

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище :

„ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Витоша“, бул. Братя Бъкстон №40, ЕИК: 204241926

2. Пълен пощенски адрес: гр. София 1618, р-н „Витоша“, бул. „Братя Бъкстон“ №40

3. Телефон, факс и e-mail: zemele.agro@gmail.com

4. Управител на фирмата възложител: Светослав Николов

5. Лице за контакти: Светослав Николов Георги Николов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ново земеделско стопанство – „Изграждане на оранжерия за отглеждане на зеленчуци, състоящ се от три блока с обща площ 4800м², разположени в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик“

Предмет на ИП е изграждане на оранжерия за целогодишно отглеждане на зеленчуци (домати и/или краставици) в оранжерийни условия при създаване на оптимални климатични условия. За целта е предвидено изграждане на сглобяеми стоманено-стъклени оранжерийни тунели – общо 9 броя, които ще бъдат оборудвани с иновативни системи за прецизно дигитално напояване и контрол на климата.

Създаването на новото земеделско стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. 43369.310.72, 43369.310.73, 43369.310.74, 43369.310.22, 43369.310.20, 43369.310.49, 43369.310.50, 43369.310.51, от землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Криви Дол“, като ще бъде разделен на три блока с обща площ 4800м².

Предвиденото изграждане на оранжерийният комплекс и всички прилежащи към него системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Напояването ще се извършва по метода на хидропонна технология, включваща системи за капково напояване, система за високонапорно охлаждане (мъглуване), система за климатичен контрол както и допълнително оборудване с цел създаване на оптимални климатични условия за растенията и напълно изолиране от външната среда.

Конструкцията на оранжерийните тунели е стоманена и се състои от метални колони и ферми между тях с подпорно разстояние 8,0м. Фермите са на разстояние 5,0м. една от друга. Така се получават общо 9 тунела с ширина 8м и дължина съответно 120м, 55м, 75м, 25м, 45м, 65м и 85м.

Оранжерийните тунели са групирани на три отделни парцела собственост на инвеститора.

Постройката на оранжерията е типово изделие с цялостна система за изграждане и технология за отглеждане на разсад.

Захранването с вода ще става от съществуващ резервоар с обем 70м³, разположен в съседна оранжерия, собственост на възложителя. За пълнене на резервоара, възложителят има сключен договор с Напоителни системи АД. От този резервоар, водата ще се разпределя в 3 по-малки резервоара, разположени до всяка група тунели.

В технологично отношение, обектът е оборудван със следните инсталации:

1. Водомер
2. Резервоар за съхранение на готова торова смес – 1 бр. за тунелни оранжерии 1 и 1бр. за тунелни оранжерии 6, 7, 8 и 9
3. Система за капково напояване
4. Система за охлаждане с високонапорно мъглуване.
5. Автоматизирана система за дигитално управление на напояването и климатичен контрол - компютърна система комбинирана с МТО станция
6. Система за рецикулация на въздуха- вентилатори
7. Системи термоекран

Описание на системите в оранжерията:

- Хранителна система: Осигуряването на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, се осъществява чрез съществуващ миксер, собственост на възложителя, с който през водомери ще се зареждат новоизграждащите се резервоари, а за тунели 2, 3, 4 и 5 непосредствено ще се захранва хидропонната капково напоителна система.

Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплея на управлението, така и чрез предвидените манометри и дебитометри. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен – общо 2000л. Полученият разтвор се използва в рамките на ден или два.

- Система за капково напояване: За всеки от трите участъка системата ще полива едновременно за цялата им площ . Управлението на водоподаването се извършва от контролерът за дигитално управление на напояването и управление на микроклимата.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи са заложи HDPE тръби съответно D90 и D40, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за цялата оранжерия.

За поливни крила са заложи LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсиращи капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,25 m в комплект с колче и микротръба.

Поливните крила се разполагат по дължина на шеда през 1,60 m.

Системата за високонапорно мъглуване е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата въздушна влажност в оранжериите. Предвидени са охлаждащи дюзи 2x0,105l/min, които ще се монтират към LDPE крило 3/8", UV устойчиво. Крилата ще се разполагат надлъжно на тунелите на оранжерията през 5m, монтирани на телена конструкция, по фермите на оранжерията на кота +4,0m. Охлаждащите дюзи ще се монтират през 4,0m по дължина на крилата.

Системата ще се захранва от помпен агрегат за високо налягане и филтърна група с тристепенно пречистване 5micr-10micr-25micr – общи за всички тунели.

- Стойки за субстрат – улуци: Субстрата, в който ще се отглеждат растенията ще се подрежда върху метални стойки за матраци – улуци, подредени през 1,6м по дължина на шеда. Улуците са изпълнени от стомана клас 1 с полиестерно покритие за 100% защита срещу ръжда и устойчиво на агресивното влияние на торовите разтвори.

- Система за климатичен контрол: Регулирането на климатичните условия в стоманено-стъклените тунели осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението се извършва от микропроцесорно три устройство – контролер **ITU GAC Multi station (MS) 100**, които да управляват независимо условията на климата във всяка от трите групи тунели. Към всеки от контролерите са предвидени комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична станция. Монтирани на представителни места, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов дигитален сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата.

- Система енергоспестяващ/засенчващ екран: Той е част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез тях се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: *светлина, топлина, влага*.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект. Ще работят изцяло автоматизирано, управляван от наличната система за климатичен контрол в оранжерията.

- Система за отопление :- Оранжерийният комплекс се проектира за производство на домати и краставици. Топлината е един от основните фактори на климата в оранжерията.

Управлявано от климатичният контрол отоплението ще допринесе за формиране на благоприятни в технологично отношение условия за развитие на зеленчуците.

Отоплителната система ще се изгради от отоплителни тела – гладки стоманени тръби Ø60.3, монтирани на стойки по дължина на тунелите на разстояние 1.6м едно от друго, така че да формират релсов път между растенията. Те ще бъдат захранени през разпределителна тръба, в началото на който е предвиден възел – циркуляционна помпа и смесителен вентил, за управление на количеството топлоносител постъпващ в системата.

Чрез смесителите в началото на всяка от деветте тунелни стъклени оранжерии и посредством климатичният контрол ще се осъществява регулирано дигитално управление на температурният режим за растенията.

За да се осигури необходимата на входа на разпределителните възли топлина, е предвиден пелетен котел за производство на топлинна енергия за собствени нужди. Входящата номинална топлинна мощност е до 980 кВт и заедно с енергоспестяващите екрани е достатъчен за покриване топлинните загуби на новоизграждащото се стопанство.

Котелът ще е пелетен, триходов с мощност до 980 кВт, която отговаря на необходимата за стопанството нужда от топлина. Ще се монтира в непосредствена близост до стоманено-стъклените оранжерийни тунели и през оразмерената изолирана магистрална линия, ще подава топлинна енергия до всеки тунел. Котелът следва да бъде комплексна доставка със собствен димен вентилатор, комин и циклон за почистване на димните газове, които представляват неразривна във функционално отношение част от системата за производство на топлинна енергия.

Котелът ще се монтира в готов контейнер при спазване на изискванията на фирмата производител.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Производствената площадка се намира в ПИ с идент. 43369.310.72, 43369.310.73, 43369.310.74, 43369.310.22, 43369.310.20, 43369.310.49, 43369.310.50, 43369.310.51, от землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Криви Дол“,

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила инвестиционни предложения, устройствени планове, обекти и дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- по време на строителството

- Земи – ще бъде използвана земята от имотите за реализиране на инвестиционното предложение;

- Почви /хумус/ - хумусният слой остава и ще бъде използван в оранжерията;

- Води – за нуждите на строителството. По време на строителството се предвижда да се ползва вода за строителните смеси и оводняване/обезпращаване. Тъй като основната част – бетон и строителни смеси ще се доставят в готов вид на обекта, то по време на строителството не се предвижда използването на вода да надхвърля 1-2 кубика на ден.

Ориентировъчни количества на използваните строителни материали: изкопи – 30 м3; стомана- за колони, ферми, профили, улуци и др. съгласно проекта – 53,70 тона, РЕ тръби ф63 мм-130м, ф 40 мм – 150 м; ф20-3000м. По време на строителството ще се използва ел. енергия от собствен генератор.

- по време на експлоатацията

- За гориво на котлите ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт.

- Оранжерията ще бъде свързана с разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Електроразпределение“ АД., за което инвеститора има сключен договор за присъединяване.

- Водата за напояване ще се осигурява въз основа на актуален ДОГОВОР № АСД-01-12810008508 от 02.08.2021г, за доставка на вода за напояване с „НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД-КЛОН ТОПОЛНИЦА от ГНК „Лесичово-Стряма“. Водата ще се доставя с водоноски и ще пълни съществуващ резервоар. От него водата ще се разпределя в три по-малки резервоара, разположени до всяка група тунели. Необходимата годишна водна маса е 1458м3.

- Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. Водата за санитарно-битовите нужди ще се ползва от резервоара.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси; желязо и стомана, кабели; пластмаса.

В периода на строителство ще се генерират минимални количества отпадъци. Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

- *Битови отпадъци*, генерирани от работниците изграждащи системата (код 20 03 01) - количество до 0,100 м3/ за целия строителен период. Общото количество смесени битови отпадъци ще се събират и ще се транспортират до съдовете за отпадъци на населеното място.

- *Изкопани земни маси*- (код. 20 02 02) – Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци. По време на строителството ще се генерират земни маси, от изкопи за фундаране на съоръженията. Излишните обеми земни маси, които се очакват да са с малък обем, ще бъдат депонирани на подходяща площадка в рамките на имота и в последствие ще бъдат влагани при изпълнение на различни видове земни работи.
- Хумус - 5м3 за целия строителен период - отделян при строителството - ще се използва 100% за възстановяване и рекултивиране

Производствени неопасни отпадъци

- *Отпадъци от пластмаса* - (код. 19.12.04) малки парчета РЕ и PVC маркучи, пластмасови опаковки и др. ще се събират и ще се предават за рециклиране.- Количество - до 0,040 т за целия строителен период .
- *Биоразградими отпадъци* – листна маса, треви, клони и др. (код. 20.02.01) Количество – до 0,050 т за целия строителен период . Ще се събират и депонират заедно с битовите отпадъци.

Не се очаква генерирането на големи по обем бетонови отпадъци. Заявеното количество бетон ще се влага изцяло в обект (предимно подложен бетон за заравняване площадки). При наличие на остатъчен бетон, ще се връща към бетонови възли, които разполагат с т.нар „рециклатори“ за остатъчна бетонова смес.

Отпадъците от желязо и стомана ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Дървеният материал за кофражи ще се използва многократно и складира на депо за материали на площадката и не би трябвало да се третира като строителен отпадък.

Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали.

На територията на обекта се формират два типа отпадъчни води. Дъждовни и битово-фекални. Дъждовните води се оттичат повърхностно по терена.

Работниците, които ще се намират на строителната площадка както и бъдещият персонал ще използват санитарно –битовите помещения на съществуващата оранжерия,

собственост на Възложителя. За тези помещения има изградена локална канализационна система.

При експлоатация на обекта

При редовна експлоатацията не се очаква генериране на неопасни отпадъци. Неопасни отпадъци ще се генерират само при необходими ремонти в оранжерията, което ще се извършва след доказване на амортизацията ѝ. Опасни отпадъци няма да се генерират.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района. Тъй като отглеждането на растенията ще бъде по метод на хидропонна технология, то достъпът на хранителни разтвори и води до почвата е напълно ограничен.

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение не представлява риск от предизвикване на големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на строителство риск от инциденти съществува само при нарушения на нормалния технологичен режим и вътрешния ред. В зависимост от нарушенията са и съответните рискове - риск от травми, риск от токов удар и други подобни.

По време на експлоатацията риск от инциденти съществува само при аварийни технологични процеси и дейности. Няма да се съхраняват опасни химични вещества и материали. При неспазване на правилата за безопасност на обекта би било възможно възникване на трудови злополуки.

Инциденти, които водят до аварии, застрашаващи живота и здравето на хората и замърсяване на околната среда, са възможни когато:

- се извършват дейности различни от тези в инвестиционното предложение;
- дейностите не се извършват по определените изисквания;
- не се спазват правилата и условията за безопасен труд.

За да се намали вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат въстъпителни и периодични инструктажи на работниците. Посетители няма да се допускат в оранжерията поради високия риск от пренасяне на заболявания по растенията.

Ще се провеждат тренировъчни и евакуационни занятия по прилагане на плана за действия при аварии. Ще се контролира спазването на изискванията за безопасна работа и условия на труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Създаването на новото земеделско стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. 43369.310.72, 43369.310.73, 43369.310.74, 43369.310.22, 43369.310.20, 43369.310.49, 43369.310.50, 43369.310.51, от землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Криви Дол“, като ще бъде разделен на три блока с обща площ 4800м².

Достъпът до имотите е от съществуващ земеделски път. Осигурен е достъп до вход за товарене и персонал от всички страни.

Предвиденото изграждане на тунелите и всички прилежащи към тях системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените имоти.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от посоченият по-горе имот е следното: ливади. Няма наличие на синори.

При строителството и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

Предмет на ИП е изграждане на оранжерия за целогодишно отглеждане на зеленчуци (домати и/или краставици) в оранжерийни условия при създаване на оптимални климатични условия. За целта е предвидено изграждане на сглобяеми стоманено-стъклени оранжерийни тунели – общо 9 броя, които ще бъдат оборудвани с иновативни системи за прецизно дигитално напояване и контрол на климата.

Създаването на новото земеделско стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. 43369.310.72, 43369.310.73, 43369.310.74, 43369.310.22, 43369.310.20, 43369.310.49, 43369.310.50, 43369.310.51, от землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Криви Дол“, като ще бъде разделен на три блока с обща площ 4800м².

Предвиденото изграждане на оранжерийният комплекс и всички прилежащи към него системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Напояването ще се извършва по метода на хидропонна технология, включваща системи за капково напояване, система за високонапорно охлаждане (мъглуване), система за климатичен контрол както и допълнително оборудване с цел създаване на оптимални климатични условия за растенията и напълно изолиране от външната среда.

Конструкцията на оранжерийните тунели е стоманена и се състои от метални колони и ферми между тях с подпорно разстояние 8,0м. Фермите са на разстояние 5,0м. една от друга. Така се получават общо 9 тунела с ширина 8м и дължина съответно 120м, 55м, 75м, 25м, 45м, 65м и 85м.

Оранжерийните тунели са групирани на три отделни парцела собственост на инвеститора.

Постройката на оранжерията е типово изделие с цялостна система за изграждане и технология за отглеждане на разсад.

Захранването с вода ще става от съществуващ резервоар с обем 70м³, разположен в съседна оранжерия, собственост на възложителя. За пълнене на резервоара, възложителят има сключен договор с Напоителни системи АД. От този резервоар, водата ще се разпределя в 3 по-малки резервоара, разположени до всяка група тунели.

В технологично отношение, обектът е оборудван със следните инсталации:

1. Водомер
2. Резервоар за съхранение на готова торова смес – 1 бр. за тунелни оранжерии 1 и 1бр. за тунелни оранжерии 6, 7, 8 и 9
3. Система за капково напояване
4. Система за охлаждане с високонапорно мъглуване.
5. Автоматизирана система за дигитално управление на напояването и климатичен контрол - компютърна система комбинирана с МТО станция
6. Система за рециркулация на въздуха- вентилатори
7. Системи термоекран

Описание на системите в оранжерията:

- Хранителна система: Осигуряването на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, се осъществява чрез съществуващ миксер, собственост на възложителя, с който през водомери ще се зареждат новоизграждащите се резервоари, а за тунели 2, 3, 4 и 5 непосредствено ще се захранва хидропонната капково напоителна система.

Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Мониторинга на работата ще се извършва както чрез дисплея на управлението, така и чрез предвидените манометри и дебитометри. Предвидено е напълно автоматично управление, чрез съвременно микропроцесорно устройство.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място в предвидените съдове от полипропилен – общо 2000л. Полученият разтвор се използва в рамките на ден или два.

- Система за капково напояване: За всеки от трите участъка системата ще полива едновременно за цялата им площ . Управлението на водоподаването се извършва от контролерът за дигитално управление на напояването и управление на микроклимата.

За магистрален и разпределителни тръбопроводи са заложи HDPE тръби съответно D90 и D40, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество за цялата оранжерия.

За поливни крила са заложи LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсирани капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,25 m в комплект с колче и микротръба.

Поливните крила се разполагат по дължина на шеда през 1,60 m.

Системата за високонапорно мъглуване е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата въздушна влажност в оранжериите. Предвидени са охлаждащи дюзи 2x0,105l/min, които ще се монтират към LDPE крило 3/8", UV устойчиво. Крилата ще се разполагат надлъжно на тунелите на оранжериията през 5m, монтирани на телена конструкция, по фермите на оранжериията на кота +4,0m. Охлаждащите дюзи ще се монтират през 4,0m по дължина на крилата.

Системата ще се захранва от помпен агрегат за високо налягане и филтърна група с тристепенно пречистване 5micr-10micr-25micr – общи за всички тунели.

- Стойки за субстрат – улуци: Субстрата, в който ще се отглеждат растенията ще се подрежда върху метални стойки за матраци – улуци, подредени през 1,6м по дължина на шеда. Улуците са изпълнени от стомана клас 1 с полиестерно покритие за 100% защита срещу ръжда и устойчиво на агресивното влияние на торовите разтвори.

- Система за климатичен контрол: Регулирането на климатичните условия в стоманено-стъклените тунели осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението се извършва от микропроцесорно три устройство – контролер **ITU GAC Multi station (MS) 100**, които да управляват независимо условията на климата във всяка от трите групи тунели. Към всеки от контролерите са предвидени комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична станция. Монтирани на представителни места, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов дигитален сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата.

- Система енергоспестяващ/засенчващ екран: Той е част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез тях се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: *светлина, топлина, влага*.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект. Ще работят изцяло автоматизирано, управляван от наличната система за климатичен контрол в оранжерията.

- Система за отопление :- Оранжерийният комплекс се проектира за производство на домати и краставици. Топлината е един от основните фактори на климата в оранжерията. Управлявано от климатичният контрол отоплението ще допринесе за формиране на благоприятни в технологично отношение условия за развитие на зеленчуците.

Отоплителната система ще се изгради от отоплителни тела – гладки стоманени тръби Ø60.3, монтирани на стойки по дължина на тунелите на разстояние 1.6м едно от друго, така че да формират релсов път между растенията. Те ще бъдат захранени през разпределителна тръба, в началото на който е предвиден възел – циркуляционна помпа и смесителен вентил, за управление на количеството топлоносител постъпващ в системата.

Чрез смесителите в началото на всяка от деветте тунелни стъклени оранжерии и посредством климатичният контрол ще се осъществява регулирано дигитално управление на температурният режим за растенията.

За да се осигури необходимата на входа на разпределителните възли топлина, е предвиден пелетен котел за производство на топлинна енергия за собствени нужди. Входящата номинална топлинна мощност е до 980 кВт и заедно с енергоспестяващите екрани е достатъчен за покриване топлинните загуби на новоизграждащото се стопанство.

Котелът ще е пелетен, триходов с мощност до 980 кВт, която отговаря на необходимата за стопанството нужда от топлина. Ще се монтира в непосредствена близост до стоманено-стъклените оранжерийни тунели и през оразмерената изолирана магистрална линия, ще подава топлинна енергия до всеки тунел. Котелът следва да бъде комплексна доставка със собствен димен вентилатор, комин и циклон за очистване на димните газове, които представляват неразривна във функционално отношение част от системата за производство на топлинна енергия.

Котелът ще се монтира в готов контейнер при спазване на изискванията на фирмата производител.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътища от Републиканската пътна мрежа и стопанските пътища в района на земеделския имот.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията на инвестиционното намерение ще се осъществи в следната последователност:

- Първи етап: Мобилизация на Изпълнителя
- Втори етап: Земни работи за подравняване и планиране на площадката
- Трети етап: Трасиране на колоните за оранжерии

- Четвърти етап: Изпълнение монтажни работи – стоманена конструкция на тунелите
- Пети етап: Монтажни работи — стени и покрив
- Шести етап: Монтажни работи – врати
- Седми етап: Доставка и монтаж технологично оборудване
- Осми етап: Монтажни работи за остъкляване на тунелите
- Девети етап: СМР за изграждане на напоително – хранителна с-ма в оранжерията
- Десети етап: Довършителни работи
- Единадесети етап: Наладка и пуск
- Дванадесети етап: Демобилизация на Изпълнителя

Разделянето на тези етапи в известна степен е условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Въпреки това, като задължителни мерки за превенция, ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена. Това включва мерки по:

- 1) Освобождаване на площадката от техническото и технологично оборудване;
- 2) Предаването на формираните отпадъци за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на чл.35 от ЗУО;
- 3) Отстраняване на всички свързани с дейността машини и подготовка на терена за възможно ново използване.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството включва изпълнение на строително-монтажните работи, изпитвания и наладки, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта. Строителството ще включва, както е указано по-горе, изкопно/насипни дейности, монтаж на стоманено-стъклени конструкции и дейности по монтаж на технологичните части. Ще се извършва оросяване на строителната площадка и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи. Ще се предвидят най-добрите практики в строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност.

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с всички нормативни изисквания и разрешителни изискващи се за експлоатацията му.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Производството на оранжерийни зеленчуци е неразделна част от развитието на съвременното земеделие. Продукцията от това производство е търсена, както на вътрешния

пазар, така и на външния. По статистика консумацията на зеленчуци местно производство в България е в диапазона 20-30% за различните видове. Изграждането на съвременни оранжерии ще доведе до производството на повече и по-качествени зеленчуци и респективно до консумацията на по-пресни и по-малко „пътували“ зеленчуци. Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение се допълва от факта, че с изграждането на оранжерията ще се разкрият нови работни места и не на последно място ще доведе до финансови позитиви на инвеститора.

Социалната значимост и икономическата ефективност се изразява се в:

- Повишаване на конкурентността на сектора в България и ЕС
- Откриването на нови работни места през периода на строителство (в зависимост от натоварването) за неквалифициран и квалифициран персонал предимно от местното население.
- Ангажиране на квалифициран помощен персонал при експлоатацията и поддръжката на оранжерията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ново земеделско стопанство – „Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, състоящ се от три блока с обща площ 4800м², разположени в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик“

Предвиденото изграждане на тунелните оранжерии ще се извършва само в рамките на посочения по-горе земеделски имот. Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочения земеделски имот.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа на „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Полници“, от която имотите отстоят на не по-малко от 5,25км.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда.

Имотите, предмет на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „ Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225. Попада в чувствителна зона . Имотите, предмет на ИП не попада и не граничи в зони за защита на водите.

При изграждането и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе

зеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 от ЗУТ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площите на които ще бъде изградена оранжерията са в землището на с. Лесичово. Съществува и изградена пътна връзка от полски пътища. При проектирането и изграждането ще се търси вариант за минимално отрицателно въздействие върху прилежащите терени. Съседните земеделските имоти няма да бъдат засегнати от инвестиционното намерение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни пужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа на „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попници“, от която имотите отстоят на не по-малко от 5,25км.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция Източнoбеломорски район с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда.

Имотите, предмет на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „ Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225. Попада в чувствителна зона . Имотите, предмет на ИП не попадат и не граничи в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал.1, т.3, буква „б“ от ЗВ.

Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал.1, т.1,т.2, т.4, и т.5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt044- “Пукнатинни води-Западно-и централнобеломорски масив“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал.1, т.2, т.3, буква „а“ и т.4 от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на СЗО. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени

съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

ИП не засяга елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда други дейности.

Няма да се добиват строителни материали. Захранването с вода ще бъде въз основа на договор с Напоителни системи ЕАД. Електрозахранването ще е от съществуващата електро-разпределителна мрежа

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При реализиране на проекта ще бъде необходимо издаването на всички съгласувателни документи, свързани с изграждането на оранжерията, монтажа на системите и експлоатацията на обекта, изисквани от българското законодателство.

Във връзка с реализирането на инвестиционното намерение е необходимо:

- получаване на Решение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;
- получаване на разрешително за поставяне

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Предвиденото изграждане на тунелните оранжерии ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти, собственост на възложителя. Изготвянето на техническите проекти е съгласно одобрена виза за проектиране от архитект на общ. Лесичово. Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

4. планински и горски райони;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ и не се очакват каквито и да е било преки или косвени въздействия от реализацията му върху нея и най-близката защитена зона.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП не засяга елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИРБ и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да влияе върху хората и тяхното здраве. Обектът се намира извън населено място и затова върху население от

жилищни зони не се очаква негативно въздействие от страна на вредни физични фактори.

- При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани суровини и материали и няма да се генерират отпадъци и емисии, оказващи влияние върху хората и тяхното здраве.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя и няма да окаже въздействие върху земеползването и материалните активи, предвид характера на дейностите, местоположението и дейностите, осъществяващи се в съседните имоти.
- По време на строителството е възможно локално увеличаване на емисиите на прах в следствие на движение на автомобилите и товаро- разтоварните дейности. Запрашаването ще е в границите на площадката, краткотрайно и не-периодично. По време на експлоатацията не се очаква увеличаване на емисиите на прах.
- Водоснабдяването на обекта за напояване се осъществява чрез договор с Напоителни системи. За питейна вода ще се правят доставки на бутилирана минерална вода. Водите, които ще се използват при строителството ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малки брой на персонала. Ще се използват санитарно-битовите помещения на съществуващата оранжерия, собственост на възложителя, в които вече има изградена локална битова канализационна система.
- Не се предполага влияние на инвестиционното предложение върху атмосферните води в района. Те ще запазят естествените си движения и ще постъпват върху територията на инвестиционното предложение, откъдето ще се изпаряват и дренират. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху повърхностните и подземни води в района на инвестиционното предложение. Водите, използвани при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малки брой на персонала. Степен на въздействие - непряко, локално /в границите на имота/, периодично, краткотрайно и незначително /в периодите на валеж/, непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.
- Не се предполага отрицателно въздействие върху почвите в района на инвестиционното предложение. То няма да оказва влияние и върху почвите в съседните имоти. Степен на въздействие – непряко, локално /в границите на имота/, постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо.
- Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра.
- Настоящото инвестиционно предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в района, както и върху отделни негови елементи. Инвестиционното предложение няма да оказва влияние и върху биоразнообразието в съседните имоти. Степен на въздействие – непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.

- Описаните и разгледани подробно в настоящата информация по вид, произход и количества, както и начините на тяхното третиране не предполагат отрицателни наднормени въздействия върху въздуха, водите и почвите, биологичното разнообразие, хората и тяхното здраве. За тях се предвижда предаване по установения ред за оползотворяване. Степен на въздействие – пряко, обхват – локален /в границите на имота/, честота – постоянно, без акумулиращ ефект, обратимо
- На територията на инвестиционното предложение досега не са установявани защитени растителни и животински видове, местообитания на видове и природни местообитания по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не се очаква локализирането на такива. В този смисъл не се очаква инвестиционното предложение да има въздействие върху тях. Същото се отнася и за обекти – защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културно-историческото наследство.
- При нормална експлоатация на бъдещето инвестиционно предложение практически отсъстват наднормени емисии във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Не съществуват рискове за обслужващия персонал и клиентите от екологичен и здравно-хигиенен характер. Доколкото съществуват рискове, те са предмет на здравословните и безопасни условия на труд и се проявяват при неспазване на правилата за безопасност и проява на груба немърливост от страна на персонала. Относно рисковете за персонала и клиентите се предвижда изготвяне на инструкция за безопасност, евакуационен и аварийен план, които ще бъдат поставени на видно място в рамките на обекта.
- Предложението изисква използването на източници на шум и вибрация – от транспорта и товароразтоварните дейности. Може да се очаква пряко въздействие по отношение на фактора шум по време на етапа на строителство. Степен на въздействие - ниско; обхват – локален /в границите на имота/, върху територията на площадката, честота – периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.
- Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района. Степен на въздействие - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ и не се очакват каквито и да е било преки или косвени въздействия от реализацията му върху нея и най-близката защитена зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП не предразполага риск от към големи бедствия и/или аварии.

По време на строителство, риск от инциденти съществува само при аварийни ситуации, нарушения на нормалния технологичен режим и вътрешния ред. В зависимост от нарушенията са и съответните рискове - риск от травми, риск от токов удар и други подобни.

По време на експлоатацията, риск от инциденти съществува само при аварийни технологични процеси и дейности. Няма да се изграждат съоръжения за опасни химични вещества и материали. При неспазване на правилата за безопасност на обекта би било възможно възникване на трудови злополуки.

Инциденти, които водят до аварии, застрашаващи живота и здравето на хората и замърсяване на околната среда, са възможни когато:

- се извършват дейности различни от тези в инвестиционното предложение;
- дейностите не се извършват по определените изисквания;
- не се спазват правилата и условията за безопасен труд.

За да се намали вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат въстъпителни и периодични инструктажи на работниците. Посетители няма да се допускат в оранжерията поради високия риск от пренасяне на заболявания по растенията.

Ще се провеждат тренировъчни и евакуационни занятия по прилагане на плана за действия при аварии. Ще се контролира спазването на изискванията за безопасна работа и условия на труд.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Информацията се съдържа по-горе по компоненти и фактори на околната среда. За тях характеристиките на въздействията са различни при нормални експлоатационни условия.

Като цяло може да бъде прогнозирано, че въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда и нейните компоненти ще бъде незначително, локално /в границите на площадката/, периодично /през работното време на обекта/, без акумулиращ ефект и обратимо.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействие върху географския район, засегнато население, населени места и др.- не се очаква.

Очаква се локално шумово въздействие само по време на строителство и монтажните работи на територията на обекта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Шумовото въздействие е само по време на строителство и то периодично, краткотрайно.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Шумово натоварване е незначително и краткотрайно в дневните часове. Пряко въздействието върху почвите при изкопните работи- незначително поради линейността на изкопите, краткотрайно, временно. Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

За района на конкретното ИП има съществуваща оранжерия с площ 5400m², която е собственост на Възложителя.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Шумово натоварване е незначително и краткотрайно в дневните часове. Пряко въздействието върху почвите при изкопните работи- незначително поради линейността на изкопите, краткотрайно, временно.

Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

9. Трансграничен характер на въздействието.

Строителството и експлоатацията на оранжерията няма трансгранично въздействие по отношение на влиянието му върху отделните компоненти на околната среда.

10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Характерът на дейностите при строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, описаните технически и технологични превантивни решения с положителен екологичен резултат и прогнозните въздействия върху околната среда и хората не изискват прилагането на значителни допълнителни мерки за включване в предложението.

При избора на дейностите, местоположението и методите на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, ръководно начало са били спазването на всички нормативни изисквания, регулиращи изграждането и дейността на подобни обекти, както минимизирането на въздействието върху околната среда и нейните компоненти. Въпреки това, възложителят е предвидил следните мерки с цел предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве:

- Редовно оросяване на площадката с цел намаляване на неорганизираните емисии на прах в следствие на транспортната дейност по време на строителството.
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал.
- Периодична поддръжка на оборудването и машините с цел да се осигури нормален производствен режим и да се намали риска от аварии;
- Предаване на отпадъците за последващо третиране на други лица единствено при наличие на сключен Договор, съгласно условията и изискванията на ЗУО.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население, като на достъпни места е публикувана обява с описание на инвестиционното предложение.

След изтичане на нормативния срок не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

04.10.2021г.

/дата/



Състави.....

/подпис/