

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Пазарджик

КСТАДИН ГЕШЕВ

ОТНОСНО: Ваш Изх. № ПД-01-746-4 / 07.01.2026 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Уведомявам Ви, че с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с рег. № 1158/26 год., акт 92, т.4, д. № 614/26, **БУЛАГРО ИНВЕСТ ЕООД - ЕИК 202500860**, с адрес на управление: с. Главиница, общ. Пазарджик, ул. „Двадесет и втора“ №1 е станало собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатори 78570.113.7 и 78570.113.8, м.Мараша по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

По отношение на същия имот е започнала процедура по преценка на необходимостта от извършване на ОВОС от бившия собственик – Димитър Василев Димитров, ул. „Ген. Георги Вазов“ 1, ет.4, ап.41, гр. Пловдив във връзка с негово инвестиционно намерение: „Животновъдна дейност – отглеждане на млечни крави и телета“.

БУЛАГРО ИНВЕСТ ЕООД има професионален опит в отглеждането на ЕПЖ и ДПЖ. Към момента на технологичното задание БУЛАГРО ИНВЕСТ ЕООД има регистрирани два животновъдни обекта в с. Фотиново, общ. Батак за отглеждане на месодайни овце и месодайни крави и един животновъден обект в с. Црънча, общ. Пазарджик, в който се отглеждат 160 крави и техните приплоди от породата "Абърдийн ангъс".

БУЛАГРО ИНВЕСТ ЕООД отглежда говедата по следната схема: за периода май – септември животните се превозват до животновъден обект Фотиново, а през м. Септември до м. Април се отглеждат в с. Црънча, където майките раждат.

Инвестиционното намерение на БУЛАГРО ИНВЕСТ ЕООД е:

- Регистрация на нов животновъден обект „обор за групово отглеждане и угодяване на телета“, по реда на чл.137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност и съгл. изискванията на Националното ни и Европейско законодателство.
- Изграждане на обор за групово отглеждане на 190 телета от породата „Абърдийн“, с цел пазарна реализация на месо, с необходимата технологична инфраструктура, при запазване здравето и благополучието на животните.
- Закупуване на съоръжения за съхранение на вода, както и на техническо оборудване за тяхната експлоатация, включително техника и съоръжения за пречистване на водата.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Запознати сме и с писмо Ваш изх. № ПД-01-746-6 / 21.01.2026 год. относно постъпили възражения от жителите на с.Црънча по отношение инвестиционното предложение „Животновъдна дейност – отглеждане на млечни крави и телета“. Представител на дружеството е присъствал на Общото събрание, организирано от кметството, на което бившият собственик на имота – Димитър Димитров е обосновал своето намерение пред жителите. Смятаме, че цитираните имоти са най-подходящото място за изграждане на съвременна ферма, отговаряща на всички екологични норми.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомяваме, че внасяме искане за преценяване на необходимостта от ОВОС от името на БУЛАГРО ИНВЕСТ ЕООД, във връзка с вече започнатата процедура.

Приложение:

1. Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС, заедно с всички приложения към него.
2. Копие на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с рег. № 1158/26 год., акт 92, т.4, д. № 614/26.

С УВАЖЕНИЕ,

УПРАВИТЕЛ:

/ Славка Грушева /

към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПАЗАРДЖИК

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

ОТ

Булевард инвест ЕООД
ЕИК: 202500860

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

с. Равеница, б-р Пазарджик, ул. № 22 РА № 1
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

с. Равеница, ул. № 22 РА № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Снежана Саватова Гудева

Лице за контакти:

Димитър Димитров

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на
ОВОС за инвестиционно предложение

Извършване на одор за ерпидео отиване
на 180 бр. телата

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Документи, доказващи осигуряване от възложителя на обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от наредбата и предоставяне на копие на хартиен и на електронен носител на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата.

3. Информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен по реда на чл. 6, ал. 9 от наредбата, в т.ч. получени писмени становища от заинтересувани лица, жалби, възражения или предложения, протоколи от проведени срещи и др. от осигурения от възложителя обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6.

4. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

5. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

6. Документ за платена такса.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 10.06.2026z

Възложител:.....

(Подпис, длъжност)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя
"БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД с ЕИК 202500860, със седалище и адрес на управление с. Главиница, общ. Пазарджик, ул. „Двадесет и втора“ No 1, представлявано от Славка Грудева – управител.

2. Пълен пощенски адрес: с. Главиница, общ. Пазарджик, ул. „Двадесет и втора“ No 1.
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): – Димитър Димитров,

Управител на фирмата възложител: Славка Грудева
Лице за контакти: Димитър Димитров

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на „Животновъден обект - обор за биосигурно групово отглеждане и угояване на телета” и е разработен и съобразен с технологичните изискванията по отношение на основното предназначение на обекта, както и с нормативните изисквания на НАРЕДБА 44, при спазване на мерките за биосигурност. Проектът е разработен в контекста на НАРЕДБА 14 за „минималните изисквания за защита и хуманно отношение при отглеждане на телета”.

СОБСТВЕНИК и ПОЛЗУВАТЕЛ на животновъдния обект, е "БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД с ЕИК 202500860, със седалище и адрес на управление с. Главиница, общ. Пазарджик, ул. „Двадесет и втора“ No 1, представлявано от Славка Грудева – управител.

"БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД е регистриран като земеделски стопанин под УИНЗС No 224763 към Областна Дирекция „Земеделие” в гр. Пазарджик за текущата 2025/2026 стопанска година.

МЯСТО НА ИНВЕСТИЦИЯТА

Инвестицията ще се реализира в УПИ II-7, 8, м-т Мараша по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, (регулация за сметка на поземлени имоти с идентификатори 78570.113.7 и 78570.113.8 в землището на с. Црънча, общ. Пазарджик, м-т Мараша, съгл. Решение No55/27.11.2025г на ОС гр. Пазарджик).

СИТУАЦИЯ

Към момента на разработване на инвестиционното намерение, "БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД притежава три животновъдни обекта:

- Животновъден обект, ЕКАТЕ 76162 с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик местност "Калинкиното", вписан в регистъра на ОДБХ гр. Батак и в ИИС на БАБХ-Вет ИС с ветеринарен рег. No 7616290279/4571-0314, предназначен за целогодишно оборно-пасищно отглеждане на 265 овце от породата Ил дьо франс
- Животновъден обект, ЕКАТЕ 76162 с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик местност "Селище", вписан в регистъра на ОДБХ гр. Батак и в ИИС на БАБХ-Вет ИС с ветеринарен рег. No. 7616240265/4571-0308, предназначен за оборно-пасищно отглеждане на около 40 ЕПЖ от порода Абърдийн ангъс, Джерсей и техни кръстоски.
- Живодновъден обект ЕКАТЕ 78570, с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност "Пасище", вписан в регистъра на ОДБХ гр. Батак и в ИИС на БАБХ-Вет ИС с ветеринарен рег. No. 4419-0333, предназначен за оборно-пасищно отглеждане на около 160 ЕПЖ от порода Абърдийн Ангъс, Джерсей и техни кръстоски.

Месодайните крави-кърмачки във всички ЖО се отглеждат свободно пасищно през периода април/май до септември. След приключване на пасищния период се превозват до ЖО в с. Црънча с рег. No 4419-0333, където се отелват в обора и напролет април/май пак се извозват на пасищата в ЖО с. Фотиново.

Животновъдният обект с рег. No 4419-0333 в с. Црънча функционира като едноотраслова, в направление „месо“ кравеферма. В част от наличния сграден фонд (обори), се отглеждат 150 крави-кърмачки от породата Абърдийн ангъс. От родените от тях женски телета, 20% се оставят за ремонт на продуктивното стадо, а останалите мъжки и женски телета се продават нерентабилно недоугоени. При наличие на необходим сграден фонд, "БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД ще има потенциал и производствен капацитет да организира угояването на 192 бр. телета, родени в животновъдните обекти в с. Фотиново с No 4571-0308 и в с. Црънча с No 4419-0333.

Наличният сграден фонд, както в с. Фотиново, така и в с. Црънча, от 70-те и 80-те години на миналия век, е технологично амортизиран и непригоден за внедряване на модерни технологии за отглеждане. В тези стари обори с компрометирани покриви и стени, не могат да се прилагат съвременни системи за „групово отглеждане и угояване на телета“, отговарящи на действащите нормативни наредби на Националното ни и Европейско законодателство. Липсват специализирани помещения в който може да се организира ново производство, за хуманно, съобразено с физиологията и етологията на животните „групово отглеждане и угояване на телета“.

"БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД възнамерява да разшири дейността си, като регистрира нов животновъден обект в с. Црънча, на парцел с площ от 2.576 дка, УПИ II-7, 8, м-т Мараша по КККР на с. Црънча и да построи животновъдна сграда/обор за организиране на специализирано ново производство за отглеждане и пазарна реализация на месо от „угоени телета“. За гарантиране биосигурността и фуражния баланс на новото производство за „групово отглеждане и угояване на телета“, се предвижда необходимите количества груби/обемисти фуражи и постелъчен материал да се закупуват и съхраняват на технологична „площадка за фуражи“ ситуирана на територията на новия животновъден обект в УПИ II-7, 8, м-т Мараша.

ЦЕЛ НА НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ е

- Регистриране на нов животновъден обект в с. Црънча, в УПИ II-7, 8, м-т Мараша по реда на чл.137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност и съгл. Изискванията на Националното ни и Европейско законодателство.
- Изграждане на обор за „групово отглеждане на 192 бр телета за угояване“ с цел пазарна реализация, с необходимата технологична инфраструктура, при запазване здравето и благополучието на животните.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „в“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в регулационните граници на с. Црънча, община Пазарджик, където има съществуващи селскостопански, производствени, търговски обекти и обществено обслужване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

Доказана е възможност за електроснабдяване и водоснабдяване на новия обор, както и комуникационно–транспортно обслужване от съществуващата техническа инфраструктура. Изграденият обор ще е съобразен с изискванията на приложимото законодателство в областта на храните и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми. Реализацията на инвестиционното предложение е обосновано от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на говедовъдството и преработка на добитото месо.

Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма съществуващ сграден фонд, както и изградена техническа инфраструктура – електрозахранване и водоснабдяване, площадкова канализация. Ще се наложи изграждане на нови такава.

Инвеститораът е изготвил Технологичен проект на „Животновъден обект - обор за биосигурно групово отглеждане и угояване на телета”, на базата на който ще се изготви технически проект с всички части – Архитектура, Геология, Геодезия, Електро, ВиК, Конструкции, Вертикална планировка, ПБЗ, ПУСО.

При извършването на нови строителни и монтажни работи в имота, както и прокарване на нови мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура ще се спазват всички изисквания за безопасност и екология.

По време на експлоатацията на производственото предприятие се изисква ползване на ВиК и електрически мрежи.

Водоснабдяването на имота ще се изпълни от водопроводната мрежа на с. Црънча, като се предвижда изграждане на:

- нова водопроводна мрежа, захранваща алтернативно новата животновъдната сграда/обор,
- съоръжение за събиране и съхранение на дъждовна вода,
- съоръжение за механично пречистване и обеззаразяване (UV филтрация) на дъждовна вода.

Всички отпадъчни води от битов и производствен характер ще се отвеждат от площадковата канализация в имота до съществуваща водоупътна изгребна яма, откъдето периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ. Ямата ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор.

В процеса на експлоатацията на „Животновъден обект - обор за биосигурно групово отглеждане и угояване на телета” ще се използва електроенергия.

Електрозахранването на имота и сградите ще се изпълни съгласно изискванията на електроразпределителното дружество. Присъединяването към електропреносната мрежа ще се осъществи съгласно изискванията на ЕР-Юг от най – близката точка, обезпечаваша потребната мощност за обекта.

Бъдещите намерения на инвеститора са да бъде изградена фотоволтаична централа /ФЕЦ/ за нуждите на фермата.

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път от републиканската пътна мрежа, свързващ гр. Пазарджик и с. Църнча. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

При калкулиране на отделените торови маси са заложили нормите съгл. Приложението към Заповед РД 09-157/14.03.2014 и РД 267/01.04.2014 от Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници, разработена в изпълнение на изискванията на Наредба No 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници *), мултиплицирани с броя на животните и периода на отглеждане. В новия животновъден обект за отглеждане и угодяване на 192 телета се отделят и е необходимо да се управляват следните количества и видове оборски тор, представени в следващата таблица:

Категория / зона ВИД ОТДЕЛЕН ТОР	бр.	дни / период	оборски тор с постеля м3 /период	оборски с постеля тона/период	оборски тор м3/период	оборски тор тона/период
телета в зона „почивка „дълбока несменяема постеля” ОБОРСКИ ТОР С ПОСТЕЛЯ	192	90	743	557	-	-
телета в зона „движение” ОБОРСКИ ТОР	192	90	-	-	622	560

*) калкулирани стойности съгл. норми от Приложение към Заповед РД 09-157/ 14.03.2014 и РД 267/01.04.2014 – стр.11.

**) Изчисленията са направени при средно специфично тегло на - оборски тор примесен с постеля ср. 750 кг/м3 и пресен оборски тор ср. 900 кг/м3

В контекста на горепосоченото, калкулативно, количеството отделена торова маса/оборски тор, съобразено с периода на отглеждане, която трябва да се управлява и съхранява е 743м3 или 557 тона оборски тор примесен с постеля**) - 622м3 или 560 тона оборски тор**)

УПРАВЛЕНИЕ НА БИОГЕННИ ОРГАНИЧНИ СУРОВИНИ

В животновъдния обект на „БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД за период на отглеждане от 180 дни (6 месеца) се отделят и трябва да бъдат управлявани общо 1365 м3 (1117 т.) оборски тор или 186 м3 на месец.

В зоната ”разходка и движение на животните” отделените торовите маси (фекалии и урина) се почистват ежедневно с помощта на автоматизирана скреперна система. Ежедневно, от всички телета се отделят и почистват □ 3,24м3 торови маси. Почистената торова маса в

количество 622м³ /период се складира в 2 бр. торови колектори (буферни торови шахти) с общ обем за съхранение от 102 м³ , оборудвани с помпа за тор с интегрирана режеща и миксираща система. Веднъж месечно, торовата маса се изпомпва с цистерна за тор. В „зоната за почивка” върху дълбока несменяема постеля, се натрупват торови маси (фекалии и урина) примесени с постеля: слама в количество 743м³ /период. Ежедневно от всички телета се отделят 3,87м³ торови маси, примесени с постеля на подовете на груповите боксове. Груповите боксове осигуряват капацитет за съхранение на 248,4м³ торови маси. За периода на отглеждане от 180 дни „груповите боксове с дълбока несменяема постеля” се почистват 3 пъти (приблизително на всеки 2 месеца) с помоща на специализирана колесна техника, оборудвана с гребло за тор.

Почистеният оборски тор се извозва и складира временно, до момента на извозването му към биогазинсталация, на буферна торова площадка ситуирана на територията на ЖО с площ от 140 м². При височина на купа от 3м, буферната площадка има капацитет за съхранение на 420м³ торова маса.

След приключване на угоителния период и пазарната реализация на телетата, до следващото зареждане след 6 месеца, бозаещите телетата се отглеждат пасищно заедно с майките.

КАПАЦИТЕТ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ОБОРСКИ ТОР

В животновъдния обект на "БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД има осигурен капацитет за съхранение на 770,4м³ оборски тор, разпределен както следва:

- колектор за тор (буферна торова шахта) с обем 102 м³ ,
- подово съхранение в обора при „дълбока несменяема постеля с общ обем 248,4м³
- буферна торова площадка с общ обем 420м³.

При оборно-пасищно отглеждане на телетата за угояване, необходимия капацитет за 4-месечно съхранение е 744м³ оборски тор. Оборския тор е търсена биогенна суровина. "БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД има сключен предварителен договор за изкупуването на оборски тор за ферментация като органичен компонент в биогазинсталация.

Битовите отпадъци, които ще се формират от работещите ще бъдат със смесен характер – опаковки, хранителни отпадъци и др. с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки. Същите ще се събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

От обекта ще отпаднат битово-фекални води и технологични води от измиването на помещения.

Отпадъчните водни количества от фекално – битов характер до 0.24т/ден /63.4т годишно/ ще се съберат с производствените и ще се заустват в изгребната яма.

Капацитетът и характеристиките на изгребната яма са съобразени с предназначението на обекта.

Дъждовните води от покрива на сградата се отвеждат посредством улици и водосточни тръби и се оттичат свободно.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

Предвижда се ново строителство в имота, но поради липсата на жилищни сгради в близост до парцела, няма да се създаде вредно въздействие или дискомфорт на околната среда при осъществяване на строителни и монтажни дейности. Не е предвидено да се променя съществуващата технологична инфраструктура и пътни връзки.

Останалите рискове за замърсяване могат да възникнат относно подземните води и почвите само при аварийни разливи на масла и горива при неизправни МПС. Последните могат да бъдат само с локален и временен характер.

Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване за кратък период по време на монтажните дейности.

По време на експлоатацията на фермата ще се предприемат мерки за намаляване на отрицателните последици:

- Сервизирането на технологичните съоръжения ще се извършва в специализирани сервиси;
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на битовите и производствени отпадъци;
- Контрол върху отпадъците

Не се очаква негативно въздействие върху качествата на повърхностните и подземни води в района.

Шумът, наред със запрашаването, по своето хигиенно значение е на първо място сред неблагоприятно действащите фактори в околната среда.

Шумовото натоварване в района ще се формира по време на монтажните дейности на новото оборудване, както и по време на експлоатация на фермата.

Експлоатацията на фермата няма да причини шумово наднормено натоварване на жизнената среда, както и на растителния и животински свят.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението, напротив – ще се подобри значително сега съществуващата среда предвид регистрираните животновъдни обекти с остарял сграден фонд.

При правилно изпълнение на залегналите дейности в инвестиционния проект по реализация на обекта няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии, замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

Не се очакват никакви вредни вещества във въздуха.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т. е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

Тъй като фермата не е в посредствена близост до жилищни зони, няма да има притеснения за населението от силни миризми и няма да се създава дискомфорт за жителите на селото. Целта на възложителя е дейността да се развива при добри хигиенни условия.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение за изграждане на „Животновъден обект - обор за биосигурно групово отглеждане и угояване на телета” се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана с експлоатацията на обекта да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека.

По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези

рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Във фермата ще се спазват всички изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще осигури индивидуално работно облекло, ще се води периодичен инструктаж. Обектът е разработен в съответствие с изискванията и нормативните документи по БХТППБ и ППО.

Инвеститора следва да запознае обслужващия персонал с инструкцията по БХТ ПБ и да осигури средства за работното облекло, противопожарните уреди и други.

В съответствие с Наредба № Из – 1971 – за строително – технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; доп. ДВ, бр. 17 / 2010г./, ще се даде техническо решение за евакуацията на хора, местата за поставяне на подръчни средства за пожарогасене, както и други мерки осигуряващи безопасна и безаварийна работа по време на експлоатация на фермата.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др, които възложителят не би могъл да предвиди.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

Настоящото инвестиционно предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху източници на води, предназначени за питейно-битови нужди.

В близост до инвестиционното предложение няма утвърдени зони за къпане. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на плавни басейни за обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, които подлежат на държавен здравен контрол.

Водоснабдяването на имота е изпълнено от селищната водопроводна мрежа чрез изградено водопроводно отклонение от съществуващата техническа инфраструктура на селото. Няма

да се ползват минерални води от водоизточници, използвани за питейни, лечебни и профилактични и хигиенни и спортно-рекреативни цели.

Във фермата няма да има източници на шум, както и обитаеми зони, които е необходимо да бъдат осигурени срещу външен шум.

Инвестиционното предложение не е свързано с наднормено шумово замърсяване при при извършване на животновъдната дейност.

Има вероятност от поява на шумови въздействия единствено по време на изпълнение на СМР, но те ще са краткотрайни, временни и в рамките на допустимите норми. За осигуряване на защитата от шум по време на строително - монтажните работи, свързани с изграждането на обекта, същият е предвиден с използване на технологии и машини, които предполагат, че шумът, достигащ до хората в близост, няма да надвишава нивата, които застрашават тяхното здраве, и ще им позволява да работят при задоволителни условия на труд.

По време на експлоатацията, машините и съоръженията, са избрани с ниски шумови характеристики.

Експлоатацията на фермата не е свързана с излъчване йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения, химични фактори и биологични агенти.

С реализация на инвестиционното предложение не се засягат курортни ресурси -минерални води, лечебна кал (лагунно-лиманна, изворна и езерна утаечна кал, бентонитови глини и торф) и местности с благоприятни фактори за лечение, профилактика и почивка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата, тъй като в мандрата няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

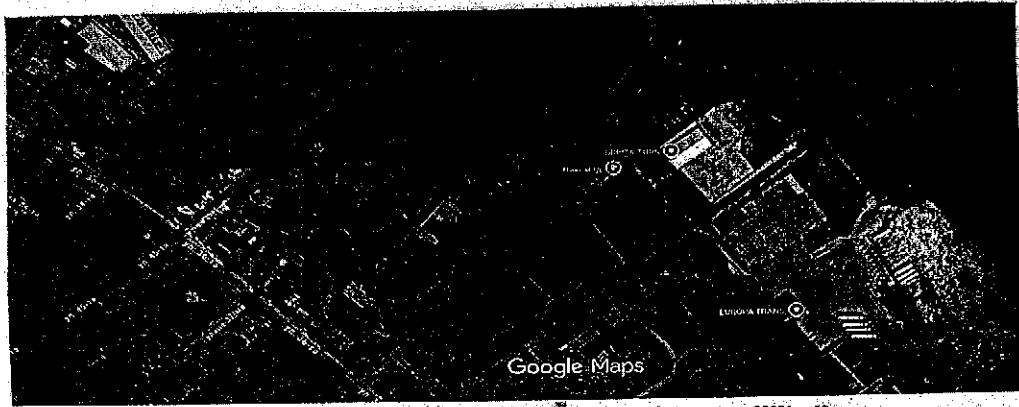
Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Имотът се намира в регулационните граници на с. Црънча, общ. Пазарджик, местност „Мараша“ /бивш стопански двор/.

Имотът граничи със селскостопански сгради на югозапад, със земеделски имоти на североизток и път и бензиностанция на югоизток.

Google



Изображения ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Карттографски данни ©2026 50 м

Трафик в реално време ▾

Бързо  Бавно

ПЧ 78570. МЗ. 7
ПЧ 78570. МЗ. 8

https://www.google.com/maps/@42.1155079,24.2304957,304m/data=!3m1!1e3!1m1!1e1?entry=ttu&_ep=EgoyMDI2MDYwMmMxKkXMDSoASAFQAw... 1/1

През имота, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.

При реализация на инвестиционното предложение се предвижда изпълнение на нови сгради и нови площадкови мрежи и инсталации, като при намеса на тежка строителна механизация ще се ползват налични пътища.

По време на експлоатацията на млекопреработвателното предприятие е необходимо да се определят площи за временно събиране на отпадъци, непозволяващи разпиляването им. Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени.

Допълнителна площ, извън площадката, не е необходима.

Имотът, в който е разположена фермата е парцел с площ от 2.576 дка, УПИ II-7, 8, м-т Мараша по КККР на с. Црънча

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши съгласно съгласуван технически инвестиционен проект от ОДБХ – Пазарджик.

2. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПРОЦЕС

ТЕХНОЛОГИЯ НА ОТГЛЕЖДАНЕ

Животновъдният обект се изгражда като едноотраслова специализирана месодайна ферма за оборно групово отглеждане и угодяване, с капацитет от 192 бр. телета от породата Абърдийн ангъс за производствен период/цикъл. Отглеждането и угодяването е оборно, в 12 групови бокса с осигурени зони за „лежане и почивка“ върху дълбока несменяема постеля, както и технологични площи за „движение, хранене и разходка“ на телетата.

ОБОР ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ТЕЛЕТА е селскостопанска постройка с обща технологична площ от 1108 м², в която съгл. технологичен чертеж „РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ“ са обособени следните технологични зони: А - 6 бр. групови бокса за женски телета от 6 до 12 месеца, В - 6 бр. групови бокса за мъжки телета от 6 до 12 месеца, Всички 12 бр. групови боксовете са идентични по площ, ситуиране и оборудване. - двустранна хранителна лента с дължина 55,40м, - 4 технологични коридора за движение на хора и животни, обслужващи всички групови боксове.

ГРУПОВ БОКС ЗА ЖЕНСКИ / МЪЖКИ ТЕЛЕТА Предвидени са общо 12 бр. групови бокса за отглеждане и угодяване, в които се настанят след отбиване общо 192 бр. разделно мъжки/женски отбити телета, със стартово живо тегло от 180 до 200 кг, за групово отглеждане до 12 месечна възраст респ. до пазарната им реализация при живо тегло 350-450 кг. Във всички групови боксове (А и В) груповото отглеждане на телетата е върху дълбока несменяема постеля, която се почиства периодично. Груповите боксове за угодяване на женски телета (6 бр.) са отделени от тези за мъжки телета (6 бр.) посредством хранителна лента с обща дължина 55,40 м. Груповите боксове са отделени един от друг посредством подвижни стабилни тръбни преградни елементи. Във всеки един отделен групов бокс се отглеждат по 16 бр. телета. Всеки отделен групов бокс с обща площ от 77,94м² е разделен на две функционални зони:

- зона за „лежане и почивка“ с площ от 41,4 м² и
- зона за „движение, разходка и хранене“ с площ от 36,54м², оборудвана с водопойно корито с възможност за подгриване на водата и промяна на височината.

ХРАНЕНЕ

Всеки отделен групов бокс предоставя свободен достъп на телетата до хранителната лента, осигуряваща общо 9,0м хранителен фронт за групов бокс. Храненето на всички телета е двуразово, групово с целодажбена смеска, базирана на прираст 1,5кг/ден при дневен разчет на теле: 2 кг качествено люцерново сено, 2 кг ливадно сено, 8 кг висококачествен царевичен силаж и 4 кг концентриран фураж. На тази база, калкулативно, за целия период на угодяване са необходими 69 тона люцерново сено, 69 тона ливадно сено, 276 тона царевичен силаж и 138 тона концентриран фураж.

ПОСТЕЛЯ-СЛАМА

Всички групови боксове се обслужват от страната на технологичния коридор с площ 83,38м², от където ежедневно, ръчно или механизирано се разхвърля в зоната за „лежане и почивка” върху дълбока несменяема постеля, нарязана слама с добър хигиенен статус в количество 1,5-2,5 кг/теле (в зависимост от температурата, определяща влажността на постелята). За производствен цикъл от 180 дни, са необходими □ 52-86 тона нарязана слама за постеля (приблизително 9-14 тона/месечно, средно 11,5 т/месец). След приключване на производствения цикъл, боксовете се почистват и дезинфицират. Преди новото зареждане на 6 месечните телета, в зоната за „лежане и почивка” се приготвя „матрак” от нарязана слама с дебелина 0,4-0,5 м. Количествата отделени ТОРОВИ МАСИ в груповите боксове, почистването на боксовете, както и управлението на товите маси и биогенните суровини, са описани в раздел „Технология на тора”.

ПАРАМЕТРИ И УСЛОВИЯ ЗА НАСТАНЯВАНЕ НА ЖИВОТНИТЕ в обора Минимални норми за използвана площ и хранителен фронт съгл. Наредба 44, Приложение No 2 към чл.9, ал.1, т.2.1 и **ОСИГУРЕНА ПЛОЩ ЗА НАСТАНЯВАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА МИНИМАЛЕН ФРОНТ ЗА ХРАНЕНЕ НА ЖИВОТНИТЕ** са представени в следващата таблица:

От гореизложеното в Таблицата „Оптимални параметри за използваната площ” и „Условия за осигуряване на минимален фронт за хранене на животните” по Наредба 44” е видно, че е спазена Наредба 44, Приложение No 2 към чл. 9, ал. 1, т. 2 за минимални норми на осигурена площ и хранителен фронт на теле отглеждано във всеки групов бокс. Необходимото за обора оборудване в количество и качество е посочено в Приложение „КС и спецификация на технологичното оборудване”. преживят и спят в зоната за почивка припл. 12 часа. През останалото време от 12 часа се намират в зоната за „разходка и движение”, където 4-5 часа се хранят и 7-8 часа се разхождат, пият вода и осъществяват социални контакти помежду си. В технологичен аспект, това предполага, че в двете зони се отделят еднакви по количества, но различни като специфика „вид” торови маси:

- в „зоната за почивка” върху дълбока несменяема постеля, се натрупват торови маси (фекалии и урина) примесени с постеля/слама в количество 0,072 м² /теле/ден*).
- в „зоната за движение” се отделя само оборски тор (фекалии и урина) в количество 0,036 м² /теле/ден*).

При калкулиране на отделените торови маси са заложили нормите съгл. Приложението към Заповед РД 09-157/14.03.2014 и РД 267/01.04.2014 от Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници, разработена в изпълнение на изискванията на Наредба No 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници *), мултиплицирани с броя на животните и периода на отглеждане. В новия животновъден обект за отглеждане и угояване на 192 телета се отделят и е необходимо да се управляват следните количества и видове оборски тор, представени в следващата таблицата:

*) калкулирани стойности съгл. норми от Приложение към Заповед РД 09-157/ 14.03.2014 и РД 267/01.04.2014 – стр.11.

**) Изчисленията са направени при средно специфично тегло на - оборски тор примесен с постеля ср. 750 кг/м³ и пресен оборски тор ср. 900 кг/м³

В контекста на горепосоченото, калкулативно, количеството отделена торова маса/оборски тор, съобразено с периода на отглеждане, която трябва да се управлява и съхранява е: - 743м³ или 557 тона. оборски тор примесен с постеля**) - 622м³ или 560 тона оборски тор**)

УПРАВЛЕНИЕ НА БИОГЕННИ ОРГАНИЧНИ СУРОВИНИ

В животновъдния обект на „БУЛАГРО ИНВЕСТ“ ЕООД за период на отглеждане от 180 дни (6 месеца) се отделят и трябва да бъдат управлявани общо 1365 м³ (1117 т.) оборски тор или 186 м³ на месец.

В зоната „разходка и движение на животните“ отделените торовите маси (фекалии и урина) се почистват ежедневно с помощта на автоматизирана скреперна система. Ежедневно, от всички телета се отделят и почистват □ 3,24м³ торови маси. Почистената торова маса в количество 622м³ /период се складира в 2 бр. торови колектори (буферни торови шахти) с общ обем за съхранение от 102 м³ , оборудвани с помпа за тор с интегрирана режеща и миксираща система. Веднъж месечно, торовата маса се изпомпва с цистерна за тор. В „зоната за почивка“ върху дълбока несменяема постеля, се натрупват торови маси (фекалии и урина) примесени с постеля: слама в количество 743м³ /период. Ежедневно от всички телета се отделят 3,87м³ торови маси, примесени с постеля на подовете на груповите боксове. Груповите боксове осигуряват капацитет за съхранение на 248,4м³ торови маси. За периода на отглеждане от 180 дни „груповите боксове с дълбока несменяема постеля“ се почистват 3 пъти (приблизително на всеки 2 месеца) с помощта на специализирана колесна техника, оборудвана с гребло за тор.

Почистеният оборски тор се извозва и складира временно, до момента на извозването му към биогазинсталация, на буферна торова площадка ситуирана на територията на ЖО с площ от 140 м². При височина на купа от 3м, буферната площадка има капацитет за съхранение на 420м³ торова маса.

След приключване на угоителния период и пазарната реализация на телетата, до следващото зареждане след 6 месеца, бозаещите телетата се отглеждат пасищно заедно с майките.

6. ОБЩИ ТЕХНОЛОГИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ и ЗАДАНИЯ по части архитектура, ел, ВиК и ОВиК

Основен производствен персонал: 2 работника (мъже), от които 1 сменник. Ще се използват социално-битови помещения (WC, съблекални и пр.) налични в животновъдния обект с рег. No 4419-0333, собственост на "БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД. Режимът на работа е сезонен (180 дни) и едносменен.

СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА

Оборът за групово свободно боксово отглеждане на телета до 12 мес има ширина 20,0м, дължина 55,40м, с обща технологична площ от 1108м²

ЗАБЕЛЕЖКА: Технологичните площи и размери не съответстват на тези в част архитектура и конструкции. Технологичната площ включва площта за почивка, хране и движение на животните и/или за извършване на специфични за производствения процес дейности и не включва площта на стени, колони и пр. елементи по част Архитектура/.

Оборът е климатизиран т.е температурата вътре в обора е близка до тази на околната среда. В зоната за „лежане и почивка“, в дълбоката несменяема постеля протичат аеробни и анаеробни ферментационни процеси, при които се отделя топлина, газове (NH₃, CO₂, CH₄, H₂S и др.), като и водни пари/влага. През ветрозащитните мрежи, разположени странично, надлъжно на

срещуположните стени на обора влиза свеж въздух. Предвижда се естествена вентилация. Необходима кубатура 15-20 м³ /теле, Височина при стрехата 4,0м, при билото 6,0-6,5м. Двускатен покрив с наклон по възможност 22-24 % (конденз, вентилация). Отворено било със защитено, с козирка срещу дъжд и мрежа против птици. Конструктивни бетонови елементи, които са в контакт с торови маси се изработват от водонепропусклив, сулфатостойчив бетон.

Повърхности, по които се движат животните задължително се изработват от релефен/четкан сулфатостойчив бетон (против плъзгане). Препоръчително е бетонни ръбове и колони в

обора, до които животните имат достъп да бъдат защитени от изтъркване и/или нараняване на животните чрез монтирането на система Dairy Scratchy. Да се предвиди изграждането на:

- техническо помещение с размери 2,50 x 2,3м и светла височина $H = 2,20$ м. За монтаж на автоматична система за събиране и използване на дъждовна вода.
- технически помещения обслужващи хранителната лента съгл. записка и чертеж
- торов колектор (буферна торова шахта) съгл. записка и чертеж „Разпределение” изпълнена от водонепропусклив, сулфатоустойчив бетон.

ПОД ГРУПОВИ БОКСОВЕ

Във всеки групов бокс има обособени две свързани зони А и В, разделени условно една от друга посредством бетонна стена с дължина 5,5м и височина 1,4м - в „А - зоната за лежане и почивка” с дълж- 9,0м и шир. 4,0м, пода е изпълнен от сулфатоустойчив бетон, релефен/четкан към дренажния канал. Да се предвиди наклон от 6% към дренажен канал. Разделяне на площта с напречни и надлъжни фури (правоъгълници) с дълбочина 2-3 см.

- дренажен канал с V-образна форма с р-ри ширина 0,25м, дълбочина 0,25-0,30м, на 2/3 запълнен с обли камъни, отгоре с пясък + чакъл. Дренажният канал е изпълнен от сулфатоустойчив бетон, има наклон от 0,5% и е заустен към „торовия колектор”.
- в „В-зоната за движение и хранене” с дълж. 9,0м и шир. 3,5м, пода е изпълнен от сулфатоустойчив релефен бетон. Тази зона е разграничена от зона А с бордюр с височина 0,20-0,25м. (легло/канал за скрепера). Зона В се почистват автоматично, посредством въжен скреперен модул. - при технологичен коридор с шир. 1,50м, пода е изпълнен от сулфатоустойчив релефен бетон, с двустранен наклон от 1% към технологичните врати.
- при технологичен коридор с шир. 0,7м, пода е изпълнен от сулфатоустойчив релефен бетон, с наклон от 2-3% към ролетните врати.

ПРЕГРАДИ

Обора е разделен на технологични зони посредством прегради. Всички прегради са стабилни, сглобяеми елементи, без остри ръбове, изработени по начин, позволяващ лесното им почистване, измиване и дезинфекция. Всички подвижни преградни елементи са метални, 4-редови, 2□ (60,3мм), с монтажна височина от 1,65м. Прегради при групови боксове В обора има общо 12 групови бокса, разделени един от друг посредством прегради, позволяващи зрителен контакт между телетата от отделните групи. В „зоната за почивка и лежане”, преградите са с възможност за промяна на височината (с нарастване на дълбоката несменяема постеля с 0,5-0,6м). Прегради при технологичните коридори за движение на хора и животни

- при технологичен коридор с шир. 1,50м, вратичка с шир. 1,5м,
- при технологичен коридор с шир. 0,7м, са с двукрила вратичка шир.0,7м + 0,4-0,5м

Всички вратички се отварят в посока, обратна на зоната в която се намират или биха се намирали телета.

ХРАНИТЕЛНА ЛЕНТА

В обора е ситуирана двустранни хранителна лента с дължина от 55,40м и ширина от 2,0м. Ширина на транспортната лента при „зоната за хранене” е 1,50м. При обтегачите на хранителна лента е предвидено сервизно помещение с размери дължина 3,0м и ширина 2,0м и вис. 2,2м. Хранителната лента се зарежда във от обора с фуражораздаващо ремарке. За целта се обособява помещение с размери шир. 2,0м, дълж. 3,0 м и вис. 3,0-3,5м. Носещата конструкция на хранителните ленти е ивичен бетонов фундамент, изпълнен от киселиноустойчив бетон. Хранителната лента е оборудвана с автоматична система за заключване на хранителния фронт с фиксатори, ограничаваща телетата.

ВРАТИ

За обора се предвидени:

- 4 бр. ролетни врати с дистанционно управление при „коридор за движение на хора и животни” Ширина 1,4-1,5 м, височина 2,5м
- 4 бр. ролетни врати с дистанционно управление при „зоната за почивка” (дълбока несменяема постеля), с ширина 4,0м и височина 4,0м.
- 4 бр. Двукрили врати при „зоната за движение и хранене” ширина до 3,5-4,0м, височина 3,0-3,5м
- 1 бр. врата за захранване с фураж на „хранителната лента” шир. до 2м, плъзгаща.
- 1 бр. врата за сервизно обслужване на обтегачите на „хранителната лента”

ПАРАМЕТРИ НА МИКРОКЛИМАТА

В контекста на минималните зоохигиенни изисквания към оборите за отглеждане на телета и в изпълнение насоките на Чл. 2. (2) от НАРЕДБА № 14, Относителната влажност на въздуха е в границите 60 - 80 %; Допустимите концентрации на токсични газове за въглероден двуокис - 3600 mg/m³; амоняк - 5,00 mg/m³; сероводород - не се допуска; В обора е предвидена естествена вентилация. За осигуряване на достатъчен въздухообмен в обора, се предвижда монтирането на двустранна автоматизирана ветрозащитна система с дължина от 55,40м, ширината на отворите е до 2,0м. Отворите на които се монтира ветрозащитната мрежа са на височина 1,4м от пода. Допълнително се монтира стационарна мрежа за предпазване от влизането на птици.

ВОДА

За поенето на телетата се предвижда монтирането на поилки/водопойни корита от неръждаема стомана с поплавък и сифон с долно оттичане. В всеки групов бокс, на бетонната разделителна стена, от страната на „зоната за движение” се монтира по едно водопойно корито, с възможност за промяна на височината, с дължина до 1,5м, капацитет 90л. Проект ВиК да предвиди за всяко водопойно корито захранване с дебит 15-20 литра/минута. Дневната консумация на вода е в зависимост от температурата на околната среда, живото тегло и консумацията на сухо вещество и варира в граници 30 до 40 литра/теле/ден или 5760 – 7680 литра/ден/192 телета. Калкулирано на тази база, консумация на вода за период на отглеждане от 180 дни е 1037м³ до 1382м³ за 192 телета. Очевидно е че, при eng-pass, респ. смущения и/или аварии във ВиК мрежата, водоснабдяването може да се окаже критично не само за намаляване на прираста, но и за здравето и живота на телетата. За управление на този риск се предвижда изграждане на:

- сондаж и нова водопроводна мрежа, захранваща алтернативно новата животновъдната сграда/обор,
- съоръжение за събиране и съхранение на дъждовна вода,
- съоръжение за механично пречистване и обеззаразяване (UV филтрация) на сондажна и дъждовна вода.

ЕЛ ИНСТАЛАЦИЯ

Светлиният ритъм е 16 часа ден и пълна тъмнина 8 часа. Светлиния режим се управлява и контролира автоматично. Да се осигури работно осветление:

- при технологичните коридори за движение на хора и животни – 100-150 Lux,
- при зона „хранителна лента” и водопойни корита - 75-100 Lux.
- при зона „межане и почивка” – интензивност 50-75 Lux.

Дежурно осветление - при всички странични врати на оборите и в зоната за движение, лежане и почивка.

Да се предвидят влаго- и прахозащитени осветителни тела на височина 3-4м. Да се предвидят:

- девиаторни ключове позиционирани до вратите на оборите.
- влагозащитени ел контакти, съгласувано с инвеститора.

Съгл технологичен чертеж ел захранване на
- ролетните странични врати на оборите
- на подкарвачите в 2те редици групови бокс на обора.

Във всички помещения където се или биха се намирали животни, ел контактите, ел захранване и пр. се разполагат на височина недостъпна за тях (минимум 1,7 м).

ХУМАННОТО ОТНОШЕНИЕ - БЛАГОПОЛУЧИЕ – КОМФОРТ

Паралелно със спазването на насоките за хуманно отношение към ССЖ, важен аспект от прехода към алтернативни системи за отглеждане на телетата е осигуряване благополучието на животните, поддържане на хигиената и комфорта, както и намаляване на стреса. За задоволяване естествената потребност на животните от чесане и търкане се препоръчва монтирането на системата Dairy Scratchy по бетонови колони и ъгли, които са достъпни за телетата. Това има положителен ефект не само по отношение на комфорта на животните, стимулиране на повърхностното кръвообращение и почистване на кожата, но ги и предпазва от нараняване при опит за чесане и търкане по бетонови остри ъгли и колони в оборите. Данните на специализирано технологично оборудване, в количество и качество, необходимо за животновъдния обект, е посочено в Приложение „Количествена сметка и спецификация на технологичното оборудване”.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не изисква промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път от републиканската пътна мрежа от югоизток.

Пътят свързва с. Црънча със село Алеко Константиново и се отклонява към стопанския двор на м. Мараша. Същият е с трайна настилка за транспортните средства. Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След необходимата процедура в РИОСВ за преценка необходимостта от ОВОС, съвместно с преценка на необходимостта от оценка на съвместимост с предмет и цели на опазване на защитената зона и получаване на Решение по проведената процедура, ще се пристъпи към реализиране на проекта.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд и технологичната обезпеченост на производственото предприятие. При сегашните условия може да се предположи, че последваща реконструкция и модернизация на съществуващите сгради ще се наложи след около 10 години.

По време на експлоатацията на фермата съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се извърши строителство на метално хале с термопанели. Ще се монтира ново технологично оборудване. Ще се използват съвременни технологии, отговарящи напълно на европейското и българското законодателство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Към момента на технологичното задание, "БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД притежава три животновъдни обекта:

Животновъден обект, ЕКАТЕ 76162 с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик местност "Калинкиното", вписан в регистъра на ОДБХ гр. Батак и в ИИС на БАБХ-Вет ИС с ветеринарен рег. No 7616290279/4571-0314, предназначен за целогодишно оборно-пасищно отглеждане на 265 овце от породата Ил дьо франс

□ Животновъден обект, ЕКАТЕ 76162 с. Фотиново, общ. Батак, обл. Пазарджик местност "Селище", вписан в регистъра на ОДБХ гр. Батак и в ИИС на БАБХ-Вет ИС с ветеринарен рег. No. 7616240265/4571-0308, предназначен за оборно-пасищно отглеждане на около 40 ЕПЖ от порода Абърдийн ангъс, Джерсей и техни кръстоски.

□ Животновъден обект ЕКАТЕ 78570, с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност "Пасище", вписан в регистъра на ОДБХ гр. Батак и в ИИС на БАБХ-Вет ИС с ветеринарен рег. No. 4419-0333, предназначен за оборно-пасищно отглеждане на около 160 ЕПЖ от порода Абърдийн Ангъс, Джерсей и техни кръстоски. Този животновъдният обект с рег. No 4419-0333 в с. Црънча, общ. Пазарджик, е съседен и граничещ с УПИ II-7, 8, м-т Мараша, с. Црънча, където ще се реализира инвестиционното намерение на "БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД.

Месодайните крави-кърмачки във всички ЖО се отглеждат свободно пасищно през периода април/май до септември. След приключване на пасищния период се превозват до ЖО в с. Црънча с рег. No 4419-0333, където се отелват в обора и напролет април/май пак се извозват на пасищата в ЖО с. Фотиново. В животновъдния обект в с. Црънча с рег. No 4419-0333 се оставят само телетата за угодяване. Животновъдният обект с рег. No 4419-0333 в с. Црънча функционира като едноотраслова, в направление „месо“ кравеферма. В част от наличния сграден фонд (обори), се отглеждат 150 крави-кърмачки от породата Абърдийн ангъс. От родените от тях женски телета, 20% се оставят за ремонт на продуктивното стадо, а останалите мъжки и женски телета се продават нерентабилно недоугоени. При наличие на необходим сграден фонд, "БУЛАГРО ИНВЕСТ" ЕООД ще има потенциал и производствен капацитет да организира угодяването на 192 бр. телета, родени в животновъдните обекти в с. Фотиново с No 4571-0308 и в с. Црънча с No 4419-0333.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение не попада в близост до елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Въз основа на представената информация по Приложение 2 от ЗООС и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

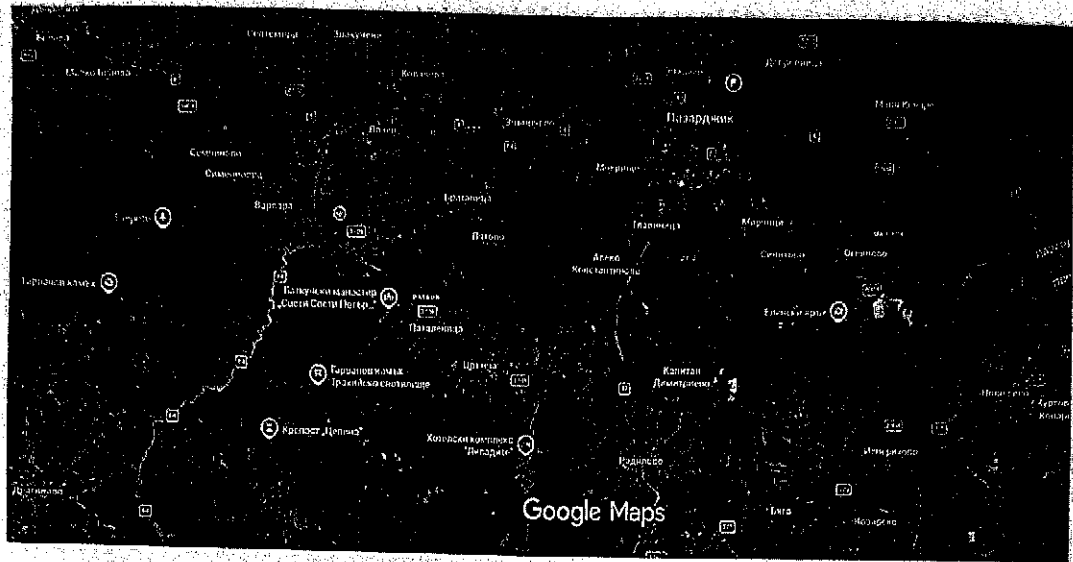
Няма локализиран паметници на културно-историческото наследство.

На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана с реализация на инвестиционното предложение няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

По време на експлоатацията на готовия обект, извършваните дейности ще са организирани така, че да не се причинява замърсяване или дискомфорт на околната среда.

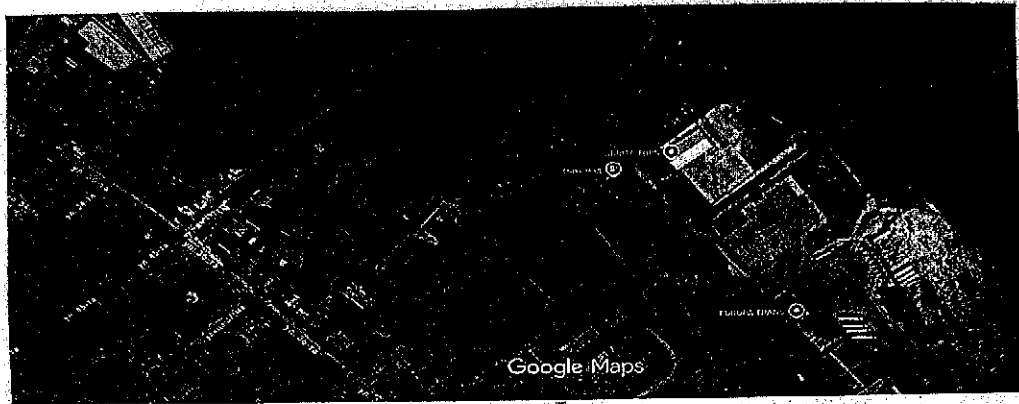
Google



Изображения ©2026, Картографски данни ©2026 2 км

Трафик в реално време ▼ Бързо  Бавно

Google



Изображения ©2026 Airbus,CNES / Airbus,Maxar Technologies,Картографски данни ©2026 50 м

Трафик в реално време

Бързо Бавно

П.И. 78570.113.7

П.И. 78570.113.8

https://www.google.com/maps/@42.1155079,24.2304957,304m/data=!3m1!1e3!5m1!1e1?entity=!u8g_ep=EgoyMDI2MDYwMy4xIiKXMDSoASAFQAw... 1/1

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Възложителят има регистриран животновъден обект в съседство с имот УПИ П-7, 8, м-т Мараша, разположен на имоти 78570.113.9 и 78570.113.2. Извън границите на имота, наоколо, са разположени друг селскостопански имот, път и бензиностанция.

Фермата ще се изгради в парцел с достатъчна площ. Дейността няма да създаде обемно пространствени и функционални конфликти с околното застрояване.

Характерът на инвестиционното предложение е съвместим функционално с начина на трайно ползване и застроителен режим, както на имота, така на имотите в близост.

Инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с настоящи или бъдещи ползватели на земи в района. Не се засягат чужди интереси и собственост.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Дейността на фермата не е свързана с генериране на отпадъчни води, съдържащи азотните съединения и не засяга уязвими зони, по смисъла на Директива 91/676/ЕИО и Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Тя не засяга и зони, обявени за чувствителни по смисъла на Директива 91/271/ЕЕС и Закона за водите, описани в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район.

Инвестиционното предложение няма да засегне чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони. Не се предвижда изграждане на водоизточници и съоръжения за битово водоснабдяване, които да изискват санитарно-охранителна зона, както и ползване на минерални води.

В границите на площадката на обекта и в непосредствена близост до нея няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони. Инвестиционното предложение поради характера и описаните степен и особености на влиянията няма да окаже въздействие върху предмета на опазване в Защитени природни територии и зони, включително и в най-близко разположената.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да се предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. При експлоатацията на мандрата най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоната.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района.

Аналогично и за цялата биота можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без значими проявления с отрицателен характер върху видовете и популациите в района.

Изцяло ще липсва въздействие върху археологически, исторически и културни паметници.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните. Инвестиционното предложение представлява изграждане на ферма, оборудвана за отглеждане на телета за угояване, чрез ново строителство и закупуване на ново технологично оборудване и, и включва всички дейности, които съпътстват функционирането на такъв тип обекти.

Технологичните инсталации за дейността представляват изготвени в заводски условия съоръжения, които ще се доставят на обекта готови за монтаж, по предварително одобрени технически спецификации.

Около имота има добре изградена и функционираща инфраструктура – водоснабдяване, площадкова канализация и електроснабдяване, които са съществуващи и няма да се променят с реализацията на настоящото инвестиционно предложение.

Няма да има други дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренос на ел. енергия, жилищно строителство, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VI от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 - Програмата за дейностите.

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

Други разрешителни, по силата на специален закон за предвидената дейност, не са необходими.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

За ПИ 78570.113.7 и ПИ 78570.113.8 има разработен ПУП II-7,8 за животновъдна дейност в местност „Мараша“, намиращ се на територията на бивш стопански двор на с. Црънча и местоположението е перфектно за нуждите на животновъдната дейност.

Извън границите на имота, наоколо, са разположени други селскостопански сгради, бензиностанция и пътища.

Фермата ще се изгради в парцел с достатъчна площ и постройки, които са част от бивш стопански двор. Дейността няма да създаде обемно пространствени и функционални конфликти с околното застрояване.

Характерът на инвестиционното предложение е съвместим функционално с начина на трайно ползване и застроителен режим, както на имота, така на имотите в близост.

Инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с настоящи или бъдещи ползватели на земи в района. Не се засягат чужди интереси и собственост.

Съществуващият сграден фонд и инфраструктурната обезпеченост в и около имота са подходящи за реализация на инвестиционното предложение на възложителя.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада в мочурища и речни устия.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху водния обект и предмета и целите на опазване в защитената зона.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

ПИ 78570.113.7 и ПИ 78570.113.8 се намират в урбанизираната територия на с. Црънчаград Пазарджик. В границите на имота липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не се засягат планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и не попада в категориите резерват, национален парк, природна забележителност, поддържан резерват, природен парк, защитена местност.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Компетентен орган да извърши и прецени вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най – близката защитената зона е РИОСВ Пазарджик, въз основа на представената информация по Приложение № 2 от ЗООС.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е антропогенизиран, т.е повлиян е от човешката дейност. В непосредствена близост няма локализирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не представлява защитен обект и не попада в територии или зони със специфичен санитарен статут, подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение представлява „Животновъден обект - обор за биосигурно групово отглеждане и угояване на телета”

При експлоатацията на фермата, както и при монтажа на технологичното оборудване не се очаква да има негативно въздействие върху човешкото здраве. Процесите и предвидените проектни дейности ще бъдат съобразени с всички норми и технологични изисквания и няма да водят до значими негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората заети с дейността, тъй като същата не е източник на вредни вещества, шум, електромагнитни полета или други вредни физични фактори.

Въздействие върху земеделието и материалните активи – няма, тъй като дейността ще се извършва само на предлаганата площадка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата, тъй като в обекта няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

Не се очаква отрицателно въздействие върху водите. Отпадъчните води от производствен характер, след пречистване през мазниноуловител, както и битовите отпадни води ще бъдат зауствани в изградената водоплътна изгребна яма в имота, след което ще извозват до най – близката ПСОВ от специализирана фирма за комунални услуги.

Възложителят ще осъществява периодичен контрол върху отпадните водни количества, за да не се създават предпоставки за замърсяване на водния обект в непосредствена близост.

Не се очаква отрицателно въздействие върху почвата и земните недра. Почвите на площадката няма да бъдат унищожавани, тъй като сградния фонд е съществуващ и няма да има ново строителството, което да изисква отнемане на хумус.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Върху останалите компоненти на околната среда – природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, не се очаква въздействие при реализация на проекта.

Не се очаква никоя от дейностите да има въздействие върху защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности.

По време на експлоатацията на млекопреработвателното предприятие, формираните битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване за района, чрез сключване на договор.

Производствените отпадъци - суроватката, отделена при производството на сирене ще се ползва за производство на биогаз.

Описаната технология е в съответствие с всички изисквания на законодателството в областта на храните, приложими към дейността на обекта за преработка на мляко. Дейността на мандрата ще се следи от компетентни технически правоспособни лица, упражняващи контрол.

В тази връзка не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и здравето на хората, както и върху предмета и целите на опазване на най – близката защитена зона.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Към настоящият момент в България са обявени 1015 защитени територии, които обхващат приблизително 5,3 % от територията на страната. Според Закона за защитените територии, защитените територии са 6 категории: резервати (55), национални паркове (3), природни забележителности (348), поддържани резервати (35), природни паркове (11), защитени местности (563).

Защитените зони са част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Възложителят е запознат с целите и предмета на опазване в ЗЗ. Реализацията на инвестиционното предложение, описаните дейности и характерни особености на дейността не влизат в противоречие с предмета и целите на опазване на защитената зона.

Не е предвидено да се извършват дейности, нарушаващи утвърдените забрани, целящи опазване на защитената територия.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху

предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от компетентния орган – РИОСВ Пловдив.

За експлоатацията на обекта не са необходими допълнителни разрешения и съгласувателни процедури.

Фермата ще бъде под постоянен санитарен контрол.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Експлоатацията на обекта ще бъде в съответствие с изискванията на приложимото законодателство.

С предвижданията, залегнали при реализацията на инвестиционното предложение по отношение на техника и методи, характер и мащаб не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В етапа на СМР на сградата и технологичното оборудване, описаните въздействия по отделни компоненти ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на монтажните дейности.

Няма да има въздействие върху компонента почви, тъй като не се предвиждат изкопно-насипните работи или прокаране на подземни комуникации.

По време на експлоатацията на фермата, въздействието върху околната среда ще е пряко като въздействие, незначително като ефект, дълготрайно по време и постоянно като продължителност, без кумулативно действие, локално в рамките на имота, без изразен негативен ефект върху компонентите на околната среда.

Отпадъците, формирани в резултат на дейността не са фактор по реализацията на инвестиционното предложение, тъй като тяхното образуване, временно съхранение и последващо предаване за третиране се извършват при контролирани условия. Количествата са сравнително малки и няма да оказват въздействие върху околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 78570.113.7 и ПИ 78570.113.8, за които има разработен ПУП II-7,8 за животновъдна дейност в местност „Мараша“. Имотът попада в урбанизирана територия, в рамките на с. Црънча, общ.Пазарджик.

Териториялният обхват на въздействието, в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен, локализиран в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква да има негативен аспект върху населението на село Црънча и близките населени места в Община Пазарджик.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност за поява на отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, тъй като ще бъдат спазени изискванията на българското законодателство в областта на храните, екологичното законодателство и ще се предприемат мерки, свързани с избягване, предотвратяване и намаляване на предполагаеми отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и дълготрайно, обхващат е локализиран в границите на разглежданата площадка, в регулацията на селото. Вероятността на появата на въздействието е периодична при експлоатацията на обекта (субективен фактор са недобросъвестност и бедствени ситуации).

Предвид характера и технологичната специфика на инвестиционното предложение, реализацията му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

По отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието по време на експлоатацията е сведено до минимум и е обратимо.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието се появява с началото на експлоатацията обекта.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на монтажните дейности на технологичното оборудване и съоръженията за дейността.

През този период са характерни шумови въздействия, както и възможно минимално прахово замърсяване.

Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда е характерно за такъв тип обекти. Същото е минимално, постоянно, с продължителен ефект до момента на прекратяване на дейността.

Въздействието е обратимо при преустановяване експлоатацията на производствения обект, което на настоящия етап не се планира.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение има връзка със съществуващ животновъден обект на възложителя в същото землище. Въздействието на обектите ще бъде комбинирано.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При реализацията и експлоатацията на обекта ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и хората:

- ограничаване на шума от движещите се МПС – товаро-разтоварни дейности ще се извършват само в светлата част на деня от 08:00 до 17:30 часа;
- осигуряване на необходимите лични предпазни средства на заетите на площадката работници;
- извършване на начален и периодичен инструктаж на ангажираните в дейността работници;
- поддържане в изправност на заетата техника, съоръжения и механизация с цел предотвратяване на разливи от гориво, смазочни материали и избягване на трудови травми и злополуки;

- контрол и спазване на установения вътрешен трудов ред и програмата за управление на отпадъците;
- нормативно третиране на отпадъчните битово-фекални и производствени води;
- разделно събиране на битовите отпадъци и третирането им съгласно общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- регламентирано управление на генерираните технологични отпадъци от производствената дейност;
- поддържане на съществуващата растителност без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

Технически правоспособни лица ще дават насоки по организация на монтажните дейности, технологична последователност на производствените операции, необходимите суровини и материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките са свързани с опазване на компонентите на околната среда и околните терени от замърсяване и увреждане при експлоатацията на готовия производствен обект.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на инвестиционното предложение:

Мярка	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух		
Поддържане на график за редовно измиване на площадката	Монтажни дейности Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
Рационална организация на товаро-разтоварните дейности	Експлоатация	Подобряване пропусъкваемостта на транспортните средства, избягване на задръствания, съотв. намаляване количеството на изгорелите газове от МПС
Квалифициран технически и обслужващ персонал	Монтажни дейности Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
Отпадъци		
Изготвяне на план за управление на отпадъците	Монтажни дейности	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците

	Експлоатация	
Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Монтажни дейности Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
Вредни физични фактори, шум, вибрации		
Поддържане на растителността в имота	Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
Рационална организация на товаро-разтоварните дейности	Експлоатация	Намаляване количеството на изгорелите газове от МПС
Поддържане в изправност на площадковите настилки	Експлоатация	Снижаване на шумовите и прахови емисии
Поддържане в изправност на изградените вътрешни и външни инсталации	Експлоатация	Предотвратяване на възможни аварии и поява на шум и вибрации

По време на експлоатацията на обекта се предвижда постоянен контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите, осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на работниците. Работещите, преди назначението им преминават встъпателен инструктаж и се провежда периодичен такъв, както и курс за техника на безопасност и експлоатационни изисквания преди започване на работата на обекта. От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Предвид започналата процедура по ОВОС за обект „Животновъдна дейност – отглеждане на млечни крави и телета“ и възникналите въпроси и възражения от населението на с. Црънча, за което сме запознати с писмо Ваш изх. № ПД-01-746-6 / 21.01.2026 год. , представител на дружеството е присъствал на Общото събрание, организирано от кметството, на което бившият собственик на имота – Димитър Димитров е обосновал своето намерение пред

жителите. Смятаме, че цитираните имоти са най-подходящото място за изграждане на съвременна ферма, отговаряща на всички екологични норми.

Предвид проведеното общо събрание, смятаме че в съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването в РИОСВ – Пловдив възложителят е информирал засегнатата общественост.

РИОСВ – Пазарджик ще осигури обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата си за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица и ще предостави копие на искането и информацията по приложение № 2 на съответната община/район/кметство.

Изготвил,

Управител на БУЛАГРО ИНВЕСТ ЕООД:

/ Славка Грудева

09.06.2026 год.

Пазарджик