

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ЛЕО ГАЗ 80“ ЕООД, с. Карабунар, ул. „Двадесет и пета“ №16, ПК 4484, общ. Септември

2. Пълен пощенски адрес.

с. Карабунар, ул. „Двадесет и пета“ №16, ПК 4484, общ. Септември

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

Владимира Бояджийска

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Планираната дейност в петролната база ще бъде:

Съхраняване и експедиция на втечнен въглеводороден газ пропанбутан, пълнене и експедиция на бутилки с малък обем с въглеводороден газ, съхраняване и продажба на едро и дребно на течни горива и въглеводороден газ.

На територията на петролната база – склад за течни горива и пропанбутан, ще бъдат разположени следните, технологично свързани съоръжения:

А. Склад за ЛЗТ от II категория по Наредба № 1971 СТПН за ОБП, от подклас на ФПО- Ф5.2

- | | |
|--|--------|
| 1. Резервоар стоманен надземен с обем – 500куб.м. – ДИЗЕЛ | – 1бр. |
| 2. Резервоар подземен с обем – 25куб.м. – ДИЗЕЛ – Държ. Резерв | – 3бр. |
| 3. Резервоар подземен с обем – 50куб.м. – ЕВРОДИЗЕЛ | – 1бр. |
| 4. Резервоар подземен с обем – 32куб.м. – А95Н | – 1бр. |
| 5. Резервоар подземен с обем – 32куб.м. – БИОДИЗЕЛ + ДИЗЕЛ | – 1бр. |
| 6. Резервоар подземен с обем – 13куб.м. – БИОДИЗЕЛ | – 1бр. |
| 7. Резервоар подземен с обем – 50куб.м. – ДИЗЕЛ | – 1бр. |
| 8. Помпено отделение с два броя помпи – 15-25куб.м./ч. | – 1бр. |

9. Автоналивна естакада – ТК1 Д1; Е1; ТК2 Д2; Е2 – 1бр.

Б. Склад и Газово Стопанство за Втечнени въгледородни газове /ВГГ/ от II кат. по Наредба № 1971 СТПН за ОБП от подклас на ФПО- Ф5.2.

11. Резервоар подземен с обем - 25куб.м – Пропан бутан – 3бр.

12. Резервоар подземен с обем - 25куб.м – Пропан бутан-пълначно – 1бр.

13. Помпено отделение с два броя помпи – 5-25куб.м./ч. – 1бр.

14. Автоналивна естакада – Пропан бутан – ТК3 Д3; Е3 – 1бр.

В. Пълначно и склад за бутилки от подклас на ФПО- Ф5.2

15. Пълначно за бутилки – Пропан бутан – ТК4 Д4; Е4 – 1бр.

16. Склад празни бутилки до 1500л. – Пропан бутан – 1бр.

17. Склад пълни бутилки до 1500л. – Пропан бутан – 1бр.

18. Обслужваща сграда на склада

19. Електронен открит кантар – 50тона

Резервоарите ще се използват за съхранение и на светли горива (дизелово гориво и автомобилни бензини) и пропан-бутан.

Ще се проектират засмукващи системи, надземни – с пълначни линии и вентилационна – за обирание на бензиновите пари. Тръбите ще са от гъвкав специален корозиоустойчив полиетилен.

Резервоарите за светли горива (дизелово гориво и автомобилни бензини) ще бъде с подземен и надземен монтаж. Пълненето ще бъде надземно, съобразено с Наредба №16 за ограничаване емисиите на бензини.

Резервоарите за втечен газ ще бъде с подземен монтаж. Пълненето ще бъде надземно. Тръбите ще бъдат от гъвкав полиетилен или метални, като това ще се уточни в процеса на инвестиционното проектиране.

Склад с пълначно за пълнене и съхранение на бутилки - състоящ се от 1 подземен складов резервоар за пропан бутан с вместимост 25 куб.м, склад за съхранение на бутилки, съответно за празни и пълни с общ обем до 0,15 м3 - 50 бр. битови бутилки общо ситуирани под навес и оградени с метална ограда.

Точка за зареждане на автоцистерни "Авторазтоварище" е предвидено с един пост за обработка на автоцистерни с контрол на пълненето на съществуващата автовезна. Автомобилен достъп ще се осъществява пряко от съществуващия път.

Площта на имота е 8.238 дка. Съчетава се възможността за зареждане със светли горива (дизел и бензин) и пропан-бутан.

Спазени са всички нормативни изисквания, касаещи отстояния на съоръженията едно спрямо друго, както и спрямо пътищата, река, обслужващата сграда и електронен кантар.

Входът и изходът към строежа са съществуващи и ще се ползват при строителството и при експлоатацията, както и при промяна на инвестиционни намерения за застрояване на съседни имоти.

Предполагамата дълбочина на изкопните работи на площадката е 80 см.

Локално, на площ около 100 кв. м. за монтаж на подземните резервоари ще се достига дълбочина 3 метра. Няма подземни води на тази дълбочина ни предвидената ситуация.

Ще се направи бетонова армирана настилка, върху която ще се ситуират съоръженията и пътищата в района на базата. Събирането и отвеждането на повърхностните води ще е предвидено през каломаслоуловител с изчислен капацитет.

Предвижда се по време на строителството на обекта в имота да се обособи временна площадка за складиране на строителните материали и изкопните маси, както и зона-депо за разделно събиране на строителни отпадъци.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови, и за ПП нужди, посредством водопроводно отклонение от градската водопроводна мрежа.

Отвеждането на отпадъчните води /БФВ/ ще се осъществи посредством канализационно отклонение в нова септична яма.

Ел. захранването на обекта ще се осъществи по начин, упоменат в предварително съгласувана от EVN виза за проектиране, предхождаща техническия проект - от съществуваща точка за присъединяване или от новопредвиден трафопост в имота, ако бъде доказана нуждата от такъв.

В района на бъдещия обект има изградена инфраструктура - водопровод, канализация и електрификация. Тя ще се ползва до изграждане на новите такива.

Транспортният и пешеходен достъп до обекта ще бъде осигурен посредством вход/ изход от шосето. Проектирането, изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде съобразено с изградената в близост до площадката инженерна инфраструктура.

В имота липсват ценни растителни видове.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В съседен имот е развита съществуваща база за инертни строителни материали. Ще се ползват същите транспортни подходи и други инфраструктурни елементи.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с ПУП , устройствен или друг план дейности.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

Няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие на обекта.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода от съществуващи водоизточници за питейно-битови нужди, за строителството и за ПП нужди.

Земните маси от изкопните работи ще се използва за подравняване на площадката, обратни насипи и оформяне на тревните площи.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Не се засягат елементи на екологични мрежи и зони, както и външни природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При проектирането на фаза технически проект, ще се изготви план за управление на строителните отпадъци.

По време на строителството, ще се спазват изискванията на

- ЗАКОН за управление на отпадъците / Обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г.

- ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА / последно изм. и доп. изм. и доп. ДВ. бр.6 от 20 Януари 2023г., доп. ДВ. бр.86 от 13 Октомври 2023г., изм. и доп. ДВ. бр.35 от 25 Април 2025г.

- НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали / Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.

- НАРЕДБА № 2 ОТ 23 ЮЛИ 2014 Г. ЗА КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на здравеопазването Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.32 от 21 Април 2017г., изм. ДВ. бр.46 от 1 Юни 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.86 от 6 Октомври 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 8 Юли 2022г..

Площадката ще бъде оградена и обозначена и няма да бъде източник на значими емисии във въздуха и водите. Предвижда се доставка и монтаж на новите готови подземни и надземни резервоари за пропан бутан, съгласно нормативните изисквания.

Не се предвижда генериране и складиране на опасни отпадъци.

Създадените по време на строителството ще се оползотворят в обратни насипи.

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01/неопасни/ и начин на третиране - събиране в контейнери или кофи и последващо извозване на депо за битови отпадъци.

Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.02 и начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензиран оператор.

Пластмасови опаковки с код 15.01.02 и начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензиран оператор.

Утайки от маслоуловителни шахти с код 13.05.03 /опасни/ и начин на третиране - събиране и извозване от лицензиран оператор.

Генерираните отпадъци ще бъдат в пряка зависимост от извършваната дейност на обекта и на този етап не може да се прогнозируют точните им

количества. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от обслужващата дейност на обекта

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г., поел. изм. ДВ. бр. 27 от 15 Март 2013 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (ДВ. бр. 73/2007 г., поел. изм. ДВ. бр. 101 от 22.12.2015 г.).

Площадката на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ - поземлен имот с № 385017 по картата на възстановената собственост на землището на село Варвара, община Септември, **НЕ ПОПАДА** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ. Отстои на не по-малко от 3,4 km от защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане на Петролна база, не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

За обирание на бензиновите пари ще бъде проектирана засмукваща вентилационна система. За евентуални течове на химически замърсени води ще се проектира подбран каломаслоуловител.

При разработването и одобряването на работните проекти ще бъдат заложени мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, бетонополагащи строителни работи и транспорт.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи и при експлоатацията на обекта. Ще се използва основно електроенергия.

Атмосферни емисии, различни от съществуващите, ще се формират по време на строителството. Последните ще бъдат главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи и евентуално би могло да се очаква отделяне на полиароматни въглеводороди, формиращи се при полагане на асфалтобетонова смес. Ще се проектира засмукваща система, вентилационна - за обирание на бензиновите пари.

Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи и бетонополагане непосредствено до работната площадка би могло да бъде значително, но кратко по време. На разстояние около 100 м, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане на обекта не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Очакваните рискови фактори водещи до увреждане на здравето на хората са:

а) Изграждането на обекта е свързано с изпълнение на изкопни работи, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашаване на средата;
- възможни натравяния (при работа с бои, лакове, асфалтови смеси и др.)
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника).

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожар, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложили в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

б) По време на експлоатация на обекта рисковите фактори са свързани с техническата изправност на работещите съоръжения в обекта, за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на площадковата канализация;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата и ОВК инсталация;
- текущ преглед и поддръжка на всички видове технологично оборудване.

Предприятието и характера на съхраняваните с него вещества, крие риск от аварии и инциденти, както следва:

- Разхерметизиране и изпускане на газовъздушен облак от пропанбутан. Дисперсия.
- Разхерметизиране и изпускане на паровъздушен облак от бензинови пари. Дисперсия.

- Разгерметизиране и изпускане на дизелово гориво в локва.
- Пожар в резервоар и /или автоцистерна с течни горива. Възможна локална експлозия.
- Пожар в резервоар и /или автоцистерна с пропан бутан. Възможна локална експлозия

Максимално възможния обхват на въздействие върху околната среда и / население на всеки един от сценариите за аварии и инциденти е дефиниран в Доклада на предприятието до МОСВ и План за защита при бедствие към РД ПБЗН.

Разработени за пасивни и активни противопожарни и аварийни мероприятия , ограничаващи въздействието от аварии и / или пожари , експлозии само в рамките на площадката – максимално до 200 метра от резервоарите.

Изчисленията , съгласно методиките на МОСВ и „Лилавата книга„ , определят зона на опасно въздействие от около 85 метра от съоръженията.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

При реализацията на ИП не се очаква наличието на по-големи рискове за човешкото здраве поради по-неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда отколкото при съществуващото положение.

Потенциално въздействие върху факторите на жизнената среда, респективно върху човешкото здраве, са свързани единствено по отношение на емисиите на шум и атмосферен въздух.

Предвид вида и характера на планираните с ИП дейности, както и отдалечеността на потенциални чувствителни рецептори, очакваното въздействие ще бъде пренебрежимо ниско, без потенциал за изменение върху качеството на жизнената среда, вкл. акустичната среда и атмосферния въздух в населените места.

Оценката на риска за здравето е извършена за конкретната група в риск, която ще е териториално и професионално свързана с ИП: потенциално засегнатото население от населеното място реално експонираните работещи в етапа на строителство и експлоатация на площадката.

Оценката на риска е резултативна величина, отразяваща вероятността за въздействие на вредните фактори, опасности и критични ситуации, очакваната честота на експозицията като време и дозов ефект и тежестта на здравните и финансови последици при реализиране на рисковете. При оценката задължително се изследват индиректните и директни етиологични причинно-следствени връзки. Тя представлява системен процес на формиране на отношение към определени рискови характеристики - интензитет, размер, значение, здравни и трудово-правни последици, пораждаща го обстановка, ефективност на предприетите превантивни мерки, оценка на човешкия фактор като водещ и др.

Критериите с ключово значение при оценката на здравния риск са:

- * териториален обхват - в настоящия случай, ограничен в границите на площадката по отношение на въздействието на физичните фактори на околната и работната среда, праховите агенти за атмосферния въздух и почви;

- степен на въздействие - при спазени изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите му актове се очаква ниска степен на въздействие върху персонала на площадката;

- продължителност на въздействие - ежедневно, целогодишно при непрекъснатата експлоатация на обекта;

- * комбинирани въздействия върху околната среда и здравето на хората.

При качествено оценяване рискът се градира като:

висок, недопустим - необходимо е незабавно елиминиране на причините или последиците, тъй като е налице пряка опасност за живота на хора, може да настъпят крупни аварии или екологични последици с размери на бедствие;

сериозен, умерен - изискващ внимателно планиране и реализиране на превантивни мерки, периодичен мониторинг и контрол на рисковите фактори и параметри;

- допустим, приемлив - рисковите фактори се проявяват в границите на нормативно регламентирани стойности и референтни интервали, но изискват внимание при работа.

От идентифицираните и характеризирани фактори, генериращи риск, няма изявени във висока и недопустима степен или изискващи незабавно отстраняване или елиминиране.

От физичните фактори шумът формира умерен риск както по време на строителството и монтажа, така и по време на експлоатацията на ИП. Всички фактори, са в допустими и приемливи граници.

Изграждането и нормалната експлоатация на инвестиционното предложение при реализиране на заложените превантивни организационни, строително-технически, технически и медико- профилактични мерки:

- Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху населението от най-близкото населено място;

- Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху най-близките обекти, подлежащи на здравна защита;
- Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху временно пребиваващото население около площадката на инвестиционното предложение;
- Съществуват съвременни технологични, технически и организационни решения, които позволяват инвестиционното предложение да се реализира така, че в процеса на изграждането и нормалната му експлоатация да се осигури защитата на потенциално засегнатото население и обектите, подлежащи на здравна защита. Не се очаква да се окажат значителни последици върху здравето на населението от потенциално засегнатото най-близко населено място. Върху здравето на работещите в находището неблагоприятно въздействие при неспазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасност могат да окажат шума и праха. Тези неблагоприятни ефекти значително се минимизират до допустимите гранични стойности при въвеждане на технически и организационни мерки за безопасни и здравословни условия на труд и при употреба на лични предпазни средства.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката, на която ще се проектират съоръженията е в ПИ № 10104.385.17 в местността „Бунара“ по КВС на землище с. Варвара, общ. Септември. Поземления имот № 10104.385.17 се намира в източната част на землището на с. Варвара, на североизток от регулацията на с. Варвара в близост землищната граница на с. Варвара и с. Лозен и на 200 метра от река Еле дере – Чепинска река и граничи с земеделски земи на Община Септември, земеделска територия и складов терен за инертни материали, собственост на Инвеститора. Площадката на бъдещото съоръжение е свързана, чрез прилежащи четвъртостепенни пътища, с главен път Е-8 в отсечката Пазарджик –Белово, между село Лозен и с. Малко Белово на 200 метра. Пътният достъп до обекта в УПИ ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища ПИ 000454 и ПИ 385008 - складов терен на същата фирма.

Обща площ на УПИ е около 8238 кв. м.

В същата площадка и новосъздадено УПИ е предвидено място с необходима площ за временни дейности по време на строителството, депониране на строителни материали, както и временно депониране на строителни отпадъци.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Обектът ще бъде съставен от следните основни елементи:

1. Резервоари стоманени надземни.
2. Резервоари стоманени подземни.
3. Автоналивна естакада течни горива с два броя помпи.
4. Автоналивна естакада Пропан бутан.

5. Пълначно за бутилки – Пропан бутан
6. Склад бутилки– Пропан бутан.
7. Обслужваща сграда на склада
8. Електронен открит кантар

Резервоарите ще се използват за съхранение и на светли горива (дизелово гориво и автомобилни бензини) и пропан-бутан.

Ще се проектират засмукващи системи, надземни – с пълначни линии и вентилационна – за обирание на бензиновите пари. Тръбите ще са от гъвкав специален корозиоустойчив полиетилен.

Резервоарите за светли горива (дизелово гориво и автомобилни бензини) ще бъде с подземен и надземен монтаж. Пълненето ще бъде надземно, съобразено с Наредба №16 за ограничаване емисиите на бензини.

Резервоарите за втечнен газ ще бъде с подземен монтаж. Пълненето ще бъде надземно. Тръбите ще бъдат от гъвкав полиетилен или метални, като това ще се уточни в процеса на инвестиционното проектиране.

Склад с пълначно за пълнене и съхранение на бутилки - състоящ се от 1 подземен складов резервоар за пропан бутан с вместимост 25 куб.м, склад за съхранение на бутилки, съответно за празни и пълни с общ обем до 0,15 м³ - 50 бр. битови бутилки общо ситуирани под навес и оградени с метална ограда.

Точка за зареждане на автоцистерни "Авторазтоварище" е предвидено с един пост за обработка на автоцистерни с контрол на пълненето на съществуващата автовезна. Автомобилен достъп ще се осъществява пряко от съществуващия път.

Надземните резервоари и автоналивните устройства са разположени върху бетонна нивелирана настилка. Зоните им ще са обхванати от система за улавяне на химически замърсени води, заустена в каломаслоуловител. За улавяне и обезопасяване на дишането на резервоарите ще се предвидят на фата технически проект системи с огнепреградители и такива за обратно събиране на парите на бензини и пропан бутан.

Площта на имота е 8.238 дка. Съчетава се възможността за зареждане със светли горива (дизел и бензин) и пропан-бутан.

Спазени са всички нормативни изисквания, касаещи отстояния на съоръженията едно спрямо друго, както и спрямо пътищата, обслужващата сграда и електронният кантар.

От данните написани по-горе е видно, че общото максимално съхранявано количество на площадката ще бъде:

Пропан-бутан

Резервоари $4 \times 25 \text{ м}^3 = 100 \text{ м}^3$ запълвани до 85 % = 85 м³

Възможното количество се увеличава с 1 бр. авто цистерна с обем 50 м³

Запълване 85 % = 42,5 куб.м.

тръбопроводи $0,5 \text{ м}^3 \times 100\%$ Запълване = 0,5 м³

Наличие на 50 бр .пълни БВГ 27 бутилки битови за газ=50 x27 = 1350 литра x 0,85% запълване = 1148 литра =1,2 м³ .

В празните бутилки няма пропанбутан.

Общо 85+42,5+0,5+1,2 = 129,2 куб.м. x относително тегло 0,55 = **71,07 тона в цялата площадка**

Дизелово гориво

Резервоари 500 + 3x25 + 50 +32 +13 +50 =720м³x90% запълване=

648 м³ x0,84 отн. тегло дизел =544,32 тона

+ тръбопроводи 2 м³ X 100%= 2м³x0,84 отн.тегло=1,68 тона

Общо в резервоари и съоръжения =544,32 +1,68= 546 тона

+ автоцистерна 34 м³ x0,84 отн.тегл =28,56 =29 тона

Общо 546+29 =575тона в цялата площадка

Бензин

Резервоари 32 м³ x90% запълване= 28,8 м³ X0,75отн. тегло =21,6 тона

+тръбопроводи 0,1 м³ X 100%= 0,1м³ x0,75 отн.тегло = 0,075 тона

Общо 21,6+0,075 =21,68 тона в резервоари и съоръжения

+Автоцистерна 40 м³ X0,75отн.тегло=30 тона

Общо21,68+30=51,68 тона в цялата площадка

Веществото, което отнася складовата база към Предприятие/съоръжения с Нисък Рисков Потенциал /ПСНРП/, е пропан бутан -налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Общо

71,07 ≥ 50 тона.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката на бъдещото съоръжение е свързана чрез съществуващи прилежащи четвъртостепенни пътища, с главен път Е-8 в отсечката Пазарджик – Белово , между село Лозен и с. Малко Белово на 200 метра. Пътният достъп до обекта в УПИ ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища ПИ 000454 и ПИ 385008 - складов терен на същата фирма.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района. Транспортният и пешеходен достъп до обекта ще бъде осигурен посредством вход/ изход от главния път. С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Ще се изготви при ПУП, комуникационно решение за обслужване на имота, обвързано със съществуващата пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирана дата за начало на строителните работи на предприятието/съоръжението.

– **01.10.2025 г.**

Планирана дата за пускане на предприятието/съоръжението в експлоатация.

– **01.06.2026 г.**

В обхвата на работния проект ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията му и план за безопасност и здраве.

Конкретна програма за дейностите, включително строителство и експлоатация на обекта ще бъде разработена при следващи, детайлни нива на проектиране.

Като правило дейностите, които включва реализацията на инвестиционното предложение се свеждат до:

- подготвителни работи – подготовка и почистване на площадката, монтиране на оградяващи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за основите на сградите и за инженерната инфраструктура;
- строителни и монтажни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Не се разглеждаат други форми на ползване на имота, освен изграждане на петролна база.

На този етап не се предвиждат фази на закриване, увеличение на капацитета или други форми на последващо ползване.

Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.).

При строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва и съгласно план за безопасност и здраве.

Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи общински пътища.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Срокът за строителството на обекта ще бъде 12 месеца, след получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Експлоатационният срок на обекта е минимум двадесет години.

Технологичното оборудване ще бъде фабрично обезопасено, сертифицирано и произведено в страни от ЕС.

За резервно ел. захранване при аварийни ситуации се предвижда монтиране на дизелогенератор.

Производителите на оборудването ще осигурят техническа документация и инструкции за работа на български език с всички необходими данни и изисквания свързани с безопасната им експлоатация, поддръжка и ремонт.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно регламентираните нормативни изисквания за дейности с отпадъци в ЕС.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще постъпват във водоплътна яма. Евантуално замърсените с нефтопродукти повърхностни води или тези от пожарогасене постъпват в промишлен подземен каломаслоуловител.

6. Предлагани методи за строителство.

При проектирането на строежа ще са спазени нормативните изисквания на Закон за устройство на територии ЗУТ, Закона за техническите продукти и ЗООС.

Площадката ще бъде покрита със стоманобетон – монолитно строителство. Технологичните резервоари и съоръжения са стоманени. Ще се монтират готови изделия върху стоманобетонни фундаменти.

Оградните елементи ще са метални. Обваловките и канавките с решетъчни капаци за отводняване ще са стоманобетонни.

Обслужващата сграда ще е монолитна от П СОУ.

Ще се спазват изискванията на Плана за управление на строителни отпадъци, съгласно Европейското законодателство и НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС и на основание чл. 81, ал. 1, т. 1.

Имотът е собственост на възложителя съгласно приложен нотариален акт и е подходящ за реализиране на инвестиционното предложение.

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват: подходяща среда – УПИ с подходящо предназначение; транспортно - комуникационна обезпеченост; район с изградена инженерна инфраструктура.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия в района. Изразява се в разкриване на постоянни работни места– осигурява се работна заетост на етап експлоатация.

В обекта се предвижда да работят осем човека - на три смени по двама и една почивна смяна също от двама души.

Имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони.

При нормална експлоатация на обекта, както и при обичайните аварийни ситуации, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени. Ситуирането на базата е избрано така, че да не оказва никаква вредно въздействие върху елементите на околната среда и населените места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Подробен устройствен план - План за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ № 10104.385.17, местност „Бунара“ в землището на с. Варвара, община Септември, с цел отреждане на нов УПИ IV - 17 „За петролна база“.

Проектът за ПУП - ПРЗ е изработен на основание задание на възложителя и решение на общински съвет гр. Септември № 231/30.03.2016 г. в съответствие с изискванията на чл. 21, ал. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

За площадката тече процедура по промяна на предназначението.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на действащите закони и подзаконовите актове.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за

лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Не се засягат елементи на екологични мрежи и зони, както и природни ресурси.

Няма на повече от 3,5 км. Защитени зони.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

Не се засягат елементи на екологични мрежи и зони, както и природни ресурси.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи от инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени парцеларни планове за трасета на хранващи електропроводи и водопроводи при нужда от такива.

Пожарното водоснабдяване ще се проектира от съществуващи водоеми 3000 куб. м., като ще се изпълнят подходи за засмукване от пожарни автомобили.

Пътният достъп до обекта в новооброзувания УПИ ще се осъществява чрез съществуващи полски пътища ПИ 000454 и ПИ 385008 - складов терен.

При строителството и за предимно производствени нужди, по време на експлоатацията на ИП, ще се използват подземни води от съществуващ сондажен кладенец, намиращ се в рамките на съседен имот собственост на възложителя. За битови нужди ще се използва бутилирана вода.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно регламентираните нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще постъпват във водоплътна яма.

Не се предвиждат други допълнителни дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури /съгласувателни писма от ВиК, Електроразпределение, РСПБЗН, КАТ, АПИ и др./ пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно чл. 12 от Закона за управление на отпадъците – ЗУО. По време на проектирането до фаза „Технически проект“, ще се спазят всички процедури и получат разрешителни по действащото законодателство.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

За площадката тече процедура по промяна на предназначението. Има одобрен ПУП – ПРЗ, съгласно Заповед №11/13.03.2017 г., и констативен акт от 28.03.2017 г., за влизане в сила на заповедта.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на действащите закони и подзаконови актове.

2. мочурища, крайречни области, речни устия ИП попада в рамките на повърхностно водно тяло „Река Чепинска от нач. корекция до устие и р. Грохоча с код BG3MA900R184, и е допустимо съгласно Становище на БД ИБР с № ПУ-01-1168(3)/07.05.2025 г.;

3. крайбрежни зони и морска околна среда ИП не засяга;

4. планински и горски райони ИП не засяга;

5. защитени със закон територии *ИП не засяга*;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа *ИП не засяга*;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност *ИП не засяга*;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита *ИП не засяга*.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма природни или антропогенни фактори, които мога да доведат до възникване на голяма авария с потенциално въздействие върху населението и природата.

Няма населени места, свлачища, ниско разположени язовири , езера, летища, главни ЖП линии. Главен път Е-8 Пазарджик– Белово, преминава на 200 метра от резервоарния парк за пропанбутан и течни горива. Нормативно изискващото се минимално отстояние е 100 метра.

Преминаващата на 200 метра отстояние река, изтичаща от езеро, както речното корито са на по-ниско с пет метра от нивото на площадката. Допълнително са защитени с дига от земен насип с височина три метра над нивото над площадката.

При проектирането ще се предвидят всички пасивни мерки, изискващи се от ЗООС и Закон за защита при бедствие, за предотвратяване и намаляне на последствията от наводнение.

Съседната площадка с УПИ е с промишлено предназначение – база за строителни инертни материали и не може да бъде източник на голяма авария /ГА/. Другите площи на повече от 200 метра са земеделски земи, без висока, житна или иглолистна растителности.

В тях няма опасни дейности . При проверка на зоните в които може да има двустранно въздействие при бедствие или авария не се констатира увеличение на риска, както и възможност за възникване на ефект на доминото.

Няма населени места в зона от 1,2 км.

• Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението, работещо в населените места и в съседни фирми.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на

строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

• Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като в обекта няма да се извършва производствена дейност, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

• Води

Обектът ще бъде водоснабден за питейно-битови нужди чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, а за противопожарни нужди на обекта ще се ползва съществуващ водоем, което ще бъде решено на етап работно проектиране.

На обекта не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битовите, дъждовните и отпадните води, от автоналивните и обваловки резервоари.

Дъждовните води от площадката и покрива на сградата ще се събират посредством улични оттоци и бетонови тръби или с отводнителни решетки и ще се отвеждат в градската канализация. Отпадъчните води от петролната база преди включването им в площадковата канализация ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение, което периодически ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

При нормална експлоатация на така предвидената площадкова канализация не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района на площадката;

• Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

• Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Обектът не попада в близост до защитени природни обекти, обявени по Закона за защита на природата, Закона за защитените територии и Закона за биоразнообразието.

• Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно Наредба №3 за класификация на отпадъците от 2004г.

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Земни маси – от изкопни работи с код 17.05.04

- свойства - неопасни

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни

- начин на третиране - събиране и извозване надоговорни начала от лицензирани фирми.

Утайки с код 13.05.03

- свойства - опасни

начин на третиране - събиране и извозване надоговорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

• Физични фактори

Обектът няма да бъде източник на шумови нива на работните места над ПДН 85dB/A/ допустимо ниво на дневната персонална шумова експозиция на работеция/, съгласно Наредба №2 от 27.02 2003г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на шум при работа.

Съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различни части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойността на показателите за шум в околната среда /ДВ.бр.58 от 18.07.2006 год. граничните стойности на нивото на шума в различни територии и устройствени зони в урбанизирани територии и извън тях в dB/A/ са следните:

Урбанизирана среда:

- Ден - 60 dB/A /;
- Вечер -55 dB/A /;
- Нощ -50 dB/A /;

Шумовият режим създаван в околната среда от обекта ще се формира от различни източници – машини и съоръжения както при изграждане, така и при експлоатация на обекта.

Характерът на дейността определя вида и количеството на очакваните нива на шума и вибрациите. Оборудването ще е на съвременно ниво с добри шумови характеристики и ще гарантира спазването на допустимите нива.

Обектът ще отговаря на изискванията на Наредба № 7 на МЗ.

Изграждането и експлоатацията на обекта са свързани с известно завишаване интензивността на автомобилния поток, но не се очаква надвишаване на шумовите нива над пределно допустимите норми.

Използваните строителни материали, машини и конструкции ще гарантират необходимата шумоизолация и виброустойчивост.

При въвеждане на обекта в експлоатация, ако не бъдат достигнати нормативните изисквания следва да се предвидят мерки за допълнителна шумозащита.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, тъй като се предвижда извън нейните територии и на отстояние над 5 километра.

На територията на площадката и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Очакваните значителни неблагоприятни последствия могат да са резултат само от големи аварии или природни бедствия, водещи до аварии. Фирмата ще предприеме достатъчен брой мерки за предотвратяване, контрол и ограничаване на последствията от големи аварии за човешкото здраве и околната среда;

Точен анализ на риска от възникване и обхвата на въздействие на вредните фактори при възникване на голяма авария ще се изготви при подготовката на Доклада за политика за предотвратяване на големи аварии в следващ етап на проектирането.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Обектът ще се изгради в урегулиран поземлен имот след провеждане на съответните процедури по ЗУТ.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имот собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обслужващия персонал на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за защита при бедствия. В него са включени всички действия при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране планове, програми и ИП на територията на населеното място.

При изпълнението на предложените от възложителите мерки, предвид избраната технология, по време експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

На база на извършената оценка и анализ, очакваните въздействия върху компонентите на околната среда, човешкото здраве, материалните активи се определят като незначителни. Въпреки незначителното въздействие и потенциал ще бъдат включени мерки за избягване предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда.

За избягване и редуциране на въздействията при настоящото ИП се предвиждат превантивни мерки.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.
- Всички сгради и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- Проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.
- Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура,
- провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

ИП е обявено чрез обява на Информационно табло на община Септември, находящо се в Информационен център към общинска администрация, ет. 1, гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37А и НЧ „Селска пробуда“, с. Варвара за уведомяване на обществеността на община Септември, прилагам снимков материал

Дата: 10.06.2025г.

Уведомител:

