

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ГР. ПАЗАРДЖИК

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

ОТ

„АПОСТОЛОВИ МА“ ООД, ЕИК: _____, област Пловдив, община Пловдив, Пловдив,
ул. „Орфей“ № 7, ет. 3, ап. 8.

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Област Пловдив, община Пловдив, Пловдив, ул. „Орфей“ № 7, ет. 3, ап. 8, ЕИК:
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Област Пловдив, община Пловдив, Пловдив, ул. „Орфей“ № 7, ет.
3, ап. 8

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): мобилен тел:

e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Атанас
Апостолов

Лице за контакти: Атанас Апостолов

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: "Изграждане на нов ваканционен комплекс" и свързания с него ПУП – ПРЗ на поземлен имот (ПИ) № 019603, № 019668, № 019605, (от които се образува УПИ XLVIII – обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел) по плана на стопански двор ОССС с. Равногор, община Брацигово, област Пазарджик.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

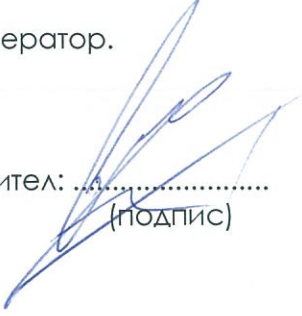
☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.08.2019г.

Уведомител:
(подпис)



Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. „АПОСТОЛОВИ МА“ ООД, ЕИК: _____, област Пловдив, община Пловдив, Пловдив, ул. „Орфей“ № 7, ет. 3, ап. 8.
/Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище/
2. **Пълен пощенски адрес:** Област Пловдив, община Пловдив, Пловдив, ул. „Орфей“ № 7, ет. 3, ап. 8.
3. Телефон, факс и ел. поща (e-mail): мобилен тел: _____, e-mail: _____

4. Лице за контакти: Атанас _____ Апостолов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е свързано с "Изграждане на нов ваканционен комплекс" и свързания с него ПУП – ПРЗ на поземлен имот (ПИ) № 019603, № 019668, № 019605, (от които се образува УПИ XLVIII – обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел) по плана на стопански двор ОССС с. Равногор, община Брацигово, област Пазарджик.

Поземлените имоти (ПИ) № 019603, № 019668, № 019605, върху които ще бъде реализирано инвестиционното предложение са разположени в бивш Стопански двор на с. Равногор в близост до жилищната територия на населеното място.

Общата площ на терена е 3940м², като отделните имоти са собственост на фирма „АПОСТОЛОВИ МА“ ООД, на база документи за собственост, приложени към настоящата преписка, а именно:

- Нотариален акт № 5, том III, рег.№ 3465, дело №389/2017г.;
- Нотариален акт №190, том II, рег.№ 3362, дело №374/2017г.;
- Нотариален акт № 191, том II, рег.№ 3367, дело №375/2017г..

Площадката на инвестиционното предложение е била с предназначение Стопански двор /овцеферма/, като с Решение № 563, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 30.11. 2018 г. е разрешено частично изменение на ОУП на Община Брацигово от **Производствена зона в Смф** (Смесена многофункционална зона) и изработване на ПУП за ПИ

019603; ПИ 019668; ПИ 019605, с който се образува нов УПИ № XLVIII – обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел, м. „Стопански двор“ по КВС на с. Равногор.

Градоустройствените показатели на (Смф) са:

Плътност (процент) на застрояване	60%
Минимална озеленена площ (Позел)	40%
Интензивност на застрояване (Кинт)	1.2

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов ваканционен комплекс с обществена част, състоящ се от:

- ✚ 6 (шест) двуетажни къщи /изцяло ново строителство/ с РЗП, както следва:
 - къща тип А с три спални – РЗП 156м²;
 - къща тип Б – с апартаменти с една спалня – РЗП 162м²;
 - къща тип В – с две спални – РЗП - 195м²;
- ✚ хотелска част с РЗП – 310м²;
- ✚ ресторант с фитнес и конферентна зала с РЗП – 360м²;
- ✚ басейн и детски атракции.

Ще се изградят 22 локални парко места в непосредствена близост до всяка една от постройките, предназначени да обслужват гостите на комплекса.

За функциониране на обекта ще се обособи обслужваща пътна алея, чрез която ще се осъществява входа към него и обособените парко места. Предвижда се и изграждането на вътрешна алейна мрежа с трайна настилка, обслужваща сградния фонд.

С цел запазване на автентичния облик на ландшафта, в ПУП се предвижда рекултивация и озеленяване на терена с подходящи видове растителност, включващи всички технологично свободни площи. Новозасадените видове ще са съобразени с биологичните изисквания на отделния вид, почвени и климатични условия на района. Цялостното озеленяване на обекта ще подобри естетическия вид на терена след приключване на строителните работи и ще го приобщи към околната среда.

В приложение на настоящата документация е представен план за предвиденото застрояване на терена.

Площадката на инвестиционното предложение е осигурена с транспортна комуникация. В съседство до имота преминава общински път, свързващ го с Републиканската пътна мрежа. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, която да осигурява автомобилен достъп до ваканционния комплекс и достъп за обслужващата обекта сервизна дейност.

Строителните работи ще са традиционни за нискоетажно застрояване. Предвижда се изпълнението на сградите във ваканционния комплекс да бъде монолитно.

Електроснабдяването, водозахранването и канализацията на обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти в района, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества.

С изготвяне на работните проекти ще бъде преценено най-удачното, икономически изгодно и екологосъобразно решение за отоплението на бъдещия обект.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение засяга единствено дейността на „АПОСТОЛОВИ МА“ ООД и няма пряка връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения в района. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлен имот (ПИ) № 019603, № 019668, № 019605, (от които се образува УПИ XLVIII – обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел) по плана на стопански двор ОССС с. Равногор, Община Брацигово, Област Пазарджик, при граници и съседни /съгл. Скици с № №5359, №5360, №5361 от 15.02.2018г./:

- ПИН№000086 - общински път
- ПИН№019669- земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;

На този етап няма информация относно други планове за бъдещо използване на имотите, граничещи с терена, обект на настоящото ИП.

Кумулативно въздействие не се очаква, тъй като в близост не се осъществяват дейности, идентични с настоящото инвестиционно намерение, а и характера на дейността не предполага негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

Представени са скици на имотите.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството се очаква използването на следните материали:

- бетон;
- стомана;
- варови разтвори;
- греди;
- дъски ;
- керемиди;
- тухли;

- стъклопакети;
- гипсокартон;
- фаянс ;
- теракота;
- бои;

Предвид фазата, в която се намира ИП към момента, не е възможно да бъдат прецизирани и заложили количествата на материалите, които ще бъдат необходими за строителството.

В етапа на реализация на инвестиционното предложение за "Изграждане на нов ваканционен комплекс" ще се цели запазване в голяма степен на естествения терен с минимални количества земни работи;

Хумусният пласт, отделен при строителството ще се депонира временно и ще се използва по предназначение или за оформяне на новосъздадените озеленени площи;

Имотът граничи с изградена и функционираща инфраструктура. При реализацията на инвестиционното предложение, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата транспортна мрежа.

Съгласно становище на EVN, електрозахранването на новия обект е предвидено да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, чрез изграждане на площадков енергиен обект в имота (трафопост, възлова станция или друго), при следните параметри:

- местоположение в имот ПИ 019603, местност „Стопански двор“, с. Равногор;
- застроена площ – 4м²;
- сервитут – до 9м²;

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е съответстваща на заявената мощност от 230 KW и е ЖР стълб №154, извод СрН „Емайл – 2“, подстанция Пещера.

За присъединяването на обекта към ЕРМ е необходимо изграждането на:

- нов кабелно захранен мачтов ТП (МТП);
- кабелна линия СрН от ЖР стълб №154, до МТП в имота на възложителя;
- кабелна линия НН от ТНН на МТП до електромерното табло;

Съгласно предварителен договор №1 от 29.07.2019г., сключен с „Инфрастрой“ ЕООД гр. Брацигово за присъединяване към водопроводната мрежа, водоснабдяването на обекта ще се изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване от изграден водопровод за обществени нужди РЕНД - РЕ ф90 в сервитута на улична мрежа, с точка на водохващане №1 от съществуващ въздушник до имота на възложителя. Технически параметри за присъединяването:

1. Трасе:зад съществуваща шахта Калник Ф125 РЕНД – РЕ, намиращ се в регулацията на с. Равногор, ул. „5-та“ до границата на собственост

ПИН№019603, намиращ се в „Стопански двор” с. Равногор, съгласно скица;

2. Диаметър и вид на тръбите: ф90, РЕНД – РЕ;
3. Дълбочина на полагане: Н – 120см;
4. Свободен напор: $H_{св} = 2M$ воден стълб

След приключване на строителните дейности е предвидено оформяне на терена с подходяща растителност, което ще допринесе за по-бързото му самовъзстановяване и приобщаване към околния ландшафт;

По време на експлоатацията на обекта, ще се използват основно вода за питейно - битови нужди и ел. енергия, осигурени на база сключени договори с електроразпределителното и ВиК дружества.

Необходимите водни количества ще бъдат съобразени с капацитета на обекта. С изготвяне на работния проект ще бъде преценено оптималното количество за захранване на ваканционния комплекс.

г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци.

По време на строителството на обекта ще се генерират битови отпадъци, строителни отпадъци от разрушаване на сгради /останки от съществуващ овчарник/ и от новото строителство и излишни земни маси.

Строителни отпадъци – тези отпадъци ще се получат в резултат от осъществяване на строителството. Това са материали, които не могат да бъдат използвани по нататък в процеса на строителството. Същите ще трябва да се събират на определено място и третират съгласно изискванията на ЗУО. Отпадъци, които могат да се получат при строителството са:

17 01 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 01 07	Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

Земни маси – ще се получат в резултат от изкопа за направа основите на сградата – с код 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 . Количествата на земните маси ще могат да се определят по-точно с изготвянето на работния проект.

Метални и дървени отпадъци – парчета дървени изреки от кофражи и покривни сглобки, парчета тел, арматура, изрезки от метални мрежи и ламаринени профили в ограничени количества:

- дървесен материал – с код 17 02 01 и
- смеси от метали с код 17 04 07.

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко.

Строителните отпадъци и земните маси ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма притежаваща разрешение по чл.35 от ЗУО (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и ще се депонират на депо за строителни отпадъци. Металните и дървени отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична обработка.

По време на експлоатацията на обекта на територията на ваканционния комплекс ежедневно ще се генерират смесени битови отпадъци, получени в резултат на жизнената дейност на гостите на комплекса, от обслужващия персонал, както и от почистване на района. По своя състав те са разнородни и нямат сезонен характер. Битовите отпадъци ще се събират в определени за целта контейнери, непозволяващи тяхното разпиляване. Същите ще се извозват съгласно графика на Община Брацигово за сметосъбиране и сметоизвозване.

При експлоатацията на обекта формираните битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изградената канализационна мрежа на населеното място.

Д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното намерение – "Изграждане на нов ваканционен комплекс" включва изкопно-насипни, транспортни и строително-монтажни дейности.

Отпадъците, които ще се получават в процеса на строителството и по време на експлоатацията на обекта, ще бъдат третираны в съответствие с изискванията на ЗУО (обн. ДВ, бр. 86/30.09.2003 г.).

Съхраняването и оползотворяването на хумуса от площите, засегнати от строителството, ще се извършва съгласно предвиденото в нормативната уредба.

Предвиденото оформяне на района на ваканционния комплекс, след приключване на строителните дейности с подходящи растителни видове ще допринесе за по-бързото самовъзстановяване на терена и приобщаването му към околния ландшафт.

Спазването на стриктни мерки за предотвратяване или намаляване на значителните въздействия от реализацията на инвестиционното предложение ще минимизира риска от наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение, предвид естеството на предвижданите дейности, не се очаква и няма вероятност от възникване на риск от големи аварии и / или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

Предвид естеството на ИП и намерението на Възложителя да изгради ваканционен комплекс за отдих и почивка, използвайки и опазвайки природните дадености около терена се очаква благоприятно въздействие върху човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното намерение е в границите на поземлени имоти (ПИ) № 019603, № 019668, № 019605, (от които се образува

УПИ XLVIII – обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел) по плана на стопански двор ОССС с. Равногор, община Брацигово, област Пазарджик.

Общата площ на имота е 3940м².

За инвестиционния процес се предвижда извършване на строителни работи и намесата на строителна механизация, което налага обособяване на площ за депониране на хумус и земни маси за обратни насипи, която ще бъде определена в границите на имота, обект на инвестиционното намерение, съгласно изискванията на нормативната уредба.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов ваканционен комплекс с обществена част, състоящ се от:

- ✚ 6 (шест) двуетажни къщи /изцяло ново строителство/ с РЗП, както следва:
 - къща тип А с три спални – РЗП 156м²;
 - къща тип Б – с апартаменти с една спалня – РЗП 162м²;
 - къща тип В – с две спални – РЗП - 195м²;
- ✚ хотелска част с РЗП – 310м²;
- ✚ ресторант с фитнес и конферентна зала с РЗП – 360м²;
- ✚ басейн и детски атракции.

Ще се изградят 22 локални парко места в непосредствена близост до всяка една от постройките, предназначени да обслужват гостите на комплекса.

За функциониране на обекта ще се обособи обслужваща пътна алея, чрез която ще се осъществява входа към него и обособените парко места. Предвижда се и изграждането на вътрешна алейна мрежа с трайна настилка, обслужваща сградния фонд.

С цел запазване на автентичния облик на ландшафта, в ПУП се предвижда рекултивация и озеленяване на терена с подходящи видове растителност, включващи всички технологично свободни площи. Новозасадените видове ще са съобразени с биологичните изисквания на отделния вид, почвени и климатични условия на района. Цялостното озеленяване на обекта ще подобри естетическия вид на терена след приключване на строителните работи и ще го приобщи към околната среда.

При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

При реализацията на инвестиционното намерение не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. За достъп до имота ще се използва съществуващата пътно - транспортна инфраструктура - прилежащ път от североизточна и северозападна страни на имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се инвестиционното предложение да бъде изпълнено на етапи за срок до 5 години от датата на получаване на строително разрешение.

Реализацията на отделните етапи зависи от инвестиционната програма на Възложителя и ще бъде уточнена в следващите фази на проектиране.

Характерът на инвестиционното предложение не позволява закриване, възстановяване на терена с цел последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

Изпълнението на сградите във ваканционния комплекс се предвижда да бъде монолитно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Местоположението на терена е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение, поради следните причини:

- близост до жилищната територия на с. Равногор и до природните дадености на местността – красиви планински изгледи и горски площи;
- наличие на изградена пътна инфраструктура;
- осигуряване на работни места при бъдещата експлоатация на обекта .

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното намерение е в границите на поземлени имоти (ПИ) № 019603, № 019668, № 019605, (от които се образува УПИ XLVIII – обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел) по плана на стопански двор ОССС с. Равногор, община Брацигово, област Пазарджик.

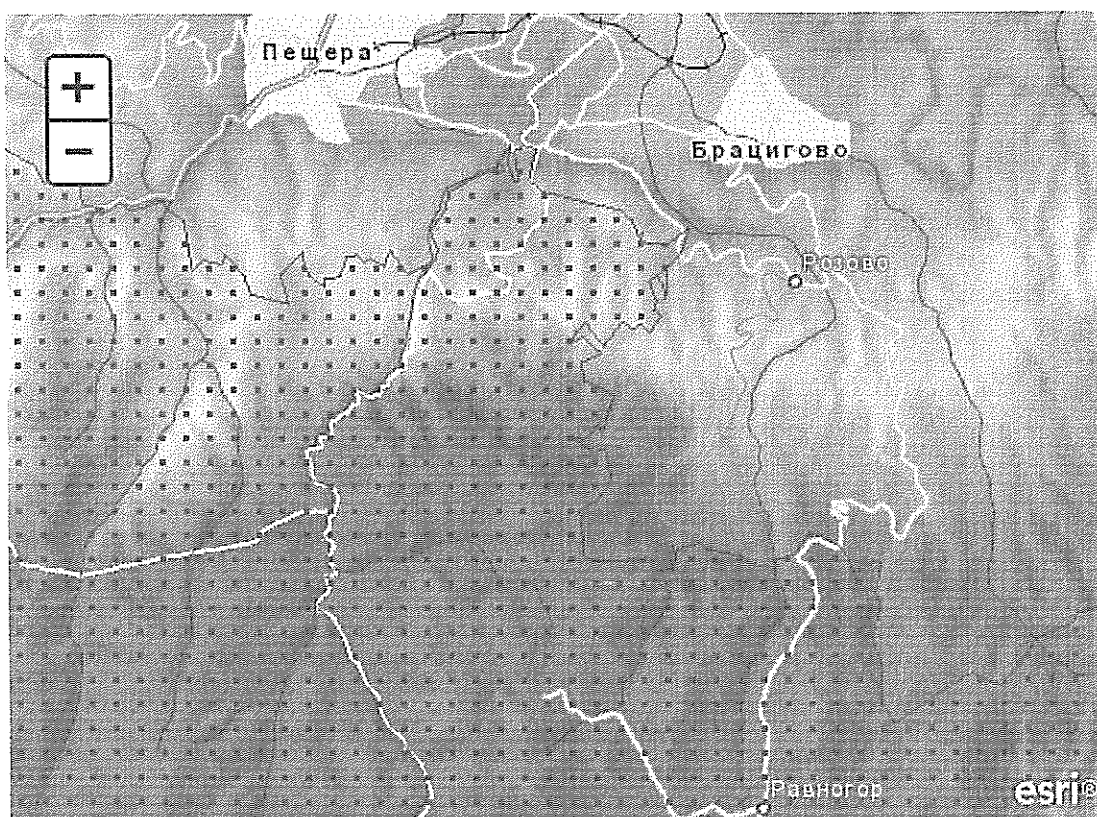
Общата площ на имота е 3940м2.

Обектът на инвестиционното предложение, ще се реализира на имот и свързан с него ПУП-ПРЗ, който попада в границите на защитена зона по Натура 2000, а именно:

- **„Западни Родопи“** с код 0002063 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-835/17.11.2008г./ДВ, бр.108/2008г./ и актуализирана със Заповед №РД-890/26.11.2013г./ДВ, бр.107/2013г./на Министъра на околната среда и водите.

С писмо Изх.№ПД-01-195-02/22.04.2019г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, Възложителя е информиран, че след направена проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС е установено , че инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитената зона **„Западни Родопи“**.

Интерактивна карта на защитената зона



Строителството и бъдещата експлоатация на ваканционния комплекс не предполага проявата на невъзстановими последици върху окръжаващата среда. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение /обем, площ, мащаб, генерирани емисии, продължителност на осъществяване и др./ не се очаква:

- пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на приоритетни за опазване птици, които са предмет на опазване в защитената зона „Западни Родопи“ с код 0002063;
- влошаване качеството на природните местообитания по време на строителството и експлоатацията на обекта.
- замърсяване на местообитания в защитената зона по време на строителството и експлоатацията на обекта. Предприети са действия за недопускане разпространение на строителни отпадъци извън границата на площадката, както и екологосъобразно третиране на битовите отпадъци, които ще се формират от дейността в обекта.
- безпокойство на видове птици в резултат от строителните работи по изграждане на ваканционния комплекс, както и при експлоатацията му вследствие туристопотока.
- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техни местообитания особено на видове птици, които са предмет и цел на опазване в защитената зона.

В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлен имот (ПИ) № 019603, № 019668, № 019605, (от които се образува УПИ XLVIII – обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел) по плана на стопански двор ОССС с. Равногор, община Брацигово, област Пазарджик, при граници и съседи /съгл. Скици с № №5359, №5360, №5361 от 15.02.2018г./:

- ПИН№000086 - общински път
- ПИН№019669- земи по чл.19 от ЗСПЗЗ;

Видно от представените скици имотите, обект на настоящето инвестиционно предложение са разположени извън населеното място и попадат в границите на бивш стопански двор, като граничат с общински път и земеделска земя.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот – всички имоти които ще бъдат засегнати са собственост на инвеститора.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални

води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до имота няма чувствителни зони, уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „**Западни Родопи**“ с код **0002063**, предмет на опазване на национална екологична мрежа НАТУРА 2000. Защитената зона се създава с цел:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

От реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се налага добив на строителни материали.

В етапа на реализация на инвестиционното предложение за „Изграждане на нов ваканционен комплекс“ ще се цели запазване в голяма степен на естествения терен с минимални количества земни работи;

Хумусният пласт, отделен при строителството ще се депонира временно и ще се използва по предназначение или за оформяне на новосъздадените озеленени площи;

Имотът граничи с изградена и функционираща инфраструктура. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата транспортна мрежа.

Електрозахранването на новия обект, съгласно становище на EVN е предвидено да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа чрез изграждане на площадков енергиен обект в имота.

За присъединяването на обекта към ЕРМ е необходимо изграждането на:

- нов кабелно захранен матчев ТП (МТП);
- кабелна линия СрН от ЖР стълб №154, до МТП в имота на възложителя;
- кабелна линия НН от ТНН на МТП до електромерното табло;

Съгласно предварителен договор №1 от 29.07.2019г., сключен с „Инфрастрой“ ЕООД гр. Брацигово за присъединяване към водопроводната мрежа, водоснабдяването на обекта ще се изпълни от мрежата за обществено водоснабдяване от изграден водопровод за обществени нужди РЕНД - РЕ ф90 в сервитута на улична мрежа, с точка на водохващане №1 от съществуващ въздушник до имота на възложителя. Технически параметри за присъединяването:

1. Трасе: зад съществуваща шахта Калник Ф125 РЕНД – РЕ, намиращ се в регулацията на с. Равногор, ул. „5-та“ до границата на собственост ПИН №019603, намиращ се в „Стопански двор“ с. Равногор, съгласно скица;
2. Диаметър и вид на тръбите: ф90, РЕНД – РЕ;
3. Дълбочина на полагане: Н – 120см;
4. Свободен напор: $H_{св} = 2\text{м}$ воден стълб;

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира след утвърждаване на свързания с него ПУП – ПРЗ на поземлени имоти (ПИ) № 019603, № 019668, № 019605, от които се образува УПИ XLVIII – обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел по плана на стопански двор ОССС с. Равногор, община Брацигово, област Пазарджик .

Строителните дейности ще започнат след получаване на съответните разрешителни документи по ЗУТ, издадени в съответствие с нормите в проектирането и строителството след съгласуване с компетентните инстанции.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение е свързано с "Изграждане на нов ваканционен комплекс" и свързания с него ПУП – ПРЗ на поземлен имот (ПИ) № 019603, № 019668, № 019605, (от които се образува УПИ XLVIII – обществено обслужване, ваканционен комплекс, хотел) по плана на стопански двор ОССС с. Равногор, община Брацигово, област Пазарджик .

Поземлените имоти (ПИ) № 019603, № 019668, № 019605, върху които ще бъде реализирано инвестиционното предложение са разположени в бивш Стопански двор на с.Равногор в близост до жилищната територия на населеното място.

Общата площ на терена е 3940м², като отделните имоти са собственост на фирма „АПОСТОЛОВИ МА“ ООД, на база документи за собственост, приложени към настоящата преписка.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

На територията, на която ще се реализира инвестиционното предложение не са налични мочурища, крайречни области, речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Теренът върху, който ще се реализира инвестиционното предложение попада на територията на Южна България, с. Равногор, община Брацигово, област Пазарджик.

Имотът не е разположен в крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони;

Село Равногор е разположено на територията на Западни Родопи, на около 1340 м надморска височина. Отстои на около 16 км южно от гр. Брацигово и на около 45 км от гр. Пазарджик. В близост до селото са разположени:

- Природна забележителност "Фотински водопад" - разположен до село Фотиново, което се намира в близост до гр. Пещера и гр. Батак, на около 50 км от Равногор.
- Защитена местност "Атолука"- курортен комплекс, намираща се на 4 км от селото.
- Резерват "Дупката" - резерват създаден с цел опазването на вековните гори от бял бор, както и за защита на вида благороден елен.

В съществуващите защитени територии около с. Равногор се среща един от 47-те вида критично застрашени растения с европейско и национално природо-защитно значение - Стояново лютиче */Ranunculus stojanovii/*, включено в Червената книга на Република България и защитено от Закона за биологичното разнообразие.

5. Защитени със закон територии;

Теренът върху, който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен в непосредствена близост с жилищната територия на с. Равногор.

С писмо Изх.№ПД-01-195-02/22.04.2019г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, Възложителя е информиран, че имотите, предмет на ИП не попадат в защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитени територии /ДВ, бр.133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002 г./.

Имотът е с начин на трайно ползване - урбанизиран и изключва наличието на дървесна растителност, която е обект на законодателна защита. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Обектът на инвестиционното предложение, ще се реализира в имот и свързан с него ПУП-ПРЗ, който попада в границите на защитена зона по Натура 2000, а именно:

✚ **„Западни Родопи“** с код 0002063 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-835/17.11.2008г./ДВ, бр.108/2008г./и актуализирана със Заповед №РД-890/26.11.2013г. /ДВ, бр.107/2013г./на Министъра на околната среда и водите.

С писмо Изх.№ПД-01-195-02/22.04.2019г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, Възложителя е информиран, че след направена проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС е установено , че инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ са допустими спрямо режима на защитената зона **„Западни Родопи“**.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

При реализацията на Инвестиционното предложение не се очаква промяна в ландшафта и засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до имота няма обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - детски градини, обекти за производство на храни, болници, санаториуми и др.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

а/ Въздействие върху хората и тяхното здраве

С цел избягването на здравния риск за населението, живеещо в населено място – с. Равногор, по време на реализацията на ИП ще се спазва точен график на строителните работи, съобразен с метеорологичните условия и времето за отдих. Ще се следи стриктно за минимизиране на възможностите за неорганизирано емитиране на прах и шумово замърсяване извън границите на строителната площадка.

По време на експлоатацията на обекта, спазването на правилата за безопасност на труда, ще доведе до минимизиране на риска от злополуки.

Реализирането на ИП е свързано със създаване на ваканционен комплекс за отдих и рекреация, адаптиран към природните дадености на местността. В процеса на експлоатация на обекта се очаква положително въздействие върху хората и тяхното здраве.

б/ Въздействие върху земеползването:

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение в с. Равногор няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

в/ Въздействие върху материалните активи:

При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат материални активи на други собственици.

г/ Атмосфера и атмосферен въздух

При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация на обекта не се очаква наличие на организирани и неорганизирани източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух по смисъла на Закона за чистотата на атмосферния въздух /ДВ, бр.41 от 1999г./

д/ Води

Водозахранването и канализацията на бъдещия обекта ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти в района, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества.

Необходимите водни количества ще бъдат съобразени с капацитета на ИП. С изготвяне на работния проект ще бъде преценено оптималното количество за захранване на ваканционния комплекс.

е/ Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характеристиката на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства. В района на площадката няма установени подземни богатства със стопанско предназначение.

ж/ Биоразнообразие и неговите елементи

Опазването на този компонент се извършва съгласно „Закон за биологичното разнообразие"/Обн. ДВ. бр.77 от 9 Август 2002г., посл. изм. и доп./

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

- Унищожаване на отделни площи, покрити с тревни или дървесни видове, няма да се унищожат природни местообитания и растителни видове, които да не са широко разпространени в околността.
- Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.
- Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

Опазването на биологичното разнообразие, ще се извършва чрез спазване на следните ЗАБРАНИ:

- Забранява се намесата на ръководството, персонала и гостите на комплекса върху условията на местообитания, съобразно екологичните изисквания на съответния вид;
- Забранява се регулиране на неместни видове, които са или биха могли да бъдат въведени целенасочено или случайно в природата и да застрашат местни видове.

За всички жизнени стадии от развитието на животинските видове и птиците се забраняват:

- Всички форми на умишлено улавяне или убиване на екземпляри с каквито и да е уреди, средства и методи;
- Преследване и обезпокояване, особено през периодите на размножаване, отглеждане на малките, презимуване и миграция;
- Унищожаване или вземане на яйца, включително в случаите, когато те са изоставени; разрушаване, увреждане или преместване на гнезда;
- Увреждане или унищожаване на места за размножаване, почивка и струпване по време на миграция;
- Вземане на намерени мъртви екземпляри;

- Притежаване, отглеждане, пренасяне, превозване, търговия и предлагане за продажба или размяна на взети от природата екземпляри;
- Препариране, притежаване, излагане на публични места, пренасяне, превозване, търговия и предлагане за продажба или размяна на препарирани екземпляри;
- Разрушаването, увреждането или преместването на гнезда на птици.

з/ Защитени територии на единични и групови недвижими културни ценности

При реализация на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати единични или групови недвижими културни ценности. В близост до площадката няма информация за наличие на такива.

и/ Рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации:

Реализирането на инвестиционното намерение не води до емитиране на рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации.

Шумът от дейността ще бъде в рамките на строителната площадка, основно по време на строителните дейности. Въздействието ще е в рамките на работния ден, слабо и в границите на имота (локално).

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение, предвид естеството на предвижданите дейности, не се очаква и няма вероятност от възникване на риск от големи аварии и / или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието при реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение съгласно приетите критерии ще е следното:

- ✓ Краткотрайно, като въздействие;
- ✓ Незначително, като ефект;

- ✓ Краткотрайно по време;
- ✓ Без кумулативен ефект;

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Не се очаква кумулативен ефект, както и трансграничен мащаб на въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Реализацията на инвестиционното предложение има локален характер и ще засегне основно обособената зона Стопански двор - с.Равногор. Поради локалния ефект на въздействие не се очаква въздействие върху населението и най-близко разположените населени места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се предвижда възникване на комплексност на въздействието, в съчетание с реализацията на други ИН в непосредствена близост и засягане на защитени зони и други природни територии. Не са налице в близост санитарно-охранителни и хигиенни зони, подлежащи на здравна защита.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие е в периода на строителството на обекта;

Честота на въздействие – ниска;

Въздействието ще бъде без очаквани значителни отрицателни изменения в компонентите на ОС.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Обекти с аналогична дейност, намиращи се в непосредствена близост до ИП, при които е възможно да възникне комбинирано въздействие от дейността която развиват - няма. Поради своята относителна отдалеченост и характера на развиваната дейност реализацията на инвестиционното предложение не може да доведе до комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможностите за ефективно намаляване на въздействията при бъдещата експлоатация на инвестиционното предложение са насочени към опазване на околните терени от замърсяване и увреждане.

10. Трансграничен характер на въздействието.

В резултат от реализация и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансграничен характер на въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване и намаляване на отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве по време на строителството и експлоатацията на ИП ще бъдат предприети следните мерки:

- Запазване на естествения терен чрез минимални количества земни работи;
- Използване на отнетия хумусен пласт, отделен при строителството, и използването му по предназначение за оформяне на озеленени площи;
- Използване на вода за питейно битови нужди от изградената водоснабдителна система на с. Равногор.
- Отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води и включване в изградената канализационна система на населеното място;
- Ограничаване на пътищата и алеите с бордюри с цел опазване на тревните площи и почвата от замърсяване;
- Оформяне на растителна композиция, с цел формиране на разнообразни пространствени акценти и създаване на среда за отмора;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл.4 от Наредбата за ОВОС, Възложителят е информирал засегнатото население.

До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Инвеститор:
Атанас Апостолов – управител на „АПОСТОЛОВИ МА“ ООД