

Информация по приложение 2 към чл. 6

от

Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за контакт с възложителя:

Ю. Ч.

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти:

Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 и е съобразена с критериите заложи в чл. 93, ал.4 от ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел от апартаментен тип, с обекти за търговия, СПА и басейн. ИП ще се реализира в имот с

идентификатор 10450.95.162, местност "Осово бръдце", по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ 1 999 м². и начин на трайно ползване "ливада".

За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделската земя за имот с идентификатор 10450.95.162, местност. „Осово бръдце“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, като за негова сметка ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П162 „За хотел – апартаментен тип, СПА услуги, басейн, търговия, обществени услуги. Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: етажност –до четири етажа, показатели за устройствена зона „Жс“, плътност на застрояване – П заст. 70%, минимална озеленена площ П озел. 30% и Кинт 2,0. Имот с идентификатор 10450.95.162, местност. „Осово бръдце“, по КККР на гр. Велинград се намира в непосредствена близост до регулацията на гр. Велинград. Достъпът до имота ще се осъществява чрез полски път № 095086. Ще бъде изграден нов водопровод с ПЕ тръби Ф40 с дължина 32-35 м от крайната точка на съществуващ водопровод АЦ Ф60 до северозападния ъгъл на имота. За електрозахранване ще се прокара ново подземно трасе с дължина 12 м, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД с място на присъединяване Ст. 19, изв. НН Х, трафопост № 69, извод СрН „Лилов“, подстанция Велинград. За водоснабдяване и канализация ще се изградят нови водопровод с дължина 27 м и канализация с дължина 26 м за присъединяване към съществуващите мрежи в района.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел от апартаментен тип, с обекти за търговия, СПА и басейн. ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10450.95.162, местност "Осово бръдце", по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ 1 999 м². и начин на трайно ползване "ливада".

Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: етажност –до четири етажа, показатели за устройствена зона „Жс“, плътност на застрояване –П заст. 70%, минимална озеленена площ П озел. 30% и Кинт 2,0. Към хотела ще се изгради и СПА комплекс, басейн и обекти за търговия.

За захранване на комплекса с ток и вода ще бъдат изградени трасета, които ще позволят присъединяване към съществуващите в близост мрежи. Отпадните води от комплекса също ще бъдат отведени до градската канализация на гр. Велинград.

*б) **взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

Няма взаимовръзка.

За изграждането на обекта е издадена виза за инвестиционно проектиране и проучване.

*в) **използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;***

Инвестиционното предложение не предвижда добиване на природни ресурси. Всички строителни материали ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- ☐ инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- ☐ бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- ☐ дървен материал;
- ☐ метални конструкции и арматурно желязо;
- ☐ стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- ☐ облицовъчни материали, материали за настилки;
- ☐ изолационни материали и др.

Не се променя съществуващата инфраструктура. Имот с идентификатор 10450.95.162, местност. „Осово бръдце“, по КKKP на гр. Велинград се намира в непосредствена близост до регулацията на гр. Велинград. Достъпът до имота ще се

осъществява чрез полски път № 095086. Ще бъде изграден нов водопровод с ПЕ тръби Ф40 с дължина 32-35 м от крайната точка на съществуващ водопровод АЦ Ф60 до северозападния ъгъл на имота. За електрозахранване ще се прокара ново подземно трасе с дължина 12 м, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД с място на присъединяване Ст. 19, изв. НН Х, трафопост № 69, извод СрН „Лилев“, подстанция Велинград. За водоснабдяване и канализация ще се изградят нови водопровод с дължина 27 м и канализация с дължина 26 м за присъединяване към съществуващите мрежи в района.

По време на експлоатация на обекта ще бъдат използвани следните природни ресурси:

ВОДА

- Ще се използва вода за битово-питейни и противопожарни нужди. Същата ще бъде осигурена от водопроводната мрежа на Велинград по указания на ВиК дружеството и в съответствие с нормативните актове.

Максимален дебит за външно пожарогасене - 7 л/сек.

Максимален дебит за питейно-битови нужди 7 л/сек.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

Строителни отпадъци – код 17 - Отпадъци от строителство и събаряне (включително почва, изкопана от замърсени места).

На фаза ИП, не може да се конкретизират очакваните количества строителни отпадъци, които ще се образуват при строителството.

Предполага се (по данни от аналогични обекти), че при строителните дейности на комплекса ще се формират около 10 -15 м³ строителни отпадъци.

Понастоящем на територията, предвидена за изграждане на обекта няма сгради и съоръжения, които да подлежат на събаряне, основната част от строителните отпадъци ще се генерират от новото строителство.

Строителните отпадъци, които ще се формират предимно по време на строителството на спортната площадка, и при последващи ремонти, са:

Код Наименование на отпадъка:

17 01 01 Бетон

17 01 02 Тухли

17 01 03 Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

17 02 01 Дървесен материал

17 02 02 Стъкло

17 02 03 Пластмаса

17 04 05 Желязо и стомана

17 04 11 Кабели

17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03

17 05 06 Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05

17 06 04 Изолационни материали

По експертна оценка, може да се приеме, че изкопните земни маси, които ще се образуват при фундирането на сградите и прокарванена инженерната инфраструктура по време на строителството ще бъде на дълбочина около 1÷1.5 м. Предполаганото количество изкопани земни маси ще бъде около 5000 м³. С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци, освен в случаите, когато се налагат ремонтни работи на вече изградения обект. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Битовите отпадъци - код 20 – домакински отпадъци и сходни с тях отпадъци от търговски, промишлени и административни дейности, включително разделно събирани фракции.

Количеството на отпадъците с битов характер, които ще се формират по време на изграждането на комплекса се определят също по аналогични данни. Предполага се, че по време на *строителството* ще бъдат заети средно около 10-15 души на ден. При норма - 120 г/човек/ден, за целия период на строителство - около 24 месеца ще се генерират около 950 кг битови отпадъци. Същите ще бъдат събирани на определените за целта места и транспортирани от местната сметосъбираща фирма на градско сметище.

По време на *експлоатацията* на обекта, се очаква да се генерират:

Битовите отпадъци - очаква се да бъдат на около 10 тона или 55 м3/годишно.

Код Наименование – отпадъци група 20:

20 01 01 Хартия и картон

20 01 02 Стъкло

20 01 08 Биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене

20 01 25 Хранителни масла и мазнини

20 01 30 Перилни и почистващи препарати

20 01 36 Излязло от употреба електрическо и електронно оборудване

20 02 Отпадъци от паркове и градини

20 02 01 Биоразградими отпадъци

20 03 01 Смесени битови отпадъци

Отпадъците от опаковки, които ще се образуват по време на строителството и при експлоатация на обекта ще бъдат:

Количеството на генерираните отпадъци от опаковки е трудно за определяне поради голямото разнообразие на номенклатурата от стоки, които ще се доставят за нуждите на спортния комплекс. Като цяло, количеството на отпадъците от опаковки е включено в средногодишната норма на натрупване на отпадъци от комплекса.

Код Наименование – отпадъци група 15

15 01 01 Хартиени и картонени опаковки

15 01 02 Пластмасови опаковки

15 01 03 Опаковки от дървесни материали

15 01 04 Метални опаковки

15 01 06 Смесени опаковки

15 01 07 Стъклени опаковки

15 01 09 Текстилни опаковки

Отпадъци група 12

Производствени и опасни отпадъци - На територията на предвиждания обект няма източници на производствени отпадъци. Извън изброените по кодове по-горе отпадъци е възможно да се образуват и някои от описаните в нормативната уредба опасни видове отпадъци – опаковки от бои и разтворители, използвани лампи и акумулаторни батерии,

перилни и почистващи препарати, опаковки или неупотребени остатъци от агрохимически препарати, съдържащи опасни вещества.

По време на строителството се очаква да се генерират отпадъчни бои и лакове, съдържащи опасни вещества.

Експлоатацията на обекта също е свързана с отделянето на опасни отпадъци. Това са основно от техниката за поддържане на растителността и опаковки от вещества с опасни свойства. При третирането на евентуален разлив на опасни вещества – масла, дезинфектанти и др. в помещенията за съхранение е възможно да се генерират абсорбенти и кърпи за изтриване, замърсени с опасни вещества. Най-често прилаганата практика на действие при такива случай е третиране на разлива с абсорбиращ материал, който след това следва да се третира като опасен отпадък. Отпадъците с опасни свойства, които ще се генерират по време на строителството и експлоатацията на обекта са:

Код Наименование

13 02 06* Синтетични моторни и смазочни масла и масла за зъбни предавки

15 01 10* Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества

15 02 02* Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества

Годишното количество на опасните вещества не може да бъде прогнозирано на този етап.

По отношение на луминесцентните лампи – за сега не е известно кои помещения с какъв вид осветление ще бъдат осигурени. След като се превърнат в отпадък луминесцентните лампи ще бъдат събрани в подходящи съдове и предавани на лицензирана фирма на базата на договорни отношения между двете страни.

Оползотворяване и обезвреждане на отпадъците

Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъците ще се оползотворяват или обезвреждат както следва:

- *Строителни отпадъци* – временно съхраняване на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

- *Изкопни земни маси* – ще се използват за обратен насип, за оформяне на вертикалната планировка и за озеляняване; излишните земните маси ще се използват за рекултивационни дейности съгласно общинската програма за управление на отпадъците.

- *Битови отпадъци* - ще се събират в контейнери, разположени на подходящо място на територията на комплекса, ще се извозват от местната фирма по чистотата, определена за извършване на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно ЗУО. Необходимите съдове за сметосъбиране на битови отпадъци, съгласно нормативните изисквания за обслужване на обекта ще са 5 броя контейнери тип „Бобър” с вместимост 1,10 м³. Вида на съдовете за сметосъбиране, периодиката на отвеждане имяството на депониране и/или последващо третиране, ще бъдат предмет на договоряне с обслужващата фирма по чистотата. Целесъобразно да се предвидят съдове за разделно събиране на биоразградимите отпадъци с цел последващото им компостиране, в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците.

- *Отпадъци от кухненски маслоуловители* - ще се събират и използват за храна на животни.

- *Отпадъци от опаковки* - събиране и извозване съгласно изискванията на Наредбата за отпадъците от опаковки. Опаковките от опасни химични вещества ще се третират и транспортират съгласно изискванията за третиране и транспортиране на опасни отпадъци.

- *Градински отпадъци* - градинските отпадъци от поддръжката на зелените площи ще се събират на подходящо място за угниване и/или компостиране и последващо вторично използване като естествен тор.

Опасните вещества, които ще се употребяват по време на строителството на комплекса са: цимент, лепила, бои и лакове, и разтвори за бои и лакове - класифицирани като дразнещи, вредни и токсични; дизеловото гориво, бензина, маслата и др., употребявани при работата на строителната механизация и електро-генераторите – класифицират се като вредни и запалими. При експлоатацията на комплекса ще употребяват някои вещества, характеризиращи се с опасни свойства като: дезинфекционни препарати за санитарните възли и битовите отпадъци – класифицирани като „дразнещи”; почистващи и перилни препарати – класифицирани като „дразнещи”. Задължителните изисквания спрямо местата за съхранение на опасни вещества е да бъдат със самостоятелни входи и изходи, бетонирани подове и др. При строителството за безопасното съхранение на

опасните вещества ще се обособят временни складови помещения, съответно: за дизеловите горива и маслата ще се определи помещение с бетонова обваловка, недопускаща евентуални разливи извън склада; цимент, лепила, бои и лакове, и разтвори за бои и лакове ще се съхраняват временно в склад за строителни материали. Складът ще бъде закрит, с бетонов под, недопускащ разпиляване и разливане. След въвеждането на обекта в редовна експлоатация ще бъдат изготвени правила и инструкции за работа с опасни вещества. Препаратите за почистване и тези за дезинфекция ще се съхраняват в самостоятелни складови помещения, до които ще имат достъп само съответния обслужващ персонал. Евентуални разливи и течове ще се почистват с необходимите препарати и сорбенти (пръст, пясък и др.). За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове в съответните съдове на площадката. Отпадъците - опасни и неопасни от упражняваните дейности на площадката ще се предават за оползотворяване и/или обезвреждане въз основа на сключен писмен договор, на лица и фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО.

В обобщение може да се каже, че:

1. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително. Част от отпадъците тип "почва и камъни" ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката.
2. Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците, което дава възможност за прилагане и на друг начин на обезвреждане освен депонирането – използването им за вторична суровина, рециклиране и компостиране. Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, пластмаса и полиетилен и твърди битови отпадъци.
3. Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по Чл. 37 от ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане на хотел от апартаментен тип, с обекти за търговия, СПА и басейн. ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10450.95.162, местност "Осово бръдце", по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. 4 на настоящата информация.

Генерираният, на територията на обекта, шум се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

По време на експлоатацията на хотелския комплекс рискът от инциденти е като в нормална жилищна среда. При проектирането и строителството на хотела ще се търсят подходящи проектански решения, които да намаляват до минимум риска от инциденти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението на гр. Велинград, в предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложили технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на

здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, а именно открит паркинг ще са нулеви.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел от апартаментен тип, с обекти за търговия, СПА и басейн. ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10450.95.162, местност "Осово бръдце", по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ 1 999 м². и начин на трайно ползване "ливада". Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: етажност –до четири етажа, показатели за устройствена зона „Жс“, плътност на застрояване – П заст. 70%, минимална озеленена площ П озел. 30% и Кинт 2,0.

За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделската земя за имот с идентификатор 10450.95.162, местност. „Осово бръдце“, по

КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, като за негова сметка ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П162 „За хотел –апартаментен тип, СПА услуги, басейн, търговия, обществени услуги. Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: етажност –до четири етажа, показатели за устройствена зона „Жс“, плътност на застрояване – П заст. 70%, минимална озеленена площ П озел. 30% и Кинт 2,0. Имот с идентификатор 10450.95.162, местност. „Осово бръдце“, по КККР на гр. Велинград се намира в непосредствена близост до регулацията на гр. Велинград. Достъпът до имота ще се осъществява чрез полски път № 095086. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ХОТЕЛСКА СГРАДА

Основното застрояване в имота е хотелска сграда. Сградата ще е с височина до четири етажа и ще бъде изградена със стоманобетонова носеща конструкция и двускатен покрив. Основните дейности, които се извършват в сградата, са свързани с настаняване и осигуряване комфорта на туристи и външни посетители .За целта в пространството на сградата са обособени зони за осъществяване на различните видове дейности. Освен настаняване и обслужване на гости на хотела, друга основна дейност на хотелския комплекс е приемането на външни посетители и предоставянето на услуги, свързани със СПА зоната и външните съоръжения на комплекса. В постройката е осигурена зона за изчакване и рецепция, от където се случва разпределянето на външните посетители за различните дейности – ползване на СПА зона, външни съоръжения и т.н.

ДРУГИ ДЕЙНОСТИ

Подсигурени са всички останали дейности, необходими за обслужването на нуждите на хотела. В сутерена е разположено перално стопанство, битови помещения за персонала, стая за почивка, санитарни възли, складове и технически помещения. В рамките на имота ще са предвидени и парко места за посетителите на комплекса. На всеки етаж е обособено помещение за персонала с отделен достъп до всички нива, посредством стълбище и стопански асансьор.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде оформен вход-изход към имота.

При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението им.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на сградата не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на индивидуални вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдих в околностите на гр. Велинград, през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на индивидуални вилни сгради се цели освен реализацията на предлаганите услуги и дейности, задоволяване на потребителско търсене и осигурят и допълнителни работни места. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел от апартаментен тип, с обекти за търговия, СПА и басейн. ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10450.95.162, местност "Осово бръдце", по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ 1 999 м². и начин на трайно ползване "ливада".

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът е собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт № 70, том V, дело № - 2505/1997 г.

Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: етажност — до четири етажа, показатели за устройствена зона „Жс“, плътност на застрояване — П заст. 70%, минимална озеленена площ П озел. 30% и Кинт 2,0.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води,

*използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;
Национална екологична мрежа.*

Районът, в който ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдых, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното

разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.). Най-близко разположената защитена зона, на отстояние 2.82 км, е „Яденица” с идентификационен код BG 0001386.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването ще се извърши от градската водопроводна мрежа, за което има техническа възможност, по указание на експлоатационното ВиК дружество и в съответствие с нормативните актове.

Заустването на отпадните води ще се извърши в изградената градска канализация на Велинград.

Ще бъдат изградени сградно водопроводно и сградно канализационно отклонения

Обектът ще генерира битови отпадъчни води от хотела, СПА комплекса, басейн и другите обслужващи дейности, както и дъждовни води от площадката.

Ел. захранването на сградите ще се осъществи по договор с “ЕВН Разпределение България” АД от електропреносната мрежа. Съгласно съгласувателно писмо от ЕВН на площадката на ИН има необходимост от изграждане на трафопост. За електрозахранването ще се изгради ново подземно трасе с дължина 12 м. Присъединяването на обекта към електроразпределителната ще се осъществи от ст. 19, изв. НН X, трафопост № 69, извод СрН „Лилев” подстанция „Велинград”.

Не се предвижда добив на строителни материали. Теренът на имота е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Велинград. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и

определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел от апартаментен тип, с обекти за търговия, СПА и басейн. ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10450.95.162, местност "Осово бръдце", по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ 1 999 м². и начин на трайно ползване "ливада". Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: етажност – до четири етажа, показатели за устройствена зона „Жс“, плътност на застрояване – П заст. 70%, минимална озеленена площ П озел. 30% и Кинт 2,0.

За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделската земя за имот с идентификатор 10450.95.162, местност. „Осово бръдце“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, като за негова сметка ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П162 „За хотел –апартаментен тип, СПА услуги, басейн, търговия, обществени услуги. Имот с идентификатор 10450.95.162, местност. „Осово бръдце“, по КККР на гр. Велинград се намира в непосредствена близост до регулацията на гр. Велинград. Достъпът до имота ще се осъществява чрез полски път № 095086. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по

смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитените зони.

По отношение на местообитанията инвестиционното предложение не засяга и няма въздействие върху приоритетни типове природни местообитания.

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът е собственост на възложителя. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел от апартаментен тип, с обекти за търговия, СПА и басейн в имот с идентификатор 10450.95.162, местност "Осово бръдце", по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ 1 999 м². и начин на трайно ползване "ливада". Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: етажност – до четири етажа, показатели за устройствена зона „Жс“, плътност на застрояване – П заст. 70%, минимална озеленена площ П озел. 30% и Кинт 2,0

2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;
3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма
4. планински и горски райони -няма;
5. защитени със закон територии - няма;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - няма;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност -няма;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението гр. Велинград, област Пазарджик..

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004год. за минимални изисквания за спазване на

здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта - хотел от апартаментен тип, с обекти за търговия, СПА и басейн в имот с идентификатор 10450.95.162, местност "Осово бръдце", по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ 1 999 м² не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Води

Водоснабдяването ще се извърши от градската водопроводна мрежа, за което има техническа възможност, по указание на експлоатационното ВиК дружество и в съответствие с нормативните актове.

Заустването на отпадните води ще се извърши в съществуваща канализация.

За водоснабдяване и канализация ще бъдат изградени нов водопровод с дължина 27 м. и канализация с дължина 26 м. за присъединяване към съществуващата мрежа в района.

По време на експлоатация на обекта ще бъдат използване следните природни ресурси:

Ще се използва вода за битово - питейни и противопожарни нужди. Същата ще бъде осигурена от водопроводната мрежа на гр. Велинград по указания на ВиК дружеството и в съответствие с нормативните актове.

Максимален дебит за външно пожарогасене - 7л/сек

Максимален дебит за питейно-битови нужди – 7л/сек

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта;

Няма за бъде използвана минерална вода за хотелската част и спа центъра

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Обектът не попада в близост до защитени природни обекти, обявени по Закона за защита на природата, Закона за защитените територии и Закона за биоразнообразието.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по

смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по „Натура 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG 0001386 „Яденица” от която е отстои на не по-малко от 2.82 км.

3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

9. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота, собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

Няма връзка с други планове и програми.

Имотът е собственост на възложителя.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората , както и план за изпълнението на тези мерки са.

- Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране
- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.
- При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.
- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър

Ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

10. Трансграничен характер на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При *работното проектиране* ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство .

По време на *изграждането на обекта* ще бъдат предвидени мерки:

- надеждно укрепване на изкопи;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парпети и бордови дъски.
- оросяване на площадката при необходимост.

По време на *изграждането и експлоатацията на обекта* е необходимо да се спазват следните изисквания:

- да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- по време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.
- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- при строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.
- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.

- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.
- изготвяне на проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката.
- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.

V.Обществен интерес към инвестиционното предложение

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС за настоящето инвестиционно предложение са уведомени писмено кмета на община Вебинград, а засегнатото население – чрез публикация в местен вестник. Приложени копия.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик.

Упълномощен представител:

Н Ч