

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИНФОРМАЦИЯ

за

преценяване необходимостта от ОВОС

на инвестиционно предложение:

„Разширение на дейността - автосервиз, автосалон, търговия и услуги с изграждане на площадка за събиране, съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства” в УПИ VII – 43 с площ 6,304 дка, местност „Тус тепе” по КВС на землище с. Симеоновец с ЕКАТТЕ 66439, община Септември

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Р* И* И*

с.Симеоновец, община Септември, ул.***

2. Пълен пощенски адрес.

област Пазарджик, община Септември,

с. Симеоновец, ул.***

3. Телефон, факс и e-mail: **GSM *****

4. Лице за контакти: **Р* И* И***

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение обхваща дейности по събиране, съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства – ИУМПС и продажба на авточасти втора употреба.

Инвестиционното предложение ще се реализира на площадка, обхващаща поземлен имот № 004043, собственост на възложителя. Имотът е урегулиран, като е образуван УПИ VII-43 „Автосервиз, автосалон, търговия и услуги” със следните характеристики :

- Устройствена зона – Предимно производствена;
- Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - 80 %;
- Минимално озеленяване (П озел.) – 20%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 2,0.

Предвидена е застрояка с височина до 10 м, нискоетажно свободно застрояване. ПУП – ПРЗ за ПИ № 004043 е одобрен със Заповед № 39 от 29.06.2016 год. на Кмета на община Септември, влязла в сила на 12.08.2016 год.

Имотът се намира в землището на с. Симеоновец, община Септември, при граници и съсед:

ПИ № 000016 – път III клас на държавата;

ПИ № 004044 – нива на Георги Георгиев и др.;

ПИ № 004042 – нива на насл. на Спас Пенев;

ПИ № 000034 – жил. територия на Община Септември;

ПИ № 000037 – жил. територия на Община Септември;

ПИ № 004163 – полски път на община Септември.

С инвестиционното предложение се цели разширяване на дейностите в урегулирания поземлен имот VII – 43, квартал 4, местност „Тус тепе”- землище на с.Симеоновец на площ от 6,304 дка, като в имота се реализира и площадка за събиране, съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства.

Площадката е оградена, с обособена входно – изходна зона. Поставена е трайна настилка от материал, предпазващ почвата от замърсяване. Наличната инфраструктура е достатъчна за покриване на минималните технически изисквания на площадката за осъществяване на дейността, предвидена с инвестиционното предложение.

Осигуряването на обекта с електроенергия става чрез съществуващата електроразпределителна мрежа на територията на община Септември.

Обектът ще се захранва с питейна вода от водопроводната мрежа на община Септември. В района няма изградена канализационна система за битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда изграждане на сондажи за черпене на подземни води. Вода за производствени нужди няма да се използва. Отпадъчните битови води от персонала ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение с подходящ капацитет и водоплътна изгребна яма след него. Не се предвижда заустване във водоприемник.

Не се налага строителство, реконструкция или разширение на пътната и ВиК мрежи, електроснабдяването и др.

Не се очаква образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми.

От дейността ще се образуват отпадъци – опасни и неопасни, които ще се класифицират по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.

Не се предвижда извършване на изкопни работи, както и използване на взривни материали и извършване на взривни работи.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности. Съгласно действащите устройствени планове в община Септември, включително в с. Симеоновец и Общия устройствен план на общината не противоречат на предлаганото инвестиционно предложение и дейностите, които ще се извършват в урегулирания поземлен имот в местността „Тус тепе“, землище на с. Симеоновец, ЕКАТТЕ 66439.

За развитие на инвестицията се разчита на връзки с други автосервиси, автоработилници и вулканизатори за продажба на авточасти втора употреба, което е основната задача на инициативата.

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на община Септември, както и планове, и програмите за развитие на общината от по-високо йерархично равнище. То има за цел да подобри благоустрояването и услугите в района като същевременно ще доразвие зоната около важен комуникационно-транспортен възел в общината. Значимостта на инвестиционното предложение се определя от факта, че обектът се намира в непосредствена близост до кръстовище на двете основни пътни артерии в общината – първокласен път I-8 „Пловдив – София“ и път III – „Варавара-Септември“.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на реализацията на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на обекта. За направа на халето, офиса с КПП и оформяне на функционалните зони ще се използват строителни материали и смеси от магазинната мрежа. За вертикалната планировка ще се използват закупени инертни материали в количество, съобразно проекта за СМР.

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни води, и/или подземни води.

По време на строителството:

Основните суровини и строителни материали, които ще се използват при реализацията са пясък, чакъл, цимент, метални профили, арматурно желязо и готови панелни елементи.

По време на експлоатацията:

Площадката е електрифицирана. Ще се използва ел.енергия в размел до 5 kw. Вода за питейни нужди се осигурява от водопроводната система на общината. За обслужващия персонал използваните количества ще са около 0,35 куб.м/ денонощие. Няма необходимост и няма да се ползват води за производствени нужди. За отопление през зимния сезон ще се използва ел.енергия.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

От разкомплектоването на ИУМПС ще се образува следните отпадъци с код и наименование:

Таблица 1

Код на отпадъка	Вид на отпадъка	Третиране (операция, код)	Количество, мах (тон /год. бр.)
13 01 13*	Други хидравлични масла	Предварително съхраняване	0,360
13 02 08*	Други моторни, смазочни и масла за зъбни предавки	Предварително съхраняване	0,950
13 05 02 *	Утайки от маслено-водни сепаратори	-	0,080
15 02 02*	Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества	Предварително съхраняване	0,020
16 01 03	Излезли от употреба гуми	Предварително съхраняване	22,0
16 01 06	Излезли от употреба МПС, които не съдържат течности или други опасни компоненти	Предварително съхраняване	400
16 01 07*	Маслени филтри	Предварително съхраняване	0,950
16 01 10*	Експлозивни компоненти (предпазни въздушни възглавници)	Предварително съхраняване	80 бр
16 01 11*	Спирачни накладки, съдържащи азбест	Предварително съхраняване	0,120
16 01 12	Спирачни накладки, различни от упоменатите в 16 01 11	Предварително съхраняване	0,680

16 01 13*	Спирачни течности	Предварително съхраняване	0,110
16 01 14*	Антифризни течности	Предварително съхраняване	0,350
16 01 16	Резервоари за втечнени газове	Предварително съхраняване	100 бр.
16 01 17	Черни метали	Предварително съхраняване	450,0
16 01 18	Цветни метали	Предварително съхраняване	30,0
16 01 19	Пластмаси	Предварително съхраняване	22,0
16 01 20	Стъкло	Предварително съхраняване	11,0
16 01 21*	Опасни компоненти, различни от упоменатите в кодове от 16 01 07 до 16 01 11,16 01 13 и 16 01 14	Предварително съхраняване	34,0
16 01 22	Компоненти, неупоменати другаде	Предварително съхраняване	26,0
16 06 01*	Оловни акумулаторни батерии	Предварително съхраняване	4,700
20 03 01	Смесени битови отпадъци	-	0,300

Отпадъците от автосервиза и центъра за разкомплектоване се генерират от две различни дейности и на различни места, поради което няма да се смесват. По вид, свойства и код на отпадъка те са сходни, но съхранението и третирането им ще се извършва отделно на мястото на образуване.

Отпадъците ще се съхраняват в закрито помещение и в съдове, съобразно опасните им свойства. Материалите, от които са направени съдовете за съхранение не трябва да влизат във взаимодействие с отпадъците поставени в тях.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване на компонентите на околната среда. Зоната за разкомплектоване на ИУМПС ще е покрита с трайна настилка от материал, предпазващ почвата от замърсяване. Има необходимост от пречистване на дъждовните площадкови води от неразтворени вещества и нефтопродукти,

като за тази цел ще се изгради каломаслоуловител, в изпълнение на УСЛОВИЕ 5 от становище на БД ИБР – Пловдив, изх. № ПУ-01-365(1) / 23.05.2019 год. Във връзка с УСЛОВИЕ 1 от горното становище е предвидено, наклоните на площадката при изграждане на вертикалната планировка да са такива, че площадковите води от цялата площ да се отвеждат към съоръжението за пречистване, без възможност за изтичане към съседни полски имоти/ ниви и пътища.

Площадката на ИП граничи с ПИ № 000016 – път III клас, ПИ № 004044 – нива, ПИ № 004042 – нива, ПИ № 000034 – жил. територия, ПИ № 000037 – жил. територия, ПИ № 004163 – полски път. Разположена е в землището на с.Симеоновец и другите имоти в района са земеделски земи. Следователно осъществяването на предвидената дейност не би създавало дискомфорт в околната и селищна среда.

При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му в границите на нормалния работен режим отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Основният процес – разкомплектоване на ИУМПС ще се извършва ръчно. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и човека.

Генерираният на територията на инвестиционното предложение шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение. Освен това позиционирането на зоната за разкомплектоване в най-отдалечения край на имота намалява още повече интензивността и силата на шума, а закритите работни помещения се явяват бариера за разпространението на шумовите вълни.

Използваните суровини, строителни материали и дейностите при експлоатацията не са носители на неприятни миризми и по същността си не се различават от подобните, използвани при строителство и нормална ежедневна дейност в урбанизирани територии.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага образуването на значителни количества отпадъци, събирането и съхраняването, на които да създаде дискомфорт.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При извършване на предвидената дейност по разкомплектоване на ИУМПС и автосервизна дейност съществува риск от инциденти в рамките на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Упражняваните дейности не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве.

По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, поради което е необходимо стриктно спазване на технологичната дисциплина, правилата по охрана на труда, издадените заповеди и разпореждания на ръководството на фирмата. Задължително е носенето на работно облекло, съобразено с атмосферните, технологични и защитни нужди, като и лични предпазни средства.

В разглеждания обект ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на персонала, за почивка, за дежурства и лична хигиена.

Изпълнението на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите на площадката ще гарантира създаването на работна площадка с безопасни и здравословни условия за труд.

Инвестиционното предложение се намира **извън** определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнобеломорски район и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146е от Закона за водите:

1. наводнения с малка вероятност за настъпване, при които вероятният период за повторно настъпване е по-голям или равен на 1000 години, както и при непредвидими събития;

2. наводнения със средна вероятност за настъпване, при които вероятният период за повторно настъпване е по-голям или равен на 100 години;

3. наводнения с висока вероятност за настъпване, при които вероятният период за повторно настъпване е по-голям или равен на 20 години, където е целесъобразно.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Замърсявания на водата за питейно-битови нужди вследствие на изграждането и функционирането на обекта, не се очакват. На обекта не се предвиждат къпални за персонала. В района няма води, предназначени за къпане, както и минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди, поради което се изключва каквото и да било въздействие върху тях.

Разкомплектоването на ИУМПС, представляващи отпадъци с код 160104* ще се извършва ръчно. Използваните за целта сервизни инструменти не са източник на шум и вибрации. На обекта няма предпоставки за възникване на йонизиращи или други лъчения. Единствените канцерогенни вещества се намират в акумулаторите, но те ще бъдат съхранявани и транспортирани цели/неразглобени към оторизираните за това фирми. Не се предвижда разглобяване на акумулатори в района на обекта.

В района на ИП няма курортни ресурси, върху които да се очаква някакво неблагоприятно въздействие. От дейностите по разкомплектоване на ИУМПС и съхраняване на отпадъци не се очаква образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми във въздуха.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Населено място: с.Симеоновец.....

ЕКАТТЕ..66439.....

Община: Септември.....

Квартал: 4, Местност „Тус тепе”.....

Поземлен имот: № 004043, съставляващ УПИ VII – 43, площ 6,304 дка.....

Собственост : нотариален акт № 1 от 15.09.2014 год., том II, рег.№ 2458, нот.дело 184/2014 год .

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура не се налага. Районът е благоустроен и има добра пътна инфраструктура. Не се налага строителство на пътища за достъп и обслужване на имота. За обслужване на имота ще се използва път III – 8402 „ Варвара –Септември”, представляващ ПИ 000016 по КВС на землище с. Симеоновец. Пътната връзка е в северния край на имот № 004043 при км 4+530 – Дясно. В този участък третокласният път е с едно платно за движение с ширина 6,50 м в права и банкети 2х1,00м. Между имота и третокласният път се намира вело алея с ширина 2,00м. Ширината на вход/изход на имота е 6,0 м, което е достатъчно за реализиране на предвиденото инвестиционно намерение като разширение на настоящата дейност. Площадката е оградена, с поставена трайна настилка, осигуряваща екологосъобразно извършване на предвидените дейности. Няма необходимост от допълнителни площи, включително по време на строителството. Всички дейности ще се извършват в границите на имота с площ от 6,304 дка.

Реализацията на инвестиционното предложение ще е съобразено със следните ограничения:

- *Електропровод 20 kV.* На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения, и да се засажда висока растителност;
- *Главна водопроводна мрежа.* Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, както и трайни насаждения.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

На площадката за разкомплектоване ще се приемат, съхраняват и разкомплектоват излезли от употреба моторни превозни средства – отпадъци с код 160104*, както и търговия с годните за употреба авточасти. Всички дейности ще се извършват ръчно.

Операциите, които ще се извършват са:

1.2.2. Операции по отделяне на опасни материали и компоненти от ИУМПС:

- а) отделяне на оловните акумулатори и резервоари за втечнени газове;
- б) отделяне или неутрализиране на потенциално експлозивни компоненти (в т. ч. въздушни възглавници);
- в) отстраняване, разделно събиране и съхраняване на горива, смазочни масла, масла от предавателни кутии и трансмисионни масла, хидравлични масла, охлаждащи течности, антифриз, спирачни течности, течности от климатични инсталации и всички други течности, съдържащи се в излезлите от употреба МПС, освен ако са необходими за повторната употреба на съответните части;

г) премахване, доколкото е възможно, на всички компоненти, идентифицирани като съдържащи живак.

1.2.3. Операции по отделяне на материали и компоненти с цел улесняване на рециклирането им:

- а) отделяне на катализаторите и маслените филтри;
- б) отделяне на металните компоненти, съдържащи мед, алуминий и магнезий, ако тези метали не са отделени в процеса на рязане
- в) отделяне на гумите и големите пластмасови компоненти (брони, арматурни табла, резервоари за течности и т.н.), ако тези материали не са отделени в процеса на рязане (шпедиране), така че да могат да бъдат ефективно рециклирани като материали;
- г) отделяне на стъклата.

- 1.2.4. Операциите по съхраняване се извършват по начин, предотвратяващ увреждане на резервоарите, съдържащи течности, или на компонентите, подлежащи на оползотворяване и използване като резервни части. **Операциите по съхраняване** се извършват по начин, предотвратяващ увреждане на резервоарите, съдържащи течности, или на компонентите, подлежащи на оползотворяване и използване като резервни части.

Съхраняване на отпадъците ще се извършва на площадка с трайна настилка, снабдена със закрити и покрити помещения за опасните отпадъци.

Максималният брой ИУМПС- отпадъци с код 160104*, които ще се съхраняват и разкомплектуват се предвижда да са до 500 бр./годишно или 1200 т/год. Дейностите по третиране, които ще се извършват на площадката са:

- **R 13** Съхраняване на отпадъци до извършването на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им;
- **R 12** Размяна на отпадъци за подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 - R 11(разкомплектоване).

Дейностите в обекта ще се извършват в следния обем и последователност:

Чрез специализиран превоз на обекта ще се доставят излезли от употреба МПС. Същите се разтоварват на обособена зона за съхранение, която е с трайна, непропусклива настилка. Разкомплектоването ще се извършва с ръчни инструменти. Рязане на метал няма да се извършва. Ако такова се наложи, то ще става само при необходимост с газова горелка, без използването на ъглошляф и други шумни режещи инструменти.

При разкомплектоването на МПС ще се отделят всички годни за повторна употреба части и детайли, което е една от основните цели на дейността. Тези части ще се складират в закрито складово помещение.

Образуващите се при разкомплектоването опасни отпадъци ще се съхраняват в закрити и покрити помещения за отпадъци с обособени зони за отработените и отпадъчни масла, акумулаторните батерии, ЕЕО, течности, абсорбенти и др.

Всички течности, отпадъчни и отработени масла ще се съхраняват в затворени съдове, направени от материали, които не взаимодействат с отпадъците. Това ще предотврати отделянето на летливи вещества от съхраняваните течни отпадъци.

При разкомплектоването на ИУМПС в крайния етап остават купета, калници и врати, които подлежат на рециклиране/оползотворяване. Тези отпадъци са неопасни. Ще се съхраняват на открито, върху трайна настилка в обособена зона на площадката. Без да се извършва пресоване, рязане или шпедиране, тези отпадъци ще се предават на лица, имащи право за следващо третиране по реда на Закона за управление на отпадъците.

Шумовото натоварване в околната среда от дейността на площадката се очаква да е в рамките на допустимите стойности. Зоната, в която се предвижда осъществяването на инвестиционното намерение е допустима за извършване на производствени и складови дейности. Допустимите нива на шума са 70 dB. Самото разкомплектоване е ръчно, не се използват преси, ъглошлаф и други шумни машини и съоръжения, което се характеризира с нива на шума, близки до тези при автосервизна дейност, от порядъка на 50 dB.

Шумоизолационните качества на материалите, които ще се използват за изграждане на работното хале, предотвратяват разпространяването на шума в съседни зони и имоти.

Дейността на обекта – разкомплектоване на ИУМПС (*нова*) и автосервиз, автосалон (*разрешена*) няма да е свързана с употреба на вода за технологични нужди, поради което не се формират производствени отпадъчни води. Не се предвижда измиване на автомобили и двигатели. В този смисъл не се очаква риск от замърсяване на подпочвени и повърхностни води като резултат от дейността на обекта.

Не се налага строителство, реконструкция или разширение на пътната мрежа. За достъп до имота ще се използват съществуващ полски път и реализирана отбивка от път III клас.

На площадката ще се обособят следните функционални зони:

- зона за приемане на ИУМПС с контролно-пропускателен пункт;
- основна зона, върху която се осъществява основната дейност по разкомплектоване;
- зона за съхранение на ИУМПС без течности и други опасни компоненти;
- складова зона за съхраняване на части и материали от разкомплектоването, снабдена с подходящи съдове и покрити площи;
- зона за търговия с части втора употреба;
- обслужваща (административно-битова) зона.

Дейностите по разкомплектоване на излезли от употреба превозни средства не са свързани с изграждане, монтиране и използване на съоръжения, в които да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Не се предвижда извършване на изкопни работи, както и използване на взривни материали и извършване на взривни работи.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да настъпи промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За обслужването на обекта ще се използва съществуваща пътна връзка с републиканския път

„Варвара - Септември”, разположен северозападно от имота. Приложена е скица на площадката с разположението на съседни имоти.

Не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За обслужване на имота ще се използва път III - 8402 „ Варвара – Септември”, представляващ ПИ 000016 по КВС на землище с. Симеоновец. Пътната връзка е в северния край на имот № 004043 при км 4+530 – Дясно. В този участък третокласният път е с едно платно за движение с ширина 6,50 м в права и банкети 2х1,00м. Между имота и третокласният път се намира вело алея с ширина 2,00м. Ширината на вход/изход на имота е 6,0 м, което е достатъчно за реализиране на предвиденото инвестиционно намерение като разширение на настоящата дейност.

Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Възложителят няма задължение да разработи и изпълнява програма, свързана с управление на дейностите по отпадъците. Цялостното управление на дейностите обаче трябва да е съобразено с Националната програма за управление на дейностите по отпадъците. Необходимо е дейността да допринесе за постигане на следните цели:

- ✓ Намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и степента на тяхната опасност;
- ✓ Рециклиране, регенериране или други форми на оползотворяване;
- ✓ Екологосъобразно обезвреждане.

Работната програма и сроковете по изпълнението са дадени в следната таблица:

Таблица 2

№ по ред	Задачи	Срок за изпълнение	
		Начален	Краен
1	2	3	4
I.	Прединвестиционни проучвания.		
1.1.	Провеждане на процедура по глава шеста от ЗООС с информиране на контролните органи и засегнатото население	01.05.2019 год.	15.07.2019 год.
1.2.	Проектиране на бетонната площадка, работни зони и зони за обслужване, хале за разкомплектоване на ИУМПС, ограждане и КПП , др.	15.07.2019 год.	31.07.2019 год.

1.3.	Получаване на Разрешение за дейности с отпадъци, съгласно чл. 67 от ЗУО.	15.07.2019 год.	15. 09.2019 г.
II.	Строителство		
2.1.	Оформяне на зоните за извършване на новите дейности и организация на движение на клиентопотока.	31.07.2019 год.	15.08.2019г.
2.2.	Полагане на водонепропусклива настилка и изграждане на съоръжения за отпадъчни води	15.08.2019 год.	20.08.2019 год.
2.3.	Изграждане на работните и обслужващи зони със съответните сгради, навеси, съоръжения и захранване.	25.08.2019 год.	31.08.2019 год.
III.	Експлоатация		
3.1	Мероприятия по осъществяване и управление на дейността	След приключване на съответните процедури	
IV.	Закриване и рекултивация		
4.1.	Дейности по закриване и рекултивация на обекта	След преустановяване на експлоатацията	

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността, като очакванията са за увеличаване на търговския оборот и ефективна експлоатация на центъра за разкомплектоване. Въпреки това, като задължителни мерки за превенция ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена. Това включва мерки по:

- 1) Освобождаване на площадката от складираните за съхранение отпадъци;
- 2) Предаването на отпадъците за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО;
- 3) Почистване на съоръженията за пречистване на отпадъчни води;
- 4) Отстраняване на машини и съоръжения, имащи пряка връзка с разкомплектоването на МПС и подготовка на терена за възможно ново използване.

След преустановяване на експлоатацията на настоящето инвестиционно предложение територията е възможно да бъде използвана за други дейности по предназначение на имота.

6. Предлагани методи за строителство.

Благоустрояването на площадката за реализация на инвестиционното намерение ще бъде извършено по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Не се предвижда дълбоко фундиране, а само вертикална планировка и

обособяване на зони и помещения за складиране и съхранение на опасните и неопасни отпадъци, които се образуват от дейността. За изграждане на закритото хале и покрити зони ще се използват стандартни монтажни методи без мокри дълготрайни процеси. Терените са равнинни и няма опасност от възникване на неблагоприятни геоложки процеси – свачища, срутища и др.

Предлаган метод за строителство е сухото строителство като иновативен метод. То осигурява олекотени системни решения за бърз монтаж. Сухото строителство съчетава бърз монтаж в система, олекотява конструкцията на сградата и притежава отлични параметри в направления - пожароустойчивост, топлоизолация и звукоизолация. Иновацията е в липсата на мокри процеси и бърз и лесен демонтаж при промяна на конфигурацията на помещенията.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Възложителят е собственик на имота, в който ще се реализира инвестиционното намерение - **„Разширение на дейността - автосервиз, автосалон, търговия и услуги с изграждане на площадка за събиране, съхраняване и разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства”** в УПИ VII – 43 с площ 6,304 дка, местност „Тус тепе” по КВС на землище с. Симеоновец с ЕКАТТЕ 66439, община Септември съгласно нотариален акт № 1 от 15.09.2014 год., том II, рег.№ 2458, нот.дело 184/2014 год .

Функционирането на обекта е свързано със задоволяване на личните, финансови потребности на собственика.

Разположението на основните елементи ще бъде съобразено с подходите на терена, възможностите му за обслужване с товарен превоз, както и обезпечаване на клиентопотока. С реализиране на инвестиционното намерение, ще се подобрят екологичните и социално – икономически условия в района.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на транспортната обстановка, в това число безопасността на движението и клиентопотока.

Разгледани алтернативи

Алтернативи по използвана технология - Предложената технология за разкомплектоване на ИУМПС отговаря на най-добрите практики в тази област, като едновременно с това спазва приоритетния ред в управлението на отпадъците и позволява запазването и продажбата на всички компоненти, годни за повторна употреба. Предвижданата дейност изисква минимум капиталовложения, минимум разход на природни ресурси и енергия.

Алтернативи за местоположение и площ на ИП - При избора на подходяща площадка на ИП са разгледани няколко варианта. Площадката, на която се предлага реализацията на ИП, е избрана от възложителя поради следните предимства:

- площадката е собственост на възложителя;
- не се налага прокарване на нова пътна инфраструктура;
- по-добро разположение от гледна точка на здравна защита на населението;
- предназначението на имотите, включени в разглежданата площадка е съобразно изискванията на нормативната уредба в областта на управление на отпадъците;
- по-добри възможности за връзка с други обекти, имащи отношение към дейността за търговия с отпадъци.

I –ви вариант на предложението - Избраната площадка се намира в имот с местонахождение: Област Пазарджик, с. **Симеоновец**, община Септември, землище на с. Симеоновец, ЕКАТТЕ 66439, местност „Тус тепе”, УПИ VII – 43, кв.4. Урегулираният поземлен имот е отреждане – производство, търговия и услуги и устойчива зона „Пп”-предимно производствена. Предлагащата площадка за третиране на ИУМПС отговаря на изискванията на чл.38, ал.1 от Закона за управление на отпадъците. Имотът е частна собственост.

Този вариант предвижда реализация на инвестиционната инициатива на площ от **6,304 дка** за новото инвестиционно предложение.

II – ри вариант на предложението - Предвижда реализация на инвестиционното намерение в друг имот, който е в урбанизирана зона, но не е собственост на възложителя. Имотът е благоустроен, но предназначението на терените не отговаря на изискванията за извършване на предвидената дейност, поради което ще се наложи процедура по реда на Закона за устройство на територията и удовлетворяване на тези изисквания. Този вариант ще е съпроводен с разходване на много време и средства, без дори да има гаранция, че промяната на предназначението на терените ще е факт.

III – ти вариант на предложението - Това е възможността да не се осъществява дейността, предвидена с ИП. При “нулева алтернатива”съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, без да се реализира инвестиционното намерение. В момента разглежданият имот представлява неблагоустроена и неизползвана площадка, въпреки че е отредена за извършване на производствени дейности. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели за реализация на ИП, като при осъществяването ще наложи законно, регулирано обособяване на обекта, гарантиращо опазване на екологичното състояние на околната среда.

От анализа на разгледаните алтернативи, като най-удачен се определя I-ви вариант, поради следните приоритети:

- по-малко капиталовложения;
- не се налага прокарване на нова пътна инфраструктура;
- по – добри възможности за връзка с други обекти, имащи отношение към дейността по разкомплектоване на ИУМПС;
- по-добро разположение от гледна точка на здравна защита;

- добро местоположението на площадката от гледна точка на клиентооборот – в крайпътна зона на първокласен републикански път.

Това е най-добрият вариант за реализация на ИП, при стриктно спазване на всички български и европейски нормативни изисквания за санитарно-хигиенен контрол и екологичен мониторинг на дейността. Реализацията на ИП ще допренесе за задоволяване на потребителското търсене, подобряване на икономическото положение в общината и не на последно място – откриване на нови работни места.

Това е най-добрата алтернатива за осигуряване на условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на обекта. При условията на ясни планировка, проектиране и реализация на инвестиционното намерение, положителните резултати от управлението и контрола на предвижданите дейности са реални.

Алтернативи за проектни решения на ИП на този етап не са представени. Разгледани са варианти за разположението на помещенията с оглед най-ефективно упражняване на дейността.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Имотът се намира в равнинна местност, като голямото му предимство е разположението до оживен пътен възел – между първокласен път I-8 „Пловдив –София“ и път III – 8402 „Септември – Варвара“. Имотът граничи с локални пътища и обслужването му ще става посредством реализирана отбивка от път III - 8402, от северната страна. Това също е предимство, защото благодарение на местните пътища няма да се затрудни

оживения трафик по основния път I-8. Близостта му до такава пътна артерия го прави добър за такъв вид бизнес.

Реализацията на ИП няма да доведе до замърсяване и дискомфорт в околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда. Реализирането на проекта няма пряко или косвено да засегне елементи от НЕМ, тъй като е извън територията на защитени зони и защитени територии, както и на местообитания на приоритетни бозайници, птици, растителни видове и хабитати.

С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат елементи на Националната екологична мрежа.

Защитени зони от Натура 2000 на територията на Община Септември са:

Таблица 3

Код на защитена зона	Име на защитена зона	Тип на защитена зона
<u>BG0000304</u>	Голак	Защитена зона по директивата за местообитанията
<u>BG0000578</u>	Река Марица	Защитена зона по директивата за местообитанията
<u>BG0002069</u>	Рибарници Звъничево	Защитена зона по директивата за птиците
<u>BG0001386</u>	Яденица	Защитена зона по директивата за местообитанията

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони от *Националната екологична мрежа (НЕМ)* „НАТУРА 2000“ съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотът отстои на не по-малко от 3,86 км.

Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони в мрежата „Натура 2000“;
- няма да доведат до нарушаване целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“;

- няма да оказат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът се намира в землището на с. Симеоновец, община Септември, при граници и съседни:

ПИ № 000016 – път III клас на държавата;
ПИ № 004044 – нива на Георги Георгиев и др.;
ПИ № 004042 – нива на насл. на Спас Пенев;
ПИ № 000034 – жил. територия на Община Септември;
ПИ № 000037 – жил. територия на Община Септември;
ПИ № 004163 – полски път на община Септември.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствената зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени. При реализацията на ИП наклоните на площадката при изграждане на вертикалната планировка ще са такива, че площадковите води от цялата открита площ да се отвеждат към съоръжението за пречистване, без възможност за изтичане към съседни полски имоти/ ниви и пътища.

Реализацията на ИП няма да доведе до замърсяване и дискомфорт в околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда. Реализирането на проекта няма пряко или косвено да засегне и/или повлияе негативно върху съседни имоти и дейности.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочаната от инвеститора площадка. Писмено е уведомен кмета на община Септември, на чиято територия ще се реализира инвестиционното намерение и кмета на с. Симеоновец, в чието землище е имотът. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в съответните кметства, община и посещавани търговски обекти. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ- Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП. .

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Базисното състояние на водните обекти, върху които се разглежда вероятността за въздействие от инвестиционното предложение, се определя от наличните данни от провеждания мониторинг на тяхното екологично, химично и количествено състояние. Значение в случая има използването на тези води в процеса на реализация на инвестиционното предложение, използването им за различни стопански цели – водоснабдяване, напояване, и др., и основно наличието на зоните за защита на водните обекти.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Басейнова дирекция Източнобеломорски район район гр. Пловдив (БДИБР). Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Чепинска от нач. корекция до устие на р.Грохоча“ с код **BG3MA900R184** и в рамките на подземно тяло **BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер-горнотракийска низина.**

Повърхностно водно тяло

Код на водното тяло	Водно тяло	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние	Цели съгласно ПУРБ за химично състояние	Цели съгласно ПУРБ за екологично състояние
BG3MA900R184	Река Чепинска от нач. корекция до устие на р.Грохоча	Лошо ХМ-лош Б-умерен ФХ - лош	Добро	Запазване на добро химично състояние	2021 г. Достигане на добро екологично състояние.Изместващи параметри хидроморфология, физикохимия. Значително подобряване на хидроморфологичното състояние чрез осигуряване на екологичния минимум оптимизиране на режима за водоползване, възстановяване на крайбрежната растителност и максимално доближаване до естественото състояние на речните местообитания. Значително намаляване на общия физикохимичен и биогенен натиск от населените места. Преодоляване на щетитеот дифузното замърсяване вследствие на земеделската дейност.Създаване на благоприятна хидробиологична среда за живот на водните организми.

Подземно водно тяло

Наименование на подземното тяло	Код на подземното тяло	Площ	Тип	Литоложки строеж	Средна дебелина, м	Среден коефициент на филтрация, m/d	Химично състояние
Порови води в Кватернер-горнотракийска низина	BG3G000000Q013	2727	безнапорен	Пясъци,глини, гравелити, валуни	1÷20	75	лошо

Подземното тяло представлява безнапорен водоносен хоризонт в кватернерните образувания на р.Марица и нейните притоци. Колектор на подземните води са разнорънестни пясъци и чакъли, отложени върху неравна повърхност на неогески глинесто-песъчливи и чакълести седименти. Подхранването на подземното водно тяло се осъществява от инфилтрация на атмосферни валежи, от повърхностни речни води, от поливни води и от карстовите води в палеогена. Дренира се от малкодебитни извори в овражната мрежа, в р.Марица при ниски водни стоежи в нея и от множество водовземни системи и съоръжения. По химичен състав водата е хидрокарбонатно-сулфатно-калциева до хидрокарбонатно-калциева. Концентрацията на някои изследвани характеристики (сулфати, нитрити, желязо, манган и др.) превишава стандарта за качество за проучване, ползване и опазване на подземните води. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейни води с код BG3G000000Q013. Състоянието на зоната е лошо.

При определяне на въздействието върху водите се имат предвид главно *План за управление на речните басейни 2016 - 2021 г.* и *План за управление риска от наводнения 2016 – 2021 г.*, явяващи се основни инструменти при интегрираното управление на водите.

Заключението на Басейнова дирекция „Източнобеломосрски район“ е, че ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУПН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните **условия**:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по експлоатация на ИП;
- Да се сключи договор с ВиК оператор за доставяне на вода за питейно-битови водоснабдяване;
- Да се изгради водоплътна изгребна ямас подходящ обем, като периодично водите в нея се извозват от оторизирана фирма;
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ;
- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.

ИП не представлява фактор за замърсяване на повърхностното водно тяло, в площта на което попада, поради отсъствието на използване на води – водовземане и водоползване, не се засяга пряко коритото на реката, няма да се формират изкуствени водни тела

(кариерни езера), няма заустване на отпадъчни промишлени води, не се използват химически вещества и т.н.

Всички условия, поставени от БД ИБР са включени като задължителна мярка в т. IV.11.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности като добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство. Предвидено е направа на ограда, ажурен тип, офис и КПП. Няма необходимост от нов водопровод и допълнителен пренос на електроенергия. Не се налага и предвижда проектиране, прокарване и изграждане на нови пътища и пътни връзки.

Ще се извършва третиране на отпадъчни води – дъждовни площадкови, които ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. Вода за производствени нужди няма да се използва. Не се предвижда заустване във водоприемник. Отпадъчните битови води от персонала ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение с подходящ капацитет и водоплътна изгребна яма след него с подходящ обем, като периодично водите в нея ще се извозват от оторизирана фирма. За тази цел ще се сключи договор с оторизиран оператор за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ. Отпадъците, които се образуват от пречистване на отпадъчните води от обекта ще бъдат класифицирани, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците. Ще се води отчетност на образуваните количества отпадъци от тази дейност, като отпадъците ще се предават на лица, имащи право за извършване на съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо разрешение за дейности с отпадъци, издадено по реда на чл.67 от Закона за управление на отпадъците.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Община Септември попада в западната част на Тракийската низина. Релефът е равнинен и обуславя предимно акумулативни процеси, а ерозионните са много слабо изразени. Имотът, за който се предвижда реализацията на ИП се намира в местността „Тус

тепе“. Общата площ на терена е 6,304 дка, съгласно нотариален акт № 1 от 15.09.2014 год., том II, рег.№ 2458, нот.дело 184/2014 год .

Дейностите по третиране на ИУМПС може да се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности. За имота има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, който е разработен и съобразен с конфигурацията и площта на терена, а именно при съответните показатели на застрояване за поземлен имот с площ от 6304 кв.м. Инвестиционното намерение ще се реализира изключително и само върху отредената за това площадка от 6304 кв. м. и съгласно дадените градоустройствени параметри за „Пп“ зона.

От юг поземлен имот № 004043, представляващ УПИ VII - 43 граничи с общински полски път, а от изток със земи от ССФ на населеното място. Тези имоти, които не са с променено предназначение и представляват земеделски територии, се обработват слабо, много рядко и през повечето време представляват пустеещи места. Северно от имота, предмет на настоящото ИП се намират ниви, които са в процес на смяна на предназначението им.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

- Имотът е урегулиран и не попада в мочурища нито граничи с тях. Имотът е отдалечен от коритото на река Чепинска на 3600 м.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

- Имотът се намира във вътрешността на страната и е разположен на около 500 км от морската околна среда и крайбрежните зони

4. планински и горски райони;

- Имотът е разположен в равнинна местност и не попада в планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

Защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии на територията на община Септември са:

- Защитена местност "Златин дол", обявена със Заповед № РД-409/03.04.2003 г. /ДВ бр. 42/2003 г./, с цел опазване на характерен ландшафт. Намира се в землището на с. Семчиново, община Септември. Заеманата площ е от 8,3 ха.
- Защитена местност "Езерото", обявена със Заповед № РД-403/03.04.2003 г. /ДВ бр. 42/2003 г./, с цел опазване на характерен ландшафт. Намира се в землището на с. Семчиново, община Септември. Заеманата площ е от 5,8 ха.
- Защитена местност "Милеви скали", обявена със Заповед № РД-404/03.04.2003 г. /ДВ бр. 42/2003 г./, с цел опазване на характерен ландшафт. Намира се в землището на с. Семчиново, община Септември. Заеманата площ е от 115,1 ха.

- Защитена местност "Коритата", обявена със Заповед № РД-410/03.04.2003 г. /ДВ бр. 42/2003 г./, с цел опазване на характерен ландшафт. Намира се в землището на с. Варвара, община Септември. Заеманата площ е от 10,7 ха.
- Защитена местност "Св. Георги", обявена със Заповед № РД-202/11.03.1987 г. /ДВ бр. 25/1987 г./, с цел опазване на естествено находище на блатно кокиче. Намира се в землището на с. Варвара, община Септември. Заеманата площ е от 5,7 ха.
- Защитена местност "Св. Марина", обявена със Заповед № РД-342/31.03.2003 г. /ДВ бр. 42/2003 г./, с цел опазване на характерен ландшафт. Намира се в землището на с. Варвара, община Септември. Заеманата площ е от 1,5 ха.

Имотът не попада в защитени със закон територии. Теренът се намира в извънградска среда. Съгласно дадените координати на чупките на поземления имот, същият не попада в границите на защитените територии.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортна обстановка и безопасност на потока от хора и превозни средства .

При огледа на терена и в близост до него не са установени редки и застрашени видове растителност.

В близост до терена няма защитени територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Защитените зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 по смисъла на ЗБР за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

- 33 BG0000304 „Голак"
- 33 BG0000578 „Река Марица"
- 33 BG0001386 „Яденица"

Защитените зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 по смисъла на ЗБР за опазване на дивите птици

- 33 BG00002069 „Рибарници Звъничево"

Няма засегнати елементи от Националната екологична мрежа. Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони от *Националната екологична мрежа (НЕМ)* „НАТУРА 2000” съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица”, от която имотът отстои на не по-малко от 3,86 км.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът, обектна настоящото ИП попада в зона с *антропогенни ландшафти*, резултат от човешката дейност, която променя в различна степен някои от природните компоненти, формирайки техния специфичен характер и структура. Те са обект на

рационално използване на природните ресурси и опазването на природата. Обхващат различно променени от стопанската, строителната и културната дейност на човека природни условия и имат нееднозначни взаимоотношения и взаимовлияния със съществуващия растителен и животински свят. Площадката се намира непосредствено до важен пътен възел на републиканската пътна мрежа – пътища I - 8 „Пловдив – София” и III – 8402 „Варвара-Септември”. На изток от площадката ландшафтът преминава в аграрен, който се характеризира с монотонност и открити пространства.

Уязвимостта на ландшафтите се определя от риска от деструкция, нарушаване на функционирането им, свръхползване и пренатоварване. Реализацията на ИП не представлява такъв риск и като цяло ландшафтите няма да добият коренно нов облик, а ще останат антропогенен тип. Въздействието ще бъде основно от естетически характер.

В близост до имота не се намират обекти с историческа или архитектурна стойност, както и художествени недвижими културни ценности.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В съседство и близост на възможно въздействие с имота няма зони или обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве:

Не се очаква инвестиционното предложение да влияе върху хората и тяхното здраве. Най-близко разположените жилищни сгради са на отстояние около 600 м от обекта.

Характерът на инвестицията и нейното местоположение не предполагат въздействие върху хората и тяхното здраве. При реализацията на ИП и експлоатацията обекта няма да бъдат използвани суровини и материали, както и да се отделят емисии, оказващи влияние върху хората и тяхното здраве.

Въздействие върху земеползването и материалните активи

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в устройствена зона, определена за извършване на производствени и складови дейности и е допустимо съгласно Общия устройствен план на община Септември. Реализацията няма да окаже непосредствено негативно въздействие върху земеползването и материалните активи, предвид характера на дейностите, местоположението и обектите, осъществени и предвидени по план за осъществяване в съседните имоти.

Въздействие върху атмосферен въздух и атмосфера:

Инвестиционното предложение не предвижда неподвижни източници на емисии. Не се очаква замърсяване на въздуха, тъй като площадката няма организиран източник на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух. Неорганизираните емисии са незначителни, получени от автомобилния транспорт по време на експлоатацията и не създават условия за замърсяване на околната среда. Няма да повлияят на качеството на атмосферния въздух в района, който представлява важен и натоварен пътен възел от републиканската пътна мрежа.

Въздействие върху водите:

Водоснабдяване и канализация:

1) *Водоснабдяване.* Ще се осъществява от общинска водопреносна мрежа. Водите ще са за питейно-битови нужди на персонала.

2) *Битово-фекални отпадъчни води*

Битово-фекалните води се отвеждат във водоплътна изгребна септечна яма с подходящ обем. Те са силно ограничени като количество, предвид дейността и малък брой на персонала. Водите в нея периодично ще се извозват от оторизирана фирма и чрез договор ще се приемат в съществуваща ПСОВ за пречистване. Не се предвижда заустване във водоприемник.

3) *Атмосферни води*

Не се предполага влияние на инвестиционното предложение върху атмосферните води в района. Те ще запазят естествените си движения.

Във вътрешната част на имота ще се извършва предварително съхраняване на образувани отпадъци с неопасни свойства. В участъците (зоните) за разкомплектоване на ИУМПС и ремонт на МПС ще бъде изграден каломаслоуловител за пречистване на площадковите (атмосферните) води от терена на имота, с оглед предотвратяване на замърсяване с нефтопродукти. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху повърхностните и поземни води в района на инвестиционното предложение.

Не се предвижда заустване във водоприемник. Няма да се формират промишлени отпадъчни води.

Въздействие върху почвата:

Не се предполага отрицателно въздействие върху почвите в района на инвестиционното предложение. Хумусният слой в имота е отнет предварително и върху него няма да бъде оказвано въздействие при реализиране на инвестиционното предложение. То няма да оказва влияние и върху почвите в съседните имоти.

Въздействие върху геоложка основа, минерално разнообразие и земни недра:

Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра. Ето защо не може да приеме, че реализацията на ИП ще окаже въздействието върху тези природни компоненти.

Въздействие върху биологичното разнообразие:

Настоящото инвестиционно предложение няма да оказва влияние върху биологичното разнообразие в района, както и върху отделни негови елементи. На територията на обекта не се локализируют елементи на естествено биоразнообразие. Инвестиционното предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в съседните имоти. Синантропните видове в района на инвестиционното предложение няма да бъдат повлияни, тъй като инвестицията ще се реализира в зона край натоварен пътен възел, където от десетилетия се осъществяват различни търговски, производствени и други дейности.

Шум и вибрации:

При реализиране на ИП, шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като дейностите по третиране на отпадъците не са източник на значими шумови натоварвания.

Шумовото натоварване в околната среда от дейността на площадката се очаква да е в рамките на допустимите стойности. Зоната, в която се предвижда осъществяването на инвестиционното намерение, е „Пп” – предимно производствена и допустимите нива на шума са 70 dB. Самото разкомплектоване е ръчно, няма да се използват преси, ъглошляф и други шумни машини и съоръжения, което се характеризира с нива на шума, близки до тези при автосервизна дейност, от порядъка на 50 dB. Шумоизолационните качества на материалите, които са използвани за изграждане на работното хале, предотвратяват разпространяването на шума в съседни зони и имоти.

Ландшафт:

Няма да има промени в ландшафта и няма да се промени екологичното равновесие в района.

Според класификационната система на ландшафтите в България, теренът попада в район на:

Клас - Равнинни ландшафти;

Тип - ландшафти на умерено континенталните степни, ливадно-степни и лесостепни равнини;

Подтип - ландшафти на лесостепните равнини;

Група - ландшафти на лесостепните равнини върху варовикови скали със средна степен на земеделско усвояване.

Теренът е в равнинен район, в близост до изграден и в експлоатация републикански път. Площадката е оградена и благоустроена. Няма да се извършват строителни работи с мокри процеси.

Антропогенните фактори оказват влияние върху характера на ландшафта не само със степента на намеса, участие и въздействие, но и с определяне на водещите функции на локалната територия. Не се очакват промени в ландшафтните доминанти.

С реализиране на инвестиционното намерение не се очакват изменения в основната структура и функционирането на ландшафтите. Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района.

Защитени видове, територии и обекти с различно значение – археологично, историческо и културно:

На територията на инвестиционното предложение досега не са установявани защитени растителни и животински видове, местообитания на видове и природни местообитания по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и не се очаква локализирането на такива. В този смисъл не се очаква инвестиционното предложение да има въздействие върху тях. Не засяга архитектурни и художествени недвижими културни ценности, както и паметници на културно-историческото наследство.

При спазване на законовите норми за управление на отпадъците и опазване на околната среда, **не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони от *Националната екологична мрежа (НЕМ) „НАТУРА 2000“* съгласно Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имотът отстои на не по-малко от 3,86 км. Реализирането на проекта няма пряко или косвено да засегне елементи от НЕМ, тъй като е извън територията на защитени зони и защитени територии, както и на местообитания на приоритетни бозайници, птици, растителни видове и хабитати.

С реализацията на инвестиционното предложение **не се засягат** елементи на Националната екологична мрежа.

Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони в мрежата „Натура 2000“;
- няма да доведат до нарушаване целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“;
- няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС. На основание чл.40 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл.16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже** значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви на компетентния орган:

- площадката отстои на не по- малко от 3,86 км от защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания, включена в списъка на защитени

зони, приета от Министерски съвет, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват последици от изпълнението на ИП. Риск от големи аварии или бедствия може да има, само при земетресение с висок магнитуд по Рихтер или при наводнение.

Най-силните земетресения в близост до община Септември са проявени североизточно от Кърджали на 20.02.2006 г с магнитуд 4,7, източно от Смолян на 02.02.2007 г с магнитуд 4,3, Пловдив и Асеновград на 06.04. 2002 г с магнитуд 4,0 и др. Съгласно изискванията за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони всички селища в община Септември са в район с очаквани земетръсни въздействия с интензивност от IX степен със сеизмичен коефициент $K_c = 0,27$, който е сеизмичен район с референтното максимално ускорение 0,23 g за период на повторемост от 475 години.

Инвестиционното предложение се намира **извън** определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнореломорски район и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146е от Закона за водите:

1. наводнения с малка вероятност за настъпване, при които вероятният период за повторно настъпване е по-голям или равен на 1000 години, както и при непредвидими събития;

2. наводнения със средна вероятност за настъпване, при които вероятният период за повторно настъпване е по-голям или равен на 100 години;

3. наводнения с висока вероятност за настъпване, при които вероятният период за повторно настъпване е по-голям или равен на 20 години, където е целесъобразно.

За района на ИП не са предвидени мерки в Плана за управление на реките при наводнения на Източнореломорски район, тъй като имотът, предмет на ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение за извършване на дейности с отпадъци и при спазване на изискванията за дейности с опасни и неопасни отпадъци, не се очаква наличие на замърсявания и отрицателно въздействие

върху компонентите на околната среда.

При упражняване на предвидените дейности и услуги, няма източници на вредности, представляващи опасност за околната среда.

Възможното въздействие върху околната среда ще е пряко и краткотрайно, обхватът ще е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата ще е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква. Трансграничен характер на въздействието не се очаква.

При реализацията, предвидената дейност ще окаже **пряко положително** въздействие по отношение на фактора отпадъци. Ще се създаде възможност за правилно събиране и третиране на опасни отпадъци, каквито се явяват ИУМПС и компоненти от тях.

Може да се очаква пряко краткотрайно въздействие по отношение на фактора шум. Шумовото натоварване в околната среда от предвидените дейности се характеризира с нива на шума около 50 dB. От товаро-разтоварните работи са възможни нива на шумово натоварване не по-големи от 55 dB и то в много малки интервали, т.е. временно въздействие. Шумоизолационните качества на масивната сграда ще предотвратява разпространяването на шума в съседни зони и имоти.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект, както и трансграничен мащаб на въздействие.

Въздух: Степен на въздействие: пряко, краткотрайно, непостоянно и периодично /в периодите на доставки и товаро-разтоварни дейности/, незначително, неравномерно, с малка интензивност, локално /в границите на площадката/, без акумулиращ ефект, обратимо.

Води: Степен на въздействие: непряко, локално /в границите на имота/, периодично, краткотрайно и незначително /в периодите на валеж/, непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Земи и почви: Степен на въздействие: непряко, локално /в границите на имота/, постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо. При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на съседните тревни площи.

Растителност: Степен на въздействие: - непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.

Шум: Степен на въздействие: - ниско; обхват - локален /в границите на имота/, върху територията на площадката, честота - периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Ландшафт: Степен на въздействие - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Площадката на инвестиционното предложение е разположена в крайпътна зона, източно от път III клас „Септември – Варавара” и на около 6 м северно от първокласен път I-8 „Пловдив – София”. Няма основание и индикации да се счита, че ще има засегнати цели населени места. Извършването на предвидените дейности няма да засегне жилищни райони и обекти със хигиенна защита. Засегнато население - работници, клиенти и собственици на съседни земеделски земи.

Имотът се намира в землището на с.Симеоновец, общ.Септември, местност „Тус тепе“. Разположен е в близост до оживена пътна артерия - път I-8 от републиканската пътна мрежа и е отдалечен от населеното място на 0.600 км от първите къщи в регулацията на гр. Септември. Предвидената за реализация на дейността площадка е с площ 6,304 дка. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка.Теренът се намира в извънградска среда. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортна обстановка и безопасност на потока от хора и превозни средства .

При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква да има пряко или косвено засегнато население. Не се очакват заболявания, свързани с работа, повишен шумов фон или неблагоприятен микроклимат в района на площадката.

Потенциалният здравен риск за работещите в комплекса е има само при системно неспазване на инструкциите за хигиена и безопасност на труд.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

С реализацията на инвестиционното предложение и при спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква поява на отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на селищната среда и здравето на хората.

А) въздействие върху хората и тяхното здраве

Не се очаква инвестиционното предложение да влияе върху хората и тяхното здраве. Най-близко разположените жилищни сгради са на отстояние около 600 м от обекта. Характерът на инвестицията и нейното местоположение не предполагат въздействие върху хората и тяхното здраве. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани суровини и материали и няма да се генерират отпадъци и емисии, оказващи влияние върху хората и тяхното здраве.

Б) въздействие върху земеползването и материалните активи

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в устройствена зона „Пп” – предимно производствена и няма да окаже въздействие върху земеползването и материалните активи, предвид характера на дейностите, местоположението и дейностите, осъществяващи се в съседните имоти.

В) атмосферен въздух и атмосфера:

Инвестиционното предложение не предвижда неподвижни източници на емисии. Основен източник на въздействие е от разпрашаване, получено от автомобилния транспорт при товаро-разтоварни дейности. Тази дейност ще се осъществява периодично при доставка на ИУМПС.

Г) води

Ще се осъществява от общинска водопреносна мрежа. Водите ще са за питейно-битови нужди на персонала. Битово-фекалните води се отвеждат в изградено пречиствателно съоръжение – септична яма с водоплътна изгребна яма. Не се предполага влияние на инвестиционното предложение върху атмосферните води в района. Те ще запазят естествените си движения и ще постъпват върху територията на инвестиционното предложение, откъдето ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител и водоплътна изгребна яма.

Характерът на инвестиционното предложение и предвиденото пречистване на площадковите води с оглед предвратяване на замърсяване с нефтопродукти, не предполагат въздействие върху повърхностните и подземни води в района на инвестиционното предложение.

Д) почви

Не се предполага отрицателно въздействие върху почвите в района на инвестиционното предложение. Хумусният слой в имота е отнет предварително и върху него няма да бъде оказвано въздействие при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. То няма да оказва влияние и върху почвите в съседните имоти.

Е) геоложка основа, минерално разнообразие и земни недра

Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра. Ето защо не може да бъде оценено въздействието върху тези природни компоненти.

Ж) биоразнообразие

Настоящото инвестиционно предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в района, както и върху отделни негови елементи. На територията на обекта не се локализируют елементи на естествено биоразнообразие /единствено някои синантропни животински видове/ и не може да се очаква в бъдеще присъствие на такова. Инвестиционното предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в съседните имоти. Синантропните видове в района на инвестиционното предложение няма да бъдат повлияни, тъй като инвестицията ще се реализира в съседство на важен пътен възел, където от десетилетия се осъществяват различни производствени и

други дейности и видовете са се приспособили към тях. Растителният свят е представен единствено от рудерални видове, които няма да бъдат повлияни от дейността.

3) вредни физични фактори

Шумовото натоварване в околната среда от дейността на площадката се очаква да е в рамките на допустимите стойности. Зоната, в която се предвижда осъществяването на инвестиционното намерение е с предназначение „производство, търговия и услуги” и е допустима за извършване на производствени и складови дейности. Допустимите нива на шума са 70 dB. Самото разкомплектоване е ръчно, не се използват преси, ъглошлаф и други шумни машини и съоръжения, което се характеризира с нива на шума, близки до тези при автосервизна дейност, от порядъка на 50 dB. Шумоизолационните качества на материалите, които ще се използват за изграждане на работното хале, предотвратяват разпространяването на шума в съседни зони и имоти.

И) ландшафт

Според класификационната система на ландшафтите в България теренът попада в район на равнинни антропогенни ландшафти, преминаващи на изток и североизток в аграрни. Антропогенните фактори оказват влияние върху характера на ландшафта не само със степента на намеса, участие и въздействие, но и с определяне на водещите функции на локалната територията. Целият процес на изграждане ще бъде свързан с временна промяна в цялостното състояние на околната среда без промяна на структурата на ландшафта (тя съществува и остава). Не се очакват промени в ландшафтните доминанти.

С реализиране на инвестиционното намерение не се очакват изменения в основната структурата и функционирането на ландшафтите. Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района.

Й) защитени видове, територии и обекти с различно значение – археологично, историческо и културно

На територията на инвестиционното предложение досега не са установявани защитени растителни и животински видове, местообитания на видове и природни местообитания по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не се очаква локализирането на такива. В този смисъл не се очаква инвестиционното предложение да има въздействие върху тях. Същото се отнася и за обекти – защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културно-историческото наследство.

Вероятността от поява на въздействие е еднократна, силно ограничена във времето и периодична при експлоатацията и поддръжката на обекта.

Не се очаква влошаването на качеството на природните ресурси вследствие на функционирането на обекта, т.к. дейността е ограничена в рамките на отредената за това площадка.

Не се очаква отделянето на емисии от вредни вещества във въздуха в резултат на функционирането на обекта. Интензивността на въздействието от функционирането на

обекта е постоянна. Всички действия ще се извършват единствено и само в рамките на площадката.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При реализацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие строителните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение за извършване на дейности с отпадъци и при спазване на изискванията за дейности с опасни и неопасни отпадъци, не се очаква наличие на замърсявания и отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Възможното въздействие върху ОС е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква. Трансграничен характер на въздействието няма.

При реализацията, предвидената дейност ще окаже **пряко положително** въздействие по отношение на фактора отпадъци. Ще се създаде възможност за правилно събиране и третиране на опасни отпадъци, каквито се явяват ИУМПС и компоненти от тях.

Може да се очаква **пряко краткотрайно** въздействие по отношение на фактора шум. Шумовото натоварване в околната среда от предвидените дейности се характеризира с нива на шума около 50 dB. От товаро-разтоварните работи са възможни нива на шумово натоварване не по-големи от 55 dB и то в много малки интервали, т.е. **временно въздействие**. Шумоизолационните качества на масивните постройки предотвратяват разпространяването на шума в съседни зони и имоти.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект, както и трансграничен мащаб на въздействие.

7.1.Вероятност на поява на въздействието - ниска

7.2.Продължителност, честота и обратимост на въздействието - ниска

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Въздействие върху ОС от експлоатацията на обекта не се очаква, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето и то само при извършване на СМР.

Кумулативен ефект не се очаква. Трансграничен характер на въздействието няма.

Площадката вече е одобрена за реализация на автосервиз, автосалон, търговия и услуги. Новата дейност – разкомплектоване на ИУМПС се извършва от същия персонал и със същите работни инструменти, както автосервизната дейност. На практика и отпадъците, които се образуват от двете дейности са с едни и същи кодове, но тяхното събиране и съхраняване на мястото на образуване, трябва да се извършва разделно. По вид, свойства и код на отпадъка те са сходни, но съхранението и третирането им ще се извършва отделно на мястото на образуване. Изискванията към начина на съхранение и опазване на компонентите на околната среда са идентични и операторът вече ги е съобразил.

Площадката на обекта е оградена и с поставена настилка. В зоната за разкомплектоване задължително се поставя непропускливо покритие повърхност – асфалт или бетон. Предвижда се тя да бъде покрита, така, че върху нея да не попадат дъждовни води. По този начин в най-голяма степен ще се предпазят водите от замърсяване с нефтопродукти, което е особено важно за района, в който ще се реализира ИП.

Процесите, извършвани на обекта не са свързани с отделяне на емисии от вредни вещества във въздуха. Емисиите, получени при изграждането и експлоатация на обекта, не дават основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху качествата на атмосферния въздух, както в регионален, така и в локален мащаб.

Не се очаква негативно въздействие върху качествата на повърхностните и подземни води в района, тъй като не се формират производствени отпадъчни води.

Дейностите, извършвани на площадката няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда и няма да се отделят шум и вибрации над допустимите норми.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Проектните решения на инвестиционното намерение ще бъдат съобразени с архитектурно-градоустройствените параметри за разглежданата дейност.

Възложителят ще изготви аварийен план и инструкции за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с лекарства за първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. В обекта ще се предвидят необходимите противопожарни съоръжения. Ще се предвидят всички необходими условия за реализацията на ИП и безопасна експлоатация.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията с цел предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, трябва да се следва във всички етапи от реализацията и експлоатацията на автосервиза и на центъра за разкомплектоване. Ще се предприеме следното:

- Определяне на зоните за разкомплектоване, складиране и съхранение на различните по вид и свойства отпадъци;
- Осигуряване на денонощна охрана на обекта;
- Поддръжка и редовно почистване на площадката и локалното съоръжение за пречистване на площадкови води;
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал;
- Получаване на разрешение за извършване на дейности, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- Сключване на договори за предаване на отпадъците за следващо третиране на други лица, съгласно условията и изискванията на ЗУО;
- Сключване на договори за предаване на отпадъчните води за следващо третиране в съществуваща ПСОВ.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия.

Въздействията върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение също нямат трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект:

<i>№</i>	<i>Мерки</i>	<i>Период на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
Атмосферен въздух			
1	Поддържане на график за редовно измиване на входно-изходното зона на площадката	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии от натоварения републикански път

2	Квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
3	Да се поддържат в изправност наличните В и К проводни и съоръжения	Експлоатация	Опазване от замърсяване на почвите и водите
4	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти- подходящи наклони, бордюри и др.	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите в съседни имоти , пътища и земеделски земи
5	Да се предвидят необходимите бетонови обваловки на съдовете и резервоарите за отработени масла и опасни течни отпадъци	Проектиране Строителство	Опазване от замърсяване на почвите и водите
6	Да се проектират и изпълнят наклони , отвеждащи площадковите води към каломаслоуловител и не се допуска изтичането им към съседни имоти – земеделски земи		Запазване на екологичния и химичен статус на водните тела. Предотвратяване на замърсяване.
7	Техническа поддръжка на съоръженията за дъждовни и БФВ .		Запазване на хидроморфологичния, екологичен и химичен статус на водните тела.
8	Да не се допуска нерегламентирано съхраняване и друга форма на неконтролирано третиране на отпадъци		Предпазване на подземните води от замърсяване.
Отпадъци			
6	Определяне на подходящо място за предварително съхраняване на отпадъците в подходящи за целта съдове	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъци-
7	Разделно събиране на оползотворими и неоползотворими отпадъците в съответствие с притежаваните свойства и вид	експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
8	Сключване на договори с опра- вомощени фирми за последващо третиране/транспортно на отпадъците от обекта	експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
9	Осигуряване на ограда и денонощна охрана	експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците

<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
10	Направа на гладка бетонова непропусклива настилка	Проектиране строителство	Намаляване на шумовото натоварване
11	Използване на материали с добри шумоизолиращи свойства	Проектиране строителство	Ограничаване разпространението на шум в околната среда

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочаната от инвеститора площадка. Писмено е уведомен кмета на община Септември, на чиято територия ще се реализира инвестиционното намерение и кмета на с. Симеоновец, в чието землище е имотът. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в съответните кметства, община и посещавани търговски обекти в района. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ- Пазарджик не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Осигурен е обществен достъп до настоящата информация, чрез обява на възложителя, поставена на публични обекти района на ИП, както и интернет достъп на страницата на „Виес ауто”ООД до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Възложител:

(подпис)