

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: *„АЛЕКСАНДЪР И СИНОВЕ“ ООД, гр. Велинград, ул. „Битоля“ № 1, ЕИК: 112614014*
2. Пълен пощенски адрес: *гр. Велинград, ул. „Битоля“ № 1*
3. Телефон, факс и e-mail: *тел.:*, *e-mail:*
4. Лице за контакти: *Иво Салкин*

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е: „Проектиране и изграждане на 3 многофамилни жилищни сгради с подобекти за търговия и услуги в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.217.87, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“.

- а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С инвестиционното предложение се предвижда проектиране и изграждане на 3 многофамилни жилищни сгради с подобекти за търговия и услуги в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.217.87, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, с площ 5142 кв.м.. Към момента имотът е урегулиран (УПИ XVIII – 18, жилищно строителство, търговия и услуги) и е разположен в зона със средна плътност и интензивност на застрояване, включваща следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване: до 30%, Кинт: 1,5 и

озеленяване: над 50%. Сградите ще се изграждат на три етапа, всяка от които с разгъната застроена площ от около 3000 кв. м. и застроена площ около 550 кв.м., като разположението им в имота ще е съгласно издадената и приложена от Общинска техническа служба Велинград, скица с виза. Предвижда се всяка сграда да се състои от около 34 апартамента, 24 склада и 7 гаража. Всяка от сградите съответно ще се състои от четири етажа /плюс един мансарден/, със сутерен и с максимална кота на стреха 12,00 м., тъй като имотът е разположен над нивото на прилежащата улица, от която е подходът към сградите, което именно дава възможност да се оформят сутеренни етажи – изцяло подземни в задната част и полуподземни в предната, предназначени за гараж за 7 бр. автомобили. Освен 7-те гаражи в полуподземните етажи, останалите необходими места за паркиране са разположени в общия двор на сградите. Сградите са проектирани и ще бъдат изпълнени като монолитни стоманобетонени конструкции, състоящи се от междуетажни подови конструкции – стоманобетонени плочи и вертикални носещи елементи - стоманобетонени колони и шайби. Фундирането на сградите ще се изпълни по одобрен конструктивен проект. Външните ограждащи и вътрешните преградни стени са от тухлена зидария с керамични тухли на вароциментов разтвор. Покривната конструкция са дървени скатени покриви върху стоманобетонени тавански плочи. Наклонът на покривите е 40%. Отводняването на покривите ще се изпълни от PVC улици и сегментни външни водосточни тръби.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез път с ширина 10 м. (ПИ 10450.217.19, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път).

Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от ГРТ НН2 на трафопост ТП БКТП ВИП 2005, извод СН „Чепинец“, п/ст Велинград, като е предвидено и временно захранване от електропреносната мрежа на дружеството по време на строителството.

Присъединяването към водопроводната и канализационната мрежа ще се осъществи към новоизграждащо се трасе на подземен водопровод и канализация от шахта по ул. „Гоце Делчев“ (ПИ 10450.502.3136 и 10450.502.3352), за което е приложено разрешително за строеж № 137 от 04.10.2024 г., издадено от главния архитект на община Велинград, което позволява съответно изграждане на сградно водопроводно отклонение до имота, свързващо го към уличната водопроводна мрежа и сградно

канализационно отклонение от PVC тръби до съществуваща битова канализация, чрез което ще се заустват битовите отпадъчни води от сградите („Присъединяване на СВО и СКО за обект: от т. А – шахта по ул. „Гоце Делчев“ /ПИ №10450.502.3136 и ПИ №10450.502.3352/ до проект на т. Б в ПИ №10450.212.51 – за ПИ №10450.212.87 по КKKP на гр. Велинград“).

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други съществуващи и/или одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Предвид характера на дейностите по изграждане и експлоатация на многофамилните жилищни сгради, не се очаква кумулиране на отрицателни въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката и електрическа енергия.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси – води за питейно-битови нужди и електроенергия.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на строителството, земните недра като природен ресурс ще претърпят изменения по време на изкопните работи за основите на сградите, но това ще има ограничен обхват. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип или ще се извозят до указано от кмета на общината място. Относно почвите, по време на строителството ще се използват такива за подравняване на терена под фундаментите и за оформяне на самите фундаменти, както и за заравняване на изкопите след полагане на електропровода и водопровода. Изкопаването на земните маси ще се извършва селективно, като хумусният хоризонт ще се заделя, разстила и

подравнява върху прилежащия терен. Вода ще се използва, по време на строителството, за напавата на бетон и питейно-битови нужди.

По време на експлоатацията, инвестиционното предложение няма отношение към компонентите земни недра и почви. Относно водата, доставянето ѝ до имота ще се осъществи посредством новоизграждащо се трасе на подземен водопровод, което ще включва сградно водопроводно отклонение до уличната водопроводна мрежа, а заустването на формираните отпадъчни води ще се случи чрез сградно канализационно отклонение от PVC тръби до съществуваща битова канализация, което ще се изгради от шахта по ул. „Гоце Делчев“ (ПИ 10450.502.3136 и 10450.502.3352). В изпълнение на разпоредбите на чл.156 а, ал. 1 от Закона за водите, на всеки етап от планирането, проектирането на строежа и поддръжката на предвидените за изграждане обекти ще се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени територии от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021г.), от която ИП отстои на не по-малко от 3,50 км..

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството, се очаква да се генерират следните видове отпадъци:

бетон (17 01 01), тухли (17 01 02), керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия (17 01 03), дървесен материал (17 02 01), стъкло (17 02 02), пластмаса (17 02 03), желязо и стомана (17 04 05), кабели (17 04 11), почва и камъни (17 05 04), изолационни материали (17 06 04).

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят, тъй като са в пряка зависимост от извършваната строителна дейност. Точна представа за възможните количества отпадъци ще дадат работните проекти и плановете за организация и изпълнение на строителството към тях. Така съгласно

изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), ще бъде изготвен план за управление на строителни отпадъци (ПУСО), който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на териториите (ЗУТ). Ще бъдат съобразени по време на изготвянето на плана и изискванията по глава втора от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влягане на рециклирани строителни отпадъци. Същите ще бъдат събирани разделно в контейнери и ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване. С приключването на строително-монтажните дейности, ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци, освен в случаите, когато се налагат ремонти на вече изградените обекти, но очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни. По време на строителството, също така, се прогнозира да се образуват и отпадъци от битов характер – смесени битови отпадъци (20 03 01). Същите ще бъдат събирани на определените за целта места и впоследствие транспортирани от местната сметосъбираща фирма.

Що се отнася до експлоатацията, очакваните генерирани отпадъци ще бъдат:

хартия и картон (20 01 01), стъкло (20 01 02), биоразградими отпадъци (20 02 01), смесени битови отпадъци (20 03 01).

Образуваните отпадъци по време на експлоатацията ще се събират на специално определени за това места, разделно, и ще се извозват от местната сметосъбираща фирма.

Както по време на строителството, така и по време на експлоатацията, не се предвижда генерирането на опасни отпадъци.

По време на изграждане на сградите, за строителните работници ще бъдат осигурени химически тоалетни, които ще се почистват периодично от специализирана фирма.

По време на експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционното предложение, битово-фекалните отпадъчни води от отделните сгради ще се отвеждат към селищната канализационна мрежа посредством сградно канализационно отклонение от PVC тръби, свързано към шахта по ул. „Гоце Делчев“.

Отводняването на дъждовните води от покрива на сградите ще става посредством улици и водосточни тръби, които ще се включат към сградното канализационно отклонение.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждането на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се генерират и заустват промишлени отпадъчни води при експлоатацията на обекта, а битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат посредством изградено сградно канализационно отклонение към селищната канализационна мрежа, поради което въздействие върху водните тела няма да има

- жилищните сгради не представляват източник на организирани или неорганизиран емисии в атмосферния въздух. По време на строителството се очакват предимно неорганизиран емисии в атмосферния въздух при извършване на изкопните работи, както и при изгаряне на горива при работата на двигателите с вътрешно горене на транспортната и строителната техника. Тези емисии ще бъдат кратковременни, с локален характер и незначителни по обем. А що се отнася до експлоатацията, отоплението в сградите е предвидено да се осъществява главно с климатизи

- при дейността по строителството няма да се генерират значителни и/или наднормени нива на шум и вибрации в околната среда. Нивото на шум спрямо най-близките обитавани сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна среда (Наредба № 6 от 2006 г. за показателите за шум в околната среда)

- не се очаква и замърсяване с отпадъци, тъй като същите по време на строителството и експлоатацията ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба или съхранение на опасни химични вещества и смеси, поради което и реализацията му не води до рискове от големи аварии и/или бедствия. Също така, всички строително-монтажни дейности,

както и такива, свързани с експлоатацията на предмета на ИП, ще бъдат извършвани от лица, притежаващи необходимия опит, лиценз или разрешително за конкретните дейности.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или хигиенни нужди. При експлоатацията на обектите не се генерират шум и вибрации, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда. Изброеното дотук представляват „факторите на околната среда“ съгласно § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето, и очакваното е да не бъде нарушен нито един от тях.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Настоящото инвестиционно предложение обхваща – „Проектиране и изграждане на 3 многофамилни жилищни сгради с подобекти за търговия и услуги в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.217.87, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, с площ 5142 кв.м..“. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси, свързани с реализирането на настоящото инвестиционно предложение, включват проектиране и изграждане на 3 многофамилни жилищни сгради с подобекти за търговия и услуги в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.217.87, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград, община Велинград, област

Пазарджик, с площ 5142 кв.м.. Изграждането им ще е в зона със средна плътност и интензивност на застрояване, включваща следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване: до 30%, Кинт: 1,5 и озеленяване: над 50%. Всяка от сградите се предвижда да е с разгъната застроена площ от около 3000 кв. м. и застроена площ около 550 кв.м., всяко от които ще се състои от около 34 апартамента, 24 склада и 7 гаража, разположени на четири етажа /плюс един мансарден/, сутерен и максимална кота на стреха 12,00 м.- за всяка от трите многофамилни сгради.

Предвижда се и присъединяване на сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение за обект: от т. А – шахта по ул. „Гоце Делчев“ /ПИ №10450.502.3136 и ПИ №10450.502.3352/ до проект на т. Б в ПИ №10450.212.51 – за ПИ №10450.212.87 по КККР на гр. Велинград.

От изложеното дотук следва, че не се предвижда изграждане и експлоатация на съоръжения за съхранение или употреба на опасни химични вещества от приложение № 3 към ЗООС, предвид характера на основните процеси по време на строително-монтажните дейности.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до поземления имот с идентификатор 10450.217.87 ще се осъществява чрез път с ширина 10 м. (ПИ 10450.217.19, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път). Следователно, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За започване на строителството е необходимо да бъде одобрен инвестиционния проект и издадено разрешение за строеж от кмета на община Велинград по реда на Закона за устройство на територията.

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране.

Следователно, програмата и реализацията на инвестиционното предложение, протича посредством следните етапи:

- 1. Етап – проектиране: изготвяне и съгласуване на проекта, издаване на разрешение за строеж*
- 2. Етап – строителство: реализация на одобреното и издадено разрешение за строеж*
- 3. Етап – експлоатация: Завършването на етапа на строителство и въвеждането в експлоатация на изградените обекти слага началото на този етап. Закриват се строителните площадки, култивират се в съответствие с изискванията на проектите и се създава хармонична среда за експлоатация на новопостроените многофамилни жилищни сгради.*

В обхвата на работния проект ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията му и план за безопасност и здраве. При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Методите за строителство, чрез които ще се реализира инвестиционното предложение, се базират на традиционно използваните такива за този тип обекти, а именно наравата на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи. Строителните дейности ще се извършват с изправна строителна техника и ще се влагат строителни материали, отговарящи на действащите стандарти. Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за урбанизирано развитие, включително извършване на търговия и услуги в района на град Велинград. Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района, което се изразява в разкриване на временни работни места на етап проектиране и строителство, осигуряване на временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места на етап експлоатация. Инвестиционното намерение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Дейностите, които ще се осъществяват на строителната площадка, няма да засягат съседните територии. При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям. Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или

собственици на земи, разположени в съседство. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ - Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП. Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и/или влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени територии от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021г.), от която ИП отстои на не по-малко от 3,50 км.. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др..

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат такива дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на Решение за преценяване на необходимостта за извършване на ОВОС от директора на РИОСВ-Пазарджик, както и Разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от кмета на община Велинград.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Не се очаква отрицателно въздействие върху съществуващо и одобрено земеползване.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В близост до поземления имот, обект на инвестиционното предложение, няма мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Обектът на инвестиционното предложение не се намира близо до крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски територии.

5. защитени със закон територии;

Поземленият имот не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение не засяга елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Измененията, които ще настъпят след изграждането на обекта, няма да засегнат ландшафта и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Около имота няма чувствителни зони, санитарно-охранителни такива, нито находища на минерални води и др..

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвид характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), то въздействие върху населението не се очаква. По време на изграждането на обектите, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Обектите, които ще се изграждат, не представляват източник на шум, вибрации или вредни лъчения в околната среда.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от културно-историческото наследство, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията (основно емитиране на газове – CO, CH₄, CO₂, NH₃, N₂O). Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на предвидените строителни работи. По време на експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух.

Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на най-близко разположените защитени зони от Националната екологична мрежа, поради което въздействие върху нейните елементи не се очаква.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Обектът не се класифицира като предприятие с висок или нисък рисков потенциал.

Основните рискове произтичат от неспазване на изискванията за безопасност при работа по време на строителството, но при спазване на мерките за здравна защита и управление на риска, реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък. Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите ѝ територии.

По време на експлоатация на инвестиционното предложение съществува изключително малък риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда и хората.

В близост до имота няма предприятия, респективно съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Поради това обектът не е подложен на риск вследствие евентуална аварийна ситуация.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано по-горе, може да се определи като незначително, краткотрайно и временно (по време на строителството). Основните преки въздействия ще са върху компонента почви. Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и пространствения обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, се очакват да бъдат в границите на разглеждания поземлен имот. Като се вземе предвид спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравният риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е минимален. При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време, за ограничен период от време. То ще е обратимо, с изключение на въздействието върху застроената площ. Като се вземе предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, както и подзаконовите нормативни актове по прилагането им, а също и правилата за здравословни и безопасни условия на труд, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера на местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда и водите.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и върху човешкото здраве, е необходимо в инвестиционното предложение да се включват следните мерки:

- да не се допуска нарушаване на терени извън имотите, предвидени за реализация на инвестиционното предложение

- преди започване на строителството и по време на експлоатацията да се определят места за събиране на генерираните отпадъци, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане. На обекта да бъдат осигурени подходящи съдове за събиране на генерираните отпадъци

- по време на строителството, оползотворяване на излишните земни маси

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Достъп до информацията за настоящото инвестиционно предложение е осигурен чрез публикуване на обява на интернет страницата на възложителя, а именно „АЛЕКСАНДЪР И СИНОВЕ“ ООД (<https://aleksandarisinove.bg/news/>). До настоящия момент няма информация за изразени писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение.

Дата:

Подпис: