

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ
НА ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

(по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС)

**„Прокарване на тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване на Оранжерия в ПИ
05949.10.605 по КККР на с. Бошуля, местност „Туповица“.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК ИХТИМАН“ ЕООД, град София

**Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на
ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – Пазарджик с изх. № ПД-01-416 -
8 от 15.09.2021г. и по обем и съдържание същата отговоря на Приложение №2 към
чл.6 от Наредбата за ОВОС.**

I. Информация за контакт с възложителя:

„ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК ИХТИМАН“ ЕООД, ЕИК 200837313

София, ул. „Лозенска планина“ № 1

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК ИХТИМАН“ ЕООД, ЕИК 200837313

Град София, ул. „Лозенска планина“ № 1;

2. Пълен пощенски адрес.

1421 София, ул. „Лозенска планина“ № 1

3. Телефон, факс и e-mail. тел.

Сашо Начев,

4. Лице за контакти.

Сашо Начев,

Адрес за кореспонденция:

1421 София, ул. „Лозенска планина“ № 1

II. Резюме на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.

Чрез реализиране на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване на земеделска площ засадена със зеленчуци.

ИП ще се реализира в В ПИ 05949.10.605 по КККР на с. Бошуля, местност „Туповица“, собственост на „Фотоволтаичен парк Ихтиман“ ЕООД, предстои създаването на Оранжерия за отглеждане на зеленчуци /пипер/. Проектира се изграждане на оранжерия тип „Тунелна“ на площ до 10000 м².

За напояване на насажденията се предвижда изграждане на система за капково напояване на растенията, като водата ще се осигурява от нов сондаж в имота.

В Оранжерията ще се отдели участък за отглеждане на собствен разсад. Оранжерията ще се използва целогодишно, като през студените пролетни месеци оранжерията ще се отоплява чрез котел на пелети и термопомпа.

Имотът се намира в южната част на с. Бошуля, ПИ 05949.10.605 по КККР на селото, местност „Туповица“ – заема част от бившия стопански двор и е с обща площ 15295 м².

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителната мрежа на с. Бошуля. Новата Оранжерия ще заема площ от около 10000 м². Ще бъдат изградени съпътстващи помощни помещения, навеси и площадки.

За осигуряване на вода за напояване на зеленчуците ще се прокара тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 20 м и тръбно-филтърна колона със затръбен диаметър до 250 мм.

Сондажът ще се изгради чрез традиционния метод на въртеливо сондиране с глинеста промивка и последващо прочистване с чиста вода за активиране на водопритока. Тръбният кладенец ще се оборудва с хидрофор /или потопяема помпа/ и водомерен възел за отчитане на отнетите водни количества.

Сондажът ще бъде изграден в източната част на имота.

Координати: северна ширина: 42°14'09.296"

източна дължина: 24°11'18.656"

кота на устието: 228,30 м

Тръбният кладенец ще е с дълбочина 20 м. и ще се прокара с диаметър 400 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 250 мм., като филтъра е разположен в интервала 4,0-9,50 м.

Очаква се да бъде преминат следният геоложки профил:

-от 0,00÷0,60 м.(мощност 0,60 м.) – растително-почвен слой и кафява глина;

-от 0,60÷2,40м. (мощност 1,80м.) – жълтокафява песъчлива глина с маломощни прослойки от прахови пясъци;

-от 2,40÷10,0м. (мощност 7,60м.) – разнорънест пясък с дребен чакъл - водонос;

Статичното водно ниво ще бъде установено на около 2,40 м от повърхността.

В интервала 0,00-4,00м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт.

Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-9,50м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 5,0-6,0 м обсадените тръби ще

са плътни, за да се осигури място за спускане на смукателя на центробежната помпа /или потопяема помпа/. Най отдолу /9,50-10,0 м/ сондажа завършва с плътни тръби – утайник.

Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа.

Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Местоположението му ще бъде геодезически заснето и нанесено в координатна система 1970 год.

Използване на подземни води от подземно водно тяло с код BG3G00000Q013 – порови води Кватернер Горнотракийска низина. Сондаж с дълбочина 20,0 м и затръбен диаметър до 250 мм.

Съгласно Наредба за нормите за водопотребление /приета с Постановление на МС № 371/22.12.2016 год./ са приети следните норми:

За напояване на зеленчуци /пипер зелен и червен/ в условията на „много суха“ година за II^{ра} Агроклиматична група, при капково напояване - Таблица 6 от Наредбата:

- за зеленчуци /пипер зелен и червен/ – 220 м³/дка за година;

- т. е за напояване – 2200 м³/година;

Освен това вода от сондажа ще се използва и за „други“ цели – измиване на площадки и амбалаж, отоплителна инсталация.

- за други цели – 1800 м³/година;

Общо годишно водно количество до 4000 м³, при максимално часово водно количество до 3,0 л/сек. с цел – самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури и други цели:

$$Q_{\text{пр}} = 4000 \text{ м}^3/\text{год.} = 11,0 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,13 \text{ л/сек.};$$

$$Q_{\text{макс.}} = 3,0 \text{ л/сек.}$$

Добитата от сондажа вода и ще се насочва към резервоари (предвижда се монтирането на 6 броя), където към водата ще бъдат добавяни хранителни разтвори и препарати за растителна защита, когато това е необходимо. От резервоарите водата ще се подава към системата за капково напояване. Приложена е схема с разположението на резервоарите.

Времето за използване на водите е целогодишно.

Напояване чрез система за капково напояване.

Чрез технологията за капково напояване се доставя вода непосредствено в кореновата система като по този начин се намалява значително разходът на вода. Освен това се избягва заплевяването, което е характерно при напояване чрез бразди, и лехи.

Проектът за капково напояване дава възможност да се изгради една модерна напоителна система, а чрез нея и повишаване на качеството на продукцията и добива.

Районът, където се намират насажденията се характеризира с големи засушавания, през летните месеци, което прави напояването, особено капковото, крайно необходимо.

Чрез технологията за капково напояване се доставя вода непосредствено в кореновата система на растенията, като по този начин се намалява значително разходът на вода.

При експлоатацията на обекта не се очаква формирането на отпадъчни води и емисии на вредни вещества във въздуха.

Отоплителен котел

През студените пролетни месеци оранжерията ще се отоплява чрез котел на пелити, с входяща топлинна мощност 200 KW.

$Q_{от} = 200 \text{ KW}$, $N_{ел} = 4.5 \text{ KW}$, $300V$, $m = 1800 \text{ кг}$.

с вградени:

- вентилатор – $L = 12500 \text{ m}^3/\text{h}$, $H = 500\text{Pa}$, $D = 500 \text{ mm}$;

- бункер пелети – $V = 400 \text{ l}$;

- контролер.

Оранжерии с полета 6.1; 6.2 и 6.3 се предвиждат за целогодишно ползване, за отглеждане на разсад, като за целта освен земните батерии, за там е заложен и топлинен генератор на пелети. Съоръжението работи на топовъздушен принцип, като чрез вграден центробежен вентилатор и въздуховодна мрежа с решетки, ще има възможност да затопля и трите оранжерии. Генераторът ще се монтира в оранжерия поле 6.2 на стоманобетонов фундамент, предвиден в част СК. Коминът на генератора излиза на 12 m над билото на оранжерията. Разпределението на топлия въздух ще става чрез въздуховоди от поцинковани спиро тръби, преминаващи от поле 6.2 към полета 6.1 и 6.3 на височина 2m, закрепени на стоманени опори и стоманобетонени фундаменти. Необходимата циркулация по дължина на оранжерииите ще се осигури чрез 6 броя осови вентилатори, също монтирани на височина 6m.

Приложена е схема на отоплителната инсталация.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ.бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 83 м.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. No ПУ-01-877(1)/14.09.2021 г. и наш вх. No ПД-01-416-(7)/14.09.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите при спазване на дадените изисквания в становището.

Според представената в уведомлението информация, ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“.В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 точка 3а от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП, не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП не попада и не граничи със санитарно-охранителна зона. Според представената в уведомлението информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1 (ГКТ)“ с код BG3MA790R157. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, разписана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителната мрежа на с. Бошуля.

Обекта ще се водоснабдява с вода за питейно-битови цели от водопроводната мрежа на с. Бошуля. Отпадните води от дейността на обекта – битови и площадкови, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, проектирана с подходящ обем. Съоръжението периодично ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Реализирането на ИН няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности и няма връзка с наличните резултати от други съответни оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството на ИН не се предвижда използването на природни ресурси.

При необходимост строителни материали – бетон, чакъл, тръби и др. ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на експлоатацията на обекта, предмет на това инвестиционно намерение ще се използва добитата от сондажният кладенец вода. Дълбочината на сондиране ще се определи в процеса на сондиране, като предполагаемата дълбочина е до 20м.

Необходимо количество вода за производствени нужди:

За напояване на зеленчуци /пипер зелен и червен/ в условията на „много суха“ година за II^{ра} Агроклиматична група, при капково напояване - Таблица 6 от Наредбата:

- за зеленчуци /пипер зелен и червен/ – 220 м³/дка за година;
- т. е за напояване – 2200 м³/година;

Освен това вода от сондажа ще се използва и за „други“ цели – измиване на площадки и амбалаж, отоплителна инсталация.

- за други цели – 1800 м³/година;

Общо годишно водно количество до 4000 м³, при максимално часово водно количество до 3,0 л/сек. с цел – самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури и други цели:

$$Q_{\text{пр}} = 4000 \text{ м}^3/\text{год.} = 11,0 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,13 \text{ л/сек.};$$

$$Q_{\text{макс.}} = 3,0 \text{ л/сек.}$$

В разглеждания имот до момента няма реализирано строителство. Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура.

Не се налага изграждането на нови трасета за нуждите на площадката.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При изграждането на сондажния кладенец и системата за поливане няма да се генерират специфични потоци отпадъци. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране **не изискват** специално разрешително. Остатъчните минимални количества земни и пясъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца и браздите, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирание на временните утаечни ями на сондажната площадка. С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

При експлоатацията на сондажния кладенец и системата за поливане няма да се генерират отпадъци и отпадъчни води. Възложителят предвижда използването на изкуствени торове и хранителни разтвори, които могат да бъдат предпоставка за генериране на отпадъци от опаковки – хартиени код 15 01 01 и пластмасови 15 01 02 с неопасни свойства. Тези отпадъци ще се образуват в неголеми количества, периодично.

При експлоатацията на котела за отопление ще се формират малки количества пепел и сгурия. Отпадъците, образувани в следствие на изгарянето на дървесен чипс, са с код и наименование съгл. Наредба № 2 от Юли 2014г., за класификация на отпадъците както следва:

- 10.01.01- сгурия, шлака и дънна пепел от котли (с изключение на пепел от котли, упомената в 10 01 04).

Предвид мощността на котела не се очаква формиране на големи количества отпадък.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци (код 20 03 01). Отпадъците ще се събират в контейнери ще се извозват по договор с фирма по чистота.

Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, пластмаса и полиетилен и твърди битови отпадъци. Всички образувани от дейността отпадъци ще се управлява съгласно нормативните изисквания.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото от възложителя ИН не предполага замърсяване на почвата, водите и атмосферният въздух в района, както по време на строителството, така и при експлоатацията.

По време на строителството на обекта се очаква временно нарушаване на комфорта на района. Строителните дейности са свързани единствено с изкопни работи. Дискомфорт ще се появи по време на разчистване на площадката, строителните дейности на сондажа, както и монтирането на съоръженията за напояване. В резултат на това се очаква незначително завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите на обекта, което от своя страна няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. Въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания.

През време на експлоатацията на обекта: При експлоатацията на тръбният кладенец, напоителната система и котела отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека. Не се предвижда отделянето на емисии на замърсители опасни, токсични или вредни вещества. От реализацията на обекта не се очакват вредни физични фактори – шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Очаква се общите емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители да не превишават предвидените в Приложение № 7 от НАРЕДБА № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от

обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, тъй като мощността на котела е ниска и се доближава до тези използваните за битови нужди.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- ИН не представлява производствена дейност;
- не се предвиждат дейности, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда. Няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони;

Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага образуването на отпадъци – опасни, производствени и битови, събирането и съхраняването, на които да създаде дискомфорт.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ.бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018 г.). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 83 м.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При избора на изпълнител на проекта ще се изисква добра организация и ползването на най-съвременни методи в процеса на изпълнение, които трябва да не допускат инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите терени, както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР.

Рискът от инциденти е свързан с:

- аварирала техника;
- неспазване на техниката на безопасност от обслужващия персонал;
- възникване на природни бедствия или производствени аварии. Аварийни ситуации и инциденти на площадката, които носят риск за околната среда и човешкото здраве, могат да се предизвикат от:

- аварии в технологичното оборудване;
- пожар – от своя страна би могъл да причини аварии в технологичното оборудване, както и да доведе до изпускане на замърсители. Възможността от възникване на пожар е минимална, тъй като използваните материали са основно инертни. Горими и експлозивни няма да се съхраняват на площадката. горива. Рискът от възникване на пожар се оценява като минимален. За предотвратяване възникването на аварии и инциденти ще се изготвят и ще се провеждат регулярно инструктажи и обучения на персонала.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерство на труда и социалната политика.

Предвидените в инвестиционното предложение дейности и технологични процеси ще отчетат всички рискове за околната среда и здравето на хората в предвидени за разработване планове и инструкции за гарантиране на безопасност от аварии и инциденти.

На територията на площадката не се съхраняват опасни вещества (в т.ч. опасни отпадъци) по приложение №3 ЗООС. Обектът не попада в обхвата на чл. 103 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал.

Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария” (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

По време на строителството рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда.

По време на експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за жителите в района.

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Няма рискови фактори, водещи до увреждане на здравето на хората (шум, вибрации, запрашаване на средата). Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района. По време на работа трябва стриктно да се спазват изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и неговите поднормативни актове.

В района не се констатира изтощаване на ресурсите на подземния воден обект вследствие експлоатацията на действащи водоземни съоръжения.

Не е известно в района на обекта да има:

- разрешение за пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.
- реинжектиране или инжектиране в подземното водно тяло.
- разрешено изкуствено подхранване на подземните води.

В участъка и в близост до него не се установяват потенциални огнища на замърсяване.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът се намира в южната част на с. Бошуля, ПИ 05949.10.605 по КККР на селото, местност „Туповица“ – заема част от бившия стопански двор.



Поземлен имот 05949.10.605, област Пазарджик, община Септември, с. Бошуля, п.к. 4481, м. ТУПОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 15295 кв. м, стар номер 010064,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1114/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Сондажът ще бъде изграден в източната част на имота.

Координати: северна ширина: 42°14'09.296"

източна дължина: 24°11'18.656"

кота на устието: 228,30 м.

Тръбният кладенец ще е с дълбочина 20 м. и ще се прокара с диаметър 400 мм. Обсаждането е с PVC тръби до 250 мм., като филтъра е разположен в интервала 4,0-9,50 м.

Очаква се да бъде преминат следният геоложки профил:

-от 0,00÷0,60 м.(мощност 0,60 м.) – растително-почвен слой и кафява глина;

-от 0,60÷2,40м. (мощност 1,80м.) – жълтокафява песъчлива глина с маломощни прослойки от прахови пясъци;

-от 2,40÷10,0м. (мощност 7,60м.) – разнорънест пясък с дребен чакъл - водонос;

Статичното водно ниво ще бъде установено на около 2,40 м от повърхността.

В интервала 0,00-4,00м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт.

Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-9,50м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 5,0-6,0 м обсадните тръби ще са плътни, за да се осигури място за спускане на смукателя на центробежната помпа /или потопяема помпа/. Най отдолу /9,50-10,0 м/ сондажа завършва с плътни тръби – утайник.

Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа.

Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Местоположението му ще бъде геодезически заснето и нанесено в координатна система 1970 год.

Според представената в уведомлението информация, ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 точка 3а от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП, не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП не попада и не граничи със санитарно-охранителна зона. Според представената в уведомлението информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1 (ГКТ)“ с код BG3MA790R157. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, разписана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155,

ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. No ПУ-01-877(1)/14.09.2021 г. и наш вх. No ПД-01-416-(7)/14.09.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите при спазване на дадените изисквания в становището.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Целта на ИН изграждане на тръбен сондажен кладенец за осигуряване на вода за самостоятелно напояване на новопроектирана оранжерия за отглеждане на зеленчуци в ПИ с идентификатор 05949.10.605, м. „Туповица“, по КККР на с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик.

В имота ще се изгради оранжерия тип „Тунелна“ на площ до 10000 м² и съпътстващи помощни помещения, навеси и площадки. В оранжерията ще се отглеждат зеленчуци /пипер зелен и червен/ и ще се отдели участък за отглеждане на собствен разсад. Предвижда се изграждане на система за капково напояване на растенията, като водата ще се осигурява от нов сондажен кладенец, с дълбочина до 20 м и тръбно-филтърна колона със затръбен диаметър до 250 мм. За отопление през студените месеци е предвиден котел на пелети.

Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртливо сондиране с глинеста промивка и при спазване на следната етапност на работата:

I. Начален етап

1. Мобилизация на хора и техника – транспорт на сондата, компресора и необходимите тръби и съоръжения до обекта;
2. Въртливо безядково сондиране Ф 400;
3. Документиране на геоложкия профил чрез отделяне на шлама през 2,0 м. и регистриране на интервала с поява на вода.

II. Оборудване на сондажа

1. Спускане на обсадни тръби Ф 200/ R 8. Най-отдолу се спуска плътна тръба с дължина 0,50 м за утайник. Нагоре следват филтрите /4,0-9,50 м/. Филтърната част е във вид на шлицове с дължина 100 мм, ширина на шлица 3 мм, разстояние между прорезите 77 мм и разстояние между редовете с прорези 25 мм./за предпочитане фабрично нарязани/.
2. Полагане на филцовата засипка 4-11 мм.

3. След обсаждането на сондажа той се промива с чиста вода до избистряне на промивката.

III. Опитно-филтрационни работи

1. Водочерпене с ерлифт за прочистване и активиране на сондажа в продължение на 1 машиносмяна;

2. ОФИ с потопяема помпа, продължителност 24 часа на три степени. Проследяване на възстановяването на водното ниво и водене на дневник.

IV. Оборудване на устието на сондажа

1. Изграждане на шахта с подходящи размери за разполагане на помпените агрегати, водомерния възел и тръбната разводка.

2. Рекултивация на терена

По напорен тръбопровод Ф70, водата от сондажният кладенец директно ще се подава към резервоари 6 броя от където водата ще се подава към инсталацията за капково напояване. Добитата от сондажа вода и ще се насочва към резервоари (предвижда се монтирането на 6 броя), където към водата ще бъдат добавяни хранителни разтвори и препарати за растителна защита, когато това е необходимо. От резервоарите водата ще се подава към системата за капково напояване. Приложена схема с разположението на резервоарите.

Напояване чрез система за капково напояване.

Чрез технологията за капково напояване се доставя вода непосредствено в кореновата система като по този начин се намалява значително разходът на вода. Освен това се избягва заплевяването, което е характерно при напояване чрез бразди, и лехи. Проектът за капково напояване дава възможност да се изгради една модерна напоителна система, а чрез нея и повишаване на качеството на продукцията и добива.

Технологията за капково напояване, е съобразена с вида на отглежданата култура, теренните особености, водоизточника и схемата на засаждане. Тази технология позволява доставянето на поливната вода непосредствено в кореновата система на растенията, като дава възможност за равномерно подаване на разтворими торове. Технологията спестява значително разхода на вода, както и експлоатационните разходи по извършване на поливките и поддръжката на напоителната система.

Напоителната система е организирана в 3 участъка – поливни батерии.

Поливните батерии за капкуване се проектират стационарни. Разположението им се

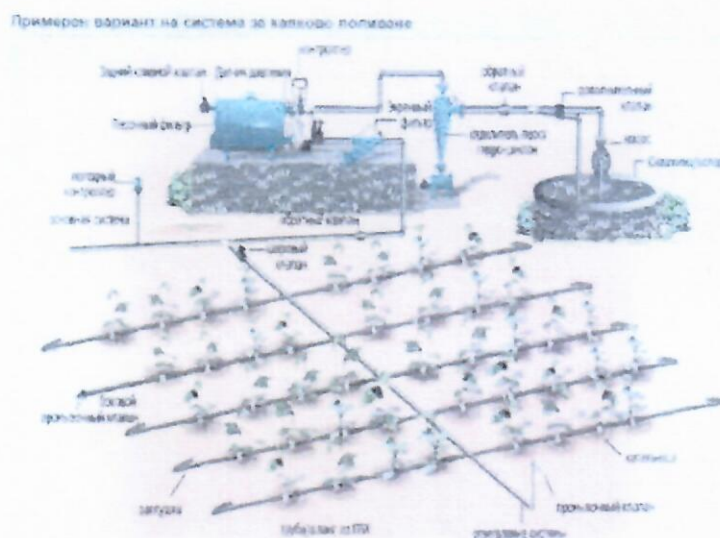
съобразява със схемата на насажденията, междуредовите разстояния и разстоянията в редовете. Капковите маркучи трябва да бъдат разположени на разстояние не по-малко от 20см от стъблата на културите.

Капковото напояване се реализира посредством полагането на LDPE поливни тръбопроводи (поливни крила). Предвидени са ПЕ тръба ф63 – 100м и ПЕ тръба ф32 – 270 м.

По дължина на редовете се инсталира поливен тръбопровод ф 16 мм. Предвижда се около 9800 м. капков маркуч ф 16/30. С фабрично вградени отвори – капкообразователи. През фабрично вградените отвори – капкообразователи, подадената вода в поливните крила излиза във вид на капки от отворите на капкообразователите и попада само в кореновата система на растенията.

Разпределителните тръбопроводи се полагат под земята в предварително изкопани траншеи с ширина до 70 см. и дълбочина до 60 см. Всички разпределителни тръбопроводи разположени под земята захранват едностранно поливни тръбопроводи – крила. Поливните крила поемат водата посредством водовземни фитинги. Командните възли са оборудвани със спирателни кранове, за да може да се извършва последователно пускане и спиране на водата в поливните крила.

Дължина на тръбопроводите и траншеите - приблизителната дължина на тръбопроводите и траншеите ще бъде до 20 м.



Фиг. 2 Система за капково напояване.

Разположение на поливните крила - Крилата се отделят от разпределителните тръбопроводи и се разполагат по повърхността на терена. Крилата се полагат в средата на

лехите. Поливните тръбопроводи (поливни крила) транспорт и разпределят водата в поливните участъци непосредствено до растенията с помощта на специални елементи, наречени “капкообразуватели”. Поливните тръбопроводи (крила) осигуряват реализирането на основния принцип на капковото напояване и микродъждуването - извършването на малки и чести поливки за поддържане на оптимална влажност в кореновата зона на растенията. Разполагат се по редовете на културите и в зависимост от вида и технологията на отглеждането им. В случая ще бъдат разположение по повърхността на терена. Разстоянието между поливните тръбопроводи е в зависимост от разстоянието между редовете на културите:

Над 1,0 м–крилата да се полагат във всеки ред

под 1,0 м-крилата да се полагат така, че да подават вода на два реда от култури

От избора на съответната култура ще зависи и разстоянието между поливните тръбопроводи.

Отоплителна система

За оранжерията е необходимо да се осъществи отопление и охлаждане с възможно най-нисък енергиен разход, използвайки енергията на земята, която е със сравнително постоянна температура (10-14°C). За целта, проектно са предвидени отделни земни батерии, работещи чрез вентилационен въздух. Всяка батерия се състои от основен надземен колектор от въздуховод поцинкована ламарина, с размер 500/300mm и дължина 20-23m, както и от 5 или 6 броя серпентини от PVC тръби Ø250mm, положени в почвата под насажденията в оранжерията. Въздухът ще се подава механично в серпентините през колектора чрез центробежен вентилатор, монтиран в бокс. Монтажът на PVC тръбите ще бъде в предварителен изкоп, положени върху пясъчна възглавница 150mm, на дълбочина от 2,5-3m, засипани и трамбовани с почва.

Системите са предвидени за работа, както на външен въздух, така и за работа на рециркулация, чрез заложените за целта клапи с моторни задвижки, управлявани от централен контролер. Последният ще управлява вентилатора и задвижките спрямо температурата и влажността в оранжерията, в съответната зона.

Предвидените вентилационни системи ще могат да осигурят отоплението през студения дни, както и през нощните часове; също така ще подпомогнат поддържането на

по ниски температури през летния период. Ще може да се регулира и влажността в оранжериите.

През летните месеци, когато външните температури и слънцегреенето е най-интензивно, вентилационните системи няма да могат да поддържат изцяло необходимите вътрешни температури в оранжерията. По тази причина е наложително да има отваряеми зони от покривния полиетилен, за да има възможност от естествено проветряване.

През студените пролетни месеци оранжерията ще се отоплява чрез котел на пелети, с входяща топлинна мощност 200 KW.

$Q_{от} = 200 \text{ KW}$, $N_{ел} = 4.5 \text{ KW}$, $300V$, $m = 1800 \text{ кг}$.

с вградени:

- вентилатор – $L = 12500 \text{ m}^3/\text{h}$, $H = 500\text{Pa}$, $D = 500 \text{ mm}$;

- бункер пелети – $V = 400 \text{ l}$;

- контролер.

Оранжерии с полета 6.1; 6.2 и 6.3 се предвиждат за целогодишно ползване, за отглеждане на разсад, като за целта освен земните батерии, за там е заложен и топлинен генератор на пелети. Съоръжението работи на топовъздушен принцип, като чрез вграден центробежен вентилатор и въздуховодна мрежа с решетки, ще има възможност да затопля и трите оранжерии. Генераторът ще се монтира в оранжерия поле 6.2 на стоманобетонов фундамент, предвиден в част СК. Коминът на генератора излиза на 12 m над билото на оранжерията. Разпределението на топлия въздух ще става чрез въздуховоди от поцинковани спиро тръби, преминаващи от поле 6.2 към полета 6.1 и 6.3 на височина 2m, закрепени на стоманени опори и стоманобетонкови фундаменти. Необходимата циркулация по дължина на оранжериите ще се осигури чрез 6 броя осови вентилатори, също монтирани на височина 6m. Приложена е схема на отоплителната инсталация.

На площадката на обекта няма съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение No 3 към ЗООС. За реализацията на ИН не е необходимо използването на химични вещества и смеси. По време на експлоатацията на оранжерията ще се използват разтвори с хранителни вещества и минерални торове. Те ще се използват в неголеми количество и периодично – само в определени етапи от отглеждането. Не се

предвижда съхраняване на тор и хранителни разтвори на площадката, същите ще се доставят при необходимост, непосредствено преди влягане.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

1. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на ИН ще бъдат съгласувани и одобрени от съответните компетентни органи.

При изграждането на ТК се следва следната работна програма:

- Монтаж на сондата на място и изкопаване – 2 дни
- Сондиране и проширяване – 1 ден
- Спускане и циментиране на метална колона – 1 ден
- Изчакване за втвърдяване на цимента – 2 дни
- Сондиране на цимента – 1 ден
- Сондиране на интервала от 6 до 40 м – 5 дни
- Геофизични изследвания – 1 ден
- Спускане на PVC колона в интервала от 0 до 20 м – 1 ден
- Ерлифтно почистване на сондажния отвор с монтаж на апаратура – 3 дни
- Ерлифтно водочерпене за определяне на максимален дебит – 2 дни
- Монтиране на помпа за опитно-филтрационни изследвания – 1 ден
- Опитно водочерпене с максимален дебит – 2 дни
- Вземане на водна проба по време на водочерпене
- Възстановяване на водното ниво в сондажа – 1 ден
- Опитно водочерпене с проектен дебит – 1 ден
- Възстановяване на водното ниво – 1 ден
- Степенен помпен тест – на 3 степени през 1 часа – 1 ден
- Проследяване възстановяването на водното ниво – 1 ден
- Демонтаж на оборудването и рекултивация – 1 ден
- Оборудване устието на сондажния кладенец - 3 дни
- Геодезическо заснемане – 1 ден
- Рекултивация на терена – 2 дни

Необходимо време за полеви работи за тръбния кладенец е около 30 работни дни.

При капковото напояване след предварително изкопани в земята траншеи с ширина до 70 см. и дълбочина до 60 см. се полагат разпределителните тръбопроводи, от които започват поливни тръбопроводи – крила.

На този етап не се предвиждат мероприятия по закриване на обекта.

- ***Предлагани методи за строителство.***

Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртливо сондиране с глинеста промивка и при спазване на следната етапност на работата:

I. Начален етап

1. Мобилизация на хора и техника – транспорт на сондата , компресора и необходимите тръби и съоръжения до обекта;
2. Въртливо безядково сондиране Φ 400;
3. Документиране на геоложкия профил чрез отделяне на шлама през 2,0 м. и регистриране на интервала с поява на вода.

II. Оборудване на сондажа

1. Спускане на обсадни тръби Φ 200/ R 8. Най-отдолу се спуска плътна тръба с дължина 0,50 м за утайник. Нагоре следват филтрите /4,0-9,50 м/. Филтърната част е във вид на шлицове с дължина 100 мм, ширина на шлица 3 мм, разстояние между прорезите 77 мм и разстояние между редовете с прорези 25 мм./за предпочитане фабрично нарязани/.
2. Полагане на филцовата засипка 4-11 мм.
3. След обсаждането на сондажа той се промива с чиста вода до избистряне на промивката.

III. Опитно-филтрационни работи

1. Водочерпене с ерлифт за прочистване и активиране на сондажа в продължение на 1 машиносмяна;
2. ОФИ с потопяема помпа, продължителност 24 часа на три степени. Проследяване на възстановяването на водното ниво и водене на дневник.

IV. Оборудване на устието на сондажа

1. Изграждане на шахта с подходящи размери за разполагане на помпените агрегати, водомерния възел и тръбната разводка.

2. Рекултивация на терена

Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа.

Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

За реализиране на поливните системи не е необходимо изпълнението на строително-монтажни работи, освен полагането на тръбопроводи при капковото напояване.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нов тръбен кладенец в рамките, като водата добивана от кладенеца ще се използва за напояване на оранжерия със зеленчуци. Целесъобразно е, за стопански цели да се използва вода от собствен водоизточник, което допринася за пестенето на вода за питейно-битови цели и ще намали разхода на възложителя. Освен това чрез технологията за капково напояване се доставя вода непосредствено в кореновата система, като по този начин се намалява значително разходът на вода. Така се избягва заплевяването, което е характерно при напояване чрез бразди, и лехи. Проектът за капково напояване дава възможност да се изгради една модерна напоителна система, а чрез нея и повишаване на качеството на продукцията и добива.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположения в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на тръбен сондажен кладенец за осигуряване на вода за самостоятелно напояване на новопроектирана оранжерия за отглеждане на зеленчуци в ПИ с идентификатор 05949.10.605, м. „Туповица“, по КККР на с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива и с обща площ от 15295 м².

В имота ще се изгради оранжерия тип „Тунелна“ на площ до 10000 м² и съпътстващи помощни помещения, навеси и площадки. В оранжерията ще се отглеждат

зеленчуци /пипер зелен и червен/ и ще се отдели участък за отглеждане на собствен разсад.

Предвижда се изграждане на система за капково напояване на растенията, като водата ще се осигурява от нов сондажен кладенец, с дълбочина до 20 м и тръбно-филтърна колона със затръбен диаметър до 250 мм.

Новият тръбен сондажен кладенец ще бъде изграден в източната част на имота със следните координати:

северна ширина: 42°14'09.296"

източна дължина: 24°11'18.656"

кота на устието 228,30 м.

Времето за използване на водите е целогодишно.

Според представената в уведомлението информация, ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 точка 3а от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП, не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП не попада и не граничи със санитарно-охранителна зона. Според представената в уведомлението информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1 (ГКТ)“ с код BG3MA790R157. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, разписана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. No ПУ-01-877(1)/14.09.2021 г. и наш вх. No ПД-01-416-(7)/14.09.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите при спазване на дадените изисквания в становището.



Поземлен имот 05949.10.605, област Пазарджик, община Септември, с. Бошуля, п.к. 4481, м. ТУПОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 15295 кв. м, стар номер 010064,

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1114/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на тръбен сондажен кладенец за осигуряване на вода за самостоятелно напояване на новопроектирана оранжерия за отглеждане на зеленчуци в ПИ с идентификатор 05949.10.605, м. „Туповица“, по КККР на с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива и с обща площ от 15295 м².

В имота ще се изгради оранжерия тип „Тунелна“ на площ до 10000 м² и съпътстващи помощни помещения, навеси и площадки. В оранжерията ще се отглеждат еленчуци /пипер зелен и червен/ и ще се отдели участък за отглеждане на собствен разсад.

Предвижда се изграждане на система за капково напояване на растенията, като водата ще се осигурява от нов сондажен кладенец, с дълбочина до 20 м и тръбно-филтърна колона със затръбен диаметър до 250 мм. През студените месеци се предвижда използване на котел на пелети за отопление.

ИП няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени дейността в съседните имоти, които ще продължават да се ползват по предназначение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Теренът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

Площадката на ИП е извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно критериите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от Закона за водите.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 83 м.

Реализацията на ИП няма да доведе до замърсяване и дискомфорт в околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма други дейности, свързани с ИП, освен описаните. Не се предвижда добив на материали, подземни богатства, ще се добива единствено вода.

Имотът в рамките на който ще се реализира ИП е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива и с обща площ от 15295 м².

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителната мрежа на с. Бошуля. Обектът ще се водоснабдява с вода за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на с. Бошуля. Формираните от обекта отпадъчни води – битови и площадкови ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- по ЗООС и ЗБР – Решение по Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР, от Директора на РИОСВ-София.

- по ЗВ – Разрешително за водовземане от подземни води, от Директора на БД „Дунавски район“.

- по ЗУТ – Разрешително за строеж – от община Септември.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Имотът , предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 83 м.

Според представената в уведомлението информация, ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер –

Горнотракийска низина“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 точка 3а от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотът, предмет на ИП, не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП не попада и не граничи със санитарно-охранителна зона. Според представената в уведомлението информация, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 – К1 (ГКТ)“ с код BG3MA790R157. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, разписана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), с изх. No ПУ-01-877(1)/14.09.2021 г. и наш вх. No ПД-01-416-(7)/14.09.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на доброто състояние на водите при спазване на дадените изисквания в становището.



Поземлен имот 05949.10.605, област Пазарджик, община Септември, с. Бошуля, п.к. 4481, м. ТУПОВИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 15295 кв. м, стар номер 010064,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1114/15.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Местоположение на инвестиционното предложение не може да окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики на района, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

1. Съществуващо и одобрено земеползване - няма.

Изграждането на обекта с нищо няма да промени съществуващото и одобрено земеползване в района.

2. мочурища, крайречни области, речни устия
няма такива

3. крайбрежни зони и морска околна среда
няма такива

4. планински и горски райони
няма такива

5. защитени със закон територии

няма такива

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа –

няма

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафта не се променя и запазва урбанизирания си характер. Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

няма - площадката не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

Ще осъществява контрол по време на реализацията и експлоатация на обекта.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

• Въздействие върху хората и тяхното здраве

ИН не е свързано с промишлена дейност, поради това не се очаква негативно въздействие при изграждането и експлоатацията на обекта. Не се създават условия за отрицателно въздействие върху жилищната среда на с. Бошуля. Ще създадат нови работни места.

• Въздействие върху материални активи

Не се засягат материални активи на други собственици

• Въздействие върху културното наследство

На територията или в близост до площадката на ИН няма културни движими или недвижими материални ценности. Не се очаква въздействие.

• Атмосферен въздух

ИН не представлява производствена дейност, поради това:

- Не се очаква да се засегне качеството на въздуха в района.
- Няма източници на организирани емисии.
- Неорганизираните прахови емисии са минимални и ще са само в границите на площадката на обекта.
- По време на реализацията на ИН се очакват минимални замърсявания на въздуха от прах и емисии от изгорели газове от строителната техника. Тези въздействия ще са кратковременни - само през периода на строителство, без кумулативен ефект и в рамките на разглеждания имот.

По време на експлоатацията:

От експлоатацията на котела за отопление се очакват минимални емисии на вредни вещества във въздуха, предвид на това, че котела е с много малка мощност.

Експлоатацията на тръбният кладенец и поливната система не е свързана с емисии в атмосферата.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Не се очаква отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

• Шум и вибрации

За шум и вибрации се счита всеки неприятен или нежелан звук който нарушава тишината и отдиha или е опасен за здравето, като предизвиква структурни изменения,

намалена работоспособност и др. От реализацията на ИН се предвижда единствено завишаване на шумовите нива по време на изкопните дейности, при експлоатацията на тръбният кладенец и поливната система на зеленчуковата градина не се очакват повишени нива на шум и вибрации в околната среда.

• Води

Слабо се засяга съществуващия режим на подземните води. Предвидени са мерки, за недопускане на повърхностно замърсени води във водоносния хоризонт, както и смесването на подземни води от различни водоносни хоризонти. Експлоатацията на тръбният кладенец ще започне след получаване на необходимото Разрешително за водовземане от БДДР, като дейностите ще бъдат съобразени и стриктно ще бъдат изпълнявани заложените условия в Разрешителното.

Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества във повърхностни или подземни води, както по време на изграждането на сондажа, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение.

За експлоатацията на новия тръбен кладенец - предвижда се собствен мониторинг на подземните води, който включва измервания на отнеманите водни количества и водните нива за количествена характеристика на експлоатирувания подземен воден обект и хидрохимично, микробиологично и радиологично опробване за определяне състоянието на подземните води. Новият сондаж ще се ползва като мониторингов пункт, предназначен за наблюдения, с цел оценка на изкуственото дрениране и антропогенно въздействие, изменението на естественото състояние на подземните води, химическото състояние и тенденции на замърсяване и установяване на някакво антропогенно въздействие, предизвикващо повишаване концентрацията на характерен за действащия обект, който може да се яви евентуален замърсител.

Експлоатацията на поливната система няма да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни води. Системата за капково напояване ще използва подземни води. Негативно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват, тъй като ще се отнемат възможно най-минимално количество води, чрез използване на капкова система.

• Почви

Площта, на която ще се реализира инвестиционното намерение, е собствена и е отредена за земеделски цели. Реализацията на ИН не е свързана с промяна

предназначението на земеделските земи. Изграждането на сондажа е в предвидените очертания, съгласно ИН. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка със троителството и монтажните дейности.

Реализацията на предложението има положителен ефект върху почвата защото предвиденото капково напояване ще допринесе за балансираното и рационално разходване на водни количества за напояване, както и за намаляване на почвената ерозия.

На територията на площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества и чиито разлив може да доведе до замърсяване на почви и повърхностни води.

Ще се предприемат всички възможни мерки за недопускане на замърсяване чрез спазване на разработени работни инструкции и процедури.

• **земните недра** – не се засягат от изграждането и експлоатацията на ИН. Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от прокарването на ТК. В района на изграждането му няма доказани запаси от подземни богатства (ПБ), концесионни площи за добив и преработка на ПБ, както и предоставени площи за търсене и проучване на ПБ

- **ландшафта** – не се променя
- **климата** – не се променя
- **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат. На площадката на обекта няма защитени растителни и животински видове
- **защитените територии** - не се засягат

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нов тръбен кладенец за осигуряване на водоснабдяване на зеленчукови насаждения.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 83 м.

Не се очаква негативно въздействие от реализирането на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

На територията на площадката няма да се използват съхраняват опасни вещества (в т.ч. опасни отпадъци) по приложение № 3 ЗООС. Обектът не попада в обхвата на чл. 103 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал.

С реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда). Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде непряко, възстановимо. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на компонентите на околната среда при правилна експлоатация на обекта.

Не се очаква кумулативни въздействия тъй като в близост до мястото, където е предвидено да се реализира ИП, не се развиват производствени или други дейности, свързан с добив на подземни води. Предвид горното кумулативни въздействия не могат да настъпят.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

ИН ще се реализира в район с начин на трайно ползване нива, поради това очакваното въздействие може да се оцени като локално – в рамките на имота на ИН и с малък обхват. Няма да има въздействие върху здравето на хората и компонентите а околната среда.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се предвижда да бъде ниска, при спазване на установените правила.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализацията на ИН няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Реализирането на ИН няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности и няма връзка с наличните резултати от други съответни оценки на въздействието върху околната среда, извършени по реда на специален закон.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Счита се за реална, при спазване на технологичните регламенти. Ще се спазват следните условия:

- не се допуска замърсяване на повърхностно и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИН.

- по време на сондирането - изграждането на тръбният кладенец, изхвърлянето на промивно течност и битови отпадъци ще става на определените за целта места.

- водата от сондажният кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по Разрешителен режим, съгласно закона за водите. ИП подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 501 ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

В т.11 са разгледани мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието – няма да възникнат проблеми в контекста на трансгранично замърсяване.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това не се налагат допълнителни мерки, освен описаните в работния проект мероприятия за спазването на екологичното законодателство.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- спазване технологичните срокове при изграждане на съоръжения.
- укрепване на изкопи и ограждането им с предпазни парапети и бордови дъски
- контрол за изпълнението на проекта и качеството на строително-монтажните работи.
- да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- да не се допуска замърсяване на подземно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИН.
- по време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- изграждане на временни депа за земни маси
- оросяване на площадката при наличие на прахообразни материали.
- при строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- стриктно спазване на инструкциите за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.

- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.
- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.
- съхранение на отнетия хумусен слой и оползотворяването му в обратни насипи.
- да не се допуска замърсяване на почвата
- рекултивация на трасето при прокарване на системата.
- преди започване на сондажните работи под апаратурата ще бъде изградена пясъчна покривка за предпазване на горния слой от замърсяване с масла и горива.
- в процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количеството и качеството на добитата подземна вода в съответствие със Закона за водите.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Не е проявен обществен интерес към оповестеното ИН. Прилагаме копие на публикувана обява във вестник на инвестиционното намерение.

Възложител:

Приложения:

- Копие на извадка от обява.
- Схема захранване на резервоарите на резервоарите със сондажна вода.
- Техническа схема на система за капково напояване – оранжерии с. Бошуля

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че „ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК ИХТИМАН“ ЕООД, регистриран ЗП има Инвестиционното предложение (ИП): „Прокарване на гръбен сондажен кладенец за водоснабдяване на Оранжерия в ПП 05949.10.605 по ККР на с. Бошуля, местност „Туповина“.

Схема захранване на резервоари със сондажна вода



ЛЕГЕНДА	
ПЕ трѣба	Ф63
Резервоар	●
Сондаж	○

Обект: Оранжевири-Бошуля

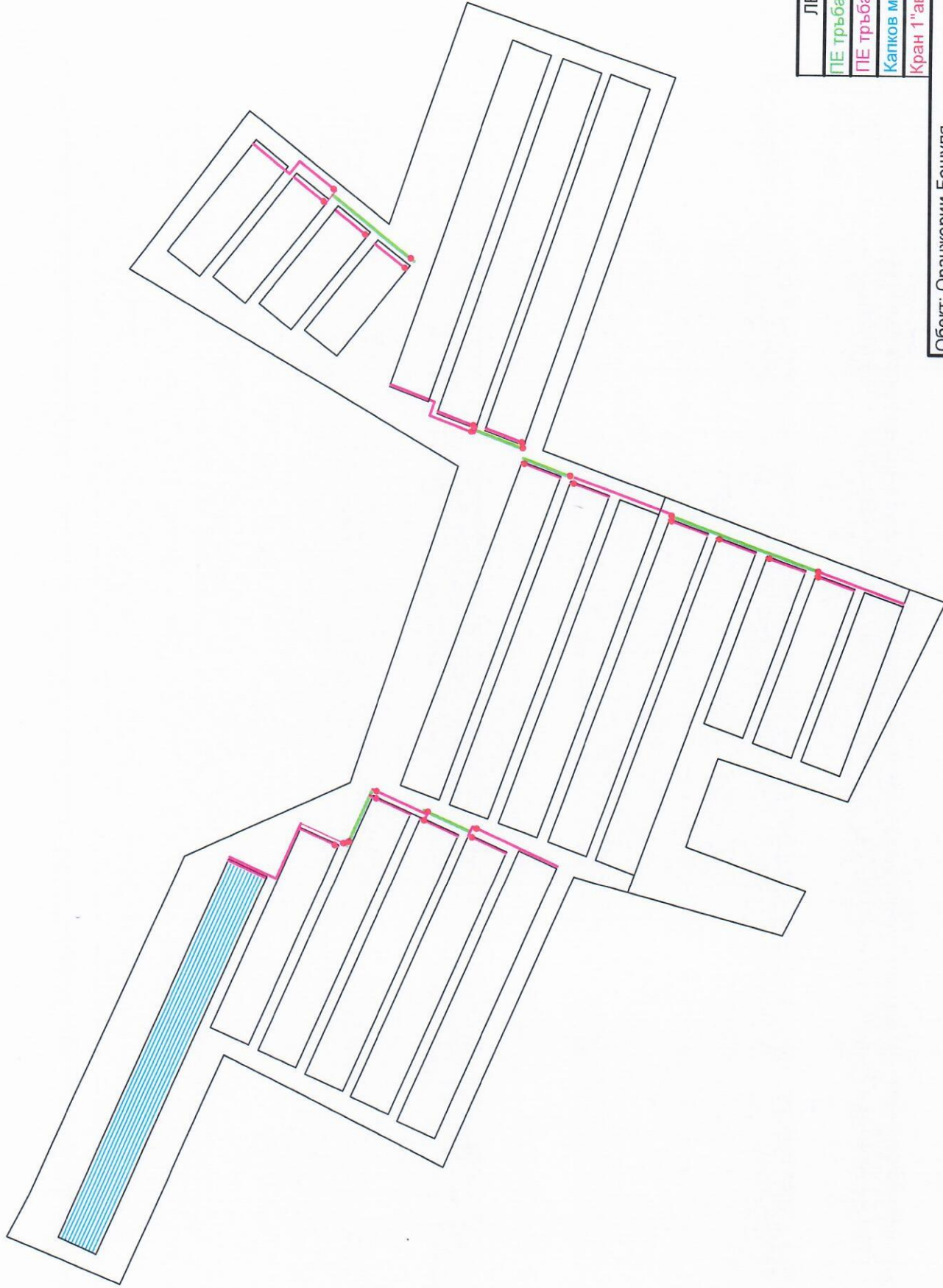
Възложител:

Фаза: ТП Дата:

PR015.02

Формат А4

Техническа схема на система за капково напояване на оранжерии с. Бошуля



ЛЕГЕНДА	
PE трѐба	Ф63
PE трѐба	Ф32
Капков маркуч	Ф16
Кран 1"автоматичен	●

Обект: Оранжерии-Бошуля

Възложител:

Фаза: ТП Дата:

PR015.01

Формат А4