

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

„ЛАТТЕРИЯ“ ЕООД със седалище и адрес на управление с. Крайници, п.к. 2633, ул. „Баба Тонка“ № 3, общ. Дупница, обл. Кюстендил, вписано в Търговския регистър с ЕИК 204335749, представлявано от управителя Иван Ильов

2. Пълен пощенски адрес: с. Крайници, п.к. 2633, ул. „Баба Тонка“ № 3, общ. Дупница, обл. Кюстендил

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): – Димитър Димитров,

Управител на фирмата възложител: Иван Ильов

Лице за контакти: Димитър Димитров

II. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

С реализация на настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция, модернизация, оборудване с автоматизирани системи за производство и управление на процесите и изграждане на система за оползотворяване на отпадната топлина“ на два броя сгради: сграда за промишлени нужди с идентификатор 55155.19.502.1 с площ 370 кв.м. и сграда за промишлени нужди с идентификатор 55155.19.502.2 с площ 521 кв.м. в парцел ПИ 55155.19.5021 УПИ XXIV – 449,450 търговия, услуги, производствена и складова дейност, автосервиз в местност „Азмака“, гр. Пазарджик и изграждане на МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ за производство на сирене, кашкавал и масло.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „в“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Възложителят „ЛАТТЕРИЯ“ ЕООД, представлявано от Иван Йорданов Ильов е наемател на гореописаните сгради, съгласно Договор за наем на недвижим имот от 01.07.2025 год. за срок от 10 години.

За изграждането на Млекопреработвателно предприятие - реконструкция, модернизация, оборудване с автоматизирани системи за производство и управление на процесите и изграждане на система за оползотворяване на отпадната топлина има изготвен и съгласуван Технически

инвестиционен проект, част „Технология“ със Становище от ОДБХ – Пазарджик с № 156 / 11.07.2025 год.

Крайната цел на проекта е изграждане на съвременно млекопреработвателно предприятие, оборудвано с автоматизирани системи за производство и управление на процесите. Предприятието ще преработва 2000 литра на ден краве мляко от собствени крави.

Изпълнението на проекта ще се осъществи на два етапа:

- **първи етап**- при реализиране на първия етап предприятието ще произвежда сирене и кашкавал от краве мляко, както и компост чрез преработване на отпадъчен технологичен продукт - суроватка;

- **втори етап** – при реализиране на втория етап предприятието ще произвежда и краве масло, кисело краве мляко и пастьоризирано пресно краве мляко.

Обекта е съществуваща сграда изпълнена от сглобяем и монолитен стоманобетон върху терена на ПИ с № 55155.19.502, намиращ се в землището на гр. Пазарджик местност „Азмака“, община Пазарджик, област Пазарджик.

Обща застроена площ на обекта е 891,00 м², производствено помещение с прилежащите му хладилни площи, работни, складови, санитарно-битови и административни помещения. Предприятието е оградено с два метра ограда.

Външните стени на съществуващата сграда са от сглобяема стоманобетонна конструкция, а вътрешните преградни стени от монолитен бетон.

Вътрешната страна на стените в обекта ще бъде покрита от гладък материал, позволяващо лесното почистване и дезинфекция.

Подът ще бъде гладък, нехлъзгащ се и с наклон към сифоните, изработен от материал отговарящ на санитарно-хигиенните норми. Подовото покритие ще бъде устойчиво на агресивното въздействие на химикали, лесно ще се почиства и дезинфектира и ще притежава антистатични свойства.

Таваните, на височина 4,20 m от пода, ще са гладки, изолирани и изработени от материал не позволяващ образуването на конденз, в които ще са интегрирани осветителни тела.

Връзките между стени, под и таван ще се осъществява чрез холкери, за избягване на концентрация на замърсявания.

Вътрешните преградни стени в СБФ, тоалетните, лабораторията и ЦИС ще се изпълняват от термоизолационни „сандвич“ панели.

Материалите използвани в интериора позволяват миене и влажно почистване и дезинфекция.

Проектът организира технологичните производствени потоци и дейности в обекта и е съобразен с изискванията на националното и европейското законодателство.

Производството на отделните видове млечни продукти ще се извършва разделно по време и в зависимост от изискванията на пазара, като след производството на всеки отделен продукт ще се извършва щателно измиване и дезинфекция на работното помещение и на технологичното оборудване чрез автоматизирана ситема (ЦИС).

Подходите към имота са съществуващи.

Обектът ще се изгради по начин, не позволяващ достъп на външни хора и животни.

Не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Обектът няма да представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух, не се очакват вредности от производствената дейност.

В обекта ще се преработват дневно до 2000л./ден. краве мляко, като ще се работи 6 дни в седмицата. Млякото ще се добива от животни, отглеждани от собствената ферма на бенифициента.

Млекопреработвателното предприятие ще преработва краве мляко отнесено към 264 дни/годишно

Общият проектен капацитет на обекта е до 2000 L сурово краве мляко/ден при едно-сменен режим на работа.

Проектираното предприятие ще работи на шест дневна работна седмица при 8 часов работен ден на едносменен режим на работа.

Ще се произвеждат следните асортименти при разчетена седмична производствена програма:

Таблица 1.

№	млечни продукти	работни дни в седмицата	суровина за седмица л. мляко	готов продукт kg /седмица
1.	сирене	4	9320	1331
2.	кашкавал	2	4660	466

Таблица 2.

№	млечни продукти	количество на седмица в kg	количество на месец в kg	Годишно количество в kg
1.	сирене	1331	4190	50280
2.	кашкавал	466	1467	17604

При проектирането са спазени изискванията за поточност и принципа за недопустимо пресичане или връщане назад на чисти и нечисти производствени технологични потоци, доставяни суровини и материали, произвеждана и продавана готова продукция.

Поток - приемане на основната суровина

В югозападната част на сградата е изградена наклонена приемна рампа за приемане на суровото краве мляко. Обособена е лаборатория за окачествяване на *основната суровина – краве мляко(Л)*

Поток охладено бито мляко

Поток стандартизирана мляко

Поток охладено пасъоризирано мляко

Поток охладено термизирана мляко

Поток сиренина

Поток сметана

Поток настъоризирана сметана

Поток бяло саламурено сирене

Поток кашкавал

Поток краве масло

Поток допълнителни суровини

Допълнителни суровини(калциев дихлорид - CaCl_2), млекокоагулиращ ензим – сиришна мая, закваска и йодирана сол се приемат през обособения вход на североизточната част на сградата за съхранение в обособения за целта склад(И).

Поток опаковки и опаковъчните материали и етикети

- Опаковките, опаковъчните материали и етикетите се премат през обособения вход в северозападната част на сградата за съхранение в обособения за целта склад (А).

Поток пластмасови кутии за сирене

Пластмасовите кутии за сирене се приемат за съхранение в складово помещение, намиращо се на североизточната страна на сградата(И).

Поток миещи и дезинфекционни препарати

Миещите и дезинфекционни прапарати се приемат в извън работно време през входа на централната южна страна на сградата и се съхраняват в помещението, където е разположена ЦИС(Р).

Поток отпадъци

Битовите отпадъци, които се получават в резултат от жизнената дейност на хората в обекта и такива от отстранени опаковки и опаковъчни материали и се изнасят извънработно време. Битовите – през входа на СБФ, а другите от отстранени опаковки и опаковъчни материали – през входа на склада за съхранение на опаковки(А).

Поток суроватка

Предвидено е да се монтира автоматизирано технологично оборудване за оползотворяване на остатъчен продукт /цвик/ от производствения процес чрез микробиологична ферментация и температура на нагряване до 75° . Капацитет - 5 м³/24 часа. Инст. Мощност: 12,5 квч.

Автоматизиран поток, тръбопроводи, съдове в общ обем - автоматично управление и контрол.

Идеята на тази система е да преработи остатъчния цвик като се получи полезен продукт.

Цвик (суроватка) е страничен продукт от производството на сирене и кашкавал. Богат е на органични вещества, главно лактоза, белтъчини и минерали. Ако бъде изхвърлян директно в околната среда, може да причини замърсяване, но чрез компостиране се превръща в ценен органичен тор.

ПРОЦЕС:

1. Подготовка на суровината - сухи трици се смесват с течния цвик и останали отпадни органични продукти при производството на сирене, кашкавал и извара в съд, който се придвижват до приемния бункер на системата. Следва автоматично изсипване на съда в затворената система.

2. Термофаза - фаза на активно разграждане - средно 60 - 75 градуса

3. Фаза на зреене - микробиологична ферментация

4. Готовия компост е на изхода на системата - следва опаковане.

Всички процеси се извършват в затворена система, снабдена с филтри за обезмирисяване и пречистване на изходящия въздушен поток. Системата разполага и със система за оросяване, която автоматично оросява по време на процеса. Цялата система ще се разположи в отделно помещение в мандрата.

Поток персонал(вход – изход на персонала)

В централната западна част на сградата е обособен санитарно-битов филтър за работния персонал.

Персонала влиза/излиза в обекта през входа, намиращ се на централната западна страна на сградата.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в регулационните граници на град Пазарджик, където има съществуващи селскостопански, производствени, търговски обекти и обществено обслужване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

Доказана е възможност за електроснабдяване и водоснабдяване на новото производствено предприятие, както и комуникационно – транспортно обслужване от съществуващата техническа инфраструктура.

Млекопреработвателното предприятие ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство в областта на храните и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

Реализацията на инвестиционното предложение е обосновано от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на говедовъдството и обработка на добиваното сурово мляко.

Настоящото инвестиционно предложение има връзка с реализирани проекти на възложителя.

Възложителят има съществуваща кравеферма в с. Крайници, общ. Дупница, като има намерения да изгради нова овцеферма в съседство с мандрата на територията на гр. Пазарджик. Млякото от кравефермата и новопредвидена за изграждане овцеферма ще се преработва в собствено предприятие - мандра за преработка на млякото, добивано от собствени животни, като по този начин се затваря производствения цикъл, повишава се производителността и се гарантира качеството на произвежданата продукция.

Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

В имота, предмет на инвестиционното предложение, има съществуващ сграден фонд и изградена техническа инфраструктура – електрозахранване, водоснабдяване, площадкова канализация. Не се налага изграждане на нови такава.

Съществуващият сграден фонд, технологичната и инфраструктурна обезпеченост в имота са достатъчни и позволяват изграждане на млекопреработвателно предприятие, без да е необходимо ново строителство. Ще се пригледат съществуващите застройки за производствената дейност, като се монтира необходимото технологично оборудване и обзавеждане за преработка на сурово мляко.

Не е предвидено да се извършват нови строителни и монтажни работи в имота, както и прокарване на нови мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

По време на експлоатацията на производственото предприятие се изисква ползване на ВиК и електрически мрежи.

Водоснабдяването на имота е съществуващо, изпълнено от водопроводната мрежа на град Пазарджик. При реализация на инвестиционното предложение няма да се промени начина на водоснабдяване на имота.

Мандрата ще разполага с достатъчно количество вода за пиене и технологични нужди, осигурена от селищната водопроводна мрежа.

Всички отпадъчни води от битов и производствен характер ще се отвеждат от площадковата канализация в имота до съществуваща водоупътна изгребна яма, откъдето периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ. Ямата ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор.

Собственикът на имота, в който се изгражда мандрата „Ялъма“ ЕООД е предприел действия по проектирането и изграждането на канализация от собствения си имот до градската канализация на гр. Пазарджик със заустване в РШ5.1-15-а (ул. Вихрен и ул. Рила). Като след изграждането на трасето и доставянето на пречиствателно съоръжение, мандрата ще може да отвежда отпадните води директно в градската канализация.

В имота има един тръбен кладенец, за който е издадено Разрешително № 31591610/11.04.2023г. за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения, издадено от БД ИБР. Собственикът на имота „Ялъма“ ЕООД е направил искане за преиздаване на Разрешително пред Басейнова дирекция ИБР с вх. № РР – 02 – 243 / 12.08.2025 год.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция ИБР с център Пловдив с изх. № ПУ-01-703/1/ от 12.08.2025г., ще осъществим инвестиционното предложение съгласно условията дадени от компетентния орган.

Охлаждането на млякото ще става с инсталация за ледена вода в затворен контур.

В процеса на експлоатацията на мандрата ще се използва електроенергия.

Електрозахранването на имота и сградите е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на електроразпределителното дружество. Присъединяването към електропреносната мрежа е осъществено съгласно изискванията на ЕР-Юг от най – близката

точка, обезпечаваща потребната мощност за обекта. Няма да се променя съществуващото електрозахранване на имота, както и изградените сградни инсталации при реализация на инвестиционното предложение.

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път ПИ 55155.19.492, Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката.

Не се очаква да се генерират отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при монтажа на новото оборудване за производствената дейност, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

По време на експлоатацията на млекопреработвателното предприятие ще се генерират производствени отпадъци от дейността.

За суроватката като отпадъчен продукт е предвидено да се монтира автоматизирано технологично оборудване за оползотворяване на остатъчен продукт /цвик/ от производствения процес чрез микробиологична ферментация и температура на нагряване до 75°. Капацитет - 5 м3/24 часа. Инст. Мощност: 12,5 квч. Идеята на тази система е да преработи остатъчния цвик като се получи полезен продукт, чрез компостиране. За съхранение на остатъчната суроватка и цвик е предвиден танк за съхранение с обем 5 куб.м. Ще се сключи и договор за продажба на суроватката за производство на биогаз.

От разфасовката на сиренето – отпадъците от разфасовката са СЖП III-та категория, ще съхраняват в хладилен шкаф и ще се предават до инсинератор със специализирани транспортни средства по договор.

Нехранителни - хартия, картон, полиетилен, счупени палети, които ще се събират отделно и ще се предават за повторна преработка.

Битовите отпадъци, които ще се формират от работещите ще бъдат със смесен характер – опаковки, хранителни отпадъци и др. с код 20.03.01, както и отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки. Същите ще се събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове.

От обекта ще отпаднат битово-фекални води и технологични води от измиването на помещения, амбалаж и оборудване, които евентуално може да бъдат замърсени с мазнини.

В производството на кисело и цедено мляко не се влага вода. Вода се ползва за приготвяне само на саламура до 200л/ден за 120 дни -24т/годишно и за айрян 150л/ден за 150 дни - 22.5т/годишно.

Отпадните производствени води, свързани с измиване на амбалажа и оборудването в предприятието, ще бъдат около 0.8 т/ден /208т годишно/.

За отпадните води от производството ще се предвиди мазниноуловител, след което същите ще постъпват в съществуващата водоплътна изгребна яма в имота. Същата периодично ще се почиства, за което възложителят ще сключи договор с обслужваща фирма. Отпадането на мазнини в канала е незначително.

Отпадъчните водни количества от фекално – битов характер до 0.24т/ден /63.4т годишно/ ще се съберат с производствените и ще се заустват в изгребната яма.

Общо ползвана вода 317.9 т годишно.

Общо отпадни води 1.04 т ден /271.4т годишно/.

Капацитетът и характеристиките на изгребната яма са съобразени с предназначението на обекта.

Дъждовните води от покрива на сградата се отвеждат посредством улици и водосточни тръби и се оттичат свободно.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

Не се предвижда ново строителство в имота, поради което няма да се създаде вредно въздействие или дискомфорт на околната среда при осъществяване на строителни и монтажни дейности. Не е предвидено да се променя съществуващата технологична инфраструктура и пътни връзки.

Не се предвижда промяна във функционалното предназначение на съществуващия сграден фонд за нуждите на производствения обект, монтаж на технологично оборудване и обзавеждане.

Останалите рискове за замърсяване могат да възникнат относно подземните води и почвите само при аварийни разливи на масла и горива при неизправни МПС. Последните могат да бъдат само с локален и временен характер.

Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване за кратък период по време на монтажните дейности.

По време на експлоатацията на млекопреработвателното предприятие ще се предприемат мерки за намаляване на отрицателните последици:

- Сервизирането на технологичните съоръжения ще се извършва в специализирани сервиси;
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на битовите и производствени отпадъци;
- Контрол върху отпадъците

Не се очаква негативно въздействие върху качествата на повърхностните и подземни води в района.

Шумът, наред със запрашаването, по своето хигиенно значение е на първо място сред неблагоприятно действащите фактори в околната среда.

Шумовото натоварване в района ще се формира по време на монтажните дейности на новото оборудване, както и по време на експлоатация на производственото предприятие.

Експлоатацията на мандрата няма да причини шумово наднормено натоварване на жизнената среда, както и на растителния и животински свят.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението.

При правилно изпълнение на залегналите дейности в инвестиционния проект по реализация на обекта няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии, замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

Не се очакват никакви вредни вещества във въздуха.

Съществуващите хладилните инсталации работят с фреон R 448 A в затворен контур с общо тегло на фреона до 50 кг.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т. е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

Тъй като производствения обект се намира далече от жилищни зони, няма да има притеснения за населението от силни миризми и няма да се създава дискомфорт за жителите на града. Целта на възложителя е дейността да се развива при добри хигиенни условия.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение за изграждане на млекопреработвателно предприятие не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

За почистване и дезинфектиране на производствените помещения и амбалажа ще се използват различни марки многофункционални почистващи препарати, подходящи за хранително-вкусовата промишленост. Те ще се доставят периодично, като на обекта ще се съхраняват до 10-20 литра в оригиналните им опаковки. Същите ще представляват водна смес на повърхностно активни вещества.

Праговите количества, представени в част 1 и част 2 на Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) са представени в тонове. Видно е, че при количества от 10 - 20 л дезинфектант, който ще се съхранява и използва в предприятието, няма да се превишават

праговете, класифициращи предприятието като такова с висок или нисък рисков потенциал съгласно Приложение № 3 на ЗООС.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана с експлоатацията на обекта да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението. Риск е всеки случай на съмнително събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека.

По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

В предприятието ще се спазват всички изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще осигури индивидуално работно облекло, ще се води периодичен инструктаж.

Обектът е оборудван с необходимите машини и съоръжения, които обезпечават правилното протичане на производствения процес, нормални преки пътища на стоките групи - от зареждането до реализацията им. Технологичното обзавеждане е стандартно и модулно. Всички съоръжения са снабдени с необходимия сертификат за ползване, съобразено с изискванията на МЗ и БАБХ. Частите на машините, които директно контактуват с продукта са изработени от висококачествени метали. Работните части на ма-си, плотове, стелажи са удобни за лесно почистване и поддържане. Необходимото технологично обзавеждане по вид и брой е отразено в графичната част на проекта.

На входа за суровина и изхода за готов продукт ще се монтират инсектицидни лампи срещу летящи насекоми. Ще бъде сключен договор с фирма за контрол и борба с вредителите. Фирмата ще осигури външна дератизационна бариера чрез примамки, заредени с химични съединения и мониторингови капани с нетоксично лепило на всеки вход и изход.

Производствените помещения се захранват със студена и топла питейна вода. Загряването на водата ще се извършва с електрически бойлери и от системата за оползотворяване на отпадната топлина, в достатъчно количество и дебит, осигуряващ технологичните процеси и хигиената в обекта. Питейната вода ще отговаря на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ и се осигурява от централния водопровод на населеното място.

Дезинфекционните и миещи препарати и средствата за почистване се съхраняват в помещение за ЦИС(Р), което се зключва

По време на производствената дейност се осъществява непрекъсната текуща хигиена, а след приключване на работа – основно почистване и измиване на подове, стелите, машини и съоръжения и последваща дезинфекция.

При монтажа на технологичното оборудване да се спазват инструкциите на завода или фирмата производител.

Обектът е разработен в съответствие с изискванията и нормативните документи по БХТПБ и ППО.

Инвеститорът следва да запознае обслужващия персонал с инструкцията по БХТ ПБ и да осигури средства за работното облекло, противопожарните уреди и други.

Окомплектоването на оборудването и техническите характеристики на заложените машини и съоръжения е показано в графичната част на проекта и е изготвена спецификацията приложена към проекта.

В съответствие с Наредба № Из – 1971 – за строително – технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; доп. ДВ, бр. 17 / 2010г./, ще се даде техническо решение за евакуацията на хора, местата за поставяне на подръчни средства за пожарогасене, както и други мерки осигуряващи безопасна и безаварийна работа по време на експлоатация на мандрата.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др, които възложителят не би могъл да предвиди.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух

УПИ XXIV – 449,450 ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ /пи С ИДЕНТ.55155.19.502/ в местност „Азмака“, гр. Пазарджик е водоснабден. Захранването на имота с вода за питейно-битови и технологични нужди е съществуващо, изпълнено от водопроводната мрежа на град Пазарджик, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД. При реализация на инвестиционното предложение не се променя начинът на водоснабдяване на мандрата, както и изградената главната площадкова водопроводна мрежа.

Настоящото инвестиционно предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху източници на води, предназначени за питейно-битови нужди.

В близост до инвестиционното предложение няма утвърдени зони за къпане. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на плувни басейни за обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, които подлежат на държавен здравен контрол.

Водоснабдяването на имота е изпълнено от селищната водопроводна мрежа чрез изградено водопроводно отклонение от съществуващата техническа инфраструктура на селото. Няма да се ползват минерални води от водоизточници, използвани за питейни, лечебни и профилактични и хигиенни и спортно-рекреативни цели.

В млекопреработвателното предприятие няма да има източници на шум, както и обитаеми зони, които е необходимо да бъдат осигурени срещу външен шум.

Инвестиционното предложение не е свързано с наднормено шумово замърсяване при извършване на производствената дейност.

Има вероятност от поява на шумови въздействия единствено по време на монтажа на оборудването, но те ще са краткотрайни, временни и в рамките на допустимите норми. За осигуряване на защитата от шум по време на монтажните дейности, свързани с промяна предназначението на обекта, същият е предвиден с използване на технологии и машини, които предполагат, че шумът, достигащ до хората в близост, няма да надвишава нивата, които застрашават тяхното здраве, и ще им позволява да работят при задоволителни условия на труд.

По време на експлоатацията, машините и съоръженията, са избрани с ниски шумови характеристики.

Експлоатацията на мандрата не е свързана с излъчване йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения, химични фактори и биологични агенти.

С реализация на инвестиционното предложение не се засягат курортни ресурси - минерални води, лечебна кал (лагунно-лиманна, изворна и езерна утаечна кал, бентонитови глини и торф) и местности с благоприятни фактори за лечение, профилактика и почивка.

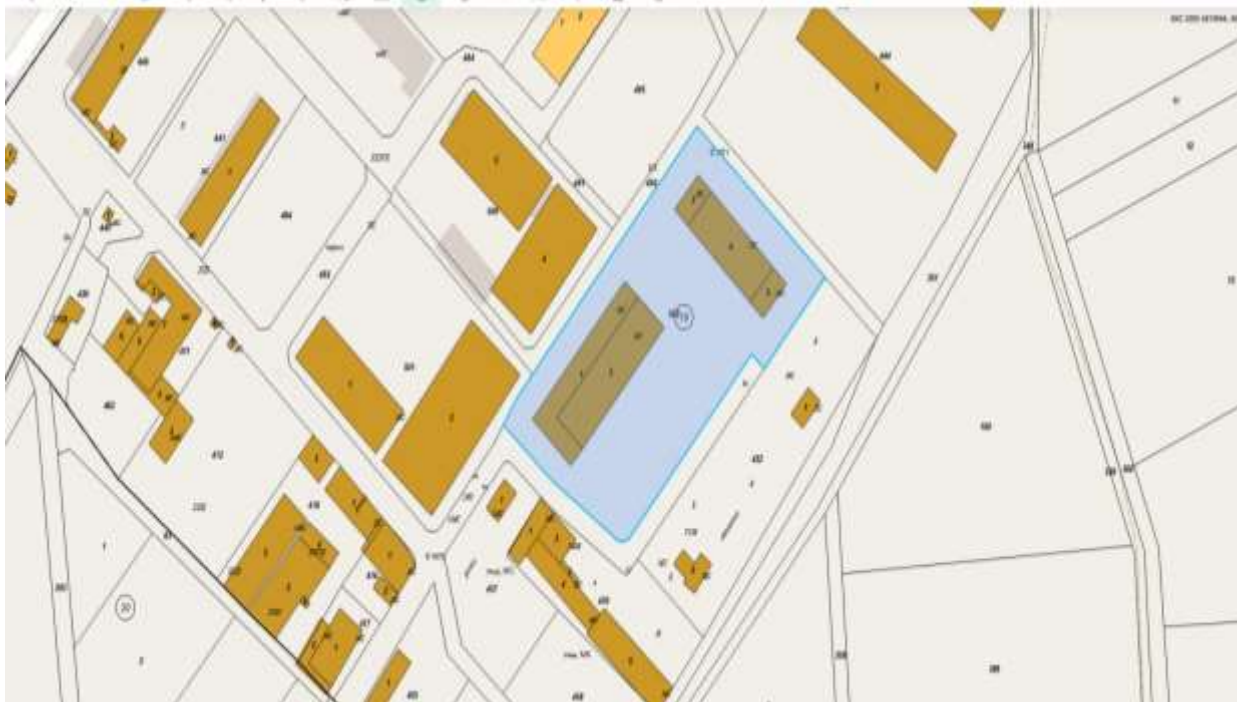
Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата, тъй като в мандрата няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Прилагаме скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Имотът се намира в регулационните граници на град Пазарджик, местност „Азмака“.

Имотът граничи от изток и северозапад с отводнителен канал и от юг - месетен път.



През имота, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда изпълнение на нови сгради и нови площадкови мрежи и инсталации, респ. не се предвижда намеса на тежка строителна механизация.

Имотът и сградите в него ще бъдат пригодени в ново производствено предприятие – мандра за преработка на сурово мляко.

По време на експлоатацията на млекопреработвателното предприятие е необходимо да се определят площи за временно събиране на отпадъци, непозволяващи разпиляването им. Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени.

Допълнителна площ, извън площадката, не е необходима.

Имотът, в който е разположено предприятието е площ от 5 731 кв.м, от които застроена е 1 408 кв.м.

Съгласно писмо с изх. № ПД-01-454-/6/ / 13.08.2025г., издадено от Регионална инспекция гр. Пазарджик, имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони. Най – близката защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024г. на министъра на околната среда и водите, от която ИП отстои на не по-малко от 2,88км.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши съгласно съгласуван технически инвестиционен проект от ОДБХ – Пазарджик със Становище № 156 / 11.07.2025 год.

2. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНИЯ ПРОЦЕС

Първична обработка на суровото мляко

Приемане и окачествяване на сурово мляко

В мандрата ще се преработват 2000 литра краве мляко на ден, добинто от собствена ферма на бенифициента и отговарящо на изискванията на:

Наредба № 5 от 09 Май 2023 г. за специфичните изисквания за производство, събиране, транспортиране и преработка на сурово мляко, предлагането на пазара на млечни продукти и официалният им контрол, в сила от 09.05. 2023 г., издадена от МЗХ (обн. ДВ, бр. 41 от 09 Май 2023 г.)

Регламент (ЕС) № 853/2004 г. от 29 април 2004 на Европейския парламент и на

Съвета относно определяне на специфични хигиенни правила за храните от животински произход;

Преди разтоварване на приемната на сурово краве мляко се взема проба от транспортното средство. Правят се анализи за окачествяване на суровината в лабораторията(Л) с миск тестер(поз. 7.1). Пробите се изпитват за откриване на антибиотици с бърз тест(поз. 7.2) и за наличие на инхибитори с тестер за откриване на инхибиторни субстанции(поз. 7.3).

При приемането суровото краве мляко трябва да отговаря на следните показател:

температура на охлаждане	8°C;
плътност , при 20°C, g/cm ³ , не по-малко от:	1,029
масленост в % не по-малко от:	3,4
сух безаслен остатък(СБО) в %, не по-малко от:	8,3
температура на замръзване, °C не по-висока от:	Минус 0,545
киселинност, в градуси по Törner(°T)	от 15до 18
инхибитори	отсъствие

Разтоварване и съхранение на суровото млякото

Ако резултатът от пробата за наличие на антибиотици и инхибитори е отрицателен и млякото отговаря по физикохимични показатели, се разтоварва.

Цистерната се свързва с приемния модул за измерване с поплавков деаратор поз. 1.1) и се отправя към танка за съхранение и разбъркване(поз. 1.2).

Топлинна обработка на суровото мляко

Топлинната обработка на суровото мляко се извършва в пастьоризационно-охладителен модул (поз. 1.3).

Производство на бяло саламурено сирене

От танка за съхранение и разбъркване(поз. 1.2) част от суровото мляко, в зависимост от желатната масленост за произвеждания продукт, се подава към пастьоризационно-охладителния модул(поз. 1.3), където се загрява до 40°C. Оттам млякото постъпва в само очистващия сепаратор-отсметанител(поз. 1.4) за почистване и отсметаняване. Отсметаненото

количество(бито) мляко се връща отново в пастьоризационно-охладителния модул (поз.1.3) за да се охлади до $+4^{\circ}\text{C}$. Охладеното бито мляко се връща в танка за съхранение и разбъркване (поз. 1.2) и се смесва с останалото количество пълномаслено сурово мляко за стандартизирането му до желаната масленост за произвеждания продукт.

Взема се проба от суровото мляко в танка(поз. 1.2) и се прави физикохимичен анализ в лабораторията(Л) на стандартизираното мляко.

Стандартизираното сурово мляко се подава към пастьоризационно-охладителния модул(поз. 1.3) за пастьоризация при температура $70^{\circ}\text{C} \div 72^{\circ}\text{C}$ със задръжка $10 \div 20 \text{ min}$, след което се охлажда до температура $32^{\circ}\text{C} \div 34^{\circ}\text{C}$.

Охладеното пастьоризирано мляко се подава към полуцилиндричните сиренарски вани с автоматичен кран за източване (поз. 2.2) за подсирване. Млякото се подсирва във ваната, при температура $30^{\circ}\text{C} \div 34^{\circ}\text{C}$ в продължение на $60 \div 70$ за уплътняване на коагу-лума. Преди подсирване-то на всеки 100 литра мляко се добавя:

- закваска от *Lactococcus lactis* subspecies, *Lactis* и *Lactococcus casei* или *Lactococcus delbrueckii* subspecies *bulgaricus* и *Streptococcus thermophilus* в съотношение между двете групи микроорганизми от 2:1 до 1:1 в количество от 0,15% - 0,2%;
- 30 ml -40 ml 50% разтвор на калциев дихлорид(CaCl_2), разреден с вода 1:10;
- мая за сирене, в количество съгласно изискването първата коагулация да се появи на 8-та - 12-та минута. Маята се разрежда с чиста питейна вода 1:10 непосред-ствено преди употреба и се налива на тънки струйки при постоянно разбъркване, след което разбърква-нето на млякото се преустановява.

Строго се спазва поставянето на закваската, калциевия дихлорид и маята в по-сочената последователност.

Готовата сиренина(полученият междинен продукт, коагулирал под въздействието на сирищния ензим) се нарязва на призми с размери 2 cm x 2 cm, след което се извършват следните манипулации:

разбъркване през определени интервали до отделяне на достатъчно количество суроватка;

прехвърля се в модул за формоване и дрениране(поз. 2.7);

прехвърля се сиренината от модула се в блок-форми за меки сирена(поз. 2.9) като се обръща 3 пъти за 24 h, където сиренето претърпява предварителна ферментация(вдигане на киселинност) достигане на титруема киселинност $180^{\circ}\text{T} - 200^{\circ}\text{T}$;

сиренето се изважда и се нарежда в пластмасови кутии, където се осолява сухо. При това осоляване за 1 опаковка от 4 kg сирене се поставя $175 \div 180 \text{ g}$ морска сол или кристална сол, разпределена между редовете, с изключение на долния.

кутиите доливат се със саламура с киселинност, не по-ниска от 160°T и съдържание на сол $7\% \div 10\%$. Готовите опаковки сирене се затварят.

Получената сурвоватка се отправя към приемния бункер на автоматизираната система за преработка на остатъчния цвик.

Затворените опаковки сирене се отправят да зреят в помещение за зреене на сирене (Е) при температура от $+6^{\circ}\text{C} \div +14^{\circ}\text{C}$. Процесът на зреене за кравето сирене трае 45 дни.

Узрялото сирене се прехвърля за съхранение в хладилен склад за съхранение на готова продукция(Д) при температура от $0^{\circ}\text{C} \div +4^{\circ}\text{C}$, със срок на съхранение 12 месеца.

Една част от сиренето се разфасова в помещенията за разфасоване и опаковане(Б).

За целта опаковките се отварят и се поставят на работен маса с перфорирано двойно дъно(поз. 38) за отцеждане. Отцеденото сирене се разфасова на работна маса за разфасоване на БСС с електронна везна(поз. 39) с определено (егализирано) тегло за потребителска опаковка след което се опакова на линията за опаковане (поз. 20).

Опакованото в потребителски опаковки сирене, с егализирано тегло се отправя за съхранение в хладилен склад за съхранение на готови разфасовки(В), при температура от $0^{\circ}\text{C} \div +4^{\circ}\text{C}$, със срок на минимална трайност от дата на производство 12 месеца.

Производството на кашкавал

Суровето краве мляко, предварително, почистено, отсметаненто, охладено и стандартизирано до желаната масленост от танка за съхранение и разбъркване(поз. 1.2) се подава към пастьоризационно-хладителния модул(поз. 1.3) за топлинна обработка (термизация) при 65°C за $15 \div 20$ s, за унищожаване на газобразуващата чревна микрофлора. След което термизираното мляко се охлажда до $33^{\circ} \div 35^{\circ}\text{C}$.

Охладеното мляко се подава към вертикалния сиренинноизготвител за сирена тип паста филата(поз. 1.3) за подсирване. Преди подсирването на всеки 100 литра мляко се добавя: закваска чисти култури от млечнокисели бактерии в комбинация:от *Lactococcus lactis*, *Streptococcus thermophilis*, *Lactococcus casei* или *Streptococcus lactis*, *Streptococcus thermophilis*, *Lactococcus casei*, *Lactococcus bulgaricus* и други в количество от 0,3% - 1,0%. Провежда се биологично зреене, до като титруемата киселинност на млякото се повиши с 1°T до 2°T ; 30 ml -40 ml 50% разтвор на калциев дихлорид(CaCl_2), разреден с вода 1:10; мая за сирене, в количество съгласно изискването първата коагулация да се появи на 10-та - 12-та минута. Маята се разрежда с чиста питейна вода, непосредствено преди употреба и се налива на тънки струйки при постоянно разбъркване, след което разбъркването на млякото се преустановява.

Строго се спазва поставянето на закваската, калциевия дихлорид и маята в посочената последователност.

Подсирването се извършва с такова количество сирищен ензим, че началната коагулация да започне след $10 \div 12$ min, а пълната - след $30 \div 40$ min.

Готовата подсирка се нарязва на призми с размери около $7 \div 8$ cm, които след покой $5 \div 10$ min се раздробяват до зърна с големина на грахово зърно. Получените сирени зърна се обработват в следната последователност:

стабилизиране, чрез плавно разбъркване на зърната при постоянната температура на подсирване в продължение на 5 до 10 минути;

изпичане при постоянно и плавно разбъркване на сместа от сирени зърна и суроватка, при бавно повишаване на температурата с 1°C на всеки 2 минути до достигане на 40°C - 42°C . Изпичането продължава от 40 до 60 минути. Края на изпичането се проследява чрез:

стискане с ръка на шепа зърна, като същите трябва да имат определена плътност, да не слепват и да могат да се разделят;

измерване титруемата киселинност на суроватката, която трябва да бъде в границите от 16°Т до 18°Т.

Изпечената сиренина се прехвърля в количката за дрениране с перфориран кош (поз. 3.3) за да се отдели суроватката, която се отправя към приемния бункер на автоматизираната система за преработка на остатъчния цвик.

Раздробената сиренина се оставя в количката(поз. 3.3) за чедеризация. Процесът на чедеризация продължава от 60 до 120 минути. Температурата на сирената маса по време на чедеризацията се поддържа в границите от 35°С до 38°С. Оптималния момент на чедеризацията се установява чрез:

малка топлинна проба на тънък отрязък от средата на сиренната маса;

измерване на стойността на рН на кашкавала, като:

рН на кашкавала от краве мляко трябва да има стойности от 5,20 до 5,30;

Чедеризиралата сиренина маса първоначално се нарязва на ленти с дължина от 20 до 30 сантиметра и широчина от 8 до 10 милиметра, които се пускат в модула за термопластифициране на сиренината(поз. 3.5), където се извършва термичната обработка на сиренината(известна в практиката „изпарване на тестото“).

Формоването на кашкава се извършва в специални за целта форми. Формите се нареждат на количка-стелаж за обдухване на кашкавала(поз. 3.6) и се охлажда при темпeратура от 8°С до 10°С в продължение на 15 до 20 часа в помещението за обдухване(3).

Охладеният кашкавал се обухва при температура от +6°С÷+8°С и относителна влажност на въздуха от 75% в продължение на 2÷4 дни, в зависимост от големината и формата му в същото помещение, след което се вакуумира(поз. 37). Вакуумираният кашкавал се поставя в хладилната камера за зреене на кашкавал(Ж), нареден на стелаж(поз. 17) при температура от +6°С÷+14°С и относителна влажност на въздуха от 80% до 85% в продължение на 45÷60 дни.

Узрялият кашкавал се прехвърля в хладилен склад за съхранение на готова продукция(Д) при температура от 0°С÷+4°С.

Една част от кашкавала се разфасова в помещенията за разфасоване и опаковане(Б). За целта се премахва вакуумната опаковка и кашкавала се разфасова на работна маса за разфасоване на кашкавал с електронна везна(поз. 40) с определено (егализирано) тегло за потребителска опаковка, след което се опакова на линията за опаковане (поз. 20).

Опакованото в потребителски опаковки кашкавал, с егализирано тегло се отправя за съхранение в хладилен склад за съхранение на готови разфасовки(В), при температура от 0°С÷+4°С, със срок на минимална трайност от дата на производство 10 месеца.

Производството на краве масло

Получената сметана при отсметаняване на млякото, съхранявана във ферментатор(поз. 4.1) се отправя към пастьоризационно-охладителен модул(поз. 1.3) за пастьоризация при температура 95°С÷105°С и задръжка 15÷40 s, след което се охлажда до температура 17°С÷19°С. В зависимост от метода на избиване следващите процеси протичат:

Производство на кисело сметанено масло

Оладената до $17^{\circ}\text{C} \div 19^{\circ}\text{C}$ сметана се заквасва с $3 \div 7\%$ масларска закваска (*Str. lactis*, *Str. cremoris*, *Str. diacetylactis*, *L. citrovorus*, *L. paracitrovorus*) във ферментатора (поз. 4.1) и се подлага на биохимично зреене, което протича от $5 \div 8$ h и киселинност $42^{\circ} \div 47^{\circ}\text{T}$, при масленост $25 \div 27\%$ и $36^{\circ} \div 39^{\circ}\text{T}$ при масленост $38 \div 42\%$;

След приключване на биохимичното зреене сметаната претърпява физично зреене $10 \div 12$ h, при температура $6^{\circ}\text{C} \div 8^{\circ}\text{C}$;

След като приключат първине две процедури сметаната постъпва в маслоизготвителя (поз. 4.2) за избиването ѝ. Процесът протича при температура $6^{\circ}\text{C} \div 8^{\circ}\text{C}$ през лятото и $10^{\circ}\text{C} \div 12^{\circ}\text{C}$ през зимата. Маслото се промива.

Добитото краве масло се изважда и поставя в количка за масло с перфорирано дъно (поз. 4.3).

Маслото се нагнетява и опакова.

Опакованото масло се отправя за съхранение при минус 18°C в склад за съхранение на готов продукт (Г)

Производство на сладкосметанено масло

Оладената до $17^{\circ}\text{C} \div 19^{\circ}\text{C}$ сметана претърпява физично зреене $10 \div 12$ h, при температура $+6^{\circ}\text{C} \div +8^{\circ}\text{C}$;

Всички други процеси протичат идентично както при производствата на киселосметаненото масло.

БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Обектът е оборудван с необходимите машини и съоръжения, които обезпечават правилното протичане на производствения процес, нормални преки пътища на стоките групи - от зареждането до реализацията им. Технологичното обзавеждане е стандартно и модулно. Всички съоръжения са снабдени с необходимия сертификат за ползване, съобразено с изискванията на МЗ и БАБХ. Частите на машините, които директно контактуват с продукта са изработени от висококачествени метали. Работните части на маси, плотове, стелажи са удобни за лесно почистване и поддържане. Необходимото технологично обзавеждане по вид и брой е отразено в графичната част на проекта.

На входа за суровина и изхода за готов продукт ще се монтират инсектицидни лампи срещу летящи насекоми. Ще бъде сключен договор с фирма за контрол и борба с вредителите. Фирмата ще осигури външна дератизационна бариера чрез примамки, заредени с химични съединения и мониторингови капани с нетоксично лепило на всеки вход и изход.

Производствените помещения се захранват със студена и топла питейна вода. Загряването на водата ще се извършва с електрически бойлери и от системата за оползотворяване на отпадната топлина, в достатъчно количество и дебит, осигуряващ технологичните процеси и хигиената в обекта. Питейната вода ще отговаря на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ и се осигурява от централния водопровод на населеното място.

Дезинфекционните и миешки препарати и средствата за почистване се съхраняват в помещение за ЦИС(Р), което се заключва

По време на производствената дейност се осъществява непрекъсната текуща хигиена, а след приключване на работа – основно почистване и измиване на подове, стените, машини и съоръжения и последваща дезинфекция.

При монтажа на технологичното оборудване да се спазват инструкциите на завода или фирмата производител.

Обектът е разработен в съответствие с изискванията и нормативните документи по БХТППБ и ППО.

Инвеститорът следва да запознае обслужващия персонал с инструкцията по БХТ ПБ и да осигури средства за работното облекло, противопожарните уреди и други.

Обектът ще се изгради по начин, непозволяващ достъп на външни хора и животни.

Влизането и излизането на работещите в мандрата и транспортните средства ще се извършва само през съществуващ портал.

Направено е проучване на съществуващото положение на поземления имот относно инфраструктурната му обезпеченост – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, транспортен достъп, ограничения във възможностите за застрояване, контактна зона.

Отпадните производствени води, свързани с измиване на оборудването и амбалажа в предприятието, ще бъдат около 0.8 т/ден или 208 тона годишно. Същите ще се събират с отпадните битови води до 0.24 т/ден или 63.4 тона годишно във водоплътна изгребна яма в имота, откъдето ще се извозват до най-близката ПСОВ.

Общо ползвана вода 317.9 тона годишно.

Общо отпадни води 1.04 тона на ден (271.4 тона годишно).

Дъждовните води ще се разливат повърхностно.

Електрозахранването на имота е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на електроразпределителното дружество.

Електрозахранването е изпълнено от съществуващата електропреносна мрежа, посредством захранващ кабел НН, положен подземно. Присъединената мощност е достатъчна за обезпечаване на новата производствена дейност и не е необходимо сключване на нов договор и предоставяне на допълнителни мощности за обекта.

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път с трайна настилка за транспортните средства, с който имотът граничи от североизток. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда премахване на съществуващи сгради и съоръжения, няма да има и ново строителство, разширение или промяна на границите на обекта. Не се променят очертанията и обемното решение на съществуващите постройки в имота.

Предвидено е да се запази съществуващата растителност в имота. Няма да се унищожат местообитания на защитени животински и растителни видове.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

Не се очаква вредно влияние върху човешкото здраве, няма да се засегнат чужди интереси и собственост.

На площадката на обекта няма налични и няма да се съхраняват и използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не изисква промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път от северозапад - ПИ 55155.19.492 област Пазарджик, община Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400, м. АЗМАКА, Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път.

Пътят свързва град Пазарджик със с. Добровница и се отклонява към стопанския двор на м. Азмака. Същият е с трайна настилка за транспортните средства

Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След необходимата процедура в РИОСВ за преценка необходимостта от ОВОС, съвместно с преценка на необходимостта от оценка на съвместимост с предмет и цели на опазване на защитената зона и получаване на Решение по проведената процедура, ще се пристъпи към реализиране на проекта.

За обекта има издадено Становище № 156 / 11.07.2025 год. от ОДБХ - Пазарджик.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд и технологичната обезпеченост на производственото предприятие. При сегашните условия може да се предположи, че последваща реконструкция и модернизация на съществуващите сгради ще се наложи след около 10 години.

По време на експлоатацията на млекопреработвателното предприятие съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване.

6. Предлагани методи за строителство.

Няма да се извършва строителство на нови сгради в имота, предмет на инвестиционното предложение. Сградният фонд, необходим за дейността е съществуващ. Ще се монтира ново технологично оборудване и обзавеждане за преработка на сурово мляко.

Ще се използват съвременни технологии, отговарящи напълно на европейското и българското законодателство.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Възложителят е земеделски производител със собствена говедовъдна ферма и има намерение да затвори цикъла на производство на мляко от собствената си ферма, като има намерени и да увеличи млекодайнните животни.

Изграждането на млекопреработвателното предприятие е обосновано от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на овцевъдството, говедовъдството и обработката на суровото мляко в собствена мандра за производство на сирене, кисело мляко, цедено кисело мляко, айрян.

Чрез реализиране на инвестиционното предложение ще се осигури преработка на млякото, произвеждано от собствената животновъдна ферма на възложителя, което е най-добрия вариант за реализацията на суровината и затваряне на цикъла на производство. По този начин ще се предлага на крайния клиент качествен продукт на много по-добра цена.

Производството ще задоволява търсенето на млечни продукти.

С изграждането на производствения обект, Възложителят възнамерява да въведе съвременна технология за производство на млечни продукти, съответстваща на европейските изисквания, с което ще се постигне оптимален обем на производството, който да задоволи нарастващото потребителско търсене.

Производството ще бъде щадящо околната среда, ще се осигурят нови работни места, ще се постигне висок производствен капацитет, както и повишаване на конкурентоспособността, ще се установят стабилни пазарни позиции.

Тези фактори ще доведат до реализиране на качествена продукция с по-ниска себестойност и по-добро качество, показатели предпочитани и търсени на пазара.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Ще бъде осигурена постоянна и временна трудова заетост, ще се привлекат контрагенти в областта на доставка на суровини и материали.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира защото:

- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;

- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка. Теренът граничи с път с трайна настилка за транспортните средства;

- в имота има съществуващ сграден фонд, който ще бъде пригоден за предвидената производствена дейност;

- на площадката има добре изградена и функционираща инфраструктура – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, пътни връзки, които са съществуващи;

- околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с обекта;

- в съседство няма обекти подлежащи на здравна защита;

- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;

- реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическото и екологично развитие на Община Пазарджик.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагаме скици, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Инвестиционното предложение за Млекопреработвателно предприятие – реконструкция, модернизация, оборудване с автоматизирани системи за производство и управление на процесите и изграждане на система за оползотворяване на отпадната топлина ще се реализира в ПИ с № 55155.19.502, намиращ се в землището на гр. Пазарджик местност „Азмака“, община Пазарджик, област Пазарджик.

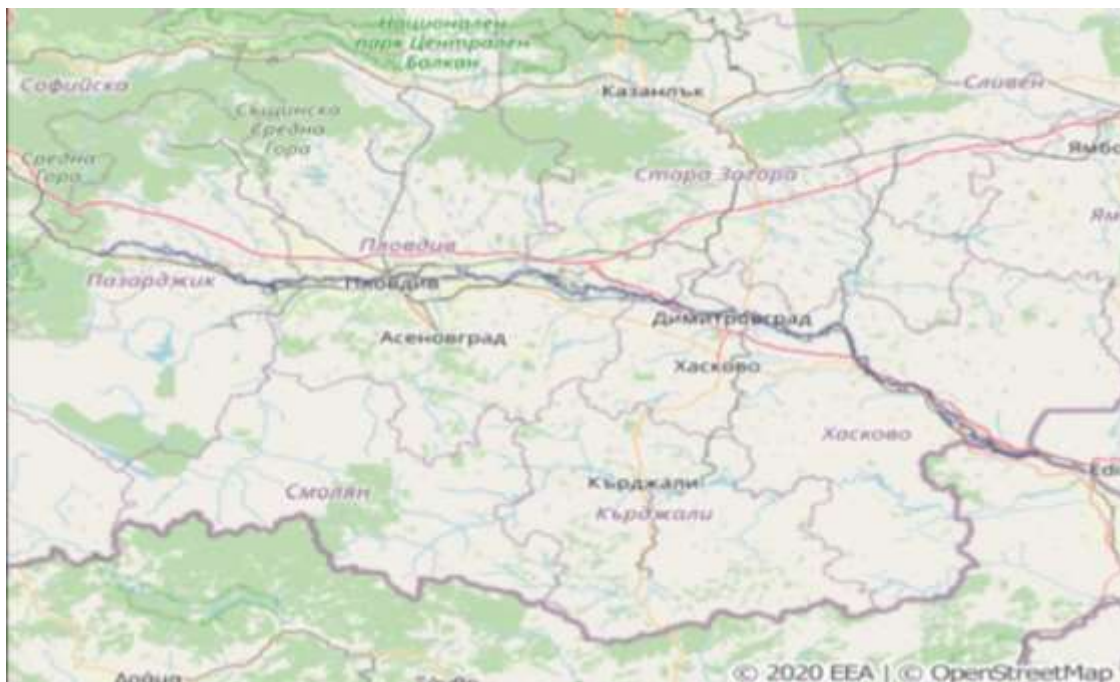
Имотът е с площ 5731 кв.м, с начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект. Сградата предмет на инвестиционно намерение е съществуваща сграда изпълнена от сглобяем и монолитен стоманобетон с предназначение – производствени сгради. В имота са разположени още три постройки с предназначение – селскостопански сгради.



Имотът граничи от изток и северозапад с отводнителен канал и от юг - месетн път.

От представеното писмо изх. № ПД-01-454-/6/ / 13.08.2025г., издадено от Регионална инспекция гр. Пазарджик при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най – близката защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024г. на министъра на околната среда и водите, от която ИП отстои на не по-малко от 2,88км.



Защитена зона BG0000578 Река Марица е одобрена с одобрена с Решение на Министерски съвет № 122 от 2 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 9 март 2007 г.) и е изменена с Решение № 588 от 6 август 2021 г. (ДВ бр. 67 от 13 август 2021 г.) Министерство на околната среда и водите и на 19 август 2024 г. е издадена Заповед № РД-728, с която са утвърдени специфични и подробни природозащитни цели за защитената зона BG0000578.

Зоната обхваща части от области Югоизточен (BG34) и Южноцентрален (BG42) Обхваща множество населени места в области Пазарджик, Пловдив, Стара Загора и Хасково.

Защитената зона „Река Марица“ е обявена по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (Директива за местообитанията). Общата ѝ площ е 14467.1727 ha и включва речни и крайречни местообитания около река Марица, от гр. Белово до границата с република Турция при с. Капитан Андреево.

Крайречните гори функционират като важен био-коридор – осигуряват екосистемна връзка с околните защитени зони. На територията на защитената зона са устията на големите български притоци на р. Марица – р. Сазлийка, р. Азмака, р. Харманлийска.

Територията на защитена зона „Река Марица“ е с важно орнитологично значение през цялата година – предоставя едни от най-значимите континентални територии за гнездене на малък корморан и на много други видове прелетни, и местни птици.

В северозападната част на защитената зона е запазено едно от последните стари речни корита на реката. Обрасло е с естествена крайречна растителност и осигурява подходящи местообитания за водната лилия (*Nymphaea alba*). Включва защитена територия, определена за опазване на блатно кокиче (*Leucojum aestivum*).



Целеви видове, опазвани в защитена зона „Река Марица“

В стандартния формуляр за Защитената зона са отразени 15 вида безгръбначни, 5 вида риби, 3 вида земноводни, 5 вида влечуги и 15 вида бозайници като целеви видове за опазване. Част от тях са: каспийска блатна костенурка (*Mauremys caspica*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), вълк (*Canis lupus*), ручеен рак *Austropotamobius torrentium*), горчивка (*Rhodeus amarus*), шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*) и др.

Основни целеви местообитания, опазвани в защитена зона „Река Марица“

Стандартният формуляр на защитената зона включва 14 типа целеви местообитания. Основната част от тях са крайбрежни местообитания – широколистни заливни гори, крайречни галерии, тревни съобщества по речни брегове реки от среден и нисък порядък – притоци на р. Марица като реките Азмака, Сазлийка, Харманлийска и др.

Предмет на опазване в защитената зона са: природните местообитания – алувиални гори от черна елша (*Alnus glutinosa*) и планински ясен (*Fraxinus excelsa*) крайречни смесени гори от летен дъб (*Quercus robur*), бял бряст (*Ulmus laevis*), планински и полски ясен (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), крайречни галерии от бяла върба (*Salix alba*) и бяла топола (*Populus alba*) и др. Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), мишевиден сънливец (*Myomimus roachi*), от земноводните и влечугите червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), южна блатна костенурка (*Mauremys caspica*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), а от рибите распер (*Aspius aspius*), маришка мряна (*Barbus plebejus*), обикновен щипок (*Cobitis taenia*), балкански щипок (*Sabanejewia aurata*), горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

Защитената зона представлява местообитание и място за гнездене и размножаване на редица редки и защитени видове птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС – тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), ливаден блатар (*Circus pygargus*), малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), осояд (*Pernis apivorus*), ръждива чапла (*Ardea purpurea*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*) голяма бяла чапла (*Egretta alba*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*), черен щъркел (*Ciconia nigra*), малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), ливаден дърдавец (*Crex crex*), малък креслив орел (*Aquila rapax*), орел змияр (*Circus gallicus*) и др.

Целта на опазване на **защитена зона BG0000578 „Река Марица“** е формулирана в заповедта от 2024 г. и в документите на мрежата Natura 2000 като комбинация от **три основни направления**:

1. Запазване и възстановяване на природните местообитания

- Поддържане на благоприятното природозащитно състояние на приоритетните и характерните за зоната **местообитания** (крайречни гори, стари речни ръкави, кални брегове, еутрофни езера).
- Осигуряване на естествената структура и функции на речната екосистема.

2. Опазване на популациите на целевите видове

- Дългосрочно съхраняване на **популациите на видовете предмет на опазване** — бозайници, риби, земноводни, влечуги, птици и безгръбначни, които са включени в приложенията на европейските директиви.
- Поддържане на условията, нужни за тяхното размножаване, хранене, почивка и миграция.

3. Минимизиране на заплахите и деградацията

- Намаляване на негативните въздействия от замърсяване, инфраструктурни проекти, добив на инертни материали, браконьерство и инвазивни видове.
- Гарантиране на устойчиво ползване на природните ресурси, така че да не се влошава екологичното състояние на зоната.

Предмет на опазване – защитена зона BG0000578 „Река Марица“

1. Природни местообитания (чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие)

Съгласно обнародваната заповед, в границите на зоната са включени следните местообитания:

- 1530* – Панонски солени степи и солени блата
- 3150 – Естествени еутрофни езера с растителност от типа *Magnopotamion* или *Hydrocharition*
- 3260 – Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitriche-Batrachion*
- 3270 – Речни кални брегове с *Chenopodion rubri* и *Bidentation p.p.*
- 6110* – Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества (*Alyso-Sedion albi*)
- 6210 – Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовикови и базифилни почви (*Festuco-Brometalia*) – важно местообитание за орхидеи

- 6220* – Псевдостеми с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*
- 62A0 – Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества
- 6430 – Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и до алпийския пояс
- 6510 – Низинни сенокосни ливади
- 91AA* – Източни гори от космат дъб
- 91E0* – Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandrion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- 91F0 – Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus* spp. (*Fraxinus excelsior* или *F. angustifolia*) покрай големи реки (*Ulmion minoris*)
- 91M0 – Балкано-панонски церово-горунови гори
- 92A0 – Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*

2. Целеви видове (специфични животински видове)

Според стандартния формуляр за зоната, като приоритетни за опазване са посочени:

- Безгръбначни: около 15 вида
- Риби: 5 вида
- Земноводни и влечуги: общо 8 вида
- Бозайници: 5 вида
- Прилепи: 9 вида
- Част от изброените целеви видове са:
 - Каспийска блатна костенурка (*Mauremys caspica*)
 - Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*)
 - Вълк (*Canis lupus*)
 - Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*)
 - Горчивка (*Rhodeus amarus*)
 - Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*)
 - Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*)
 - Лалугер (*Spermophilus citellus*)
 - Видра (*Lutra lutra*)

Производствената дейност ще се извършва в непосредствена близост до защитената зона, като отстои на не по-малко от 2,88км.

Възложителят на проекта е запознат с целите на опазване и забраните в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение, описаните дейности и характерни особености на дейността не влизат в противоречие с предмета и целите на опазване на защитената зона.

Не е предвидено да се извършват дейности, нарушаващи утвърдените забрани, целящи опазване на защитената територия.

Дейността е локализирана в рамките на разглежданата площадка в затворени постройки. Описаната технология е в съответствие с всички изисквания на законодателството в областта на храните и Закона за ветеринарно – медицинската дейност, приложими към производствената дейност.

Производствената дейност ще се следи от компетентно техническо правоспособно лице – технолог, упражняващ контрол. В тази връзка не се очаква отрицателно въздействие върху защитената зона.

Въз основа на представената информация по Приложение 2 от ЗООС и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана с реализация на инвестиционното предложение няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

По време на експлоатацията на готовия обект, извършваните дейности ще са организирани така, че да не се причинява замърсяване или дискомфорт на околната среда.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Възложителят има десетгодишен договор за наем върху сграда за промишлени нужди с идентификатор 55155.19.502.1 с площ 370 кв.м. и сграда за промишлени нужди с идентификатор 55155.19.502.2 с площ 521 кв.м. в парцел ПИ 55155.19.5021 в местност „Азмака“, гр. Пазарджик и предвижда изграждане на МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ за производство на сирене, кашкавал и масло.

Извън границите на имота, наоколо, са разположени други селскостопански сгради, бензиностанция и УПИ.

Производственият обект ще се изгради в парцел с достатъчна площ и постройки, които са част от бивш стопански двор. Дейността няма да създаде обемно пространствени и функционални конфликти с околното застрояване.

Характерът на инвестиционното предложение е съвместим функционално с начина на трайно ползване и застроителен режим, както на имота, така на имотите в близост.

Инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с настоящи или бъдещи ползватели на земи в района. Не се засягат чужди интереси и собственост.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Дейността на мандрата не е свързана с генериране на отпадъчни води, съдържащи азотните съединения и не засяга уязвими зони, по смисъла на Директива 91/676/ЕИО и Наредба

№ 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Тя не засяга и зони, обявени за чувствителни по смисъла на Директива 91/271/ЕЕС и Закона за водите, описани в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район.

Инвестиционното предложение няма да засегне чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони. Не се предвижда изграждане на водоизточници и съоръжения за битово водоснабдяване, които да изискват санитарно-охранителна зона, както и ползване на минерални води.

В границите на площадката на обекта и в непосредствена близост до нея няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии.

От представеното писмо изх. № ПД-01-454-/6/ / 13.08.2025г., издадено от Регионална инспекция гр. Пазарджик при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024г. на министъра на околната среда и водите, от която ИП отстои на не по-малко от 2,88км.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

Инвестиционното предложение поради характера и описаните степен и особености на влиянията няма да окаже въздействие върху предмета на опазване в Защитени природни територии и зони, включително и в най-близко разположената.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да се предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. При експлоатацията на мандрата най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоната.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района.

Аналогично и за цялата биота можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без значими проявления с отрицателен характер върху видовете и популациите в района.

Изцяло ще липсва въздействие върху археологически, исторически и културни паметници.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно

строителство).

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

Инвестиционното предложение представлява реконструкция, модернизация, оборудване с автоматизирани системи за производство и управление на процесите и изграждане на система за оползотворяване на отпадната топлина, чрез закупуване на ново технологично оборудване и обзавеждане ефективно производство, и включва всички дейности, които съпътстват функционирането на такъв тип обекти.

Технологичните инсталации за дейността представляват изготвени в заводски условия съоръжения, които ще се доставят на обекта готови за монтаж, по предварително одобрени технически спецификации.

В имота има добре изградена и функционираща инфраструктура – водоснабдяване, площадкова канализация и електроснабдяване, които са съществуващи и няма да се променят с реализацията на настоящото инвестиционно предложение.

Няма да има други дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренос на ел. енергия, жилищно строителство, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VI от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 - Програмата за дейностите.

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

Други разрешителни, по силата на специален закон за предвидената дейност, не са необходими.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

УПИ XXIV – 449,450 търговия, услуги, производствена и складова дейност, автосервиз в местност „Азмака“, гр. Пазарджик, върху който се предвижда изграждане на МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ за производство на сирене, кашкавал и масло се намира в бивш стопански двор в местност Азмака и е перфектно ситуиран за нуждите на предприятието.

Извън границите на имота, наоколо, са разположени други селскостопански сгради, бензиностанция и УПИ.

Производственият обект ще се изгради в парцел с достатъчна площ и постройки, които са част от бивш стопански двор. Дейността няма да създаде обемно пространствени и функционални конфликти с околното застрояване.

Характерът на инвестиционното предложение е съвместим функционално с начина на трайно ползване и застроителен режим, както на имота, така на имотите в близост.

Инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с настоящи или бъдещи ползватели на земи в района. Не се засягат чужди интереси и собственост.

Съществуващият сграден фонд и инфраструктурната обезпеченост в имота са подходящи за реализация на инвестиционното предложение на възложителя.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада в мочурища и речни устия.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Марица от р. Тополница до вливане в р. Въча и ГОК-9 и ГОК-II” с код BG3MA700R143.

ИП попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 — Порови води в Кватернер — Горнотракийска низина“ и разположеното под него подземно водно тяло BG3G000000N018 — „Порови води в Неоген — Кватернер Пазарджик — Пловдивски район”.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху водния обект и предмета и целите на опазване в защитената зона.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в чертите на град Пазарджик, в централната част на България, в Тракийската низина и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

УПИ XXIV – 449,450 търговия, услуги, производствена и складова дейност, автосервиз в местност „Азмака“ се намира в урбанизираната територия на град Пазарджик.

В границите на имота липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не се засягат планински и гористи местности.

5. защитени със закон територии;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и не попада в категориите резерват, национален парк, природна забележителност, поддържан резерват, природен парк, защитена местност.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000578 „Река Марица“. Имотът се намира в непосредствена близост до защитената зона, но

при спазване на добри хигиенни практики и утвърдената нормативна уредба, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Компетентен орган да извърши и прецени вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най – близката защитената зона е РИОСВ Пазарджик, въз основа на представената информация по Приложение № 2 от ЗООС.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е антропогенизиран, т.е повлиян е от човешката дейност.

Имотът се намира в регулацията на град Пазарджик и попада в зона с реализирано жилищно и обществено обслужващо застрояване.

В непосредствена близост няма локализирани обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не представлява защитен обект и не попада в територии или зони със специфичен санитарен статут, подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение представлява МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ – реконструкция, модернизация, оборудване с автоматизирани системи за производство и управление на процесите и изграждане на система за оползотворяване на отпадната топлина“ в парцел ПИ 55155.19.5021 УПИ XXIV – 449,450 търговия, услуги, производствена и складова дейност, автосервиз в местност „Азмака“, гр. Пазарджик.

За производствената дейност се ползват съществуващите постройки в имота, както и изградената техническа инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови сгради или разширение на съществуващия сграден фонд, няма да се използва тежка строителна механизация.

При експлоатацията на мандрата, както и при монтажа на технологичното оборудване не се очаква да има негативно въздействие върху човешкото здраве. Процесите и предвидените проектни дейности ще бъдат съобразени с всички норми и технологични изисквания и няма да водят до значими негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората заети с дейността, тъй като същата не е източник на вредни вещества, шум, електромагнитни полета или други вредни физични фактори.

Въздействие върху земеделието и материалните активи – няма, тъй като дейността ще се извършва само на предлаганата площадка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата, тъй като в обекта няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

Не се очаква отрицателно въздействие върху водите. Отпадъчните води от производствен характер, след пречистване през мазноуловител, както и битовите отпадни води ще бъдат зауствани в изградената водооплътна изгребна яма в имота, след което ще извозват до най – близката ПСОВ от специализирана фирма за комунални услуги.

Възложителят ще осъществява периодичен контрол върху отпадните водни количества, за да не се създават предпоставки за замърсяване на водния обект в непосредствена близост.

Не се очаква отрицателно въздействие върху почвата и земните недра. Почвите на площадката няма да бъдат унищожавани, тъй като сградния фонд е съществуващ и няма да има ново строителството, което да изисква отнемане на хумус.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Върху останалите компоненти на околната среда – природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, не се очаква въздействие при реализация на проекта.

Не се очаква никоя от дейностите да има въздействие върху защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности.

По време на експлоатацията на млекопреработвателното предприятие, формираните битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване за района, чрез сключване на договор.

Производствените отпадъци - суроватката, отделена при производството на сирене, чрез компостиране се превръща в ценен органичен тор.

Описаната технология е в съответствие с всички изисквания на законодателството в областта на храните, приложими към дейността на обекта за преработка на мляко. Дейността на мандрата ще се следи от компетентни технически правоспособни лица, упражняващи контрол.

В тази връзка не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и здравето на хората, както и върху предмета и целите на опазване на най – близката защитена зона.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите

животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Към настоящият момент в България са обявени 1015 защитени територии, които обхващат приблизително 5,3 % от територията на страната. Според Закона за защитените територии, защитените територии са 6 категории: резервати (55), национални паркове (3), природни забележителности (348), поддържани резервати (35), природни паркове (11), защитени местности (563).

Защитените зони са част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

От представеното писмо № ПД-01-454-/6/ / 13.08.2025г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик при МОСВ, е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“.

Най-близката защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0000578 „Река Марица“. Площадката се намира в непосредствена близост до защитената зона.

Възложителят е запознат с целите и предмета на опазване в ЗЗ. Реализацията на инвестиционното предложение, описаните дейности и характерни особености на дейността не влизат в противоречие с предмета и целите на опазване на защитената зона.

Не е предвидено да се извършват дейности, нарушаващи утвърдените забрани, целящи опазване на защитената територия.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от компетентния орган – РИОСВ Пазарджик.

За експлоатацията на обекта не са необходими допълнителни разрешения и съгласувателни процедури.

Производственото предприятие ще бъде под постоянен санитарен контрол.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава

уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Експлоатацията на обекта ще бъде в съответствие с изискванията на приложимото законодателство.

С предвижданията, залегнали при реализацията на инвестиционното предложение по отношение на техника и методи, характер и мащаб не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В етапа на монтаж на технологичното оборудване, свързано с промяна функционалното предназначение на обществения обект, описаните въздействия по отделни компоненти ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на монтажните дейности.

Няма да има въздействие върху компонента почви, тъй като не се предвиждат изкопно-насипните работи или прокарване на подземни комуникации.

По време на експлоатацията на млекопреработвателното предприятие, въздействието върху околната среда ще е пряко като въздействие, незначително като ефект, дълготрайно по време и постоянно като продължителност, без кумулативно действие, локално в рамките на имота, без изразен негативен ефект върху компонентите на околната среда.

Отпадъците, формирани в резултат на дейността не са фактор по реализацията на инвестиционното предложение, тъй като тяхното образуване, временно съхранение и последващо предаване за третиране се извършват при контролирани условия. Количествата са сравнително малки и няма да оказват въздействие върху околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XXIV – 449,450 търговия, услуги, производствена и складова дейност, автосервиз в местност „Азмака“, гр. Пазарджик. Имотът попада в урбанизирана територия, в рамките на град Пазарджик.

Териториалният обхват на въздействието, в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен, локализиран в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква да има негативен аспект върху населението на град Пазарджик и близките населени места в Община Пазарджик.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

При реализацията на инвестиционното предложение за млекопреработвателно предприятие няма вероятност за поява на отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, тъй като ще бъдат спазени изискванията на българското законодателство в областта на храните, екологичното законодателство и ще се предприемат мерки, свързани с избягване, предотвратяване и намаляване на предполагаеми отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и дълготрайно, обхватът е локализиран в границите на разглежданата площадка, в регулацията на селото. Вероятността на появата на въздействието е периодична при експлоатацията на обекта (субективен фактор са недобросъвестност и бедствени ситуации).

Предвид характера и технологичната специфика на инвестиционното предложение, реализацията му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

По отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието по време на експлоатацията е сведено до минимум и е обратимо.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието се появява с началото на експлоатацията обекта.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на монтажните дейности на технологичното оборудване и съоръженията за дейността.

През този период са характерни шумови въздействия, както и възможно минимално прахово замърсяване.

Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда е характерно за такъв тип обекти. Същото е минимално, постоянно, с продължителен ефект до момента на прекратяване на дейността.

Въздействието е обратимо при преустановяване експлоатацията на производствения обект, което на настоящия етап не се планира.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение има връзка със съществуващата кравеферма на възложителя в същото землище, както и предвидена за изграждане овцеферма. Въздействието на обектите ще бъде комбинирано. От новата и съществуващата животновъдни ферми ще постъпва суровината за преработка в производствения модул.

Необходимите природни ресурси ще бъдат рационално разпределени между трите обекта – съществуващ и нови.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвижда се промяна функционалното предназначение на съществуващ обществен обект за нуждите на ново млекопреработвателно предприятие, чрез закупуване и внедряване на нови технологии и оборудване за преработка на сурово мляко.

Както вече бе споменато не се предвижда ново строителство в имота и прокарване на нови отклонения на инженерната инфраструктура.

При реализацията и експлоатацията на обекта ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и хората:

- ограничаване на шума от движещите се МПС – товаро-разтоварни дейности ще се извършват само в светлата част на деня от 08:00 до 17:30 часа;
- осигуряване на необходимите лични предпазни средства на заетите на площадката работници;
- извършване на начален и периодичен инструктаж на ангажираните в дейността работници;
- поддържане в изправност на заетата техника, съоръжения и механизация с цел предотвратяване на разливи от гориво, смазочни материали и избягване на трудови травми и злополуки;
- контрол и спазване на установения вътрешен трудов ред и програмата за управление на отпадъците;
- нормативно третиране на отпадъчните битово-фекални и производствени води;
- разделно събиране на битовите отпадъци и третирането им съгласно общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- регламентирано управление на генерираните технологични отпадъци от производствената дейност;
- поддържане на съществуващата растителност без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

Технически правоспособни лица ще дават насоки по организация на монтажните дейности, технологична последователност на производствените операции, необходимите суровини и материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на

предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките са свързани с опазване на компонентите на околната среда и околните терени от замърсяване и увреждане при експлоатацията на готовия производствен обект.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на инвестиционното предложение:

Мярка	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух		
Поддържане на график за редовно измиване на площадката	Монтажни дейности Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии
Рационална организация на товаро-разтоварните дейности	Експлоатация	Подобряване пропускваемостта на транспортните средства, избягване на задръствания, съотв. намаляване количеството на изгорелите газове от МПС
Квалифициран технически и обслужващ персонал	Монтажни дейности Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
Отпадъци		
Изготвяне на план за управление на отпадъците	Монтажни дейности Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Монтажни дейности Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО

Вредни физични фактори, шум, вибрации		
Поддържане на растителността в имота	Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
Рационална организация на товаро-разтоварните дейности	Експлоатация	Намаляване количеството на изгорелите газове от МПС
Поддържане в изправност на площадковите настилки	Експлоатация	Снижаване на шумовите и прахови емисии
Поддържане в изправност на изградените вътрешни и външни инсталации	Експлоатация	Предотвратяване на възможни аварии и поява на шум и вибрации

По време на експлоатацията на обекта се предвижда постоянен контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите, осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на работниците. Работещите, преди назначението им преминават вътършен инструктаж и се провежда периодичен такъв, както и курс за техника на безопасност и експлоатационни изисквания преди започване на работата на обекта.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването в РИОСВ – Пазарджик възложителят информира засегнатата общественост.

РИОСВ – Пазарджик ще осигури обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата си за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица и ще предостави копие на искането и информацията по приложение № 2 на съответната община/район/кметство.

Изготвил: _____
/ Иван Ильов – Управител на „Латтерия“ ЕООД /