

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. от **Петър Лашов**, ,
адрес за кореспонденция: гр. София,
телефон за контакт:
управител на **"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ-БЪЛГАРИЯ" ООД**,
БУЛСТАТ 175375199,
адрес: гр. София, район Средец, ул. "Леге" №2

2. Пълен пощенски адрес: 1434, гр. София, ул. „Погледец“ 18А,

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакти: **Живко Димитров**,
адрес за кореспонденция: гр. Пловдив,
телефон за контакт:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

УПИ 6.1033 или ПИ 02837.6.1033 е с площ 6669,0 м2 и се намира в местност „Еньов камък“, землище на град Батак. Същият е урбанизирана територия „за рекреационни дейности,кътпинг и общественообслужващи дейности“,съгласно одобрения ПУП-ПРЗ(Заповед №775/15.07.2024 год. на Кмета на Община Батак).

Предвижда се строителство в имота на модерен туристически обект,което да се извърши на два етапа,а именно:

ПЪРВИ ЕТАП: Изграждане на мин. 10 броя места каравани, 19 броя места за кемпери, контролно-пропускателен пункт, регистратура /рецепция/ и магазин с анекси, зона за пикник с барбекю , бани и тоалетни, площадка за стрийт фитнес и детска площадка

ВТОРИ ЕТАП: Изграждане на 7 броя броя къщи за гости,шест броя къщи за гости, един брой къща близнак, рецепция със стаи за гости и кей.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За имота няма други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да се използват други природни ресурси извън необходимите за нормалното строителство. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на гр.Батак, съгласно становище изх.№ПД 517/04.06-2025 год. на ВиК – Батак.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Количествата и видовете отпадъци по време на строителството, както и тяхното третиране ще се уточнят с инвестиционния проект във фаза ТП и ПУСО към него.

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци от обитателите, гостите и персонала на обекта, както и отпадъци от дейността на търговския обект(магазин). Ще бъдат предвидени контейнери за разделно събиране на отпадъците, като същите ще бъдат извозвани по договор от специализираните за целта фирми.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение не предвижда производствена или друга дейност оказваща вредно въздействие на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не съществува риск от големи аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В резултат на инвестиционното предложение не съществуват рискове за човешкото здраве по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на площадката е: Местност „Еньов камък“,землище на град Батак, ПИ № 02837.6.1033. Необходимите площи за временно строителство ще бъдат осигурени на самата площадка, съгласно ПБЗ и ПУСО към инвестиционния проект.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда етапно изграждане на къмпинг и мотел/къщи за гости с капацитет, както следва:

ПЪРВИ ЕТАП: Изграждане на 10 броя места каравани, 19 броя места за кемпери, контролно-пропускателен пункт със ЗП 9,99 м2, регистратура /рецепция/ и магазин с анекси със ЗП 85,97 м2, зона за пикник с барбекю със ЗП 20,46 м2, бани и тоалетни със ЗП 20,46 м2, площадка за стрийт фитнес и детска площадка

ВТОРИ ЕТАП: Изграждане на 7 броя броя къщи за гости със ЗП 36 кв.м, шест броя къщи за гости със ЗП 30 кв.м, един брой къща близнак със ЗП 168 кв.м, рецепция със стаи за гости със ЗП 180 кв.м и кей.

На терена и обекта по време на строителството и експлоатацията не се предвижда наличието на съоръжения с опасни вещества,съгласно Приложение№3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката от югозапад граничи със съществуващата пътна инфраструктура в м.“Еньов камък“, ПИ № 02837.6.917 ,откъдето е главният вход за къмпинга, като не се предвижда нейната промяна .С одобрения ПУП-ПРЗ е предвидена тупикова улица с идентификатор ПИ № 02837.6.1034, като отклонение от ПИ № 02837.6.917. Същата е собственост на "ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ-БЪЛГАРИЯ" ООД и следва да обслужва ПИ № 02837.6.1032, ПИ № 02837.6.320 и ПИ № 02837.6.323,като при необходимост ще се ползва и от ПИ № 02837.6.1033.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата на дейностите включва:

- Проектиране;**
- Строителство;**
- Експлоатация;**

Към момента няма разработена програма за закриване.

6. Предлагами методи за строителство.

За ПЪРВИ ЕТАП за сградите (контролно-пропускателен пункт, регистратура/рецепция с анекси) и сграда с бани и тоалетни се предлага метална конструкция, ст.б. нулев цикъл и ивични фундаменти. Металната конструкция (колони, греди и ферми) ще се заготви заводски и ще се монтира на място, вкл. покрив и външни стени от сандвич-панели, които ще се облекат с HPL. Барбекюто се предвижда за изпълнение с традиционно-монолитна конструкция, дървена покривна конструкция и покритие от сандвич-панел.

За ВТОРИ ЕТАП изграждането на къщите за гости ще се изпълни с метална конструкция, ст.б. нулев цикъл и ивични фундаменти. Металната конструкция (колони, греди и ферми) ще се заготви също заводски и ще се монтира на място, вкл. покрив и външни стени от сандвич-панели, които ще се облекат с HPL. Къщата близнак и рецепцията със стаи за гости ще се изпълнят с традиционно-монолитна конструкция, ст.б. нулев цикъл и ивични фундаменти, ст.б. колони, плочи и греди, тухлена зидария и облицовки от HPL, гнайс и дърво.

Настилките на вътрешните улици ще се изпълнят от естествени материали, подложка от трошен камък, сипица и финиш унипаваж върху пясъчна възглавница.

Зоните за каравани и кемпери, като настилка ще се изпълнят затревени, с елементи тип „Хауратон“, върху уплътнена земна основа и подложка от минералбетон.

Зоните за стрийт-фитнес и детската площадка ще се изпълнят върху ст.б. настилка по индивидуални проекти, с оглед безопасното анкериране на уредите и ударопоглътща настилка, като финиш.

На площадката ще се работи с механизация и ръчно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изграждането на къмпинг, хотел и КОО е обусловено от инвестиционните намерения на "ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ-БЪЛГАРИЯ" ООД и от необходимостта за формиране на зона за отдих към разрастващия се курорт около язовир Батак, която да поеме определен сегмент гости, желаещи почивка в по-природосъобразни условия, каквото е къмпингуването, както и индивидуални и семейни почивки в къщи за гости.

Инвестиционното предложение е съобразено със Закона за туризма и Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики,

както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Строежът ще се изпълни изцяло в имота на Възложителя.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Земеделска земя: ПИ 02837.6.313, ПИ 02837.6.316, ПИ 02837.6.322 ПИ 02837.6.323 ПИ 02837.6.930 и ПИ 02837.6.946 ,урбанизирана територия:ПИ 02837.6.310 и общински път: ПИ 02837.6.917;

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът , в който ще се реализира бъдещето инвестиционно намерение не засяга чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони и санитарно-охранителни зони,като единствено попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047“Пукнатинни води“,съгл.чл.119а ,ал.1,т.3а от Закона за водите.

ИП е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони; При осъществяването на ИП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, тъй като няма:

- пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;**
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;**
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;**
- безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони.**

Районът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка. Теренът на инвестиционното предложение се намира в рамките на урбанизирана

територия,съгласно ОУП на Община Батак. Непосредствено до имота,от изток,същият граничи с чашката на язовир Батак. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети,като ще спазва и всички предписания,залегнали в Становище Изх.№ПУ-01-444/28.05.2025 год.на МОСВ – Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението в отрицателен аспект. В близост до територията на инвестиционното предложение, няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението. Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали.

Не се предвижда изграждането на нов водопровод.Захранването с вода на къмпинга и вилните сгради с вода за питейни и битови нужди ще се извърши от съществуващ водопровод Ф160 ПЕ,с отклонение за присъединяване,съгласно становище изх.№ПД 517/04.06-2025 год. на ВиК – Батак.

Предвижда се изграждането на електропровод до обекта, за присъединяване към електроразпределителната мрежа: ТНН с географски координати х:41.96578 и у:24.13478 на , ТП БКТП ЕНЬОВ КАМЪК , извод СН МРАМОР , п/ст ВЕЛИНГРАД,съгласно становище на Ер Юг на EVN.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

-Становище от ВК-Батак

-Становище от „ЕР ЮГ- EVN“АД

-Одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж от Община Батак;

- Одобряване на ел.проекта от „ЕР ЮГ- EVN“АД;

- Сключване на договор за присъединяване;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Съществуващото земеползване е урбанизирана територия,с предназначение „за стопанска дейност“..

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Язовир „Батак“.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма в близост до имота.

4. планински и горски райони;

Западни Родопи,Баташка планина

5. защитени със закон територии;

Подземно водно тяло BG3G00000Pt047“Пукнатинни води“,съгл.чл.119а ,ал.1,т.3а от Закона за водите.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Площадката на инвестиционното намерение не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,обявена със Заповед №РД-278/31.03.2021 год.(Дв.бр.45/2021 год.),отстояща на не по-малко от 200 метра.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Няма в близост до имота.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма в близост до имота.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

1.1 Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението. По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах,). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

1.2.Атмосфера и атмосферен въздух .

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН. Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

1.3. Води

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с въздействие на води.

1.4. Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката на инвестиционното намерение не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-278/31.03.2021 год.(Дв.бр.45/2021 год.),отстояща на не по-малко от 200 метра.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на присъединяване към ТНН,БКТП „Еньов камък“ монтиране на електромерното табло в имота (попадане под напрежение, падане от височина, падане в изкоп, работа с повдигателни съоръжения при не спазване на предвидените мерки в проекта за безопасност и здраве, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората в случай на не спазване на техника на безопасност и техника на експлоатация . Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти са разработени в проекта за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват на територията на имота, собственост на възложителя;

- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само ползвателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта. Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен план за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква. Площадката е урбанизирана територия в зона Ок с предназначение „за рекреационни дейности, къмпинг и общественообслужващи дейности“. Няма връзка с други планове и програми. Имотът в който етапно ще се изгражда къмпинг и къщи за гости е собственост на възложителя.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората ,както и план за изпълнението на тези мерки са:

-Монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР;

-При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР;

-Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър . Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват;

Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии. На обекта по време на експлоатацията няма да се образуват отпадъчни материали.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Въздействията върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, и хората ,както и план за изпълнението на тези мерки са:

-Монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР;

-При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР;

-Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър . Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват;

Поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии. На обекта по време на експлоатацията няма да се образуват отпадъчни материали.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Въздействията върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които ще се вземат за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при изпълнение на СМР и експлоатация на обекта. По време на СМР ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство. Необходимо е да се спазват следните изисквания: - да се предвиди разделно събиране на отпадъците и тяхното своевременно извозване от площадката;

- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди отпадъци в контейнери;

- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти;

- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране;
- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води;
- Осигуряване необходимите лични предпазни средства за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда;
- Спиране на двигателите на машините при престой с цел намаляване на емисии на изгорели газове от двигатели с вътрешно горене. По време СМР ще се заложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство. Необходимо е да се спазват следните мерки: -Създаване на организация за разделно събиране на отпадъците
- Поставяне на съдове и обособяване на места за разделно събиране на отпадъци
- Сключване на договори за предаване на отпадъците за последващо третиране на лица, които имат съответното разрешително по ЗУО.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Ще бъде поставена обява на видно място в сградата на Община Батак.

За"ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ-БЪЛГАРИЯ"ООД:...../Петър Лашов-управител /