

И Н Ф О Р М А Ц И Я

**за преценяване на необходимостта от извършване на
оценка на въздействието върху околната среда
(ОВОС)**

за

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

**„Жилищно строителство и семейна розоварна“ в
поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15028.21.7, м.
„Пенева нива“ по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик,
обл. Пазарджик**

възложител: ВЛАДО ШОПОВ

август, 2026 година

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

ВЛАДО ШОПОВ

4550 гр. гр. Пещера

Адрес за кореспонденция:

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакт:

Милена Славова – пълномощник

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е изготвена в съответствие процедурните указания, дадени писмо с изх. № ПД-01-412-5/19.06.2026 г. на директора на РИОСВ – Пазарджик. При изготвяне на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС).

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни*

предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Инвестиционното предложение на възложителя е ново и предвижда изграждане на жилищна сграда и семейна розоварна, разположени в ПИ с идентификатор 15028.21.7, м. „Пенева нива“ по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Поземлен имот с идентификатор 15028.21.7, м. „Пенева нива“ по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик е земеделска територия, с НТП нива, с площ с площ 6,419 кв. м.

Съгласно одобрения и влязъл в сила ОУП на община Пазарджик и удостоверение с их. № 297/03.04.2026 г. на гл. архитект на Община Пазарджик, ПИ с идентификатор 15028.21.7, находящ се в м. „Пенева нива“ по КККР на землище с. Главиница, попада в територия с параметри за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

За целите на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 15028.21.7, с който за сметка имота да се обособят УПИ II-7, за жилищно строителство и УПИ III-7, за жилищно строителство и семейна розоварна в м. „Пенева нива“, землище с. Главиница, общ. Пазарджик.

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, 124б, ал. 1, чл. 109, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в съответствие с Решение № 181, взето с Протокол № 8/29.05.2026 г. на Общински съвет – Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда имотът да бъде разделен на два броя УПИ, съответно:

- УПИ II-7, (проектен имот с идентификатор 15028.21.44) за жилищно строителство с площ от 2.570 дка;
- УПИ III-7, (проектен имот идентификатор 15028.21.43) за жилищно строителство и семейна розоварна с площ от 3.849 дка.

С плана за застрояване за новообособените УПИ II-7, за жилищно строителство и УПИ III-7, за жилищно строителство и семейна розоварна се предвижда свободно строящо застрояване с височина $H \leq 10$ м. (1-3 ет.), про показатели, отговарящи на устройствена зона „Жм“ – П. застр. 60 %, мин. озел. пл. 40 %, К. инт 1.2.

Съгласно писмо с изх. ПД-01-412-5/19.06.2026 г. на директора на РИОСВ – Пазарджик, ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 3, буква „а“ на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В тази връзка и по своя преценка, със същото писмо, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик е допуснал извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС), т.к. обхватът на ПУП-ПРЗ, съпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП за изграждането на жилищната сграда, розоварната и съпътстващите дейности.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда в рамките на новообразуваното УПИ II-7, (проектен имот с идентификатор 15028.21.44), за жилищно строителство с площ 2.570 дка, да се изгради една жилищна сграда на

площ от по 100 кв.м., а в УПИ III-7 (проектен имот идентификатор 15028.21.43), за жилищно строителство и семейна розоварна, с площ от 3.849 дка, ще бъде изградена една жилищна постройка с площ около 100 кв. м.

За розоварна се предвижда да бъде ситуирана една сграда на площ от около 150 кв.м, част от която ще бъде отделена за складово помещение за постъпващата суровина и основна част, в която ще се извършва самата дестилация.

В помещението за съхранение на суровината ще се осъществява и подготовката за дестилация, а именно сортиране, почистване и бързото и транспортиране до дестилационните казани. За самата дестилация, казаните се пълнят със суровината и вода (водно-парната дестилация). Съдът се затваря херметически, за да се осигури контрол на налягането и температурата.

Чрез нагряване водата се превръща в пара, която преминава през растителната маса и извлича етеричните масла. Парата наситена с ароматни съединения, преминава през охладител (серпентина), където се кондензира обратно в течност.

Получената течност (дестилат) е смес от вода и етерично масло. Тя постъпва в специален съд-флорентински съд, където поради разликата в плътността на маслото се отделя водата. Розовата вода се отделя като страничен продукт. В някои случаи се извършва повторна дестилация (кохобация), при която част от розовата вода се връща обратно в процеса за извличане на максимално количество масло.

Готовото етерично масло се филтрира и съхранява в тъмни стъклени бутилки или метални съдове при контролирана температура.

Техническият процес в дестилерията протича по следния начин:

➤ Основната част в дестилерията е парогенераторът (котел), с входяща номинална топлинна мощност от 100-250 kW. Неговата функция е да произвежда технологична пара с определено налягане и температура за водно-парната дестилация. Котелът ще работи на природна газ от газопроводната мрежа на населеното място. Основните компоненти включват горивна камера,

топлообменна повърхност, система за подаване на вода, предпазни клапани манометри, и автоматизирана система за контрол.

➤ Образувалите изгорели газове преминават през димоотводна система и комин. За контрол върху емисиите и за намаляване на праховите частици ще се използват циклони, филтри или скрубери.

➤ Паропроводна инсталация – произведената пара се транспортира чрез изолирани паропроводи до дестилационните казани. Системата включва спирателни кранове и редуцил-вентили за регулирането на налягането и кондензоотделители за отвеждане на образувалия се конденз.

➤ Охладителна система – след дестилацията парите постъпват в охладител (кондензатор), където чрез циркулация на студена вода се втечняват, като затова се използват резервоари за рециркулация на водата.

➤ Електроинсталации и автоматизация – дестилерията разполага с електрическо табло, контролни панели и автоматизирани системи за управление на температурата, налягане и време за дестилация. Сензори следят ключови параметри за осигуряване на безопасна работа.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 15028.21.54 – За местен път, преминаващ по североизточната граница на имота.

Съгласно становище с изх. № 5207/16.04.2026 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваша на заявената мощност 30 kw, е Кабелни муфи НН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ 1kV, извод „Е“ с координати 42.16694 и 24.32310 ТП/БКТП ТП РОСИЦА, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ ХЛЕБОЗАВОДА, п/ст ПАЗАРДЖИК.

За водоснабдяване на обекта ще се изгради сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод Ф 100 АЦ, а за отводняването на проектините имоти, ще се проектира и сгради сградно канализационно отклонение (СКО) към съществуваща РШ на уличната канализация Ф300 Бетон

с диаметър по бъдещи проекти, съгласно становище, с изх. № 17654/07.04.2026 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик.

За отвеждане на формираните отпадъчни води от експлоатацията на обекта, ще се изградят водоплътни изгребни ями в рамките на имотите, като преди отвеждането им във водоплътните изгребни ями, ще се събират в утаители или пречиствателни съоръжения.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Основният отпадък ще е изварената растителна маса, която ще се ползва като компост, биомаса за гориво или ще се предава за земеделски нужди.

б) *взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Инвестиционното предложение е ново и свързано с изграждане на жилищно строителство и семейна розоварна.

Същото ще се реализира след провеждане на процедура за промяна предназначението на земята, съгласно изискванията на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и изработването на ПУП-ПРЗ, допуснат за изработка с Решение № 181, взето с Протокол № 8/29.05.2026 г. на Общински съвет – Пазарджик.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, попада в „Жм“ зона съгласно предвижданията на ОУП на община Пазарджик.

Инвестиционното предложение не противоречи на устройствената зона, като не са намерени данни за противоречие му с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. ПУП-ПРЗ е приел като рамка устройствените показатели за урбанизирана територия, т. е. няма да има наличие на натрупване на показатели, изискващи се за зоната.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- **Природни ресурси**

По време на строителството

Изграждането на складова база за строителни материали и съпътстваща инфраструктура - пътна връзка, вътрешни транспортни алеи, водопроводно отклонение и кабелна линия не са свързани с използването на природни ресурси, включително водовземане или ползване на повърхностни и/или подземни води.

По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси:

✚ Готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта от лицензирана фирма, с изискуемите се стандарти;

✚ Вода за направа на бетон и питейно-битови нужди;

✚ Електрическа енергия;

По време на експлоатацията

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и/или подземни водоизточници.

✚ Вода за питейно-битови нужди (от съществуващата водопроводна мрежа в района);

✚ Електрическа енергия;

✚ Природен газ/пропан-бутан.

- **Земни недра**

- По време на строителството**

При строителството е възможно засягане на земните недра в незначителна степен – при изграждането на фундамента на сградата.

- По време на експлоатацията**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент земни недра по време на експлоатацията.

- **Почви**

- По време на строителството**

По време на строителството ще се използват почви за подравняване на терена под фундаментите и за оформяне на самите фундаменти. Изкопаването на земните маси, по време на строителството, ще се извършва селективно, като хумусния хоризонт ще се заделя, разстила и подравнява върху прилежащия терен. Изкопаването на земните маси, по време на строителството, ще се извършва селективно, като хумусния хоризонт ще се заделя, разстила и подравнява върху прилежащия терен.

- По време на експлоатацията**

Инвестиционното предложение не води до промяна в почвените показатели от съществуващото положение по време на експлоатацията.

- **Води**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент води по време на строителството на инвестиционното предложение. Вода за питейно-битови нужди (чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод Ф 100 АЦ с диаметър по бъдещи проекти.

- **Биологично разнообразие**

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имот с идентификатор 15028.21.7, м. „Пенева нива“ по плана на с. Главиница, община Пазарджик, попада в границите на защитена зона

BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) – защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и част от екологична мрежа „Натура 2000“.

Имотът се намира в непосредствена близост до регулацията на с. Главиница (урбанизирана периферна зона), а не в ядрото на дивата природа на Бесапарските ридове. Теренът не представлява критично място за гнездене, хранене или почивка на целеви видове птици, предмет на опазване в зоната.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове.

- **Отпадъци**

По време на строителството

По време на изграждането на обекта ще се генерират строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси, във всеки един период на изграждане на обекта, ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопни земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци и др.)

От строителните дейности се предвижда генериране на следните видове и количества отпадъци:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество (т)
Бетон	17 01 01	0,6
Тухли	17 01 02	0,2

Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,3
Стъкло	17 02 02	0,01
Пластмаса PVC	17 02 03	0,01
Желязо и стомана	17 04 03	0,01
Алуминий	17 04 02	0,01
Изоляции	17 06 04	0,10
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	1
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,2
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,5
Метални опаковки	15 01 04	0,5
Смесени опаковки	15 01 06	0,5
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,3
Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05*	17 05 06	5

Обарзуваните отпадъци на етап стротелно-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това ще се подлагат на селктивно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците – строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и ще бъдат предавани за траснпортиране на фирми, притежаващи съответното разрешително.

Иззетият хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Част от изкопните земни маси ще се използват за обратен насип, а излишните ще се съхраняват за рекултивация на терена.

По време на експлоатацията

В етапа на експлоатацията се предвижда образуването на незначителни количества смесени битови отпадъци (код 20 03 01), които ще се събират на специално определени места и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране и

сметоизвозване, съгласно „Регионалната система за управление на отпадъците“, обслужваща община Пазарджик.

Основният технологичен отпадък, който ще се генерира в процеса на дестилация, е превареният розов цвят (изварена биомаса). Той представлява растителен остатък след екстракцията на маслото, класифициран съгласно ЗУО като безопасен, биоразградим отпадък от растителни тъкани. Предвижда се превареният цвят да се изважда механично от дестилационните апарати, да се отцежда на обособена бетонирана площадка с отводняване към водопътната яма за технологични води (за улавяне на остатъчната влага) и временно да се съхранява в затворени контейнери за био-отпадъци. Тъй като този отпадък притежава висока хранителна и органична стойност, той няма да се депонира. Същият ще се предава периодично на местни земеделски производители за директно влагане в почвата като органичен тор (биостимулант) или ще се транспортира до лицензирана регионална инсталация за компостиране. Чрез това оползотворяване се затваря жизненият цикъл на суровината и се предотвратяват процеси на неконтролирано гниене на площадка, поради което въздействието върху околната среда е нулево и екологично съобразено.

- **Отпадъчни води**

От реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират два потока отпадъчни води: битово-фекални и технологични отпадъчни води (дестилационна барда – остатъчна вода от казаните след извличане на етеричното масло).

По време на строителството

По време на изграждане на сградата, за строителните разботници, ще бъдат осигурени химически тоалетни, които ще се почистват периодично от специализирана фирма.

По време на експлоатацията

Формираните отпадъчни води, с битово-фекален характер, ще се отвеждат във новоизградена водоплътна изгребна яма с подходящ обем. За изгребване и

транспортиране на отпадъчните води от изребната яма, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

В резултат на дейността на розоварната ще се формират два потока отпадъчни води: битово-фекални (от санитарния възел за персонала) и технологични отпадъчни води (дестилационна барда – остатъчна вода от казаните след извличане на етеричното масло). Поради липса на централна канализационна мрежа в района на обекта, се предвижда разделно събиране и отвеждане на водите в непропускливи, хидроизолирани водоплътни изгребни ями (резервоари), изградени в границите на имота. Технологичните води ще се отвеждат в отделна специализирана водоплътна яма с капацитет, съобразен с кампанията. Събраните във водоплътните ями отпадъчни води няма да се заустват в повърхностни водни обекти или да се дренират в почвата, с което напълно се изключва рискът от замърсяване на подземните и повърхностните води. Натрупаните води ще се изпомпват периодично и ще се извозват въз основа на сключен писмен договор с лицензирана фирма (ВиК оператор или специализирано дружество) до одобрена градска пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). По този начин въздействието върху водната среда се оценява като локално, временно (само по време на кампанията) и незначително.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В резултат на реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква дълготрайно замърсяване на околната среда. Не се засягат чувствителни, уязвими защитени санитарно-охранителни зони. Няма да бъде предизвикано замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и въздействие върху растителния и животински свят в района.

Характерът на дейностите, предмет на ИП, не предполага отделяне на вещества, водещи до трайно изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждането на

инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици – при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах, основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

Инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. За нуждите на водно-парната дестилация ще се използва високоефективен газов котел с мощност 100-250 kW, оборудван с Low-NOx горелка с ниски емисии на азотни оксиди. Горивната инсталация ще работи с екологично чисто гориво (природен газ/пропан-бутан), при изгарянето на което не се отделят прах и серни диоксиди. Димните газове ще се отвеждат чрез сертифициран коаксиален/сандвич комин с височина 10,5 м. от кота, осигуряващ ефективно разсейване в приземния слой. Поради кампанийния характер на производството и нищожните количества отходящи газове, кумулативен ефект и превишаване на ПДК (пределно допустими концентрации) в района не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата, като прилаганата във всички други строежи. Нивото на шум спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна среда (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда).

В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение източници на шум ще бъдат вентилаторната горелка на газовия котел (60-65 dB), циркулационните помпи и процесите по зареждане на суровина. Всички основни технологични съоръжения ще бъдат разположени в затворена производствена сграда с висока степен на звукоизолация, което ще ограничи разпространението на звукови вълни на открито.

Отпадъците, генерирани от строителните дейности ще се управляват екологосъобразно по изискванията на *Закона за управление на отпадъците*, наредбите към него и ЗУТ. Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадци, събирането и съхраняването, на които да създаде дискомфорт.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалицирани работници. Политиката при избор на изпълнител за реализация на обекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прележащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда и малка розоварна с газов котел не попада под обхвата на чл. 103 от ЗООС за предприятия с висок или нисък рисков потенциал.

Характерът на производството и капацитетът на котела (100–250 kW) изключват възможността от възникване на мащабни промишлени аварии с екологични последици за района.

Идентифицираните технологични рискове (изтичане на газ, пожар) са сведени до минимум чрез предвидените в проекта съвременни автоматизирани

системи за защита – монтаж на газ-сигнализатори с бързодействащи спирателни магнетвинтили, предпазни клапани по налягане на парната инсталация и въвеждане на строги инструкции за пожарна безопасност. По отношение на природните бедствия (земетресения, проливни дъждове), сградите ще бъдат изпълнени съгласно действащите строителни норми за сеизмична устойчивост и отводняване.

Всички потенциални аварийни ситуации имат локален характер, ограничен в рамките на ПИ с идентификатор 15028.21.7.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето*, „Факторите на жизнената среда“ са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

При реализиране на заявеното ИП не се предвиждат никакви рискове за човешкото здраве, поради липса на водовземане от повърхностно или подземно водно тяло, заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Вода за питейно-битови и хигиенни нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в района на ИП. минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди

б) води, предназначени за къпане;

Буква „а“

в) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

По време на строителството ще бъде ангажирана строителна фирма, притежаващи строителна техника и механизация, в техническа и експлоатационна изправност, отговаряща на българските и европейските стандарти, с цел недопускане надвишаване нивата на шум за работна и околна среда.

По време на експлоатацията на ИП няма да има източници на шум над допустимите норми за такава зона, не се очакват рискове за човешкото здраве от шум и вибрации в жилищни сгради.

При розоварна с газов котел в диапазона 100–250 kW основните източници на звуково налягане са:

Модулираща газова горелка и вентилатор на котела: Около 60 – 65 dB(A) директно до уреда. Това съответства на силата на нормален човешки разговор.

Циркулационни помпи и компресори: Около 45 – 55 dB(A).

Котелът, помпите и дестилационните апарати ще бъдат разположени в затворена масивна производствена постройка (сандвич панели или тухла) с високи звукоизолационни свойства. Стените на сградата намаляват шума с минимум 25–30 dB.

Механично разтоварване на розовия цвят: Около 65 – 70 dB(A), но това е периодичен и краткотраен шум само при зареждане на казаните.

След преминаване през стените на халето, шумът ще спадне до под 35–40 dB(A), което е далеч под строгата нощна норма за жилищни зони (45 dB).

Газовите котли нямат тежки движещи се части, за разлика от котлите на твърдо гориво (шнекове, дробилки). Няма да има вибрации, предавани по конструкцията към жилищните сгради.

г) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

д) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

е) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

ИП не предвижда използване и съхраняване на опасни вещества/смеси, които да попадат в обхвата на чл. 103 от ЗООС, както и използване на биологични агенти.

ж) курортни ресурси;

Предвижданото ИП не застрашава курортни ресурси предвид, липсата на използване на природни ресурси, с изключение на питейна вода.

з) въздух;

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на вредни емисии вещества в атмосферния въздух, от които да възникне риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на обекта е в местността местността „Пенева нива“ по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик – поземлен имот с идентификатор 15028.21.7. Имотът отстои на по-малко от 50-100 метра от регулационната граница на с. Главиница и е в непосредствена близост до съседни урбанизирани имоти.

Фиг. 1



Ситуационното решение на обекта е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда. Строителството ще бъде извършено изцяло в имотите, предмет на ИП, като не се предвижда разполагане на техника и материали в съседните имоти и усвояване на допълнителни площи. Всички дейности ще се извършват в границите на предвидените площадки. При извършване на изкопните работи, земните маси ще се насипват на точно определено място в границите на площадката и след приключване на строителството ще се използват за вертикална планировка и оформяне на терена. Излишните земни маси ще се депонират на депо.

Имотът, предмет на ИП и свързан ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не генерира риск от екологични катастрофи, замърсяване на околната среда или дълготрайно увреждане на местообитанията на дивите птици в 33 BG0002057 „Бесепарски ридове“.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези

площи ще са необходими с цел опазване на имотите и съседните терени от замърсяване.

Всички дейности ще бъдат извършвани на предвидените площи в границите на имотите, поради което не се налага заемане на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда в рамките на ПИ идентификатор 15028.21.7, м. „Пенева нива“ по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик да се изграждат две жилищни сгради и семейна розоварна, за целите на което ще се обособят УПИ II-7, (проектен имот с идентификатор 15028.21.44), за жилищно строителство с площ 2.570 дка, УПИ III-7 (проектен имот идентификатор 15028.21.43), за жилищно строителство и семейна розоварна, с площ от 3.849 дка.

Основните процеси, свързани с изграждането и експлоатацията на ИП са следните:

- ✚ Изграждане на две жилищни сгради, всяка с площ от 100 м²;
- ✚ Изграждане на една сграда на площ от около 150 кв.м. за розоварна, част от която ще бъде отделена за складово помещение за постъпващата суровина и основна част, в която ще се извършва самата дестилация;
- ✚ Изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод Ф 100 АЦ с диаметър по бъдещи проекти;
- ✚ Изграждане на сградно канализационно отклонение (СКО) към съществуваща РШ на уличната канализация Ф300 Бетон с диаметър по бъдещи проекти за отводняването на проектините имоти.
- ✚ Изграждане на водоплътни изгребни за отпадъчни води с подходящ капацитет;

Характерът на ИП не предполага използване на опасни вещества, описани в приложение № 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 15028.21.54 – За местен път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за реализация на ИП протича в следната етапност:

I етап – проектиране:

Започва с изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Съглауване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС. Одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията, издаване на решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за промяна на предназначението на земеделската земя (ЗОЗЗ) за неземеделски нужди.

Изготвяне и съгласуване на проектната документация в работна фаза, издаване на строително разрешение

II етап – строителство:

Строителните дейности по изграждане жилищните сгради и розоварната ще бъдат минимални, като за целта ще бъде дадено конкретно технологично и архитектурно решение. При това, с изграждането и експлоатацията няма да се провеждат процеси, които ще застрашат околната среда, на съседните имоти.

III етап – експлоатация:

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати нови площи. Инвестиционното предложение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

С оглед подобряване икономическата, социална и екологическа ефективност на обекта, при проектирането и планирането на обекта и последващата му експлоатация следва да се спазват изискванията за рационално използване на земята, по-добра организация на строителството, ограничаване вредното влияние на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за такъв тип строително – монтажни дейности. Строителството на сградите и съпътстващата инфраструктура ще бъде осъществено съгласно действащите нормативни и изисквания по стандартните и приетите методи в нашето законодателство.

Предлаганите методи за строителството, включват:

- подготвителни работи—подготовка и почистване на площадката;
- монтиране на ограждащи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за основите на сградата и съпътстващите дейности;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и неговите поднормативни актове.

Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инициативата е обусловена от наличието на собствена земя в изключително подходящ район за изграждане на жилищните сгради. Имотът се намира в

непосредствена близост до регулацията (строителните граници) на селото, като е разположен на по-малко от 50-100 метра от регулационната граница на с. Главиница и е в непосредствена близост до съседни урбанизирани имоти и съществуващи сгради.

Инвестиционното предложение отразява най-съвременните тенденции в урбанизма, при което за управлението на територията се търси оптималност на начина на използване.

Разработването на проекта ще следва няколко главни цели:

- Хармонично вписване на сградата в средата, така че да не се презастрои терена, да се остави достатъчно свободно озеленено пространство;
- Да се създаде максимален комфорт, като се търси и функционално вътрешно разпределение;
- Създаване на съвременна архитектура.

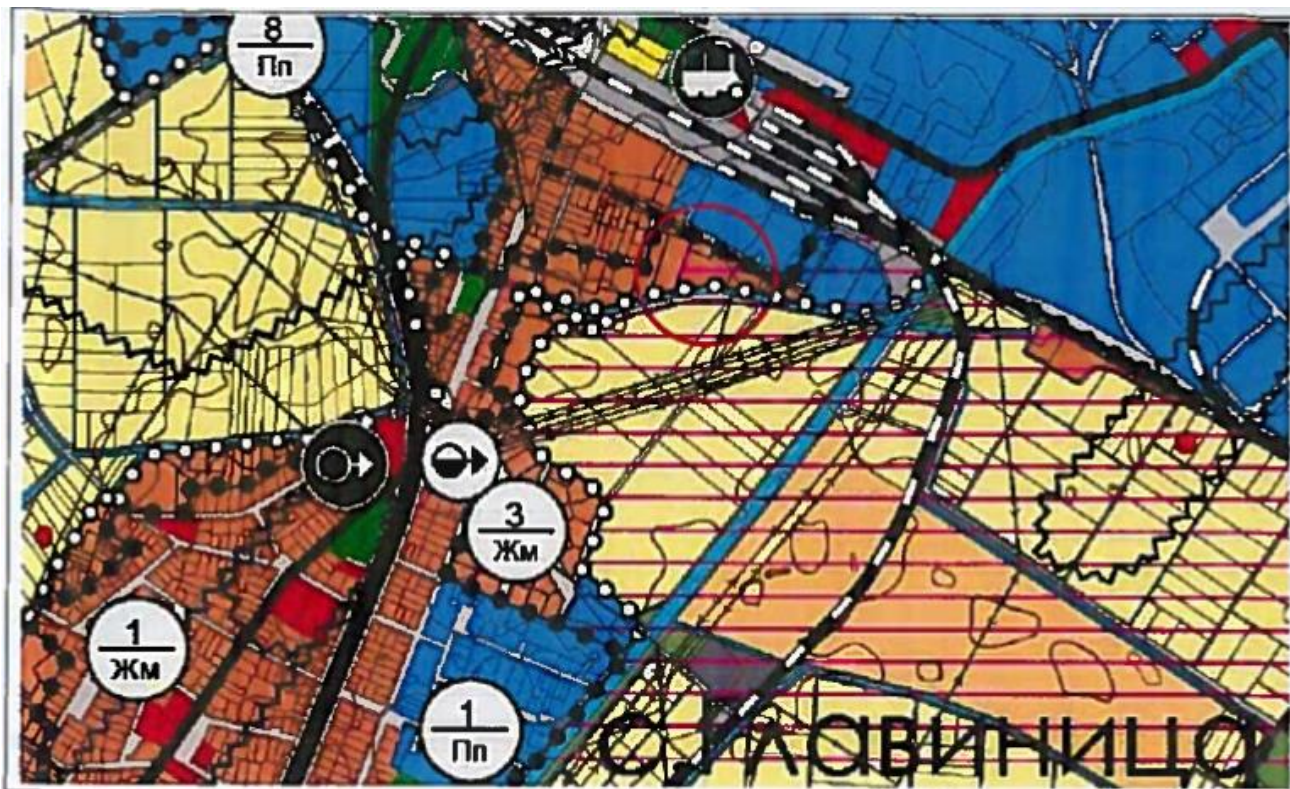
Реализацията и експлоатацията на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Разглежданата площадка, обект на инвестиционното предложение, е разположена в територия, представляваща земеделски фонд по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Имотът предмет на ИП, попада в територии с параметри за Жилищна устройствена зона с малка височина Жм, съгласно ОУП на Община Пазарджик.

Фиг. 2



Извадка от Общ устройствен план на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 взето с протокол №14/27.11.2020г. на Общински съвет - Пазарджик за поземлен имот с идентификатор 15028.21.7 по КККР на землището на с. Главиница, находящ се в местност "Пенева нива", попадащ в територия с параметри за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Съгласно писмо с изх. № ПД-01-412-5/19.06.2026 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, ПИ с идентификатор 15028.21.7 **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имот с идентификатор 15028.21.7, м. Пенева нива по плана на с. Главиница, община Пазарджик, **попада** в границите на защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) – защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и част от екологична мрежа „Натура 2000“.

Фиг. 3



Към уведомлението за ИП са приложени:

- Скица на ПИ с идентификатор 15028.21.7;
- Скица от регулацията;
- Извадка от ОУП на община Пазарджик;
- Проект на ПУП – ПРЗ;

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира ПИ с идентификатор 15028.21.7 в м. „Пенева нива“ по КККР на с. Главиница, общ. Пазараджик, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване „нива“.

Имотът граничи със гора и земеделски земи – ниви, урбанизирани територии – складова база, напоителен канал, второстепенна улица, дейността която се предвижда да се осъществява в него няма да влиза в конфликт със съседните територии и няма да промени земеползването им.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около

водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на ИП не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от *Закона за водите* (ЗВ).

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Попада в границите на защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) – защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и част от екологична мрежа „Натура 2000“.

Предвид малкия мащаб на обекта, използването на затворени системи за отпадъци и води, и чистото газово гориво, инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация на местообитания, няма да наруши екологичната свързаност и няма да застраши числеността на популациите на дивите птици в ЗЗ „Бесепарски ридове”. Предложението е напълно съвместимо с целите за опазване на защитената зона.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели при осъществяването на ИП да наложи законно, регулирано обособяване на новите структурни единици, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение по същество предвижда изграждане на жилищни сгради, малка семейна розоврана и съпътстваща инфраструктура, което не е свързано с добив на строителни материали.

Предвижда се изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод Ф 100 АЦ с диаметър по бъдещи проекти.

Не се предвижда добив и пренасяне на електроенергия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Другите необходими разрешителни документи, след приключване на процедурата по глава шеста на ЗООС и произнасяне от директора на РИОСВ-Пазарджик с положително решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП, са:

- Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията;
- Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди;
- Издаване на разрешение за строеж Гл. архитект на община Пазарджик и други актове свързани със строителството на обекта, с оглед спазване на изискванията на *Закона за устройство на територията* и свързаните с него поднормативни актове;
- Документ за въвеждане в експлоатация на обекта.

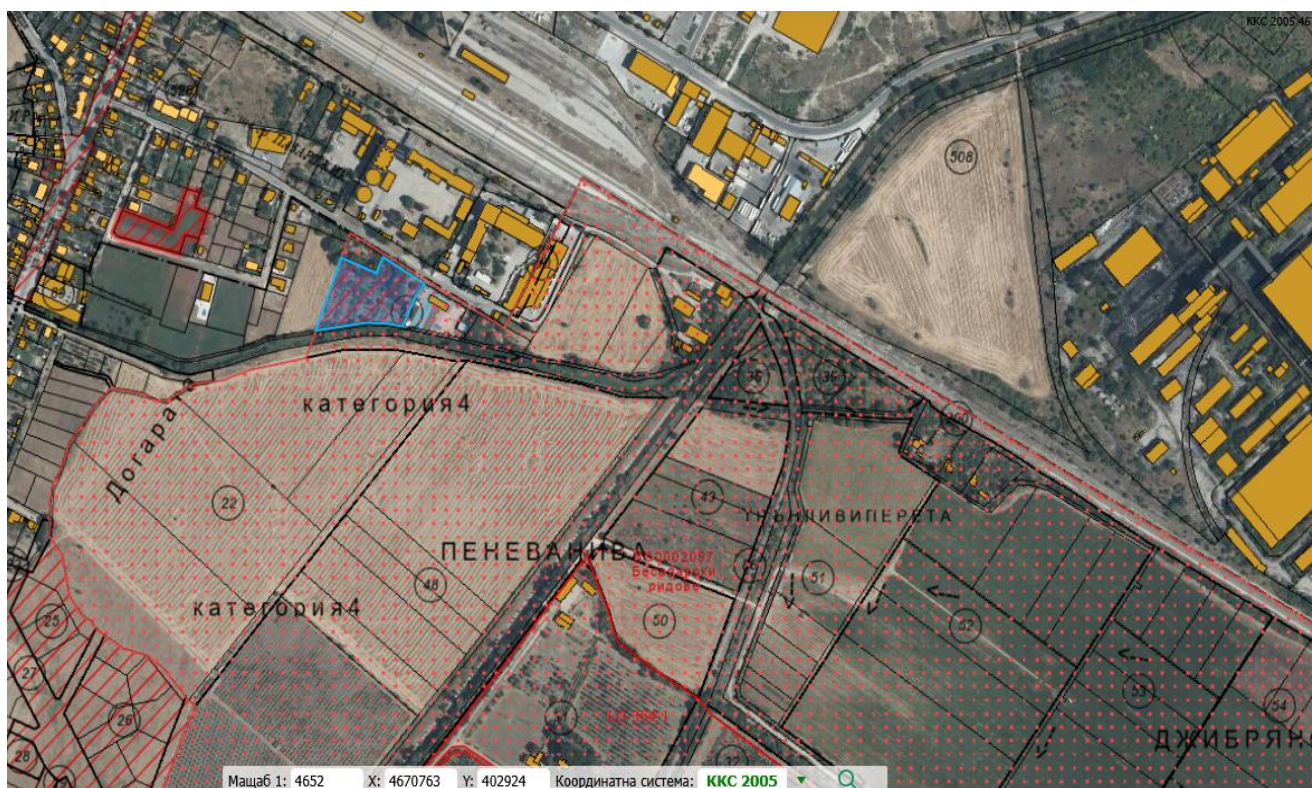
III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

Поземлен имот с идентификатор 15028.21.7, м. „Пенева нива“ по КККР на с. Главиница, общ. Пазараджик отстои на по-малко от 50-100 метра от регулационната граница на с. Главиница и е в непосредствена близост до съседни урбанизирани имоти. Ситуационното решение на ИП е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда.

Фиг. 4



Характерът на ИП – жилищно строителство и семейна розоварна не влиза в конфликт със съществуващото и одобрено земеползване.

Всички дейности ще се извършват в рамките на новите УПИ. Няма необходимост от площадки извън него за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП.

ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно водните обекти в районите. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на ИП не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се отнася.

4. планински и горски райони;

ИП не засяга планински и горски райони. Имотът, предмет на ИП, е земеделска земя с НТП – „Нива ” .

5. защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България. В границите ѝ попада малка част от 1 национален парк, както и 4 резервата, 69 защитени местности и 15 природни забележителности.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Реализацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Площадката на ИП не е в близост и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до местоположението на ИП отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

В етапа на строително-монтажните работи могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, които ще извършват СМР на площадката. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

По време на експлоатацията на ИП няма предпоставки за отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

Въздействие върху материалните активи

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

Въздействие върху културното наследство

Не се очаква въздействие върху културното наследство от реализацията на ИП.

Въздействие върху въздуха

За периода на строителството, който е ограничен по времетраене, ще има неорганизиран емисии основно на прах. Замърсителите ще се отлагат в непосредствена близост до обособената строителна площадка, като очакваните концентрации в атмосферния въздух са за многократни по-ниски стойности от допустимите.

Въздействието върху атмосферния въздух от котелът на природен газ (100–200 kW) към розоварна е минимално и незначително за района. Газът е най-чистото фосилно гориво, а мощността на котела попада под дефиницията за малък локален източник.

Поради ниската си мощност (под 500 kW), съоръжението не подлежи на задължителни периодични измервания на емисиите съгласно българското екологично законодателство.

Анализ на отделяните замърсители:

- Фини прахови частици (ФПЧ₁₀ и ФПЧ_{2,5}) – емисиите са практически нулеви. За разлика от котлите на дърва, пелети или въглища, природният газ не съдържа твърди примеси и не генерира сажди при правилно изгаряне;
- Серен диоксид (SO₂) – емисиите са незначителни. Природният газ в преносната мрежа се пречиства от серни съединения преди разпределението му;

- Азотни оксиди (NO_x) – това е основният замърсител при този тип инсталации. Образуват се заради високата температура на горене в пещта. Съвременните кондензни котли използват нискоемисионни (Low-NO_x) горелки, които поддържат нива на емисии далеч под европейските ограничения;
- Въглероден оксид (CO) – отделя се в минимални количества само при недостиг на кислород (непълно изгаряне). Модерната автоматика на котела предотвратява този процес;
- Парникови газове (CO₂) – отделя се въглероден диоксид, но въглеродният отпечатък е с около 40-50% по-нисък в сравнение с твърдите горива за същото количество произведена пара/енергия.

Розоварните работят в рамките на интензивна, но много кратка кампания, тъй като котелът няма да работи целогодишно, кумулативното годишно въздействие върху въздуха е пренебрежимо малко.

В резултат на реализацията на ИП не се очаква промяна в характеристиките и динамиката на развитие на компонентите на атмосферния въздух.

Качеството на атмосферния въздух на територията на засегнатите от реализацията на ИП територии, няма да бъде повлияно.

Въздействие върху водата

При строителството на обекта няма да има отпадъчни води. Проникване на вредни и опасни вещества в повърхностните води може да стане чрез инфилтрация само при неспазване на техниката за безопасност.

От работата на самия газов кондензационен котел ще се формира технологичен кондензат с ниско рН в количество до 25 l/h (при максимална мощност), който преди отвеждане ще преминава през фабрично заложена неутрализираща кутия с неутрализатор на киселинността. Водите от периодичното продухване на котела и промиването на омекотителната инсталация (ХВО) ще бъдат свободни от опасни химически вещества и ще се

отвеждат гравитачно във водоплътния резервоар за последващо извозване, без риск от инфилтрация в почвата на защитената зона.

За отвеждане на формираните отпадъчни води ще се изградят водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно ЗУТ.

За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребните ями, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

Въздействие върху почвата

Въздействието върху почвите ще бъде пряко и еднократно, свързано със стротелството на обекта. Изграждането на обекта е в предвидените очертания, съгласно ИП. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка с изкопните дейности. Не се очакват отрицателни въздействия при експлоатацията на ИП. Нарушения върху земите и почвите по време на експлоатацията не се очакват.

Въздействие върху земните недра

Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от изграждането на обекта, което е лесно възстановимо при рекултивация на нарушените участъци. По време на експлоатацията въздействие върху земните недра не се очаква.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат по-малки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културния ландшафт.

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

Въздействие върху биологичното разнообразие

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на *Закона за биологичното разнообразие*. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) – защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и част от екологична мрежа „Натура 2000“.

Възложителят осъзнава доказателствената тежест по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и представя следните мотиви, доказващи липсата на значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоната:

Липса на загуба на ключови местообитания: Имотът се намира в непосредствена близост до регулацията на с. Главиница (урбанизирана периферна зона), а не в ядрото на дивата природа на Бесапарските ридове. Теренът не представлява критично място за гнездене, хранене или почивка на целеви видове птици, предмет на опазване в зоната.

Екологично гориво и чисти емисии: Използването на малък газов кондензационен котел (100–250 kW) гарантира липса на сажди, прах и серни оксиди. Емисиите на азотни оксиди са минимални (Low-NOx технология). Газовете се

разсейват незабавно в приземния слой и не оказват никакво химическо или топлинно влияние върху растителността и микроклимата, използвани от птиците.

Минимален и локализиран шум: Основният източник на шум ще бъде горелката/вентилаторът на котела, разположени в затворено котелно помещение със звукоизолиращи стени. Шумът на границата на имота ще бъде в рамките на нормативно допустимия за производствени зони и няма да предизвиква стрес, прогонване или акустично смущение на дивите птици в околните територии.

Пълна изолация от водни среди (Водоплътни ями): Предвиденото събиране на всички отпадъчни води (битови и дестилационна барда) в изцяло затворени, хидроизолирани водоплътни изгребни ями елиминира 100% риска от изтичане. Няма да има никакво заустване в местни водни течения, оттичане по терена или филтрация в почвата. По този начин се гарантира пълно запазване на чистотата на подземните води и на околните екосистеми, от които зависят птиците.

Кампанийност на производството: Розоварната ще работи само по време на розобера. През останалата част от годината обектът ще бъде в покой, което изключва постоянен антропогенен натиск или дълготрайно безпокойство.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на *Закона за защитените територии*, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Не се очаква изграждането и експлоатацията на конкретния обект да окаже пряко агресивно въздействия, което да промени съществуващата

биогеографска характеристика на местността. По този начин няма да повлияе върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна.

Реализацията на конкретното ИП не е обвързана с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристика на ландшафта;
- използване на неселктивни средства за борба с вредителите в селското стопанство;
- залесяване на неприсъщи видове.

Поради малкия мащаб на производството и използването на екологично гориво (природен газ), ИП не застрашава предмета и целите на опазване на биологичното разнообразие.

Очакванията са реализацията на конкретния обектда има локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия. В обекта няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества над пределните в Приложение 3 към ЗООС.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При упражняване на предвидените дейности и услуги, няма източници на вредности, представляващи опасност за околната среда.

Възможното въздействие върху околната среда ще е пряко и краткотрайно, обхватът ще е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата ще е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента на въздействие е ограничено в рамките на ПИ с идентификатор 15028.21.7, м. „Пенева нива“ по КKKP на с. Главиница, общ. Пазараджик – извън урбанизирана територия, като не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение да засегне на жителите на населеното място. От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве.

Въздействието върху засегнатото население се оценява като незначително.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на площадката.

7. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието при строителството е временно, до приключване на строителните дейности. Въздействията при експлоатацията са постоянни за периода на експлоатация.

При спазване на нормален технологичен режим и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия, не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на

инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

8. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Обхватът на въздействие на дейността, предвидена с ИП, е само в рамките на обекта, степента на въздействие – незначителна, честота – кратковременна и с реални възможности за възстановяване. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, без натрупващ се ефект.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето по време на строителните дейности.

9. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При реализацията на ИП не се очаква комбиниране на въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Имотът, предмет на ИП, попада в „Жм“ зона, съгласно одобрения и влязъл в сила ОУП на община Пазарджик. Дейността, която се предвижда да се развие в новата структурна единица, не влиза в конфликт със съдните имоти, които са земеделски земи – ниви и урбанизирани територии – складова базавторостепенна улица.

10. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

По време на строителството, с цел минимизиране на въздействието върху компонентите на околната среда, които могат да бъдат засегнати ще бъдат предприети следните мерки:

- Въздух

За намаляване на концентрациите на финни прахови частици и други замърсяващи вещества, по време на строителството, ще се използва изправна техника, която ще се придвижва по регламентирани маршрути, с цел минимализиране на отделните вредни газове в атмосферата. Предвид извършването на строителството на открити пространства, не се очаква повишаване на концентрациите на замърсяващи вещества във въздуха.

- Води

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.

При строителството на обекта няма да има отпадъчни води. Проникване на вредни и опасни вещества в повърхностните води може да стане чрез инфилтрация само при неспазване на техниката за безопасност.

Потенциалните източници на замърсяване на подземните води в района на имота ще са битовите отпадъчни води; замърсени повърхностни валежни води и/или от аварийни неконтролирани разливи масла от технически средства.

За отвеждане на формираните отпадъчни води ще изградят водоплътни изгребни ями с подходящ обем. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребните ями, ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

Експлоатацията на обекта няма да окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

- Почви

Въздействието върху почвите ще бъде пряко и еднократно, свързано със строителството на обекта. Нарушенията на почвите при строителството ще бъдат причинени главно от фундаментите на сградите. Изграждането на обекта е в предвидените очертания, съгласно ИП. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка с изкопните дейности. Не се очакват

отрицателни въздействия при експлоатацията на ИП. Нарушения върху земите и почвите по време на експлоатацията не се очакват.

- Вредни физични фактори

По време на строителните дейности източниците на шум ще са от промишлената техника, която ще се използва при строително-монтажните дейности. Евентуалното въздействие ще бъде локално, на територията на обособената строителна площадка.

Строителните дейности няма да доведат до промяна в параметрите на околната среда, които да имат неблагоприятен здравен ефект, или да причинават дискомфорт на населението.

По време на строителството, шумът и неблагоприятните климатични условия могат да имат неблагоприятен здравен ефект върху работниците. Това са конвенционални фактори и към тях има добре отработени и широко приложими в практиката профилактични средства, които ограничават и намаляват здравния риск.

При експлоатацията на розоварна основните източници на шум са горелката и вентилаторът на газовия котел, както и помпите за технологична вода и евентуални компресори.

Тъй като мощността на котела е сравнително малка (100–200 kW), шумът извън сградата е под 40-45 dB, което го прави напълно недоловим на фона на естествения шум на околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие при реализацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух			
1.	Упражняване на контрол при изграждането и експлоатацията на обекта от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
2.	Височината и диаметърът на комина трябва да осигуряват добро разсейване на димните газове в атмосферата. Коминът трябва да отвежда газовете над билото на покрива на сградата и съседните постройки.	Проектиране	Избягване завихряне и натрупване на миризми или емисии на нивото на терена.
3.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
4.	По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна	Строителство Експлоатация	Недопускане запрашване на атмосферния въздух.

	инфраструктура при необходимост.		
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
5	Изгребните ями следва да бъдат водоплътни, без преливник и отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания съгласно ЗУТ с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
6.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
7.	При необходимост оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място	Строителство	Предпазване на почвите
Отпадъци			

9	Да не се допуска изхвърляне на строителните отпадъци на нерегламентираните места.	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
10.	Да се предвиди разделно събиране на отпадъците и тяхното своевременно извозване от площадката.	Строителство Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
11.	Сключване на договори с оправомощени фирми за оползотворяване и обезвреждане на отпадъците формирани при изграждането и експлоатацията на обекта	Строителство Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО

Заключение:

В настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е представена същността на предвижданото ИП и очакваните основни резултати при неговата реализация.

Разгледани са въздействията при реализацията на ИП по компоненти и фактори на околната среда, които могат да се класифицират като незначителни, обратими за периода на изграждане, постоянни за периода на експлоатация, с малък териториален обхват, под приетите нормативни изисквания, без предложения за негативни въздействия върху здравето на хората.

В резултат на направените анализи и оценки, при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже значително

отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил засегнатото население на с. Главиница, чрез разлепени обяви на обществено достъпно място в рамките на населеното място – център на с. Главиница и района на обекта, предмет на ИП.

С писмо, изпратено с копие и до възложителя, РИОСВ-Пазарджик е уведомила кметовете на Община Пазарджик и с. Главиница за постъпилото инвестиционно предложение. Същото е обявено и на страницата на РИОСВ-Пазарджик.

До момента на изготвяне на настоящата информация на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.