

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС относно реализиране на проект за „ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ПАТИЦИ“ ПРЕУСТРОЙСТВО– в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, местност „Зад корията“, с.Тополи дол, общ.Пазарджик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЛУЛЧЕВ 55“ ЕООД, ЕИК 115853368, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, район Централен, ул. „Капитан Бураго“№ 10, представлявано и управлявано от Илиян Лулчев

Лице за контакти : Марияна Атанасова

Съставил:.....

Илиян Лулчев

Пазарджик

Май , 2018 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕШЕВ,

Моля да ни бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение: реализиране на проект за „ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ПАТИЦИ“ ПРЕУСТРОЙСТВО– в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, местност „Зад корията“, с.Тополи дол, общ.Пазарджик

2. Характеристики на инвестиционното предложение

2.1. Резюме на предложението

1. Възложител и собственик на имота е „ЛУЛЧЕВ 55“ ЕООД, ЕИК 115853368, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, район Централен, ул. „Капитан Бураго“ № 10, представлявано и управлявано от Илиян . Лулчев съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №181 том V рег.№ 8726 н.дело №780/12.07.2009г., вписан в служба по вписванията гр. Пазарджик

Инвестиционното намерение ще се реализира в границите на следния имот: ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, местност „Зад корията“, с.Тополи дол, общ.Пазарджик

Възложителя има намерение да реализира проект за „ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ПАТИЦИ“ ПРЕУСТРОЙСТВО– в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, местност „Зад корията“, с.Тополи дол, общ.Пазарджик

В имота ще се преустроят две съществуващи стопански сгради във Ферма за отглеждане на патици.застроената площ на сградите е 345,00 кв.м и 449,00 кв.м, съответно РЗП е 794,00 кв.м.

След реализиране на проекта на производствената площадка ще се експлоатират 2 бр. производствени сгради: Новоизлюпени от 1-15 ден и Подрастващи от 15 до 30 ден с **общ брой места за отглеждане на патици 5 000**. На производствената площадка ще работят двама гледачи на патици. След опразване на помещенията, ще се извършва почистването им и подготовката за следващото зареждане. Сградите ще бъдат оборудвани с необходимото за отглеждане на патиците хранилно, поилно, вентилационно, отоплително, охлаждащо и осветително оборудване.

Фермата за отглеждане на новоизлюпени и подрастващи патици се разполага в поземлени имоти с идентификатори 72713.57.68 и 72713.57.70, м."Зад Корията" землище на с.Тополи дол, бивш стопански двор на селото. За целта ще се преустроят две съществуващи стопански сгради с РЗП 794 м², като на 1 м² ще се отглеждат средно до 6-7 бр патици (новоизлюпени и подрастващи).Максималният инсталиран капацитет на фермата е за отглеждане на 5 000 броя патици, на цикъл от 28-30 дни.

В едната сграда ще са разположени складови, битовите, административните помещения и помещението за отглеждане на малки подрастващи патета. Помещенията са съществуващи и не се налага изпълнението на нови преградни зидове. Сградата е с полумасивна конструкция: тухлени ограждащи и преградни стени, дървена покривна конструкция. Покрива е двускатен с покривка от керамични керемиди. Над всички помещения се предвижда окачен таван от гипсокартон.

Другата сграда е еднопространствена и в нея се отглеждат големите патици до достигане на определена възраст и тегло. Сградата е със смесена конструкция: тухлени

носеци, външни стени завършващи със стоманобетонени пояси, и стоманена конструкция с външни стени от термопанели. Покривната конструкция е стоманена (стоманени ферми) порита с поцинкована, профилирана ламарина. Предвижда се изпълнение на окачен таван от гипсокартон.

При преустройството се предвижда да бъдат изпълнени леки окачени тавани от гипсокартон и нови подови настилки

Във фермата **НЯМА** да се извършва преработка на животинска продукция. Фермата за отглеждане на новоизлюпени и подрастващи патици се разполага в поземлени имоти с идентификатори 72713.57.68 и 72713.57.70, м. "Зад Корията" землище на с. Тополи дол, бивш стопански двор на селото. За целта ще се преустроят две съществуващи стопански сгради с РЗП 794 м², като на 1 м² ще се отглеждат средно до 6-7 бр патици (новоизлюпени и подрастващи). Максималният инсталиран капацитет на фермата е за отглеждане на 5 000 броя патици, на цикъл от 28-30 дни. В производствените сгради- 2 броя, ще бъдат монтирани оптимален брой хранилки и поилки осигуряващи нормално израстване и отглеждане на патиците. Гнезда за снасяне не се предвижда да се монтират. След приключване на този период на отглеждане, патиците ще се преместват в други птицеферми за доотглеждане и угояване. Предвижда се да се преустроят и административно битови помещения със санитарно битова част.

Основни суровини, консумативи и спомагателни материали при производствената дейност са: фуражи за изхранване на патиците, постеля, вода, електроенергия за осветление и вентилация на сградите, дизелово гориво за отопление, лекарствени препарати и препарати за дезинфекция, дезинсекция и дератизация.

Патиците, ще се доставят в птицефермата на възраст от 1 ден. Производственият процес е цикличен. В първата сграда (Майка) е първия период на отглеждане и е с продължителност 14- 15 дни, като след приключване на всеки цикъл на отглеждането, ще се извършва почистване и дезинфекция на помещението и инсталациите и подготовка за следващата партида патици. Еднодневните патици ще се доставят до птицефермата със специализиран транспорт и ще се настаняват във вече подготвеното за целта помещение, в което е поставена постеля от слама върху стоманобетонен под. При необходимост сградите, ще се отопляват с отоплителни уреди на дизелово гориво, което ще се съхранява в цистерна до 5 тона в друга част на имота извън сградите. Предвидената технология е на **подово отглеждане**. При него патиците се движат свободно из цялото помещение. Съществуват различни форми на подово отглеждане:

- на под с дълбока постеля;
- на скаров под;
- на мрежест под.

В конкретния случай е избран начин на отглеждане в **затворени помещения с дълбока несменяема постеля**. Дълбоката несменяема постеля се състои от хигроскопични материали- слама, дървени стърготини, слънчогледови или оризови люспи, торф и др. Дебелината достига до 15- 20 см при отглеждане на новоизлюпени и 20- 25см на подрастващи птици. Дълбоката постеля се застила след основно механично почистване на помещенията, състоящо се в помитане на пода, сухо почистване на стените, пода и оборудването. Периодът на почистване на помещенията се извършва в рамките на около 5-15 дни. Застилането се извършва наведнъж преди зареждането на съответната партида патици. В дебелата постеля протичат биологични процеси с отделяне на топлина. Този тип отглеждане отговаря на съвременните изисквания за хуманно отношение към птиците.

Избраната технология на отглеждане напълно съответства на утвърдените НДНТ- Раздел 5.3.2.2. от Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing

of Poultry and Pigs, July 2003- „добре изолирани вентилирани сгради с напълно застлан под и изправни системи за поене". Предотвратяването на овлажняване на постелята осигурява значително редуциране на емисиите на NH₃ и НМЛОС. Останалите две форми на отглеждане не се считат за приложени НДНТ т.к. въвеждането им е твърде скъпо, а ефекта за околната среда не е по-висок.

Основната технология на отглеждането на подраснали патици е подово отглеждане върху дълбока несменяема постеля. Ще се прилага принципа "Всичко пълно-всичко празно". Този принцип на базата на депопулирането на целия животновъден обект, гарантира механичното почистване и дезинфекцията на сградите и прекъсване на микробизма след всеки оборот. Неразделна част от производствените помещения са обособените битово- санитарни помещения за персонала, КПП и складови помещения за инвентар. Предвидени са помещения за съхранение на дезинфектанти и дезинфекционни материали, помещение за аутопсия на пилета и фризер за съхранение на птичи трупове, офис за обслужващия ветеринарен лекар. На единствения вход и изход за персонала и МПС ще бъде обособен контролно пропускателният пункт- дезинфекционна площадка за превозни средства с размери 5.00м на 2.50м, дезинфекционна площадка за хора състояща се от дезинфектант за дезинфекция на ръцете и дезинфекционна вана за почистване и дезинфекция на обувките.

Проекта предвижда на производствената площадка ще се експлоатират 2 бр. производствени сгради: Новоизлюпени от 1-15 ден и Подрастващи от 15 до 30 ден с общ брой места за отглеждане на птици 5 000. На производствената площадка ще работят двама гледачи на патици. След опразване на помещенията, ще се извършва почистването им и подготовката за следващото зареждане. Сградите ще бъдат оборудвани с необходимото за отглеждане на патиците хранилно, поилно, вентилационно, отоплително, охлаждащо и осветително оборудване.

За водоснабдяване на фермата / за нуждите на патиците/, ще се ползва собствен водоизточник описан в документите за собственост. Отпадъчните води: битово- фекални ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма. Обема на ямата е достатъчен, тъй като отпадъчните води са с много малък дебит, предвид технологията и начина на почистване. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори.

Хранилна инсталация:

Фуражът, ще се доставя от външен фуражен завод. Зареждането на фуража в силоза, ще се извършва посредством пневматична система и през гъвкави тръбопроводи- „мека връзка", което ще гарантира липсата на неорганизираните емисии на прах. Фуражът ще се съхранява в два метални силоза с капацитет съответно 3 и 7 t. За малките новоизлюпени патета храненето е в тави с ръчно зареждане, а за подрастващите е с пневматично подаване към хранилната система.

Птиците, ще се изхранват с комбинирани фуражи в брашнест или гранулиран вид (в зависимост от възрастта), които ще се съхраняват в метални бункери, плътно затворени, непроницаеми за дъждовна вода. За хранене на птиците, ще се използва хранилна инсталация, състояща се от бункери за фураж и кръгови хранилни линии с хранилки. Бункерите са свързани с шнековия механизъм и захранват хранилните линии. Хранилната линия се състои от метална тръба, в която се движи шнек за придвижване и зареждане на фуража от бункера в кръгли хранилки. Кръглите хранилки са с разглобяемо дъно и вместимост 1.00-1.5 килограма фураж. Броят на хранилките, разпределени по протежение на хранилната линия, зависи от броя на заредените в сградата патици, респективно от необходимия хранилен фронт. Хранилните линии са

закрепени към металната конструкция на сградата посредством winch- системата. Височината им се променя в зависимост от възрастта и височината на патиците.

Поилна инсталация:

За поене на патиците, ще се използва поилна инсталация с чашкови нипелни поилки. Височината на цялата инсталация може да се променя съобразно възрастта на патиците чрез winch- системата. Патиците имат свободен достъп до вода през целия светъл период от денонощието. Описаната поителна технология не позволява изтичане на вода върху сламената постеля, нейното мокрене и гниене по време на цикъла, което би влошило микроклимата в сградите.

Поддръжката и почистването на поилната система, ще се извършва регулярно след приключване на всеки угоителен период по строго определена процедура.

Вентилационна инсталация:

Вентилацията, ще се осъществява чрез принудителна циркулация на въздуха. Свежият въздух ще навлиза през отвори (клапи), разположени на равни разстояния една от друга по протежение на двете надлъжни страни на сградата, а замърсеният въздух се изсмуква чрез вентилатори, поставени на късата стена. Вентилацията в птицевъдните сгради ще се регулира чрез специални вентилационни контролери. Степента на отваряне на клапите се регулира механично и зависи от околната температура.

Добрата вентилация ще доставя на птиците кислород и чист въздух. Замърсители като прах, амоняк, метан и въглероден диоксид и излишната влага ще се отвеждат извън сградата. Топлината се запазва през студените месеци, а през лятото се доставя хладен въздух.

Обобщено може да се отбележи, че системата за вентилация решава проблемите за:

Отстраняване на излишната влага;

Отстраняване на вредните газове и доставянето на чист въздух.

Отстраняване на излишната топлина и охлаждане на въздуха, респективно патици, постелята и т.н. в помещението при невисоки, а чрез движението на въздуха и при високи външни температури.

Намаляване на запрашеността и бактериалната замърсеност на въздуха.

Създаване на движение на въздуха с охлаждащ ефект.

Удължаване на живота на оборудването.

Вентилационната система трябва да осигурява достатъчно кислород за развитието на патици и подходяща температура за оптималното им отглеждане.

Като са взети предвид особеностите на климата в района на с.Тополи дол и наличните в момента разработки за вентилационни системи във водещите световни производители е избрана вентилационна система с възможност за охлаждане на входящия въздух през горещите периоди и осигуряване на минимум вентилация през отоплителния период с цел минимизиране на топлинните загуби.

Отоплителна инсталация

Отоплението в птицевъдната сграда е необходимо през по-голяма част от годината и е задължително през целия зимен период и през период с рязко и продължително застудяване, когато температурата в халето падне под 15 градуса, какъвто е и нормативния минимум за поддържане на температура в помещение за отглеждане на патици. Отоплението ще се извършва чрез отоплителни тела, ползващи гориво- нафта. Нафтата ще се съхранява в цистерна. Печките са специализирани за птицевъдство. Във всяка сграда в обособен кът кадето ще бъде разположена печката. Температурата в помещението, ще се следи постоянно с термометър.

Функции на печката са:

Автоматично включване на печката според градусите в помещението;

Автоматично подаване на горивен материал според градусите в помещението;
Контролиране на вътрешната температура;
Опция да ползва вече затопления въздух от помещението с цел икономия на горивото;
Печките са икономични и не създават риск от пожари, тъй като са разположени в изолирани кътове и почистването и зареждането им не са в непосредствен контакт с птиците и постелята. Поддържането на печките е опростено и се извършва от ограничен брой персонал.

Осветителна инсталация:

За осветление на производствените помещения, ще се използва естествено и изкуствено осветление. Сградата за малки патици има прозорци за естествена светлина, а за подрастващите е изцяло на изкуствена. Осветлението ще бъде изцяло с електрически енергоспестяващи крушки. Разпределението на крушките в осветителната инсталация и техният брой осигуряват равномерно разпределяне на интензивността на светлината във всяка една точка на помещението, за да не се получават светли и тъмни зони. Предимствата са в повишаването на усвояването на фуража, повишаване на изравнеността на патиците, повишаване на прираста, равномерно разпределение на патиците в цялото помещение, понижаване на стреса, не позволява на патиците да придобиват лошата привычка да играят с нипелите на поилките, при което се повишава влажността на постелята и се влошава микроклимата в помещението, нисък разход на електроенергия. Осветителната система, ще бъде изпълнена за събуждане и приспиване на патиците, което се синхронизира в зависимост от възрастта им. Осветителният ден за различните по възраст патици е различен.

Почистване и подготовка на халетата

Система на почистване на пода- в птицевъдството може да се приложат два начина на почистване на торовете маси- сух и мокър. При избраният начин на подово отглеждане с дълбока несменяема постеля се използва сухият способ.

При технологията на отглеждане върху дълбока несменяема постеля подът се почиства след приключване на цикъла на отглеждане и изнасяне на патиците. Оборудването- хранилна инсталация и поилна инсталация се повдигат на височина удобна за изриване на торовата постеля. Дълбоката несменяема постеля се изрива извън сградите с т.н. телехендери- с възможност за повдигане на кофата над височината на ремаркетото, с което се превозва торовата маса. По този начин се предотвратява замърсяването с торова маса на площта около халетата. Торовата маса се натоварва веднага в ремаркетата и се извозва до собствена земеделска земя. Торовата маса няма да се съхранява на площадка в птицефермата, а директно ще се товари на ремаркета. Периодът на почистване между зарежданията е от 5 до 15 дни и зависи от сезона и производствената програма на дружеството.

Система за почистване и дезинфекция на сградите * за патици- след приключване на тороизвозването веднага започва сухо почистване на сградата, оборудването, силозите и сервизните помещения.

След приключване на почистването и преди дезинфекциите се извършва ремонт на сградите, оборудването и инвентара. Предвижда се в фермата да се прилага т. нар. „сухо почистване“, което е практика в повечето птицевъдни ферми.

Производствената сграда и съоръженията, ще се почистват с кърпи за изтриване, метли и др. Почистването се извършва в следния ред:

- таваните, вентилационните отвори, скарите за електрически кабели, тръбите на поилната система;
- стените и клапите;
- печките отвътре и отвън;
- шнека за фураж (предварително се разглобява);

- хранителна и поилна инсталация;
- пода;

Оборудването- хранилна и поилна инсталации се повдигат със системата на удобна за почистване и дезинфекция височина. Дъната на кръглите хранилки се отварят за почистване на вътрешната повърхност на хранилките.

Дезинфекцията на сградата ще се извършва с пръскане с дезинфекционен разтвор. Извършва се в същия ред, както почистването и веднага след неговото приключване. Изискванията към използваните дезинфектанти са да бъдат бактерицидни, вируцидни и спороцидни. Използват се разрешени дезинфекционни препарати и в количества, определени от ветеринарния лекар. Не се допуска превишаване на дозите и увреждане на компонентите на околната среда. На входа на животновъдното помещение ще се постави санитарен филтър за дезинфекция (измиване на тялото и преобличане) на персонала.

Дезинсекция и деритизация- борба с вредни насекоми и гризачи- хлебарки, мишки, плъхове, мравки, бълхи и комари.

„Дезинсекции“ са методи и средства за унищожаване на вредните членестоноги - паразити и преносители на инфекциозни и инвазионни болести по хората и животните. Птицевъдната сграда привличат разнообразие от външни паразити, които могат да бъдат освен преносители на болести и фактор за безпокойство на патиците (при кръвосмучещите). Унищожаването на тези паразити може да стане много бързо само тогава, когато след изваждането на патетата от сградата се пръска с инсектициди още преди температурата да е спаднала много. Тогава се унищожават по-голямата част от тези паразити преди те да избягат в цепнатините на стените и тавана. След санитарното прекъсване и преди поставяне на оборудването е необходимо пръскането на цялата сграда с дезинфектант и инсектицид с продължително действие, който ще предпази или намали появата на паразити.

„Дератизации“ са методи и средства за унищожаване на гризачи- резервоари на инфекции, и вредители на селскостопанско и друго имущество. Плъховете и мишките пренасят бактериални болести, особено салмонели, а така също консумират фуража, предназначен за патетата. За предпазване от гризачи и унищожаването им, се използват токсични субстанции, обикновено антикоагуланти, които се поставят по пътищата на гризачите.

Фумигация: След като помещението се почисти се монтира оборудването и се вкарва постелята. Помещението се затваря, въздухът се затопля и се фумигира. Тази процедура се извършва най-малко 48 часа преди настаняването на патиците. Сградата се запечатва и охлажда за 24 часа след фумигацията, а след приключването ѝ сградата се отваря и се пуска вентилацията. Дератизация е комплекс от мероприятия, с които се цели унищожаването на вредните гризачи. Плъховете и мишките причиняват огромни икономически щети и санитарни вреди. Освен това те са и преносители на редица заразни и инвазионни болести по животните. Дератизация на помещенията ще се извършва ежемесечно.

Управление на торови маси\

На територията на посочения имот има съоръжение за съхранение на отработена торова постеля със бетониран под извън животновъдното помещение. Торовите маси (торова постеля), ще се почистват и ще се наторяване на собствени земеделски земи и/или друг вид дейност разрешена от действащата нормативна база.

Основните суровини при отглеждането на патета са както следва:

Ще се използва комбиниран фураж за патици със съдържание:

- царевича, пшеница, слънчогледов шрот;
- пшенични трици, соев шрот, олио;

- Вода-друга основна суровина при отглеждането на патици. Вода за питейни и производствени нужди ще се набавя от съществуващ водопровод. Оператора ще използва единствено питейна вода от собствения водоизточник за нуждите на патиците.

Подаваните количества вода ще зависят от различни фактори- възраст и порода на патиците, температура на околната среда. Количеството консумирана вода през лятото е по-голямо, а през зимата по-малко. Не се предвижда значително използване на вода, тъй като съгласно технологията не се извършва измиване на производствените сгради. Електроенергия- Електроснабдяването, ще се осъществява по електропровод, който обслужва площадките до момента. Площадката е електроснабдена съгласно Договор за ползване на електроенергия от трафопост в стопански двор с.Тололи дол, собственост на фирма „ЛАРА-07“ ООД.

Вода за питейни и производствени нужди ще се набавя от съществуващ водопровод. Оператора ще използва единствено питейна вода от собствения водоизточник за нуждите на патиците.

Помещенията, в които се отглеждат патетата ще спазват следните изисквания:

температура на въздуха- 20 до 30 С (градуса по целзий);

относителна влажност на въздуха- 60% - 75%;

осигурена изкуствена вентилация, която поддържа скорост на движение на въздуха 0,2- 0,3 m/s през зимата и 1- 2 m/s през лятото;

Патиците, ще се отглеждат в съответствие с Европейските норми за хуманно отношение към тях. Патиците, ще се наблюдават от работници, които отговарят за производствената сграда. Умрелите птици, ще се предават на Екарисаж на база сключен Договор, като междувременно, ще се съхраняват в фризер.

Дневното количество фураж необходимо за изхранването на 1 патица е 0,160кг.

Дневното количество вода на 1 патица е условно около 0.660 литра на ден.

Инвестицията не налага изграждане на нова инфраструктура, електропроводи и др., тъй като ще се използват съществуващи.

Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура, тъй като ще се използва съществуващата. Площадката, на която ще бъде разположена фермата ще бъде оградена. Достъпът досградите е по асфалтиран път

Електроснабдяването, ще се осъществява по електропровод, който обслужва площадките до момента. Площадката е електроснабдена съгласно Договор за ползване на електроенергия от трафопост в стопански двор с.Тополи дол, собственост на фирма „ЛАРА-07“ ООД.

Вода за питейни и производствени нужди ще се набавя от съществуващ водопровод, съгласно Договор с „ВиК в ликвидация“ ЕООД

Подаваните количества вода ще зависят от различни фактори- възраст и порода на патиците, температура на околната среда. Количеството консумирана вода през лятото е по-голямо, а през зимата по-малко. Не се предвижда значително използване на вода, тъй като съгласно технологията не се извършва измиване на производствените сгради. Почистването и дезинфекцията ще бъдат сухи

Отпадъчните води: битово- фекални и производствени ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма. Обема на ямата е достатъчен, тъй като отпадъчните води са с много малък дебит, предвид технологията и начина на почистване. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори.

Технически показатели:

ЗП сграда 1 - 345,00 кв.м.
ЗП сграда 2 - 449,00 кв.м.
РЗП 794,00 кв.м.
Застроен обем 3721,35 куб.м.
общ брой места за отглеждане на птици 5 000
Брой персонал – 2 човека

2.2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С инвестиционното намерение се цели да се преустроят две съществуващи стопански сгради, собственост на Възложителя във Ферма за отглеждане на патици. застроената площ на сградите е 345,00 кв.м и 449,00 кв.м, съответно РЗП е 794,00 кв.м. Дейността, предмет на инвестиционното предложение е отглеждане на патици

След реализиране на проекта на производствената площадка ще се експлоатират 2 бр. производствени сгради: Новоизлюпени от 1-15 ден и Подрастващи от 15 до 30 ден с **общ брой места за отглеждане на птици 5 000**. На производствената площадка ще работят двама гледачи на патици.. С реализиране на инвестиционното намерение ще се открият нови работни места в региона и ще се стимулира българското производство.

В сградите ще бъдат монтирани само хранилни и поилни линии. Гнезда за снасяне не се предвижда да се монтират. След приключване на този период птиците ще се продават на други ферми за доотглеждане или на кланици за добиване на месо.

При реализиране на инвестиционното намерение ще бъдат спазени изискванията на изискванията на Наредба № 16 от 3 февруари 2006 г. за защита и хуманно отношение при отглеждане и използване на селскостопански животни. ДВ. бр.18 от 28 Февруари 2006г., изм. и доп. ДВ. бр.61 от 28 Юли 2017г. и чл. 137 от ЗВД. Във фермата за патици ще се отглеждат птици по метода на интензивното отглеждане. Капацитета на фермата ще бъде 5 000 места за отглеждане на птици.

В настоящите икономически условия особено атрактивно и търсено стана патешкото месо. Увеличеното му търсене откри възможност на голям брой фермери, които притежават животновъдни сгради с подходящ капацитет да ги приспособят към отглеждане на патици за уговяване.

Отглеждането на патици е кратко 35-60 дни в зависимост от хибрида, вида и качеството на фуража и др.

2.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Съгласно писмо изх. № КД – 01 - 1187 от 04.04.2018г. на РИОСВ-Пазарджик, територията на която ще се реализира Инвестиционното предложение преустройство на съществуващи сгради за „Ферма за отглеждане на патици“ в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м."Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик не попада в защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000”.

На основание чл.40, ал.1 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение и ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл.16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното

предложение няма вероятно да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ поради следните причини:

- Имотите, обект на ИП, отстоят на не по-малко от 4,69 км от най-близката защитена зона – BG0000365 „Овчи хълмове“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната;
- Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение – стопански двор, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони от НАТУРА 2000;
- При осъществяване на инвестиционното предложение в предвид мащаба, естеството на дейностите и отстоянието на ИП от защитени зони от НАТУРА 2000 не се очаква фрагментация на местообитания и/или създаване на бариерен ефект, както и безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитени зони.

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности..

Всички съседни имоти са собственост на:

- Имот № 000143 Стопански двор собственост на Държавен поземлен фонд - МЗХ
- Имот № 000148 Стопански двор собственост на Държавен поземлен фонд - МЗХ
- Имот № 000157 Водостъпвателен път собственост на Община Пазарджик
- Имот № 000159 Стопански двор собственост на Държавен поземлен фонд –МЗГ
- Имот № 000154 Водостъпвателен път собственост на Община Пазарджик

Относно гореописаните съседни имоти няма данни за проекти или инвестиционни намерения от страна на собствениците им.

2.4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Алтернативи по използвана технология

Предвидената технология е на **подово отглеждане**. При него патиците се движат свободно из цялото помещение. Съществуват различни форми на подово отглеждане:

- на под с дълбока постеля;
- на скаров под;
- на мрежест под.

В конкретния случай е избран начин на отглеждане в **затворени помещения с дълбока несменяема постеля**. Дълбоката несменяема постеля се състои от хигроскопични материали- слама, дървени стърготини, слънчогледови или оризови люспи, торф и др. Дебелината достига до 15- 20 см при отглеждане на новоизлюпени и 20- 25см на подрастващи птици. Дълбоката постеля се застила след основно механично почистване на помещенията, състоящо се в помитане на пода, сухо почистване на стените, пода и оборудването. Периодът на почистване на помещенията се извършва в рамките на около 5-15 дни. Застилането се извършва наведнъж преди зареждането на съответната партия патици. В дебелата постеля протичат биологични процеси с отделяне на топлина. Този тип отглеждане отговаря на съвременните изисквания за хуманно отношение към птиците.

Избраната технология на отглеждане напълно съответства на утвърдените НДНТ- Раздел 5.3.2.2. от Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs, July 2003- „добре изолирани вентилирани сгради с напълно застлан под и изправни системи за поене“. Предотвратяването на овлажняване на постелята осигурява значително редуциране на емисиите на NH₃ и НМЛОС. Останалите две

форми на отглеждане не се считат за приложени НДНТ т.к. въвеждането им е твърде скъпо, а ефекта за околната среда не е по-висок.

Основната технология на отглеждането на подраснали патици е подово отглеждане върху дълбока несменяема постеля. Ще се прилага принципа "Всичко пълно-всичко празно". Този принцип на базата на депопулирането на целия животновъден обект, гарантира механичното почистване и дезинфекцията на сградите и прекъсване на микробизма след всеки оборот.

Препоръчваните НДНТ /най-добри налични техники/ с документа са:

- Изграждане на сгради, които да са затворен тип и топлоизолирани.
- Подово отглеждане върху постеля от слама/ оризови шлюпки/ талаш.
- Въвеждане на мениджмънт на храненето - количествата на протеините в диетата за патиците трябва да бъдат така балансирани, че да задоволяват нуждите на птичия организъм и в същото време да не водят до повишено отделяне на неусвоени азот-съдържащи и фосфор-съдържащи съединения с изпражненията. Те стават част от торовата постеля и водят до повишаване на количествата на емитирания амоняк. Използване на хранилна система, която предотвратява разпиляването на фураж върху постелята.

- Инсталиране на поилни системи, които предотвратяват разливите на вода.

Запазването на постелята суха намалява емисиите на амоняк в атмосферата.

- Инсталиране на система за принудителна вентилация с нисък разход на електроенергия и възможност за осигуряване на минимална вентилация през зимата, която да намалява разходите за електроенергия и отопление. Осигуряване на добър контрол на вентилационната система.

- Управление на тора - колкото по-сухи са изпражненията и торовата постеля, толкова по- значително намаляват емисиите на амоняка, емитирани от тях. Намаляването на емисиите на амоняка в атмосферата се постига със следните мерки: поддържане на суха и в добро състояние постеля в птицевъдните сгради; управление на тора след изнасянето му от птицевъдните сгради, от където той **веднага** ще се транспортира за наторяване на земеделски земи при спазване на добрите земеделски практики; използва се като компост в гъбопроизводството; или се използва в инсталации за добив на биогаз, където се подлага на процеси на ферментация при анаеробни условия.

- Отоплението в птицевъдната сграда е необходимо през по-голяма част от годината и е задължително през целия зимен период и през период с рязко и продължително застудяване, когато температурата в халето падне под 15 градуса, какъвто е и нормативния минимум за поддържане на температура в помещение за отглеждане на патици. Отоплението ще се извършва чрез отоплителни тела, ползващи гориво- нефта. Нафтата ще се съхранява в цистерна. Печките са специализирани за птицевъдство. Във всяка сграда в обособен кът кадето ще бъде разположена печката. Температурата в помещението, ще се следи постоянно с термометър.

- Вентилационната система трябва да осигурява достатъчно кислород за развитието на патици и подходяща температура за оптималното им отглеждане.

Като са взети предвид особеностите на климата в района на с.Тополи дол и наличните в момента разработки за вентилационни системи във водещите световни производители е избрана вентилационна система с възможност за охлаждане на входящия въздух през горещите периоди и осигуряване на минимум вентилация през отоплителния период с цел минимизиране на топлинните загуби.

- Почистване и дезинфекция на сградите и оборудването за птици ще се извършва след изнасянето на всяка партия патици. При избраният начин на подово отглеждане с дълбока несменяема постеля се използва сухият способ.

При технологията на отглеждане върху дълбока несменяема постеля подът се почиства след приключване на цикъла на отглеждане и изнасяне на патиците..

Възложителят на инвестиционното предложение не притежава други имоти, подходящи за реализиране на обекта. Предвидените дейности по преустройството и експлоатацията на сградите са стандартни и при реализирането им не се очаква значително негативно въздействие върху околната среда.

Алтернативи по местоположение

Възложителят на инвестиционното предложение не притежава други имоти, подходящи за реализиране на обекта. Посочените имоти са собственост на възложителя т.е. възложителя може да реализира дейността в собствените си имоти - в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м. "Зад корията" землище на с. Тополи дол, Община Пазарджик и да **реализира проект** за преустройство на съществуващи сгради за „Ферма за отглеждане на патици“.

Възложителят не разполага с друг имот в който да осъществи дейността. В тази връзка изграждането на обекта на друго място не може да се осъществи.

Основно персоналът ще е от с. Тополи дол или близките населени места, така че набирането на работници за фермата няма да е трудно и достъпът до работното място няма да изисква специализиран транспорт.

Предвидените дейности по преустройството и експлоатацията на обекта са стандартни и при реализирането им не се очаква значително негативно въздействие върху околната среда.

Разгледани са три алтернативи за местоположение, в това число „нулева“ алтернатива.

I –ви вариант на предложението

Възложителят не разполага с друг имот в който да осъществи дейността. В тази връзка изграждането на обекта на друго място не може да се осъществи, т.е. възложителя може да реализира дейността в собствените си имоти - в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м. "Зад корията" землище на с. Тополи дол, Община Пазарджик и да **реализира проект** за преустройство на съществуващи сгради за „Ферма за отглеждане на патици“.

Ще се преустроят съществуващи сгради с общо РЗП 794,00 кв.м. като на 1 м² ще се отглеждат средно до 6-7 бр патици (новоизлюпени и подрастващи). Максималният инсталиран капацитет на фермата е за отглеждане на 5 000 броя патици, на цикъл от 28-30 дни. В производствените сгради- 2 броя, ще бъдат монтирани оптимален брой хранилки и поилки осигуряващи нормално израстване и отглеждане на патиците. Гнезда за снасяне не се предвижда да се монтират. След приключване на този период на отглеждане, патиците ще се преместват в други птицеферми за доотглеждане и угояване. Работните места ще бъдат 2.

Инвестиционното предложение включва преустройство на съществуващи сгради и закупуване на ново технологично оборудване. Не се налага разширение и подсилване на електроснабдяването. Вода за питейни и производствени нужди ще се набавя от съществуващ водопровод. Имота е ограден, има пътен достъп до него. Това ще изисква по-малко финансови средства като капиталовложение за постигане на реализация на предложението.

II – ри вариант на предложението

Предвижда реализация на инвестиционното намерение в друг имот, които трябва да бъде закупен от възложителя. Това ще изисква значително финансови

средства, като капиталовложения свързани със закупуване на нов имот, процедура по преотреждане на земята, а също така и ново строителство на сгради, канализационна, водопроводна и електроснабдителна инфраструктурни мрежи, както и необходимите пречиствателни съоръжения за отпадъчните води, ако това е необходимо.

III – ти вариант на предложението

Това е нулева алтернатива на инвестиционното намерение. При този вариант остава съществуващото състояние, без да се реализира инвестиционното намерение. Със запазване на това състояние няма да се реализира **проекта за „преустройство на съществуващи сгради за „Ферма за отглеждане на патици“** в имота, собственост на възложителя.

Нулевата алтернатива предполага имота да остане във вида, в който е и в момента - неизползваем. Приемането на тази алтернатива ще доведе до пропуснати социално-икономически ползи за района – работни места, рационално ползване на терена, удобство за живеещите в района и не на последно място – екологично отглеждане на птици.

От анализа на разгледаните алтернативи, като най-удачен се определя I-ви вариант, поради следните особености:

- по-малко капиталовложения;
- преустройството ще бъде съобразено със здравно-хигиенните изисквания;
- технологичното оборудване ще бъде съобразено с действащото в момента законодателство;
- не се налага прокарване на нова пътна инфраструктура;
- по - добро разположение от гледна точка на здравна защита;

2.5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката се намира в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, местност „Зад корията“, с.Тополи дол, общ.Пазарджик

Имота не е в близост и не засяга защитени територии и няма нова схеми за промяна на съществуващата пътна инфраструктура

Имота граничи с пътна мрежа с трайна настилка и поземлени имоти. Към преписката е приложена скица, показваща местоположението на площадката.

Всички временни дейности по време на преустройството ще се развиват в рамките на парцелите без да се засягат общински площи /тротоари улици/ и съседни имоти.

Реализирането на проекта ще стане според одобрените работни проекти.

Имотът е собственост на „ЛУЛЧЕВ 55“ ЕООД, ЕИК 115853368, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, район Централен, ул. „Капитан Бураго“ № 10, представлявано и управлявано от Илиян Петров Лулчев съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №181 том V рег.№ 8726 н.дело №780/12.07.2009г., вписан в служба по вписванията гр. Пазарджик

Имота не попада и не е близо до защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на ИП.

- населено място: землище село Тополи дол.
- община: Пазарджик.

- номер на поземлен имот/и: ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, местност „Зад корията“, с.Тополи дол, общ.Пазарджик
географски координати (по възможност във WGS 1984):
- собственост: имота е собственост на „ЛУЛЧЕВ 55“ ЕООД от гр. Пазарджик, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, район Централен, ул. „Капитан Бурого“ № 10, представлявано и управлявано от Илиян Петров Лулчев
По време на строителството няма да се използват временни площадки за съхранение на строителни материали и други извън границите на имота.

2.6. Описание на основните процеси / по проспектни данни /, капацитет

Инвестиционното намерение ще се реализира в границите на следния имот: ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, местност „Зад корията“, с.Тополи дол, общ.Пазарджик

В имота ще се преустроят две съществуващи стопански сгради във Ферма за отглеждане на патици.застроената площ на сградите е 345,00 кв.м и 449,00 кв.м, съответно РЗП е 794,00 кв.м. Общият брой места за отглеждане е 5 000.броя патици, на цикъл от 28-30 дни

В едната сграда са разположени складови, битовите, административните помещения и помещението за отглеждане на малки подрастващи патета. Помещенията са съществуващи и не се налага изпълнението на нови преградни зидове. Сградата е с полумасивна констукция: тухлени ограждащи и преградни стени, дървена покривна конструкция. Покрива е двускатен с покривка от керамични керемиди. Над всички помещения се предвижда окачен таван от гипсокартон.

Другата сграда е еднопространствена и в нея се отглеждат големите патици до достигане на определена възраст и тегло. Сградата е със смесена констръкция: тухлени носещи, външни стени завъшващи със стоманобетоновы пояси, и стоманена конструкция с външни стени от термопанели. Покривната конструкция е стоманена (стоманени ферми) порита с поцинкована, профилирана ламарина. Предвижда се изпълнение на окачен таван от гипсокартон. При преустройството не се засягат носещи конструктивни елементи на сградите и не се нарушава тяхната сигурност
Във фермата НЯМА да се извършва преработка на животинска продукция.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проекта предвижда на производствената площадка ще се експлоатират 2 бр. производствени сгради: Новоизлюпени от 1-15 ден и Подрастващи от 15 до 30 ден с **общ брой места за отглеждане на птици 5 000**. На производствената площадка ще работят двама гледачи на патици. След опразване на помещенията, ще се извършва почистването им и подготовката за следващото зареждане. Сградите ще бъдат оборудвани с необходимото за отглеждане на патиците хранилно, поилно, вентилационно, отоплително, охлаждащо и осветително оборудване.

Фермата за отглеждане на новоизлюпени и подрастващи патици се разполага в поземлени имоти с идентификатори 72713.57.68 и 72713.57.70, м."Зад Корията" землище на с.Тополи дол, бивш стопански двор на селото. За целта ще се преустроят две съществуващи стопански сгради с РЗП 794 м², като на 1 м² ще се отглеждат средно до 6-7 бр патици (новоизлюпени и подрастващи).Максималният инсталиран капацитет на фермата е за отглеждане на 5 000 броя патици, на цикъл от 28-30 дни

В производствените сгради- 2 броя, ще бъдат монтирани оптимален брой хранилки и

поилки осигуряващи нормално израстване и отглеждане на патиците. Гнезда за снасяне не се предвижда да се монтират. След приключване на този период на отглеждане, патиците ще се преместват в други птицеферми за доотглеждане и угояване. Предвижда се да се преустроят и административно битови помещения със санитарно битова част.

Основни суровини, консумативи и спомагателни материали при производствената дейност са: фуражи за изхранване на патиците, постеля, вода, електроенергия за осветление и вентилация на сградите, дизелово гориво за отопление, лекарствени препарати и препарати за дезинфекция, дезинсекция и дератизация.

Патиците ще се доставят в птицефермата на възраст от 1 ден. Производственият процес е цикличен. В първата сграда (Майка) е първия период на отглеждане и е с продължителност 14-15 дни, като след приключване на всеки цикъл на отглеждането, ще се извършва почистване и дезинфекция на помещението и инсталациите и подготовка за следващата партида патици. Еднодневните патици ще се доставят до птицефермата със специализиран транспорт и ще се настаняват във вече подготвеното за целта помещение, в което е поставена постеля от слама върху стоманобетонен под. При необходимост сградите, ще се отопляват с отоплителни уреди на дизелово гориво, което ще се съхранява в цистерна до 5 тона в друга част на имота извън сградите.

Предвидената технология е на подово отглеждане. При него патиците се движат свободно из цялото помещение. Съществуват различни форми на подово отглеждане:

- на под с дълбока постеля;
- на скаров под;
- на мрежест под.

В конкретния случай е избран начин на отглеждане в затворени помещения с дълбока несменяема постеля. Дълбоката несменяема постеля се състои от хигроскопични материали- слама, дървени стърготини, слънчогледови или оризови люспи, торф и др. Дебелината достига до 15- 20 см при отглеждане на новоизлюпени и 20- 25см на подрастващи птици. Дълбоката постеля се застила след основно механично почистване на помещенията, състоящо се в помитане на пода, сухо почистване на стените, пода и оборудването. Периодът на почистване на помещенията се извършва в рамките на около 5-15 дни. Застилането се извършва наведнъж преди зареждането на съответната партида патици. В дебелата постеля протичат биологични процеси с отделяне на топлина. Този тип отглеждане отговаря на съвременните изисквания за хуманно отношение към птиците.

Избраната технология на отглеждане напълно съответства на утвърдените НДНТ- Раздел 5.3.2.2. от Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs, July 2003- „добре изолирани вентилирани сгради с напълно застлан под и изправни системи за поене". Предотвратяването на овлажняване на постелята осигурява значително редуциране на емисиите на NH₃ и НМЛОС. Останалите две форми на отглеждане не се считат за приложени НДНТ т.к. въвеждането им е твърде скъпо, а ефекта за околната среда не е висок.

Основната технология на отглеждането на подраснали патици е подово отглеждане върху дълбока несменяема постеля. Ще се прилага принципа "Всичко пълно-всичко празно". Този принцип на базата на депопулирането на целия животновъден обект, гарантира механичното почистване и дезинфекцията на сградите и прекъсване на микробизма след всеки оборот. Неразделна част от производствените помещения са обособените битово- санитарни помещения за персонала, КПП и складови помещения за инвентар. Предвидени са помещения за съхранение на дезинфектанти и дезинфекционни материали, помещение за аутопсия на пилета и фризер за съхранение на птичи трупове, офис за обслужващия ветеринарен лекар. На единствения вход и изход за персонала и МПС ще бъде обособен контролно пропускателният пункт- дезинфекционна площадка за превозни средства с размери 5.00м на 2.50м, дезинфекционна площадка за хора състояща се от дезинфектант за дезинфекция на ръцете и

дезинфекционна вана за почистване и дезинфекция на обувките.

Хранилна инсталация:

Основните суровини при отглеждането на патета са както следва:

Ще се използва комбиниран фураж за патици със съдържание:

- царевича, пшеница, слънчогледов шрот;
- пшенични трици, соев шрот, олио;

Фуражът, ще се доставя от външен фуражен завод. Зареждането на фуража в силоза, ще се извършва посредством пневматична система и през гъвкави тръбопроводи- „мека връзка“, което ще гарантира липсата на неорганизиран емисии на прах. Фуражът ще се съхранява в два метални силоза с капацитет съответно 3 и 7 t. За малките новоизлюпени патета храненето е в тави с ръчно зареждане, а за подрастващите е с пневматично подаване към хранилната система.

Птиците, ще се изхранват с комбинирани фуражи в брашнест или гранулиран вид (в зависимост от възрастта), които ще се съхраняват в метални бункери, плътно затворени, непроницаеми за дъждовна вода. За хранене на птиците, ще се използва хранилна инсталация, състояща се от бункери за фураж и кръгови хранилни линии с хранилки. Бункерите са свързани с шнековия механизъм и захранват хранилните линии. Хранилната линия се състои от метална тръба, в която се движи шнек за придвижване и зареждане на фуража от бункера в кръгли хранилки. Кръглите хранилки са с разглобяемо дъно и вместимост 1.00-1.5 килограма фураж. Броят на хранилките, разпределени по протежение на хранилната линия, зависи от броя на заредените в сградата патици, респективно от необходимия хранилен фронт. Хранилните линии са закрепени към металната конструкция на сградата посредством winch- система. Височината им се променя в зависимост от възрастта и височината на патиците.

Поилна инсталация:

За поене на патиците, ще се използва поилна инсталация с чашкови нипелни поилки. Височината на цялата инсталация може да се променя съобразно възрастта на патиците чрез winch- система. Патиците имат свободен достъп до вода през целия светъл период от денонощието. Описаната поителна технология не позволява изтичане на вода върху сламената постеля, нейното мокрене и гниене по време на цикъла, което би влошило микроклимата в сградите.

Поддръжката и почистването на поилната система, ще се извършва регулярно след приключване на всеки угоден период по строго определена процедура.

Вентилационна инсталация:

Вентилацията, ще се осъществява чрез принудителна циркулация на въздуха. Свежият въздух ще навлиза през отвори (клапи), разположени на равни разстояния една от друга по протежение на двете надлъжни страни на сградата, а замърсеният въздух се изсмуква чрез вентилатори, поставени на късата стена. Вентилацията в птицевъдните сгради ще се регулира чрез специални вентилационни контролери. Степента на отваряне на клапите се регулира механично и зависи от околната температура.

Добрата вентилация ще доставя на птиците кислород и чист въздух. Замърсители като прах, амоняк, метан и въглероден диоксид и излишната влага ще се отвеждат извън сградата.

Топлината се запазва през студените месеци, а през лятото се доставя хладен въздух.

Обобщено може да се отбележи, че системата за вентилация решава проблемите за:

Отстраняване на излишната влага;

Отстраняване на вредните газове и доставянето на чист въздух.

Отстраняване на излишната топлина и охлаждане на въздуха, респективно патици, постелята и т.н. в помещението при невисоки, а чрез движението на въздуха и при високи външни температури.

Намаляване на запрашеността и бактериалната замърсеност на въздуха.

Създаване на движение на въздуха с охлаждащ ефект.

Удължаване на живота на оборудването.

Вентилационната система трябва да осигурява достатъчно кислород за развитието на патици и подходяща температура за оптималното им отглеждане.

Като са взети предвид особеностите на климата в района на с.Тополи дол и наличните в момента разработки за вентилационни системи във водещите световни производители е избрана вентилационна система с възможност за охлаждане на входящия въздух през горещите периоди и осигуряване на минимум вентилация през отоплителния период с цел минимизиране на топлинните загуби.

Отоплителна инсталация

Отоплението в птицевъдната сграда е необходимо през по-голяма част от годината и е задължително през целия зимен период и през период с рязко и продължително застудяване, когато температурата в халето падне под 15 градуса, какъвто е и нормативния минимум за поддържане на температура в помещение за отглеждане на патици. Отоплението ще се извършва чрез отоплителни тела, ползващи гориво- нафта. Нафтата ще се съхранява в цистерна. Печките са специализирани за птицевъдство. Във всяка сграда в обособен кът кадето ще бъде разположена печката. Температурата в помещението, ще се следи постоянно с термометър.

Функции на печката е:

- Автоматично включване на печката според градусите в помещението;
- Автоматично подаване на горивен материал според градусите в помещението;
- Контролиране на вътрешната температура;
- Опция да ползва вече затопления въздух от помещението с цел икономия на горивото;

Печките са икономични и не създават риск от пожари, тъй като са разположени в изолирани кътове и почистването и зареждането им не са в непосредствен контакт с птиците и постелята. Поддържането на печките е опростено и се извършва от ограничен брой персонал.

Осветителна инсталация:

За осветление на производствените помещения, ще се използва естествено и изкуствено осветление. Сградата за малки патета има прозорци за естествена светлина, а за подрастващите е изцяло на изкуствена. Осветлението ще бъде изцяло с електрически енергоспестяващи крушки. Разпределението на крушките в осветителната инсталация и техният брой осигуряват равномерно разпределяне на интензивността на светлината във всяка една точка на помещението, за да не се получават светли и тъмни зони. Предимствата са в повишаването на усвояването на фуража, повишаване на изравнеността на патиците, повишаване на прираста, равномерно разпределение на патиците в цялото помещение, понижаване на стреса, не позволява на патиците да придобиват лошата привычка да играят с нипелите на поилките, при което се повишава влажността на постелята и се влошава микроклимата в помещението, нисък разход на електроенергия. Осветителната система, ще бъде изпълнена за събуждане и приспиване на патиците, което се синхронизира в зависимост от възрастта им. Осветителният ден за различните по възраст патици е различен.

Почистване и подготовка на халетата

Система на почистване на пода- в птицевъдството може да се приложат два начина на почистване на торовите маси- сух и мокър. При избраният начин на подово отглеждане с дълбока несменяема постеля се използва сухият способ.

При технологията на отглеждане върху дълбока несменяема постеля подът се почиства след приключване на цикъла на отглеждане и изнасяне на патиците. Оборудването- хранилна инсталация и поилна инсталация се повдигат на височина удобна за изриване на торовата постеля. Дълбоката несменяема постеля се изрива извън сградите с т.н. телехендери- с възможност за повдигане на кофата над височината на ремаркетото, с което се превозва торовата маса. По този начин се предотвратява замърсяването с торова маса на площта около

халетата. Торовата маса се натоварва веднага в ремаркетата и се извозва до собствена земеделска земя. Торовата маса няма да се съхранява на площадка в птицефермата, а директно ще се товари на ремаркета. Периодът на почистване между зарежданията е от 5 до 15 дни и зависи от сезона и производствената програма на дружеството.

Управление на торови маси

На територията на посочения имот има съоръжение за съхранение на отработена торова постеля със бетониран под извън птицевъдното помещение. Торовите маси (торова постеля), ще се почистват и ще се наторяване на собствени земеделски земи и/или друг вид дейност разрешена от действащата нормативна база.

Дезинфекцията на сградата се извършва с пръскане с дезинфекционен разтвор. Извършва се в същия ред, както почистването и веднага след неговото приключване. Изискванията към използваните дезинфектанти са да бъдат бактерицидни, вируцидни и спороцидни. Използват се разрешени дезинфекционни препарати и в количества, определени от ветеринарния лекар. Не се допуска превишаване на дозите и увреждане на компонентите на околната среда. На входа на животновъдното помещение ще се постави санитарен филтър за дезинфекция (измиване на тялото и преобличане) на персонала.

Система за почистване и дезинфекция на сградите за птици - след приключване на тороизвозването веднага започва сухо почистване на сградата, оборудването, силозите и сервизните помещения.

След приключване на измиването и преди дезинфекциите се извършва ремонт на сградите, оборудването и инвентара. Предвижда се във фермата да се прилага т.нар. „сухо почистване”, което е практика в повечето птицевъдни ферми.

Производствената сграда и съоръженията ще се почистват с кърпи за изтриване, метли и др.

Почистването се извършва в следния ред:

- таваните, вентилационните отвори, скарите за електрически кабели, тръбите на поилната система;
- стените и клапите;
- печките отвътре и отвън;
- шнека за фураж (предварително се разглобява);
- хранителна и поилна инсталация;
- пода;

Оборудването - хранилна и поилна инсталации се повдигат със системата на удобна за почистване и дезинфекция височина. Дъната на кръглите хранилки се отварят за почистване на вътрешната повърхност на хранилките.

Дезинфекцията на сградите се извършва с пръскане с дезинфекционен разтвор. Извършва се в същия ред, както почистването и веднага след неговото приключване. Изискванията към използваните дезинфектанти са да бъдат бактерицидни, вируцидни и спороцидни. Използват се разрешени дезинфекционни препарати и в количества, определени от ветеринарния лекар. Не се допуска превишаване на дозите и увреждане на компонентите на околната среда.

На входа на птицевъдното помещение ще се постави санитарен филтър за дезинфекция (измиване на тялото и преобличане) на персонала.

Дезинсекция и деритизация - борба с вредни насекоми и гризачи - хлебарки, мишки, плъхове, мравки, бълхи и комари.

„Дезинсекции” са методи и средства за унищожаване на вредните членестоноги - паразити и преносители на инфекциозни и инвазионни болести по хората и животните.

Птицевъдната сграда привличат разнообразие от външни паразити, които могат да бъдат освен преносители на болести и фактор за безпокойство на птиците (при кръвосмучещите).

Унищожаването на тези паразити може да стане много бързо само тогава, когато след изваждането на пилетата от сградата се пръска с инсектициди още преди температурата да е спаднала много. Тогава се унищожават по-голямата част от тези паразити преди те да избягат в цепнатините на стените и тавана. След санитарното прекъсване и преди поставяне на

оборудването е необходимо пръскането на цялата сграда с дезинфектант и инсектицид с продължително действие, който ще предпази или намали появата на паразити.

„Дератизация“ са методи и средства за унищожаване на гризачи - резервоари на инфекции, и вредители на селскостопанско и друго имущество.

Плъховете и мишките пренасят бактериални болести, особено салмонели, а така също консумират фуража, предназначен за патетата. За предпазване от гризачи и унищожаването им, се използват токсични субстанции, обикновено антикоагуланти, които се поставят по пътищата на гризачите.

Фумигация - След като помещението се почисти се монтира оборудването и се вкарва постелята. Помещението се затваря, въздухът се затопля и се фумигира. Тази процедура се извършва най-малко 48 часа преди настаняването на птиците. Халетата се запечатва и охлажда за 24 часа след фумигацията, а след приключването ѝ сградата се отваря и се пуска вентилацията. Дератизация е комплекс от мероприятия, с които се цели унищожаването на вредните гризачи. Плъховете и мишките причиняват огромни икономически щети и санитарни вреди. Освен това те са и преносители на редица заразни и инвазионни болести по птиците. Дератизация на помещенията ще се извършва ежемесечно.

Управление на торови маси:

На територията на посочения имот не се предвижда съхранение на отработена торова постеля извън птицевъдното помещение. Торовите маси (торова постеля) ще се почистват и ще се предават на външни физически и/или юридически лица за съхранение и последващо използване - наторяване на земеделски земи и/или друг вид дейност разрешена от действащата нормативна база.

Основните суровини при отглеждането на патета са както следва:

Ще се използва комбиниран фураж за пилета със съдържание:

- царевича, пшеница, слънчогледов шрот;
- пшенични трици, соев шрот, олио;

Дневното количество фураж необходимо за изхранването на 1 патица е 0,160кг.

Фуражът, ще се доставя от външен фуражен завод. Зареждането на фуража в силоза, ще се извършва посредством пневматична система и през гъвкави тръбопроводи- „мека връзка“, което ще гарантира липсата на неорганизиран емисии на прах. Фуражът ще се съхранява в два металени силоза с капацитет съответно 3 и 7 t. За малките новоизлюпени патета храненето е в тави с ръчно зареждане, а за подрастващите е с пневматично подаване към хранилната система.

Вода – друга основна суровина при отглеждането на птици. Вода за питейни и производствени нужди ще се набавя от съществуващ водопровод от водопроводната мрежа на с. Тополи дол. Захранването на сградата за новоизлюпени патици с вода е посредством 2бр.сградни водопроводни отклонения/СВО- ф63/10, ПЕВП/, На подходящо място, в североизточния край на сградата е предвиден резервоар, с обем около 1м3, който е монтиран в/у тухлена конструкция на 0,50м над пода. Същият ще осигурява вода за питейни нужди на новоизлюпените патици/ до 14ден/ за около 5-7дни. Поилките в сградата са с автоматично действие, т.е. при допир на патица с човката до поилка, тя започва да капе и така се осигурява вода за птицата. Оператора ще използва питейна вода за нуждите на птиците.

Подаваните количества вода ще зависят от различни фактори – възраст и порода на птиците, температура на околната среда. Количеството консумирана вода през лятото е по-голямо, а през зимата по-малко. Системата в преустроените сгради ще е снабдена с водомер, който да отчита консумацията на вода и ще е свързана с компютърната система.

Дневното количество вода на 1 патица е условно около 0.660 литра на ден

Не се предвижда значително използване на вода, тъй като съгласно технологията не се извършва измиване на производствените халета.

Отпадъчните води: битово- фекални ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна

яма. Обема на ямата е достатъчен, тъй като отпадъчните води са с много малък дебит, предвид технологията и начина на почистване. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори.

Електроенергия - Електроснабдяването, ще се осъществява по електропровод, който обслужва площадките до момента. Площадката е електроснабдена съгласно Договор за ползване на електроенергия от трафопост в стопански двор с.Тополи дол, собственост на фирма „ЛАРА-07“ ООД.

Инвестицията не налага изграждане на нова инфраструктура, електропроводи и др. и не предвижда никакви изкопни работи, тъй като ще се използват съществуващи сгради. По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имота.

Ще се ползва съществуващия пътен достъп до имота, не се предвижда нова техническа инфраструктура.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

Не се очаква никакво вредно влияние върху човешкото здраве.

Имота е ограден, достъпа до него ще се осъществява по съществуващ асфалтов път.

2.7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път. Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

2.8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите за закриване, възстановяване и последващо използване

Етапи на реализиране на инвестиционното предложение:

- Изготвяне на работни проекти, одобряване и получаване на разрешение за строеж на „Ферма за отглеждане на патици“ (преустройство), в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м."Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик;
- Реализация на преустройството;
- Експлоатация

Срокът за изграждането на обекта с включени всички процедури е 18 месеца. След приключване на реализацията на инвестиционното намерение обектът ще бъде въведен в експлоатация. Не се предвижда закриване на фермата след въвеждането и в експлоатация.

Строителството ще се разгърне само върху имота и няма да засегнат съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по пътя, граничещ с имота. Експлоатацията на площадката не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района.

При преустройството ще бъдат използвани природни ресурси като вода, инертни материали и ел.енергия.

Строителните отпадъци ще се депонират съгласно Закона за управление на отпадъците след сключен договор.

Към настоящия момент дружеството не планува прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване дейността на

птицефермата не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване. Като задължителни мерки за превенция, в програмата ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена. Това включва мерки по:

- 1) Освобождаване на площадката от техническото оборудване и населените птици;
- 2) Предаването на формираните отпадъците за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на ЗУО;
- 3) Почистване на съоръженията за пречистване на отпадъчни води;
- 4) Отстраняване на всички свързани с дейността машини и подготовка на терена за възможно ново използване.

2.9. Предлагани методи за строителство

Реализирането на инвестиционното намерение „Ферма за отглеждане на патици“ (преустройство/ ще се извърши по класически методи за подобен вид дейности /ръчно и механизирано/. Ще се извършат строителни работи, монтаж на съоръженията, които ще бъдат максимално съобразени с околната среда и щадящи природата. При преустройството се предвижда да бъдат изпълнени леки окачени тавани от гипсокартон и нови подови настилки. При преустройството не се засягат носещи конструктивни елементи на сградите и не се нарушава тяхната сигурност.

Конструкцията на сградите, размерите, вътрешното разпределение, както и материалите за преустройството ще бъдат описани в проект, който ще бъде представен за одобрение и издаване на разрешение за строеж от Главния архитект на Община Пазарджик.

2.10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията!

По време на *преустройството* се предвижда да бъдат изпълнени леки окачени тавани от гипсокартон и нови подови настилки. При преустройството не се засягат носещи конструктивни елементи на сградите и не се нарушава тяхната сигурност. няма да се използват природни ресурси / филц, пясък, дървен материал/, тъй-като сградите са съществуващи. Ще се ползва вода в количества, необходими за преустройството на обекта. Точна информация за необходимите количества строителни материали ще се получи след изготвяне на работния проект.

За изграждането на обекта ще се използват: гипсокартон и други строителни смеси и материали, отговарящи на БДС. Същите ще се ползват под формата на готови строителни изделия.

Строителните материали, които ще се използват ще бъдат закупувани от узаконени производители. Оборудването ще се доставя на части и ще бъде монтирано на място от фирмата производител.

По време на експлоатацията:

Вода – друга основна суровина при отглеждането на птици. Вода за питейни и производствени нужди ще се набавя от съществуващ водопровод от водопроводната мрежа на с. Тополи дол. Захранването на сградата за новоизлюпени патици с вода е посредством 2бр.сградни водопроводни отклонения/СВО- ф63/10, ПЕВП/, На подходящо място, в североизточния край на сградата е предвиден резервоар, с обем около 1м3, който е монтиран в/у тухлена конструкция на 0,50м над пода. Същият ще осигурява вода за питейни нужди на новоизлюпените патици/ до 14ден/ за около 5-

7 дни. Поилките в сградата са с автоматично действие, т.е. при допир на патица с човката до поилка, тя започва да капе и така се осигурява вода за птицата. Оператора ще използва питейна вода за нуждите на птиците.

Подаваните количества вода ще зависят от различни фактори – възраст и порода на птиците, температура на околната среда. Количеството консумирана вода през лятото е по-голямо, а през зимата по-малко. Системата в преустроените сгради ще е снабдена с водомер, който да отчита консумацията на вода и ще е свързана с компютърната система. Дневното количество вода на 1 патица е условно около 0.660 литра на ден.

Не се предвижда значително използване на вода, тъй като съгласно технологията не се извършва измиване на производствените халета.

Отпадъчните води: битово- фекални ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма. Обема на ямата е достатъчен, тъй като отпадъчните води са с много малък дебит, предвид технологията и начина на почистване. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори.

Електроснабдяването, ще се осъществява по електропровод, който обслужва площадките до момента. Площадката е електроснабдена съгласно Договор за ползване на електроенергия от трафопост в стопански двор с.Тополи дол, собственост на фирма „ЛАРА-07" ООД.

2.11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количество и начин на третиране

По време на приустройството ще се генерират основно строителни отпадъци , които ще се съхраняват временно в границите на строителната площадка.Впоследствие ще бъдат извозени до депата за депониране на строителни отпадъци.

Битовите отпадъци по време на приустройството и експлоатацията на обекта ще се събират в специално предназначени за целта съдове за твърди битови отпадъци и след сключване на договор с лицензирана фирма ще бъдат събирани и извозвани на депо за неопасни отпадъци.

Торови маси - фирмата ще има сключени Договори със селскостопански производители и торта няма да се съхранява на площадка в птицефермата, а директно се товари от поточната линия, която изхвърля торта от сградите.

Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа.Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

Отпадъци при довършителните работи и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на НАРЕДБА № 3 ОТ 1 АПРИЛ 2004 Г. ЗА КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОТПАДЪЦИТЕ - Издадена от Министерството на околната среда и водите и Министерството на здравеопазването Обн. ДВ. бр.44 от 25 Май 2004г., изм. и доп. ДВ. бр.23 от 20 Март 2012г., отм. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г. са:

№	Вид отпадък	код	Наименование по Наредба № 2
1.	Смесени отпадъци от строителни материали	17 01 07	смеси от бетон, различни от упоменатите в 17 01 06

	Смесени отпадъци от строителни материали	17 09 04	
--	--	----------	--

Начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

По време на експлоатация на производствените халета се очаква формиране на следните видове отпадъци, които ще се класифицират съгласно нормативната уредба:

№	Вид отпадък	код	Наименование по Наредба № 2
1.	Хартиени опаковки	15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
2.	Найлонови опаковки, опаковъчно фолио	15 01 02	Пластмасови опаковки
3.	Дървени палети	15 01 03	Опаковки от дървесни материали
4.	Изгорели луминисцентни лампи	20 01 21*	Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак
5.	Битови отпадъци	20 03 01	Смесени битови отпадъци
6.	Утайки при почистване на Септични ями	20 03 04	Утайки от септични ями
7	Отпадъци от масла и отпадъци от течни горива	13 07 01*	Дизелово гориво
8.	Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества	15 01 10	от ветеринарно-медицински и дезинфекционни препарати

Инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци по време на експлоатацията.

За третирането на отпадъците, възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури транспортиране на формираните отпадъци до депа, посочени от общинската администрация. Хартиените ще се изпращат в съответните пунктове. Битови, полиетиленови, пластмасови – на подходящо сметище.

За третирането на отпадъците възложителят ще сключи договор с фирми, които имат право да извършват този вид дейност.

Начин на третиране

На площадките ще поставят съдове за разделно събиране на опаковките от хартия, найлон и пластмаси. Отпадъчните дървени палети ще се събират отделно на обособено място. Всички бракувани опаковки ще се предават на лицензирани фирми за рециклиране.

Изгорелите луминисцентните лампи ще се слагат в опаковки, след което ще се поставят в плътно затворен съд. Съдът за лампите ще се държи в затворено помещение към една от спомагателните сгради. Ще се осигури съра, която да се ползва в случай на счупване на лампа. След като се натрупа по-голямо количество от този отпадък ще се сключи договор с фирми, които имат разрешително за тяхното приемане и обезвреждане.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнер, разделно от другите отпадъци. Контейнера ще се почиства ежеседмично от Общинската фирма по чистота гр.Пазарджик

Странични животински продукти образувани от дейността на Дружеството:

➤ Птичи трупове от естествената смъртност на птиците на площадката Умрелите птици ще се предават на Екарисаж за изгаряне, като преди предаването се съхраняват в специализирани съдове. Фирмата ще сключи Договор с „Екарисаж“..... За събирането на умрелите животни ще се използват специални съдове, поставени пред всяко производствено хале.

➤ Сух птичи тор (торова постеля):

Произход: торова постеля от птицевъдните сгради, която се почиства след изнасяне на партидата патици след навършване на 30 дневна възраст.

Количество: 1 тон/годишно.

Транспортиране до предназначени за наторяване земи и/или площадки за съхранение ще се извършва с наети товарни автомобили - ремаркета.

Сухият птичи тор ще се предава на земеделски производители, с които дружеството ще сключи договор за наторяване на земеделски земи.

2.12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

При реализирането на инвестиционното намерение не се очакват да настъпят отрицателни въздействия върху околната среда, с изключение на временни повишени шумови и прахови емисии при извършване на ремонтните дейности. Строителните дейности ще се извършват в светлата част на денонощието и съобразени с условията в издаденото разрешение за строеж съгласно ЗУТ.

Формираните строителни отпадъци няма да се складира на площадката, а само временно ще се съхраняват и периодически ще се извозват на определеното от Общината място.

Изграждането на обекта няма да окаже негативно влияние върху флората и фауната в района.

С реализацията на обекта не се очаква да има отрицателно въздействие върху околната среда. Евентуалното шумово натоварване или други въздействия, оказващи дискомфорт върху човешкото здраве, ще бъдат минимални и локализирани само в рамките на работната площадка.

Инвестиционното предложение няма да предизвика трайно въздействие върху населението, тъй като площадката е разположена извън жилищната зона на с. Тополи дол, общ. Пазарджик / в стопанския двор/.

Въздух

При реализирането на инвестиционното намерение не се очакват да настъпят отрицателни въздействия върху околната среда, с изключение на временни повишени прахови емисии при извършване на ремонтните дейности при преустройството. За времето на преустройството не се очакват въздействия върху компонента въздух. Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с емитиране на вредни газови емисии.

По време на експлоатацията

По време на експлоатацията се очаква минимално въздействие върху атмосферния въздух. Единствените източници на емисии във въздуха ще са вентилационните устройства от халетата за отглеждане на птици. Основните замърсители са амоняк и метан – вещества, които се образуват при метаболизирането на храната и в изпражненията.

На площадката няма да се съхранява тор. Тора директно от халетата ще се товари на транспортни средства и ще се транспортира за ползване от земеделски производители. При подовото отглеждане с дълбока несменяема постеля се използва сухият способ за почистване на торовите маси.

При технологията на отглеждане върху дълбока несменяема постеля подът се почиства след приключване на цикъла на отглеждане и изнасяне на птиците. Оборудването – хранилна инсталация и поилна инсталация се повдигат на височина удобна за изриване на торовата постеля. Дълбоката несменяема постеля се изрива извън сградите с т.н. телехендери – с възможност за повдигане на кофата над височината на ремаркетото, с което се превозва торовата маса. По този начин се предотвратява замърсяването с торова маса на площта около халетата. Натоварената торова маса в ремаркетата се извозва веднага до земеделски производители, с които фирмата има сключени договори. Торовата маса няма да се съхранява на площадка във фермата, а директно ще се товари на ремаркета. Периодът на почистване между зарежданията е от 5 до 15 дни и зависи от сезона и производствената програма на дружеството.

Вентилацията, ще се осъществява чрез принудителна циркулация на въздуха. Свежият въздух ще навлиза през отвори (клапи), разположени на равни разстояния една от друга по протежение на двете надлъжни страни на сградата, а замърсеният въздух се изсмуква чрез вентилатори, поставени на късата стена. Вентилацията в птицевъдните сгради ще се регулира чрез специални вентилационни контролери. Степента на отваряне на клапите се регулира механично и зависи от околната температура. Добрата вентилация ще доставя на птиците кислород и чист въздух. Замърсители като прах, амоняк, метан и въглероден диоксид и излишната влага ще се отвеждат извън сградата. Топлината се запазва през студените месеци, а през лятото се доставя хладен въздух.

Системата за вентилация решава проблемите за:

- Отстраняване на излишната влага;
- Отстраняване на вредните газове и доставянето на чист въздух.
- Отстраняване на излишната топлина и охлаждане на въздуха, респективно патици, постелята и т.н. в помещението при невисоки, а чрез движението на въздуха и при високи външни температури.
- Намаляване на запрашеността и бактериалната замърсеност на въздуха.
- Създаване на движение на въздуха с охлаждащ ефект.
- Удължаване на живота на оборудването.

Вентилационната система трябва да осигурява достатъчно кислород за развитието на патици и подходяща температура за оптималното им отглеждане.

Като са взети предвид особеностите на климата в района на с.Тополи дол и наличните в момента разработки за вентилационни системи във водещите световни производители е избрана вентилационна система с възможност за охлаждане на входящия въздух през горещите периоди и осигуряване на минимум вентилация през отоплителния период с цел минимизиране на топлинните загуби.

Води

По време на преустройството не се очакват въздействия върху компонента води.

Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с емитиране на отпадъчни води. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на повърхностни и подземни води.

Количества отпадъчни води ще са минимални, тъй като халетата ще се почистват сухо и само веднъж в годината с пароструйка.

Поенето на птиците ще се извършва автоматично посредством нипелни поилки, което е води до минимален разход на води.

Отпадъчните води: битово- фекални ще се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма. Обема на ямата е достатъчен, тъй като отпадъчните води са с много малък дебит, предвид технологията и начина на почистване. При запълване на водоплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори.

Отпадъчните води ще бъдат с много малък дебит, предвид технологията и начина на почистване.

Почви

Инвестиционното намерение не е свързано с изкопни работи, тъй-като ќе се прави преустройство на съществуващи сгради.

По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите поради това, че на площадката няма да се съхраняват торови маси.

Ландшафт

Инвестиционното намерение не е свързано с ново строителство.

Ще се извършат само ремонтни дейности, които няма да променят ландшафта.

Ще се увеличат дейностите по поддръжка на съществуващите зелени площи, което ще окаже благоприятно въздействие върху състоянието на ландшафта.

Растителен и животински свят

С реализиране на инвестиционното намерение няма да се засегнат защитети зони от Националната екологична мрежа /НАТУРА 2000 и не се засягат растителни и животински видове, които са със специален статут на защита.

Природни обекти (защитени територии)

Инвестиционното намерение не попада в защитени зони, защитени територии, чувствителни зони и вододайни зони.

Вредни физични фактори

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с повишаване на шумовите нива и показателите за шум в околната среда извън контурите на площадката, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Опасни вещества

Единствените опасни вещества, които ще се използват на площадката са дезинфектанти. Дезинфектанти, които се използват в производствения цикъл са

свързани с почистването на производствените халета за обща дезинфекция. За дезинфекция на производствените халета се използват: Virocid, Nebutol, Boi Gel, CID 2000, DM CID – S. Годишния разход на тези дезинфектанти ще е около 50 литра.

Отпадъци

Не се очаква формиране на големи количества строителни отпадъци, а генерираните такива по време на строителния процес, ще бъдат събирани и извозвани на определено от общинските органи място

След закупуването на съответното оборудване, същото ще бъде монтирано на място от фирмата производител.

2.13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води/

От обекта няма да бъдат добивани строителни материали. Всички необходими материали ще бъдат закупувани от строителните борси. Обекта е електроснабден.

Жилищно строителство не се планира.

Вода за питейни и производствени нужди ще се набавя от съществуващ водопровод, съгласно Договор с „ВиК в ликвидация“ ЕООД гр.Пазарджик №101500209/24.04.2015г.

Отпадъчните води няма да се третират в обекта, пречиствателни съоръжения няма да бъдат монтирани. След достигане на 80-90 % от свободния обем на шахтата отпадъчните води ще бъдат изчерпвани от специализирана техника на външна фирма и ще бъдат транспортирани до близка ГПСОВ за съответното третиране (пречистване) Отпадъчните води: битово- фекални ще се събират в съществуваща водооплътна изгребна яма. Обема на ямата е достатъчен, тъй като отпадъчните води са с много малък дебит, предвид технологията и начина на почистване. При запълване на водооплътната яма, същата, ще се почиства и отпадъчните води ще се транспортират до най- близката ПСОВ, за което ще се сключат съответните Договори.

До обекта има осигурен транспортен достъп и не се нуждае от нова пътна инфраструктура.

2.14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Обектът се нуждае от разрешение за строеж от Община Пазарджик. То ще бъде издадено въз основа на становището на РИОСВ-Пазарджик

Във връзка с експлоатацията на фермата за патици е необходимо регистрирането и като животновъден обект и издаване на удостоверение за вписване на животновъден обект от компетентния орган – ОДБХ Пазарджик .

2.15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

При извършване на ремонтните работи са възможни локални и временни въздействия върху околната среда от повишени прахови и шумови емисии.

Ремонтните дейности ще се извършват в светлата част на денонощието и ще бъдат съобразени с условията в издаденото разрешение за строеж.

Не се очаква замърсяване на околната среда по време на експлоатацията. Същото се доказва от извършеното в следващите раздели моделиране разсейването на вредни

вещества в атмосферата и концентрациите на замърсителите в приземния слой на атмосферата.

Технологията на отглеждане изисква прилагането на изолиране на птиците от околната среда. При спазване на това изискване предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

Водоплътната черпателна шахта ще гарантира липсата на замърсяване на почви и подземни води със замърсители от битово – фекален характер. Реализирането на инвестиционното предложение няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води.

Като цяло птицефермите не са емитери на наднормено ниво на шум. Предполагаме източник на шум е възможен при аварирание на турбина от тунелен вентилатор. Във връзка с хуманното отглеждане на птиците, а и с цел по-продължителен живот на оборудването, периодически се извършва технически преглед на тези инсталации. При необходимост се извършва ремонт или подмяна на части.

Няма да се използват миенци и дезинфектиращи средства опасни за здравето на хората и замърсяващи водата, почвата и въздуха в района на цеха.

Електромагнитни полета и радиационни лъчения няма.

Няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове.

2.16. Риск от инциденти

Риск от инциденти е възможен по време на строителството. В тази връзка към работния проект ще бъде приложен план за безопасност и здраве, изготвен съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2004год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР. Възложителят ще осигури обучение на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти по време на преустройството. Всички строителни материали, използвани за строителството трябва да отговарят на БДС и да бъдат придружени с необходимите сертификати, доказващи тяхното качество. Строителните работи ще бъдат извършвани от квалифицирани специалисти, предварително инструктирани за безопасност по време на работа.

Риск от инциденти може да има най-вече при извършване на строително-монтажните работи по реализиране на инвестиционното предложение и в много по-малка степен при експлоатация на обекта от неправилна работа с оборудването. Строителната компания осъществяваща СМР ще е задължена да извършва собствен инструктаж на персонала и осигуряване на безопасни условия на труд.

Възможен е разлив на петролни продукти от неизправна механизация. За целта е необходимо да се използва изправна строителна механизация и техника, както и да не се извършва смяна на отработените масла на обекта.

Риск от инцидент може да възникне и при пожар. Мерки и средства за предотвратяване на пожари – създаване на инструкции за пожарна безопасност. Експлоатационните мероприятия обхващат: забрана за пушене и палене на огън в района на обекта, съхраняването на горимите материали да става на определените за целта места.

При експлоатация на обекта, всички служители ще се запознават с инструкциите за осигуряване на безопасни условия на труд. На територията на фермата няма да се съхраняват опасни вещества и препарати.

По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, поради което е необходимо стриктно спазване на технологичната дисциплина, правилата по охрана на труда, издадените заповеди и разпореждания на ръководството на дружеството. Задължително е носенето на работно облекло, съобразено с атмосферните, технологични и защитни нужди, като и лични предпазни средства.

3. Местоположение на инвестиционното предложение.

3.1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Обекта се намира в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м. "Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик

Имота не е в близост и не засяга защитени територии и няма нова схеми за промяна на съществуващата пътна инфраструктура

Имота граничи с пътна мрежа с трайна настилка и поземлени имоти.

За характеризиране местоположението на инвестиционното предложение към настоящата информация са приложени следните документи:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот №181 том V рег.№ 8726 н.дело №780/12.07.2009г.
- Скица на поземлен имот №15-32056/18.01.2018г. с виза за проектиране от 01.02. 2018г. от Главен архитект в община Пазарджик.
- Договор за ползване на електроенергия от трафопост в стопански двор с.Тополи дол, собственост на фирма „ЛАРА-07" ООД.
- Договор от с „ВиК в ликвидация" ЕООД гр.Пазарджик №101500209/24.04.2015г

На територията , граничеща с терена предназначен за завършване на обекта , както и в самия парцел няма елементи от Националната екологична мрежа.

Площадката не се намира в близост до защитени територии, не попада в санитарно-охранителна зона на водоизточник. Не се очаква трансгранично въздействие, вследствие на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо изх. № КД – 01 - 1187 от 04.04.2018г. на РИОСВ-Пазарджик, територията на която ще се реализира Инвестиционното предложение преустройство на съществуващи сгради за „Ферма за отглеждане на патици" в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м. "Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик не попада в защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000".

На основание чл.40, ал.1 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение и ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл.16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятно да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000" поради следните причини:

- Имотите, обект на ИП , отстоят на не по-малко от 4,69 км от най-близката защитена зона – BG0000365 „Овчи хълмове“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната;
- Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение – стопански двор, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони от НАТУРА 2000;

- При осъществяване на инвестиционното предложение в предвид мащаба, естеството на дейностите и отстоянието на ИП от защитени зони от НАТУРА 2000 не се очаква фрагментация на местообитания и/или създаване на бариерен ефект, както и безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитени зони.

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности..

Всички съседни имоти са собственост на:

- Имот № 000143 Стопански двор собственост на Държавен поземлен фонд - МЗХ
- Имот № 000148 Стопански двор собственост на Държавен поземлен фонд - МЗХ
- Имот № 000157 Ведомствен път собственост на Община Пазарджик
- Имот № 000159 Стопански двор собственост на Държавен поземлен фонд –МЗГ
- Имот № 000154 Ведомствен път собственост на Община Пазарджик

3.2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Тополи дол.

Съществуващите ползватели на имоти в квартала и района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от инвеститора площадка.

При строителството и експлоатацията на строежа няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и УПИ.

Обекта се намира в стопански двор - ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м."Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик Имота е с граници и съседи следните имоти:

- Имот № 000143 Стопански двор собственост на Държавен поземлен фонд - МЗХ
- Имот № 000148 Стопански двор собственост на Държавен поземлен фонд - МЗХ
- Имот № 000157 Ведомствен път собственост на Община Пазарджик
- Имот № 000159 Стопански двор собственост на Държавен поземлен фонд –МЗГ
- Имот № 000154 Ведомствен път собственост на Община Пазарджик

Ползвателят на - ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м."Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик е Инвеститор на проекта.

Изграждането на „Ферма за патици” няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти, тъй като при преустройството на сградите и експлоатацията му не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда и за целите на инвестиционното намерение се използват съществуващите капацитети на електро и ВиК захранване.

3.3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в бивш стопански двор на село Тополи дол - ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м."Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик. Посоченият имот е собственост на „ЛУЛЧЕВ 55“ ЕООД с управител Петър Илиев Лулчев съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №181 том V рег.№ 8726 н.дело №780/12.07.2009г

Цитирания имот, както и съседните имоти, е част от бивш стопански двор на с. тополи дол. Околните имоти също са с предназначение „стопански двор“. Имота е с площ 6706 кв.м.. с начин на трайно ползване : за стопански двор. В имота се предвижда „Ферма за патици ”- преустройство

3.4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, санитарно – охранителни зони и др. ; Национална екологична мрежа.

Съгласно писмо изх. № КД – 01 - 1187 от 04.04.2018г. на РИОСВ-Пазарджик, територията на която ще се реализира Инвестиционното предложение преустройство на съществуващи сгради за „Ферма за отглеждане на патици" в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м."Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик не попада в защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“.

На основание чл.40, ал.1 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение и ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл.16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятно да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ поради следните причини:

- Имотите, обект на ИП , отстоят на не по-малко от 4,69 км от най-близката защитена зона – BG0000365 „Овчи хълмове“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната;
- Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение – стопански двор, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони от НАТУРА 2000;
- При осъществяване на инвестиционното предложение впредвид мащаба, естеството на дейностите и отстоянието на ИП от защитени зони от НАТУРА 2000 не се очаква фрагментация на местообитания и/или създаване на бариерен ефект, както и безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитени зони.

Площадката няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности..

Предвид характера и съгласно направената преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. Защитените зони са далеч от инвестиционното предложение.. Имота не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма защитени обекти или паметници на културата.В границите на разглежданата територия от установените флорни видове няма защитени видове със Закона за биологичното разнообразие, както и такива които да са включени в Бернската конвенция. С реализирането на проекта няма да настъпи качествена и количествена промяна в установеното равновесие в района по отношение на животинския свят.Предвидените дейности са с такова естества и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

3.4. Качество и регенеративна способност на природните ресурси

С реализация на инвестиционното предложение- преустройство на съществуващи сгради за „Ферма за отглеждане на патици" в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м."Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик ,

качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

За завършване на обекта ще се използват строителни материали и неголеми количества вода. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение и неговата експлоатация не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва ел. енергия.

При осъществяване на инвестиционното предложение в района няма да бъдат засегнати качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

3.5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Подробна информация за разгледаните алтернативи за местоположение е дадена в т.4 от раздел II-Характеристиканаинвестиционнотоприложение.

За посоченото инвестиционно предложение предвиждано преустройство на съществуващи сгради за „Ферма за отглеждане на патици“ в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м. "Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик не е намерена друга площадка, която да отговаря на редица изисквания, като устройствена зона по ОУП на община Пазарджик, свободно пространство за изграждане на производствените халета, както и поради факта че имотът е с напълно изградена техническа инфраструктура.

Имота е собственост на Възложителя.Инвестиционното предложение включва ново преустройство на съществуващи сгради и закупуване на ново технологично оборудване. Не се налага разширение и подсилване на електроснабдяването. Имота е ограден, има пътен достъп до него. Това ще изисква по-малко финансови средства като капиталовложение за постигане на реализация на предложението.

Нулевата хипотеза е възможността да не се реализира инвестиционното предложение. Предвид на фактите, описани по-горе, става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение **няма** да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и, същевременно, ще има положителен икономически ефект за общността в района, което налага изпълнението на алтернативната хипотеза, а именно осъществяване на инвестиционното намерение.

4.Характеристики на потенциалното въздействие /кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение/

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализация на инвестиционното предложение.

4.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

4.1.1.Въздействие върху хората и тяхното здраве

4.1.1.1. Демографска характеристика и здравен статус на населението.

Не се очаква дейността на обекта да се отрази отрицателно върху здравния статус на населението в района. Град Пазарджик е с население 69 384 души, а с. Мокрище - 200 души.

Заболяванията – основни причини за смърт в България :

□ сърдечно - съдови заболявания - исхемична болест на сърцето, артериална хипертония, мозъчно съдова болест - 64,2 %

□ злокачествени новообразувания - 13,9 %;

□ травматизъм; алкохолизъм; токсикомания - 4,6 %

4.1.1.2. Въздействие върху населението. Здравен риск.

Най-близко разположеното населено място от имота е с. тополи дол. Разстоянието от имота до жилищната зона на с. Тополи дол е 1 км. Населението живеещо и трудещо се в района е 200 души.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува..

Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

Отглеждане на птици и опасност от инфекциозни заболявания: отглеждането на птиците е в затворени помещения, птиците не се пускат навън през нито един ден от живота им. Контакт между птиците и околната среда може да има само при настаняването им в сградите през първия ден при разтоварването на касетите с патета и при изнасянето за доотглеждане по време на товаренето им в камионите. Имотът е обособен като отделна площадка, оградена със собствена ограда. Ще бъдат въведени строги правила за спазване на производствена и лична хигиена. В обекта ще бъдат допускани само работници и служители на фирмата, които преминават задължителна дезинфекция на подметките на обувките и ръцете, изкъпване и обличане на работно облекло. Процедурата се повтаря и при напускане на фермата. В обекта ще бъдат допускани за влизане и излизане само товарни автомобили свързани с производството (фуражвози, камиони за транспорт на птиците – еднодневни и след достигане на 30 дневна възраст, трактори и фадроми свързани с почистването на постелята и др.) след като са преминали цялостна дезинфекция на каросерията, ремаркетата, ходовата част, калниците и гумите. Чрез въвеждането и спазването на тези мерки се свежда до минимум рискът от внасяне или изнасяне от фермата на инфекциозни заболявания общи за птиците и човека.

Шум: не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат вентилаторите.

Имота се намира извън жилищната зона на село Тополи дол.

Вредни вещества във въздуха от дизеловия калорифер.

Отоплителна инсталация на сграда за отглеждане на новоизлюпени патици

Отоплението на помещението за отглеждане на новоизлюпени патици ще става с дизелов калорифер с директно изгаряне с вграден резервоар за гориво и топлинна мощност 34 квт.

Отоплението ще се извършва чрез отоплителни тела, ползващи гориво- нафта. Нафтата ще се съхранява в цистерна. Печките са специализирани за птицевъдство. Във всяка сграда в обособен кът където ще бъде разположена печката. Температурата в помещението, ще се следи постоянно с термометър.

Емисиите на полиароматни въглеводороди и прахови частици /сажди/ от комините на фермата не подлежат на постоянен собствен мониторинг съгласно Приложение № 3 към Чл. 43, ал. 1 на Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ. бр.31 от 06.04.1999г., изм. ДВ. бр.52 от 27.06.2000г.), тъй като тя се отнася за горивни инсталации с топлинна мощност по-голяма или равна на 50 MW. Емисиите на полиароматни въглеводороди и прахови частици /сажди от комините на печките няма да замърсяват съществено атмосферния въздух в региона и ще бъдат част от емисиите на дизеловите автомобили и отоплението на твърдо гориво от жилищната зона на с. Тополи дол.

Неорганизираните емисии в атмосферния въздух - основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодически действащи. Това са фуражовозите доставящи фураж веднъж седмично, цистерните доставящи нафта веднъж месечно през зимния период, през периода на почистване на обекта – трактор изриващ постелята, фадрома и трактор с ремарке за извозване на тора. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители.

□ **Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха** - характерно за дейността на Дружеството е, че се отделят специфични миризми. Тези интензивно миришещи вещества са присъщи за процеса на интензивно отглеждане на животни. Характерно за тях е, че съдържат неприятно миришещи компоненти (кетони, алдехиди, меркаптани, феноли, сероводород, амоняк).. Не са провеждани емисионни или имисионни измервания за установяване на нивата на интензивно миришещи вещества. През периода (2 – 3 дни) на почистване на торовата постеля и товаренето и в транспортните средства, които ще я превозват до обработваеми земеделски земи ще се отделят незначителни емисии на интензивно миришещи вещества. Като се има в предвид, че такова почистване ще се извършва 7 – 8 пъти годишно, приносът му за замърсяване на въздуха е незначителен. Освен това в обекта няма да се извършва постоянно съхраняване на торови маси.

Трупосъбирането и трупотransпортването ще се извършват ежедневно при наличие на висока смъртност. Не се очакват интензивни миризми, които да достигнат до жилищната зона на с. Тополи дол.

Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

4.1.2. Въздействие върху земеползването.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение в имот ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м."Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

4.1.3. Въздействие върху материалните активи.

Експлоатацията на имота като птицевъден обект няма да доведе до промени или нарушаване на материалните активи на околните имоти.

4.1.4. Въздействие върху атмосферния въздух.

4.1.4.1. Въздействие на емисиите на вредни вещества върху качеството на атмосферния въздух.

В съответствие с класификацията за стационарни изпускащи устройства (Наредба № 1 от 27.06.2005 г.,) на площадката на ЛУЛЧЕВ 55“ ЕООД в с. Тополи дол, общ.. Пазарджик ще съществуват следните точкови източници на емисии:

- Комини за отпадъчните димни газове от отоплителните печки на нафта;
- Смукателни вентилационни съоръжения - хоризонтални осеви вентилатори.

Непосредствено до сградата/сградите за отглеждане на птици - патици е инсталирана отоплителна печка, работеща на дизелово гориво.

Емисиите на вредните вещества са SO₂, NO_x, CO и твърди частици – сажди.

Съгласно Приложение № 7 на Наредба 1/2005 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии се дават следните норми за емисии от горивни инсталации с мощност 0,5 MW, използващи твърдо гориво:

- прах – 80 mg/Nm³
- серни оксиди – 1700 mg/Nm³
- азотни оксиди – 450 mg/Nm³
- въглероден оксид – 170 mg/Nm³

На територията на площадката ще има 1 брой дизелов калорифер с директно изгаряне с вграден резервоар за гориво и топлинна мощност 34 квт.

, която не попадат в обхвата на Приложение № 7 на наредбата.

При отглеждане на птиците се използват различни биологично активни вещества в качеството им на хранителни добавки – витамини, стимулатори, антибиотици (само при нужда) и др. Тези вещества, в зависимост от честотата на използването им, са от значение и за чистотата на въздуха в помещенията за интензивно отглеждане.

По време на жизнения цикъл на птиците се отделят следните замърсители:

- амоняк;
- метан и НМЛОС (от екскрементите на птиците при овлажняване на постелката);
- малки количества азотни оксиди.

За поддържане на оптимален въздухообмен в помещенията за патета ще функционира вентилационна система към всяко от помещенията. Важно условие за всяка вентилационна система е постигането на пълен контрол на въздухообмена в помещението през различните етапи на производствения цикъл.

Съгласно изискванията на НДНТ, вентилационните системи са естествени и механични системи. Прилагат се три варианта на вентилационните системи – покривна вентилация, паралелна вентилация на билото на покрива и странична вентилация. В животновъдната сграда на ЛУЛЧЕВ 55“ ЕООД е предвидена общообменна смукателна вентилация чрез 2 бр. осови вентилатора, монтирани на североизточната фасада на сградата.

За компенсиране на изсмукания въздух са предвидени 14 бр. жалузийни решетки с размери 900x900 мм, монтирани на външната стена на 2 м над терена.

Инвеститорът стриктно ще прилага практиката за намаляване емисиите на амоняк (NH₃) чрез регулиране на състава на фуражите за птици посредством подходящо съчетание на протеините. Липсата на влажна или мокра постеля (торова маса) води до липса или силно редуциране на емисии на неметанови летливи органични съединения (НМЛОС) както и на метан.

При спазване на всички нормативни изисквания се очаква слабо въздействие върху атмосферния въздух. Това е свързано с емитирането на вещества – амоняк и метан, които се образуват при метаболизирането на храната и в изпражненията на птиците. Тъй като на площадките няма да се съхранява тор, единствените източници на емисии във въздуха ще са вентилационните устройства от халетата за отглеждане на патици. Въздействието ще е в рамките на площадката, слабо, обратимо и краткотрайно –само по време на работа на вентилаторите.

4.1.5. Въздействие върху водите

Реализацията на инестигионното предположение няма да окаже влияние върху повърхностните и подземни води.

Отпадъчни води от интензивното отглеждане на патици не се генерират.

Канализационната система на площадката ще бъде разделна – за производствени и за битово-фекални отпадъчни води. Отпадъчните води от битовите сгради, ваната за дезинфекция на автомобили и от птицевъдните сгради ще се събират във водоуплътни изгребна яма в имота и периодично ще се извозват до ГПСОВ-Пазарджик, с която ще сключи договор. Транспортирането ще се извършва от фирма, която има разрешение за дейности с този отпадък съгласно чл.37 от ЗУО.Отпадъчните води, които се формират от птицевъдните сгради ще се образуват единствено през периода на почистване и дезинфекция на обекта след изнасяне на птиците за доотглеждане. През останалото време, когато в сградите се отглеждат патици, не се извършва миене или дезинфекция, единствената вода, която се използва е водата за пиене на патиците и в зависимост от сезона вода за охлаждане, която се впръсква във въздуха и се изпарява.

На площадката няма да се съхраняват опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на почвата или подпочвените води. Препаратите за дезинфекция, използвани през периода на почистване се съхраняват в обособен за целта склад при подходящи условия.

На площадката няма пречиствателни съоръжения за отпадъчни води.

На площадката няма и не се съхраняват опасни вещества, не съществува опасност от замърсяване на дъждовните води вследствие дейността на дружеството.

Дъждовните води от площадката, която в по-голямата си част ще бъде бетонирана или затревена, ще се оттичат свободно. Същите не са замърсени, поради това, че производствената дейност се осъществява в закрити сгради, към които е изградена канализация за отвеждане на отпадъчните и по площадката няма разположени резервоари и открити складови, от които да се емитират замърсители в отпадъчните води. По тази причина и на основание чл. 3, ал. 5 от Наредба № 10/2001г. за издаване на разрешителни за заустване на водни обекти не са поставяни изисквания към дъждовните води.

От площадката не се формират отпадъчни води, които да се заустват в повърхностен воден обект или в канализация.

4.1.6. Въздействие върху почвите, земните недра и ландшафта

Имотът, в който ще бъде изграден обектът е бивш стопански двор.

Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с ново строителство. Ще се извършват ремонтни работи и няма да се изнема хумусен слой.

По време на преустройството и доставката на оборудване е възможно слабо нарушаване на почвата в границите на площадката, но то ще е обратимо и краткотрайно.

По време на експлоатацията на площадката няма да се съхраняват торови маси, поради което не се очаква въздействие върху почвите.

При евентуални бедствия като наводнения е възможно да се получи замърсяване с торови маси на почвите в района. Въдействието ще е ограничено в рамките на площадката и ще е краткотрайно.

Няма да извършват дейности, които да доведат до промяна на ландшафта.

Ще се увеличат дейностите по поддръжка на съществуващите зелени площи, което ще окаже благоприятно въздействие върху състоянието на ландшафта.

4.1.7. Въздействие върху растителен, животински сват и Защитени територии

Реализацията на инвестиционното предложение не засяга и не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (33) на Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони.

По време на ремонта и по време на експлоатацията не се очаква негативно

въздействие върху флората и фауната като цяло.

4.1.8. Въздействие върху единични и групови паметници на културата

Площадката за реализиране на ИП не засяга и не попада в границите на обекти на културно-историческо наследство

4.1.9. Въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения.

Всички отпадъци от обекта – смесени битови отпадъци и флуоресцентни лампи ще бъдат съхранявани в специално обособени помещения. Помещенията ще се заключават, те ще бъдат достъпни само за лицето определено със заповед за отговорник за дейностите с отпадъци. В помещенията за съхранение на опасни отпадъци ще има необходимите абсорбенти, херметически затварящи се съдове от материал, който не взаимодейства с отпадъка и надписи с наименованието и кода на отпадъка. Площадката за временно съхранение на опасни отпадъци на Дружеството ще отговаря на изискванията на Приложение 2, към член 12 на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 год. (Обнародвана в ДВ бр. 29/1999 год.).

Птичите трупове ще се събират ежедневно и ще се извозват до екарисаж със специализирани автомобили на екарисажа.

Единствените опасни вещества, които ще се използват на площадката са дезинфектанти. Дезинфектанти, които се използват в производствения цикъл са свързани с почистването на производствените халета, за обща дезинфекция, и в количества до 50 литра. Всички тези продукти са сертифицирани и при нормалната им употреба не се очаква отрицателно въздействие.

Отпадъците ще се събират разделно в съдове и помещения, съгласно действащото законодателство и ще се предават на лицензирани фирми за рециклиране и обезвреждане.

При извършване на правилно събиране и третиране на отпадъците не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Образуваната тор се предава на земеделски производители за наторяване и подобряване на качествата на почвите.

Генерираните по време на преустройството строителни отпадъци ще се събират и временно съхраняват на строителната площадка до тяхното извозване до депо за строителни отпадъци. Въздействието се определя като локално / в обхвата на строителната площадка/ и краткотрайно. Битовите отпадъци от дейността ще се събират в съдове, предназначени за това и извозват на база сключен договор на депо за неопасни отпадъци.

4.1.10. Въздействие на рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Не се очаква въздействие на шум извън границите на площадката.

Инвестиционното предложение не е свързано с повишаване на шумовите нива и показателите за шум в околната среда.

Инвестиционното предложение не е източник на радиации и вибрации.

Реализацията на инвестиционното предложение не включва употреба или отглеждане на ГМО.

По време на преустройството:

Шум – пряко, краткотрайно, с локален характер / в границите на строителната площадка/.

Вибрации - пряко, краткотрайно / по време на преустройството/, с локален характер / в границите на строителната площадка/.

Радиация – обекта и свързаните с него дейности не са източник на радиация.

По време на експлоатацията на обекта:

По своя характер, излъчваният от технологичното оборудване и технологичните процеси шум е постоянен по време на работа, т.е. денонощен период. Основния източник на шум на площадката ще бъдат вентилаторите. Въздействието на шума засяга преди всичко работещите. Очаква се еквивалентното ниво на шум (експозиция за 8 часа) да не превишава пределно-допустимата норма за производствен шум (85 dBA), а на територията на имота да не превишава съответно 55 dBA и 45 dBA – пределно-допустимото ниво за урбанизирани територии и зони за дневен и нощен период. Степента на шумовото въздействие на специализирания транспорт е средна, честотата – временна, а продължителността – краткотрайна (по време на движението на автомобилите през жилищни територии и товаренето и разтоварването на съдовете за отпадъци). Не се очаква кумулативно въздействие.

Като цяло неблагоприятните въздействия от преустройството и експлоатацията на обекта ще са незначителни.

4.2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Съгласно писмо изх. № КД – 01 - 1187 от 04.04.2018г. на РИОСВ-Пазарджик, територията на която ще се реализира Инвестиционното предложение преустройство на съществуващи сгради за „Ферма за отглеждане на патици“ в ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м. „Зад корията“ землище на с. Тополи дол, Община Пазарджик не попада в защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“.

На основание чл.40, ал.1 от Наредбата за ОС на инвестиционното предложение и ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл.16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятно да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ поради следните причини:

- Имотите, обект на ИП, отстоят на не по-малко от 4,69 км от най-близката защитена зона – BG0000365 „Овчи хълмове“, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху зоната;
- Инвестиционното предложение е с такова естество и местоположение – стопански двор, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони от НАТУРА 2000;
- При осъществяване на инвестиционното предложение в предвид мащаба, естеството на дейностите и отстоянието на ИП от защитени зони от НАТУРА 2000 не се очаква фрагментация на местообитания и/или създаване на бариерен ефект, както и безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитени зони.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитените зони от мрежата

Предвид характера и съгласно направената преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. Защитените зони са далеч от инвестиционното предложение..

Имота не попада в защитени територии и местообитания, в близост до него няма защитени обекти или паметници на културата. В границите на разглежданата територия

от установените флорни видове няма защитени видове със Закона за биологичното разнообразие, както и такива които да са включени в Бернската конвенция. С реализирането на проекта няма да настъпи качествена и количествена промяна в установеното равновесие в района по отношение на животинския свят. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

4.3. Вид на въздействието / пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.

Очакваното въздействие ще бъде:

Краткотрайно по време на преустройството на обекта за период от около 18 месеца.

Включва:

шумово въздействие при строителните работи – пряко и постоянно през деня докато траят строителните работи
замърсяване с прах – през периода на строителните работи, когато ще се извършват дейности, свързани с отделяне на прах.

Непряко по време на експлоатацията

По време на строителството и експлоатацията въздействието ще бъде краткотрайно, без кумулативен ефект.

- Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Очакваното въздействие ще бъде краткотрайно по време на строителните работи и непряко по време на експлоатацията. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

По време на експлоатацията се очакват следните въздействия :

- Ограничено в рамките на площадката

- Степен на въздействие

- ниска

- Продължителност на въздействието

- за периода на експлоатация

- Честота на въздействието

- постоянно

- Кумулативни въздействия

- не се очакват

- Трансгранични въздействия

- не се очакват

4.4. Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места / наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др./

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителните работи – ПИ 72713.57.68 и ПИ 72713.57.70, м."Зад корията" землище на с.Тополи дол, Община Пазарджик . Въздействието ще е локално в радиус от 20 до 30 метра отстояние от обекта. Не може да се определи точният брой на засегнатото население, но ще е под 10 души, имайки предвид предназначението на съседните имоти.

Въздействието по време на строителството и експлоатацията ще е само в границите на площадката и ще е свързано основно със слабо шумово натоварване от работата на вентилаторите

4.5. Вероятност на поява на въздействието

С реализацията на инвестиционното предложение и при спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква поява на отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на селищната среда и здравето на хората.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на експлоатацията и е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

4.6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

По време на преустройството, въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време с продължителност около 18 месеца(това е срока за извършване на строително-монтажните работи).Обратимо по отношение на всички компонент и на околната среда с изключение на почвите.

По време на експлоатацията не се очаква пряко, трайно или необратимо въздействие върху елементите на околната среда в резултат дейността на обекта.

С реализацията на инвестиционното предложение няма да има въздействия с голяма продължителност, със значителна честота и обратимост на въздействие, които да оказват зотрицателни въздействия.

4.7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

По време на строителните работи е необходимо да се съгласува с Общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

Мерките, които е необходимо да се предвидят за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, трябва да следват всички етапи от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение:

№	Мярка	Период на действие
1.	Поддръжка и редовно почистване на площадката с цел опазване на въздуха,	Строителство и експлоатация

	водите и почвите от замърсяване	
2.	Изграждане на черпателна шахта за отпадъчни води от водоплътни материали	По време на оборудването на сградата
3.	Сключване на договори за оползотворяване на торовите маси - за наторяване	Преди въвеждане на обекта в експлоатация
4.	Сключване на договор с ГПСОВ за приемане на битово-фекалните отпадъчните води	Преди въвеждане на обекта в експлоатация
5.	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	Преди въвеждане на обекта в експлоатация
6.	Недопускане депониране на торови маси на нерегламентирани места в и извън територията на птицефермата	По време на експлоатация
7.	Стриктно спазване дебелината и равномерното разпределение на сламената постеля	По време на експлоатация
8.	Редовна поддръжка на вентилаторите	По време на експлоатация
9.	Редовна поддръжка на поилна система	По време на експлоатация
10.	Редовна поддръжка на силос за фураж и хранилна система	По време на експлоатация
11.	Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал, подобряване на трудовата дисциплина и недопускане на нарушения	По време на експлоатация
12.	Създаване на организация	Строителство и

	за разделно събиране на отпадъците	експлоатация
13.	Поставяне на съдове и обособяване на места за разделно събиране на отпадъци	Строителство и експлоатация
14.	Редовно отстраняване на торовите маси /в края на всеки цикъл/ от халетата за отглеждане на птици с цел намаляване на емисиите от амоняк и метан	По време на експлоатация

В резултат на реализиране на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората.

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда. При спазване на необходимите норми и нормативни изисквания, риск от аварии и инциденти в околната среда няма да има.

С цел предотвратяване на евентуални негативни въздействия от реализацията на обекта върху компонентите на околната среда ще се осигури:

- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;

Обектът няма да оказва значими отрицателни въздействия върху околната среда.

На служителите на работната площадка ще бъде проведен инструктаж за спазване на правилата за безопасност, както и указания за стриктно спазване на противопожарни и санитарно-хигиенни изисквания и норми. Периодично ще се провежда почистване на района около работната площадка.

Предвиждат се мерки за инструктаж на персонала, който ще бъде зает в дейността, съгласно вътрешнофирмени документи, заповеди за начален инструктаж, за повишаване на пожарната, аварийната, трудовата безопасност и др.

4.8. Трансграничен характер на въздействието

Предвид географското положение на имота и характера на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както при изграждането, така и при експлоатацията

Негативните въздействия върху компонентите на околната среда са незначителни (минимални) с малък териториален обхват. В този смисъл въздействията нямат трансграничен характер

Прилагам:

1. Информацията по Приложение No 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС No59 от 7 март 2003 г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 3 от 2011 г. –1 екземпляр на хартиен носител и 2 екземпляра на електронен носител.
2. Копие от писмо до кмета на община Пазарджик, съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 94 от 2012 г./ от 24.11.2016. – Вх. № 18-00-1007/16.04.2018г.
3. Копие от писмо до кмета на село Тополи дол, община Пазарджик, съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 94 от 2012 г./ от 24.11.2016. – Вх. № 09/16.04.2018г.
4. Обява до заинтересованите лица и общественост от 16.04.2018г.
5. Резултати от осигурен обществен достъп на искане за преценяване на необходимостта от ОВОС от „ЛУЛЧЕВ 55“ ЕООД, ЕИК 115853368, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, район Централен, ул. „Капитан Бураго“ № 10, представлявано и управлявано от Илиян Петров Лулчев
6. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №181 том V рег.№ 8726 н.дело №780/12.07.2009г., издаден от РС Пазарджик
7. Скица на поземлен имот №15-32056/18.01.2018г. с виза за проектиране от 01.02. 2018г. от Главен архитект в община Пазарджик.
8. Договор за ползване на електроенергия от трафопост в стопански двор с.Тополи дол, собственост на фирма „ЛАРА-07" ООД.
9. Договор от с „ВиК в ликвидация" ЕООД гр.Пазарджик №101500209/24.04.2015г.
10. Становище № ПД 01-1187/04.04.2018г до РИОСВ Пазарджик

Други документи, по преценка на уведомятеля:

11. Документ за платена такса, съгласно чл.1, ал.5, т.1 от Тарифата за таксите /ПМС 136/19.05.2011г. ДВ бр.39/2011г.,изм.доп. бр.73/2012г.,изм.доп.бр.94/2012г.

Възложител:

.....

/Илиян Лулчев/