

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИНФОРМАЦИЯ

**ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА
ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

„Екологично производство на обувни изделия и устойчива мода – реконструкция и преустройство на съществуващи производствени, складови и битово-административни сгради на фирма „Ингилиз Груп“ ЕООД в ПИ с идентификатор 56277.501.551, УПИ I-безвредна промишленост, кв. 84 по действащ регулационен план на гр. Пещера, общ. Пещера и „Паркинг за служители и работници“, в ПИ с идентификатор 56277.501.122, УПИ IX, кв. 76 по действащ регулационен план на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик

Възложител: „ИНГИЛИЗ ГРУП“ ЕООД – гр. Пещера

Юни, 2021 г.

УВОД

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – гр. Пазарджик, изх. № ПД-01-86-(5)/15.04.2021 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (обн. ДВ, бр. 25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 31/2019 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. **Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**
„ИНГИЛИЗ ГРУП“ ЕООД, 4550 гр. Пещера, ул. „Христо Цикалов“ № 1
2. **Пълен пощенски код:** 4550 гр. Пещера, ул. „Христо Цикалов“ № 1
3. **Телефон, факс и e-mail:**
4. **Лице за контакти:** инж. Лъчезар Грозев,

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. **Характеристики на инвестиционното предложение.**

а) **Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на два обекта, в два имота, собственост на Възложителя:

- ◆ Екологично производство на обувни изделия и устойчива мода, чрез реконструкция и преустройство на съществуващи производствени, складови и битово-административни сгради в ПИ с идентификатор 56277.501.551, представляващ УПИ I-безвредна промишленост, кв. 84 по плана на гр. Пещера;
- ◆ Паркинг за служители и работници, разположен в ПИ с идентификатор 56277.501.122, представляващ УПИ IX, кв. 76 по плана на гр. Пещера.

I. Екологично производство на обувни изделия и устойчива мода

Обекта се разполага на съществуваща производствена площадка на бившия завод „Механика“ АД, представляваща УПИ I – безвредна промишленост, с обща площ 4325 м². Производството на обувни изделия ще се обособи в триетажния корпус „Б“ на съществуваща производствена сграда, който е със застроена площ 652 м².

При строежа се предвижда етапност на въвеждане в експлоатация на цялото производство:

– **Първи етап** – Въвеждане в експлоатация на:

- ◆ „Цех за производство на заготовки за калъпи“;
- ◆ „Цех за производство на калъпи“.

– **Втори етап** – Въвеждане в експлоатация на:

- ◆ Цех за производство на заготовки за табани, цех за производство на табани;
- ◆ Цех за производство на ходила;
- ◆ Цех (център) за разкрояване, който ще съчетава всички дейности по разкрояване на табани, ходила и кожи. На същият етап ще бъде въведен в експлоатация и целият отдел производство на обувни изделия.

Производствената програма на фирмата за количеството на обувките не може да се определи еднозначно, тъй като тя зависи от поръчките на клиентите. Заложеното производствено оборудване позволява производителност до 600 чифта обувки на ден. При 250 работни дни, годишното производство може да достигне 12000 чифта.

II. Паркинг за служители и работници

Разполага се на съществуваща площадка на бившия завод „Механика“ АД, представляваща УПИ IX с обща площ 1787 м². На площадката са разположени няколко полусрутени промишлени сгради и трафопост, захранващ бившия завод „Механика“ АД. По-голямата част от сградите ще бъдат съборени и на тяхно място ще се обособи открит паркинг за 40 автомобили на служители и работници на фирма „Ингилиз груп“ ЕООД.

На двете площадки, предмет на инвестиционното предложение, е бил ситуиран бившия завод „Механика“ АД, поради което не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. За целта ще се ползва съществуващата такава.

Водоснабдяването на обектите е от градската водопроводна мрежа, а отпадъчните води от санитарните възли ще заустват в градската канализация.

Електроснабдяването е от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН-България, чрез съществуващ трафопост, разположен в ПИ с идентификатор 56277.501.122 (УПИ IX) по плана на гр. Пещера.

Отоплението е от съществуващо котелно на природен газ, от газоразпределителната мрежа, за която има разрешително за експлоатация.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка и кумулиране с други съществуващи и одобрени инвестиционни предложения, в неговия обхват.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията, на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството (преустройството и реконструкцията на съществуващи сгради на двете площадки) ще се използват основно строителни материали, доставени от лицензирани фирми или от търговската мрежа и горива за строителните машини. Всички разтвори ще се доставят в готов вид и ще се влагат директно в новите конструкции.

По време на експлоатацията ще се използва основно ел. енергия, вода за питейно-битови нужди и природен газ за котелното през отоплителния сезон. Захранването с електричество е осъществено от електроразпределителната мрежа на ЕВН – България, чрез съществуващ трафопост в УПИ IX. Водоснабдяването е осъществено от градската водопроводна мрежа.

г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят на депо за строителни отпадъци, определено със заповед на кмета на община Пещера. Ще се формират и минимални количества смесени битови отпадъци от жизнената дейност на работниците. Те ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се изхвърлят от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, чрез сключване на договор.

По време на експлоатацията ще се формират основно производствени отпадъци. Основният производствен отпадък е с код 12 01 05 – стърготини, стружки и изрезки от пластмаса. Това са рециклируеми отпадъци от пластмаса (полиетилен) с годишно количество от 103 тона, които включват:

- Отпадък от полиетиленови стърготини (шума) – от дейността по-грубо и фино фрезование;
- Бракувани заготовки от калъпи, които ще се сепарират ръчно и в последствие ще се отвеждат в цех за заготовка за производство на калъпи.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на дейности по третиране на неопасни отпадъци. Преработката на отпадъците включва следните технологични процеси:

1. Отпадъкът, представляващ „шума“ постъпва в агромел-машина, където се смила и гранулира /вследствие на високите обороти става частично затопяване на мленките, при което материалът се гранулира/. Получените

гранули се смесват със свеж материал и се подават към машината за шприцване на заготовки за калъпи.

2. Преработката на бракувани калъпи включва:

- разглобяване на стари калъпи – машинно изваждане на втулки, на щифтове, пирони;
- смилане на калъпите на шредер;
- складиране на смления материал в бункер;
- придвижване на смления материал към устройствата за подаване /шнек/ към машината за отливане на блокчета.

Останалите производствени отпадъци от дейността са както следва:

Код 19 12 12 – неопасни отпадъци от обувно производство, включващи маломерни парчета от кожа и текстил;

Код 13 02 08* – други моторни, смазочни и масла за зъбни предавки;

Код 20 01 21* – флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак;

Код 15 01 01 – хартия;

Код 15 01 02 – полиетиленови опаковки;

Код 15 01 10 – празни спрей опаковки;

Код 15 02 02 – абсорбенти, кърпи за изтриване на замърсени и ОХВ;

Код 08 01 11 – отпадъчни почистващи разтвори;

Код 07 02 13 – отпадъци от пластмаса.

Генерираните производствени отпадъци ще се събират разделно, съгласно изискванията на ЗУО и ще се предават на лицензирани фирми за оползотворяване или обезвреждане. Фирмата има съществуващо производство на обувки на друга площадка в гр. Пещера, за което има сключени договори за предаване на отпадъците с оторизирани фирми. Те ще приемат всички количества отпадъци и от новото производство, предмет на ИП.

От жизнената дейност на персонала ще се формират смесени битови отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, чрез сключване на договор.

От дейността на обекта се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли, които заустват в градската канализация.

д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Строителството и експлоатацията на обектите не е свързано с отделянето на вредни емисии, които да създават дискомфорт на околната среда.

По време на строителството ще се предизвика известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с минимално повишаване нивото на шум в района на площадките на обекта. То ще бъде минимално и кратко по

продължителност, локализирано само в рамките на мястото на строежа и няма да предизвика въздействие върху населението, растителния и животински свят в района на обекта.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии и бедствия, които са свързани с .

ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

По време на строителството на обекта рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за населението в района.

По време на експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за населението и за околната среда в района.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадките на обекта се намират в гр. Пещера, на ул. „Д-р Петър Цикалов“, където е бил ситуиран бившия завод „Механика“ АД.

Екологичното производство на обувни изделия и устойчива мода е в ПИ с идентификатор 56277.501.551, УПИ I – безвредна промишленост, кв. 84 по плана на гр. Пещера и е с административен адрес ул. „Д-р Петър Цикалов“ № 10.

Паркинът за автомобили на служители и работници на фирмата е в ПИ с идентификатор 56277.501.122, УПИ IX, кв. 76 по плана на гр. Пещера и е с административен адрес ул. „Д-р Петър Цикалов“ № 9.

За временни дейности по време на изграждане на обекта ще се използват свободните площи от двата имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

По време на строителството основните процеси включват извършване на строително – монтажни работи по преустройството и реконструкцията на сградата и площадката около нея.

По време на експлоатацията на обекта ще протичат следните основни процеси:

Производство на калъпи за обувки:

КАЛЪПИ за обувки представляват полиетиленови фрезовани форми. Това са съоръжения необходими за производството на обувки. Според необходимостта, на производителя на обувки, се правят калъпи с различни типове механизми, които се вграждат вътре в калъпите.

Материалите на входа на това производство са полиетиленови блокчета в комбинация между ниско и високо налягане (HDPE и LDPE). За различните типове калъпи (мъжки, дамски, детски) има различни блокчета така, че отпадъчният материал да е възможно най-близо до минималното количество.

Оптималният размер на отпадъка (шума) трябва да е около 42% от общото тегло на всяко едно блокче.

Отпадъчният материал се преработва и отново се връща, като блокчета за калъпи.

Годишната производствена дейност на подобект „Производство на калъпи за обувки“, за целта на проекта, ще се изразява в производството на 50 000 чифта, на годишна база от 250 работни дни. Като се вземе предвид 3% брак, годишно трябва да се произведат 51500 чифта калъпи. Необходимото количество полиетилен е 257500 кг/година – от него 149350 кг гранули и 108150 кг отпадащ полиетилен, който след съответната преработка се връща в производството.

Производството на калъпи ще работи на една смяна при пет дневна работна седмица. Работен състав: работници в производството на калъпи – всичко 15 бр. – мъже.

Производство на обувки:

Производството на обувки е сложен процес и изисква разнообразно оборудване и материали.

На първо място, специалистите дизайнери разработват дизайна и външния вид на бъдещия модел, създават скици, по които се изработват шаблони.

За производството на обувки, са необходими подходящи материали, някои от тях са основни, други са спомагателни.

Основните материали се използват за производството на външни, вътрешни и междинни елементи на горната и долната част на обувката:

- ◆ различни типове кожа;
- ◆ текстилни материали.

Спомагателните материали включват части, предназначени за декорация и декорация на модели:

- ◆ различни аксесоари за обувки;
- ◆ текстилни и галантерийни изделия;

◆ лепило.

По този начин, за производството на обувки има доста голям избор от материали. Най-доброто от тях обаче е естествена кожа.

Освен естествените суровини, напоследък все повече се използват синтетични материали за производство на обувки, които са много по-евтини. Въпреки това, много от тях са не само по-евтини, но често и по-практични от естествените си колеги.

РАЗКРОЙ НА ЕСТЕСТВЕНИ, СИНТЕТИЧНИ И ИЗКУСТВЕНИ КОЖИ, ОБУЩАРСКИ ТЕКСТИЛ ЗА ГОРНИТЕ И ДОЛНИТЕ ЧАСТИ НА ОБУВКИТЕ И ПОДПЛАТА ЗА ОБУВКИТЕ

ПРИЕМАНЕ НА МАТЕРИАЛИ

Материалите за обувки, пристигащи в склада, се проверяват по вид, брой парчета в опаковка, площ, сортност, дебелина (категории), ширина и метраж, според товарителницата. В случай на несъответствия между данните по фактурата и действителните, се съставя акт за приемане на материали, в който се посочват всички отклонения. Материалите, предмет на изисквания на действащите стандарти, подлежат на приемане. Материалите за обувки, сортирани по вид, дебелина, предназначение и други характеристики, се разпределят между стелажите за последващо формиране на производствени партии.

СЪСТАВЯНЕ НА ЗАДАНИЕ ЗА РАЗКРОЙ И РЯЗАНЕ

Заданията за разкрой и рязане са различни за всяка производствена партия. Заданията трябва да допринесат за ефективното използване на материалите в съответствие с техните свойства и необходимостта от различни видове, родове и размери на частите на обувките.

Заданията са базирани на действащите стандарти за използване на материали върху детайлите на горната, долната части на обувките и обувната подплата, като се вземат предвид реалните нетни площи на частите, видовете и размерите на обувките. При наличието на модели със заготовки на горната част на различни дизайни, големи части (ботуши и ниски обувки с цели части), заданията се допълват с разрязани части – детайли.

ПОДБОР НА ПРОИЗВОДСТВЕНИТЕ ПАРТИДИ

Производствените партии се подбират според заданията, в съответствие с нуждите на цеха за материали. За по-добро използване на кожата по плътност, дебелина, ширина, площ и цвят, тя се сортира допълнително поради недостатъчно фабрично сортиране. Партидите са подбрани според хомогенни характеристики – площ, дебелина, степен на здравина, нюанси на цвета, предназначение.

РАЗКРОЯВАНЕ НА КОЖИТЕ ЗА ГОРНИТЕ И ДОЛНИТЕ ЧАСТИ ЗА ОБУВКИ

Кожите за детайлите на горната част и подплатата се нарязват с ръчни методи на преси и ръчно. Преди рязане работникът проверява правилността на подбора на производствените партии от кожи, според количеството, качеството и предназначението на частите, според написаното задание за разкрой. Работника, също така проверява правилността на подбора на ножове или шаблони, според заданието и тяхната годност за работа.

ОБРАБОТКА НА ДЕТАЙЛИТЕ ЗА ДОЛНАТА ЧАСТ НА ОБУВКИТЕ

Нарязаните или оформени долни части, трябва да бъдат обработени, за да се гарантира точното им прикрепване към обувката. Характерът на обработката зависи от предназначението и материала на частите, дизайна и начина на закрепване с горната част на обувката. Най-общо операциите са следните:

- Изравняване на дебелината;
- Шлайфане;
- Изрязване на детайли;
- Профилиране (спускане на краищата) на частите;
- Награпавяване на частите от обратната страна;
- Изрязване на жлеб на полустелките за полагане на метална вложка;
- Закрепване на металната вложка към стелките;
- Нанасяне на лепило върху стелките, полустелки, накладки и слоеве. Сушене на лепилото и свързване на частите;
- Подравняване на слоевете на комбинираните стелки;
- Сваляне на фаска в задната част на стелките;
- Пробиване на отвори за центриране в стелките;
- Формоване на кожени стелки и долни части;
- Прикрепване на подплънки на петата.

ОБРАБОТКА НА ЧАСТИТЕ И СБОРКА НА ГОРНИТЕ ЧАСТИ НА ОБУВКИТЕ

ОБРАБОТКА НА ГОРНИТЕ ЧАСТИ НА ОБУВКИТЕ

Комплектът от свързани горни части, покриваща част или цялата задна до стъпалото, подбедрицата или част от него, а понякога и бедрото, се нарича горнище на обувката. Частите, които съставляват горната част на обувката, се разделят на външни, вътрешни и междинни.

Най-общо операциите са следните:

- Изравняване на дебелината;
- Изрязване на краищата на горните части;
- Изтъняване на краищата на горните части;

- Обработка на видимите ръбове на горните части на обувките;
- Оцветяване;
- Изрязване на краищата на горните части;
- Горещо формоване;
- Огъване на краищата на горните части на обувката;
- Окантване на горните част;
- Детайли за декорация;
- Дублиращи се детайли на горната подплата;
- Предварителна формовка на свързващата част и предната част;
- Поставяне клеймо на марката на кожената подплата.

ХИМИЧЕСКИ НАЧИНИ ЗА СВЪРЗВАНЕ НА ГОРНИТЕ ЧАСТИ НА ОБУВКИТЕ

В обувната промишленост използват лепене, заваряване, гореща вулканизация и други химически методи за свързване на горните части на обувките.

ОРИГИНАЛНИ МЕТОДИ НА СВЪРЗВАНЕ НА ГОРНИТЕ ЧАСТИ НА ОБУВКИТЕ

Отделните детайли за горната част на обувката се закрепват главно с конец на шевни машини. Нишките на шевове на горните заготовки на обувките се разделят според метода на формиране на шевове и дизайна на шевове.

ФОРМИРАНЕ НА ЗАГОТОВКИТЕ НА ГОРНАТА ЧАСТ НА ОБУВКИТЕ

Подготвителни операции

Операциите преди формоването включват:

- Подготовка на калъпите;
- Закрепване на стелки (или подметки);
- Намазване на калъпите;
- Подготовка на горните заготовки, включително овлажняване, залепване на върха на пръстите на краката, предварително формоване на частта на петата;
- Закрепване на стелката към калъпа;
- Подготовка на заготовките на горната част;
- Овлажняване;
- Залепване на подплънките в предната част и гърба.

Същинско формоване

Външно формоване

- Стягане на заготовката на горнището.

Операциите за формоване включват:

- Поставяне на горната заготовка на калъпа;
- Предварително формоване и монтаж на частта на петата;

- Шнуrowане на връзките на горната част.

Преци формоването, в горната заготовка се залепва твърд гръб и се полага равномерен тънък слой лепило върху обратната страна на изтегления ръб в петата и гърба. За да се центрира горната заготовка на калъпа, тя се прикрепва към него с пирон, минаващ през задния шев. След затягане на шнура инсталационният пирон се отстранява. Заготовките на горната част се стягат чрез затягане на шнура, свободните краища на който преминават през шнура в стелката, образувайки кръстовидно преплитане. Издърпаните краища на шнура се завързат в стегнат възел и се отрязват, оставяйки краищата с дължина 25 мм.

Обработка на изпънатата горна част.

Към операциите, завършващи формирането на горната част включват:

- Горещо формоване на петата и носовата част;
- Изглаждане на върха;
- Сушене.

ВЛАЖНО-ТОПЛИННА ФИКСАЦИЯ НА ФОРМАТА НА ОБУВКАТА

Влажно-термичният ефект се използва за фиксиране на формата на обувките с горна част от естествена кожа. Комбинираното действие на топлинна енергия и влага засилва процесите на релаксация и намалява вътрешните напрежения на формованата горна заготовка. В някои случаи фиксирането с влага и топлина се използва и за обувки с горна част от изкуствена кожа или комбинация от материали.

ПРИКРЕПВАНЕ НА ДЕТАЙЛИТЕ НА ПОДМЕТКАТА НА ОБУВКИТЕ

Подметката на обувката с оформената върху калъпа горна част, може да бъде свързана с конци, щифтове, лепило или комбинация от тях. Методите на закрепване на долната част зависят от целта и дизайна на обувката, и материалите, от които е направена. Те са следните:

- Закрепване, чрез лепене;
- Вулканизация на гумена долна част;
- Зашиване и лепене и зашиване.

НАЧИНИ ЗА ЗАКРЕПВАНЕ НА ТОКЧЕТА

Методите за закрепване на токчета по вид свързващ материал са разделени на щифт, лепило и комбинирани.

ДОРАБОТКА НА ОБУВКИТЕ

Довършването завършва производството на обувки. В процеса на довършване, детайлите на подметката, изрязани от листови материали, получават

дадената форма и външен вид, доработват се детайлите на хастара на горната и долната част на обувките, дефектите се елиминират и обувките се декорират.

ДОРАБОТКА НА ПОДМЕТКАТА

Контурната обработка на долните части на обувки, изработени от кожа и гума обхваща:

- Фрезоване. Операцията се извършва за отстраняване на излишния материал по контура на подметката, петата и петата, както и за придаване на определена форма в областта (в съответствие с формата на подложките), страничната повърхност;
- Нанасяне на восък. Разтопеният финишен восък се нанася върху ръба на подметката и петата на кожата с тънък равномерен слой без пропуски или протичане. Цветът на восъка трябва да съответства на цвета на боядисания ръб на подметката;
- Полиране на страничната повърхност на кожата на тока.

ЗАВЪРШВАНЕ НА ЛИЦЕТО

Целта на довършването на горната част на обувката е да придаде елегантен външен вид. В процеса на производство на заготовки за обувки настъпва частична загуба на първоначалния вид на кожата, особено в светли и светли тонове, бял, както и черен.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ОПЕРАЦИИ

- Залепване на вътрешни стелки (полустелки, токчета). Операцията се извършва след ръчно довършване на обувките;
- Закопчаване на катарами или шнуроване на обувки с връзки. Каишките и в двата полуцифата се закопчават с катарами. Цветът на връзките трябва да е в хармония с цвета на горната част. Дължината на връзките на обувките трябва да отговаря на изискванията на държавния стандарт;
- Брандиране на марка, размер, завършеност, цена;
- Опаковане на обувките в кутии. Обувките се поставят в кутии по двойки с върховете в различни посоки и подметки до страничните стени на кутията. Между тях се препоръчва хартия. Всяка кутия трябва да бъде маркирана с името на фирмата, в която е изработено изделието, неговото местоположение, артикул, стил, модел (за моделни обувки), размер, пълнота, конвенционален символ St (стандарт), дата на пускане, държавен стандартен номер.

Производството на обувки ще работи на една смяна при пет дневна работна седмица. Всичко работници в обувното производство – 128 бр. от тях – 88 мъже и 40 жени.

Няма съоръжения с наличие на опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с необходимост от изграждане на нови пътища. Двете площадки граничат с улици от градската мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За реализация на ИП съгласно ЗУТ е необходимо:

- Изготвяне на Технически проект за двата обекта, които следва да бъдат одобрени от Община Пещера;
- Издаване на разрешение за строеж от Община Пещера.

На този етап не се предвиждат мероприятия по закриване на обекта.

6. Предлагани методи за строителство.

Преустройството и реконструкцията на сградите ще се извърши по традиционния начин, чрез монолитно строителство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотите са собственост на Възложителя и той е решил в тях да реализира своето ИП.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Представени са:

- Скици на двата имота в М 1:1000;
- Схема – картен материал с местоположението на двете площадки;
- Скица на сграда с идентификатор 56277.501.551.1;
- Скица-виза за проектиране в корпус „Б“;
- Технологична схема на цех за производство на калъпи, разположено в Блок „Б“;
- Блок-схема на производството на обувки.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита.

Имотите на двете площадки не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е – ЗЗ „Родопи-Западни“ (BG0001030).

Няма необходимост от изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура. Площадката на обекта е електрифицирана и водоснабдена.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Пещера, където няма съществуващо земеползване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др; Национална екологична мрежа

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Не се засягат обекти на културно-историческото наследство. Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерална вода. От дейността на обекта няма трансгранично въздействие.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Няма други дейности, свързани с инвестиционното предложение, освен описаните.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- По ЗООС и ЗБР – Решение по Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, от Директора на РИОСВ – гр. Пазарджик;
- По ЗУТ – Разрешително за строеж от Община Пещера.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО

1. Съществуващо и одобрено земеползване.

Разглежданите поземлени имоти, в които ще се реализира ИП са разположени в гр. Пещера и не са земеделски земи. В близост до тях няма съществуващо и одобрено земеползване.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия.

Няма такива.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда.

Няма такива.

4. Планински и горски райони.

Няма такива.

5. Защитени със закон територии.

Няма такива.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.

Няма засегнати елементи.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

Ландшафта не се променя и запазва урбанизирания си характер. Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма такива.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИП

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии:

- ◆ Населението и човешкото здраве – няма и не се очаква;

- ◆ Материалните активи – не се засягат материални активи на други собственици;
- ◆ Културното наследство – не се засяга;
- ◆ Въздуха – качеството на въздуха в района не се засяга. В производствените цехове е предвидена общообменна вентилация. За улавяне на праховите частици и „шумата“ са предвидени локални аспирации с циклони и пневмотранспорт. Отоплението е на природен газ, който е екологично чисто гориво;
- ◆ Водата – не се засягат подземните и повърхностни води. Няма необходимост от производствена вода. Ползва се само вода за ПБН от съществуващата Вик мрежа. Отпадните БФВ заустват в градската канализация;
- ◆ Почвата – площадката на обекта не е земеделска земя. Не се извършват изкопни работи и няма необходимост от опазване на хумуса;
- ◆ Земните недра – не се засягат;
- ◆ Ландшафта - не се променя и запазва урбанизирания си характер;
- ◆ Климата – не се променя;
- ◆ Биологичното разнообразие и неговите елементи – флората и фауната не се засягат;
- ◆ Защитените територии – не се засягат.

2. Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Не се очаква негативно въздействие от реализирането на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона 33 „Родопи-Западни“ с код BG0001030, която отстои на не по-малко от 2,91 км.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма такива.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Пряко, възстановимо.

5. **Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др.).**

Въздействието е локално, само в рамките на двата имота. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

6. **Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – ниска.**
7. **Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

След започване на експлоатацията, дълготрайна.

8. **Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Няма.

9. **Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Реална, при спазване на технологичните регламенти.

10. **Трансграничен характер на въздействието.**

Няма трансгранично въздействие.

11. **Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда, и здравето на хората. Поради това не са предвидени специални мерки в инвестиционното предложение, освен описаните в предходните точки.

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Към настоящият момент не е проявен обществен интерес към инвестиционното предложение.

Възложител:

арх. Олга Анева

/пълномощник на „ИНГИЛИЗ ГРУП ЕООД/

Приложения:

- Съгласно текста.