

# ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване необходимостта от ОВОС

съгласно Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

от

**ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД**

на инвестиционно предложение /ИП/ за :

„Изграждане на обслужващ път- транспортен достъп в местностите Джестов въбел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград , с начало II –ри клас път от Републиканска мрежа- Велинград – Пазарджик до новобразуващ се УПИ LXXIV-74 “За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5 , част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) , местност “Джестов въбел ” по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик и новобразуващ се УПИ LXXV-75 “За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.8, 10450.69.7, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) , местност “Джестов въбел ” по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик”

## И Н Ф О Р М А Ц И Я

### от ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

*за преценяване необходимостта от ОВОС съгласно Приложение № 2 към  
чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

#### I. Информация за контакт с инвеститора

*ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД, представлявана от Д-р Костадин Коев – Кмет на  
Община Велинград, адрес: гр. Велинград, бул. "Хан Аспарух" № 35*

*Пълен пощенски адрес.*

*Община Велинград, град Велинград, бул. "Хан Аспарух" № 35, ПК. 4600*

*Телефон, факс и e-mail.*

*Тел: 0359/5 01 02, Факс: + 359 (0 ) 359 /54341; e-mail: obshtina@velingrad.bg*

*Лице за контакти.*

*Радка Халачева – старши инспектор отдел „ЕКЧС“*

#### II. Резюме на инвестиционните предложения

##### 1. Характеристика на инвестиционното предложение

**1.1 Размер , засегната територия, параметри мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

За реализирането на инвестиционното предложение : „Изграждане на обслужващ път- транспортен достъп в местностите Джестов въбел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград , с начало II –ри клас път от Републиканска мрежа- Велинград – Пазарджик до новобразуващ се УПИ LXXIV-74 “За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5 , част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) , местност “Джестов въбел ” по КKKP на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик и новобразуващ се УПИ LXXV-75 “За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.8, 10450.69.7, част от 10450.69.6 и част

от 10450.69.11) , местност “Джестов въбел ” по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик” , ще се проведе процедура по промяна предназначението на земеделски земи. За целта е изработена Транспортно-комуникационна схема /ПУП-Парцеларен план/ – за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии с разпоредбите на ЗУТ и е във връзка чл.21 от ЗОЗЗ ,чл.30 ,ал.3 и чл.40,ал.2,т.3 от ППЗОЗЗ.

Съдържанието на графичния и текстовия материал е съгласно Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**Дължината на проектното трасе е 246 л.м. , общо засегната площ 2.094 дка.** Съгласно регистър на засегнатите имоти , с трасето на новопроектирания обслужващ път ,се засягат следните имоти:

1. ПИ 10450.66.109- земеделска територия-за селскостопански ,горски,ведомствен път- местност “ Голяма мътница ”- обща площ 0.558 дка- засегната площ 0.558 дка- - ПОС /публична общинска собственост/
2. ПИ 10450.66.110- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност “ Голяма мътница ”- обща площ 0.671 дка- засегната площ 0.186 дка- ЧОС/частна общинска собственост/
3. ПИ 10450.68.27- земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност “Стража”- обща площ 4.320 дка- засегната площ 0.144 дка- ПОС
4. ПИ 10450.68.63- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност“Стража”- обща площ 2.353 дка- засегната площ 0.441 дка- ЧОС
5. ПИ 10450.68.84- земеделска територия IX кат.- пасище- местност“Стража”- обща площ 0.260 дка- засегната площ 0.034 дка- ПОС
6. ПИ 10450.69.10 - земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност “Джестов въбел ” - обща площ 0.756 дка- засегната площ 0.731 дка

За Транспортно- комуникационна схема /ПУП-Парцеларен план/ за транспортен достъп , за която ще се води процедура по промяна предназначението на земеделските земи е взето Решение № 327/12.11.2020 год. на ОбС Велинград , с което е разрешено изработване на Транспортно-комуникационна схема /ПУП-Парцеларен план/ за транспортен достъп

.Същото е обявено в ДВ бр.105/11.12.2020 год./ в 30 дневния срок не са постъпили възражения/.

Съгласно Удостоверение №25-74946/18.03.2021 год. на СГКК Пазарджик е приет проект за изменение на КККР за имотите предмет на ИП. Имотите попадат в територии с допустима смяна на предназначението-«За смесена устройствена зона»/Смф/, предвидена съгласно ОУП на гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на Общински съвет – Велинград.

Трасето е проектирано да започне от II –ри клас път от Републиканска пътна мрежа - Велинград – Пазарджик, пресича съществуващ жп прелез и продължава в североизточна посока като достига до най-крайната точка на съществуващ селскостопански път с идентификатор ПИ 10450.69.10 - местност “Джестов възел ”- собственост на Община Велинград , западно от п.и. 10450.69.2. Проекта предвижда изграждане на пътна настилка с широчината 6 метра, ограничена от двете страни с тротоари с широчина 1 м /общо 8 м/, като в частта на новообразуващите се УПИ LXXIV-74 “За хотел, басейн, търговия и услуги“ и УПИ LXXV-75 “За жилищно строителство, търговия и услуги“, широчината на пътя става 10 м / 2 м. от имотите на възложителя остават за път/. Трасето е съгласувано с Агенция „Пътна инфраструктура“-ОПУ гр.Пазарджик , видно от писмо с изх.№08-00-45/26.02.2021 год. и ДП”Национална компания железопътна инфраструктура „- ЖС Пловдив с изх.№536/10.03.2021 год.

## **1.2 Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Инвестиционното предложение има основна връзка с фирми и физически лица, ползващи търговските дейности и услугите, предлагани чрез дейностите на обектите до които ще се осъществи транспортния достъп, а именно **„Изграждане на хотел с басейн“** в новобразуващ се УПИ LXXIV-74 “За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 кв.м.

и за **„Изграждане на 10 жилищни сгради “** в новобразуващ се УПИ LXXV-75 “За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 кв.м., за които има издадено решение №ПК-14-ПР/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от РИОСВ –Пазарджик.

### 1.3 Използване на природни ресурси по време на стротелството и експлоатацията на земни недра, почвите, водите и биологичното разнообразие

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- Поставяне на асфалтова и др. вид трайна настилка / трошено-каменна настилка/.
- За тротоарите – тротоарни плочи и бордюри

Имотите на трасето не са в близост до санитарно-охранителна вододайна зона на водоизточниците на гр. Велинград.

Имотите предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 “Яденица”, от която имотите са на не по-малко от 3,70 км.

### 1.4 Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Понастоящем, на територията, на която се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници за генериране на отпадъци.

Евентуални строителни отпадъци, генерирани по време на строителството ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/.

При експлоатацията на инвестиционното предложение: „Изграждане на обслужващ път-транспортен достъп в местностите Джестов въбел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград, с начало П-ри клас път от Републиканска мрежа- Велинград – Пазарджик до новобразуващ се УПИ LXXIV-74 “За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11), местност “Джестов въбел” по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик и новобразуващ се УПИ LXXV-75 “За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.8, 10450.69.7, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11), местност “Джестов въбел” по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик” не се очаква формиране на производствени отпадъци.

За битовите отпадъци по тротоарите на обслужвания път ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци. Битовите отпадъци ще се транспортират/извозват/ от фирма оторизирана на извършване на този вид дейност, с която ще бъде сключен договор.

### **1.5 Замърсяване и вредно действие, дискомфорт на околната среда**

Изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение „Изграждане на обслужващ път- транспортен достъп в местностите Джестов възел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград”, няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на имотите предмет на ИП.

### **1.6 Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционните предложения.**

При разглежданите дейности, съществува риск от инциденти в рамките на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Описаните дейности не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

### **1.7 Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на параграф 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

При продължителна работа на открито работещите могат да се простудят, особено по време на ранните пролетни и късните есенни периоди, за целта ще се ползват топли облекла – палто и панталон, ботуши.

В разглеждания обект ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на работещите, за почивка, за изпълняване на дежурства и лична хигиена.

Отоплението на обитаемите помещения ще се осигурява с отоплителни уреди – стандартни конструкции.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на работниците, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.:

1.7.1. Всички новопостъпили работници трябва да бъдат инструк-

тирани по техника на безопасност и да им бъде проведен инструктаж по безопасност на работа непосредствено на работното място.

1.7.2. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с лични предпазни средства и работно облекло и да се съобразяват със специфичността на възложената им работа, като съблюдават наличието на предупредителни и указателни табели на обекта, на който започват работа.

1.7.3. Работните площадки трябва да бъдат добре почистени, подредени и обезопасени.

1.7.4. Всички съоръжения и апарати да са надеждно заземени и обезопасени.

1.7.5. Забранява се работата с неизправни и изхабени инструменти.

1.7.6. Забранява се поставянето и оставянето на инструменти, електроди, резервни части и други предмети на места, от където могат да паднат и да наранят хора.

1.7.7. По време на дейността, площадките се ограждат с въже и се поставят надписи: "Преминаването на хора е забранено!" и др.

При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, предмет на инвестиционното предложение, то това ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Площадката за реализация на разглежданото инвестиционно предложение се намират извън регулация/ извън жилищната територия/ на гр. Велинград.

Съгласно представеният регистър на засегнатите имоти , с трасето на новопроектирания обслужващ път ,се засягат следните имоти:

**1. ПИ 10450.66.109- земеделска територия-за селскостопански ,горски,ведомствен път- местност " Голяма мътница "- обща площ 0.558 дка- засегната площ 0.558 дка- - ПОС**

2. ПИ 10450.66.110- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност "Голяма мътница"- обща площ 0.671 дка- засегната площ 0.186 дка- ЧОС
  3. ПИ 10450.68.27- земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност "Стража"- обща площ 4.320 дка- засегната площ 0.144 дка- ПОС
  4. ПИ 10450.68.63- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност"Стража"- обща площ 2.353 дка- засегната площ 0.441 дка- ЧОС
  5. ПИ 10450.68.84- земеделска територия IX кат.- пасище- местност"Стража"- обща площ 0.260 дка- засегната площ 0.034 дка- ПОС
  6. ПИ 10450.69.10 - земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност "Джестов въбел" - обща площ 0.756 дка- засегната площ 0.731 дка
- Обща дължина на трасето 246 л.м., обща засегната площ 2.094 дка.

Терените са полски пътища и части от необработваеми земеделски земи . По време на строителството, площите за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи ще бъдат , за: „Изграждане на обслужващ път- транспортен достъп в местностите Джестов въбел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград”

Няма обработваеми земи, засегнати от строителството .

Териториите, предмет на инвестиционните предложения, ще обхващат нормираните сервитути.

По време на строителството, площите необходими за временни дейности при изпълнение на обекта, необходими за нуждите на упражняваните дейности, ще бъдат с ограждения.

### 3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията , в които се очаква да са налични опасни вещества по приложение №3 към ЗООС.

Основните процеси, които ще се извършват на площадката, предмет на инвестиционното намерение е в сферата услугите.

Проекта предвижда изграждане на пътна настилка с широчината 6 метра, ограничена от двете страни с тротоари с широчина 1 м /общо 8 м/, като в частта на на новообразоващите се УПИ LXXIV-74 “За хотел, басейн, търговия и услуги“ и УПИ LXXV-75 “За жилищно строителство, търговия и услуги“, широчината на пътя става 10 м / 2 м. от имотите на възложителя остават за път/.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура**

Приложени са скици на имотите.

Проекта предвижда уширение на съществуващи полски пътища , за които се води процедура по промяна на предназначението от полски пътища в пътища с НТП «МЕСТЕН ПЪТ» , вид «ЗА ТРАНСПОРТ» .

Предвиждат се тротари за улесняване свободно предвижване на пешеходци.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване**

Програмата за реализация на инвестиционното предложение започва с процедурата по промяна предназначението на - земеделските земи , изготвяне и съгласуване на проектните документации в техническа фаза.

По време на строителството - включва изпълнение на строително-монтажните работи, направа на съответните проби, изпитания , съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

По време на експлоатацията упражняваната дейност ще представлява транспортен достъп .

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността, очакванията на инвеститора са за реализацията му – нормален достъп , комфорт и ефективна експлоатация.

#### **6. Предлагани методи на строителство**

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършено по класическите методи за подобен тип строително - монтажни дейности. Проектът за обекта „Изграждане на обслужващ път- транспортен достъп“ в местностите Джестов възел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград“ ще бъдат реализирани едноетапно.

Предвижда се извършване на строително-монтажните работи, съгласувателни процедури и пускане в действие.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Изграждането на обслужващият път ще реши и част от проблемите с цялостното транспортно обслужване на имотите в местностите. Проекта предвижда изграждане на пътна настилка с ширина 6 м. , ограничена от двете страни с тротоари с ширина 1 м. / общо 8 м./ , като в частта на новобразуващите се УПИ LXXIV-74 "За хотел, басейн, търговия и услуги", с площ от 5861 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5 , част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) , местност "Джестов възел " по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик и УПИ LXXV-75 "За жилищно строителство, търговия и услуги", с площ от 7203 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.8, 10450.69.7, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) , местност "Джестов възел " по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик, с възложител и собственик на горе цитираните имоти : Георги Николаев Кавлаков, за които се води процедура по промяна предназначение на земеделската земя – ширината на пътя става 10 м / 2 м. от имотите на възложителя остават за път/

Трасето е проектирано да започне от II –ри клас път от Републиканска пътна мрежа - Велинград – Пазарджик, пресича съществуващ жп прелез и продължава в североизточна посока като достига до най-крайната точка на съществуващ селскостопански път с идентификатор ПИ 10450.69.10 - местност "Джестов възел "- собственост на Община Велинград , западно от п.и. 10450.69.2.

**Дължината на проектното трасе е 246 л.м. , общо засегната площ 2.094 дка.**

Съгласно представеният регистър на засегнатите имоти , с трасето на новопроектирания обслужващ път ,се засягат следните имоти:

- 1. ПИ 10450.66.109- земеделска територия-за селскостопански ,горски,ведомствен път- местност " Голяма мътница "- обща площ 0.558 дка- засегната площ 0.558 дка- - ПОС /публична общинска собственост/**

2. ПИ 10450.66.110- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност "Голяма мътница"- обща площ 0.671 дка- засегната площ 0.186 дка- ЧОС/частна общинска собственост/
3. ПИ 10450.68.27- земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност "Стража"- обща площ 4.320 дка- засегната площ 0.144 дка- ПОС
4. ПИ 10450.68.63- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност"Стража"- обща площ 2.353 дка- засегната площ 0.441 дка- ЧОС
5. ПИ 10450.68.84- земеделска територия IX кат.- пасище- местност"Стража"- обща площ 0.260 дка- засегната площ 0.034 дка- ПОС
- 6.ПИ 10450.69.10 - земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност "Джестов въбел" - обща площ 0.756 дка- засегната площ 0.731 дка

Връзката на ИП на Община Велинград с инвестиционните предложения за „Изграждане на хотел с басейн“ и „Изграждане на 10 жилищни сгради“, освен реализацията на предлаганите услуги , задоволяване на потребителското търсене, ще се осигурят и допълнителни работни места.

Ситуирането , обособяването и изграждането на обектите от ИП ще предлагат най-благоприятните условия за упражняване на дейностите и опазване на околната среда.

Подробна информация за разгледани алтернативи, доказващи необходимостта от ИП:

#### Нулева алтернатива

Това е възможността да не се осъществяват дейностите, предвидени с инвестиционните предложения.

При "нулева алтернатива" съществуващото състоянието на разглежданата територия се запазва без да се реализират намеренията на инвестиционните предложения. Инвеститорът, като собственик на имотите има конкретни инвестиционни намерения за устройство на територията - реализиране на инвестиционните предложения за „Изграждане на обслужващ път-транспортен достъп“ в местностите Джестов въбел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград”

Да наложи законно, регулирано изграждането на предвижданите обекти, за осъществяване на дейностите, при създаване на благоприятни условия за труд и недопускане замърсяване на околната среда.

Нереализацията на инвестиционното предложение - “нулева алтернатива” е неприемлива алтернатива.

#### Първа алтернатива

Тази алтернатива представлява реализация на част от предложенията, съдържащи се в инвестиционните намерения.

Алтернативата е възможна, но не се препоръчва. За ефективната и икономически целесъобразна реализация на дейностите, предмет на инвестиционните намерения е нужно реализация на всички обекти.

Неприемлива алтернатива.

#### Втора алтернатива

Тази алтернатива представлява цялостно осъществяване на предвидените дейности. Това е най-добрият вариант за реализация на инвестиционните предложения, при спазване на нормативните уредби, в синхрон с природните дадености на прилежащата територия. Изграждането на обектите ще допринесе за задоволяване на потребителското търсене, подобряване на икономическото положение в общината и не на последно място – откриване на нови работни места.

Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на обектите.

Втората алтернатива е най-удачна за осъществяване на инвестиционното намерение.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Имотите:

**1. ПИ 10450.66.109- земеделска територия-за селскостопански ,горски,ведомствен път- местност “ Голяма мътница ”- обща площ 0.558 дка- засегната площ 0.558 дка- - ПОС /публична общинска собственост/**

**2. ПИ 10450.66.110- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност “ Голяма мътница ”- обща площ 0.671 дка- засегната площ 0.186 дка- ЧОС/частна общинска собственост/**

3. ПИ 10450.68.27- земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност “Стража”- обща площ 4.320 дка- засегната площ 0.144 дка- ПОС

4. ПИ 10450.68.63- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност“Стража”- обща площ 2.353 дка- засегната площ 0.441 дка- ЧОС

5. ПИ 10450.68.84- земеделска територия IX кат.- пасище- местност“Стража”- обща площ 0.260 дка- засегната площ 0.034 дка- ПОС

6.ПИ 10450.69.10 - земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност “Джестов въбел - обща площ 0.756 дка- засегната площ 0.731 дка ,

Попадат в землище Велинград, общ.Велинград, обл.Пазарджик попадат в територии с допустима смяна на предназначението- «За смесена устройствена зона»/Смф/, предвидена съгласно ОУП на гр.Велинград, с.Драгиново и землищата им, одобрен с Решение №184/24.07.2019 год. на Общински съвет – Велинград.

Имотите предмет на ИП , не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа “Натура 2000”. Най близко разположената защитена зона е BG0001386 “Яденица”, от която имотите са на не по-малко от 3,70 км./

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Няма съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите не са в близост до санитарно-охранителна вододайна зона на водоизточниците на гр. Велинград.

Имотите предмет на ИП , не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа “Натура 2000”. Най близко разположената защитена зона е BG0001386 “Яденица”, от която имотите са на не по-малко от 3,70 км./.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

През имота не преминават водопроводи и съоръжения при изграждане на нови, отвеждащи до други ИП в района ще бъдат спазени всички законови изисквания .

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде осъществено след съответните съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно**

Терените са полски пътища и части от необработваеми земеделски земи . По време на строителството, площите за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи ще бъдат , за: „Изграждане на обслужващ път- транспортен достъп в местностите Джестов въбел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград”

Имотите за реализация на разглежданото инвестиционно предложение се намират извън жилищната регулация на гр. Велинград и представляват възстановени земеделски земи .

За имотите се извършва процедура по промяна предназначението за неземеделски нужди при граници, описани подробно в приложените скици и нотариални актове към Искането.

ИП попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС.

Имотите не са в близост до санитарно-охранителна вододайна зона на водоизточниците на гр. Велинград.

Имотите предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа "Натура 2000". Най близко разположената защитена зона е BG0001386 "Яденица", от която имотите са на не повече от 3,70 км.

Алтернатива за местоположението няма – инвеститорът е собственик на разглежданите имоти. Местоположението е много благоприятно за реализиране на разглежданите дейности – извън жилищната територия на гр. Велинград, върху терен подходящ за извършване на СМР.

Изборът на терена е съобразен със съществуващата инфраструктура – в близост до главен път Пазарджик – Велинград и това, че представят общински полски пътища и неизползваеми земеделски земи.

Обществеността на гр.Велинград е уведомена на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение за: „Изграждане на обслужващ път-транспортен достъп в местностите Джестов възел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград”- Решение на ОбС Велинград Решение № 327/12.11.2020 год. на ОбС Велинград, с което е разрешено изработване на Транспортно- комуникационна схема /ПУП-Парцеларен план/ за транспортен достъп. Същото е обявено в ДВ бр.105/11.12.2020 год./ в 30 дневния срок не са постъпили възражения/, обявено е на сайта на Община Велинград.

С реализацията и експлоатацията на ИП качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение**

Проектните решения на инвестиционното предложение "Обслужващ път- транспортен достъп" в местностите Джестов въбел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик ще съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционални екологосъобразни обекти.

Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При строителството на обектите, предмет на инвестиционното предложение е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответните участъци на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на повърхностните, респективно подпочвените *води*, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес.

Въздействието на предвижданията на инвестиционното предложение върху *флората и фауната* в рамките на строителната площадка ще бъдат значителни, но временни през строителния период.

Битовите и строителни *отпадъци*, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни депа и ще се извозват от правоимаща фирма , на база на сключен договор.

По време на строителството е възможно краткотрайно замърсяване на *почвите* със строителни и битови отпадъци. Нарушенията на почвената покривка ще бъдат в рамките на отредения терен.

При експлоатацията на инвестиционното предложение, като евентуални източници на замърсители на околната среда може да се приеме обслужващия персонал и транспортните средства.

*Въздух* – източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

– при строителството /прахови частици/ - продължителността на въздействието е кратка.

– При експлоатацията – асфалтовите площи и тротоарите ще бъдат периодично чистени и измивани.

Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на имотите.

При упражняване на предназначението на обекта, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

*Води* – През имота не преминават водопроводи и съоръжения. Имотите не са водоснабдени.

Вследствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на нормативните изисквания на Закона за водите и посочените мерки в т. 5, *не се очаква кумулативен ефект* върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

*Почви* – Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с битови и хранителни отпадъци.

Не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие от използването на обекта след въвеждането им в експлоатация.

*Отпадъци* – Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството, както и формираните битови отпадъци от ползвателите след въвеждането на обекта в експлоатация ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран с ограждения при реализацията. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации). Кумулативен ефект не се очаква.

Трансграничен характер на въздействието няма.

Проектните решения на инвестиционното предложение ще бъдат съобразени със строително-техническите норми за разглежданите дейности. Ще се предвидят всички необходими условия реализацията му и безопасна експлоатация.

**V. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намалява-**

**не или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение за “**Обслужващ път- транспортен достъп**” в местностите Джестов възел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик ще бъдат взети необходимите мерки за недопускане отрицателно въздействие върху околната среда:

- За ограничаване на нерегламентирано разпиляване на битовите отпадъци, инвеститорът ще осигури необходимите съдове, на отредени за целта места.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект:

| №                                                 | Мерки                                                                   | Период на изпълнение         | Резултат                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Атмосферен въздух</i>                          |                                                                         |                              |                                                                                            |
| 1.                                                | Поддържане на график за редовно измиване и почистване на пътна настилка | Строителство<br>Експлоатация | Ограничаване разпространението на прахови емисии                                           |
| 2.                                                | Поставяне на маркировка                                                 | Експлоатация                 | Без каквото и да е замърсяване на въздуха                                                  |
| 3.                                                | Квалифицирани строителни работници                                      | Строителство                 | Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения |
| 4.                                                | Предвиждане на озеленяване на обектите                                  | Проектиране                  | Недопускане съответно замърсяване на въздуха                                               |
| <i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i> |                                                                         |                              |                                                                                            |
|                                                   |                                                                         |                              |                                                                                            |
| 5.                                                | Пречиствателни съоръжения за замърсени дъждовни води                    | Проектиране                  | Опазване от замърсяване на почвите и водите                                                |
|                                                   |                                                                         |                              |                                                                                            |
|                                                   |                                                                         |                              |                                                                                            |

| <i>Отпадъци</i>                              |                                                                                                                  |                              |                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| 6.                                           | Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци                                               | Проектиране                  | Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците  |
| 7.                                           | Навременно извозване на отпадъците                                                                               | Строителство<br>Експлоатация | Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците  |
| 8.                                           | Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО | Строителство<br>Експлоатация | Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците |
| 9.                                           | Сключване на договор с фирма за извозване и оползотворяване на отпадъците от обектите                            | Строителство<br>Експлоатация | Изпълнение на изискванията на ЗУО              |
| <i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i> |                                                                                                                  |                              |                                                |
| 10.                                          | Засаждане на допълнителна подходяща растителност в имота                                                         | Проектиране<br>Експлоатация  | Намаляване нивото на шума и праховите емисии   |
| 11.                                          | Направа на асфалто-бетонни настилки на пътя                                                                      | Проектиране<br>Експлоатация  | Снижават шумовите емисии                       |

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение за "**Обслужващ път- транспортен достъп**" в местностите Джестов възел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград ще осигури ефективно упражняване на дейностите, без отделяне на вредности в концентрации пасни за чистотата на околната среда и човешкото здраве.

## **VI. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Приложение: Решение на ОбС Велинград 327/12.11.2020 год. на ОбС Велинград на Транспортно- комуникационна схема /ПУП-Парцеларен план/ за транспортен достъп , публикувано в ДВ бр.105/11.12.2020 год.