

Допълнение към Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

от КАИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

град София, ул. Славянска №5, вх. 1, ет. 2

телефон, факс и e-mail: .

Атанас Ташков

Моля вземете под внимание следните уточнения и допълнения към предоставената от нас с вх. № ПД 01-616-10 от 15.02.2022 година

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

- 419 дка;
- 419 дка;
- Среден по размер мащаб;
- Съществуващо и новоизграждащо се лозово насаждение;
- След изпълнение на ИП проекта ще бъде завършен в цялост, което ще позволи оптимално оползотворяване водния ресурс и постигане на максимални производствени резултати от експлоатацията на лозовото насаждение.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- Дружеството, стопанисващо лозовото насаждение, предмет на ИП, към този момент не е планирало, искало одобрения и съответно реализирало други ИП. В тази връзка не е налична взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- Характера на ИП е трасиране и изграждане на магистрален водопровод от ГНК до всеки един от масивите в лозовото насаждение. От този магистрален водопровод с размер $\phi 110$ мм, ще се направят отклонения към всеки един блок в насаждението, със съответната автоматика за да може „умно“ да се управлява процеса и пести ресурс.

В процеса на реализиране на ИП, работещите екипи ще използват малогабаритна земекопна техника с която ще се прокопава канал с размер 1.00/0.30 м, в който ще се положат магистралния водопровод, като след полагането му ще се зарие по машинен и ръчен способ.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- само и единствено битови, които ще бъдат извозвани изхвърляни в определените за целта места и кофи на територията на Община Лесичово. За същото е проведен предварителен разговор с ръководството на Общината и след одобрение на ИП и преди стартиране на изпълнението му ще се сключи споразумение с Община Лесичово, което да регламентира изхвърлянето на минималното количество отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

- при извършване на операциите по направа изкопните работи за полагане на магистралните тръби, разпъването и свързването на същите, полагане на капковия маркуч, както и закрепването му към подпорната конструкция не се очаква замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт за околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- Анализирайки ползите и евентуалните проблеми и трудности при реализиране на проекта, екипа на инвеститора направи извода, че планираните дейности не предполагат риск от големи аварии и/или бедствия, свързани с ИП. Проучения опис от реализацията на подобри проекти потвърждава напълно направения извод.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

- инвеститора КАИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД, като отговорен към околната среда и човешкото здраве е изготвил анализ относно евентуалните рискове за въздействието на дейностите по реализация на ИП върху жизнената среда и човешкото здраве. Важен елемент от този процес е превантивната дейност на която инвеститора изключително държи и отделя материален, човешки и финансов ресурс.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- Инвеститора е ползвател на земеделски и други площи в района на ИП в обем над 800 (осемстотин) дка. Площадката ще бъде разположена на територията на лозовия масив. Подробен опис на имотите прилагаме в таблицата, към това допълнение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

3.1. Основните процеси при реализиране на ИП са:

- направа на изкоп, полагане на тръби, зариване на изкопа, монтаж на водни съединения и капков маркуч. Не се предвижда наличие на опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

- при монтажа (свързването и наставянето) на тръбопроводите се предвижда да се използват бързи връзки, за които не се използват лепила или други подобни. Същите се монтират на принципа на притягане на стягащи съединения.

- за захранване на съоръжението с вода ще се ползва мобилен генератор, който ще захранва водните помпи и придвижва водните количества до всяко едно поле. Генераторите са последно поколение и вредните емисии са минимални, както и нуждата от периодично обслужване на същите. При достигане на времето за техническо обслужване на техниката и/или при извънредна ситуация с техническото състояние на същата, тя се транспортира до специализирани сервиси, където се обслужва.

- не се предвижда използване на каквито и да са химически препарати за почистване, зазимяване, пускане и експлоатация на напоителната система.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Лозовото насаждение е в непосредствена близост до третокласен републикански път, свързващ селата Церово и Лесичово. Отклонение от същият се ползва за достигане на земеделските имоти, като лозовото насаждение е обградено от всички страни със съществуващи и поддържани земеделски пътища, обслужващи всички земеползватели в района.

- Не се предвижда промяна на съществуващата такава, която е функционална и напълно достатъчна за обслужване на лозовия масив и изграждане на ИП и последващата му експлоатация.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- след Одобрение от ДФЗ на проекта, описан в ИП ще бъде съставен план график за реализацията му. Същият ще бъде предхождан от обявяване на процедура по избор на изпълнител, която ще включва и разглеждане на оптимален план-график за реализация на ИП. Неразделна част от задължението на изпълнителя ще бъде почистване на терена

и привеждането му в вида в който е бил преди започване на дейностите, така щото да не се подлага на риск околната среда и човешкия живот. След реализация на ИП от специализирана за този тип дейности фирма, ще бъдат извършени 72 часови проби в реална среда, сред което обекта се приема и пуска в експлоатация. За експлоатацията му се предвижда назначаване и последващо обучение на квалифициран персонал, грижещ се за безопасната и ефективна експлоатация на напоителната система.

6. Предлагани методи за строителство.

- В процеса на реализация на ИП ще се използва малогабаритна техника за изкопни и зариващи работи, квалифициран и не толкова ръчен труд. Дейностите и методите ще бъдат подбирани с оглед щадящо отношение към околната среда, опазването на изкоп с багер, ръчно полагане на тръби и маркучи и машинно зариване на изкопа. Изкопите са с размери 1.00/0.30 м, в които се полагат тръби с максимален размер $\phi 110$ мм. Не се очакват каквито и да са щети върху околната среда, нещо напълно логично имайки в предвид размера на и вида на дейностите.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

В процеса на отглеждане на винено грозде от изключителна важност са качества на гроздето, като фитосанитарно здраве, балансираност на киселини, захари, фенолни съединения, физическа цялост на грозда, съотношение показатели към последващ рандеман на получаваната гроздова мъст и други подобни.

Световната практика е доказала, че използването на съвременни напоителни системи за доставка на необходимите количества вода, хранителни вещества и поддържане оптималния баланс на грозда е от изключително полезна и необходима.

С използването на автоматизирана напоителна система оператора ще може да оптимизира използваните количества вода, максимално ефективно да внася хранителни вещества почвата за насаждението в съответния момент от вегетацията и не на последно място автоматиката предпазва от преразход на суровини при нерегламентиран теч и пробиви в напоителната система.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагам разпечатка на снимка на местността. От същите се вижда съществуващата пътна инфраструктура, близостта на ГНК и разположението на лозовия масив.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Цялото ИП ще се изпълни върху терени ползвател на които е инвеститора. Не се налага преминаване през чужди терени.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Анализирайки наличната информация от различни източници, екипа на инвеститора стига до заключение, че в близост до терените предмет на ИП няма Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Типа дейност предмет на ИП не предполага и налага дейности свързани с добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Необходимото от Басейнова дирекция становище е издадено и приложено в документацията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Както е видно от приложения снимков и табличен материал, земеделските имоти се намират в землището на с. Лесичово, землище с висока степен на гъстота на обработваните земи. Съществуващото земеползване е трайно установено и всички земи в района се ползват от своите собственици и ползватели с трайно установени и урегулирани отношения. Анализа показва, че местоположението на ИП е такова, при което не се наблюдават предпоставки за отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географския район.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

- Съгласно полученото становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната

среда и мерките за постигане на добро състояние на водите. Масивите касаещи ИП попадат в две повърхностни водни, както следва:

- повърхностно водно тяло „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225.

- ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt044 „Пукнатинни води – Западно и централно балкански масив“.

- ИП попада в границите на повърхностно ВТ „Река Марица“ от град Белово до р. Тополница и ГОК 13-K1(ГК1)“ с код BG3MA790R157.

- една част от имотите касаещи ИП попадат в ПВТ с код BG3G00000NQ018 „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район“ и ПВТ с код BG3G00000Pt044 „Пукнатинни води – Западно и централно балкански масив“

- имотите предмет на ИП от масив №141, предмет на ИП в с. Церово, попадат в границите на повърхностно ВТ „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код MA800R225. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ. Имотите предмет на ИП не попадат в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 5 от ЗВ.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Земеделските имоти върху които се изпълнява ИП се намират на достатъчно отдалечено разстояние от крайбрежни зони и морската околна среда, поради което не се очаква да има отрицателно въздействие върху такива.

4. планински и горски райони;

Района на село Лесичово е типичен земеделски район, характерен за района на Западна тракийска низина, където от хиляди години се отглеждат винени лозя. Съществуващата трайна растителност от видове различни от типично земеделски такива е предимно ниски храсти, самостоятелни саморасли дървесни видове и малки имоти засадени от структурите на местното горско стопанство.

5. защитени със закон територии;

Наличната ни информация не дава основание да се счита, че в близост има защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

- Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитените зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, от която имотите отстоят на не по-малко от 8.25 км.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Видно от снимковия материал и наблюденията ни през периода на обработка на насаждението, можем да направим обосновано заключение, че ландшафта трайно се е формирал, през последните десетки години, повлиян от човешката стопанска дейност, която осигурява поминъка на голяма част от населението в района, същата не е повлияла видимо върху хабитата на дивите животни, както и върху дивата и характерна за местността растителност. Исторически района е с традиции в отглеждането на земеделски култури, в това число и винени лозя, белег за което са няколко винарски предприятия в непосредствена близост.

Не сме запознати за наличие на обекти с археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до терените върху които се изпълнява ИП няма обекти със специфичен статут и изискване за здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

ИП ще окаже положително въздействие върху населението в района, с това че в процеса на отглеждане на насаждението ще се използват съвременни и високоефективни практики за напояване, което от своя страна ще повиши качеството на отглежданата продукция и едновременно с това ще понижи себестойността на същата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

В близост до терените върху които ще се изпълни ИП не се намират зони от Национална екологична мрежа, което от своя страна няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху такива.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При спазване на заложените високи стандарти при изпълнение на дейностите от ИП не се очаква да възникнат големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

С огромна убеденост екипа може да отстоява позиция, че въздействието на ИП върху околната среда, заетия персонал в компанията и за населението живеещо на територията на Община Лесичово ще бъде пряко, кумулативно във времето на експлоатация на съоръжението и за период от не по-малък от 20 години.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Положителното въздействие върху местността в която се изпълнява ИП, както и върху населението на Община Лесичово ще засегне не по-малко от 150-200 човека от жителите на Общината.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Практиката при реализирането на такъв тип ИП показва, че вероятността за трайно, постоянно и дълговременно положително въздействие върху жителите на Общината е много голяма. Ползите са видими и бързопостижими, със самото пускане в експлоатация на обекта.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Както по-горе аргументираме, ИП ще окаже благоприятно въздействие върху населението на Община Лесичово, върху заетия персонал в компанията, върху Околната среда и водните ресурси, налични в района на земеделските земи върху които се изпълнява ИП.

Очакването е въздействието да настъпи веднага след въвеждане в експлоатация на поливната система, а нейното въздействие да продължи в период от 20 години, колкото е живота на проектираната поливна система.

Анализите показват, че не се очаква обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Компанията не е реализирала други ИП и в тази връзка не може да се очаква комбиниране на въздействието на настоящия ИП с други такива.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Евентуалното намаляване на въздействието би могло да се очаква, при настъпване на изключително сериозни аварии и/или събития при които примерно да спре подаването на водни количества по ГНК от язовир Белмекен към Тракийското поле. Събитие, което ни е трудно да си представим.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не са много трансграничните фактори, които могат да влияят на настоящото ИП, а от там и не може да се очаква въздействие на такива.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

С оглед на корпоративната култура на компанията, традициите и опита на заетите в същата и управленския ѝ екип, при подбор на изпълнители, доставчици, структуриране на организацията на производствените процеси, ще се вземат всички необходими и целесъобразни мерки за напрана на инструктажи, постоянен контрол на всички нива и други необходими мерки.

Тава неминуемо ще намали риска от настъпване на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, а от там и евентуалните щети.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Прекия интерес на обществото от реализирането на ИП е че ще се подобрят условията за отглеждане на лозовото насаждение, а с това и възможността на инвеститора да заплаща по-високи възнаграждения на заетия персонал. Не е без значение и влиянието на качествената продукция върху продукцията на винарските предприятия, купувачи на същата.

Във връзка с обществения интерес, инвеститора е направил всичко необходимо за да информира обществеността на Община Лесичово, като е изложило на видни места в центъра на Общинското средище – село Лесичово обявление в което се описва ИП и всички координати на които заинтересовани могат да се свържат с компанията. Копие от същото прилагаме.

Атанас Ташков