

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Л*Р* К*

2.

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес

3. Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

4. Управител /изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Л* Р* К*

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея във вилна сграда за лично ползване, със застроена площ от 73 м², в рамките на поземлени имоти с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, в местност „Фетенци“ по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Предвижда се бъдещото застрояване да е до 2 етажа, с използваемо подпокривно пространство, с височина на кота стреха до 7,0 м и височина на кота било до 10 м. Инвестиционното предложение включва и изграждането на ново водовземно съоръжение, с което да се извърши алтернативно водоснабдяване на обекта – сондажен кладенец, с дълбочина до 30 м.

За реализацията на ИП ще се процедира Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), изработен на основание Решение № 485/22.02.2017 г., взето на заседание на Общински съвет Панагюрище, на

основание чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл., ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на двата имота и обединяването им с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ), с отреждане „За вилно застрояване“, съгласно възможностите, предвидени в ОУП – „Рекреационни дейности, курортни и вилни зони“, като в новия УПИ ще се оформи зона за застрояване на вилна сграда.

Имотите, предмет на ИП, са разположени в източната част на местността „Фетенци“, така че новообразуваното УПИ ще е свързано с местната електро и пътна инфраструктура, съгласно одобрената транспортно-комуникационна схема на влезлия в сила ОУП на община Панагюрище.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от сондаж с дълбочина до 30 м и диаметър 250 мм. Необходимото водно е 10 куб. м на ден. Водата добивана от сондажа ще се използва за собствени питейно-битови нужди (след необходимата водоподготовка за достигане на питейни качества съгласно нормативните изисквания) и за напояване на зелените площи около сградата в рамките на имота, до 10 м³/ден.

Формираните, при експлоатацията на обекта, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. За периодичното извозване на отпадъчните води и утайките до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензирана фирма.

Тръбният кладенец ще е с дълбочина до 30 м и ще се прокара с диаметър 250 мм. като филтъра е разположен в интервала 4,0-28,0 м.

Очаква се да бъде преминат следният геоложки профил:

-от 0,00÷0,40 м.(мощност 0,40 м.) – растително-почвен слой, представен от пръст, дребни камъни и растителни корени;

-от 0,40÷2,80м. (мощност 2,40м.) – делувиален склонов насип от песъчлива глина с пясъчни прослойки и скални късове;

-от 2,80÷10,0м. (мощност 7,20м.) – силно напукани, до напълно дезинтегрирани гранити /грус/ - водонос;

Статичното водно ниво ще бъде установено на около 2,45 м от повърхността.

В интервала 0,00-4,00м. обсаждането ще се изпълни с плътни тръби и ще се изпълни задтръбно заглиняване с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфилтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт.

Филтърната колона се разполага в интервала 4,0-28,0м. като пространството между стените на сондажа и тръбите се запълва с филцова засипка (4-11мм.) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 20,0-23,0 м обсадните тръби ще са плътни, за да се осигури място за спускане на потопяема помпа. Най отдолу /28,0-30,0 м/ сондажа завършва с плътни тръби – утайник.

Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 10 часа.

Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Предвижда се водата от сондажа да захранва вилна сграда за лично ползване, със застроена площ от 73 м², в рамките на поземлени имоти с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, в местност „Фетенци“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изграждане на водовземното съоръжение ще се използват стандартни строителни материали, които ще се закупуват и доставят на площадката за строителство. Няма да се ползват природни ресурси добивани на място.

По време на експлоатацията, инвестиционното предложение включва ползване на подземни води, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение. Сондажът ще е с дълбочина до 30 м и диаметър 250 мм. Водата добивана от сондажа ще се използва за собствени питейно-битови нужди (след необходимата водоподготовка за достигане на питейни качества съгласно нормативните изисквания) и за напояване на зелените площи около сградата в рамките на имота, до 10 м³/ден.

Времето за използване на водите ще е целогодишно. Има изисквания за качествата на водата по Наредба № 9/16.09.2001 год., които ще бъдат спазени.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

В периода на изграждането на капковото напояване ще се генерират минимални количества отпадъци:

- битови отпадъци, генерирани от работниците, изграждащи системата няма да надвишават количеството от 0,020 куб. м. за целия строителен период; количествата смесени битови отпадъци ще се събират в пластмасови чували и ще се транспортират до регламентирано депо за отпадъци;

- строителни отпадъци: изкопни земни маси около 600 куб. м. за целия период и ще се използват за обратна засипка;

- хумус – 200 куб. м. – ще се използва 100% за възстановяване и рекултивиране;

- производствени неопасни отпадъци: отпадъци от пластмаса (ще се събират в чували и ще се предават за рециклиране); биоразградими отпадъци (листна маса, треви, клони – ще се събират и депонират заедно с битовите отпадъци, а

листната маса може да се разстила и загнива на терена, като се използва като торова маса);

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При реконструкцията, изграждането и експлоатацията на вилната сграда и сондажния кладенец не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се очакват негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и върху факторите, които ѝ въздействат. Инвестиционното предложение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района. Ландшафтните промени няма да оказват отрицателно въздействие в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на реализирането на проекта не съществува риск от инциденти. Няма рискови фактори, водещи до увреждане на здравето на хората (шум, вибрации, запрашаване на средата). По време на строителството трябва стриктно да се спазват изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и неговите поднормативни актове.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района. Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнена среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето. Водите, които ще се черпят от кладенеца, ще се ползват за санитарно-битови нужди и поливане. Водите за санитарно-битови нужди ще отговарят на изискванията за качествата на черпената вода по Наредба № 9/16.09.2001год. При реализацията на инвестиционното предложение няма въздействия от шум, вибрации и йонизиращи лъчения. Не се предвижда използването на химични и биологични агенти.

По време на строителството се очакват минимални замърсявания на въздуха от прах и емисии от изгорели газове от строителната техника. Тези въздействия ще са кратковременни - само през периода на строителство, без кумулативен ефект и в рамките на разглеждания имот.

От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха и водите.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея във вилна сграда за лично ползване, със застроена площ от 73 м², в рамките на поземлени имоти с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, в местност „Фетенци“ по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Инвестиционното предложение включва и изграждането на ново водовземно съоръжение, с което да се извърши алтернативно водоснабдяване на обекта – сондажен кладенец, с дълбочина до 30 м.

Площадката, в която се реализира инвестиционното предложение – ПИ с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границата на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, съгласно указателно писмо на РИОСВ-Пазарджик.

Местоположението на ПИ е много благоприятно. Имотът не попада и не граничи с пояси на Санитарно-охранителна зона (СОЗ) и се намира извън определените зони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР. Съгласно представено становище на Басейнова дирекция ИБР, с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на местоположение и от гледна точка

на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда. ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води-Западно и централнобалкански масив“. ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA700R154- „Река Панагюрска Луда Яна от извори до град Панагюрище“.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Имотите, предмет на ИП, са разположени в източната част на местността „Фетенци“, така че новообразуваното УПИ ще е свързано с местната електро и пътна инфраструктура, съгласно одобрената транспортно-комуникационна схема на влезлия в сила ОУП на община Панагюрище.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижданите основни дейности за реализацията на инвестиционното намерение включват реконструкция и изграждане на вилна сграда и сондажен кладенец. Няма специална програма за дейностите, включително за изграждането, експлоатацията и фазата на закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се използва стандартен способ за изграждане на вилната сграда и съоръжението. Тръбният кладенец ще е с дълбочина до 30 м и ще се прокара с диаметър 250 мм. Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране с глинеста промивка и при спазване на следната етапност на работата:

I. Начален етап

1. Мобилизация на хора и техника – транспорт на сондата , компресора и необходимите тръби и съоръжения до обекта;
2. Въртеливо безядково сондиране Ф 250;

3. Документиране на геоложкия профил чрез отделяне на шлама през 2,0 м. и регистриране на интервала с поява на вода.

II. Оборудване на сондажа

1. Спускане на обсадни тръби Ф 140/ R 8. Най-отдолу се спуска плътна тръба с дължина 2,0 м за утайник. Нагоре следват филтрите /4,0-28,0 м/. Филтърната част е във вид на шлицове с дължина 100 мм, ширина на шлица 3 мм, разстояние между прорезите 77 мм и разстояние между редовете с прорези 25 мм.

2. Полагане на филцовата засипка 4-11 мм.

3. След обсаждането на сондажа той се промива с чиста вода до избистряне на промивката.

III. Опитно-филтрационни работи

1. Водочерпене с ерлифт за прочистване и активиране на сондажа в продължение на 1 машиносмяна;

2. ОФИ с потопяема помпа, продължителност 24 часа на три степени. Проследяване на възстановяването на водното ниво и водене на дневник.

IV. Оборудване на устието на сондажа

1. Изграждане на шахта с подходящи размери за разполагане на помпения агрегат, водомерния възел и тръбната разводка.

2. Рекултивация на терена

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в месността „Фетенци“ на общ. Панагюрище, като районът е определен като селищно образувание с рекреационни, курортни цели и за вилно застрояване. Изграждането на сондажния кладенец дава възможност за захранване на вилната сграда с води, които са с питейно-битови качества и трябва да се използват пестеливо за

собствени потребности: питейно-битово водоснабдяване и напояване. Други начини за водоснабдяване на вилната сграда при проучването не са открити.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Площадката, в която се реализира инвестиционното предложение – ПИ с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границата на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, съгласно указателно писмо на РИОСВ-Пазарджик.

При строителството и експлоатацията на обектът няма значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда. В близост до имота няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

ИП е свързано с изграждането на вилна сграда и водовземно съоръжение – сондажен кладенец, за черпене на подземни води в ПИ с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, в местност „Фетенци“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Сондажът ще се изпълни в рамките на имот с идентификатор 55302.394.321, в местност „Фетенци“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Имотите са собственост на възложителя.

При изграждането и експлоатацията ще се търси вариант за минимално отрицателно въздействие върху прилежащите терени. Съседните имоти няма да бъдат засегнати от инвестиционното намерение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, чувствителни зони и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Попада в границата на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, съгласно указателно писмо на РИОСВ-Пазарджик.

При строителството и експлоатацията на обектът няма значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда. В близост до имота няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на двата имота и обединяването им с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ), с отреждане „За вилно застрояване“, съгласно възможностите, предвидени в ОУП – „Рекреационни дейности, курортни и вилни зони“, като в новия УПИ ще се оформи зона за застрояване на вилна сграда.

Имотите, предмет на ИП, са разположени в източната част на местността „Фетенци“, така че новообразуваното УПИ ще е свързано с местната електро и пътна инфраструктура, съгласно одобрената транспортно-комуникационна схема на влезлия в сила ОУП на община Панагюрище.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от сондаж с дълбочина до 30 м и диаметър до 250 мм. Водата добивана от сондажа ще се използва за собствени питейно-битови нужди (след необходимата водоподготовка за достигане на питейни качества съгласно нормативните изисквания) и за напояване на зелените площи около сградата в рамките на имота, до 10 м³/ден.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реконструкцията и строителството на вилната сграда се изисква разрешение за строеж, съгласно ЗУТ. За изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец не се изисква Разрешително за водовземане на подземни води. Съоръжението е само на уведомителен режим.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея във вилна сграда за лично ползване, със застроена площ от 73 м², в рамките на поземлени имоти с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, в местност „Фетенци“ по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Инвестиционното предложение включва и изграждането на ново водовземно съоръжение, с което да се извърши алтернативно водоснабдяване на обекта – сондажен кладенец, с дълбочина до 30 м.

Площадката, в която се реализира инвестиционното предложение – ПИ с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границата на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на министъра на

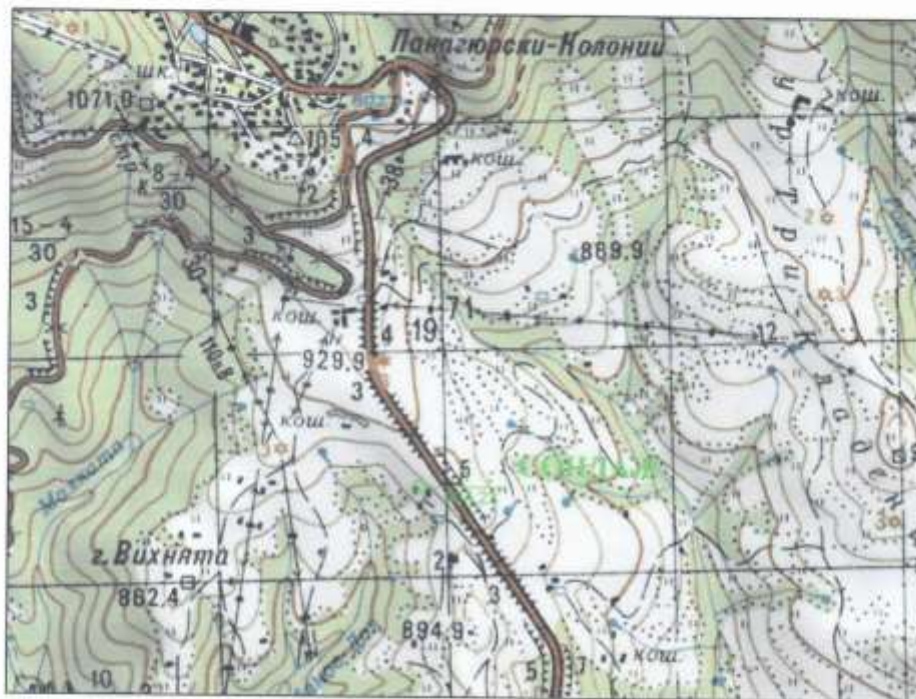
околната среда и водите. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, съгласно указателно писмо на РИОСВ-Пазарджик.

Местоположението на ПИ е много благоприятно. Имотът не попада и не граничи с пояси на Санитарно-охранителна зона (СОЗ) и се намира извън определените зони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР. Съгласно представено становище на Басейнова дирекция ИБР, с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на местоположение и от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда. ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води-Западно и централнобалкански масив“. ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA700R154- „Река Панагюрска Луда Яна от извори до град Панагюрище“.

Сондажът ще се разположи в имот с идентификатор 55302.394.321, в местност „Фетенци“, като неговото местонахождение ще се съобрази със застрояването и направените проучвания отразени в геодезическото заснемане.

Сондаж в поземлен имот № 394.321 м.Фетенци
гр.Панагюрище, ЕКАТТЕ: 55302 общ. Панагюрище

М 1: 25 000



Май 2018г.

 Седмичен ГТТ Част на проекта:	КАДЛА НА ТЕОДОРОВИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪТНА ПРОЕКТАНТА ПРАВОСТООБНОСТ	
	Решение	№ 26039
	ИЗПЪЛНИТЕЛ	ИНЖ. ПЕТЪР ДЖАРОВ

/инж. П. МАДЖАРОВ/

ГЕОДЕЗИЧНА СНИМКА
на сондаж в имот № 394.321 м.Фетенци
гр.Панагюрище, ЕКАТТЕ: 55302 общ. Панагюрище
М 1: 1000



Географски координати	
северна ширина	източна дължина
42° 33' 56.807"	24° 12' 29.373"

Координатна система 1970г.		
X/м/	Y/м/	Кота /м/
4589245.920	8571228.379	864.23

Координатна система БГС 2005г.	
X/м/	Y/м/
4715294.189	393934.443

Май 2018г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Сондажът ще се разположи в имот с идентификатор 55302.394.321, в местност „Фетенци“, като неговото местонахождение ще се съобрази със застрояването и направените проучвания отразени в геодезическото заснемане.

Временните дейности, които ще се извършват по време на строителството, изискващи определена площ, ще се извършват в рамките на имота. Няма да се допуска нарушаване и замърсяване на съседни терени.

Геолого-литоложки строеж на района

Геоложката позиция на проучваният район е свързана с южната периферия на големия Средногорски антиклинорий и с близостта до другата голяма геоструктурна единица – Панагюрската вулканогенно-седиментна ивица (фиг.2).

В геоложкия строеж на района вземат участие следните стратиграфски единици:

Палеозой – представен е от средногорски гранитоиди и по-конкретно от левкократни биотитови и двуслюдени, на места пегматитоидни панагюрски гранити. Те са с масивен изглед в запазените участъци и шистозност в тектонски засегнатите такива.

Структурата им е хипидиоморфнозърнеста или гранулитова. Гранитите са обилно процепени от кварц-фелдшпат-мусковитови пегматитови жили, преобладаващо с посока $110\div 140^\circ$ и югозападно падение. Дебелината им варира от $0,20\div 0,50$ м.

Горна креда(сенон) – в района е представен от алтерниращи се сиви мергели, червени мергелни варовици, андезитови туфи и туфозни пясъчници. Тези материали участват в изграждането на възвишенията южно от града.

Палеоген – представен от полигенни едрокъсови конгломерати, развити по билните части на същите възвишения.

Плиоцен – към него се отнасят слабо споените маломощни конгломерати, непосредствено под кватернерните алувиални отложения.

Кватернер – представен е от чакъли, пясъци и глини, които запълват терасата на р.Панагюрска Луда Яна и притоците ѝ, както и делувиялните отложения по долинните склонове.

Тектонска характеристика

От гледна точка на крупните тектонски единици районът на проучването попада на границата между издигащия се на север моноклинален хорст на Същинска Средна гора и горнокредно-палеогенския наложен тектонски ров на юг. Тези две структурни единици се делят от крупния Панагюрски разсед-възсед със север-североизточна вергентност (средно 70°) и простирание запад, северо-запад – изток, югоизток.

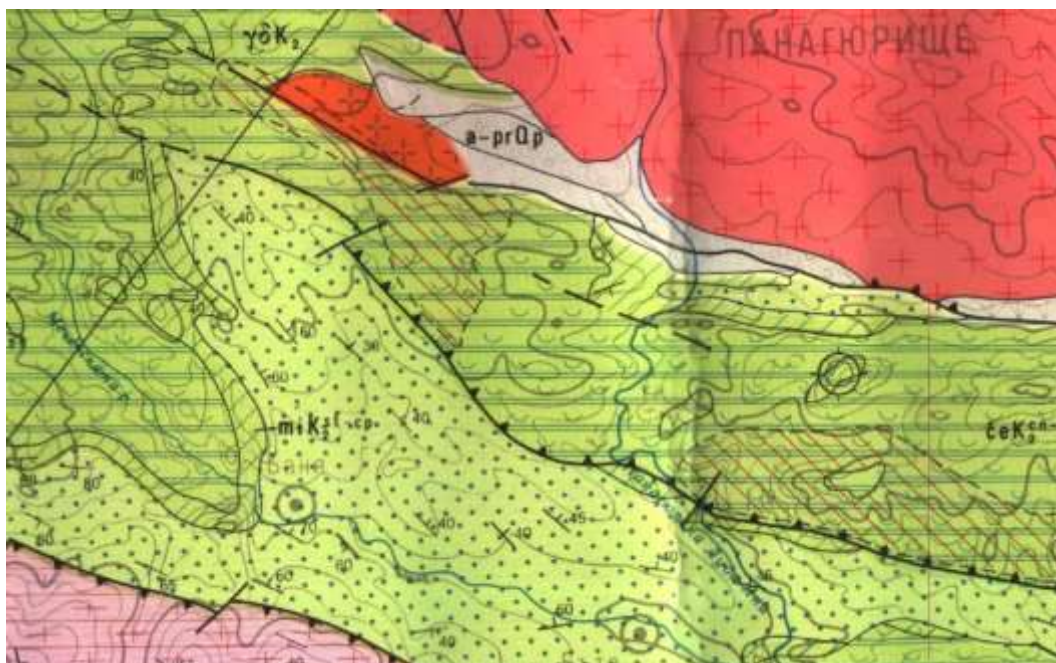
Хидрогеоложки условия

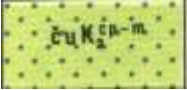
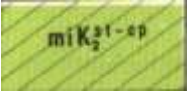
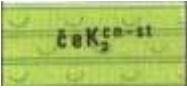
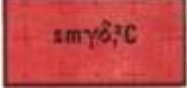
В разглеждания район са разпространени три вида подземни води:

Плитки безнапорни пресни води в неоген-кватернерните наслаги – главно в терасите на р.Панагюрска Луда Яна и притоците ѝ, както и в делувиялно-пролувиалните отложения. Това са пресни, порови, студени, хидрокарбонатно-калциеви по състав води. Подхранват се пряко от валежите и се дренират в речната мрежа.

ОБЗОРНА ГЕОЛОЖКА КАРТА НА РАЙОНА

М 1 : 100 000



	Чуговишка свита (редуване на мергели, глинести варовици и варовити пясъчници)
	Мирковска свита (глинести варовици)
	Челопешка свита (андезитови агломератови туфи и тусфити с прослойки от мергели, аргилити и глинести варовици)
	Порфиرويدни гранити и гранодиорити

Пукнатинни води с плитка циркулация в зоната на регионалната (изветрителната) напуканост на гранитите. По състав са също хидрокарбонатно-калциеви пресни води. Дренират се от множество малки низходящи извори с дебит между 0,01 и 0,3 л/сек.

Пукнатинни води с дълбока циркулация, привързани към многобройните разломни зони в гранитите. Това са пресни термални води (акратотерми), сулфатно-хидрокарбонатно-натриеви по състав.

Сенонските и палеогенските седименти са практически неводоносни и те представляват един регионален водоупор в разглеждания район.

Структура на подземния воден обект

Подземният воден обект е изграден от средногорски гранитоиди и по-конкретно от левкократни биотитови и двуслюдени, на места пегматитоидни панагюрски гранити. Те са с масивен изглед в запазените участъци и шистозност в тектонски засегнатите такива.

Гранитите са обилно процепени от кварц-фелдшпат-мусковитови пегматитови жили без точно пространствено положение и с различна мощност. Очакваните литоложки граници се маркират на следните дълбочини:

- Предполагаемо статично водно ниво – на около 2,45 м под кота терен;
- Горнище на пласта – на около 2,80 м;
- По долнището – няма данни

Подземните води според колектора са пукнатинни. По условия на залягане те са ненапорни и полунапорни /там където са покрити от глинни и песъчливи глинни с по-голяма мощност и значително разпространение в план/.

Подхранването на подземните води става за сметка на инфилтрация на валежни води и съседни водоносни хоризонти.

Дренирането се извършва, чрез водовземания от изградени водовземни съоръжения, а извън тях към извори в деретата.

Алтернативи за местоположение на инвестиционното предложение не са разглеждани поради факта, че имотът е собственост на възложителя, ИП е съгласно възможностите, предвидени в ОУП – „Рекреационни дейности, курортни и вилни зони“, като в новия УПИ ще се оформи зона за застрояване на вилна сграда и е с подходящи дадености за разглежданата дейност.

Концептуален модел за частта на водното тяло и избор на изчислителна схема

Проучваното водно тяло, съгласно хидрогеоложкото райониране на България, попада в Междинната хидрогеоложка област, Средногорски район – фиг. 4.

В хидроложко отношение разглежданият участък от водното тяло е в обхвата на Егейската отточна област, поречието на р. Марица.

Проучваният участък се намира в ПИ 55302.394.321 и ПИ 55302.394.320 по КKKP на гр. Панагюрище, местност „Фетенци“.

Проучваният район попада в обхвата на подземно водно тяло с наименование и код:

подземно водно тяло с код BG3G0000Pt044 – пукнатинни води – Западно и Централнобалкански масив.

Подземният воден обект е формиран в скалните комплекси на Средна гора. Представени са средногорски гранитоиди и по-конкретно от левкократни биотитови и двуслюдени, на места пегматитоидни панагюрски гранити.

По данни от ПУРБ 2016-2021 год, публикуван на сайта на БД ИБР – гр. Пловдив данните за ПВТ са:

- ПВТ има площ от 5059,63 км².

- Тип на водоносния хоризонт – напорно-безнапорен

- Модул на подземния поток 1,0 л/сек./км²
- Естествени ресурси – 5041,86 л/сек.
- Екологичен минимум – 361 л/сек.
- Разполагаеми ресурси – 4680,94 л/сек.
- Разрешено водовземане – 94,78 л/сек.
- Свободни количества – 4586,16 л/сек.
- Химично състояние на ПВТ – в риск
- Количествено състояние на ПВТ – не в риск

Подземният воден обект в протерозойския комплекс е напълно разкрит на повърхността и има неограничено площно разпространение в района, като се схематизира както следва:

- В план: схематизира се като неограничен пласт;
- В разрез: безнапорен и полунапорен, единичен, сравнително еднороден /според филтрационните свойства/, условно незащитен;
- Граничните условия по контура на пласта са прости, ясни и постоянни във времето и са от II^{ри} род, т.е. на границата съществува постоянен разход $q = \text{const.}$;
- Граничните условия при водовземните съоръжения са от II^{ри} род, т. е. те ще работят с постоянен дебит $Q = \text{const.}$ и променливо понижение s ;
- По сложност на хидрогеоложките условия: II група, сложни хидрогеоложки условия /филтрационните условия са нееднородни/;
- По степен на изученост: II група, средно изучени хидрогеоложки условия;

Границите на частта от водното тяло, за която се отнася оценката са определени с радиус равен на 90,4 м около тръбния кладенец. Тази граница се определя от радиуса на влияние на депресионната фуния, , при върховия дебит на помпеното оборудване. В така определената граница за частта на водното тяло, която ще се оценява, не попадат:

- Водовземни съоръжения, за които е издадено разрешително за водоползване;
- Разрешени за изграждане съоръжения, предназначени за водовземане;

- Консервирани и необорудвани съоръжения за подземни води;
- Съоръжения за мониторинг на подземни води;
- Съоръжения за пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло;
- Съоръжения за реинжектиране или инжектиране в подземното водно тяло.

Избраният канцептуален модел за частта от водното тяло е неограничен водоносен хоризонт.

Изчислителната схема на работа на проектирания шахтов кладенец е кладенец в однороден неограничен пласт.

Филтрационното поле е естествено. То не е нарушено от действието на други водовземни съоръжения в разглежданата част от водното тяло.

Въз основа на избрания канцептуален модел и изчислителна схема са определени експлоатационния дебит на черпателния кладенец и експлоатационното понижение.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Реконструкцията, строителството и експлоатацията на вилната сграда и сондажния кладенец не е свързано с използването на химични вещества и смеси.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Местоположението на ПИ е много благоприятно. Имотът не попада и не граничи с пояси на Санитарно-охранителна зона (СОЗ) и се намира извън определените зони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР. Съгласно представено становище на Басейнова дирекция ИБР, с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на местоположение и от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда. ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води-Западно и централнобалкански масив“. ИП попада в границите на повърхностно водно

тяло с код BG3MA700R154- „Река Панагюрска Луда Яна от извори до град Панагюрище“.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Площадката, в която се реализира инвестиционното предложение – ПИ с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границата на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, съгласно указателно писмо на РИОСВ-Пазарджик.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът, предмет на инвестиционно предложение, не се намира в близост до обекти с историческо, културно или археологическо значение. В самия имот също няма такива обекти.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотът, предмет на ИП, не попадат и не е в близост до СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, чувствителни зони или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на двата имота и обединяването им с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ), с отреждане „За вилно застрояване“, съгласно възможностите, предвидени в ОУП – „Рекреационни дейности, курортни и вилни зони“, като в новия УПИ ще се оформи зона за застрояване на вилна сграда.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение няма отрицателно въздействие върху хората и компонентите на околната среда.

- Въздействие върху хората и тяхното здраве:

Не се очаква въздействие върху здравето на населението в района след реализиране на инвестиционното намерение. Реконструкцията на вилната сграда и изграждането на сондажен кладенец не води до здравен риск за експлоатационния персонал и населението в региона. Изграждането и експлоатацията на обекта на инвестиционното предложение няма да бъдат свързани с опасности от замърсяване на почвата и подземните води.

- Атмосферен въздух

По време на изграждането:

Въздействието на емисиите от прах при земно-насипни и изкопни работи ще е изключително минимално поради факта, че тези работи ще бъдат с малък обем. То ще бъде пряко, без вторично и кумулативно въздействие, временно, краткотрайно и обратимо и ще обхваща границите на отредената площадка; Влиянието му върху околната среда е незначително и в локални мащаби.

По време на експлоатация: не се очаква отрицателно въздействие.

- Води: Негативно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват. Възможни въздействия, получени в резултат от аварии – не се очакват

- Растителен и животински свят

При изграждането на тръбния кладенец няма да има отстраняване на значими характеристики на нейния ландшафт. Не се очаква изграждането и експлоатацията да повлияят негативно върху предмета на опазване на околната среда, което да доведе до отнемане на природни местообитания и местообитания на видове животни.

- Въздействие върху земи и почви

По време на експлоатацията - не се очаква негативно въздействие.

- Въздействие върху земни недра

Не се очаква въздействия върху земните недра от реализацията на инвестиционното предложение.

- Ландшафт

Въздействия върху ландшафта в района, в резултата от реализация на инвестиционното предложение, не се очаква.

- Въздействие върху културно наследство

На площта в района около нея не е известно наличието на исторически и архитектурни паметници на културата. На терена няма данни за наличие на археологични паметници.

- Въздействие на фактор “отпадъци” върху околната среда

При ефективното управление на отпадъците и спазване изискванията за опазване на околната среда при експлоатация на обекта, съобразно действащото законодателство, (стриктно спазване на изискванията за събиране, транспортиране, обезвреждане и депониране на отпадъците) не се очаква негативно влияние на отпадъците, генерирани на обекта върху компонентите на околната среда.

- Въздействие на фактор “шум” върху околната среда

По време на строителство - въздействието е пряко, временно през периода

на изкопните работи.

По време на експлоатация - не се очаква въздействие.

- Въздействие на фактор “опасни вещества” върху околната среда

Не се очаква използването на опасни вещества по време на изграждането и експлоатация на обекта, включен в инвестиционното предложение.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката, в която се реализира инвестиционното предложение – ПИ с идентификатори 55302.394.321 и 55302.394.320, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границата на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на министъра на околната среда и водите. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, съгласно указателно писмо на РИОСВ-Пазарджик.

От строителството и експлоатацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква отрицателно въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на предложението от риск от големи аварии и/или бедствия. Местоположението на ПИ е много благоприятно. Имотът не попада и не граничи с пояси на Санитарно-охранителна зона (СОЗ) и се намира извън определените зони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР. Съгласно представено становище на Басейнова дирекция ИБР, с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на местоположение и от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда. ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води-Западно и централнобалкански масив“. ИП попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA700R154- „Река Панагюрска Луда Яна от извори до град Панагюрище“.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Повреме на изграждането на вилната сграда и тръбния кладенец - краткотрайно и минимално, без кумулативно въздействие. При експлоатацията - без отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др. Локално шумово въздействие ще има само по време на строителство на територията на обекта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Шумово въздействие – временно и краткотрайно по време на изграждането на обекта.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на вилна сграда и сондажен кладенец като цяло има категорично положително влияние върху параметрите на околната среда в района.

Въздействието на обекта върху отделните компоненти на околната среда по време на изграждането и експлоатацията е минимално и няма трансграничен характер.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При изграждането и експлоатацията на вилната сграда и сондажния кладенец не се очаква комбинирано въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

ИН е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда.

С цел намаляване на въздействията ще се спазват следните условия:

- не се допуска замърсяване на повърхностно и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИН.
- по време на сондирането - изграждането на тръбният кладенец, изхвърлянето на промивно течност и битови отпадъци ще става на определените за целта места.
- водовземането от подземни води подлежи на уведомителен режим, съгласно чл. 44, ал. 4 от Закона за водите, к ато потреблението от кладенеца да не превишава 10 куб. м на ден.
- да се изгради водоплътна изгребна яма , в която да се отвеждат формиращите се отпадъчни води. Да се сключи договор с лицензирана фирма за периодично извозване на отпадъчните води и утайки до най-близката ПСОВ.

10. Трансграничен характер на въздействието.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Изпълнението на мерките, които се предлагат за намаляване, ограничаване и недопускане на негативно влияние на обекта върху компонентите на околната среда може да се раздели на две фази:

- Фаза “Изграждане” на обекта.
- Фаза”Експлоатация” на обекта.

Фаза “Изграждане” на обекта:

По време на изграждането на обекта възложителят ще упражнява непрекъснат контрол за изпълнението на проекта и качеството на строително-монтажните работи.

По време на изграждането на обекта ще се обърне особено внимание на:

- Всички работници да бъдат инструктирани да спазват изискванията за ПБЗ и да изпълняват само дейности, за които имат подходяща квалификация.
- Ще се предвидят места за временно депониране на битовите отпадъци до извозването им от специализирана фирма.

Фаза “Експлоатация” на обекта:

По време на експлоатацията на обекта е необходимо:

- Да се упражнява строг контрол на технологичните процеси и спазва препоръчаните в проекта поливни и торови норми.
- Твърдите битови отпадъци да се събират на определени за целта места и своевременно да се извозват на ДТБО.
- Своевременно събиране и предаване на опаковки от торове и препарати за растителна защита.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС за настоящето инвестиционно предложение са уведомени писмено кмета на община Панагюрище, а засегнатото население – чрез публикация в местен вестник. Приложени копия.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик.