

# И н ф о р м а ц и я

от

**ЛАЗЕВ ЕООД**

за преценяване на необходимостта от ОВОС  
до Директора на РИОСВ гр Пазарджик

## **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. ЛАЗЕВ ЕООД
2. Пълен пощенски адрес гр. Брацигово ул. Васил Партьчев №5
3. Телефон, факс и e-mail:
4. Лице за контакти: Елена Лазева

## **II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

### 1. Резюме на предложението

Инвестиционно предложение е за изграждане на млекопреработвателно предприятие в Ферма „Свобода“ за производство на кисело мляко, бяло саламурено сирене, кашкавал и суроватъчна извара с капацитет от 2000 литра на ден в имот УПИ I, належащ се местността „Калейца“ с. Свобода общ. Стрелча област Пазарджик. Проекта има за цел да отрази производствените процеси в млекопреработвателното предприятие на млечни продукти добити от краве и овче мляко.

Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с изискванията на Наредбата за ОС, ЗЗТ и на ЗБР.

### 2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С реализацията на ИП за разширение на фермата за млекопреработка и въвеждането на съвременна технология за производство, съответстващи на европейските изисквания, ще се постигне оптимален обем на производство, което да задоволи нарастващото потребителско търсене, производство, щадящо околната среда, нови работни места, висок производствен капацитет, повишаване конкурентноспособността, установяване на стабилни пазарни позиции. Тези фактори ще доведат до реализиране на качествена продукция с по-ниска себестойност и по-добро качество, показатели предпочетани и търсени на пазара.

Реализацията и експлоатацията на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

### 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Ферма „Свобода“ с. Свобода общ. Стрелча, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Основна връзка ще има с фирми и физически лица предлагащи дистрибуторска мрежа от магазини за реализация на готовата продукция;

### 4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

#### *4.1 Алтернативи за използвана технология*

Избраната технология за преработка на мляко е въз основа на собствени проучвания и сравнителен технико-икономически анализ на съществуващи практики в областта на хранително-вкусовата промишленост, като критерии за оценка са използвани – доказан опит, капитални и производствени разходи поддръжка необходим и наличен терен инфраструктура, въздействие върху околната среда, свързано с дейността.

#### *4.2 Алтернатива за проектни решения*

ИП за изграждане на сградата на този етап не са представени. Разглеждани са варианти за позициониране на сградите в площадката с оглед максимална ефективност за упражняване на дейността

#### *4.3 Алтернативи за местоположение и площ*

ИП не са разглеждани поради факта че се очаква да бъде реализирано в конкретен имот със съответното местоположение и площ. Основното предимство е че имота е собственост на възложителя и е подходящ за дейността. Площадката не попада в санитарно-охранителната зона, не се очаква трансгранично въздействие, не попада в защитени зони и защитени територии, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, поради което реализацията на ИП няма друга алтернатива в региона

#### *5 Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството*

Инвестицията ще бъде изпълнена в ПИ №016047 с.Свобода м. Калейца общ Стрелча, цялото с площ 18000м<sup>2</sup> . Имота е собственост на дружество „ЕТ АГРО АТРАКТА КАТЯ ДИЛОВА, не засяга защитени територии, исторически обекти и ползва съществуваща инфраструктура.

Застроената площ за изпълнение на предвидените СМР е 350 кв.м.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на отделните обекти, необходими за нуждите на упражняваните дейности ще бъде в огражденията на имота, като територията, предет на ИП ще обхваща нормираните сервитути

#### *6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.*

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за ветеринарномедицинската дейност- Обн. ДВ. бр.87 от 1 Ноември 2005г., последно изменение изм. ДВ. бр.58 от 26 Юли 2016.
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд Обн. ДВ. бр.124 от 23 Декември 1997г., последно изменение и доп. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015 г.;

На площадката за нуждите на ИП ще се построят двуетажна,масивна сграда.Конструкцията ще бъде смесен тип-топлоизолирани с EPS тухлени зидове със стоманобетоннови елементи и дървена покривна конструкция. Сградата ще бъде оборудвана с необходимите съоръжения ,машини и инвентар за обезпечаване правилното протичане на производствения процес.Технологичното оборудване ще бъде по индивидуална поръчка по задание на Инвеститора.

Предвижда се следното застрояване:

1Предприятието е проектирано на три нива-приземен,първи и втори етаж.

-На приземният етаж са проектирани два броя хладилни камери за съхранение и отлежаване на сирене и кашкавал,дегустационна зала за презентиране на продуктите на мандрата и санитарно помещение.

-На първият етаж са производствените помещения със съотвеното оборудване за приемане и окачествяване на суровото мляко в което са обособени два

участъка. Лабораторен крът за проверка на суровото мляко и оборудване с машини и съоръжения за производство на сирене, кашкавал, кисело мляко и извара.

Организация на технологичните процеси:

При проектирането са спазени изискванията за поточност и принципа за недопустимо пресичане или връщане на чисти и нечисти производствени потоци. В южната част на първият етаж е обособено помещение за приемане след изследване на суровото мляко по тръбопровод от неръждаема стомана отива в приемната линия за съответният вид мляко където се охлажда и с помоща на помпа до вертикален резервоар за съхранение. В зависимост от произвеждания продукт се подава за пастеризационната инсталация за по нататъчна обработка съгласно технологична схема. Измиването и дезинфекцията на съоръженията се извършва с помоща на ЦИС.

- На втори етаж се съхраняват опаковки, амбалаж и други материали за пакетиране на продуктите.

Персонала за мандрата ще бъде от 4 човека. Предвижда се двусменен режим на работа при петдневна работна седмица.

#### 7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Приложена е скица на имота. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна връзка. Обслужването на фермата е чрез прилежащите на имота пътища на с. Свобода. За нуждите на дейността ще се предвидят вътрешни алеи за връзка с отделните постройки.

#### 8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Програмата за реализация започва с процедурите по съгласуване на схемите за ВиК и ел. проводи, изготвяне и съгласуване на проектна документация в работна фаза и издаване на строително разрешение.

По време на строителството:

- изпълнението на СМР, направа на съответните проби, съгласователни процедури и пускане в действие на обекта;
- събирането и депонирането на излишните земни маси ще се извърши на места, съгласувани с общ. Стрелча;
- ще извършва почистване на строителната площадка и пътя по време на извършване на изкопните и транспортни работи;
- ще се предвидят най-добрите практики за строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност

Като задължителни мерки за превенция възложителят ще предвиди съответните действия и финансови средства, свързани с безопасното функциониране на стопанството и възстановяването на терена като мерки във връзка с:

- освобождаване на площадката от складираните за временно съхранение отпадъци;
- предаването на отпадъците за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО;
- възстановяване на нарушените терени

#### 9. Предлагани методи на строителство.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително - монтажни дейности. Проектът за животновъдното стопанство ще бъде реализиран на един етап. Изграждането на предвижданата сграда ще бъде в съответствие с нормативните изисквания. Предвижда се извършване на строително-монтажните работи, съгласователни процедури и пускане в действие.

#### 10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и ВиК мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

По време на експлоатацията:

Обектът ще консумира:

- електроенергия—70 kw
- вода - до 0.3 л/сек (максимално секундно питейно водно количество) и 2 л/сек (максимално секундно промишлено водно количество).

За нуждите на бъдещият обект ще се употребява вода, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация " гр Стрелча. Оразмерителните водни количества ще се определят на базата на действащите нормативни документи съгласно вида на консуматорите. Водоснабдяването е от съществуващата водопроводна мрежа в района на имота .

Ще бъде изградена разделна площадкова канализация с пречиствателно съоръжение. Заустването на отпадните води ще постъпват в изгребен резервоар/стоманобетонен водопълтен/ след което ще се изпомпва и със специализиран транспорт ще се извозва до най-близкото пречиствателно съоръжение.Капацитетът на резервоара е съобразен да поема отпадъчните води разположени в имота.Не се предвижда заустване в повърхностен водоизточник.За нуждите на дейността ще се консумира електроенергия от съществуващата мрежа на EVN дружество.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

*Строителни отпадъци* - получени при изграждането на обекта и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство. Предполага се, че при строителните дейности ще се образуват около 4-5 м<sup>3</sup> строителни отпадъци. Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на обекта. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците — за рекултивация на депа и др.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци, освен в случаите, когато се налагат ремонтни работи на вече изградения обект. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение, съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

Код	Наименование - строителни отпадъци
1701 01	Бетон
1701 02	Тухли
1701 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
170201	Дървесен материал
170202	Стъкло
170203	Пластмаса

170405	Желязо и стомана
1704 11	Кабели
170504	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
370506	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
170604	Изолационни материали
170904	Смесени отпадъци от строителство и събаряне

Битовите отпадъци, образувани по време на *строителството* ще се извозват от общинската фирма по чистота. За ограничаване на нерегламентирано разпиляване на битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове.

*Отпадъци от опаковки* - Количеството на генерираните отпадъци от опаковки е включено в средногодишната норма на натрупване на отпадъци от обекта. Отпадъците от опаковки, които ще се образуват по време на строителството и при експлоатацията ще бъдат:

Код	Наименование - отпадъци от опаковки
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
15 01 03	Опаковки от дървесни материали
15 01 04	Метални опаковки
15 01 06	Смесени опаковки
15 01 07	Стъклени опаковки
15 01 09	Текстилни опаковки

*Управление на отпадъците генерирани при експлоатацията*

За битовите отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове -контейнери и кошчета за отпадъци. За отпадъците от обекта ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси в контейнери за смет на площадката. Битовите отпадъци ще се транспортират от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответния компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закон за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда. Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

## 12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При изграждането и експлоатацията на стопанските сгради ще бъдат взети необходимите мерки за недопускане отрицателно въздействие върху околната среда:

- осигуряване на законовите изисквания за нормално протичане на технологичния процес;
- осигуряване на ефективно извършване на профилактичните и принудителни дезинфекции (с нетоксични вещества, безвредни за хората, машините и продуктите) в обекта;
- извършване на дезинсекция - борба с насекомите (с ултравиолетови лампи и препарати, безвредни за хората, машините и продуктите);
- извършване на дератизация - унищожаване на гризачите (с автоматична система с ултразвук);

- за ограничаване на нерегламентирано разпиляване на отпадъците от дейността, възложителят ще осигури необходимите съдове, на отредени за целта места в имота, с подходящо ограждане на площадката и 24-часова охрана на обекта.
- зауставането на отпадъчните води от битовата част на сградата ще се осъществява съгласно искванията на ЗВ, ще се проектират и изградят необходимите съоръжения.
- обособяване на складови помещения за временно съхранение на отпадъците от производствения процес.
- навременно извозване на отпадъците;
- определяне на подходящо място за разделно сортиране на отпадъците по видове;
- сключване на договори с общинската фирма по чистотата за извозване и оползотворяване на битовите отпадъци;
- сключване на договори с фирми, притежаващи разрешително съгласно ЗУО за извозване и оползотворяване на вторичните отпадъци от дейността.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Площадката за изграждане на Фермата не е електрифицирана. За нуждите на дейността възложителят ще предприеме необходимата процедура за присъединяване към разпределителна мрежа на района, съгласно становище на EVN- България АД. Мястото на присъединяване ще бъде указано съгласно становище и договор за присъединяване.

Няма изградена площадкова канализация. Ще се предвиди разделна канализация - ОВ ще заустват в изгребен резервоар с полезен обем 100 м<sup>3</sup> (стоманобетонов, водоплътен). Резервоарът ще бъде двукамерен - 2 x 50 м<sup>3</sup>, потоците към двете камери ще се регулират (изолират) от дървен савак. Предвижда се изграждането на експлоатационен път около резервоара за достъп на машините за изгребване на депонираните обеми.

През имота не преминават водопроводи и съоръжения. За нуждитена бъдещият обект ще се употребява вода, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ гр Стрелча . Чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение ще се осигуряват нуждите от питейна вода за бъдещата сграда . Примерното трасе ще минава подземно на минимална дълбочина 1,30 м. Водопроводът ще бъде от ПЕ тръби..

Няма други дейности, свързани с ИП.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на ИП на етап проектиране ще са необходими становища от „Водоснабдяване и канализация“ гр Стрелча, EVN България АД, РИОСВ – Пазарджик, РЗИ, . Ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Стрелча.

При започване на 'строителството се съставя протокол за откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

15. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замяряване и дискомфорт на околната среда.

При изграждане на ИП и експлоатацията му няма условия за замярявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

По време на строителството се очаква генериране на незначителни количества прахови емисии - най-вече фини прахови частици (ФПЧ) и отработени газове от ДВГ на строителната механизация. Те ще бъдат само в границите на площадката. За намаляване на праховите емисии ще се предвидят оросяване и озеленяване на площадката.

В района на ИП и прилежащите пътища е със слаба интензивност на движение на МПС. Генерираният на територията на обекта шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие, и няма да оказва влияние извън своето местоположение.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт.

#### 16. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти.

За всички работещи в обслужването на обекта, условията на труд съдържат рискови фактори в рамките на нормалните за разглежданата производствена дейност.

Описаните дейности не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. Ще бъдат изградени вентилационни инсталации, осигуряващи нормирания микроклимат в производствените помещения. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват - необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Рискови работни места съществуват при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и др.

Предвижданата материална база ще предлага всички необходими условия за труд: производствени, хигиенни, психологични и естетични фактори. В обекта ще са осигурени необходимите санитарно-битови условия за пребиваване на обслужващия персонал, за почивка, за изпълняване на трудовите задължения и лична хигиена.

Отоплението на обитаемите помещения ще осигурява с ел. отоплителни уреди — стандартни конструкции.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите на обекта ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

#### 1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Приложени са: скица и нотариален акт, показващи границите на терена, където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района. Площадката се намира извън жилищната регулация на с.Свобода общ. Стрелча УПИ I-47 м.Калейца.

Площадката представлява поземлен имот незастроен, при граници описани подробно в приложените скица и нотариален акт.

В района на имота, в който ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ. Имотът отстои на 0.250 км южно от най-близката защитена зона „Попинци с код 0001039, която е част от мрежата „НАТУРА 2000“. Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ОС.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Възложителят е уведомил писмено кметовете на Община Стрелча и на кметство с. Свобода. Засегнатото население ще бъде уведомено чрез съобщение на интернет страницата на община Стрелча).

Ще бъде осигурен е обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС чрез съобщение на информационните табла на община Стрелча и кметство с. Свобода, както и чрез обява на възложителя фирма ЕТ АГРО АТРАКТ-КАТЯ ДИЛОВА. Предоставени са копия на хартиен и електронен носител на общ. Стрелча и кметство с. Свобода.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

ИП ще има пряка връзка с одобрен ПУП - ПРЗ за животновъдни дейности в местността „Калейца“ в землището на с.Свобода общ. Стрелча обл. Пазарджик.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на обекта не е в санитарно-охранителната вододайна зона на водоизточниците на с.Свобода.

Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 15 по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС и е установено, че ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

4а. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

С реализацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени и влошени.

След завършване на предвидените СМР, неизползваните земни маси ще бъдат използвани за рекултивация и за оформяне на тревните площи на територията на площадката.

Изграждането и експлоатацията на ИП за Животновъдна ферма не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

В т 2.4 на настоящата информация са разгледани подробно всички алтернативи за реализация на ИП, включително и за местоположение.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствената зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.



#### IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Проектните решения на ИП за изграждане и експлоатация на производствена сграда за млекопреработка и производство на млечни продукти ще съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционален екологосъобразен обект.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в атмосферния въздух, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на повърхностните, респективно подпочвените води, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес.

Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството ще се депонират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответната фирма по чистотата на общинското сметище.

По време на строителството е възможно инцидентно и краткотрайно замърсяване на почвите със строителни и битови отпадъци. Нарушенията ще бъдат в границите на отредения имот.

Шум и вибрации - използваните строителни машини и съоръжения - тежко и лекотоварни камиони, багери, булдозери и др., са с ниво на шум около 80 - 90 dB(A). Шумовият фон в района на строителната площадка ще влоши за кратко време.

При експлоатацията на ИП за производствена сграда за преработка на мляко ще се извършва съгласно технологичен проект в съответствие с нормативните изисквания. Технологичният процес ще протича при стриктно спазване на санитарните изисквания. При работа на обекта като евентуални източници на замърсители са производствения процес, обслужващия персонал, клиентите и обслужващите транспортни средства.

- Въздействие върху хората и тяхното здраве - Изграждането и реализацията на ИП, няма да повлияе върху хората и тяхното здраве. При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите по време на строителството и експлоатацията на ИП, обектът ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

- Въздействие върху земеползването, материалните активи — Реализацията на ИП няма да промени земеползването на прилежащата територия. В района на ИП няма материални активи, които биха могли да пострадат по негово въздействие.

- *Въздействие върху атмосферния въздух, атмосферата* - При експлоатацията на ИП, няма източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха.

- *Въздействие върху водите, почвата, земните недра* - При производствената дейност, предмет на ИП ще се консумира вода за производствени нужди, измиване на съоръженията и помещенията, както и за битови нужди. За нуждите на бъдещия обект ще се употребява вода от сградно водопроводно отклонение.

Заустването на битовите отпадъчни води ще бъде също в резервоара, след което ще се изпомпват със специализиран транспорт и ще се извозват към най-близкото пречиствателно съоръжение. Площадковата канализация ще бъде разделна. Вследствие реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания на ЗВ и посочените мерки в т. 5, не се очаква кумулативен ефект върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

Няма да има заустване на ОВ в повърхностен воден обект.

Мерки за опазване на *почвата и земните недра* са всички мероприятия, които ще се предвидят за опазване на водите. Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с отпадъци. При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на обекта.

- *Отпадъци* – Подробно са описани евентуалните отпадъци от дейността на ИП и съответно тяхното управление съгласно ЗУО. При стриктно спазване на инструкциите за работа, не се очаква неблагоприятно въздействие на този фактор върху околната среда.

- *Въздействие върху ландшафта* - Територията на площадка та ще бъде повлияна от въздействието на човешката дейност. При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта. Експлоатацията на ИП ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на района.

- *Въздействие върху флората и фауната* - Предвижданата дейност за преработка ще бъде с ограничен териториален обхват, без кумулативен ефект.

- *Шум и вибрации* - Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат моторните превозни средства, обслужващи обекта. Въздействието на шума от обслужващите транспортни средства по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.

- *Въздействие върху исторически и културни паметници* — Реализацията и дейността на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

2. *Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.*

В обхвата на имота, предмет на ИП няма елементи от НЕМ. В близост до площадката на инвестиционното предложение няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други

видове зони. Имотът отстои на 0.250 км южно от най-близката защитена зона „Попинци“ с код BG 0001039.

Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- Пряко или косвенно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.
- Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.
- Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват
- ниска степен на въздействие
- продължителност - за експлоатационния период на обекта
- ниска честота на въздействие
- кумулативно и комбинирано въздействие - няма.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Обхватът на въздействие е локален - в границите на имота. Изграждането и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното намерение.

7. Трансграничен характер на въздействията

Реализацията и експлоатацията на ИП не предполага трансгранично въздействие.

Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

Възложителят ще изготви аварийен план за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации. Ще бъдат осигурени аптечки с лекарства за първа помощ, табели за ПБ и аварийни изходи. В обекта ще се предвидят необходимите противопожарни съоръжения.

Проектните решения за изграждане на ИП ще бъдат съобразени със строително-техническите норми за разглежданите дейности. Ще се предвидят всички необходими условия за реализацията на обекта и безопасна експлоатация.

8. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на ИП:

№	Мерки	Изпълнение	Резултат
<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Изготвяне на график за редовно измиване на вътрешно алеината пътна мрежа	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
2.	Използване на стандартни горивни инсталации	Проектиране	Осигуряват ефективно изгаряне на употребяваните горива
3.	Квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от де-фектирали машини и съоръжения
4.	Ефективно извършване на де-зинфекции, дезинсекции, дера-тизация и лична хигиена на персонала в обекта	Експлоатация	Недопускане на замърсяване на продуктите, съотв. замърсяване на въздуха от неприятни миризми
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
5.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
6.	Да се включат в проекта за ОС съответните процедури за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от натрупване на скални маси или замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите в съответствие с разпоредбите на чл. 14 , ал. 4 от ЗОЗЗ
7.	Да се предвиди разделна канализация до пречиствателните съоръжения	Проектиране	Постигане на необходимия пречиствателен ефект и опазване от замърсяване на почвите и водоприемника, в т.ч. на околната среда
8.	Да се предвидят локални пречиствателни съоръжения за замърсени дъждовни и БФОВ	Проектиране	Опазване от замърсяване на почвите и водите
9.	Да се разработи инструкция за експлоатация на канализационната система и локалните пречиствателни съоръжения	Проектиране Експлоатация	Осигуряване на безаварийно функциониране и ефективно използване с цел опазване на геоложката основа
<i>Отпадъци</i>			
10.	Определяне на подходящо място за ситиране на съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
11.	Навременен извозване на отпадъците	Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
12.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
13.	Осигуряване на денонощна охрана на обекта	Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците

14.	Сключване на договори с опра-вощени фирми за оползотворя-ване и обезвреждане на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията наЗУО
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			
15.	Да се изготви на проект за вер-тикална планировка, озеленява-не и ландшафтно оформление на площадката	Проектиране	Озеленяване и подобряване на ландшафта
16.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност на площадката на обекта	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
17.	Направа на гладки асфалто-бетонни вътрешни настилки на обслужващите пътища	Проектиране	Снижават шумовите емисии

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Предвижданата реализация на инвестиционното предложение за разширение изграждане и експлоатация на обект "Ферма Свобода" с подобекти – Млекопреработвателно предприятие с Възложител ЛАЗЕВ ЕООД , ще осигури най-благоприятни условия за ефективно упражняване на производствената дейност без отделяне на вредности и концентрации на опасни вещества и се грижи за чистотата на околната среда в района.

03 04 2018г.

Вх. № 12-01-379  
гр. Пазарджик 19.04.2018 г.

Дир. 2-8 ПД  
20.04.2018

До  
Директора на РИОСВ  
гр.Пазарджик

Д. Жева  
20.04.2018

## ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Агробизнес ЕООД  
Тодор Димитров Димитров ЕИК 203615926  
с. Провадковицу общ. Сатово

трите имена на управителя; име на фирмата; булстат ; адресна регистрация/

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Моля, да ми бъде издадено /решение, становище, разрешително, удостоверение/

Др. Жева е лично на изложителя  
на изложбата с ВХН ПД - 01 - 379/03.04.18г.

Прилагам следните документи:

1. Нотариален акт за узурпацио право на сграда
2. ....
3. ....
4. ....

Дата: 19.04.2018 г.  
гр./с: Пазарджик

С уважение: .....  
/подпис на подателя/

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Към ВХ№ПД-01-379/03.04.18Г

От АГРОБИОМЕД ЕООД ЕИК 203615926

С.Продановци общ.Самоков обл.София

Относно:Изграждане на Млекопреработвателно предприятие в Ферма“Свобода“за преработка на сурово мляко в с.Свобода общ.Стрелча

1Във връзка с технологичния процес в пъстьоризационната инсталация ще се извършва с електрически топлообменник с топла вода с мощност 21kw.

2Относно годишния капацитет на предприятието-прилага производствена програма.

3Очакваното количество отпадни води от битовите помещения и промишлени е 36000 литра на ден,като 800литра за битовите и 28000л за технологичните. По начин на трериране процесът е разделе на четири етапа:

1Механичен чрез груби ифинни решетки

2Физико-химичен-микрофлотиране с добавки реагенти

3Биологичен-чрез активна утайка

4Дезинфекция-чрез хипохлорид

4Хладилните камери в сутерена за съхранение на кашкавал и сирене 2броя-съдържат хладилен агент R 449 А и количество 43кг всеки един по отделно.Хладилните камери за зреене 2броя-съдържат хладилен агент R 449 А и количество по 4кг и хладилник за готови продукти е със същият агент и съдържа 6 кг.

6Във връзка с промяната на Възложителя –прилагам новото учредено право на строеж.

Дата *19.04.2018г.*

С уважение:



ПРОИЗВОДСТВЕНА ПРОГРАМА				
№	Производство	Литър мляко	Получен продукт	Годишено производство
1	Краве сирене	7	1кг	18214кг
2	Кашкавал от краве мляко	10	1 кг	12750кг
3	Овче сирене	5,5	1кг	23182кг
4	Кисело мляко смес	1	0.980 гр	127500кг

Предприятието ще работи 255 дни в годината, като ще преработва по 500 литра мляко за всеки един отделен продукт краве сирене, кашкавал, овче сирене и кисело мляко.