

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС
на инвестиционно предложение:

„Изграждане на оранжерия с площ 5,44 дка за отглеждане на зеленчуци в имоти
ПИ№310072, ПИ №310073 и ПИ №310074 в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово,
обл. Пазарджик

I. Информация за контакт с възложителя:

- Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
от „ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД, Гр. София, р-н „Витоша“, бул. Братя Бъкстон №40, ЕИК: 04241926
- Пълен пощенски адрес.
гр. София 1618, р-н „Витоша“, бул. „Братя Бъкстон“ № 40
- Телефон, факс и e-mail.
Тел: email: zemele.agro@gmail.com
- Лице за контакти.
Елеонора Недялкова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на оранжерия за отглеждане на зеленчуци в поземлен имоти № 310072, № 310073 и № 310074, местност „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово. Застроената площ на оранжерията е 5,44 дка, с размери 64м x 85м. Конструкцията на оранжерията е метална и се състои от метални колони и ферми и стъклен покрив.

Ще се отглеждат зеленчуци по метод на хидропонна (субстратна) технология. Субстратната технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развиват в заместител на почвата – субстрат (инертна среда), който е напоен с минерален разтвор. Субстратът ще бъдат разположен върху метални стойки – линейни масички.

В оранжерията ще бъде монтирана система за капково напояване, имайки предвид спецификата на метода, по който ще се отглеждат зеленчуците, а именно „метод на хидропонна технология“. Освен това ще бъде внедрена специална рециркулираща система. Тази система позволява при еднократно

зареждане на вода на системата, тя да бъде използвана многократно. Принципно се извършва един кръговрат на водата, която след пречистване и дезинфекция се използва отново.

Инвестиционното предложение предвижда в оранжерията да бъдат инсталирани следните системи:

Хранителна система- Осигуряването на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти.

Система за адиабатно охлаждане - Системата за въздушно охлаждане е част от системата за климатконтрол в оранжерията.

Система за климатичен контрол - Регулирането на климатичните условия в оранжерията осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез. Управлението се извършва от микропроцесорно устройство – контролер.

Вентилатори за рецикулация на въздуха - Със заложените вентилатори се осигурява обратен въздушен поток вътре в оранжерията и равномерно разпределение на въздушните маси. Така се постига равномерно разпределение на топлината и въглеродния диоксид. Предотвратява се образуването на конденз;

Почвено покритие - Тъй като хидропонната технология изисква напълно изолиране от външните условия, то почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлолюбиви растения.

Система за отопление - За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията в настоящия е разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното до оранжерията. Топлоносител е вода с температура 80/60°C. Захранването с гориво ще става от външен склад за твърдо гориво – биомаса. Предвижда се монтиране на един котел работещ с твърдо гориво дърва /биомаса/, въглища или друг вид, с топлинна мощност по 2000 kW с отворен разширителен съд и метален комин.

Гореописаното инвестиционно предложение е за ново инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение №2, т.1, буква „в“ и т.3, буква „а“ на ЗООС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Производствената площадка ще се намира в община Лесичово, землището на с. Лесичово ЕКАТТЕ 43369, местността „Криви дол“. Площадката е образувана от земеделски имоти с №310072, №310073 и №310074. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Предназначението на имота отговаря на характера на инвестиционното предложение. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- Земи – ще бъде използвана земята от имота за реализиране на инвестиционното предложение;

- Почви /хумус/ - хумусният слой остава и ще бъде използван в оранжерията;

- Води – за нуждите на строителството. По време на строителството се предвижда да се ползва вода за строителните смеси и оводняване/обезпращане. Тъй като основната част – бетон и строителни смеси ще се доставят в готов вид на обекта, то по време на строителството не се предвижда използването на вода да надхвърля 1-2 кубика на ден

- За отоплението на оранжерията се предвижда твърдо гориво дърва /биомаса/, пелети и др. подобни. Оранжерията ще бъде свързана с разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Електроразпределение“ АД.

Ориентировъчни количества на използваните строителни материали: изкоп – 50 м³; бетон – 120 м³ (пясък, чакъл, цимент, добавки и вода), стомана- за колони, ферми, профили, улуци и др. съгласно проекта – 53,70 тона, стъкло 7860 м², РЕ тръби ф40 мм-170 м; ф63 мм-100мм; ф 20 мм – 960 м.. По време на строителството ще се използва ел. енергия

Няма да се добиват строителни материали. Доставка на вода за напояване ще бъде въз основа на договор с Напоителни системи ЕАД. Сключване на договора е осигурено съгласно писмо № 3075 от 24.10.2019 г. с основен водоизточник ГНК „Лесичово-Стряма“, собственост на „Напоителни системи ЕАД“ - клон Марица. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в водопълтна изгребна яма.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Генерираните отпадъци се класифицират съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците /01.04.2004 г., ДВ бр.44/25.05.2004 г., издадена от министъра на МОСВ и министъра на МЗ.

В периода на строителство - При изграждане на обекта ще се генерират минимални количества отпадъци

- *Битови отпадъци*, генерирани от работниците изграждащи съоръжението (код 20 03 01) - количество до 0,50 м³ за целия строителен период. Общото количество смесени битови отпадъци ще се събират в пластмасов чувал и ще се транспортират за депониране на депото на населеното място.
- *Строителни отпадъци*
 - Изкопани земни маси- (код. 20 02 02) – 50м³ за целия строителен период – използва се за обратна засипка.
 - Хумус - 15м³ за целия строителен период - отделян при строителството - ще се използва 100% за възстановяване и рекултивиране на пространството около оранжерията
- *Производствени неопасни отпадъци*
 - Отпадъци от пластмаса - (код. 19.12.04) малки парчета РЕ и PVC маркучи, пластмасови опаковки и др. ще се събират в чувал и ще се предават за рециклиране. Количество - до 0,100 т за целия строителен период. Отпадъци от бетон - 1,0м³, отпадъци от кофраж – 0,5 м³, Метални отпадъци – 200 кг, отпадъци стъкло – 70 кг.
 - Биоразградими отпадъци -листна маса, треви, клони и др. (код. 20.02.01) Количество – до 0,060 т за целия строителен период . Ще се събират и депонират заедно с битовите отпадъци.

При експлоатация на обекта

При редовна експлоатацията не се очаква генериране на неопасни отпадъци. Неопасни отпадъци ще се генерират само при необходимости ремонти в оранжерията, което ще се извършва след доказване на амортизацията ѝ. Опасни отпадъци няма за де генерират.

Не се очаква отделяне на отпадъчни води от експлоатацията на оранжерията. Битово-фекалните води се заустват в водоплътна изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждането на оранжерията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

Не се очакват негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и върху факторите, които и въздействат. Отпадъците, които ще се получават в процеса на строително-монтажните работи ще бъдат третирани в съответствие със ЗУО (обн. ДВ бр. 86/30.09.2003 г.) и съответните нормативни актове. Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района. При строителството и експлоатацията на обекта не се допуска засилване на ерозионни и свлачищни процеси в района. Изземането, съхраняването и оползотворяването на хумуса от площите ще се извърши по установения ред.

Не се очаква въздействие върху защитени зони и е извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000”. Ландшафтни промени не се очакват.

Необходимо е стриктно спазване на хигиената на работа, своевременно почистване на замърсени участъци с битови и строителни отпадъци, възстановяване на нарушените от строителството терени.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на строителство риск от инциденти съществува само при аварийни ситуации, нарушения на нормалния технологичен режим и вътрешния ред. В зависимост от нарушенията са и съответните рискове - риск от травми, риск от токов удар и други подобни.

По време на експлоатацията риск от инциденти съществува само при аварийни технологични процеси и дейности. Няма да се изграждат съоръжения за опасни химични вещества и материали. При неспазване на правилата за безопасност на обекта би било възможно възникване на трудови злополуки.

Инциденти, които водят до аварии, застрашаващи живота и здравето на хората и замърсяване на околната среда, са възможни когато:

- се извършват дейности различни от тези в инвестиционното предложение;
- дейностите не се извършват по определените изисквания;
- не се спазват правилата и условията за безопасен труд.

За да се намали вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат встъпителни и периодични инструктажи на работниците. Посетители няма да се допускат в оранжерията поради високия риск от пренасяне на заболявания по растенията.

Ще се провеждат тренировъчни и евакуационни занятия по прилагане на плана за действия при аварии.

За избягване, намаляване и/или предотвратяване на рисковете от инциденти с хората и на околната среда се предвижда и ще се изисква:

- ✓ Прилагане на съвременни методи и качествено изпълнение на предвидените дейности;
- ✓ Спазване на мерките за безопасна работа, заложиени в работния проект;
- ✓ Спазване на изискванията към персонала по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, предвидени в съответните Правилници за работа.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето*, „Факторите на жизнената среда“ са:

1) води, предназначени за питейно-битови нужди;

При реализиране на заявеното ИП не се предвиждат никакви рискове за човешкото здраве при водовземане от ГНК „Лесичово-Стряма“ за напояване и битови нужди. Водата ще се доставя с водоноски до резервоари в оранжерията. За питейни нужди се предвижда доставка на бутилирана вода. Площадката не попада в обхвата на пояс I или пояс II на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2) води, предназначени за къпане;

ИП не е свързано с въздействие върху води, предназначени за къпане.

3) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

Площадката не попада в обхвата на пояс I или пояс II на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

По време на строителството ще бъдат ангажирани строителни фирми, притежаващи строителна техника и механизация, в техническа и експлоатационна изправност, отговаряща на българските и европейските стандарти, с цел недопускане надвишаване нивата на шум за работна и околна среда. По време на експлоатацията на ИП няма да има източници на шум над допустимите норми за такава зона и предвид отдалечеността на населеното място на около 800 м от крайните къщи на селото, не се очакват рискове за човешкото здраве от шум и вибрации в жилищни сгради.

5) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

ИП не предвижда излъчване на йонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

6) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

7) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Оранжерията не попада в обхвата на понятието „Обекти с обществено предназначение“, към които се причисляват:

- детски ясли и градини, училища и висши училища, общежития;
- лечебни и здравни заведения;
- увеселителни паркове и спортни обекти – стадиони и спортни зали;
- театри, кинозалони, концертни зали;
- железопътни гари, летища, пристанища, автогари и паркинги;
- административни и обществени сгради, в т.ч. търговски центрове и супермаркети.

8) курортни ресурси;

Предвижданото ИП не застрашава курортни ресурси предвид липсата на курортен комплекс и/или обществено заведение с курортно предназначение.

9) въздух;

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на вредни емисии вещества в атмосферния въздух, от които да възникне риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на стъклена оранжерия със застроена площ 5,44 дка за отглеждане на зеленчуци. Оранжерията ще се изгради в площадка с площ 11,800 дка, съставена от земеделски имоти № 310072, № 310073 и № 310074 местност „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово.

Кординатите на площадката, в която ще се изгради оранжерията са:

Гранична точка	N	E
1	42°21'47.04"	24°07'16.01"
2	42°21'50.52"	24°07'20.00"
3	42°21'48.84"	24°07'22.94"
4	42°21'45.66"	24°07'19.44"

Предвиденото изграждане на оранжерията ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти. Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Защитената зона, която се намира най-близо до имотите, в които се предвижда да се осъществи инвестиционното предложение е зона "Попинци", - BG00001039, намираща се на повече от 6 км от обекта. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 от ЗУТ.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение включва изграждането и експлоатация на нов оранжерийен комплекс за целогодишно отглеждане на зеленчуци в община Лесичово, землището на с. Лесичово в площадка съставена от земеделски имоти № 310072, № 310073 и № 310074 местност „Криви дол“ с обща площ на площадката 11,0 дка и на оранжерията 5,44 дка.

Предвижда се да бъде изграден оранжерийен комплекс за целогодишно отглеждане на зеленчуци заедно с прилежащите оранжерийна част, битова част и складови помещения.

Предвижда се да се извършат изкопни работи за фундаментите на конструкцията. Фундирането на оранжерията е проектирано на едно ниво с единични бетонови фундаменти с диаметър Ø40см. на кота -0.90м. Основите са изчислени за изчислително натоварване $R_0 = 0.20$ Мра.

След това се извършва изграждането на металната конструкция на оранжерията. Конструкцията на оранжерията е метална и се състои от метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 9.6м. Фермите са на разстояние 2.5м. една от друга. Колоните на фермите са от квадратен профил 80x80x2, Долният пояс на фермата е от метален профил Ф40x1.5, горният пояс е от метален профил Ф60x2, а пълнежните пръти (вертикали и диагонали) от Ф32x1.5. Предвидени са колони по фасадите на оранжерията от квадратен профил 80x80x2, които са подпират косо от метални профили със сечение 60x60x2. Предвидени са и вертикални връзки между колоните и хоризонтални Х връзки по долен и горен пояс на фермите.

Ще бъде изпълнена стоманобетонена настилка в част от оранжерията, между оси 14 и 15. Дебелината на тази стоманобетонена настилка се предвижда 10см. Конструкцията е изчислена за натоварване от сняг 36 kg/m²

Отглеждането на зеленчуците е предвидено да бъде по субстратна технология. Тя представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развиват в заместител на почвата – субстрат (инертна среда), който е напоен с

минерален разтвор. При отглеждане на растения по метод на субстратната технология се постига до 25% по-висок добив от почвено отгледаните растения. Субстратът ще бъдат разположен върху

метални стойки – линейни масички. Ще се разполагат през 1,60м по дължина на шеда. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им. Производителността на оранжерията ще зависи от вида на отглежданите зеленчуци и съответните температурни режими. Ще бъдат въведени в експлоатация актуалните към момента агротехнически методи за оранжерийно отглеждане на зеленчуци.

Основните системи в оранжерията са следните:

- **Система за напояване**

Системата за капково напояване е съобразена със спецификата на метода, по който ще се отглеждат зеленчуците, а именно „метод на хидропонна технология“. Освен това ще бъде внедрена специална рециркулираща система. Тази система позволява при еднократно зареждане на вода на системата, тя да бъде използвана многократно. Принципно се извършва един кръговрат на водата, която след пречистване и дезинфекция се използва отново. Количеството вода, необходими за експлоатация на инвестиционното предложение, ще бъдат набавени от „Напоителни системи“ ЕАД. За тази цел „Земеле Агро“ ООД има сключен договор с „Напоителни системи“ ЕАД за доставка на вода.

- **Хранителна система**

Осигуряването на необходимата концентрация на торове, както и автоматичен избор на рецепти, се осъществява чрез автоматичен контрол на тороподаването. Предвиден е механичен филтър с необходимият хидравличен капацитет за фино пречистване от неразтворени торови субстанции. Хранителният възел позволява контролирането и управлението на целия хранителен процес. Автоматично ще поддържа зададените концентрация и киселинност на торовия разтвор. Предвидени са два броя съдове от полипропилен за съхранение на течни торове по 1000л и един брой съд (също от полипропилен) за киселина – 500л. В съдовете за тор ще бъдат монтирани системи за автоматично смесване и разбъркване на торовете, както и филтърна система.

- **Система за адиабатно охлаждане**

Системата за въздушно охлаждане е част от системата за климатконтрол в оранжерията.

Охлаждането чрез изпаряване е един адиабатичен процес с постоянна енталпия: Топлината за изпаряване се взема от въздуха, като по този начин се снижава температурата. Топлинната енергия на въздуха има два компонента: чувствителна топлина, т.е. тази, която се усеща и оценява и латентната топлина. Изпарителните охладители повишават латентната топлина и намаляват чувствителната такава. Процесът се осъществява без добавяне на външна енергия. Нагнетяването на въздуха ще става от компресор, а самият въздух ще излиза през дюзи за охлаждане, монтирани през 2,5м по крилото, което ги захранва, на височина равна на височината на шпалирната конструкция на оранжерията.

- **Система за дозиране на CO₂**

Заложена е система, която да доставя въглероден диоксид на растенията в отделните фази на развитие. Тя се състои от газопроводна мрежа и газопреносен перфориран маркуч. Линиите на газопреносният маркуч са заложени по дължина на шеда през 1,60м. Стартирането на системата става със специален газоразпределителен дозаторен клапан.

- **Система за климатичен контрол**

Регулирането на климатичните условия в оранжерията осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез. Управлението се извършва от микропроцесорно устройство – контролер ITU GAC Multi station (MS) 100 – една зона на контрол. Към контролера са предвидени комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична станция. Монтирани на представителни места в оранжерийния блок, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрителите, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата.

- **Система енергоспестяващ и засенчващ екран**

Системата енергоспестяващи екрани са част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез нея се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: топлина, светлина, влага. Те са подвижни (тип хоризонтална щора), за да могат да се отварят и затварят в съответствие с желания ефект. Те ще работят изцяло автоматизирано. Задвижват се от 1 брой мотор - редуктор. Движението се предава върху система от ролки и въжета, чрез които се извършва движението на екраните.

- **Система за отопление**

За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията в настоящия е разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното до оранжерията.

Топлоносител е вода с температура 80/60°C. Котелът се разполага в котелно помещение като са осигурени необходимите отстояние от стените, съгл. фирмата производител за осигуряване на удобното му обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности. Захранването с гориво ще става от външен склад за твърдо гориво – биомаса. Необходима топлинна мощност на котела $Q_k=1,1 \cdot Q_{об}=1,1 \cdot 1746,64 = 1921,3 \text{ kW}$.

Предвижда се монтиране на един котел работещ с твърдо гориво дърва /биомаса/, въглища или друг вид, с топлинна мощност по 2000 kW с отворен разширителен съд и метален комин. Котелът ще се монтира върху фундамент изпълнен по конструктивни чертежи и спазване на изискванията на фирмата производител. Отвеждането на изгорелите газове е става чрез стоманен комин с диаметър 530 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Коми́на ще се изпълни по конструктивен проект. В долната му част ще се изпълни вратичка за почистване. Котела се свързват към коми́на чрез дымоход от черна ламарина с дебелина 3 мм и димосмукателен вентилатор, комплексна доставка с котела. За поемане разширението на водата вследствие на загряването е предвиден отворен разширителен съд с обем 3 m³. Предвижда се отоплителна инсталация чрез отоплителни тела от стоманени тръби /релсов път и тръбни радиатори /.

- **Технологично оборудване**

- ✓ **Стойки за матраци**

Субстрата, в който ще се отглеждат растенията ще се подрежда върху метални стойки за матраци – тип линейни масички. Те ще бъдат поставени на пода на оранжерията. Металните стойки са изпълнени от стомана клас 1 с полиестерно покритие за 100% защита срещу ръжда и устойчиво на агресивното влияние на торовите разтвори.

- ✓ **Вентилатори за рециркулация на въздуха**

Със заложените вентилатори се осигурява обратен въздушен поток вътре в оранжерията и равномерно разпределение на въздушните маси. Така се постига равномерно разпределение на топлината и въглеродния диоксид. Предотвратява се образуването на конденз.

- ✓ **Почвено покритие**

Тъй като хидропонната технология изисква напълно изолиране от външните условия, то почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлолюбиви растения. Има силно отразяващи нишки, за постигане на максимален ефект от дневната светлина. Това допълнително допринася за качествено и количествено развитие на растенията.

Проектът за оранжерията не предвижда съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до оранжерията се осъществява по асфалтов път от републиканската пътна мрежа - РАЗ 1100 / III - 8402, Виноградец - Церово / - Лесичово – Боримечково, който преминава на 300 м източно от обекта. От асфалтовият път се отделя чакълиран общински път – № 43369-000-003 от кадастралната карта на землище Лесичово. Този път се явява южна граница на площадката, върху която ще се изгради оранжерията.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Подготовката, строително-монтажните работи и благоустрояването на площадката за реализация на инвестиционното намерение ще бъде извършено по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности.

Реализацията на инвестиционното намерение ще се осъществи в следната последователност:

- ♦ Изкопаване, фундиране, изпълнение на стоманобетовнова настилка и засипване
- ♦ Построяване на оранжерия с разгъната площ 5,44 дка. Конструкцията на оранжерията е метална и се състои от метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 9.6м. Фермите са на разстояние 2.5м. една от друга. Покривната конструкция се изпълнява от стъклопакети.
- ♦ Монтиране на отоплителната инсталация и всички останали инсталации и системи посочени в т.3.

Мероприятия по осъществяване и управление на дейността.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Въпреки това, като задължителни мерки за превенция, ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена. Това включва мерки по:

- 1) Освобождаване на площадката от техническото и технологично оборудване;

2) Предаването на формираните отпадъци за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на чл.35 от ЗУО;

3) Отстраняване на всички свързани с дейността машини и подготовка на терена за възможно ново използване.

6. Предлагами методи за строителство.

Строителство - включва изпълнение на строително-монтажните работи, изпитания и наладки, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта. Строителството ще включва, както е указано по-горе, изкопно/насипни дейности, бетонови, монтаж на стоманени конструкции, монтаж на стъклопакети и дейности по монтаж на технологичните части.

- Ще се извършва оросяване на строителната площадка и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи.

- Ще се предвидят най-добрите практики в строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност.

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с всички нормативни изисквания и разрешителни изискващи се за експлоатацията му.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Производството на оранжерийни зеленчуци е неразделна част от развитието на съвременното земеделие. Продукцията от това производство е търсена, както на вътрешния пазар, така и на външния. По статистика консумацията на зеленчуци местно производство в България е в диапазона 20-30% за различните видове. Изграждането на съвременни оранжерии ще доведе до производството на повече и по-качествени зеленчуци и респективно до консумацията на по-пресни и по-малко „пътували“ зеленчуци. Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение се допълва от факта, че с изграждането на оранжерията ще се разкрият нови работни места в община Лесичово и не на последно място ще доведе до финансови позитиви на фирмата. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи асфалтов и траен стопански път. Предвижда се връзка-електрозахранване от мрежата на ЧЕЗ Електроразпре-деление. Не се предвиждат взривни работи.

Социалната значимост и икономическата ефективност се изразява се в:

- Повишаване на конкурентността на сектора в България и ЕС
- Откриването на нови работни места през периода на строителство (в зависимост от натоварването) за неквалифициран и квалифициран персонал предимно от местното население.
- Ангажиране на квалифициран помощен персонал при експлоатацията и поддръжката на оранжерията

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на стъклена оранжерия със застроена площ 5,44 дка за отглеждане на зеленчуци. Оранжерията ще се изгради в площадка с площ 11,800 дка, съставена от земеделски имоти № 310072, № 310073 и № 310074 местност „Криви дол“ в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово



Площадката се намира на около 800 северно от крайните къщи на с. Лесичово. Достъпът до оранжерията се осъществява по асфалтов път от републиканската пътна мрежа - PAZ 1100 / III – 8402 и общински чакълиран път.

Реализацията на ИП няма да доведе до замърсяване и дискомфорт в околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда. Реализирането на проекта няма пряко или косвено да засегне елементи от НЕМ, тъй като е извън територията на защитени зони и защитени територии, както и на местообитания на приоритетни бозайници, птици, растителни видове и хабитати.

С реализацията на инвестиционното предложение *не се засягат* елементи на Националната екологична мрежа. Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони от *Националната екологична мрежа (НЕМ) „НАТУРА 2000“* съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположената защитена зона е “Попинци,”- BG00001039, намираща се на повече от 6 км от обекта.

Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони в мрежата „Натура 2000“;
- няма да доведат до нарушаване целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“;
- няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площадката за изграждане на оранжерията се намира в землището на с. Лесичово, община Лесичово, при граници и съседи:

На юг- граничи с общински път № 43369-000-003; на запад - имот № 43369-310-043; на север - с имоти № 43369-310-021 и № 43369-310-022; на изток- № 43369-310-047.

Съществуващите ползватели и имоти в района в съседство на обекта са уведомени съгласно изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към ИП. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от инвеститора площадка. Засегнатото население е уведомено чрез обява на информационното табло в Община Лесичово и офиса на фирмата. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ - Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП. Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите не влиза в конфликт със съседните територии и няма да промени земеползването им.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Базисното състояние на водните обекти, върху които се разглежда вероятността за въздействие от инвестиционното предложение, се определя от наличните данни от провеждания мониторинг на тяхното екологично, химично и количествено състояние. Значение в случая има използването на тези води в процеса на реализация на инвестиционното предложение, използването им за различни стопански цели – водоснабдяване, напояване, и др., и основно наличието на зоните за защита на водните обекти.

Съгласно становище на БД „ИБР“ Пловдив, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R255. Попада в рамките на подземно водно тяло: - „Пукнатинни води-Западно и централобалкански масив“ с код BG3G00000Pt044. Съгласно Закона за водите няма предвидени забрани и ограничения за дейностите на инвестиционното предложение.

ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения на ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени чл.146е от Закона за водите.

Съгласно становище на Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив ИП е допустимо от гледна точка ПУБР на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони* обявени със

Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Защитената зона, която се намира най-близо до имотите, в които се предвижда да се осъществи инвестиционното предложение е зона "Попинци,- BG00001039, намираща се на повече от 6 км от обекта.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали при реализацията на ИП.

При строителството ще се използват строителни материали, които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта. Не се предвижда жилищно строителство или друг тип съпътстващи строително - монтажни дейности извън предвидените с настоящото ИП.

Предвидено е направа на ограда и необходимите за дейността площадки, навеси и закрити помещения.

Електрозахранването ще бъде от съществуващата електропреносна мрежа на ЧЕЗ Електро-разпределение.

Дъждовните (площадкови) води ще бъдат отвеждани заедно с битово-фекалните води до водоплътна изгребна яма, оразмерена с достатъчен обем да поема отпадъчните води, от където периодично ще бъдат изпомпвани със специализиран транспорт от лицензирана фирма и ще се извозват към най-близкото пречиствателно съоръжение. Не се налага и не е предвидено заустване във воден обект.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При реализиране на проекта ще бъде необходимо издаването на всички съгласувателни документи, свързани с монтажа на системата и експлоатацията на обекта, изисквани от българското законодателство. Във връзка с реализирането на инвестиционното намерение е необходимо:

- Сключване на актуален договор за доставка на вода с „Напоителни системи ЕАД“ - клон Марица
- получаване на Решение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;
- получаване на разрешително за строеж;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Релефът е равнинно-хълмист със средна надморска височина от 290 м. Климатът е преходно-континентален. Зимата е с много сняг, но мека със средни температури около 1°C, лятото слънчево и прохладно със средни температури около 22°C.

Имотите, образуващи площадката за оранжерията са: № 310072 - 3,093 дка, № 310073- 6,0 дка и № 310074 – 2,707 дка, като се намират в местността „Криви дол“. Общата площ на площадката е 11,0 дка съгласно документите за собственост. За имотите има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, който е разработен и съобразен с конфигурацията и площта на терена, а именно при съответните показатели на застрояване за поземлени имоти.

Инвестиционното намерение ще се реализира изключително и само върху отредената за това площадка от 11000 кв. м. и съгласно дадените градоустройствени параметри.

От юг площадката за оранжерия граничи с общински полски път, а от запад, север и изток със земи от ССФ на населеното място. Тези имоти, които не са с променено предназначение и представляват земеделски територии, се обработват слабо, много рядко и през повечето време представляват пустеещи места.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

- Площадката за оранжерия е в урегулирани имоти и не попада в мочурища нито граничи с тях. Отдалечена е от коритото на река Тополница на 1350 м.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

- Площадката за оранжерия се намира във вътрешността на страната и е разположен на около 300 км от морската околна среда и крайбрежните зони

4. планински и горски райони;

Площадката за оранжерия се намира във равнинно-хълмиста местност и не попада в планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

Площадката за оранжерия не попада в защитени със закон територии. Теренът се намира в извънградска среда. Съгласно дадените координати на граничните точки на площадката, същият не попада в границите на защитените територии.

Защитената зона, която се намира най-близо до имотите, в които се предвижда да се осъществи инвестиционното предложение е зона "Попинци, BG00001039, намираща се на повече от 6 км от оранжерията.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортна обстановка и безопасност на поток от хора и превозни средства. При огледа на терена и в близост до него не са установени редки и застрашени видове растителност.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа. Площадката на ИП не попада в границите на защитени зони от *Националната екологична мрежа (НЕМ)*, "НАТУРА 2000" съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Най-близко разположената защитена зона е "Попинци, BG00001039 по Директива за местообитанията, намираща се на повече от 6 км от оранжерията.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Площадката за реализация на ИП попада в зона с *антропогенни ландшафти*, резултат от човешката дейност, която променя в различна степен някои от природните компоненти, формирайки техния специфичен характер и структура. Те са обект на рационално използване на природните ресурси и опазването на природата. Обхващат различно променени от стопанската, строителната и културната дейност на човека природни условия и имат нееднозначни взаимоотношения и взаимовлияния със съществуващия растителен и животински свят. Ландшафтът наоколо е аграрен, който се характеризира с монотонност и открити пространства. Уязвимостта на ландшафтите се определя от риска от деструкция, нарушаване на функционирането им, свръхползване и пренатоварване. Реализацията на ИП не представлява такъв риск и като цяло ландшафтите няма да добият коренно нов облик, а ще останат антропогенен тип. Въздействието ще бъде основно от естетически характер.

В община Лесичово са открити археологически находки с висока културно-историческа стойност-съкровище от златни накити и сребърни монети, тракийска колесница и златни съдове. Забележителни старини са останките от Великия Траян друм, Римската пътна станция край с.Калугерово, средновековните крепости край селата Лесичово, Церово и Боримечково, османските каменни мостове край Динката и Щърково, римския мост край с.Лесичово и др.

В близост до оранжерията не се намират обекти с историческа или архитектурна стойност, както и художествени недвижими културни ценности.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В съседство и близост на възможно въздействие с площадката за оранжерия няма зони или обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

А) Въздействие върху хората и тяхното здраве

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да влияе върху хората и тяхното здраве. Обектът се намира извън населено място и затова върху население от жилищни зони не се очаква негативно въздействие от страна на вредни физични фактори.

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани суровини и материали и няма да се генерират отпадъци и емисии, оказващи влияние върху хората и тяхното здраве.

Б) Въздействие върху земеползването и материалните активи

Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска нива и няма да окаже въздействие върху земеползването и материалните активи, предвид характера на дейностите, местоположението и дейностите, осъществяващи се в съседните имоти.

В) Атмосферен въздух и атмосфера

По време на строителството е възможно локално увеличаване на емисиите на прах в следствие на движение на автомобилите и товаро-разтоварните дейности. Запращаването ще е в границите на площадката, краткотрайно, и не-периодично. По време на експлоатацията не се очаква увеличаване на емисиите на прах.

Г) Въздействие върху водите

Водоснабдяването на обекта за напояване се осъществява чрез договор с Напоителни системи. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се извършва чрез доставка на минерална вода. Водите, които ще се използват при строителството ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малки брой на персонала. Отпадъчните битово-фекални води се заустват в водоплътна изгребна яма.

Д) Атмосферни води

Не се предполага влияние на инвестиционното предложение върху атмосферните води в района. Те ще запазят естествените си движения и ще постъпват върху територията на инвестиционното предложение, откъдето ще се изпаряват и денират. Характерът на инвестиционното предложение и предвиденото заустване на отпадъчните води не предполагат въздействие върху повърхностните и подземни води в района на инвестиционното предложение.

Водите използвани при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малки брой на персонала.

Степен на въздействие - непряко, локално /в границите на имота/, периодично, краткотрайно и незначително /в периодите на валеж/, непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Е) Почви

Не се предполага отрицателно въздействие върху почвите в района на инвестиционното предложение. То няма да оказва влияние и върху почвите в съседните имоти.

Степен на въздействие – непряко, локално /в границите на имота/, постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо.

Ж) Геоложка основа, минерално разнообразие и земни недра

Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра.

З) Биоразнообразие

Настоящото инвестиционно предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в района, както и върху отделни негови елементи. Инвестиционното предложение няма да оказва влияние и върху биоразнообразието в съседните имоти.

Степен на въздействие – непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.

И) Отпадъци

Описаните разгледани подробно в настоящата информация по вид, произход и количества, както и начините на тяхното третиране не предполагат отрицателни наднормени въздействия върху въздуха, водите и почвите, биологичното разнообразие, хората и тяхното здраве. За тях се предвижда предаване по установения ред за оползотворяване. Степен на въздействие – пряко, обхват – локален /в границите на имота/, честота – постоянно, без акумулиращ ефект, обратимо

Й) Вредни физични фактори

Предложението изисква използването на източници на шум и вибрация – от транспорта и товароразтоварните дейности. Може да се очаква *пряко* въздействие по отношение на фактора шум по време на етапа на строителство.

Степен на въздействие - ниско; обхват – локален /в границите на имота/, върху територията на площадката, честота – периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.

К) Ландшафт

Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района.

Степен на въздействие - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията.

Л) Защитени видове, територии и обекти с различно значение –археологично, историческо и културно

На територията на инвестиционното предложение досега не са установявани защитени растителни и животински видове, местообитания на видове и природни местообитания по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не се очаква локализирането на такива. В този смисъл не се очаква инвестиционното предложение да има въздействие върху тях. Същото се отнася и за обекти – защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културно-историческото наследство.

М) Здравно-хигиенни аспекти

При нормална експлоатация на бъдещето инвестиционно предложение практически отсъстват наднормени емисии във въздуха, водите и почвите, които да оказват отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Не съществуват рискове за обслужващия персонал и клиентите от екологичен и здравно-хигиенен характер. Доколкото съществуват рискове, те са предмет на здравословните и безопасни условия на труд и се проявяват при неспазване на правилата за безопасност и проява на груба немърливост от страна на персонала. Относно рисковете за персонала и клиентите се предвижда изготвяне на инструкция за безопасност, евакуационен и аварийен план, които ще бъдат поставени на видно място в рамките на обекта.

Н) Генетично-модифицирани организми

Инвестиционното предложение не предполага използване на генетично-модифицирани организми при строителството, експлоатацията и закриването си.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000” и не се очакват каквито и да е било преки или косвени въздействия от реализацията му върху нея и най-близката защитена зона - “Попинци,”- BG00001039 по Директива за место-обитанията , намираща се на повече от 6 км от оранжерията.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват последици от изпълнението на ИП. Риск от големи аварии или бедствия може да има, само при земетресение с висок магнитуд по Рихтер или при наводнение.

Инвестиционното предложение се намира **извън** определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнобеломорски район и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146е от Закона за водите.

За района на ИП не са предвидени мерки в Плана за управление на реките при наводнения на Източнобеломорски район, тъй като имотът, предмет на ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение за отглеждане на зеленчуци, не се очаква наличие на замърсявания и отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. При упражняване на предвидените дейности и услуги, няма източници на вредности,

представляващи опасност за околната среда. Възможното въздействие върху околната среда ще е пряко и краткотрайно, обхватът ще е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата ще е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква. Трансграничен характер на въздействието не се очаква.

Може да се очаква пряко краткотрайно въздействие по отношение на фактора шум. Шумовото натоварване в околната среда от предвидените дейности се характеризира с нива на шума около 50 dB. От товаро-разтоварните работи са възможни нива на шумово натоварване не по-големи от 55 dB и то в много малки интервали, т.е. временно въздействие. От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект, както и трансграничен мащаб на въздействие.

Въздух: *Степен на въздействие:* пряко, краткотрайно, непостоянно и периодично /в периодите на доставки и товаро-разтоварни дейности/, незначително, неравномерно, с малка интензивност, локално /в границите на площадката/, без акумулиращ ефект, обратимо.

Води: *Степен на въздействие:* непряко, локално /в границите на имота/, периодично, краткотрайно и незначително /в периодите на валеж/, непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Земи и почви: *Степен на въздействие:* непряко, локално /в границите на имота/, постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо. При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на съседните естествени ливади.

Растителност: *Степен на въздействие:* - непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.

Шум: *Степен на въздействие:* - ниско; обхват - локален /в границите на имота/, върху територията на площадката, честота - периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Ландшафт: *Степен на въздействие* - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействие върху географския район, засегнато население, населени места и др.- не се очаква. Локално шумово въздействие само по време на строителство и монтажните работи на територията на обекта.

Няма основание и индикации да се счита, че ще има засегнати цели населени места. Извършването на предвидените дейности няма да засегне жилищни райони и обекти със хигиенна защита. Засегнато население може да бъдат - работници, клиенти и собственици на съседни земеделски земи.

Предвидената за реализация на дейността площадка е с площ 11,0 дка. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка. Теренът се намира в извънградска среда. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортна обстановка и безопасност на потока от хора и превозни средства. При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква да има пряко или косвено засегнато население. Не се очакват заболявания, свързани с работа, повишен шумов фон или неблагоприятен микроклимат в района на площадката. Потенциалният здравен риск за работещите в комплекса е има само при системно неспазване на инструкциите за хигиена и безопасност на труд.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятно е шумово въздействие само по време на строителство и то периодично, краткотрайно. С реализацията на инвестиционното предложение и при спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква поява на отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на селищната среда и здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Шумово натоварване незначително и краткотрайно в дневните часове. Пряко въздействието върху почвите при изкопните работи - незначително поради линейността на изкопите, краткотрайно, временно. Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение за извършване на дейности за отглеждане на зеленчуци в оранжерийни условия, не се очаква наличие на замърсявания и отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект, както и транграничен мащаб на въздействие.

7.1.Вероятност на поява на въздействието - ниска

7.2.Продължителност, честота и обратимост на въздействието - ниска

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се предвижда и няма възможност за комбинирането на въздействия от други инвестиционни предложения. Съседните имоти са с начин на трайно ползване: естествени ливади, необработваеми. Няма съществуващи инвестиционни предложения.

Въздействие върху ОС от експлоатацията на обекта не се очаква, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето и то само при извършване на СМР.

Кумулативен ефект не се очаква. Трансграничен характер на въздействието няма. Процесите, извършвани на обекта не са свързани с отделяне на емисии от вредни вещества във въздуха. Емисиите, получени при изграждането и експлоатация на обекта, не дават основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху качествата на атмосферния въздух, както в регионален, така и в локален мащаб.

Не се очаква негативно въздействие върху качествата на повърхностните и подземни води в района, тъй като не се формират производствени отпадъчни води. Дейностите, извършвани на площадката няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда и няма да се отделят шум и вибрации над допустимите норми.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Проектните решения на инвестиционното намерение ще бъдат съобразени с архитектурно-градоустройствените параметри за разглежданата дейност.

Възложителят ще изготви аварийен план и инструкции за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с лекарства за първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. В обекта ще се предвидят необходимите противопожарни съоръжения. Ще се предвидят всички необходими условия реализацията на ИП и безопасна експлоатация.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията с цел предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, трябва да се следва във всички етапи от реализацията и експлоатацията на оранжерията.

Ще се предприеме следното:

- Осигуряване на денонощна охрана на обекта;
- Почистване, събиране и извозване на остатъците от производството на зеленчуци
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал;

10. Трансграничен характер на въздействието.

Строителството и експлоатацията на оранжерията няма трансгранично въздействие по отношение на влиянието му върху отделните компоненти на околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Характерът на дейностите при строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, описаните технически и технологични превантивни решения с положителен екологичен резултат и прогнозните въздействия върху околната среда и хората не изискват прилагането на значителни допълнителни мерки за включване в предложението. При избора на дейностите, местоположението и методите на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение ръководно начало са били спазването на всички нормативни изисквания, регулиращи изграждането и дейността на подобни обекти, както минимизирането на въздействието върху околната среда и нейните компоненти.

Въпреки това, възложителят е предвидил следните мерки с цел предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве:

- Редовно оросяване на площадката с цел намаляване на неорганизираните емисии на прах в следствие на транспортната дейност по време на строителството.
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал.
- Периодична поддръжка на оборудването и машините с цел да се осигури нормален производствен режим и да се намали риска от аварии;
- Предаване на отпадъците за последващо третиране на други лица единствено при наличие на сключен Договор, съгласно условията и изискванията на ЗУО.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочаната от инвеститора площадка.

Писмено е уведомен кмета на община Лесичово, на чиято територия ще се реализира инвестиционното намерение. Засегнатото население е уведомено чрез обяви в съответната община и посещавани търговски обекти в района. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Осигурен е обществен достъп до настоящата информация, чрез обява на възложителя, поставена на публични обекти района на ИП.

Възложител:
(подпис)