в близост няма разположени промишлени източници, които да повлияят върху качеството на атмосферния въздух;

- въздействие от жилищната зона на с. Динката – предимно от битови потребители – изгаряне на твърди горива през зимния сезон – въглища и дърва;

- въздействие от автомобилния транспорт – няма в близост;

Изводите от тези източници са :

- липсват емисии на вредни вещества от промишлени източници;
- битово отопление и транспортните емисии могат да се изведат като основен екологичен проблем за атмосферния въздух при сегашното състояние на района.

Растителността и животинският свят на територията, за която се разработва плана е малка и не се характеризира с наличието на редки и застрашени видове и такива, които да не са широко разпространени в района. В резултат от реализацията на плана няма вероятност от проява на значителни неблагоприятни въздействия върху растителния и животинския свят в района на прилагане на ИП

Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обектите. Предвиждането на нов обслужващ път ще даде възможност за по-добър достъп до новообразуваните имоти. Въздействието на шума от МПС по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка.

Имоти 21172.22.197, предмет на разработка не засяга и не попада в граници на имоти и обекти с културно-историческо значение. С реализиране на плана не се очаква отрицателно въздействие върху паметници на културата, няма данни за наличие на такива.

При реализиране на плана няма да се използва, съхранява, транспортира, произвежда и да се работи с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по Закона за биологичното разнообразие и елементи от НЕМ, както и обекти подлежащи на здравна защита.

В района на ИП, няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР.

Намира се в близост до защитена зона BG0000578 “река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерския съвет с Решение № 122/2007 г.(ДВ, бр.21/2007 г.) изменена с Решение №588/06 август 2021 г./ДВ,бр.67/13 август 2021 г./, от която отстои на не по малко от 6,44 км.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се предвиждат аварии или бедствия при реализиране на инвестиционното предложение.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват значителни неблагоприятни въздействия от прилагането на плана. Въздействието на климата може да се оцени като незначително, кратковременно, възстановимо, с малък териториален обхват и без кумулативен ефект. Обхватът е локализиран в границите на засегнатите имоти.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква отрицателно въздействие върху географски район, население, населени места. Обхватът на ИП е границите на ПИ идентификатор 21172.22.197, м. „Главория“ по КК на землището на с. Динката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Очаквано въздействие: еднократно, краткотрайно по време на реализация на плана и периодично по време на експлоатацията.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие е за срока на съществуване на инвестиционното намерение.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около границите на обектите, предмет на инвестиционното предложение.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други съществуващи / или одобрени инвестиционни предложения.

С дейността, която се предвижда не се очаква отрицателен ефект върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Ефективното намаляване на въздействието при експлоатация на обекта е опазване на чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Необходимите мерки за предотвратяване, намаляване и компенсиране на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху компонентите на околната среда са представени в следната таблица:

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения
2.	Използване на стандартни горивни инсталации	Проектиране Строителство	Осигуряват ефективно изгаряне на употребяваните горива
3.	Използване на стандартни ел. инсталации и съоръжения	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			

4.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
5	Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло	Експлоатация	Предпазване на водите от замърсяване
6.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
7.	Да се предвиди локално пречиствателно съоръжение за БФОВ	Проектиране Строителство	Опазване от замърсяване на почвите и водите
<i>Отпадъци</i>			
8.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на отпадъци	Строителство Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
9.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност в имота	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
10.	Поддържане в изправност и чисти настилките на вътрешните и външните обслужващи пътища	Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
<i>Растителен и животински свят</i>			
11.	Изборът на растителност за изграждане на градинско-парковата част да се съобрази с видовете характерни за местния ландшафт	Проектиране Строителство	Приобщаване на обекта към околния ландшафт
12.	Необезпокояване на животните през размножителния период	Строителство Експлоатация	Запазване на локалитетите

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение с обява на интернет страницата на официалната интернет страница на община Лесичово и на **Таблото за обяви** на община Лесичово, намиращо се на адрес: с.Лесичово, ул.“Никола Чочков“, № 11-13.

Към момента на представяне на информацията в РИОСВ не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

РИОСВ Пазарджик, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес, осигурява обществен достъп до настоящата информация и предоставя информацията по Приложение № 2 на община Лесичово и кметството на с. Динката.