

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. „СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ“ ООД, представлявана от Б с
адрес: гр. Пловдив, ул. „

2. Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив,

3. Тел./факс/ел. поща (e-mail):

4. Лице за контакти – Р Т Б, гр. Веллингград, т И
тел. – пълномощник; Б К з, тел:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение е за проектиране и изграждане на „за Жилищно строителство, търговия и услуги“ за ПИ 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4 в местност „Голямо бласто“ по КК на гр. Веллингград и получаване на разрешително и изграждане на нов водопровод за минерална вода от КЕИ „К-19“ Находище „Веллингград-Лъджене“-изключителна държавна собственост. Инвестиционното предложение включва изграждане на триетажна многофамилна жилищна сграда – апартаментен тип, масивна стоманобетонова конструкция със ЗП около 6000 кв. м. с обекти за търговия и услуги (студия за красота, магазини) и СПА център с външен басейн, джакузи и душеве, захранени с минерална вода от КЕИ „К-19“ Находище „Веллингград-Лъджене“ чрез нов водопровод за минерална вода. Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт = 1.2 и минимум 40% зелени площи. ПИ 10450.149.1 е площ 2223 кв. м., ПИ 10450.149.2 е площ 2974 кв. м., ПИ 10450.149.3 е площ 6936 кв. м., ПИ 10450.149.4 е площ 5956 кв. м., а след приключване на процедурата ще се образува един общ УПИ

CLIX159 – „за Жилищно строителство, търговия и услуги” с площ 18089 кв. м. Имотите попадат в устройствена зона „Жм“, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград и удостоверение от Община Велинград.

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 18 089 м² и представлява ПИ 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4 в местност „Голямо блато“ по КК на гр. Велинград. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път, който минава пред имотите - достъпът до новообразуваният парцел ще се осъществява посредством път от КК на гр. Велинград – ПИ 10450.150.110, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа П-84 и ул. „Хан Аспарух“ в гр. Велинград.

За водоснабдяване с питейна вода ще се използва водопроводна мрежата на гр. Велинград в местността. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод, който преминава през имот 10450.149.2 съгласно становище на ВКТВ Велинград и няма да се прокарва ново трасе.

Инвестиционното предложение включва и проектиране и изграждане на водопровод за минерална вода. Съгласно проект за обосновка и разчет на водовземане на минерална вода параметрите на водните количества минерална вода от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“ са следните:

- Средноденоношен дебит – 0,5 л/с
- Дневно потребление на минерална вода – 43,2 м³/ден.
- Годишно водно количество – 15768 м³/год.

Водопотреблението на минерална вода е за всички други цели, съгласно Постановление №177 от 24.06.2016 г., чл.10 (3).

Заявеното водно количество е за целогодишно ползване.

Заустването на отпадъчните води първоначално е предвиждано да се осъществява в собствена водоплътна яма, поради липса на канализация в района. В последствие възложителят променя предвиждането си и възлага проектиране на напорна канализация. Канализацията за отвеждане на отпадъчни води на инвестиционното намерение ще се осъществи чрез изграждане на нова канализация от ПИ 10450.149.4 до съществуваща канализационна шахта на кръстовището на ул. „Кисловодск“ и бул. „Хан Аспарух“. Трасето е проектирано в по-голямата си част по оста на бул. „Хан Аспарух“, както е показано в графичната част. Новата канализация

ще бъде с обща дължина 420 м. Новото трасе е проектирано при спазване на изискванията на Наредба 8 от 28.07.1999г. за изискванията и нормите на разполагане на техническите проводни и съоръжения.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имота на инвеститора, като захранването му ще се осъществи от съществуваща ВЛ, която минава през ПИ 10450.149.4 и също няма да се прокарва ново трасе. Трасето на водопровода за минерална вода ще бъде с дължина 1387м. То започва от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“ и след Помпена станция при черпателен резервоар водопроводът за минерална вода е проектиран в северното улично платно на ул. „Е. Георгиев“ на разстояние 1 м от бордюрната линия. Продължава в западна посока по ул. „Е. Георгиев“, ул. „Връх киселец“, ул. „Хан Аспарух“ до достигане на бул. „Юндола“. От км 0+649,11 продължава в северозападна посока в насип над северното платно на булеварда, тъй като път II-84 е в гаранция и не се допускат изкопни работи до изтичане на гаранционния срок. Преминаването под бул. „Юндола“ следва да се извърши по безизкопна технология. При км 1+185,15 трасето преминава по бул. „Хан Аспарух“ до достигане границите на имота, обект на водоснабдяване. В участъците на мостове над р. Луковица с обща дължина 59 м преминаването ще се извърши в обсадна тръба Ф200 СТ при открит монтаж чрез закрепване за бетонова подпорна стена. Водомерна шахта ВШ№2 се намира във водоснабдявания имот на разстояние 2 м от имотната граница. В местата на чупките по трасето са предвидени опорни блокове, поемащи силите, които се появяват на характерни места в резултат на хидростатичното налягане. Няма да се използва взрив. Изкопните маси ще се върнат обратно след полагането на трасетата, а координати на чупките на трасето са дадени в приложение – Координатен регистър.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в земеделска земя за която ще се процедира Подобен устройствен план – План за регулация за промяна предназначение на земя за имоти с идентификатори 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4, м. „Голям блато“, по КККР на гр. Велинград.

- Имот с идентификатор 10450.149.1 е с площ 2 223 кв.м. и НТП – нива;

- Имот с идентификатор 10450.149.2 е с площ 2 974 кв.м. и НТП – нива;
- Имот с идентификатор 10450.149.3 е с площ 6 936 кв.м. и НТП – нива;
- Имот с идентификатор 10450.149.4 е с площ 5 956 кв.м. и НТП – пасище;

Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт = 1.2 и минимум 40% зелени площи. ПИ 10450.149.1 е площ 2223 кв. м., ПИ 10450.149.2 е площ 2974 кв. м., ПИ 10450.149.3 е площ 6936 кв. м., ПИ 10450.149.4 е площ 5956 кв. м., а след приключване на процедурата ще се образува един общ УПИ CLIX159 – „за Жилищно строителство, търговия и услуги” с площ 18089 кв. м.

За захранване на комплекса с ток и вода ще бъдат изградени трасета, които ще позволят присъединяване към съществуващите в близост мрежи.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват следните суровини и материали: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- ☐ инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- ☐ бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- ☐ дървен материал;
- ☐ метални конструкции и арматурно желязо;
- ☐ стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ВиК мрежи;
- ☐ облицовъчни материали, материали за настилки;
- ☐ изолационни материали и др.

По време на експлоатацията на обекта ще бъдат използване следните природни ресурси:

Вода

- Инвестиционното предложение включва ползване на минерална вода от Находище на минерална вода „Велинград-Лъжене“, гр. Велинград, общ. Велинград, което е изключителна държавна собственост, стопанисвано от БД ИБР Пловдив. Това водовземане подлежи на разрешителен режим според Закона за водите. Инвестиционното предложение включва и проектиране и изграждане на водопровод за минерална вода. Съгласно проект за обосновка и разчет на водовземане на минерална вода параметрите на водните количества минерална вода от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъжене“ са следните:
 - Средноденонощен дебит – 0,5 л/с
 - Дневно потребление на минерална вода – 43,2 м³/ден.
 - Годишно водно количество – 15768 м³/год.
- Ще се използва вода за битово- питейни и противопожарни нужди. Същата ще бъде осигурена от водопроводната мрежа на Велинград по указания на ВиК дружеството и в съответствие с нормативните актове.

Максимален дебит за външно пожарогасене - 5л/сек

Максимален дебит за питейно-битови нужди 5л/сек

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството

17 05 04 – Почви и камъни

17 05 06 – Изкопни маси

17 02 01, 17 02 02, 17 02 03 - Дървен материал, стъкло и пластмаса

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране **не изискват** специално разрешително. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

По време на експлоатацията на обекта

смесени битови отпадъци (код 20.03.01)

Отпадъците ще се събират в контейнери ще се извозват по договор с фирма по чистота

разделно събирани фракции –

- опаковки (код 15.01.00)

- хартия и картон (код 15.01.01)

- пластмаси (код 15.01.02)

Тези отпадъци представляват основно негодни или повредени опаковки на стоки и кашони, които са безопасни и позволяват разделно събиране.

-отпадъци от кухня на ресторант (преработване на месо, риба и други хранителни продукти от животински произход (код 20.02.99)

Тези отпадъци ще бъдат събирани в самостоятелен склад при съблюдаване на стриктна хигиена, след което ще бъдат предавани за преработка или изгаряне в екарисаж.

В обобщение може да се каже, че:

1. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително. Част от отпадъците тип “почва и камъни” ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката.
2. Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците, което дава възможност за прилагане и на друг начин на обезвреждане освен депонирането – използването им за вторична суровина, рециклиране и компостиране. Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, пластмаса и полиетилен и твърди битови отпадъци.
3. Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл. 37 от ЗУО.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.) Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализирането на инвестиционното предложение за строителството на инвестиционното предложение, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато се започнат изкопните и строителни работи. При извършване на строителните работи ще се цели запазване на растителността. Инвестиционното предложение не е свързано и не предвижда унищожаване на растителност извън границите на имота.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат на работата на строителните машини. Тези замърсявания са минимални количества и с малък териториален обхват, няма да се предизвика увеличаване на фоновото замърсяване. Територията на която се разполага площадката е предимно равнинна и не се очаква появата на ерозионни и свлачищни процеси, които да допринесат за създаване на дискомфорт.

Друг фактор който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъците от обекта. Тези отпадъци, ще се събират в специално определени места контейнери като няма да се позволи разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализирането на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителството и експлоатация на обекта не се очаква значимо негативно влияние върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

По време на експлоатацията: при неправилна експлоатация и не добра поддръжка на съоръженията за вторична дестилация, и при неспазване на изискванията за безопасност на труда. Тези рискове също могат да се сведат до минимум, като се следи за нормална работа на същите.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от фактори могат да се предвидят и решат технически, а други не.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

По време на експлоатацията на хотелския комплекс рискът от инциденти е като в нормална жилищна среда. При проектирането и строителството на хотела ще се търсят подходящи проектантски решения, които да намаляват до минимум риска от инциденти.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №№ 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4 в местност „Голямо блато” по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Не се засягат обекти на културното наследство и няма трансгранично въздействие. Координати на чупките на новообразувания УПИ CLIX₁₅₉ – „за Жилищно строителство, търговия и услуги”

№ по ред	X	Y
1	4655891.71	373509.53
2	4655901.68	373512.48
3	4655921.99	373509.52
4	4655928.38	373511.07
5	4655933.11	373514.79
6	4655943.54	373521.02
7	4655950.28	373509.58
8	4655967.06	373528.04
9	4655952.55	373594.58
10	4655950.14	373603.34
11	4655949.68	373632.78
12	4655943.52	373674.10
13	4655935.58	373679.33
14	4655931.38	373714.09
15	4655922.46	373735.71
16	4655864.41	373730.34
17	4655864.22	373711.89
18	4655861.95	373672.72
19	4655868.63	373568.96
20	4655875.31	373508.58

Инвестиционното предложение попада в голяма част в проектен пояс II-ри и по-малка част в проектен пояс III-ти на санитарно-охранителна зона на водоизточниците в находище на минерални води „Велинград-Лъжене“, гр. Велинград.

Преминаването на трасето на водопровода за минерална вода от КЕИ „К-19“, находище „Велинград-Лъжене“, в участъците на мостове над р. Луковица с обща дължина 59 м, ще се извърши в обсадна тръба Ф 200 СТ при открит монтаж чрез закрепване в бетонова подпорна стена. От представеното трасе, между точки 13, 14, 15, 16 и 17 се намира Сондаж № 6 ВКП „Вельова баня“. Според „Проекта за оразмеряване на санитарно-охранителни зони на водовземните съоръжения в находище на минерална вода „Велинград - Лъжене“ (представено в становището на БД ИБР Пловдив), той попада в десния бряг на р. Луковица, като устието на сондажа се намира в каптажна камера от железобетон, разположена под асфалтираното платно на ул. „Евл. Георгиев“. Достъпът до съоръжението не може да се извърши без изкопни работи. Водата от сондажа се подава посредством тръба към чешма с два крана, разположена в зоната на бетоновата дига на десния бряг на река Луковица. Предвид на това, в тази част на проектирането на трасето на тръбопровода за минерална вода, ще се предвиди и приложи техническо решение, при което няма да има увреждане и негативни последствия за водоизточника – Сондаж № 6 ВКП.

Трасе на новопроектираната канализация:

1	4655922.082	373726.805
2	4655940.614	373737.598
3	4655934.028	373822.814
4	4655923.822	373852.434
5	4655909.771	373862.005
6	4655832.994	373857.321
7	4655774.808	373858.149
8	4655741.983	373866.289
9	4655726.438	373880.749
10	4655720.820	373900.645
11	4655721.416	373908.654
12	4655722.820	373914.229
13	4655728.834	373932.575
14	4655735.240	373952.119

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.). Най-близко разположените защитени зони, на отстояние 3.17 км, са BG 0001030 „Родопи-Западни“ и BG 0002063 „Западни Родопи“.

Всички дейности, по време на строителството и експлоатацията на ИП ще се извършват в рамките на новообособеният имот. Няма да се засягат съседни имоти и съоръжения намиращи се в бизост.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда да се реализира в имоти 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4 в землището на град Велинград, м. „Голямо блато“ с обща площ 18 089 кв.м.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на триетажна многофамилна жилищна сграда – апартаменти тип, масивна стоманобетонова конструкция със ЗП около 6000 кв. м. с обекти за търговия и услуги и СПА център с външен басейн, джакузи и души, захранени с минерална вода от КЕИ „К-19“ находище „Велинград - Лъджене“ и след Помпена станция при черпателен резервоар водопроводът за минерална вода е проектиран в северното улично платно на ул. „Е. Георгиев“ на разстояние 1 м. от бордюрната линия. Продължава в западна посока по ул. „Е. Георгиев“, ул. „Врх киселец“, ул. „Хан Аспарух“ до достигане на бул. „Юндола“. От км. 0+649,11 ще продължи в северозападна посока в насип над северното платно на булеварда, тъй като път II- 84 е в гаранция и не се допускат изкопни работи до изтичане на гаранционния срок. Преминаването по бул. „Юндола“ ще се извърши по безизкопна технология. При км 1+185, 15 трасето ще преминава по бул. „Хан Аспарух“ до достигане границите на имота, обект на водоснабдяване. В участъците на мостове над р. Луковица с обща дължина 59 м. преминаването ще се извърши в обсадна тръба Ф200 СТ при открит монтаж чрез закрепване на бетонова подпорна стена. Водомерната шахта ВШ №2 се намира във водоснабдявания имот на разстояние 2м от имотната граница. В местата на чупките по трасето са предвидени опорни блокове, поемащи силите, които се появяват на характерни места в резултат на хидростатичното налягане.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път, който минава пред имотите.

За водоснабдяване с питейна вода ще се използва водопроводна мрежата на гр. Велинград в местността. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод, който преминава през имот 10450.149.2 съгласно становище на ВКТВ Велинград и няма да се прокарва ново трасе.

Инвестиционното предложение включва и проектиране и изграждане на водопровод за минерална вода. Преминаването на трасето на водопровода за минерална

вода от КЕИ „К-19“, находище „Велинград-Лъжене“, в участъците на мостове над р. Луковица с обща дължина 59 м, ще се извърши в обсадна тръба Ф 200 СТ при открит монтаж чрез закрепване в бетонова подпорна стена. От представеното трасе, между точки 13, 14, 15, 16 и 17 се намира Сондаж № 6 ВКП „Вельова баня“. Според „Проекта за оразмеряване на санитарно-охранителни зони на водовземните съоръжения в находище на минерална вода „Велинград - Лъжене“ (представено в становището на БД ИБР Пловдив), той попада в десния бряг на р. Луковица, като устието на сондажа се намира в каптажна камера от железобетон, разположена под асфалтираното платно на ул. „Евл. Георгиев“. Достъпът до съоръжението не може да се извърши без изкопни работи. Водата от сондажа се подава посредством тръба към чешма с два крана, разположена в зоната на бетоновата дига на десния бряг на река Луковица. Предвид на това, в тази част на проектирането на трасето на тръбопровода за минерална вода, ще се предвиди и приложи техническо решение, при което няма да има увреждане и негативни последици за водоизточника – Сондаж № 6 ВКП. Заявеното водно количество е за целогодишно ползване.

Заустването на отпадните води първоначално е предвиждано да се осъществява в собствена водоупътна яма, поради липса на канализация в района. В последствие възложителят променя предвиждането си и възлага проектиране на напорна канализация. Канализацията за отвеждане на отпадни води на инвестиционното намерение ще се осъществи чрез изграждане на нова канализация от ПИ 10450.149.4 до съществуваща канализационна шахта на кръстовището на ул. „Кисловодск“ и бул. „Хан Аспарух“. Трасето е проектирано в по-голямата си част по оста на бул. „Хан Аспарух“, както е показано в графичната част. Новата канализация ще бъде с обща дължина 420 м. Новото трасе е проектирано при спазване на изискванията на Наредба 8 от 28.07.1999г. за изискванията и нормите на разполагане на техническите проводи и съоръжения.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имота на инвеститора, като захранването му ще се осъществи от съществуваща ВЛ, която минава през ПИ 10450.149.4 и също няма да се прокарва ново трасе. Трасето на водопровода за минерална вода ще бъде с дължина 1387м. То започва от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъжене“ и след Помпена станция при черпателен резервоар водопроводът за минерална вода е проектиран в северното улично платно на ул. „Евл. Георгиев“ на разстояние 1 м от бордюрната линия. Продължава в западна посока по ул. „Евл. Георгиев“, ул. „Врх киселец“, ул. „Хан Аспарух“ до достигане на бул. „Юндола“. От км 0+649,11 продължава в северозападна посока в насип над северното

платно на булеварда, тъй като път II-84 е в гаранция и не се допускат изкопни работи до изтичане на гаранционния срок. Преминаването под бул. „Юндола“ следва да се извърши по безизкопна технология. При км 1+185,15 прасето преминава по бул. „Хан Аспарух“ до достигане границите на имота, обект на водоснабдяване. В участъците на мостове над р. Луковица с обща дължина 59 м преминаването ще се извърши в обсадна тръба Ф200 СТ при открит монтаж чрез закрепване за бетонова подпорна стена. Водомерна шахта ВШ№2 се намира във водоснабдявания имот на разстояние 2 м от имотната граница. В местата на чупките по трасето са предвидени опорни блокове, поемащи силите, които се появяват на характерни места в резултат на хидростатичното налягане. Няма да се използва взрив. Изкопните маси ще се върнат обратно след полагането на трасетата, а координати на чупките на трасето са дадени в приложение – Координатен регистър.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.) За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове в съответните съдове на площадката. Отпадъците - опасни и неопасни от упражняваните дейности на площадката ще се предават за оползотворяване и/или обезвреждане въз основа на сключен писмен договор, на лица и фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО.

Опасните вещества, които ще се употребяват по време на строителството са: цимент, лепила, бои и лакове, и разтвори за бои и лакове - класифицирани като дразнещи, вредни и токсични; дизеловото гориво, бензина, маслата и др., употребявани при работата на строителната механизация и електро-генераторите – класифицират се като вредни и запалими. При експлоатацията на комплекса ще употребяват някои вещества, характеризиращи се с опасни свойства като: дезинфекционни препарати за санитарните възли и битовите отпадъци – класифицирани като „дразнещи“; почистващи и перилни препарати – класифицирани като „дразнещи“. Задължителните изисквания спрямо местата за съхранение на опасни вещества е да бъдат със самостоятелни входи и изходи, бетонирани подове и др.

При строителството за безопасното съхранение на опасните вещества ще се обособят временни складови помещения, съответно: за дизеловите горива и маслата ще се определи помещение с бетонова обваловка, недопускаща евентуални разливи извън склада; цимент, лепила, бои и лакове, и разтвори за бои и лакове ще се съхраняват

временно в склад за строителни материали. Складът ще бъде закрит, с бетонов под, недопускащ разпиляване и разливане. След въвеждането на обекта в редовна експлоатация ще бъдат изготвени правила и инструкции за работа с опасни вещества. Препаратите за почистване и тези за дезинфекция ще се съхраняват в самостоятелни складови помещения, до които ще имат достъп само съответния обслужващ персонал. Евентуални разливи и течове ще се почистват с необходимите препарати и сорбенти (пръст, пясък и др

4.. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде оформен вход-изход към новообразувания имот.

При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението им.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на сградите и съоръженията не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия, без добиването им да се извършва на място. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Предвижданите фази в първи етап са следните:

- Одобрение на идеен проект;
- Проектиране в техническа и работна фаза;
- Издаване на разрешение за строеж;
- Доставка на оборудване.
- Строителство на обекта и въвеждане в експлоатация;

При самото строителство не се предвижда да се използват съседните имоти и земи за строителни и складови дейности. Извършените СМР ще бъдат изключително локализирани в определените имоти. По време на експлоатацията на съоръженията няма да се замърсяват съседните земи и имоти.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на СПА туризъм и отдых в околностите на гр. Велинград, през цялата година. С инвестиционното предложение се цели освен реализацията на предлаганите услуги и дейности, задоволяване на потребителско търсене и осигурят и допълнителни работни места. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на триетажна многофамилна жилищна сграда – апартаменти тип, масивна стоманобетонова конструкция със ЗП около 6000 кв. м. с обекти за търговия и услуги и СПА център с външен басейн, джакузи и душеве, захранени с минерална вода от КЕИ „К-19“ находище „Велинград-Лъджене“

За водоснабдяване с питейна вода ще се използва водопроводна мрежата на гр. Велинград в местността. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод, който преминава през имот 10450.149.2 съгласно становище на ВКТВ Велинград и няма да се прокарва ново трасе.

Канализацията за отвеждане на отпадни води на инвестиционното намерение ще се осъществи чрез изграждане на нова канализация от ПИ 10450.149.4 до съществуваща канализационна шахта на кръстовището на ул. „Кисловодск“ и бул. „Хан Аспарух“. Трасето е проектирано в по-голямата си част по оста на бул. „Хан Аспарух“, както е показано в графичната част. Новата канализация ще бъде с обща дължина 420 м.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имота на инвеститора, като захранването му ще се осъществи от съществуваща ВЛ, която минава през ПИ 10450.149.4 и също няма да се прокарва ново трасе.

Трасето на водопровода за минерална вода ще бъде с дължина 1387м. То започва от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“ и след Помпена станция при черпателен резервоар водопроводът за минерална вода е проектиран в северното

улично платно на ул. „Евл. Георгиев“ на разстояние 1 м от бордюрната линия. Продължава в западна посока по ул. „Евл. Георгиев“, ул. „Врѣх киселец“, ул. „Хан Аспарух“ до достигане на бул. „Юндола“. От км 0+649,11 продължава в северозападна посока в настил над северното платно на булеварда, тъй като път II-84 е в гаранция и не се допускат изкопни работи до изтичане на гаранционния срок. Преминаването под бул. „Юндола“ следва да се извърши по безизкопна технология. При км 1+185,15 прасето преминава по бул. „Хан Аспарух“ до достигане границите на имота, обект на водоснабдяване. В участъците на мостове над р. Луковица с обща дължина 59 м преминаването ще се извърши в обсадна трѣба Ф200 СТ при открит монтаж чрез закрепване за бетонова подпорна стена. Водомерна шахта ВШ№2 се намира във водоснабдявания имот на разстояние 2 м от имотната граница. В местата на чупките по трасето са предвидени опорни блокове, поемащи силите, които се появяват на характерни места в резултат на хидростатичното налягане.

За всички трасета, към преписката, са приложени схеми и координати.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Мястото на настоящото инвестиционно предложение е разположено на територията на м. „Голямо блато“, гр. Велинград, общ. Велинград. Дейностите, които се предвиждат няма да влизат в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им. След приключване на процедурата ще се образува един общ УПИ CLIX159 – „за Жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 18089 кв. м. Имотите попадат в устройствена зона „Жм“, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград и удостоверение от Община Велинград.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът, в който ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до него има други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр.

водни течения и СОЗ. Инвестиционното предложение попада в голяма част в проектен пояс II-ри и по-малка част в проектен пояс III-ти на санитарно-охранителна зона на водоизточниците в находище на минерални води „Велинград-Лъжене“, гр. Велинград. Преминаването на трасето на водопровода за минерална вода от КЕЙ „К-19“, находище „Велинград-Лъжене“, в участъците на мостове над р. Луковица с обща дължина 59 м, ще се извърши в обсадна тръба Ф 200 СТ при открит монтаж чрез закрепване в бетонова подпорна стена. От представеното трасе, между точки 13, 14, 15, 16 и 17 се намира Сондаж № 6 ВКП „Вельова баня“. Според „Проекта за оразмеряване на санитарно-охранителни зони на водовземните съоръжения в находище на минерална вода „Велинград - Лъжене“ (представено в становището на БД ИБР Пловдив), той попада в десния бряг на р. Луковица, като устието на сондажа се намира в каптажна камера от железобетон, разположена под асфалтираното платно на ул. „Евл. Георгиев“. Достъпът до съоръжението не може да се извърши без изкопни работи. Водата от сондажа се подава посредством тръба към чешма с два крана, разположена в зоната на бетоновата дига на десния бряг на река Луковица. Предвид на това, в тази част на проектирането на трасето на тръбопровода за минерална вода, ще се предвиди и приложи техническо решение, при което няма да има увреждане и негативни последици за водоизточника – Сондаж № 6 ВКП. Точно поради това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до увреждане и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдых, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.). Най-близко разположените защитени зони, на отстояние 3.17 км, са BG 0001030 „Родопи-Западни“ и BG 0002063 „Западни Родопи“.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното намерение е за проектиране и изграждане на „за Жилищно строителство, търговия и услуги“ за ПИ 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4 в местност „Голямо блато“ по КК на гр. Велинград и получаване на разрешително и изграждане на нов водопровод за минерална вода от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“. Инвестиционното предложение включва изграждане на триетажна многофамилна жилищна сграда – апартаментен тип, масивна стоманобетонова конструкция със ЗП около 6000 кв. м. с обекти за търговия и услуги (студиа за красота, магазини) и СПА център с външен басейн, джакузи и души, захранени с минерална. Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт = 1.2 и минимум 40% зелени площи. ПИ 10450.149.1 е площ 2223 кв. м., ПИ 10450.149.2 е площ 2974 кв. м., ПИ 10450.149.3 е площ 6936 кв. м., ПИ 10450.149.4 е площ 5956 кв. м., а след приключване на процедурата ще се образува един общ УПИ CLIX159 – „за Жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 18089 кв. м.

За водоснабдяване с питейна вода ще се използва водопроводна мрежата на гр. Велинград в местността. Инвестиционното предложение включва и проектиране и изграждане на водопровод за минерална вода.

Ще се извършва пренос на ел. енергия. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имота на инвеститора, като захранването му ще се

осъществява от съществуваща ВЛ, която минава през ПИ 10450.149.4 и също няма да се прокарва ново трасе.

В рамките на инвестиционното предложение няма да се извършва добив на подземни богатства. Няма да се използва взрив. Изкопните маси ще се върнат обратно след полагането на трасетата.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Велинград. Преди разрешението за строеж е необходимо получаване на разрешително за водоползване на минерална вода от БД ИБР Пловдив. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се стигне до промяна на земеползването на района извън границите на строителната площадка. Строителните работи ще се извършват само на територията на площадката, като се определят и съответните площи за складиране на земни маси и евентуалните количества строителни отпадъци до изнасянето им към депо. Имотите попадат в устройствена зона „Жм“, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград и удостоверение от Община Велинград.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Преминаването на трасето на водопровода за минерална вода от КЕЙ „К-19“, находище „Велинград-Лъжене“, в участъците на мостове над р. Луковица с обща дължина 59 м, ще се извърши в обсадна тръба Ф 200 СТ при открит монтаж чрез закрепване в бетонова подпорна стена. От представеното трасе, между точки 13, 14, 15, 16 и 17 се намира Сондаж № 6 ВКП „Вельова баня“. Според „Проекта за оразмеряване на санитарно-охранителни зони на водовземните съоръжения в находище на минерална вода „Велинград - Лъжене“ (представено в становището на БД ИБР Пловдив), той

попада в десния бряг на р. Луковица, като устието на сондажа се намира в каптажна камера от железобетон, разположена под асфалтираното платно на ул. „Евл. Георгиев“. Достъпът до съоръжението не може да се извърши без изкопни работи. Водата от сондажа се подава посредством тръба към чешма с два крана, разположена в зоната на бетоновата дига на десния бряг на река Луковица. Предвид на това, в тази част на проектирането на трасето на тръбопровода за минерална вода, ще се предвиди и приложи техническо решение, при което няма да има увреждане и негативни последици за водоизточника – Сондаж № 6 ВКП. Няма да се допусне използването на речните легла за депа за отпадъци, земни и скални маси. Няма да се допусне съхраняване или складиране на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

Възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

Не се очакват отрицателни въздействия от реализацията на ИП.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В обхвата на инвестиционното предложение не попада морска околна среда, която да бъде засегната.

4. планински и горски райони;

С реализирането на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Имотите и трасето на водопровода, предмет на ИП и ПУП, не попадат в границите на защитените зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ и защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.). Най-близко разположените защитени зони, на отстояние 3.17 км, са BG 0001030 „Родопи-Западни“ и BG 0002063 „Западни Родопи“. Не се очакват отрицателни въздействия върху предмет на опазване от защитените зони.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на исторически или архитектурни паметници на културата и не се очаква строителството и експлоатацията да предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика изменение в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушение в екологичното равновесие в района.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение попада в голяма част в проектен пояс II-ри и по-малка част в проектен пояс III-ти на санитарно-охранителна зона на водоизточниците в находище на минерални води „Велинград-Лъжене“, гр. Велинград. Съгласно становище на БД ИБР Пловдив, в сега действащият Плана за управление на речните басейни минералните води не се разглеждат и не са предвидени мерки за тях. Водовземането на минерална вода подлежи на разрешителен режим. Не са отбелязани забрани и ограничения, които да засягат така представеното инвестиционно предложение, т.е. то е допустимо и от него не се очакват отрицателни въздействия, при условие, че се спазват следните условия: при проектирането на водопровода за минерална вода, да се приложат технически решения, от които няма да има увреждане и негативни последствия за Сондаж № 6 ВКП. Възложителят и проектантите, изготвили проектите са се съобразили с тази препоръка. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху Сондаж №6 ВКП.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението гр. Велинград.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при

работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта - „за Жилищно строителство, търговия и услуги” за ПИ 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4 в местност „Голямо блато” по КК на гр. Велинград не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в атмосферния въздух, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Въздух – източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

- ☐ **Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха** - Изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите автобуси и леки автомобили
- ☐ **Източниците на неприятни миризми** - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми.

Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

Води

За водоснабдяване с питейна вода ще се използва водопроводна мрежата на гр. Велинград в местността. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ

водопровод, който преминава през имот 10450.149.2 съгласно становище на ВКТВ Велинград и няма да се прокарва ново трасе.

Инвестиционното предложение включва и проектиране и изграждане на водопровод за минерална вода. Съгласно проект за обосновка и разчет на водовземане на минерална вода параметрите на водните количества минерална вода от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“ са следните:

- Средноденонощен дебит – 0,5 л/с
- Дневно потребление на минерална вода – 43,2 м³/ден.
- Годишно водно количество – 15768 м³/год.

Водопотреблението на минерална вода е за всички други цели, съгласно Постановление №177 от 24.06.2016 г., чл.10 (3).

Заявеното водно количество е за целогодишно ползване.

Заустването на отпадните води първоначално е предвиждано да се осъществява в собствена водоплътна яма, поради липса на канализация в района. В последствие възложителят променя предвиждането си и възлага проектиране на напорна канализация. Канализацията за отвеждане на отпадни води на инвестиционното намерение ще се осъществи чрез изграждане на нова канализация от ПИ 10450.149.4 до съществуваща канализационна шахта на кръстовището на ул. „Кисловодск“ и бул. „Хан Аспарух“. Трасето е проектирано в по-голямата си част по оста на бул. „Хан Аспарух“, както е показано в графичната част. Новата канализация ще бъде с обща дължина 420 м. Новото трасе е проектирано при спазване на изискванията на Наредба 8 от 28.07.1999г. за изискванията и нормите на разполагане на техническите проводи и съоръжения.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта;

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотите и трасето на водопровода, предмет на ИП и ПУП, не попадат в границите на защитените зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ и защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.). Най-близко разположените защитени зони, на отстояние 3.17 км, са BG 0001030 „Родопи-Западни“ и BG 0002063 „Западни Родопи“. Не се очакват отрицателни въздействия върху предмет на опазване от защитените зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота, собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

Няма връзка с други планове и програми.

Имотът е собственост на възложителя.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не съществува вероятност от поява на негативно въздействие, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение. Възложителят е планирал прилагането на мерки, описани в т. 11 за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма да има трансгранични въздействия вследствие реализирането на инвестиционното предложение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство .

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- надеждно укрепване на изкопи;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парпети и бордови дъски.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране.
- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.
- При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.
- Да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- Да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.
- Да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- При строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- Стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.
- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър.

- По време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.
- Изготвяне на проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката.
- Недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.
- Ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с обекти за търговия и услуги и СПА център с басейн и свързаните с това ПИП за промяна на предназначението на земеделски земи, трасе на водопровод за минерална вода и разрешително за водовземане от КЕИ „К-19“ находище „Велинград – Лъджене“ в имот с идентификатори 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.3, м. „Голямо блато“, по КККР на гр. Велинград, обл. Пазарджик, ще осигури ефективно упражняване на дейностите, без отделяне на вредности в концентрации опасни за качеството на околната среда.

Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Велинград и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС - чрез публикация в местен вестник – Приложено копие.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик.

Упълномощен представител:

Дата: 09.07.2019.

В. Б.