

Информация по приложение 2 към чл. 6

от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за контакт с възложителя:

А Г Г-

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

гр. София,

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лиц

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти:

Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира частично изменение на Подробен устройствен план–План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за образуване на три нови урбанизирани имота УПИ I-611, УПИ II-612 и УПИ III-613 с отреждане за рекреационни дейности „Хотел, индивидуално вилно, търговия и услуги“, в м. „Ачмите“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, всяко с площ от 1499 кв.м., и обща площ 4498 кв.м.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на три хотела на 150 кв.м. всеки с търговия: парфюмерия и услуги; бръснаро-фризьорски салони в тях и три вилни сгради на 80 кв.м. всяка, в поземлен имот с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите“, в землището на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 4.498 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ливада“.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством селскостопански, горски, ведомствен път – имот с идентификатор 62004.12.524 по КККР на гр. Ракитово, който минава по границата на имота.

За захранване на имота с електроенергия се предвижда ново трасе КЛ СН с дължина 457 м. То е проектирано да започне от съществуваща касета, която се намира пред имот 62004.12.426, минава в дясно на полски път 62004.12.524 посока имота за промяна на статута пресича същия път и в дясно по същия път достига до ново табло на ново УПИ III-613, на границата с имота. Сервитутът на трасето експертно е определен на 1.20 м. - по 0.60 м. от всяка страна, съгласно нормативните изисквания.

ИП предвижда до имота да се прокарат трасета за водоснабдяване с обща дължина 679 м. от съществуващ водопровод в сервитута на на път с идентификатор 62004.12.369 на границата с ПИ 62004.12.467 минава вляво на същия път посока имота за промяна на статута, минава в полски път с идентификатор ПИ 62004.12.524 отново вляво от на същия и същата посока до всеки един от новите имоти ПИ 62004.12.611, 62004.12.612 и 62004.12.613 до водомерни шахти. Сервитутът на трасето е 1,24м: по 0,62м от двете страни на оста, съгласно чл.112 от ЗВ.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на ИП, попада частично (около 3748 м² от имота) в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 –BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в писъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Трасетата на водопровода и електропровода попадат частично в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа свободно застрояване, като се спазват параметрите на показатели за

устройствена зона „Ок“ - рекреационна за курорт и допълващи го дейности, с максималната застроена площ 499, 70 кв.м. Максималната плътност на застрояване ще е 30%, със зелени площи минимум 50%, кинт 1.5.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка. Имотът граничи с полски път и земеделски земи частна собственост.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Инвестиционното предложение не предвижда добиване на природни ресурси. Всички строителни материали ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- ☐ инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- ☐ бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- ☐ дървен материал;
- ☐ метални конструкции и арматурно желязо;
- ☐ стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- ☐ облицовъчни материали, материали за настилки;
- ☐ изолационни материали и др.

Не се променя съществуващата инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява посредством селскостопански, горски, ведомствен път – имот с идентификатор 62004.12.524 по КKKP на гр. Ракитово. ИП предвижда до имота да се прокарат трасета за водоснабдяване с обща дължина 679 м и за електрозахранване с обща дължина 457 м. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение.

По време на експлоатация на обекта ще бъдат използване следните природни ресурси:

ВОДА

- Ще се използва вода за битово- питейни и противопожарни нужди. Същата ще бъде осигурена от водопроводната мрежа в района по указания на ВиК дружеството и в съответствие с нормативните актове.

Максимален дебит за външно пожарогасене - 7л/сек

Максимален дебит за питейно-битови нужди 7л/сек

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството

17 05 04 – Почви и камъни

17 05 06 – Изкопни маси

17 02 01, 17 02 02, 17 02 03- Дървен материал, стъкло и пластмаса

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране **не изискват** специално разрешително. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

По време на експлоатацията на обекта

смесени битови отпадъци (код 10.03.01)

Отпадъците ще се събират в контейнери ще се извозват по договор с фирма по чистота

разделно събирани фракции –

- опаковки (код 15.01.00)

- хартия и картон (код 15.01.01)

- пластмаси (код 15.01.02)

Тези отпадъци представляват основно негодни или повредени опаковки на стоки и кашони, които са безопасни и позволяват разделно събиране

отпадъци от кухня на ресторант (преработване на месо, риба и други хранителни продукти от животински произход (код 02.02.99)

Тези отпадъци ще бъдат събирани в самостоятелен склад при съблюдаване на стриктна хигиена, след което ще бъдат предавани за преработка или изгаряне в екарисаж.

В обобщение може да се каже, че:

1. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително. Част от отпадъците тип "почва и камъни" ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката.

2. Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците, което дава възможност за прилагане и на друг начин на обезвреждане освен депонирането – използването им за вторична суровина, рециклиране и компостиране. Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, пластмаса и полиетилен и твърди битови отпадъци.

3. Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по Чл. 37 от ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение е за изграждане на три хотела, с обекти за услуги и търговия, и три вилни. ИП ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите“, в землището на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 4.498 дк и не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. 4 на настоящата информация.

Генерираният, на територията на обекта, шум се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

По време на експлоатацията на хотелския комплекс и вилните сгради рискът от инциденти е като в нормална жилищна среда. При проектирането и строителството на хотелите и вилните сгради ще се търсят подходящи проектански решения, които да намаляват до минимум риска от инциденти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложени технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на три хотела на 150 кв.м. всеки с търговия: парфюмерия и услуги; бръснаро-фризьорски салони в тях и три вилни сгради на 80 кв.м. всяка, в поземлен имот с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите“, в землището на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 4.498 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ливада“.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством селскостопански, горски, ведомствен път – имот с идентификатор 62004.12.524 по КККР на гр. Ракитово, който минава по границата на имота.

За захранване на имота с електроенергия се предвижда ново трасе КЛ СН с дължина 457 м. То е проектирано да започне от съществуваща касета, която се намира пред имот 62004.12.426, минава в дясно на полски път 62004.12.524 посока имота за промяна на статута пресича същия път и в дясно по същия път достига до ново табло на ново УПИ III-613, на границата с имота. Сервитутът на трасето експертно е определен на 1.20 м. - по 0.60 м. от всяка страна, съгласно нормативните изисквания.

ИП предвижда до имота да се прокарат трасета за водоснабдяване с обща дължина 679 м. от съществуващ водопровод в сервитута на на път с идентификатор 62004.12.369 на границата с ПИ 62004.12.467 минава вляво на същия път посока имота за промяна на статута, минава в полски път с идентификатор ПИ 62004.12.524 отново вляво от на същия и същата посока до всеки един от новите имоти ПИ 62004.12.611, 62004.12.612 и 62004.12.613 до водомерни шахти. Сервитутът на трасето е 1,24м: по 0,62м от двете страни на оста, съгласно чл.112 от ЗВ.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение.

*Трасе на подземен водопровод – 679м.
Водопровод:*

1 4520762.389 8566235.846	10 4520890.664 8566249.027
2 4520763.975 8566238.636	11 4520893.494 8566248.521
3 4520765.121 8566238.270	12 4520900.639 8566247.708
4 4520775.225 8566251.663	13 4520905.648 8566244.026
5 4520784.617 8566256.552	14 4520906.229 8566243.601
6 4520804.898 8566251.921	15 4520897.652 8566233.857
7 4520832.918 8566249.927	16 4520883.256 8566220.165
8 4520874.027 8566249.731	17 4520854.855 8566188.768
9 4520883.008 8566249.232	18 4520851.688 8566185.397

19 4520844.135 8566174.924
20 4520823.227 8566145.360
21 4520816.209 8566134.331
22 4520803.266 8566119.189
23 4520790.691 8566108.898
24 4520781.324 8566103.257
25 4520742.432 8566079.065
26 4520731.553 8566072.336
27 4520721.230 8566056.061
28 4520704.850 8566030.234
29 4520699.916 8566027.384
30 4520651.725 8565999.524
31 4520605.717 8565973.959
32 4520595.334 8565964.746
33 4520602.535 8565955.958
34 4520570.049 8565942.313
35 4520576.402 8565934.560
36 4520543.541 8565918.792
37 4520547.629 8565913.168

Ел.провод - 457 м.:

1 4520800.527 8566200.955
2 4520797.590 8566178.151
3 4520796.582 8566171.902
4 4520798.971 8566155.402
5 4520801.262 8566150.713
6 4520806.006 8566143.197
7 4520806.883 8566134.046
8 4520802.133 8566114.417
9 4520792.918 8566106.179
10 4520771.822 8566088.480
11 4520737.643 8566064.926
12 4520726.918 8566046.799
13 4520716.275 8566028.811
14 4520710.949 8566019.444
15 4520602.949 8565957.103
16 4520602.373 8565956.631
17 4520602.760 8565956.158
18 4520576.787 8565935.664
19 4520576.244 8565935.220
20 4520576.631 8565934.748
21 4520570.830 8565930.783
22 4520548.078 8565914.249
23 4520547.512 8565913.838
24 4520547.871 8565913.345
25 4520518.709 8565892.905
26 4520519.068 8565892.412

И двете новопроектирани трасета не засягат обработваеми земеделски земи, горски или защитени територии. Проектирани са в имота на железния стълб, собственика на който е подписал декларация за съгласие и по полски път 00211, като не засяга частни имоти. Проектите са изготвени при спазване на изискванията на Наредба 8 от 28.07.1999г. за изискванията и нормите на разполагане на техническите проводи и съоръжения.

Имотът, предмет на ИП, попада частично (около 3748 м² от имота) в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в писъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Трасетата на водопровода и електропровода попадат частично в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа свободно застрояване, като се спазват параметрите на показатели за устройствена зона „Ок“ - рекреационна за курорт и допълващи го дейности, с максималната застроена площ 499, 70 кв.м. Максималната плътност на застрояване ще е 30%, със зелени площи минимум 50%, кинт 1.5.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ХОТЕЛСКИ СГРАДИ и ВИЛНИ СГРАДИ

Основното застрояване във всеки един от имотите е хотелска сграда и вилна сграда. Хотелската сградата ще е с височина до три етажа и ще бъде изградена със стоманобетонова носеща конструкция и двускатен покрив. Основните дейности, които се извършват в сградата, са свързани с настаняване и осигуряване комфорта на туристи и външни посетители. За целта в пространството на сградата са обособени зони за осъществяване на различните видове дейности - парфюмерия и услуги; бръснаро-фризьорски салони в тях и три вилни сгради на 80 кв.м. всяка.

ДРУГИ ДЕЙНОСТИ

Подсигурени са всички останали дейности, необходими за обслужването на нуждите на хотелите и вилните сгради. В сутерена е разположено перално стопанство, битови помещения за персонала, стая за почивка, санитарни възли, складове и технически помещения. В рамките на имота ще са предвидени и парко места за посетителите на комплекса. На всеки етаж е обособено помещение за персонала с отделен достъп до всички нива, посредством стълбище.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде оформен вход-изход към имота, тъй като пътят минава по границата на имота.

При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението им.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на сградата не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники

и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано еднoетапно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдиx в околностите на гр. Ракитово, през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на три хотела и вилни сгради се цели освен реализацията на предлаганите услуги и дейности, задоволяване на потребителско търсене и осигурят и допълнителни работни места. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три хотела и вилни сгради. ИП ще се реализира в имот с идентификатор 62004.12.522, местност "Ачмите", по КKKP на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и е с начин на трайно ползване "ливада".

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът граничи със земеделски имоти и полски път.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът, в който ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

Имотът, предмет на ИП, попада частично (около 3748 м² от имота) в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в писъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Трасетата на водопровода и електропровода попадат частично в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Въпреки, че инвестиционното предложение засягат частично защитена зона не се очаква да окаже отрицателно въздействие, както по време на строителството така и по време на експлоатацията му. В рамките на имота и по трасетата не са констатирани местообитания на различната флора и фауна обект на защита. Имайки предвид мащаба и местоположението, не се очаква въздействие върху предмета на опазване на защитената зона. Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

II. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Достъпът до имота ще се осъществява посредством селскостопански, горски, ведомствен път – имот с идентификатор 62004.12.524 по КККР на гр. Ракитово, който минава по границата на имота. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

За хранване на имота с електроенергия се предвижда ново трасе КЛ СН с дължина 457 м. То е проектирано да започне от съществуваща касета, която се намира пред имот 62004.12.426, минава в дясно на полски път 62004.12.524 посока имота за промяна на статута пресича същия път и в дясно по същия път достига до ново табло на ново УПИ III-613, на границата с имота. Сервитутът на трасето експертно е определен на 1.20 м. - по 0.60 м. от всяка страна, съгласно нормативните изисквания.

ИП предвижда до имота да се прокарат трасета за водоснабдяване с обща дължина 679 м. от съществуващ водопровод в сервитута на на път с идентификатор 62004.12.369 на границата с ПИ 62004.12.467 минава вляво на същия път посока имота за промяна на статута, минава в полски път с идентификатор ПИ 62004.12.524 отново вляво от на същия и същата посока до всеки един от новите имоти ПИ 62004.12.611, 62004.12.612 и 62004.12.613 до водомерни шахти. Сервитутът на трасето е 1,24м: по 0,62м от двете страни на оста, съгласно чл.112 от ЗВ. Формираните битово-фекални отпадъчни води, формиран по време на експлоатацията на комплекса, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение. Тя ще е с достатъчен обем за събиране на цялото количество води. Преди да попаднат във изгребната яма, водите ще бъдат пречиствани във модулни локални пречиствателни съоръжения, които ще бъдат изградени към всеки урбанизиран имот, за улавяне и пречистване на отпадъчните води.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Ракитово. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на три хотела на 150 кв.м. всеки с търговия: парфюмерия и услуги; бръснаро-фризьорски салони в тях и три вилни сгради на 80 кв.м. всяка, в поземлен имот с идентификатор 62004.12.522, м. „Ачмите“, в землището на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 4.498 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ливада“.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством селскостопански, горски, ведомствен път – имот с идентификатор 62004.12.524 по КККР на гр. Ракитово, който минава по границата на имота.

За захранване на имота с електроенергия се предвижда ново трасе КЛ СН с дължина 457 м. То е проектирано да започне от съществуваща касета, която се намира пред имот 62004.12.426, минава в дясно на полски път 62004.12.524 посока имота за промяна на статута пресича същия път и в дясно по същия път достига до ново табло на ново УПИ III-613, на границата с имота. Сервитутът на трасето експертно е определен на 1.20 м. - по 0.60 м. от всяка страна, съгласно нормативните изисквания.

ИП предвижда до имота да се прокарат трасета за водоснабдяване с обща дължина 679 м. от съществуващ водопровод в сервитута на на път с идентификатор 62004.12.369 на границата с ПИ 62004.12.467 минава вляво на същия път посока имота за промяна на статута, минева в полски път с идентификатор ПИ 62004.12.524 отново вляво от на същия и същата посока до всеки един от новите имоти ПИ 62004.12.611, 62004.12.612 и 62004.12.613 до водомерни шахти. Сервитутът на трасето е 1,24м: по 0,62м от двете страни на оста, съгласно чл.112 от ЗВ.Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа свободно застрояване, като се спазват параметрите на показатели за устройствена зона „Ок“ - рекреационна за курорт и допълващи го дейности, с максималната застроена площ 499, 70 кв.м. Максималната плътност на застрояване ще е 30%, със зелени площи минимум 50%, кинт 1.5.

Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Имотът, предмет на ИП, попада частично (около 3748 м² от имота) в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в писъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Трасетата на водопровода и електропровода попадат частично в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Имотът,

предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

По отношение на местообитанията инвестиционното предложение не засяга и няма въздействие върху приоритетни типове природни местообитания.

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът е собственост на възложителя. Съседните имоти са земеделски земи и полски път.

2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;

3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма

4. планински и горски райони -няма;

5. защитени със закон територии - няма;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Имотът, предмет на ИП, попада частично (около 3748 м² от имота) в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 –BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в писъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Трасетата на водопровода и електропровода попадат частично в границите на защитена зона от националната екологична

мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000. Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони. По отношение на местообитанията инвестиционното предложение не засяга и няма въздействие върху приоритетни типове природни местообитания;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност -няма;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта - „Хотел, индивидуално вилно, търговия и услуги“, в м. „Ачмите“, по КKKP на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, всяко с площ от 1499 кв.м., и обща площ 4498 кв.м. не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Води

ИП предвижда до имота да се прокарат трасета за водоснабдяване с обща дължина 679 м. от съществуващ водопровод в сервитута на на път с идентификатор 62004.12.369 на границата с ПИ 62004.12.467 минава вляво на същия път посока имота за промяна на статута, минева в полски път с идентификатор ПИ 62004.12.524 отново вляво от на същия и същата посока до всеки един от новите имоти ПИ 62004.12.611, 62004.12.612 и 62004.12.613 до водомерни шахти. Сервитутът на трасето е 1,24м: по 0,62м от двете страни на оста, съгласно чл.112 от ЗВ.Водоснабдяването ще се извърши от градската водопроводна мрежа, за което има техническа възможност, по указание на експлоатационното ВиК дружество и в съответствие с нормативните актове.

Ще се използва вода за битово- питейни и противопожарни нужди.

Максимален дебит за външно пожарогасене - 15 л/сек

Максимален дебит за питейно-битови нужди – 15 л/сек

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на ИП, попада частично (около 3748 м² от имота) в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в писъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Трасетата на водопровода и електропровода попадат частично в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение No 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

9. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в проекта и

Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота, собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

Няма взаимовръзка. Имотът граничи с полски път и земеделски земи частна собственост.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората, както и план за изпълнението на тези мерки са.

- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране
- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.
- При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.
- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър

Ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

10. Трансграничен характер на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква

въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство.

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- надеждно укрепване на изкопи;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- по време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.

- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- при строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.
- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.
- изготвяне на проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката.
- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.

V.Обществен интерес към инвестиционното предложение

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС за настоящето инвестиционно предложение са уведомени писмено кмета на община Ракитово, а засегнатото население – чрез публикация в местен вестник.

Приложени копия.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик.

Упълномощен представител:

Д

Б