

**Информация по приложение 2 към чл. 6**

**от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)**

**Информация за контакт с възложителя:**

**от ЕТ “АНГЕЛОВ-ИВАН АНГЕЛОВ“**

**ЕИК 822089116**

ул. „Михаил Такев“ №39 , 4550 гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик,

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

**Пълен пощенски адрес: ГР. ПЕЩЕРА, ПК4550, ОБЩИНА ПЕЩЕРА, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 6**

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: ИВАН АНГЕЛОВ

Лице за контакти : Красимира Ангелова

Тел..

e-mail:

**Характеристики на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението.**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

ИН е свързано с „Въвеждане в експлоатация на сграда В2, чрез монтиране на ново оборудване за отглеждане на кокошки-носачки и преоборудване на сграда В4“ в имот с идентификатор 56277.3.1135, в м. Войника по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

За инсталацията за интензивно отглеждане на птици е издадено КР № 388-Н0-И0-А2/2024 г.

На площадката се намират 6 производствени сгради – халета от тях:

- 5 сгради се експлоатират и са населени с птици
- сграда В2 е изведена от експлоатация по реда на условие 16.2 от действащото КР.

Общият капацитет на инсталацията в момента съгласно КР е 145 000 места за отглеждане на птици.

С настоящето ИП, капацитетът на действащата инсталация за интензивно отглеждане на птици ще бъде увеличен с 39 900 места за кокошки носачки т.е. от 145 000 на 184 900 бр. места за отглеждане на кокошки носачки.

Предвижда се:

1. В съществуваща селскостопанска сграда В2 (сграда с идентификатор 56277.3.1135.11 по КККР на гр. Пещера), която е изведена от експлоатация по реда на условие 16 от КР, да се монтира ново оборудване за отглеждане на птици, с капацитет 28 000 бр. места за кокошки носачки.
2. Преоборудване на сграда В4 (сграда с идентификатор 56277.3.1135.13 по КККР на гр. Пещера), чрез подмяна на съоръженията в сградата, с което ще се увеличи капацитетът на сграда В4 с 11 900 бр. места за кокошки носачки и общия капацитет на сграда В4 ще стане 28 900 бр. места за отглеждане на птици. Поради увеличаване на броя места за отглеждане на птици в сграда В4 ще се увеличи и броя на вентилаторите от 12 на 13.

Няма да има промяна в технологията на отглеждане на птиците. Начинът на отглеждане на птиците ще се запази, както до момента – свободно отглеждане по т. нар. волиерна система. Птиците ще се движат на няколко етажа (нива), оборудвани с метални скари и с вентилационна система. На всяко ниво ще има хранителна, поителна система и торова лента за изнасяне на тора и лента за изнасяне на яйца.

Сгради В2 и В4 ще бъдат оборудвани, всяка с 13 вентилатора – 10 билни и 3 стенни.

Консумацията на фураж от цялата инсталация, след реализацията на ИП ще бъде около 8 200 тона/годишно.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва съществуващата.

Площадката е оградена. Пътния достъп се осъществява от асфалтиран път. Инсталацията е с налично електроснабдяване и присъединена към водоснабдителната и канализационна мрежи на гр. Пещера. По време на експлоатацията на ИП ще се формират отпадъчни води от измиването на производствените халета, което ще се извършва един път на две години с пароструйка, които ще преминават през утаител, след което ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Пещера.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

С настоящето ИП общият капацитет на инсталацията ще стане 184 900 места за отглеждане птици, т.е. капацитета се увеличава с 39 900 бр. места за отглеждане на птици, и съгласно писмо на РИОСВ-Пазарджик с изх. №ПД-01-295-3 от 04.06.2025г. ИП представлява разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2, което самостоятелно попада в обхвата на т. 1, буква „д“ от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

***б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Инвестиционното намерение ще се реализира в рамките на съществуваща птицеферма, намираща се в имот с идентификатор 56277.3.1135, местност, „ВОЙНИКА“, гр. Пещера, обл. Пазарджик.

ИН ще се реализира в рамките на имот, на който е разположена инсталация за интензивно отглеждане на кокошки-носачки и за която има издадено комплексно разрешително. На практика с осъществяване на ИН, няма да има значително въздействие върху компонентите на околната среда.

***в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;***

Инвестиционното предложение не предвижда добиване на природни ресурси. Всички материали ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

Ще се използва съществуващата инфраструктура на площадката. Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура. Площадката е оградена. Достъпът е по асфалтиран път. Електроснабдяването ще се осъществява по електропровод, който обслужва площадката до момента. Площадката има съществуваща канализация. Отпадъчните води от всички производствени и битови сгради чрез площадкова канализация попадат в общ утаител. От утаителя отпадъчните води чрез шахта се включват в градската канализационна мрежа.

По време на експлоатация на обекта ще бъдат използване следните природни ресурси:

**Вода** – използва се вода за производствени и битови нужди. Същата ще бъде осигурена от водопроводната мрежа в района по указания на ВиК дружеството и съгласно Разрешително за водоползване съгласно Закона за водите № 31520510/29.05.2019г. с удължено действие съгласно Решение № РР-5009/14.03.2023г.

Консумацията ще бъде в рамките на разрешените с условията на КР норми. Реализацията на ИН няма да доведе до увеличаване консумираната вода за производствени нужди.

По време на монтажните работи: Основните суровини и материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

***г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадни води;***

*По време на реализацията на ИП*

При монтажните дейности на новото оборудване в сграда В2 не се очаква да се формират отпадъци. Съоръженията ще се доставят от производителя на оборудването и ще се монтират в производственото хале.

При подмяната на оборудването в сграда В4 също няма да се генерират отпадъци, тъй като съоръженията ще се продадат на съответният купувач с цел повторна употреба.

*По време на експлоатацията на обекта*

Отпадъците които ще се образуват в птицефермата след осъществяването на ИН няма да се различават по вид и няма да превишават количествата на отпадъците, включени в комплексното разрешително. Образованата на площадката тор ще се предава за оползотворяване и наторяване.

***Отпадъчни води:***

По време на дейностите по реализация не се очаква генерирането на отпадъчни води, освен битово-фекалните от работниците, участващи в монтирането.

По време на експлоатация:

Очаква се незначително увеличение на количествата генерирани отпадъчни води. Отпадъчните води – производствени и битово-фекални се заустват в съществуваща канализация преминавайки през утаител за улавяне на по-едри отпадъци. Потока производствени отпадни води от халета се отвеждат към утаителя и от там към канализационната мрежа.. Предвижда се количеството на отпадъчните води да са незначителни, предвид технологията и начина на почистване. Отпадъчни води могат да се образуват при измиване на производствените халета, което може да става един път в две години с пароструйка. От утаителя отпадъчните води чрез шахта се включват в градската канализационна мрежа.

***д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;***

Възложителят предвижда инвестиционно предложение : „Въвеждане в експлоатация на сграда В2, чрез монтиране на ново оборудване за отглеждане на кокошки-носачки и преоборудване на сграда В4“

ИП ще се реализира в имот с идентификатор: 56277.3.1135 , местност, „ВОЙНИКА“, гр. Пещера, обл. Пазарджик и не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на монтирането, така и по време на експлоатацията.

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на реализацията и експлоатация на обекта.

При проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека. Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в т. 4 на настоящата информация.

Генерираният, на територията на обекта, шум по време на строителството и експлоатацията се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Дейността на обекта не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт.

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на площадката и извън нея.

### **Емисии в атмосферата**

#### *По време на реализацията на ИП*

Инвестиционното предложение предвижда монтиране на ново оборудване за отглеждане на птици в съществуваща сграда В2 и подмяна на оборудването в сграда В4. Дейностите по реализация на ИП са изключително само монтажни, ще се извършват в рамките на производствените халета и няма да доведат до формиране на неорганизираните емисии на прах.

Очакват се единствено емисии от двигатели с вътрешно горене от транспортните средства на доставчиците на оборудването. Техният характер също ще бъде временен и ограничен в рамките на площадката.

#### *По време на експлоатацията*

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

До момента производствените сгради, които се експлоатират, разполагат със следния брой вентилатори:

Сграда А1 разполага с 13 вентилатори – билни - 10, стенни – 3.

Сграда А2 разполага с 18 вентилатори – билни – 18.

Сграда В1 разполага с 13 вентилатори – билни - 10, стенни – 3.

Сграда В3 разполага с 13 вентилатори – билни - 10, стенни – 3.

Сграда В4 ще разполага с 12 вентилатори – билни - 10, стенни – 2.

След въвеждане в експлоатация на сграда В2, същата ще разполага с 13 вентилатори – билни - 10, стенни – 3.

Поради увеличаване броя на местата за отглеждане на птици в сграда В4 боят на вентилаторите ще се увеличи от 12 на 13.

Вентилаторите не представляват точкови източници.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха.

От дейността на обекта се отделят неприятни миризми. Съгласно разработената система за управление на околната среда дружеството е предприело мерки за ограничаване отделянето и разпространението на миризми извън площадката. До момента няма постъпвали жалби от населението.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

### **Шум в околна среда**

*По време на ремонтните работи:*

Шумовата емисия ще бъде локализирана на площадката на инвестиционното предложение. Въздействието е за ограничен период от време. Монтажните дейности на площадката няма да бъде източник на шум за най-близко разположените жилищни и промишлени сгради. Няма да се използва взрив.

*По време на експлоатация:*

Не се очаква увеличаване на шумовото натоварване на площадката след реализация на ИН. Няма да се надвишават нормите заложи в КР.

### **Вибрации**

*По време на ремонтните работи:*

По време на монтажните работи вибрациите са фактор на работната среда при извършване на специфични дейности. По време на изграждане на елементите на инвестиционното предложение, вибрациите не са фактор за околната среда.

*По време на експлоатация:*

Инвестиционното предложение не е свързано с генерирането на вибрации.

### **Лъчения**

*По време на ремонтните работи:*

Монтажните дейности не е източник на йонизиращи лъчения.

*По време на експлоатация:*

Инвестиционното предложение не е свързано с йонизиращи лъчения.

***е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;***

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.



Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е, стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

***ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.***

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложили технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на реализацията на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на монтирането и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба № 2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на монтажните работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Деятелността на обекта се предвижда отделяне на неприятни миризми, предвид характера на производството. Миризмите са ограничени в рамките на площадката на птицефермата. Предвидени са мерки за ограничаване и ликвидиране на миризми от дейността съгласно условията на КР. До момента няма постъпвали жалби от населението за миризми от площадката.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

*Таблица Вещества, използвани като суровини и материали, както и неблагоприятните ефекти, които биха могли да предизвикат*

| <b>Химично вещество или препарат<br/>CAS №</b> | <b>Опасни свойства</b> | <b>Въздействие върху човека</b>                                                | <b>Въздействие върху околната среда</b>                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бои, лакове, лепила                            | Дразнещи, Вредни       | Вредни за дихателните органи, кожата, лигавицата. Могат да предизвикат алергии | Предвид размера на опаковките, в които се предлагат не се очаква въздействие върху околната среда от аварийни разливи. Празните опаковки, в някои от случаите се явяват опасни отпадъци и следва да се третират като такива |

## ***2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.***

ИП ще се реализира в имот с идентификатор: 56277.3.1135, местност „ВОЙНИКА“, гр. Пещера, обл. Пазарджик. Ще се използва съществуващата инфраструктура на площадката. Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура. Площадката е оградена. Достъпът е по асфалтиран път. Електроснабдяването ще се осъществява по електропровод, който обслужва площадката до момента. Площадката има съществуваща канализация. Количеството на отпадъчните води ще се увеличи незначително. Отпадъчните води от всички

производствени и битови сгради чрез площадкова канализация попадат в общ утаител. От утаителя отпадъчните води чрез шахта се включват в градската канализационна мрежа.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 1.74 км. Имотът предмет на ИП, попада в Предимно производствена „Пп“ устройствена зона по действащия ОУП на Община Пещера.

***3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.***

Основна дейност на дружеството е отглеждане на домашни птици – кокошки носачки и добиването на селскостопанска продукция от тях - яйца. Към настоящия момент фирмата реализира успешно продукцията си на вътрешния и на външния пазар. Операторът използва алтернативен метод за отглеждане на кокошки наречено „волиерно“. Животните са свободни, не са затворени в клетки и се отглеждат в съответствие с Европейските норми за хуманно отношение към животните. Фермата е разположена в местността „Войника“, землище на гр. Пещера, обособена и разполага с напълно изградена инфраструктура. Това я прави лесно достъпна за доставчици и клиенти.

На територията на производствената площадка работи само една инсталация - Инсталация за интензивно отглеждане на птици с капацитет 145 000 бр. места за отглеждане на птици. На площадката се експлоатират 5 производствени халета със следният капацитет съгласно КР 388-Н0-И0-А2/2024 г.:

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Инсталация за интензивно отглеждане на птици – кокошки носачки, включваща:</b> | <b>145 000</b> |
| Сграда № А1                                                                       | 31 000         |
| Сграда № А2                                                                       | 38 000         |
| Сграда № В1                                                                       | 28 000         |
| Сграда № В3                                                                       | 31 000         |
| Сграда № В4                                                                       | 17 000         |

С настоящето ИП, капацитетът на действащата инсталация за интензивно отглеждане на птици ще бъде увеличен с 39 900 места за кокошки носачки - от 145 000 на 184 900 места за кокошки носачки.

Предвижда се следното:

- В съществуваща селскостопанска сграда В2 (*сграда с идентификатор 56277.3.1135.11 по КККР на гр. Пещера*), която е изведена от експлоатация по реда на условие 16 от КР, да се монтира ново оборудване за отглеждане на птици, с капацитет 28 000 места за отглеждане на кокошки носачки.

- Преоборудване на сграда В4 (*сграда с идентификатор 56277.3.1135.13 по КККР на гр. Пещера*), чрез подмяна на съоръженията в сградата, с което ще се увеличи капацитетът на сграда В4 с 11 900 бр. места за отглеждане на птици и общият капацитет на сграда В4 ще стане 28 900 бр. места за отглеждане на птици. В сграда В 4 поради увеличаване броя на местата за отглеждане на птици ще се промени броя на вентилаторите – **от 12 - 10 бр. билни вентилатори и 2 бр. стенни вентилатори на 13 - 10 бр. билни вентилатори и 3 бр. стенни вентилатори**

Броят на местата за отглеждане на птици, по сгради в имот с идентификатор 56277.3.1135, след реализация на настоящето ИП ще стане, както следва:

А1 – 31 000 места за кокошки носачки;

А2 – 38 000 места за кокошки носачки;

В1 – 28 000 места за кокошки носачки;

В2 – 28 000 места за кокошки носачки;

В3 – 31 000 места за кокошки носачки;

В4 – 28 900 места за кокошки носачки.

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Инсталация за интензивно отглеждане на птици – кокошки носачки, включваща:</b> | <b>184 900</b> |
| Сграда № А1                                                                       | 31 000         |
| Сграда № А2                                                                       | 38 000         |
| Сграда № В1                                                                       | 28 000         |
| Сграда № В2                                                                       | 28 000         |
| Сграда № В3                                                                       | 31 000         |
| Сграда № В4                                                                       | 28 900         |

Брои на вентилаторите към производствените сгради към момента са:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 10 бр. билни вентилатори | Сграда № А1 |
| 3 бр. стенен вентилатор  |             |
| 18 бр. билни вентилатори | Сграда № А2 |
| 10 бр. билни вентилатори | Сграда № В1 |
| 3 бр. стенни вентилатори |             |
| 10 бр. билни вентилатори | Сграда № В3 |
| 3 бр. стенни вентилатори |             |
| 10 бр. билни вентилатори | Сграда № В4 |
| 2 бр. стенни вентилатори |             |

Брои на вентилаторите към производствените сгради след реализация на ИП:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| 10 бр. билни вентилатори        | Сграда № А1        |
| 3 бр. стенен вентилатор         |                    |
| 18 бр. билни вентилатори        | Сграда № А2        |
| 10 бр. билни вентилатори        | Сграда № В1        |
| 3 бр. стенни вентилатори        |                    |
| <b>10 бр. билни вентилатори</b> | <b>Сграда № В2</b> |
| <b>3 бр. стенни вентилатори</b> |                    |
| 10 бр. билни вентилатори        | Сграда № В3        |
| 3 бр. стенни вентилатори        |                    |
| 10 бр. билни вентилатори        | <b>Сграда № В4</b> |
| <b>3 бр. стенни вентилатори</b> |                    |

Сгради В2 ще бъде оборудвана с 13 вентилатора – 10 билни и 3 стенни.

В сграда В 4 поради увеличаване на броя на местата за отглеждане на птици ще се промени броя на вентилаторите – **от 12** (10 бр. билни вентилатори и 2 бр. стенни вентилатори) **на 13** (10 бр. билни вентилатори и 3 бр. стенни вентилатори).

Общата консумация на вода на площадката ще се повиши незначително, но годишната норма на ефективност остава непроменена. Годишната норма за ефективност при употребата на вода, m<sup>3</sup>/ единица капацитет съгласно КР е 270 и ще остане непроменена.

Водовземането ще се осъществява чрез сондаж с Разрешително за водоползване съгласно Закона за водите № 31520510/29.05.2019г. с удължено действие съгласно Решение № РР-5009/14.03.2023г.

Няма необходимост от изграждане на нова ВиК инсталация.

Не се предвижда повишаване на годишните норми за ефективност при употребата на електроенергия за единица капацитет.

Консумацията на фураж от цялата инсталация, след реализацията на ИП ще бъде около 8 200 тона/годишно. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата.

Ще се увеличи незначително количеството на отпадъчните води след реализация на ИП, тъй като главният източник на отпадни води се образува при почистването на сградите.

Няма да се увеличат годишните количества генерираните производствени отпадъци с код 02 01 06.

Не се предвижда да се генерират различни от разрешените с условията на КР отпадъци. Не се предвижда и увеличаване на количествата генерирани до момента отпадъци.

Няма да има промяна в системите за хранене, поене, изнасяне на яйца и торови маси. В реконструирани халета птиците ще се отглеждат по т.нар. Волиерна система.

Волиерната система (Фиг. 1), дава възможност птиците да се движат свободно на няколко етажа (нива), които са оборудвани със скари (метални) и с вентилационна система. В случая са монтирани три редици на два етажа, като всеки един етаж има хранителна, поителна система и торова лента за изнасяне на тора.

Система за хранене, поене, автоматични гнезда, почивка, е система второ поколение за птици с открита веранда достъпна от всички нива и позволява по-висока плътност на

птиците в сравнение с обикновените помещения. Специалният дизайн в комбинация с лесните възможности за излизане и 100% достъпност до подовото пространство позволява естествено поведение и добро благополучие на птиците.

- Изнасяне на торови маси от производственото хале – Всяко ниво – етаж е снабдено с торовите ленти върху които падат изпражненията, те се изхвърлят два пъти седмично. Торовите ленти са разположени по цялата дължина на сградата. По този начин се запазва добър микроклимат в сградата. Система за тора представлява полипропиленови ленти. От момента на получаването на птичите фекалии до момента на изнасянето им от производственото хале торта се намира върху полипропиленови ленти вътре в производственото хале. Два пъти седмично се активира системата за изхвърляна на тора. Лентите се задвижват като торта достига до вътрешната торова лента, която от своя страна го предава за изхвърляна на външната торова лента. Директно от външната транспортна лента торта посредством напречен транспортъор /товарач/ тора се товари в осигурения превоз от селскостопанските производители, които го оползотворяват. Фирмата има сключени Договори със селскостопански производители и торта няма да се съхранява на площадка в птицефермата, а директно се товари от поточната линия, която изхвърля торта от сградите.

- автоматично хранене - извършва се 4 – 5 пъти на ден, в зависимост от възрастта на животните. Всеки един етаж има хранителна система. Сградата е снабдена със силос, в който се съхранява фураж с капацитет 12 тона. Хранилките представляват метални верижни улеи, които не позволяват разпиляване на фураж. Храненето се стартира и прекратява автоматично по предварително зададено време чрез компютърна система. Компютърната система регистрира количеството фураж, което е консумирано за деня. Освен това има възможност за съхраняване на данните за консумирания фураж за последните три дни. Компютърната система има алармена система за сигнализация при възникване на неизправности при хранителната система.

- автоматично поене - Всеки един етаж има поилна система. Осигурено е 24 часово поене посредством нипелни поилки. Те представляват тръбни системи, които пускат вода само при допир от животните. Системата е снабдена с водомер, който отчита консумацията на вода и е свързана с компютърната система. Посредством нея се регистрира количеството на консумираната вода за деня, както се съхранява информация за последните три дни. При

ситуации на подаване на недостатъчно или прекомерно количество вода заработва алармена система.

- осветителна система - изградена е за събуждане и приспиване на животните, което се синхронизира в зависимост от възрастта на животните. Осветителният ден за различните по възраст животни е различен. Осветителният режим също се контролира от компютърната система.

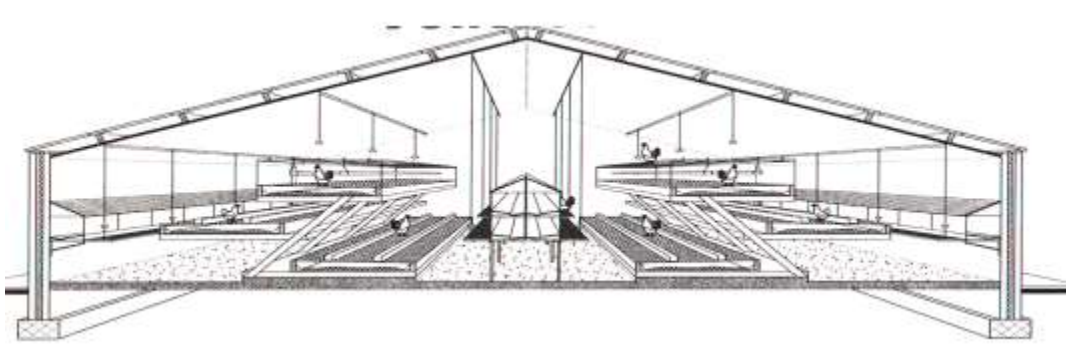
- система за управление на микроклимата в сградите. Същата се състои от клапи за свеж въздух – разположени на сградите по следният начин: вентилатори на билото /билни/ и стенни, датчици за температура, 1 бр. датчик за влага – във всяка сграда. Чрез компютърната система се задават предварително температурни стойности. Системата управлява работата на вентилаторите, като контролира колко броя вентилатори да работят на какви обороти, на колко процента да са отворени клапите за свеж въздух. Всички тези данни се получават от датчиците за температура и влажност в сградите и се контролират от системата за микроклимат. Създадена е възможност при неизправност на една от съставните части на системата за микроклимат да се задейства алармената система, която подава сигнал със звук и светлина.

- компютърна система – Същата управлява всички изброени по-горе системи и регистрира данни като:

- разход на фураж
- разход на вода
- неизправност във всяка една от системите
- най-висока и най-ниска температура
- външна температура
- процент на вентилация
- процент на отваряне на клапите за свеж въздух
- съотношение на вода/храна



- брой на животните
- средно тегло на животните



Фиг.1 Волиерна система са отглеждане на кокошки-носачки

Помещенията, в които се отглеждат пилетата спазват следните изисквания:

- › температура на въздуха – 20 до 30 С (градуса по целзий);
- › относителна влажност на въздуха – 60 % - 75 %;
- › осигурена изкуствена вентилация, която поддържа скорост
- › на движение на въздуха 0,2 – 0,3 m/s през зимата и 1 – 2 m/s през лятото;
- › осветление изкуствено с интензивност през деня 5 – 10 lx (лукса) последвано от полумрак с достатъчна интензивност за успокояване на кокошките.

Основни суровини при отглеждането на пилета са както следва:

Използва се комбиниран фураж за пилета яйценосно, със съдържание:

- › царевича, пшеница, слънчогледов шрот;
- › пшенични трици, соев шрот, олио;
- › лупромикс, биоконцентрат /витаминни бленди за носачки, микроелементи, монокалциев фосфат, сол, метионин, натруфос, холинхлорид, натугрейн, лукантин червен, креда/;

**Вода** – Вода за производствени нужди ще се набавя от съществуващ сондаж, за които има издадено Разрешително за водоползване съгласно Закона за водите № 31520510/29.05.2019г. с удължено действие съгласно Решение № РР-5009/14.03.2023г. и при спазване на условията в него. Не се налага изграждане на нов водопровод, тъй като ще се използва съществуващата на площадката мрежа.

Дневното количество вода на 1 кокошка е условно около 0.330 литра на ден. Няма да се превишат разрешените количества вода съгласно Разрешително за водоползване по Закона за водите № 31520510/29.05.2019г. с удължено действие съгласно Решение № РР-5009/14.03.2023г.

Не се налага изграждане на нов водопровод, тъй като ще се използва съществуващата на площадката мрежа. и съгласно заложената в КР годишна норма за ефективност.

Годишна норма за ефективност при употребата на вода от 270 m<sup>3</sup>/единица капацитет ще остане непроменена след реализация на ИП.

Подаваните количества вода зависят от различни фактори – възраст и порода на животните, температура на околната среда. Количеството консумирана вода през лятото е по-голямо, а през зимата по-малко. Системата в новозаселеното хале ще е снабдена с водомер, който да отчита консумацията на вода и ще е свързана с компютърната система.

Не се предвижда значително използване на вода, тъй като съгласно технологията не се извършва измиване на производствените халета.

**Електроенергия** - Електроснабдяването ще се осъществява по електропровод, който обслужва имотите до момента и при спазване условията в съществуващ Договор между фирмата и ЕВН-България. След реализацията на ИН, консумацията на електроенергия ще се повиши незначително и няма да се промени заложената в КР годишна норма за ефективност.

***Поточните линии в инсталацията представляват следното:***

Животните се отглеждат в съответствие с Европейските норми за хуманно отношение към животните.

Птиците се наблюдават от работници, които отговарят за производствената сграда. Умрелите животни ще се предават на Екарисаж на база сключен Договор, като междувременно се съхраняват в метални контейнери.

Линиите в производствената сграда са комплектовани със система за изхвърляне на тора, силос за съхранение на фуража и съответните, вентилационна и охладителна система и компютъризирана контролна система. Помещението е климатизирано, с автоматично поддържане на температура и влажност.

Всеки производствен цикъл стартира с почистване на халето и оборудването. Халетата се почистват сухо и само веднъж в годината с пароструйка.

Дезинфектанти, които се използват в производствения цикъл са свързани с почистването на склада за яйца, в производствените халета за обща дезинфекция. За дезинфекция се използва и натриев хипохлорид, който не се съхранява на площадката и се закупува преди измиване на помещенията.

Отглеждането и поенето, става по зададени климатични условия: *температура, влажност и светлинен ден*. Цялата система за отглеждането на кокошки носачки е компютъризирана и съгласно технологията в сграда и нормативната уредба се поддържа по автоматично зададени параметри: *температура, влажност, количество свеж въздух, продължителност на светлинния ден и др.*

Компютърна система управлява всички системи и регистрира данни като:

- разход на фураж
- разход на вода
- неизправност във всяка една от системите
- най-висока и най-ниска температура
- външна температура
- процент на вентилация
- процент на отваряне на клапите за свеж въздух
- съотношение на вода/храна
- брой на животните
- средно тегло на животните

***Основни суровини при отглеждането на кокошките носачки са както следва:***

**Фураж – за производството на фураж за кокошките се използват следните суровини:**

- царевица, пшеница, слънчогледов шрот;
- пшенични трици, соев шрот, олио;
- лупромикс, биоконцентрат /витаминни бленди за носачки, микроелементи, монокалциев фосфат, сол, метионин, натуфос, холинхлорид, натугрейн, лукантин червен, лукантин жълт, креда/;

Отглеждането на кокошките носачки се извършва съгласно изискванията на Наредба № 25 от 14.12.2005 г. за минималните изисквания за хуманно отношение при отглеждането на кокошки носачки и във връзка с ДИРЕКТИВА 1999/74/ЕО НА СЪВЕТА от 19 юли 1999 година за установяване на минимални изисквания за защитата на кокошки носачки.

Дневното количество фураж необходимо за изхранването на 1 кокошка носачка е 0,130 кг.

Дневното количество вода на 1 кокошка е условно около 0.330 литра на ден.

Количество вода, m<sup>3</sup>/ за отглеждане на 1000 птици за един жизнен цикъл е 270.

Електроенергия - Консумация на електроенергия за отглеждане на 1000 птици за един жизнен цикъл в MWh – 6.30

Няма да има промяна в заложените в КР норми за консумация на вода и електроенергия.

#### ***4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура***

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение. Площадката, на която е разположена фермата е оградена. До площадката се достига по асфалтиран път. Електроснабдяването се осъществява по електропровод, който обслужва площадката до момента. Площадката има съществуващи водопровод и канализация. Отпадъчните води – производствени и битово-фекални се заустват в съществуваща канализация преминавайки през утаител за улавяне на улавяне на по-едри отпадъци. Потока производствени отпадни води от реконструирания халета ще се отвеждат към утаителя и от там към канализационната мрежа. Предвижда се количеството на отпадни води да са незначителни, предвид технологията и начина на

почистване. От утаителя отпадъчните води чрез шахта се включват в градската канализационна мрежа.

Отпадъчните води от всички производствени и битови сгради чрез площадкова канализация попадат в общ утаител. Той е изграден с цел улавяне на по-едри отпадъци (фекалии) в случай, че същите попаднат в канализационната мрежа. Утаителя се състои от входна част с разпределителни устройства, работна част в която се извършва утаяването и изходна част. Към входното устройство има полупотопена преграда, която осигурява по-правилно разпределение на водния поток. В работната зона се осъществява утаяването, тя е със следните параметри – дълбочина - 2 м., дължина 3.2 м и ширина 2.7 м. Зоната на утайките заема най-долната част на утаителя. Изходното устройство се изпълнява от преливник, който осигурява равномерно изтичане на утаената вода. По дължина на преливника е разположена решетка. Параметър, осигуряващ оптимална работа на съоръжението е количеството на утайките.

След утаителя, водите преминават към градската канализационна мрежа съгласно утвърдената схема.

Временните дейности по време на реконструкцията ще бъдат развити изцяло върху имота.

#### ***5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.***

Обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта и план за безопасност и здраве. Монтажа и експлоатацията на сградата не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При монтирането и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Реконструкцията като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Строителните дейности по реализацията на ИП са планирани, както следва:

- Начало на монтажните дейности – септември 2025 г;
- Пускане в експлоатация – края на 2025 г. – началото на 2026г.

Предвидената експлоатация – трисменен режим на работа.

#### ***6. Предлагани методи за ремонтните работи.***

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в монтажния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид монтажни дейности. Предлаганите методи за монтаж са стандартни и ще се извършват от представителите на фирмата производител, гарантиращи високо качество и сигурност при експлоатация на съоръженията.

Монтажът ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се надзор. То ще бъде реализирано еднотапно.

#### ***7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.***

Поради усложнената епизодична обстановка в община Родопи, с. Цалапица със заболяването „Инфлуенца по птиците“ се налага временно да се преустанови дейността на площадката в с. Цалапица с издадено КР №459-Н0-И0-А2/2018. Това налага да се потърси решение за увеличаването на капацитета на площадката на собственика в м. Войника, гр. Пещера, което налага реализацията на настоящото инвестиционно намерение.

Намерението на дружеството е да монтира ново оборудване за отглеждане на птици в сградата В2, която е изведена от експлоатация чрез план по условие 16 и е докладвано в годишният доклад за 2024г. Намерение на възложителя е да въведе отново сградата в експлоатация, като сградата се оборудва с ново съоръжение, след което капацитетът ѝ ще стане 28 000 бр. места за отглеждане на стокови носачки.

Сграда В4 е действаща и е с капацитет 17 000. Предвижда се, сградата да се преоборудва с по-съвременни съоръжения, като по този начин нейният капацитет ще достигне 28 900 бр. места за отглеждане на птици, т.е. капацитетът ще се увеличи с 11 900 бр. места за отглеждане на птици. Поради увеличаване броя на местата за отглеждане на птици в сградата, ще се увеличи и броя на вентилаторите от 12 на 13.

Общо на площадката след изпълнение на това инвестиционно намерение ще има 184 900 бр. места за отглеждане на птици.

***8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.***

С настоящето ИП, капацитетът на действащата инсталация за интензивно отглеждане на птици ще бъде увеличен с 39 900 места за кокошки носачки - от 145 000 на 184 900 места за кокошки носачки.

Предвижда се следното:

1. В съществуваща селскостопанска сграда В2 (сграда с идентификатор 56277.3.1135.11 по КККР на гр. Пещера), която е изведена от експлоатация по реда на условие 16 от КР, да се монтира ново оборудване за отглеждане на птици, с капацитет 28 000 бр. места за отглеждане на кокошки носачки.

2. Преоборудване на сграда В4 (сграда с идентификатор 56277.3.1135.13 по КККР на гр. Пещера), чрез подмяна на съоръженията в сградата, с което ще се увеличи капацитетът на сграда В4 с 11 900 бр. места за отглеждане на кокошки носачки и общият капацитет на сграда

В4 ще стане 28 900бр. места за отглеждане на птици. Поради увеличаване броя на местата за отглеждане на птици в сградата, ще се увеличи броя на вентилаторите от 12 на 13.

ИП ще се реализира в имот с идентификатор: 56277.3.1135, местност „ВОЙНИКА“, гр. Пещера, обл. Пазарджик. Ще се използва съществуващата инфраструктура на площадката. Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура. Площадката е оградена. Достъпът е по асфалтиран път. Електроснабдяването ще се осъществява по електропровод, който обслужва площадката до момента. Площадката има съществуваща канализация. Количеството на отпадъчните води ще се увеличи незначително. Отпадъчните води от всички производствени и битови сгради чрез площадкова канализация попадат в общ утаител. От утаителя отпадъчните води чрез шахта се включват в градската канализационна мрежа.

Няма да има превишение на заложените в КР норми за консумация на електроенергия и вода, както и за количества генерирани отпадъци и отпадъчни води.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.). Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 1.74 км.

***9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.***

Фермата е разположена в местността „Войника“, землище на гр. Пещера, обособена и разполага с напълно изградена инфраструктура. Имотът граничи със земеделски имоти и други промишлени площадки.

***10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-***



***битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.***

Районът, в който ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие

(ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 1.74 км.

***11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).***

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение. Площадката, на която е разположена фермата е оградена. До площадката се достига по асфалтиран път.

Електроснабдяването ще се осъществява по електропровод, който обслужва площадката до момента. Площадката има съществуващи водопровод и канализация. Отпадъчните води – производствени и битово-фекални се заустват в съществуваща канализация преминавайки през утаител за улавяне на улавяне на по-едри отпадъци. Потока производствени отпадни води от преоборудваните халета ще се отвеждат по съществуващата схема – по вътрешноплощадковата канализационна мрежа към утаителя и от там към градската канализационната мрежа. Предвижда се количеството на отпадни води да са незначителни, предвид технологията и начина на почистване.

Водоснабдяването се осъществява от съществуващ водопровод и се извършва от градската водопроводна мрежа и вътрешно - площадков водопровод. Водата за производствени нужди се набавя от съществуващ сондаж, за който има издадено Разрешително за водоползване по Закона за водите № 31520510/29.05.2019г. с удължено действие съгласно Решение № PP-5009/14.03.2023г.

***12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.***

Реализиране на инвестиционното предложение не е свързана със строителство, а с монтаж на съоръжения поради което съгласно ЗУТ не се изисква одобряване на проекта за издаване на разрешително за строеж. За експлоатацията на инсталацията ще е необходимо и провеждане на процедура по промяна на КР.

***III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на***

*географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:*

ИП ще се реализира в имот с идентификатор: 56277.3.1135 , местност „ВОЙНИКА“, гр. Пещера, обл. Пазарджик. Ще се използва съществуващата инфраструктура на площадката. Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура.

Площадката е оградена. Достъпът е по асфалтиран път. Електроснабдяването ще се осъществява по електропровод, който обслужва площадката до момента.

Площадката има съществуваща канализация. Количеството на отпадъчните води ще се увеличи незначително. Отпадъчните води от всички производствени и битови сгради чрез площадкова канализация попадат в общ утаител. От утаителя отпадъчните води чрез шахта се включват в градската канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 1.74км. След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотът предмет на ИП, попада в Предимно производствена „Пп“ устройствена зона по действащия ОУП на Община Пещера.

Временните действия, по време на ремонтните работи, ще се извършват в рамките на имота и няма да засягат съседните имоти и пътища. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Не се очакват увреждане, фрагментация и /или загуба на типовете природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43 ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и местообитания по видове, включени в Приложение №1 на директивата 79/409/ ЕЕС за опазване на дивите птици, в това число приоритетни за опазване по Натура 2000.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитени зони.

**1. Съществуващо и одобрено земеползване;**

Имотът е собственост на възложителя. Съседните имоти са земеделски земи, път и други производствени площадка.

- 2.** мочурища, крайречни области, речни устия - няма;
- 3.** крайбрежни зони и морска околна среда - няма
- 4.** планински и горски райони -няма;
- 5.** защитени със закон територии - няма;
- 6.** засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се в

близост до защитена зона BG0002063 „Родопи-Западни” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1.75 км.

7. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

*IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:*

1. *Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.*

#### **Въздействие върху материалните активи**

Въздействието на ИП върху материалните активи ще бъде положително, тъй като се придобива нови материални активи. Ще се отчисляват разходи, което ще доведе до намаляване на балансовата стойност на материалните активи, съответно въздействието ще е отрицателно.

#### **Въздействие върху културното наследство**

Инвестиционното предложение ще се реализира върху съществуващата производствена площадка. В нея не попадат обекти на културното наследство.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отрицателно въздействие върху културното наследство, както по време на строителство, така и по време на експлоатация.

#### **Въздействие върху хората и тяхното здраве**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението гр. Пещера, общ. Пещера.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

### **Атмосфера и атмосферен въздух**

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Ще се увеличи общия брой на вентилаторите на производствената площадка. Вентилаторите не представляват точкови източници.

Брой на вентилаторите към производствените сгради към момента са:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| 10 бр. билни вентилатори | Сграда № А1 |
| 3 бр. стенен вентилатор  |             |
| 18 бр. билни вентилатори | Сграда № А2 |
| 10 бр. билни вентилатори | Сграда № В1 |
| 3 бр. стенни вентилатори |             |
| 10 бр. билни вентилатори | Сграда № В3 |
| 3 бр. стенни вентилатори |             |
| 10 бр. билни вентилатори | Сграда № В4 |
| 2 бр. стенни вентилатори |             |

Брой на вентилаторите към производствените сгради след реализация на ИП:

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| 10 бр. билни вентилатори        | Сграда № А1        |
| 3 бр. стенен вентилатор         |                    |
| 18 бр. билни вентилатори        | Сграда № А2        |
| 10 бр. билни вентилатори        | Сграда № В1        |
| 3 бр. стенни вентилатори        |                    |
| <b>10 бр. билни вентилатори</b> | <b>Сграда № В2</b> |

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>3 бр. стенни вентилатори</b> |                    |
| 10 бр. билни вентилатори        | Сграда № В3        |
| 3 бр. стенни вентилатори        |                    |
| 10 бр. билни вентилатори        | <b>Сграда № В4</b> |
| <b>3 бр. стенни вентилатори</b> |                    |

Сгради В2 ще бъде оборудвана с 13 вентилатора – 10 билни и 3 стенни.

В сграда В 4 поради увеличаване на броя на местата за отглеждане на птици ще се промени броя на вентилаторите – **от 12** (10 бр. билни вентилатори и 2 бр. стенни вентилатори) **на 13** (10 бр. билни вентилатори и 3 бр. стенни вентилатори).

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха.

От дейността на обекта се отделят неприятни миризми. Съгласно разработената система за управление на околната среда дружеството е предприело мерки за ограничаване отделянето и разпространението на миризми извън площадката. До момента няма постъпвали жалби от населението.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

### **Води**

Площадката има съществуващ водопровод и канализация. Няма промяна във водоизточника на площадката. Водата за производствени и битови нужди ще бъде осигурена от водопроводната мрежа в района по указания на ВиК дружеството и в съответствие с нормативните актове и съгласно Разрешително за водоползване по Закона за водите № 31520510/29.05.2019г. с удължено действие съгласно Решение № РР-5009/14.03.2023г.

Консумацията ще бъде в рамките на разрешените с условията на КР норми. Реализацията на ИН няма да доведе до увеличаване консумираната вода за производствени нужди.

Отпадъчните води от всички производствени и битови сгради чрез площадкова канализация попадат в общ утаител. От утаителя отпадъчните води чрез шахта се включват в градската канализационна мрежа. Количеството на отпадните води ще се увеличи незначително.

### **Въздействие върху почвата**

Инвестиционното предложение ще се реализира на съществуващата производствена площадка. Района вече е усвоен, реализацията на ИП няма да доведе до нарушаване на нови терени. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху почвите в района.

За реализиране на инвестиционното предложение не е необходимо усвояването на нови площи и промяна на предназначението на вече съществуващи урегулирани имоти.

### **Въздействие върху земните недра**

Дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да се различават от обичайните за строителството. Всички ще бъдат извършвани след получаване на съответните разрешителни и при стриктно изпълнение на изискванията. На площадката няма да се извършват взривни дейности. Няма да се използват приоритетни вещества. По тази причина отрицателното въздействие върху този компонент на околната среда по време на строителството може да се определи като минимално, краткосрочно, и локално.

Експлоатацията на инсталацията не е свързана с отрицателно въздействие върху компонент „Земни недра“.

### **Въздействие върху ландшафта**

Ландшафтът на територията, предвидена за реализация на ИП, е антропогенен. Районът е усвоен, разглежданият имот е застроен и осигурен с комуникации. Не се изисква изграждане на допълнителни довеждащи проводни и комуникации.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателно въздействие върху компонент „Ландшафт“, както по време на строителство, така и по време на експлоатация, тъй като ИП цели модернизирание и оптимизиране на производствения процес в предприятието, което няма пряко отношение към компонент „Ландшафт“.



### **Въздействие върху климата**

ИП не предвижда използването на горивни източници или инсталации, генериращи парникови газове. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателно въздействие върху компонент „Климат“, както по време на изграждането, така и по време на експлоатация.

### **Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи**

В района на инвестиционното предложение няма находища на лечебни растения, както и такива със стопанско значение или видове, под специален режим на опазване и ползване. В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита.

Предвид, че площадката, предвидена за реализиране на ИП, представлява съществуваща и утвърдена производствена площадка не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до отрицателно въздействие върху компонент „Биологично разнообразие“, както по време на строителство, така и по време на експлоатация.

### **Въздействие върху защитените територии**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху природните местообитания, защитените територии и защитените зони от Натура 2000, тъй като в момента площадката представлява вече застроена територия.

## ***2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.***

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на

защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 1.74 км.

***3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.***

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение. Съществува риск от злополуки по време на монтажа, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на монтажа, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта има изготвен аварийен план, с който са запознати работещите в обекта. Има изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

На площадката не се съхраняват опасни химични вещества. Единствено малки количества дезинфектанти – Доместос за хигиенни нужди. При смяна на стадата и необходимост от дезинфекция на инсталацията се заявяват необходимите количества дезинфектант – хипохлорид, същият не се съхранява на площадката.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Въздействията, посочени в таблицата по-долу, се отнасят до дейностите, заложи в проекта за реализация на инвестиционното предложение и предвидени в технологията на монтажа. Тези въздействия не отчитат възможните аварийни ситуации по време на експлоатация или по време на строителство.

| Въздействие                                | Посока на въздействието | Продължителност | Характер на въздействието |
|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| <b><i>По време на реализация на ИП</i></b> |                         |                 |                           |
| Върху въздуха                              | Отрицателно             | Краткотрайно    | Пряко                     |
| Върху повърхностни води                    | -                       | -               | -                         |
| Върху подземните води                      | -                       | -               | -                         |
| Върху земните недра                        | -                       | -               | -                         |
| Върху почвата                              | -                       | -               | -                         |
| Върху ландшафта                            | -                       | -               | -                         |
| Върху природни обекти                      | -                       | -               | -                         |

| Въздействие                                                                              | Посока на въздействието | Продължителност | Характер на въздействието |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| Върху минералното разнообразие                                                           | -                       | -               | -                         |
| Върху биологичното разнообразие и неговите компоненти                                    | -                       | -               | -                         |
| Върху зони по Натура 2000                                                                | -                       | -               | -                         |
| Културно наследство                                                                      | -                       | -               | -                         |
| Материални активи                                                                        | -                       | -               | -                         |
| Върху персонала                                                                          | Отрицателно             | Краткотрайно    | Пряко                     |
| Върху населението                                                                        | Отрицателно             | Краткотрайно    | Пряко                     |
| <b>По време на експлоатацията</b>                                                        |                         |                 |                           |
| Върху въздуха                                                                            | Отрицателно             | Дълготрайно     | Пряко                     |
| Върху повърхностни води                                                                  | -                       | -               | -                         |
| Върху подземните води                                                                    | -                       | -               | -                         |
| Върху земните недра                                                                      | -                       | -               | -                         |
| Върху почвата                                                                            | -                       | -               | -                         |
| Върху ландшафта                                                                          | -                       | -               | -                         |
| Върху природни обекти                                                                    | -                       | -               | -                         |
| Върху минералното разнообразие                                                           | -                       | -               | -                         |
| Върху биологичното разнообразие и неговите компоненти (флора, фауна, защитени територии) | -                       | -               | -                         |

| Въздействие               | Посока на въздействието | Продължителност | Характер на въздействието |
|---------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| Върху зони по Натура 2000 | -                       | -               | -                         |
| Културно наследство       | -                       | -               | -                         |
| Материални активи         | Положително             | Дълготрайно     | Пряко                     |
| Върху персонала           | Отрицателно             | Краткотрайно    | Пряко                     |
| Върху населението         | Положително             | Постоянно       | Непряко                   |

**Забележка:** Знакът „-“ означава, че няма въздействия върху този компонент.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Въздействията по време на ремонтните работи по териториален обхват ще бъдат локални - в границите на площадката, предвидена за изпълнение на инвестиционното предложение.

По време на експлоатацията на ИП, при прилагане на предложените мерки в т.11, не се очаква негативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота, собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на монтажните работи.

#### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на

последствията от пожари и аварии. Не се очакват значителни отрицателни въздействия при реализация на инвестиционното предложение върху здравето на хората и компонентите на околната среда, при спазване изискванията на нормативната уредба.

**8. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обектите.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

ИН е свързано с реконструкция и преоборудване на съществуващи производствени халета / В2 и В4/. Инсталацията ще се реализира в рамките на производствената площадка на дружеството.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи одобрени инвестиционни предложения в близост не се очаква.

Площадката се намира в близост до жилищна зона.

Няма връзка с други планове и програми.

Имотът е собственост на възложителя.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

Въздействията върху околната среда ще бъдат ефективно намалени чрез изпълнение на мерки за превенция, намаляване, ограничаване или компенсиране на въздействията върху околната среда и здравето на хората. Тези мерки ще обхващат различните периоди и фази на реализация и експлоатация на инвестиционното предложение. Спазвайки заложените мерки, ефективно ще се намали въздействието върху: въздух; подземни води; повърхностни води; почви; отпадъци; шум; съхранение и употреба на химични вещества и смеси; здравен риск; безопасни условия на труд; културно наследство; пожари и аварии.

### ***10. Трансграничен характер на въздействието***

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

***11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.***

| <b>№ по ред</b> | <b>Описание на мярката</b>                                                                                                                                                   | <b>Период/Фаза на изпълнение</b> | <b>Резултат</b>                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1               | Използване на добро работно оборудване и механизация, покриващи българските и европейските стандарти по време на изграждането                                                | Монтажни/Ремонтни работи         | Намаляване на количеството на емисиите от отработени газове от ДВГ |
| 2               | Обособяване на площадки за предварително съхраняване на образуванията по време на монтажните дейности отпадъци. Осигуряване на подходящи съдове за съхранение на отпадъците. | Монтажни /Ремонтни работи        | Спазване на ЗУО и приложимите наредби.                             |
| 3               | Използване на лични предпазни средства (ЛПС) от строителните работници на обекта                                                                                             | Монтажни/Ремонтни работи         | Предотвратяване на риска за здравето на работниците.               |

| № по ред | Описание на мярката                                                                                                                       | Период/Фаза на изпълнение | Резултат                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4        | Редовно оросяване на площадката в сухо и ветровито време.                                                                                 | Монтажни/Ремонтни работи  | Минимизиране на прахови емисии и вторично замърсяване на въздуха     |
| 5        | Образуваните битови отпадъци да се извозват на регламентираното депо за твърди битови отпадъци.                                           | Монтажни/ремонтни работи  | Предотвратяване на замърсяването с ТБО на терена на ИП               |
| 7        | Да се ограничи работата на механизацията на празен ход                                                                                    | Монтажни/Ремонтни работи  | Намаляване на количеството емисиите от отработени газове от ДВГ      |
| 8        | Да не се допускат до работа на площадката технически неисправни тежкотоварни машини                                                       | Монтажни/Ремонтни работи  | Ограничаване на възможността за замърсяване на почви и подземни води |
| 9        | Да не се изпускат и заустват замърсени отпадни води извън площадката на ИП през целия период на строителство.                             | Монтажни/Ремонтни работи  | Намаляване на емисиите на вредни вещества във повърхностите води     |
| 10       | По време на експлоатация по границите на обекта да бъдат спазени нормите за шум, съгласно Наредба №6 от 26.06.2006 г. /ДВ бр.58/2006 г./. | Експлоатация              | Намаляване на емисиите на шум                                        |
| 11       | Да не се допускат разливи и/или изливане на вредни и опасни вещества върху производствената площадка (включително и в                     | Експлоатация              | Опазване на почви и подземни води                                    |



| №<br>по<br>ре<br>д | Описание на мярката                                                                                                                                                                              | Период/Фаза<br>на изпълнение                   | Резултат                                 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                    | обвалованите зони). Да се почистват/<br>преустановяват до 12 часа след откриването<br>им.                                                                                                        |                                                |                                          |
| 12                 | Да не се допуска наличие на течности в<br>резервоари, варели, технологично/<br>пречиствателно оборудване или<br>тръбопроводи, от които са установени течове,<br>до момента на отстраняването им. | Експлоатация                                   | Опазване на почви и<br>подземни води     |
| 13                 | Да се предават образуванията на обекта<br>отпадъци само на лица, притежаващи<br>документ по чл. 67 и/или по чл. 78 от ЗУО или<br>КР.                                                             | Монтажни/Рем<br>онтни работи и<br>Експлоатация | Спазване на ЗУО и<br>приложимите наредби |

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората.

Възложител:

/Иван Ангелов/

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

### **Обществен интерес към инвестиционното предложение**

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС за настоящето инвестиционно предложение са уведомени писмено кмета на община Пещера, а засегнатото население – чрез публикация в местен вестник – в. „Знаме” брой 23 от 20 юни 2025 г., приложено е копие.