

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Николай Тахмизянов,

Пълен пощенски адрес: гр. ПАЗАРДЖИК,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Николай Тахмизянов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

„Жилищно строителство“ и свързания с това подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП - ИПРЗ/ на УПИ 1-001, за жилищно строителство, съставляващ ПИ с идентификатор 78570.3.1 в м. "ГОРЕН ТРОЯН" по КККР на с. Црънча

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на инвестиционното предложение е „Жилищно строителство“ и свързания с това подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване /ПУП - ИПРЗ/ на УПИ 1-001, за жилищно строителство, съставляващ ПИ с идентификатор 78570.3.1 в м. "ГОРЕН ТРОЯН" по КККР на с. Црънча

Възложителят Николай Тахмизянов е собственик на УПИ 1-001, за жилищно строителство, съставляващ ПИ с идентификатор 78570.3.1 в м."ГОРЕН ТРОЯН" по КККР на с. Црънча на основание Нотариален акт №52, том 12, рег. № 3459, дело №1903 от 09.05.2023г. на СВ - Пазарджик.

Съгласно ПУП - ПРЗ , одобрен със Заповед №5/08.01.2009г. на Кмета на Община Пазарджик, за сметка на ПИ 78570.3.1 е образуван УПИ 1-001, за

жилищно строителство, с градоустройствени показатели отговарящи на зона “ЖМ” и предвидено нискоетажно свободностоящо застрояване. Издадено е Решение №К33-06/30.03.2023г. на К33 за промяна на предназначението на 5045 кв.м земеделска земя за изграждане на обект: “Жилищно строителство”.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда разделяне на УПИ 1-001, за жилищно строителство на 8бр. УПИ, както следва:

- УПИ 1-1, За жилищно строителство, с площ 551 кв.м;
- УПИ 11-1, За жилищно строителство, с площ 520 кв.м;
- УПИ 111-1, За жилищно строителство, с площ 520 кв.м;
- УПИ IV-1, За транспортен достъп, с площ 883 кв.м;
- УПИ V-1, За жилищно строителство, с площ 517 кв.м;
- УПИ VI-1, За жилищно строителство, с площ 920 кв.м;
- УПИ VII-1, За жилищно строителство, с площ 604 кв.м;
- УПИ VIII-1, За жилищно строителство, с площ 530 кв.м.

Приложено е графичното и цветово оформление на проекта за изменение на плана за регулация е направено, както следва:

- улично-регулационните линии са изчертани с червен цвят;
- дворищно-регулационните линии - със син цвят;
- кадастрални граници - с черен цвят;
- изменение на дворищно-регулационни линии - със зелен цвят.

С плана за застрояване в новообразуваните УПИ се предвижда свободностоящо застрояване с височина до 10м (Зет.).

Проектът за ПУП- ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински експертен съвет към Община Пазарджик, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от

Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

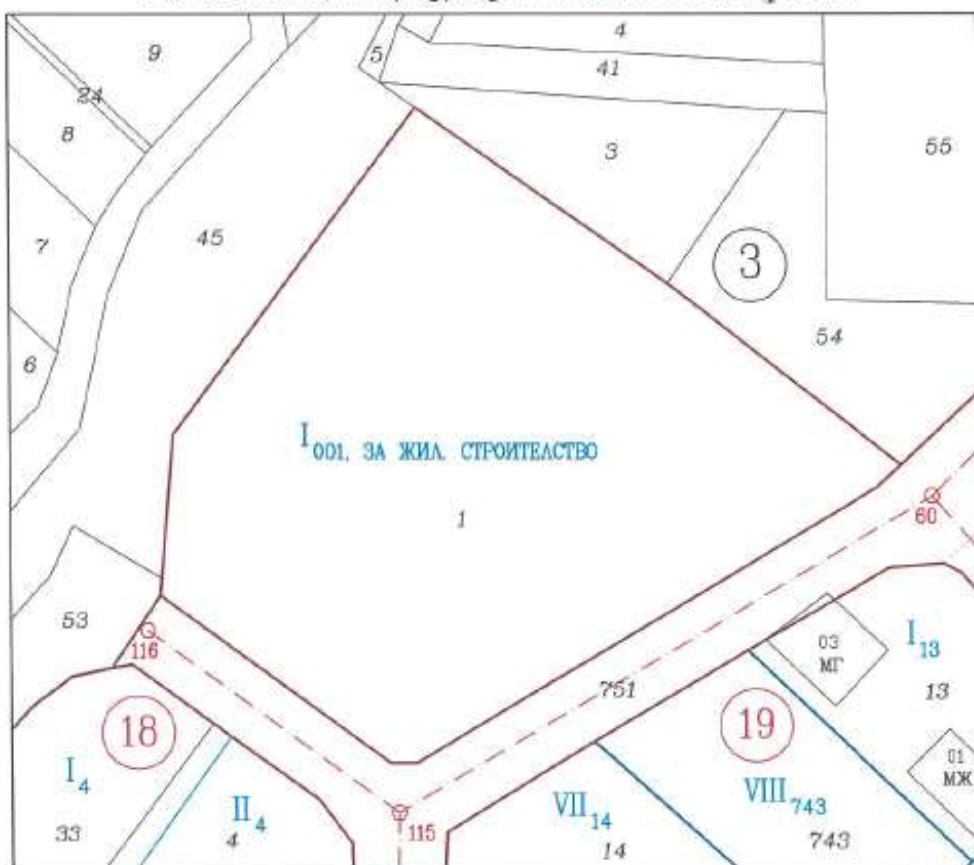
Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) обхватът на ПУП-изменение на ПРЗ, съвпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП за изграждането на жилищната сгради.

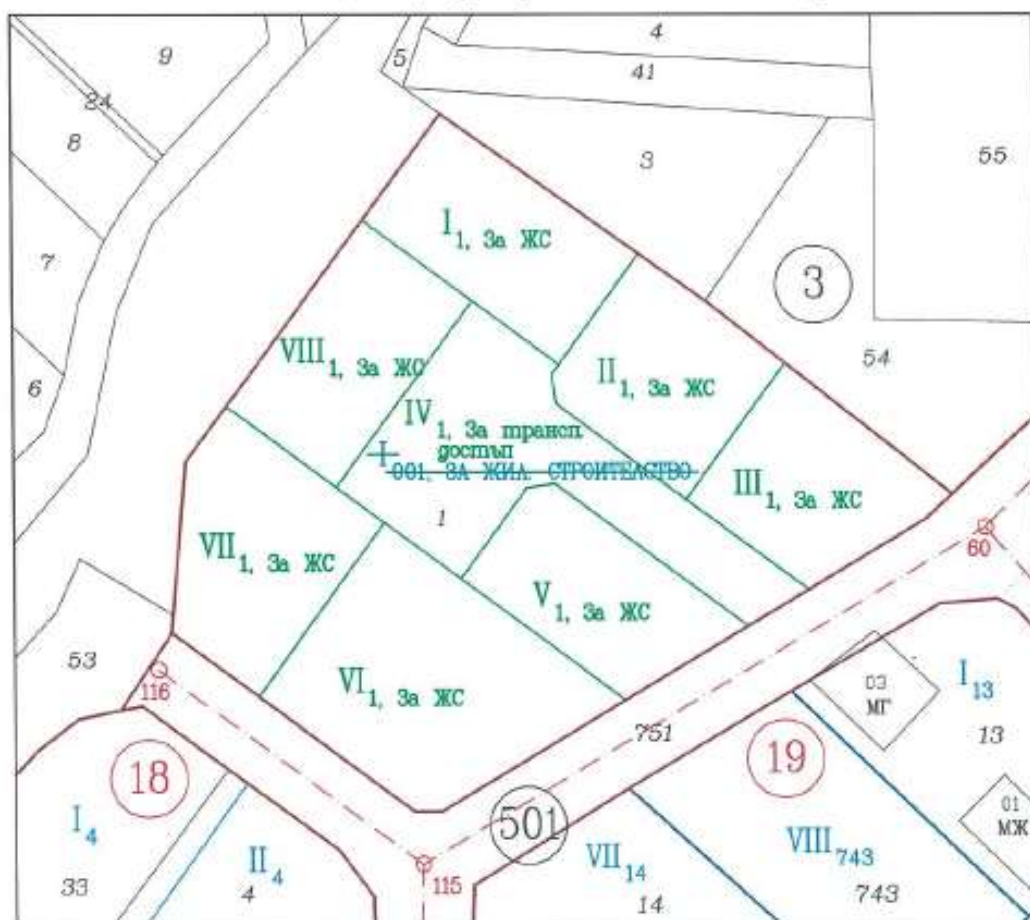
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН, ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

На УПИ I-001, за жилищно строителство, съставляващ ПИ с идентификатор 78570.3.1 в м.„ГОРЕН ТРОЯН" по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик

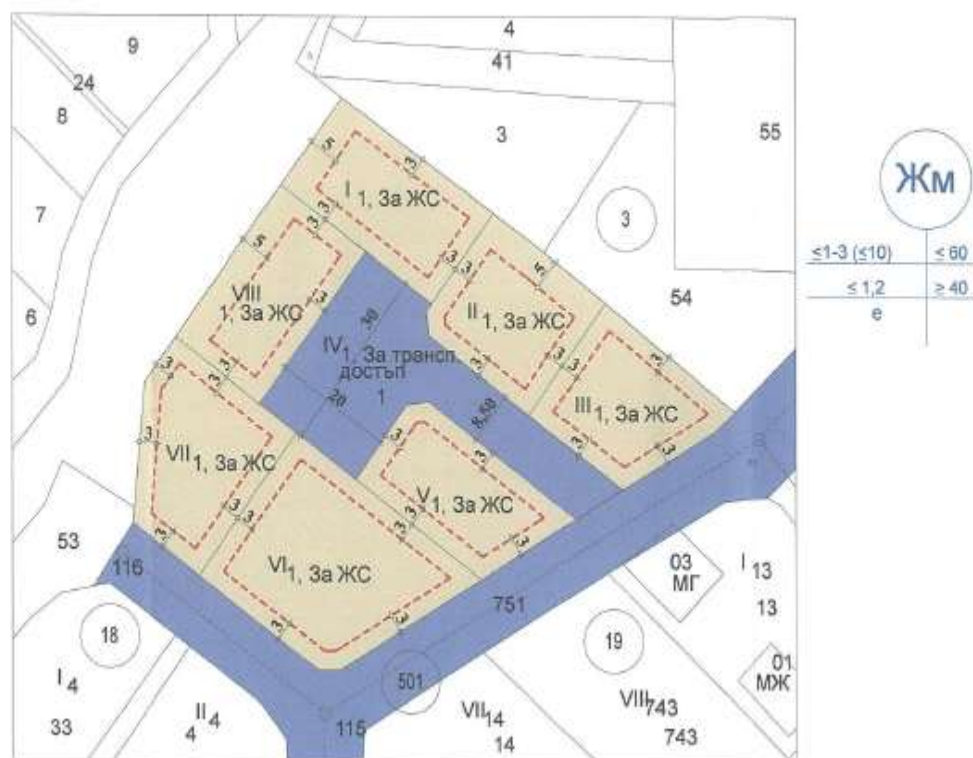
ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на УПИ I-001, за жилищно строителство,
съставляващ ПИ 78570.3.1 по КККР на с. Црънча



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 на УПИ I-001, за жилищно строителство,
 съставляващ ПИ 78570.3.1 по КККР на с. Црънча



ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

номер на кв./мас.	номер на поземлен имот /или/ УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в метри)			градоустройствени параметри			начин на застрояване ЖМ
				затълкува-телна	макси-мална	възможна "от -до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	
3	I 1, 3a ЖС	ЖМ	3a ЖС	≤ 1-3	≤ 10		≤ 60 %	≤ 1,2	≥ 40 %	е
3	II 1, 3a ЖС	ЖМ	3a ЖС	≤ 1-3	≤ 10		≤ 60 %	≤ 1,2	≥ 40 %	е
3	III 1, 3a ЖС	ЖМ	3a ЖС	≤ 1-3	≤ 10		≤ 60 %	≤ 1,2	≥ 40 %	е
3	V 1, 3a ЖС	ЖМ	3a ЖС	≤ 1-3	≤ 10		≤ 60 %	≤ 1,2	≥ 40 %	е
3	VI 1, 3a ЖС	ЖМ	3a ЖС	≤ 1-3	≤ 10		≤ 60 %	≤ 1,2	≥ 40 %	е
3	VII 1, 3a ЖС	ЖМ	3a ЖС	≤ 1-3	≤ 10		≤ 60 %	≤ 1,2	≥ 40 %	е
3	VIII 1, 3a ЖС	ЖМ	3a ЖС	≤ 1-3	≤ 10		≤ 60 %	≤ 1,2	≥ 40 %	е
3	IV 1, 3a трансп. достъп	ЖМ	3a трансп. достъп							

С плана за застрояване за новообразуваните имоти се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 10 м (Зет.).

Градоустройствените показатели са за устройствена зона "Оо": макс. Плътност 60%, макс. Кинт. 1.2, мин. Озеленяване 40%.

Предвижда се в рамките на всяко УПИ да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда с РЗП до 150 кв.м.

Строителството ще бъде етапно, с масивна стоманобетонова конструкция, до 3 етажа. Строителството на сградите ще се изпълни по традиционен монолитен начин. Конструктивната система ще е скелетна, гредова като основните носещи елементи са: стоманобетонowi плочи, греди, колони и стоманобетонowi шайби за поемане на хоризонталните сили от земетръсно въздействие. Всички фасадни и преградни не носещи стени ще се изпълнят с керамични блокове.илищна сграда с РЗП до 150 кв.м.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи през ПИ 78570.501.751 област Пазарджик, община Пазарджик, с. Црънча, ул. ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

Имотът ще се захрани с кабел НН до главно разпределително тѣбло от което ще се захрани обекта. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявена мощност 110 kW е:

ТНН на нов изв.Д, ТП БКТП ЦРЪНЧА 4, извод СН ВАРВАРА, п/ст ПАЗАРДЖИК.

Кабелът ще се положи подземно. При пресичане на пътното платно кабелите ще се положат изтеглени в метална трѣба ϕ 110мм. Сервитутът на кабела ще бъде по 1 м от двете му страни. Приложена е схема на електрозахранването.

Предвижда се за водоснабдяване на имота да стане чрез сградно водопроводно отклонение за проектния обект, от съществуващ уличен водопровод с ПЕВП трѣби с диаметър Φ 90 свободен напор $H=25\text{м}$.

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. образуваните отпадѣчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями към всяка от жилищните

сгради. Водоплътните ями периодично ще се почистват от лица, притежаващи необходимите документи.

Всички отпадъци, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отоплението на жилищните сгради и всички други сгради е планирано да се извършва с климатици.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.). Имот с идентификатор 78570.3.1 в м. Горен Троян по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ), не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), която отстои на не по малко от 6.15 km.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не предполага взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Оценката на кумулативното въздействие е извършена при отчитане на степента на въздействие върху компонентите/факторите на околната среда – не се очакват

значителни въздействия върху въздуха, водите, ландшафта, растителния и животински свят в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност, ще се извършва ползване на вода за питейно-битови цели от селищната водоснабдителна система на с. Црънча.

За целта ще бъде изградено сградно водопроводно отклонение за проектния обект, от съществуващ уличен водопровод с ПЕВП тръби с диаметър $\Phi 90$ свободен напор $H = 25$ м.

По време на строителството ще се използват: пясък, тухли, цимент и стандартни строителни смеси и материали. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

По време на строително-монтажните дейности ще се използват следните ресурси:

- Вода - максимално 50 м^3 - вода за строителни разтвори и питейно-битови нужди на строителния екип, ще бъде доставена бутилирана;

- Електроенергия - максимално 5 MWh. Електроенергията ще бъде осигурена от електроразпределително дружество ЕРЮГ EVN група, от което е получено становище за присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа на дружеството.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

- Вода - вода максимално $1200 \text{ куб.м./годишно}$ за питейно-битови нужди на живущите в жилищните сгради. Водата ще бъде осигурявана от водопроводната мрежа на с. Црънча, съгласно Становище на ВиК ЕООД, гр. Пазарджик, като ще бъде изградена площадкова инфраструктура;

- Електроенергия - максимално $20\text{-}30 \text{ MWh/y}$. Електроенергията ще бъде осигурена от електроразпределително дружество.

Не се предвижда използване на природни ресурси от почви, земни недра и биологично разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството на сградите, ще се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане. Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда ще се предприемат мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране.

При изграждането на сградите няма да се генерират значителни количества строителни отпадъци, тъй като влаганите в строителството продукти и материали ще бъдат заготвяни, изработвани и доставяни според данните, предоставени в количествените сметки към проектната документация.

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци – група 17. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците. Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Общината. Като цяло не се предвижда генерирането на голямо количество строителни отпадъци. Земните маси и пръстта от изкопните дейности ще се влага в обратни насипи и ще служат за изграждане на вертикалната планировка на обекта.

По време на експлоатацията на ИП:

От експлоатацията на жилищните сгради ще се генерират единствено отпадъци от битов характер:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци;
- Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита);
- Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини;
- Код 20 03: Други битови отпадъци

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на сградата битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща прилежащия район.

Като цяло въздействието от експлоатацията на сградите, може да се оцени предварително като, незначително, без кумулативно действие и локално в само района на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху компонент води. Формираните от експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води, в размер на около 100 м³ на месец, ще бъдат заустени в ново изградени водоплътни изгребни ями към всяка жилищна сграда.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При проектирането, изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

Генерираният на територията на обекта прах и шум, по време на строителството и експлоатацията, се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Не се очакват въздействия върху повърхностни и подземни водни обекти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

По време на изграждането на предвидените жилищни сгради, сградите за магазини и други услуги, и техническата инфраструктура ще възникне малък дискомфорт, но въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания.

При експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване и няма да се създаде дискомфорт на населението и околната среда в района на площадката и извън нея.

Не се очакват отрицателни въздействия и при планираното уширение на пътя за обслужване на имота. Въздействията ще са краткотрайни и временни, без значително въздействие върху съседни имоти и околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Възможните рискове от инциденти са свързани с организацията и безопасността по време на СМР на сградата. Не е предвидено да се извършват взривни работи.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При лоша климатичната обстановка и неподходящи метеорологични условия - ниски температури, обилни валежи, високи температури следва незабавно прекратяване на строителните дейности.

При работа с транспортните и повдигащи машини същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа за намаляване

количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата и намаляване нивата на шума, на които са изложени работниците.

Всички строителни работници и механизатори ще имат необходимите средства за лична защита.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

В периода на монтажните дейности и по време на експлоатацията дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

При пожар ще се действа, съгласно изготвения указанията за противопожарна защита. Съгласно проекта, строителната площадка ще бъде оборудвана с необходимия брой пожарогасителни средства.

Не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на СМР и по време на експлоатацията.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

По време на строителните работи, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск би бил налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на ИП не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обектите не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обектите не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в

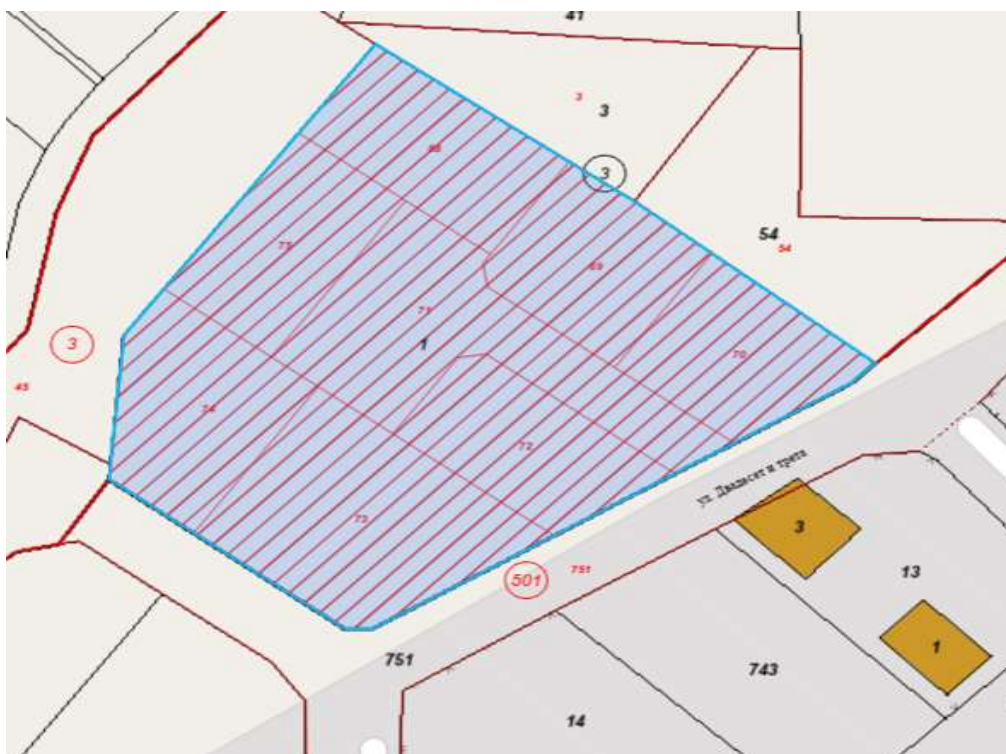
жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение е за жилищно строителство, като с проекта се предвижда като се предвижда разделяне на УПИ 1-001, за жилищно строителство на 8бр. УПИ. – 7 УПИ за жилищно строителство и 1 УПИ – за транспортен достъп.

ПИ съставляващ ПИ с идентификатор 78570.3.1 в м. "ГОРЕН ТРОЯН" по КKKP на с. Црънча, общ. Пазарджик, вид собств. Частна



Имот с идентификатор 78570.3.1 в м. Горен Троян по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ), не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), която отстои на не помалко от 6.15 km.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение е за жилищно строителство, като с проекта се предвижда като се предвижда разделяне на УПИ 1-001, за жилищно строителство на 8бр. УПИ.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда разделяне на УПИ 1-001, за жилищно строителство на 8бр. УПИ – ще се образуват 7 нови УПИ за жилищно строителство и 1 УПИ – за транспортен достъп.

За целите на инвестиционното предложение ще се извършат изкопни работи за основите на сградите, трасетата за техническа инфраструктура, в т.ч. уширяване на пътя за достъп, няма да се използват взривни материали и извършване на взривни работи. Образуваните по време на строителството изкопни земни маси се очаква да бъдат в неголеми количества, като основната част от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и вертикалната планировка на терена.

При изграждането на сградите, площадковата инфраструктура ще бъдат използвани стандартни строителни материали и технологии, включващи:

- Транспортиране до площадката на техника, оборудване и материали;
- Подравняване на площадките в петната за разполагане на сградите;
- Изкопаване на основи при сградите;
- Изграждане на сгради и площадкова инфраструктура;

Дейностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

На територията на новите урбанизирани имоти няма да се използват опасни вещества, с изключение на почистващи препарати за хигиенизиране на обектите. Тяхното използване, съхранение и изхвърляне ще става съгласно нормативните изисквания.

От реализацията на ИП не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

На територията на жилищните сгради не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи през ПИ 78570.501.751 област Пазарджик, община Пазарджик, с. Црънча, ул. ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

Имотът ще се захрани с кабел НН до главно разпределително тълбо от което ще се захрани обекта. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявена мощност 110 kW е:

ТНН на нов изв.Д, ТП БКТП ЦРЪНЧА 4, извод СН ВАРВАРА, п/ст ПАЗАРДЖИК.

Кабелът ще се положи подземно. При пресичане на пътното платно кабелите ще се положат изтеглени в метална тръба ϕ 110мм. Сервитутът на кабела ще бъде по 1 м от двете му страни. Приложена е схема на електрозахранването.

Предвижда се за водоснабдяване на имота да стане чрез сградно водопроводно отклонение за проектния обект, от съществуващ уличен водопровод с ПЕВП тръби с диаметър $\Phi 90$ свободен напор $H=25\text{м}$.

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Образуваните отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями към всяка от жилищните сгради. Водоплътните ями периодично ще се почистват от лица, притежаващи необходимите документи.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху новообразувания урбанизиран имот.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Процедура в РИОСВ-Пазарджик по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС;
- Одобряване на проекта за ПУП- ПРЗ с решение на общински експертен съвет към Община Пазарджик,
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВ, ВиК, Ел. инст.);
- Получаване на строително разрешение.
- Строителство:

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще бъдат предвидени необходимите площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химическа тоалетна, фургон за работещите, площадка за домуване на строителната техника, място за строителни материали. При строителството и направата на изкопите няма да се използват взривни вещества и да се извършват взривни работи.

• Експлоатация:

След приключване на строителните дейности обектите се въвеждат в експлоатация. Периодът на експлоатация ще бъде по-голям от 50 години. Не се

предвижда производствени или други дейности, оказващи значителни въздействия върху компонентите на околната среда.

- **Закриване и рекултивация:**

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 40-50 години, само мероприятия свързани с поддържането на територията. Обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обектите и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на сградите и съоръженията не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия, които ще се доставят на площадките.

Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси. Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работните площадки, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на жилищни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите и път.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Водещ мотив при формулиране на инвестиционното намерение е местоположението на имота. Теренът и местността, в която ще се реализира инвестиционното намерение, предизвикват интерес към имотите в района, както за постоянно живеене, а също и с цел отход, развлечение и възстановяване. През последните години се наблюдава тенденция на нарастващо търсене на парцели далеч от централните градски територии, с цел изграждане на жилищни сгради, разположени в спокойни райони, където липсва шума на големия град.

Възложителят на инвестиционното предложение възнамерява да извършва продажба на новите урбанизирани имоти, отредени за жилищно застрояване.

Поради тази причина реализацията на инвестиционното предложение е необходима, предвид нарастващите нужди на населението от близките населени места и страната.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално-икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Ще бъде осигурена временна трудова заетост при изграждането на сградите, ще се привлекат контрагенти по време на реализацията, както и такива в областта на доставка на суровини и материали.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира защото:

- природният и ресурсен потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;
- местоположението е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка.

- в съседство няма обекти подлежащи на защита;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- в близост има добре изградена и функционираща инфраструктура;
- реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическото развитие на общината.

Планът за регулация и застрояване на имота ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата. Намерението на възложителя е подходящо и съобразено със специфичния характер на територията

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното намерение е за жилищно строителство, като с проекта се предвижда като се предвижда разделяне на УПИ 1-001, за жилищно строителство на 8бр. УПИ.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда разделяне на УПИ 1-001, за жилищно строителство на 8бр. УПИ – ще се образуват 7 нови УПИ за жилищно строителство и 1 УПИ – за транспортен достъп.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработените ПУП-ПРЗ и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Към документацията е налична скица на имота, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. В близост няма разположени обекти подлежащи на здравна защита.

Скицата на имота показва границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта. ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (поел. изм. ДВ.бр. 102 от 8 Декември 2023 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни

предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОСД посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана с жилищно застрояване, няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да засягат съседните територии. Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено, чрез обява в регионален вестник. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ- Пазарджик не са изразени устно или депозириани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствената зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочените нови урбанизирани имоти. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на

строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Новообразуваният имот има връзка с трасетата, които се разработват и предвиждат с цел доставка на ел. енергия от мрежата за електроразпределение и водопроводната мрежа, има и пътен достъп.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

9. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът, в който се реализира инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

Съгласно становището на РИОСВ-Пазарджик, площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на ЗЗ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Достъпът до новите УПИ ще се осъществи през ПИ с идентификатор 78570.501.751 – За второстепенна улица от регулацията на с. Црънча. Електроснабдяването на имотите ще се осъществи, чрез кабел НН до главно разпределително табло. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявена мощност 110 kW е: ТНН на нов изв.Д, ТП БКТП ЦРЪНЧА 4, извод СН ВАРВАРА, п/ст ПАЗАРДЖИК. Кабелът ще се положи подземно. При пресичане на пътното платно кабелите ще се положат изтеглени в метална тръба ϕ 110 мм. Сервитутът на кабела ще бъде по 1 м от двете му страни. Водоснабдяване ще се осъществи, чрез сградно водопроводно отклонение за проектния обект, от съществуващ уличен водопровод с ПЕВП тръби с диаметър $\Phi 90$ свободен напор $H = 25$ м.

10. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VI от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 Програмата за дейностите.

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

- Разрешение за строеж от Главен архитект на Община Пазарджик

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация от Община Пазарджик.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху новообразуваните имоти. Площта е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Не се очакват увреждане, фрагментация и/или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по „Натура 2000“.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитени зони.

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът е собственост на възложителя. Съседните имоти са земеделски земи и улица.

2. мочурища, крайречни области, речни устия:

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда :

Имотът се намира в Южна България, Община Пазарджик, Област Пазарджик и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони:

Инвестиционното предложение няма да засегне горски територии. В границите му липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не се засягат планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. Те представляват не само ограничител в стопанското развитие, но те са и източник на доходи на местното население в контекста на устойчивото развитие.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии обявени със Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа –

Имот с идентификатор 78570.3.1 в м. Горен Троян по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ), не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), която отстои на не помалко от 6.15 km.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски. В близост има и други имоти с променено предназначение, които ще се ползват както за жилищни нужди от местното население, така и за обществено обслужване. В непосредствена близост няма локализирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради представляващи обект със специфичен санитарен статут. В близост до местоположението на ИП отсъстват обекти, които да налагат мерки за защита на предвидения за реализация обект.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра,

ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да се дефинира като предимно положително, като се има предвид, че инвестиционното предложение касае възможности за живот сред красива природа, спокойствие и чист въздух. Реализацията ще бъде съгласувана с всички компетентни органи и в съответствие с актуалното законодателство. Може да се твърди, че като резултат от изграждането и експлоатацията на жилищни сгради няма да бъде установено превишаване на ПДК(пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

Въздействие върху атмосферния въздух

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г, е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амониак в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС. На обекта няма организирани източници на замърсители в атмосферния въздух. На етап строителство на сградите може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията на обекта не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

- Имотът, предмет на ИП, не граничат с първокласни пътища от републиканската пътна мрежа, т.е. автомобилния трафик не е интензивен. Данните от мониторинга на вредните емисии в атмосферния въздух сочат, че транспортът е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/ по- голямата част от извънпътни източници/, на 36% от годишните емисии на азотни оксиди и на 12% от летливи органични съединения.

- За отопление през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия. Отоплението е предвидено да се извършва с климатици.

Въздействие върху водите и почвата

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, ще се избягват и ограничават разливи на лесно западими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване.

Техническото обслужване на авариралия машинен парк ще се извършва в лицензирани сервиси.

Не се очаква въздействие върху компонент води. Формираните от експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води, в размер общо на около 100 м³ на месец, ще бъдат заустени в водоплътне изгребни ями, които ще се изградят към всяка една от жилищните сгради.

Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Не се очаква въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото биологичното разнообразие в района и в настоящия момент е постоянно и незначително, като тенденцията е да се увеличи в бъдеще. При направения оглед в разглежданите имоти и тяхното обкръжение, могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. Малко вероятни до невъзможни са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на популациите.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имот с идентификатор 78570.3.1 в м. Горен Троян по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП – ИПРЗ), не попадат в границите

на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), която отстои на не по - малко от 6.15 км.

Въз основа на представената като приложение информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от компетентния орган - РИОСВ Пазарджик.

Въздействието на антропогенния макар и незначително постепенно е довело до изменение на ландшафта ведно с останалите компоненти на околната среда. Не се очаква изграждането и експлоатацията на конкретният обект да окаже пряко агресивно въздействие, което да промени съществуващата биогеографска характеристика на местността. По този начин няма да повлияе върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна. При огледа на имота не са открити видове приоритетни за съответната защитена зона. Липсата на подходящи местообитания, както и хранителна база прави условията на разглежданата площадка неблагоприятни за поддържане на устойчиви, с висока плътност популации на видовете обект на защита в зоната.

Реализацията на конкретното инвестиционното предложение не е обвързана с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристики на ландшафта;
- използване на неселективни средства за борба с вредители в селското стопанство;
- залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретният обект да има локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект.

Имотът е извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него, няма да окаже влияние върху нейната цялост.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Изграждането и експлоатацията на жилищни сгради не предполага риск от големи аварии и бедствия, както и произтичащите от това екологични щети.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Като обобщение на цялата изложената до тук информация може да се каже, че въздействието ще бъде постоянно, непряко, положително в някои аспекти и без кумулативен ефект. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта. Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в проекта и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Може да се очаква само локално въздействие, без да се засягат близките жилищни зони.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Описаното в тази разработка въздействие е потенциално и има малка вероятност да се прояви.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очакваното потенциалното въздействие ще бъде постоянно, но ако изобщо бъдат регистрирани промени в екологичната обстановка, те ще бъдат незначителни и обратими.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Районът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение в настоящият момент е слабо застроен, но тенденциите са за нарастване на тази дейност. Предвид цялостната характеристика на ИП очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква, още по-малко пък отрицателно такова. Но инвеститорът е длъжен да предприеме мерки за допълнително ограничаване и намаляване на вероятността за неговата поява.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Цялата характеристика на въздействието при изграждането и функционирането на бъдещия обект показва, че то може да бъде само локално по обхват, без трансграничен контекст. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- Да се отнеме и оползотвори хумусния почвен слой;
- Да се осигури подходящо озеленяване до 40% изцяло с местни видове, една трета от които трябва да бъде с дървесна растителност;
- Да се използват рационално всички природни ресурси ;

- Да се предотвратява замърсяване на съседните имоти е генерирани на обекта отпадъци, а при констатирано такова, своевременно да се почиства;
- Да се предотвратява замърсяването на почви/ подземни води с нефтопродукти;
- Да се осигури разделно събиране на отпадъците, за да не се възпрепятства тяхното оползотворяване/обезвреждане;
- При изграждане на обекта изхвърлянето на битови отпадъци да става на определените за целта места;
- По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.
- Да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.
- Да се спазят изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, възложителят информира засегнатата общественост с публикация в регионален вестник. РИОСВ - Пазарджик ще осигури обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез съобщение публикувано в местен вестник. – приложено е копие.

Заплатена е държавна такса съгласно Тарифа за таксите, приложена е разписка.