

И Н Ф О Р М А Ц И Я

**за преценяване на необходимостта от извършване на
оценка на въздействието върху околната среда
(ОВОС)**

за

ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

**„Изграждане на складова база за строителни
материали“ в ПИ с идентификатор 32010.29.32, м.
„Куленски ливади“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик
и осигуряване на пътен достъп до имота през поземлен
имот с идентификатор 32010.29.12 по КККР на с. Ивайло,
общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**

възложител: „МИК ЛОГИСТИКС“ ЕООД

август, 2026 година

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

„МИК ЛОГИСТИКС“ ЕООД ЕИК 207673930

4400 гр. Пазарджик, ул. „Каймак чалан“ № 3, ет. 1, ап. 1

Адрес за кореспонденция:

4400 гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ № 1, ет. 4

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакт:

Милена Славова – пълномощник

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е изготвена в съответствие процедурните указания, дадени писмо с изх. № ПД-01-475-3/29.09.2026 г. на директора на РИОСВ – Пазарджик. При изготвяне на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС).

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.

40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за строителни материали в ПИ с идентификатор 32010.29.32, м. „Куленски ливади“ по КKKP на с. Ивайло, общ. Пазарджик и осигуряване на пътен достъп до имота през поземлен имот с идентификатор 32010.29.12 по КKKP на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Поземлен имот с идентификатор 32010.29.32 в м. Кулински ливади по КKKP на с. Ивайло, общ. Пазарджик, предвиден за реализация на ИП, е земеделска територия, с НТП нива, с площ 15 225 кв. м.

Съгласно одобрения и влязъл в сила ОУП на община Пазарджик и удостоверение с их. № 298/03.04.2026 г. на гл. архитект на Община Пазарджик, ПИ с идентификатор 32010.29.32 попада в територия с параметри за Предимно производствена зона (Пп).

За привеждането на имота в съответствие с предвижданията на ИП, се предвижда изработването на проект на ПУП-ПРЗ, изготвен на основание Решение № 215 от 25 юни 2026 г., взето с Протол № 29 на Общински съвет – Пазарджик.

С ПУП-ПРЗ ще се промени предназначението на ПИ с идентификатор 32010.29.32 в м. Кулински ливади по КKKP на с. Ивайло, от земеделска земя в урбанизирана територия и за негова сметка ще се образува един урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-32 „За складова база за строителни материали“.

С плана за застрояване се предвижда застрояване, с градоустройствени показатели за устройствена зона Пп: Пзастр. – 80 %, Кинт – 2,5, Позел. – 20 %.

За достъп до новообразувания УПИ ще се изработи и одобри ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) за транспортен достъп.

ПУП-ПП ще се изработи на основание Решение № 125 от 30 април 2026 г., взето с Протокол № 6 на Общински съвет – Пазарджик, с което е дадено

предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначение на поземлен имот с идентификатор 32010.29.12 – общинска собственост.

С оглед характера на ИП, в писмото с изх. № ПД-01-475-3/29.09.2026 г., компетентния орган е определил, че същото попада в обхвата на Приложение № 10, т. 2, буква „б“ на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Със същото писмо по своя преценка, на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик е допуснал извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС), т.к. обхватът на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, съвпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП за изграждането на складова база за строителни материали и транспортен достъп.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение ще се реализира в в ПИ с идентификатор 32010.29.32, м. Куленски ливади по КККР на с. Ивайло, общ. Пазардж.

В рамките на имота ще се изгради една сграда с площ около 350 кв. м. Част от сградата, на площ от около 80 кв. м., ще бъде обособена като офис и помещение за персонала, а останалата площ ще се ползва за склад за строителни материали – ще се съхраняват пакетирани строителни материали - цимент, топлоизолационни материали, гипсокартон, гипс, хидроизолации и др.

Останалата част от имота ще бъде организирана, като открита площадка към складовата база, с трайна настилка (бетонова или асфалтова), осигуряваща безопасно движение на товарни и лекотоварни автомобили. Предвидени са вътрешни транспортни алеи, зони за товаро-разтоварителна дейност и обособени места за съхранение на различни видове строителни материали. На

площадката ще се съхраняват основно непакетирани строителни материали, като тухли, керемиди, бетонови изделия, тротоарни плочи, вар, сухи строителни смеси.

Достъпът до обекта ще се осигури, чрез изграждане на път с трайна настилка, заповаш от местен път – ПИ с идентификатор 32010.29.19, обхващащ целия ПИ с идентификатор 32010.29.12 – За целскостопански, горски, ведомствен път, с площ 1124 кв. м. до ПИ с идентификатор 32010.29.32, м. Куленски ливади по КККР на с. Ивайло, общ. Пазардж, предмет на ИП.

Съгласно становище с изх. № 4963/09.04.2026 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа с очаквана мощност 20 kW е възможно да осъществи, чрез проектиране и изграждане на нова кабелна линия /1 kV/ от табло НН на БКТП „Кулински ливади“ до ново електромерно табло, монтирано на имотна граница. Точката на свързване, съответстваща на заявената мощност 20 kW е табло НН на ТП/БКТП Кулински ливади, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Стадиона, п/ст Септемврийци.

За водоснабдяване на обекта ще се изгради сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод Ф 90 ПЕ (отстоящ на около 80 м), съгласно становище, с изх. № 17652/07.04.2026 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик.

Поради липсва канализационна мрежа района на ИП, за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води (БФОВ), формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма в рамките на имота

При реализацията и експлоатацията на обекта се предвижда генериране предимно на строителни и битови отпадъци, които ще се съхраняват и управляват в съответствие със *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

б) *взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

Инвестиционното предложение е ново и свързано с изграждане на складова база за строителни материали и пътен достъп.

Същото ще се реализира след провеждане на процедура за промяна предназначението на земята, съгласно изискванията на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* и изработването на ПУП-ПРЗ на ПУП-ПП, които са допуснати за изработка с Решение № 215/ 25.06.2026 г., взето с Протол № 29 и Решение № 125/30.04.2026 г., взето с Протокол № 6 на Общински съвет – Пазарджик.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, попада в „Пп“ зона съгласно предвижданията на ОУП на община Пазарджик.

Инвестиционното предложение не противоречи на устройствената зона, като не са намерени данни за противоречие му с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. ПУП-ПРЗ е приел като рамка устройствените показатели за урбанизирана територия, т. е. няма да има наличие на натрупване на показатели, изискващи се за зоната.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии и защитени зони. ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната

среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2,79 км.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- **Природни ресурси**

По време на строителството

Изграждането на складова база за строителни материали и съпътстваща инфраструктура - пътна връзка, вътрешни транспортни алеи, водопроводно отклонение и кабелна линия не са свързани с използването на природни ресурси, включително водовземане или ползване на повърхностни и/или подземни води.

По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси:

✚ Готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта от лицензирана фирма, с изискуемите се стандарти;

✚ Вода за направа на бетон и питейно-битови нужди;

✚ Електрическа енергия.

По време на експлоатацията

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и/или подземни водоизточници.

✚ Вода за питейно-битови нужди (от съществуващата водопроводна мрежа в района);

✚ Електрическа енергия.

- **Земни недра**

- По време на строителството**

При строителството е възможно засягане на земните недра в незначителна степен – при изграждането на фундамента на сградата.

- По време на експлоатацията**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент земни недра по време на експлоатацията.

- **Почви**

- По време на строителството**

По време на строителството ще се използват почви за подравняване на терена под фундаментите и за оформяне на самите фундаменти, и заравяне на изкопите след полагане на електропровода. Изкопаването на земните маси, по време на строителството, ще се извършва селективно, като хумусния хоризонт ще се заделя, разстила и подравнява върху прилежащия терен. Изкопаването на земните маси, по време на строителството, ще се извършва селективно, като хумусния хоризонт ще се заделя, разстила и подравнява върху прилежащия терен.

- По време на експлоатацията**

Инвестиционното предложение не води до промяна в почвените показатели от съществуващото положение по време на експлоатацията.

- **Води**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент води по време на строителството на инвестиционното предложение. Вода за питейно-битови нужди (чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод Ф90 ПЕ с диаметър по бъдещи проекти).

- **Биологично разнообразие**

В границите на ПИ с идентификатор 32010.29.32, м. Куленски ливади по КККР на с. Ивайло, общ. Пазардж, в който ще се реализира ИП, не се срещат защитени видове растения и животни. ИП ще се реализира извън обхвата на

защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2,79 км.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове.

- **Отпадъци**

По време на строителството

По време на изграждането на обекта ще се генерират строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси, във всеки един период на изграждане на обекта, ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопни земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци и др.)

От строителните дейности се предвижда генериране на следните видове и количества отпадъци:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество (т)
Бетон	17 01 01	0,6
Тухли	17 01 02	0,2

Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,3
Стъкло	17 02 02	0,01
Пластмаса PVC	17 02 03	0,01
Желязо и стомана	17 04 03	0,01
Алуминий	17 04 02	0,01
Изоляции	17 06 04	0,10
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	1
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,2
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,5
Метални опаковки	15 01 04	0,5
Смесени опаковки	15 01 06	0,5
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,3
Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05*	17 05 06	5

Обарзуваните отпадъци на етап стротелно-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това ще се подлагат на селктивно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците – строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и ще бъдат предавани за траснпортиране на фирми, притежаващи съответното разрешително.

Иззетият хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Част от изкопните земни маси ще се използват за обратен насип, а излишните ще се съхраняват за рекултивация на терена.

По време на експлоатацията

В етапа на експлоатацията се предвижда образуването на незначителни количества смесени битови отпадъци (код 20 03 01), които ще се събират на специално определени места и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране и

сметоизвозване, съгласно „Регионалната система за управление на отпадъците“, обслужваща община Пазарджик.

- **Отпадъчни води**

Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с формирани на промишлени отпадъчни води. Отпадъчните води, които се очаква да се формират при експлоатацията на обекта са с битово-фекален характер.

По време на строителството

По време на изграждане на сградата, за строителните разботници, ще бъдат осигурени химически тоалетни, които ще се почистват периодично от специализирана фирма.

По време на експлоатацията

Формираните отпадъчни води, с битово-фекален характер, ще се отвеждат във новоизградена водоплътна изгребна яма с подходящ обем. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребната яма, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни хоризонти.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В резултат на реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква дълготрайно замърсяване на околната среда. Не се засягат чувствителни, уязвими защитени санитарно-охранителни зони. Няма да бъде предизвикано замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и въздействие върху растителния и животински свят в района.

Характерът на дейностите, предмет на ИП, не предполага отделяне на вещества, водещи до трайно изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждането на

инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици – при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах, основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

При реализацията на инвестиционното предложение се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата, като прилаганата във всички други строежи. Нивото на шум спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна среда (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда).

Отпадъците, генерирани от строителните дейности ще се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците, наредбите към него и ЗУТ. Експлоатацията на ИП не предполага образуването на значителни количества отпадци, събирането и съхраняването, на които да създаде дискомфорт.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалицирани работници. Политиката при избор на изпълнител за реализация на обекта е да изисква

добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прележащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от ЗООС, от които съществува риск от възникване на големи аварии, застрашаващи живота и здравето на хората, посещавайки обекта.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката му.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето*, „Факторите на жизнената среда“ са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

При реализиране на заявеното ИП не се предвиждат никакви рискове за човешкото здраве, поради липса на водовземане от повърхностно или подземно водно тяло, заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Вода за питейно-битови и хигиенни нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в района на ИП. минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди

б) води, предназначени за къпане;

Буква „а“

в) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

По време на строителството ще бъде ангажирана строителна фирма, притежаващи строителна техника и механизация, в техническа и експлоатационна изправност, отговаряща на българските и европейските стандарти, с цел недопускане надвишаване нивата на шум за работна и околна среда. По време на експлоатацията на ИП няма да има източници на шум над допустимите норми за такава зона, не се очакват рискове за човешкото здраве от шум и вибрации в жилищни сгради.

- г) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

- д) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

- е) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

ИП не предвижда използване и съхраняване на опасни вещества/смеси, които да попадат в обхвата на чл. 103 от ЗООС, както и използване на биологични агенти.

- ж) курортни ресурси;

Предвижданото ИП не застрашава курортни ресурси предвид, липсата на използване на природни ресурси, с изключение на питейна вода.

- з) въздух;

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на вредни емисии вещества в атмосферния въздух, от които да възникне риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на обекта е в местността „Куленски ливади“ по КKKP на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик – поземлен имот с идентификатор 32010.29.32.

Фиг. 1



Ситуационното решение на обекта е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда. Строителството ще бъде извършено изцяло в имотите, предмет на ИП, като не се предвижда разполагане на техника и материали в съседните имоти и усвояване на допълнителни площи. Всички дейности ще се извършват в границите на предвидените площадки. При извършване на изкопните работи, земните маси ще се насипват на точно определено място в границите на площадката и след приключване на строителството ще се използват за вертикална планировка и оформяне на терена. Излишните земни маси ще се депонират на депо.

Имотите, предмет на ИП и свързан ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на ИП и свързан ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със

Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2,79 км.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел опазване на имотите и съседните терени от замърсяване.

Всички дейности ще бъдат извършвани на предвидените площи в границите на имотите, поради което не се налага заемане на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Наредбата за ОС).

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за строителни материали в ПИ с идентификатор 32010.29.32, м. „Куленски ливади“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик и осигуряване на пътен достъп до имота през поземлен имот с идентификатор 32010.29.12 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Основните процеси, свързани с изграждането и експлоатацията на ИП са следните:

- ✚ Изграждане на сграда с площ от около 350 м², в т. ч. 80 м² за офис и помещение за персонала, а останалата площ за склад за строителни материали;
- ✚ Вътрешни транспортни алеи, зони за товаро-разтоварителна дейност и обособени места за съхранение на различни видове строителни материали;
- ✚ Изграждане на трасе за транспортен достъп, обхващащ 1124 м² площ;

- ✚ Изграждане на нова кабелна линия /1 kV/ от табло НН на БКТП „Кулински ливади“ до ново електромерно табло, монтирано на имотна граница;
- ✚ Изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод Ф90 ПЕ с диаметър по бъдещи проекти;
- ✚ Изграждане на водоплътна изгребна яма за битови-фекални отпадъчни води;

Характерът на ИП не предполага използване на опасни вещества, описани в приложение № 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до обекта ще се осигури, чрез изграждане на път с трайна настилка, заповаш от местен път – ПИ с идентификатор 32010.29.19, обхващащ целия ПИ с идентификатор 32010.29.12 – За целскостопански, горски, ведомствен път, с площ 1124 кв. м. до ПИ с идентификатор 32010.29.32, м. Куленски ливади по КККР на с. Ивайло, общ. Пазардж, предмет на ИП.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за реализация на ИП протича в следната етапност:

I етап – проектиране:

Започва с изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Съглауване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС. Одобряване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП по реда на Закона за устройство на територията, издаване на решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи за промяна на предназначението на земеделската земя (ЗОЗЗ) за неземеделски нужди.

Изготвяне и съгласуване на проектната документация в работна фаза, издаване на строително разрешение

II етап – строителство:

Строителните дейности по изграждане на складовата база ще бъдат минимални, като за целта ще бъде дадено конкретно технологично и архитектурно решение. При това, с изграждането и експлоатацията няма да се провеждат процеси, които ще застрашат околната среда, на съседните имоти.

III етап – експлоатация:

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати нови площи. Инвестиционното предложение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

С оглед подобряване икономическата, социална и екологическа ефективност на обекта, при проектирането и планирането на обекта и последващата му експлоатация следва да се спазват изискванията за рационално използване на земята, по-добра организация на строителството, ограничаване вредното влияние на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за такъв тип строително – монтажни дейности. Строителството на сградата, пътна и техническа инфраструктура ще бъде осъществено съгласно действащите нормативни и изисквания по стандартните и приетите методи в нашето законодателство.

Предлаганите методи за строителството, включват:

- подготвителни работи–подготовка и почистване на площадката;
- монтиране на ограждащи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за основите на сградата и съпътстващите дейности;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и неговите поднормативни актове.

Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инициативата е обусловена от наличието на собствена земя в изключително подходящ район за изграждане на складова база.

Инвестиционното предложение отразява най-съвременните тенденции в урбанизма, при което за управлението на територията се търси оптималност на начина на използване.

Разработването на проекта ще следва няколко главни цели:

- Хармонично вписване на сградата в средата, така че да не се презастрои терена, да се остави достатъчно свободно озеленено пространство;
- Да се създаде максимален комфорт, като се търси и функционално вътрешно разпределение;
- Създаване на съвременна архитектура.

Реализацията и експлоатацията на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Разглежданата площадка, обект на инвестиционното предложение, е разположена в територия, представляваща земеделски фонд по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Фиг. 2



Извадка от ОУП на Община Пазарджик, одобрен с Решение № 222 от 27.11.2020г. на Общински съвет - Пазарджик за **поземлен имот с идентификатор 32010.29.32** в местност "Кулински ливади" по КККР на землище с. Ивайло, попадащ в територия с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

В района на разглежданата площадка няма информация за наличие на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно писмо с изх. № ПД-01-475-3/29.09.2026 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, имот с идентификатор 32010.29.32 – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2,79 км.

Фиг. 3



Към уведомлението за ИП са приложени:

- Скица на ПИ с идентификатор 32010.29.32;
- Скица от регулацията;
- Извадка от ОУП на община Пазарджик;
- Задание – идейно предложение за изготвяне на ПУП – ПРЗ;

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира ПИ с идентификатор 32010.29.32 в м. „Кулински кивади“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазараджик, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване „нива“.

Имотът граничи със гора и земеделски земи – ниви, урбанизирани територии – гараж, производствен и складов обект, като дейността, която се предвижда да се осъществява в него няма да влиза в конфликт със съседните територии и няма да промени земеползването им.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни,

профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на ИП не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от *Закона за водите* (ЗВ).

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2,79 км.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели при осъществяването на ИП да наложи законно, регулирано обособяване на новите структурни единици, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение по същество предвижда изграждане на складова база, пътна връзка и съпътстваща инфраструктура, което не е свързано с добив на строителни материали.

Предвижда се изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод Ф90 ПЕ.

Не се предвижда добив, пренасяне на електроенергия или жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Другите необходими разрешителни документи, след приключване на процедурата по глава шеста на ЗООС и произнасяне от директора на РИОСВ-Пазарджик с положително решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП, са:

- Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП по реда на Закона за устройство на територията;
- Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди;
- Издаване на разрешение за строеж Гл. архитект на община Пазарджик и други актове свързани със строителството на обекта, с оглед спазване на изискванията на *Закона за устройство на територията* и свързаните с него поднормативни актове;
- Документ за въвеждане в експлоатация на обекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

Ситуационното решение на ИП е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда.

Характерът на ИП – складова база не влиза в конфликт със съществуващото и одобрено земеползване.

Всички дейности ще се извършват в рамките на новия УПИ. Няма необходимост от площадки извън него за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП.

Фиг. 4



ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно водните обекти в районите. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на ИП не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се отнася.

4. планински и горски райони;

ИП не засяга планински и горски райони. Имотът, предмет на ИП, е земеделска земя с НТП – „Нива ”.

5. защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България. В границите ѝ попада малка част от 1 национален парк, както и 4 резервата, 69 защитени местности и 15 природни забележителности.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*.

засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

В района на имота и прилежащите територии не попадат обекти от националната екологична мрежа. ИП не засяга защитени територии, по смисъла на *ЗЗТ* и защитени зони обявени със *ЗБР*. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Реализацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Площадката на ИП не е в близост и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до местоположението на ИП отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

В етапа на строително-монтажните работи могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, които ще извършват СМР на площадката. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на

нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

По време на експлоатацията на ИП няма предпоставки за отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

Въздействие върху материалните активи

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

Въздействие върху културното наследство

Не се очаква въздействие върху културното наследство от реализацията на ИП.

Въздействие върху въздуха

За периода на строителството, който е ограничен по времетраене, ще има неорганизиран емисии основно на прах. Замърсителите ще се отлагат в непосредствена близост до обособената строителна площадка, като очакваните концентрации в атмосферния въздух са за многократно по-ниски стойности от допустимите.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват организирани източници на емисии.

В резултат на реализацията на ИП не се очаква промяна в характеристиките и динамиката на развитие на компонентите на атмосферния въздух.

Качеството на атмосферния въздух на територията на засегнатите от реализацията на ИП територии, няма да бъде повлияно.

Въздействие върху водата

При строителството на обекта няма да има отпадъчни води. Проникване на вредни и опасни вещества в повърхностните води може да стане чрез инфилтрация само при неспазване на техниката за безопасност.

Потенциалните източници на замърсяване на подземните води в района на имота ще са битовите отпадъчни води. За отвеждане на формираните

отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно ЗУТ. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребната яма, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

Въздействие върху почвата

Въздействието върху почвите ще бъде пряко и еднократно, свързано със стротелството на обекта. Изграждането на обекта е в предвидените очертания, съгласно ИП. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка с изкопните дейности. Не се очакват отрицателни въздействия при експлоатацията на ИП. Нарушения върху земите и почвите по време на експлоатацията не се очакват.

Въздействие върху земните недра

Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от изграждането на обекта, което е лесно възстановимо при рекултивация на нарушените участъци. По време на експлоатацията въздействие върху земните недра не се очаква.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат по-малки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културния ландшафт.

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

Въздействие върху биологичното разнообразие

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на *Закона за биологичното разнообразие*. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Реализацията на ИП няма да доведе до възникване на допълнителни въздействия по отношение на биологичното разнообразие. Няма да бъдат засегнати местообитания, находища, популации или отделни индивиди от редки и защитени растителни и животински видове. Няма да бъдат допълнително засегнати или нарушени съществуващите биокоридорни връзки.

Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2,79 км.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на *Закона за защитените територии*, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ

места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Не се очаква изграждането и експлоатацията на конкретния обект да окаже пряко агресивно въздействия, което да промени съществуващата биогеографска характеристика на местността. По този начин няма да повлияе върху естествени обитания на наличната в момента местна флора и фауна.

В имота не са открити видове приоритетни за съответната зона.

Липста на подходящи местообитания, както и хранителна база прави условията на разглежданата площадка неблагоприятна за поддържане на устойчиви, с висока плътност популации на видовете обект на защита в зоната.

Реализацията на конкретното ИП не е обвързана с дейности, водещи до съществени изменения в биологичното разнообразие на района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристика на ландшафта;
- използване на неселктивни средства за борба с вредителите е селското стопанство;
- залесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретния обект да има локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект.

Имотът е извън границите на защитена зона и реализацията на ИП няма да окаже влияние върху нейната цялост.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия. В обекта няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества над пределните в Приложение 3 към ЗООС.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При упражняване на предвидените дейности и услуги, няма източници на вредности, представляващи опасност за околната среда.

Възможното въздействие върху околната среда ще е пряко и краткотрайно, обхватът ще е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата ще е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента на въздействие е ограничено в рамките на ПИ с идентификатор 32010.29.32 в м. „Кулински кивади“ по КККР на с. Ивайло, общ. Пазараджик, обл. Пазарджик – извън урбанизирана територия, като не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение да засегне на жителите на населеното място. От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве. Въздействието върху засегнатото население се оценява като незначително.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на площадката.

7. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието при строителството е временно, до приключване на строителните дейности. Въздействията при експлоатацията са постоянни за периода на експлоатация.

При спазване на нормален технологичен режим и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия, не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

8. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Обхватът на въздействие на дейността, предвидена с ИП, е само в рамките на обекта, степента на въздействие – незначителна, честота – кратковременна и с реални възможности за възстановяване. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, без натрупващ се ефект.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето по време на строителните дейности.

9. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При реализацията на ИП не се очаква комбиниране на въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Имотът, предмет на ИП, попада в „Пп“ зона, съгласно одобрения и влязъл в сила ОУП на община Пазарджик. Дейността, която се предвижда да се развие в новата структурна единица, не влиза в конфликт със съдните имоти, които са земеделски земи – ниви и урбанизирани територии – гараж и производствени терени.

10. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

По време на строителството, с цел минимизиране на въздействието върху компонентите на околната среда, които могат да бъдат засегнати ще бъдат предприети следните мерки:

- Въздух

За намаляване на концентрациите на финни прахови частици и други замърсяващи вещества, по време на строителството, ще се използва изправна техника, която ще се придвижва по регламентирани маршрути, с цел минимизиране на отделните вредни газове в атмосферата. Предвид извършването на строителството на открити пространства, не се очаква повишаване на концентрациите на замърсяващи вещества във въздуха.

- Води

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.

При строителството на обекта няма да има отпадъчни води. Проникване на вредни и опасни вещества в повърхностните води може да стане чрез инфилтрация само при неспазване на техниката за безопасност.

Потенциалните източници на замърсяване на подземните води в района на имота ще са битовите отпадъчни води; замърсени повърхностни валежни води и/или от аварийни неконтролирани разливни масла от технически средства.

За отвеждане на формираните отпадъчни води ще изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребната яма, ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

Експлоатацията на обекта няма да окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

- Почви

Въздействието върху почвите ще бъде пряко и еднократно, свързано със стротелството на обекта. Нарушенията на почвите при строителството ще бъдат причинени главно от фундаментите на сградата и изкопите за полагане на електропровода. Изграждането на обекта е в предвидените очертания, съгласно ИП. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка с изкопните дейности. Не се очакват отрицателни въздействия при експлоатацията на ИП. Нарушения върху земите и почвите по време на експлоатацията не се очакват.

- Вредни физични фактори

По време на строителните дейности източниците на шум ще са от промишлената техника, която ще се използва при строително-монтажните дейности. Евентуалното въздействие ще бъде локално, на територията на обособената строителна площадка.

Строителните дейности няма да доведат до промяна в параметрите на околната среда, които да имат неблагоприятен здравен ефект, или да причинават дискомфорт на населението.

По време на строителството, шумът и неблагоприятните климатични условия могат да имат неблагоприятен здравен ефект върху работниците. Това са конвенционални фактори и към тях има добре отработени и широко приложими в практиката профилактични средства, които ограничават и намаляват здравния риск.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие при реализацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух			
1.	Упражняване на контрол при изграждането и експлоатацията на обекта от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
2.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
3.	Квалифициран обслужващ персонал	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
4.	По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната	Строителство Експлоатация	Недопускане запрашване на атмосферния въздух.

	площадка и пътна инфраструктура при необходимост.		
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
5	Изгребните ями следва да бъдат водоплътни, без преливник и отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания съгласно ЗУТ с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
6.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
7.	При необходимост оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място	Строителство	Предпазване на почвите

Отпадъци			
9	Да не се допуска изхвърляне на строителните отпадъци на нерегламентираните места.	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
10.	Да се предвиди разделно събиране на отпадъците и тяхното своевременно извозване от площадката.	Строителство Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
11.	Сключване на договори с оправомощени фирми за оползотворяване и обезвреждане на отпадъците формирани при изграждането и експлоатацията на обекта	Строителство Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО

Заключение:

В настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е представена същността на предвижданото ИП и очакваните основни резултати при неговата реализация.

Разгледани са въздействията при реализацията на ИП по компоненти и фактори на околната среда, които могат да се класифицират като незначителни, обратими за периода на изграждане, постоянни за периода на експлоатация, с малък териториален обхват, под приетите нормативни изисквания, без предложения за негативни въздействия върху здравето на хората.

В резултат на направените анализи и оценки, при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил засегнатото население на с. Ивайло, чрез разлепени обяви в рамките на населеното място – стълб, парк и др.

С писмо, изпратено с копие и до възложителя, РИОСВ-Пазарджик е уведомила кмета на Община Пазарджик за постъпилото инвестиционно предложение. Същото е обявено и на страницата на РИОСВ-Пазарджик.

До момента на изготвяне на настоящата информация на адреса посочен от възложителя, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.