

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

от „ПИ ЕНД ЕН ИНВЕСТ“ ЕООД ЕИК 202369343

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

ул. „С. Хаджикирилов“ № 8, гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

ул. „С. Хаджикирилов“ № 8, гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик

Управител /изпълнителен директор на фирмата възложител: **Георги Пенчев**

Лице за контакти: **Георги Георгиев – пълномощник**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Адрес за кореспонденция:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Възложителят Георги Пенчев, в качеството си на управител на „ПИ ЕНД ЕН ИНВЕСТ“ ЕООД, има следното инвестиционно предложение (ИП): „Промислена и складова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.441.78, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и „Път с трайна настилка“ в част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Предмет на ИП е изграждане на халета за производство на метални конструкции за халета и метални изделия, както и складова база за обслужване на основната дейност. Металните халета представляват студено огънати профили, закупувани готови

от търговската мрежа, като същите ще се разпробиват и нарязват по размер. Колоните на халетата ще са захванати, посредством гайки и анкерни болтове. Останалата част от конструкцията ще се сглобява на място посредством болтове и гайки, като детайлите предварително са подготвени в цехове. Понякога ще бъдат изработвани металните изделия – метални врати, шкафове и решетки.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55302.44.78, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. С Решение № 46, прието на заседание от 27.03.2024 г., Протокол № 9 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Панагюрище е одобрил задание и разрешава изработването на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват ПИ с идентификатор 55302.44.78, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, с предназначение - земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, с цел промяна предназначението за „Промислена и складова дейност“. Съгласно изготвено предложение за ПУП-ПРЗ, се предвижда урегулиране на ПИ 55302.44.78 и обособяване на:

✓ УПИ II-78 с площ от 9886 кв. м., от които 174.112 кв. м. ще се придадът към

обслужващата улица за нейното регулиране;

✓ УПИ III-78 с площ от 3110.30 кв. м., от които 54.82 кв. м/ ще се придадът към

обслужваща улица за нейното урегулиране.

Градоустройствените показатели са за зона „Смф“ (Смесена многофункционална зона), свързано застрояване, височина до 15 м, плътност – 80 %, Кинт – 2, озеленяване – 20 %.

Имотите, предмет на ИП, попадат в Смесена многофункционална зона – „Смф“ в действащия ОУП на община Панагюрище.

Съгласно приложено предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план (ПП) за определяне на трасе за транспортен достъп, достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи, чрез изграждане на път с трайна настилка, свързващ имот 55302.44.78, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище с околновръстния път на града.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществява от изток, през имот с идентификатор 55302.441.105 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, на който също ще бъде променено предназначението.

Трасето на пътя включва част от ПИ с идентификатор 55302.441.105 с площ 1010 м², разположена непосредствено пред лицето на ПИ с идентификатор 55302.44.78 до връзката с околоръстния път.

ПИ с идентификатор 55302.441.105 е общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път. С Решение на общински съвет – Панагюрище е дадено предварително съгласие на възложителя – „ПИ Енд Ен Инвест“ ЕООД, за провеждане на процедура за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, с площ 1010 м² от земеделска земя в път с трайна настилка. Решението е взето на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 30, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, и постановява, че Общински съвет решава:

- Дава предварително съгласие на „ПИ ЕНД ЕН ИНВЕСТ“ ЕООД гр. Панагюрище за провеждане на процедура за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 55302.441.78, преминаващо през част от имот с идентификатор 55302.441.105-общинска публична собственост, с начин на трайно ползване-за селскостопански, горски, ведомствен път;
- Дава предварително съгласие на „ПИ ЕНД ЕН ИНВЕСТ“ ЕООД гр. Панагюрище за провеждане на процедура за промяна на предназначението на част от имот с идентификатор 55302.441.105-общинска публична собственост с площ 1010 кв. м, в път с трайна настилка;
- Възлага на „ПИ ЕНД ЕН ИНВЕСТ“ ЕООД гр. Панагюрище за своя сметка да проведе процедура за промяна на предназначението на част от имот с идентификатор 55302.441.105-общинска публична собственост с площ 1010 кв. м, в път с трайна настилка;
- Определя срок на валидност на предварителното съгласие една година.

На основание на това решение Възложителят започва процедура за промяна на предназначението на имота и се получава възможност за провеждане на процедура за

утвърждаване на трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 55302.441.78.

Към проекта за ПУП-ПРЗ е приложена ел. схема, съгласно която:

- точката на присъединяването към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 220 kW е стълб 57/5, извод СрН „ПОИБРЕНЕ“ до място за изграждане на площадков енергиен обект със застроена площ 12 кв. м. Приблизителна дължина на трасето на кабелите ще е 500 м.

Съгласно становище на „ВиК – П“ ЕООД – Панагюрище, водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ водопровод Ф273 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Панагюрище, ул. „Околовръстен път“.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализацията на инвестиционното предложение е в съответствие с устройствената зона, предвидена за застрояване в ОУП на община Панагюрище. Не са намерени данни за противоречие на инвестиционното предложение с други инвестиционни предложения или планове. Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, различни или с подобен тип дейност.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии и защитени зони. ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.37 км.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

ИП не предвижда използването на природни ресурси по време на строителството. Ще се използват стандартни строителни материали, закупени от производители развиващи регламентирани от законите дейности.

Съгласно становище на „ВиК – П“ ЕООД – Панагюрище, водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ водопровод Ф273 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Панагюрище, ул. „Околовръстен път“.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

При изграждането на обекта ще се генерират основно земни маси, отпадъци от опаковки и отпадъци от изолационни материали, метали и др:

- 17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
- 17 05 06 Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
- 15 01 01 Хартиени и картонени опаковки
- 15 01 02 Пластмасови опаковки
- 19 12 02 Черни метали

Битови отпадъци от персонала по изграждане – 20 03 01 – смесени битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена.

Отпадъците от опаковки и метали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране на производствени отпадъци единствено от производството на метални конструкции (рязане, разпробиване) и доставката на стоки.

В таблицата по-долу са дадени вида и произхода на отпадъците, които ще се формират по време на експлоатация на обекта.

код /наименование на отпадъка	произход
12 01 01 стърготини, стружки и изрезки от черни метали	От обработка на металите

12 01 03 стърготини, стружки и изрезки от цветни метали	Обработка на металите
19 12 02 черни метали	От спомагателни дейности, ремонт и поддръжка на оборудването
19 12 03 цветни метали	От спомагателни дейности, ремонт и поддръжка на оборудването
15 01 01 хартиени и картонени опаковки	От доставка и употреба на материали
15 01 02 пластмасови опаковки	От доставка и употреба на материали
15 01 03 опаковки от дървесни материали	От доставка и употреба на материали
15 01 04 метални опаковки	От доставка и употреба на материали
15 02 02* Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества (ръкави от ръкавни филтри)	От третиране на евентуални разливи

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци:

- Ще се извърши класификация на образуваните на площадката отпадъци съгласно законовоопределения ред.
- Образуваните от дейността отпадъци ще бъдат съхранявани на определени за целта места – площадка с трайна настилка, снабдени с ясни надписи за вида на отпадъците.
- Генерираните отпадъци ще се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително. Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората.

Отпадъчни води

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни

водни течения. Имотът се намира на разстояние около 200 м югозападно от регулацията на град Панагюрище. На изток има достъп до полски път, който се включва в околоръстния път на град Панагюрище. За водоснабдяването на имота може да се ползва съществуващ главен водопровод Ф273 по околоръстния път на града. Отпадъчните количества води ще са с битово-фекален характер, в минимални количества от битовите помещения за работниците, като за тяхното събиране се предвижда изграждане на водоплътна-изгребна яма, с обем 10 м³. Няма да се допуска преливане на отпадъчни води от съоръжението и замърсяване на терени в рамките на имота или съседни терени. За целта ще се сключи договор и ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Характерът на дейностите, предмет на ИП, не предполага отделяне на вещества, водещи до трайно изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах, основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията не се очаква отрицателно въздействие върху въздуха. От цеховете за металообработка не се очакват емисии в атмосферния въздух. Отоплението на всички сградите ще е с климатици.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са

налични в резултат на изграждането и от доставянето на материалите за строителство. Всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Шумовият фон в района на строителната площадка ще се влоши за кратко време. Изграждането на ИП е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Евентуални източниците на шум в околната среда по време на изграждането ще бъдат от използваната строителна техника. Това въздействие е локално и с временен характер.

По време на експлоатацията шумовото натоварване ще е с ниски децибели и в границите на имота. Всички машини в халетата за производство на метални конструкции за халета и метални изделия ще се монтират в производствените сгради на цеховете. Всички дейности по металообработка за различните метални изделия, които ще се произвеждат ще се извършват в производствените халета. Всички обекти, в рамките на промишлената площадка ще работят само дневна смяна.

Теренът, предвиден за изграждане на цехът за металообработка, е земеделска територия към момента. Понастоящем на територията няма източници на наднормен шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Най-близката територия до бъдещата промишлена площадка с нормиран шумов режим е на гр. Панагюрище, което е на достатъчно разстояние, до 1000 м. Не се очаква генериране на значими шумови нива и от експлоатацията на ИП. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на ИП няма да се различават от тези в настоящия момент.

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на изграждане на сградите и цеха, и територията на поставяне на подземните съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. Площадката на обекта се намира извън населени райони. При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра.

С реализиране предвижданията на ИП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района. До момента имотът е използван като нива. В рамките на имота няма констатирани биологични видове и биологично разнообразие за опазване. При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии и защитени зони. ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.37 км. Имайки предвид това възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоната и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци. Рисът от отрицателни въздействия от реализацията на ИП върху птиците и техните местообитания е нищожно малък. Изграждането на сградите и цеха няма да окажат отрицателни въздействия. Експлоатацията на ИП също няма да окаже отрицателно въздействие.

За територията, предмет на ИП, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗТТ.

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на строителството и експлоатацията. Не се очаква отрицателно въздействие върху тези компоненти на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимализиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имотите;

- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;

- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места от лицензирани за това превозвачи;

- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;

- Недопускане разпиляване и нерегламентирано съхранение на отпадъци на площадката на ИП. Поддържане района чист от отпадъци;

- недопускане на емисии от сградите и недопускане на неорганизираните имисии, във въздуха и водите;

- Осигуряване на ниски нива на шум от цеха за металообработка, чрез извършване на шумни дейности само в рамките на цеха и при вземане на всички необходими мерки за осигуряване на нормална работна среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят не предвижда инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. Максималните количества горива и газ, които могат да бъдат налични в описаните съоръжения, са под съответните прагови количества, посочени в колона 2 на част 2 от приложение No 3 на ЗООС. Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм);

- промишлени аварии –пожар;

- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

За безопасната работа на обектите ще бъдат съставени и прилагани инструкции за безопасна работа и експлоатация на всички съоръжения и машини. Ще се провеждат редовни инструктажи с цел безопасна експлоатация и труд.

В близост до ИП не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

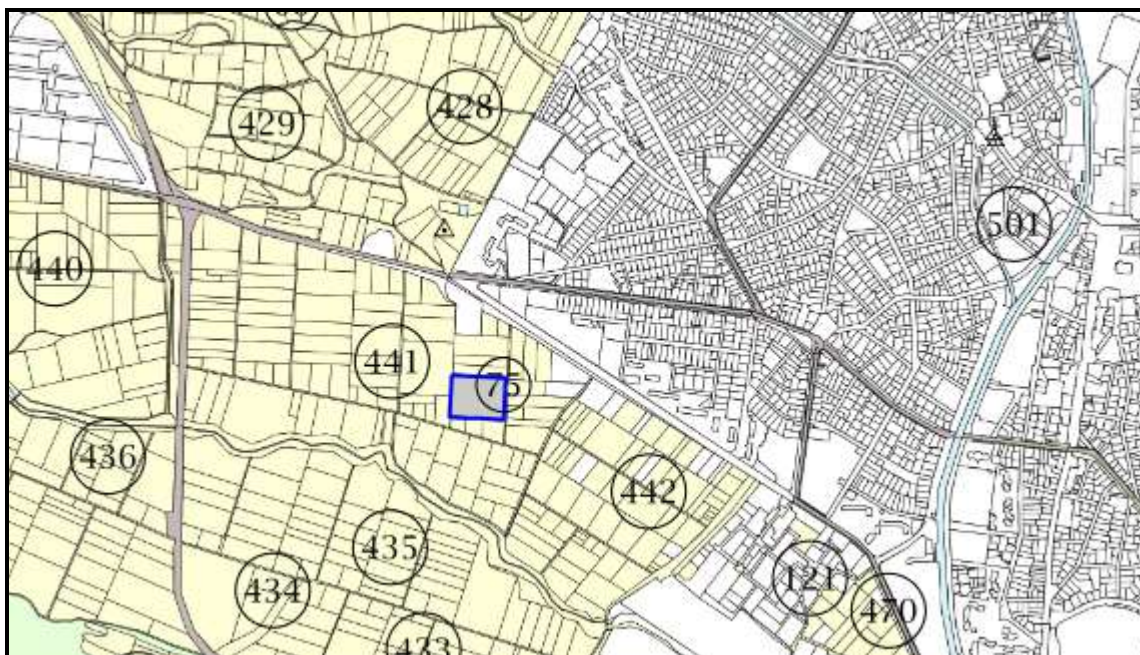
ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на ИП, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на инвестиционното намерение е достатъчно отдалечена от населените места, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на ИП ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род сгради и екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на цеховете за студена металообработка няма да доведе до опасност от застрашаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

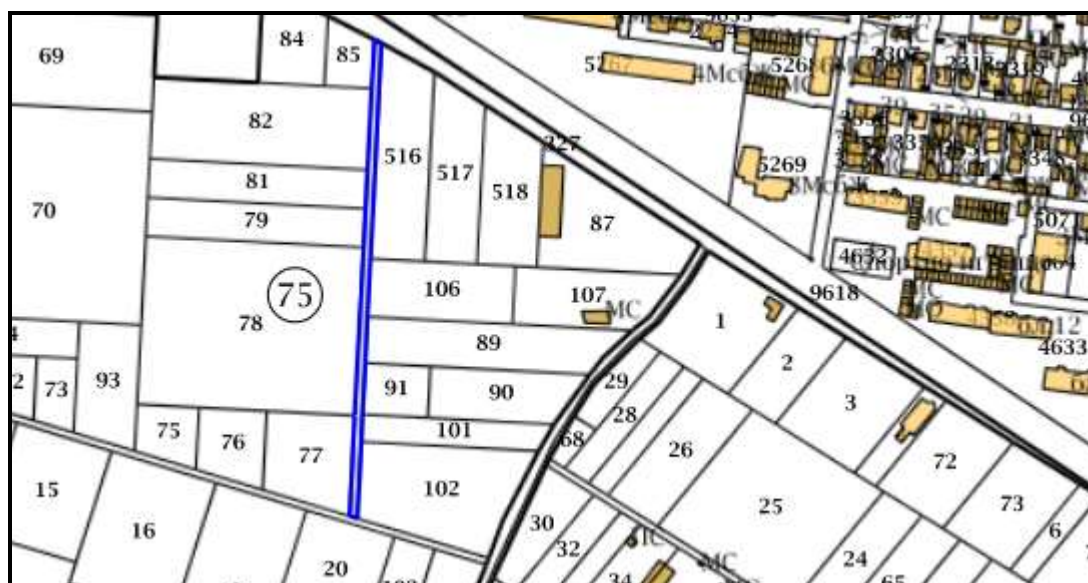
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Възложителят има инвестиционно предложение за изграждане на „Промислена и складова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.441.78, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с на обща площ от 12997 м² (фиг. 1) и „Път с трайна настилка“ в част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с обща площ 1284 м² (фиг. 2).

Фиг. 1



Фиг. 2



Координати на чупките на имотите и на трасетата на електропровода и водопровода са представени към документите приложение към преписката.

Всички дейности ще се извършват в рамките на имотите. Няма необходимост от площадки извън тях за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП.

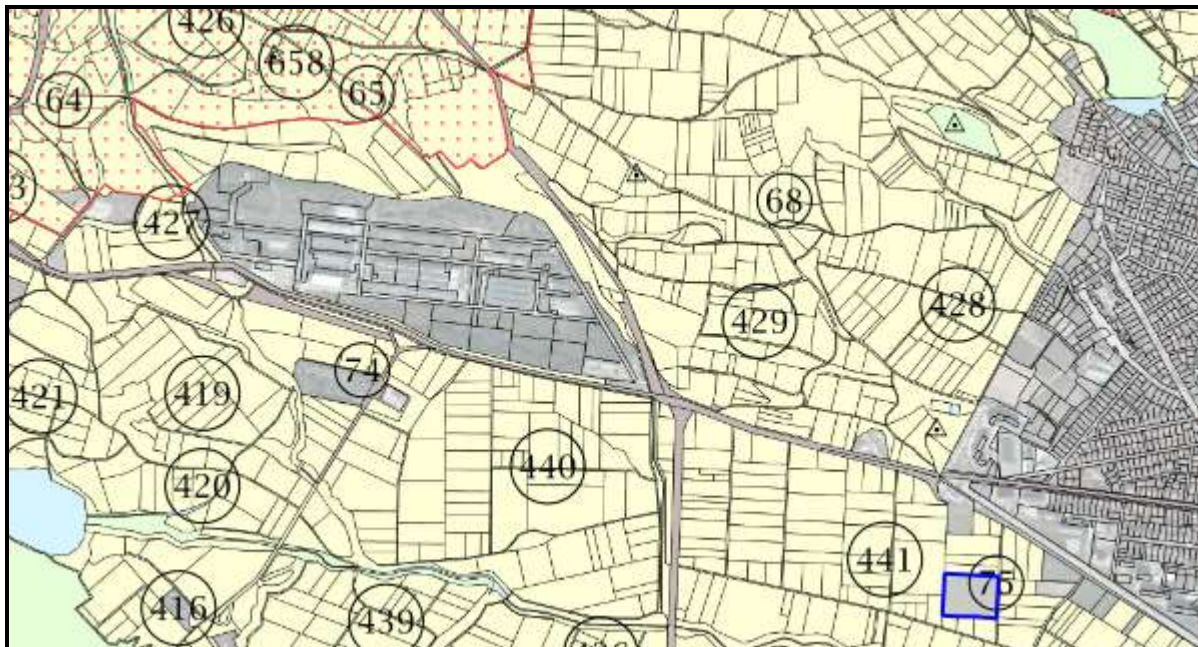
ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно водните обекти в районите. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Инвестиционното предложение не се очаква да оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Отпадъчните количества води ще са в минимални количества и ще се събират във водоплътна изгребна яма. За формираните отпадъчни води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

Имотите попадат в устройствена зона, предвидена за застрояване в ОУП на община Панагюрище.

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.37 км. (фиг. 3).

Фиг. 3



Към момента, поземлен имот с идентификатор 55302.441.78 е с обща площ 12997 м², в землището на град Панагюрище, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“, с категория на земята трета при неполивни условия, отстоящ

до 1000 м от регулацията на Панагюрище и отстоящ до 1000 м с общински местен път с трайна настилка.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционно предложение е за изграждане и експлоатация на производствени и складови халета, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.441.78, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с на обща площ от 12997 м², и „Път с трайна настилка“ в част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с обща площ 1284 м².

Предмет на ИП е изграждане на халета за производство на метални конструкции за халета и метални изделия, както и складова база за обслужване на основната дейност. Металните халета представляват студено огънати профили, закупувани готови от търговската мрежа, като същите ще се разпробиват и нарязват по размер. Колоните на халетата ще са захванати, посредством гайки и анкерни болтове. Останалата част от конструкцията ще се сглобява на място посредством болтове и гайки, като детайлите предварително са подготвени в цехове. Понякога ще бъдат изработвани металните изделия – метални врати, шкафови и решетки.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се процедира ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55302.44.78, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. С Решение № 46, прието на заседание от 27.03.2024 г., Протокол № 9 на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Панагюрище е одобрил задание и разрешава изработването на Подобен устройствен план- - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват ПИ с идентификатор 55302.44.78, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, с предназначение - земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, с цел промяна предназначението за „Промислена и складова дейност“. Съгласно изготвено предложение за ПУП-ПРЗ, се предвижда урегулиране на ПИ 55302.44.78 и обособяване на:

- ✓ УПИ II-78 с площ от 9886 кв. м., от които 174.112 кв. м. ще се придадът към обслужващата улица за нейното регулиране;

- ✓ УПИ III-78 с площ от 3110.30 кв. м., от които 54.82 кв. м/ ще се придадът към обслужваща улица за нейното урегулиране.

Градоустройствените показатели са за зона „Смф“ (Смесена многофункционална зона), свързано застрояване, височина до 15 м, плътност – 80 %, Кинт – 2, озеленяване – 20 %.

Имотите, предмет на ИП, попадат в Смесена многофункционална зона – „Смф“ в действащия ОУП на община Панагюрище.

Съгласно приложено предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план (ПП) за определяне на трасе за транспортен достъп, достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи, чрез изграждане на път с трайна настилка, свързващ имот 55302.44.78, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище с околновръстния път на града.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществява от изток, през имот с идентификатор 55302.441.105 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, на който също ще бъде променено предназначението.

Трасето на пътя включва част от ПИ с идентификатор 55302.441.105 с площ 1010 м², разположена непосредствено пред лицето на ПИ с идентификатор 55302.44.78 до връзката с околновръстния път.

ПИ с идентификатор 55302.441.105 е общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път. С Решение на общински съвет – Пазарджик е дадено предварително съгласие на възложителя – „Пи Енд Ен Инвест“ ЕООД, за провеждане на процедура за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, с площ 1010 м² от земеделска земя в път с трайна настилка.

Пътят ще бъде изграден от фракция трошен камък в съществуващата ширина.

Към проекта за ПУП-ПРЗ е приложена ел. схема, съгласно която:

- точката на присъединяването към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 220 kW е стълб 57/5, извод СрН „ПОИБРЕНЕ“ до място за изграждане на площадков енергиен обект със застроена площ 12 кв. м. Приблизителна дължина на трасето на кабелите ще е 500 м.

Съгласно становище на „ВиК – П“ ЕООД – Панагюрище, водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ водопровод Ф273 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Панагюрище, ул. „Околновръстен път“.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план (ПП) за определяне на трасе за транспортен достъп, достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи, чрез изграждане на път с трайна настилка, свързващ имот 55302.44.78, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище с околоръстния път на града.

Обслужването на новообразуваните УПИ ще се осъществява от изток, през имот с идентификатор 55302.441.105 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, на който също ще бъде променено предназначението.

Трасето на пътя включва част от ПИ с идентификатор 55302.441.105 с площ 1010 м², разположена непосредствено пред лицето на ПИ с идентификатор 55302.44.78 до връзката с околоръстния път.

ПИ с идентификатор 55302.441.105 е общинска публична собственост, с начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път. С Решение на общински съвет – Пазарджик е дадено предварително съгласие на възложителя – „Пи Енд Ен Инвест“ ЕООД, за провеждане на процедура за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, с площ 1010 м² от земеделска земя в път с трайна настилка.

Пътят ще бъде изграден от фракция трошен камък в съществуващата ширина.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Съгласно нормативните изисквания, за този тип ИП не се изисква програма за дейностите, експлоатацията и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване на територията. Самата територия към момента е нива и намеренията на възложителя са за дългосрочна експлоатация на производствената и складова база.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проекта ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на

отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на всички сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основна цел на ИП е да се осигури оптимални устройствени условия за икономическо развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящето ИП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Намерението на възложителя е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на природните източници. С Реализирането на ИП ще се осигурят работни места за жителите в региона и ще се предоставят някои услуги, които липсват в близо разположените населени места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработен ПУП-ПРЗ и работни проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията са приложени скици на имотите, в който се предвижда да се

реализира инвестиционното предложение. В близост до имотите, в който ще се реализира ИП няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.37 км. Дейностите, които ще се развиват при реализацията на ИП не биха оказали отрицателни въздействия върху предмета на опазване на зоната. До момента, имотите са съществували като нива, като част от земеделската територия.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлен имот 55302.501.78, м. „Полето“, по КККР на гр. Панагюрище граничи със следните поземлени имоти:

- ПИ 55302.441.79, с НТП „Нива“, собственост – частна;
- ПИ 55302.441.70, с НТП „Нива“, собственост – частна;
- ПИ 55302.441.93, с НТП „Нива“, собственост – частна;
- ПИ 55302.441.75, с НТП „Нива“, собственост – частна;
- ПИ 55302.441.76, с НТП „Нива“, собственост – частна;
- ПИ 55302.441.77, с НТП „Нива“, собственост – частна;
- ПИ 55302.441.105, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост – общинска публична.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в съответната община. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ- Пазарджик не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

От страна на РИОСВ-Пазарджик, съгласно указателно писмо, ще бъде осигурен е обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС чрез съобщение на информационното табло на Община Панагюрище, както и

интернет достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имотите. Поради неговия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на възложителя не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Местоположението на имота, в който ще се реализира основното ИП, е много благоприятно. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие, няма необходимост от друга алтернатива в района, тъй като имотът е нива и се намира на 1, 37 км от границата на зоната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени територии, уязвими зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имотите няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. В имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, липсват природни месотообитания, предмет на опазване. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква

да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на защитени видове.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели при осъществяването на ИП да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нови водопровод и електропровод.

Към проекта за ПУП-ПРЗ е приложена ел. схема, съгласно която:

- точката на присъединяването към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 220 kW е стълб 57/5, извод СрН „ПОИБРЕНЕ“ до място за изграждане на площадков енергиен обект със застроена площ 12 кв. м. Приблизителна дължина на трасето на кабелите ще е 500 м.

Съгласно становище на „ВиК – П“ ЕООД – Панагюрище, водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ водопровод Ф273 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Панагюрище, ул. „Околовръстен път“.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. За реализацията на ИП не се предвижда добив на строителни материали, ще се използват само закупени стандартни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Процедура за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от директора на РИОСВ-Пазарджик;

- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от главния архитект на Община Панагюрище.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

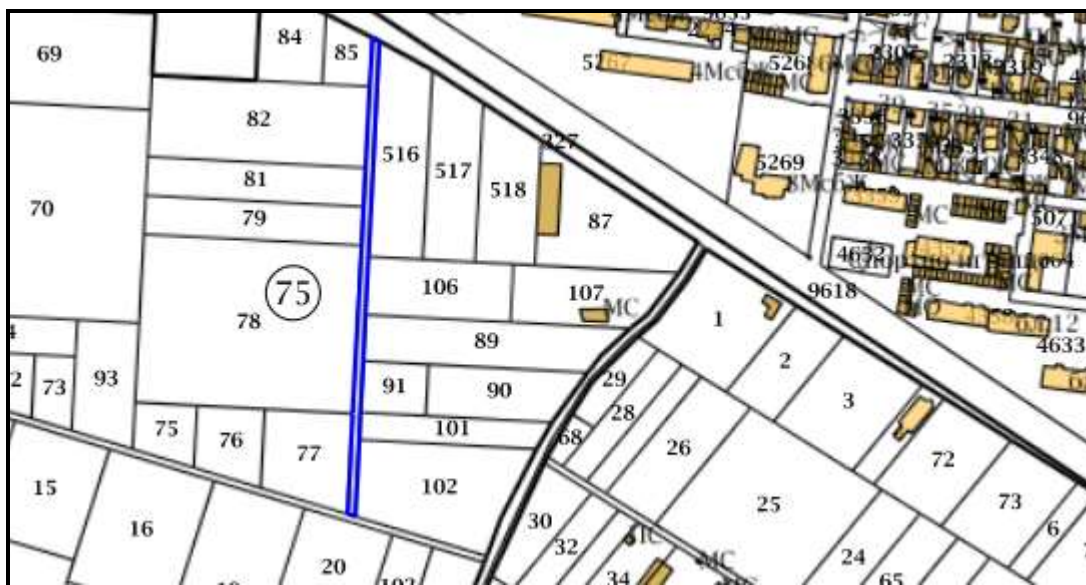
1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение е за изграждане на „Промислена и складова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.441.78, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с на обща площ от 12997 м² (фиг. 4) и „Път с трайна настилка“ в част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с обща площ 1284 м² (фиг. 5).

Фиг. 4



Фиг. 5



Всички дейности ще се извършват в рамките на имотите. Няма необходимост от площадки извън тях за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП.

ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно водните обекти в районите. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Координати на чупките на ПИ и на трасетата на електропровода и водопровода са представени към документите приложение към преписката.

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. За формираните отпадъчни води ще се осигури събиране във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и ще се осигурява извозване на отпадъчните води до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци. Изграждането на техническата инфраструктура и на промишлените и складови помещения няма да

окажат отрицателни въздействия. Експлоатацията на ИП също няма да окаже отрицателно въздействие.

Всички дейности, които ще се извършват по време на строителството на площадката ще се извършват в рамките на имотите, като няма да се засягат съседни имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотите, предмет на ИП, не засягат определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попадат в зони. Не се очаква ИП да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.37 км. ИП не засяга и не въздейства върху елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотите, предмет на инвестиционно предложение, не се намират в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива. В самите имоти също няма такива обекти.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена.

Площадката и трасето на пътя, водопровода и ел. провода не попадат в СОЗ и зони или обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Атмосферен въздух

По време на строителството на обекта е възможно краткотрайно локално на прахови емисии в границите на площадката в резултат на строителните дейности и движението на транспортната техника. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замяряването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно в границите на площадката и няма да има кумулативен ефект.

По време на експлоатацията

Предметът на ИП не е свързан с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията замърсяването ще е отново само от автомобилите на за зареждане, от автомобилите престояващи на паркоместата и автомобилите на клиентите. От цеховете за металообработка не се очакват емисии в атмосферния въздух. Няма да има организирани точкови на емисии в атмосферния въздух. Отоплението на всички сградите ще е с климатици.

Води

Съгласно становище на „ВиК – П“ ЕООД – Панагюрище, водоснабдяването на обекта може да се осъществи от съществуващ водопровод Ф273 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Панагюрище, ул. „Околовръстен път“.

Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма зауставане на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират следните потоци отпадъчни води:

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Битово-фекални отпадъчни води:

- с битово-фекален характер около 0,2 л/с - в минимални количества от битовите помещения за работниците, като за тяхното събиране се предвижда изграждане на водоплътна-изгребна яма, с обем 10 м³. За тези води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

Производствени отпадъчни води:

От дейността на площадката не се очаква формирането на производствени отпадъчни води.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

При изграждането на обекта ще се генерират основно земни маси, отпадъци от опаковки и отпадъци от изолационни материали, метали и др:

17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
19 12 02	Черни метали

Битови отпадъци от персонала по изграждане – 20 03 01 – смесени битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена.

Отпадъците от опаковки и метали ще се съхраняват отделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране на производствени отпадъци единствено от производството на метални конструкции (рязане, разпробиване) и доставката на стоки.

В таблицата по-долу са дадени вида и произхода на отпадъците, които ще се формират по време на експлоатация на обекта.

код /наименование на отпадъка	произход
12 01 01 стърготини, стружки и изрезки от черни метали	От обработка на металите
12 01 03 стърготини, стружки и изрезки от цветни метали	Обработка на металите
19 12 02 черни метали	От спомагателни дейности, ремонт и поддръжка на оборудването
19 12 03 цветни метали	От спомагателни дейности, ремонт и поддръжка на оборудването
15 01 01 хартиени и картонени опаковки	От доставка и употреба на материали
15 01 02 пластмасови опаковки	От доставка и употреба на материали
15 01 03 опаковки от дървесни материали	От доставка и употреба на материали

15 01 04 метални опаковки	От доставка и употреба на материали
15 02 02* Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества (ръкави от ръкавни филтри)	От третиране на евентуални разливи

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци:

- Ще се извърши класификация на образуваните на площадката отпадъци съгласно законовоопределения ред.
- Образуваните от дейността отпадъци ще бъдат съхранявани на определени за целта места – площадка с трайна настилка, снабдени с ясни надписи за вида на отпадъците.
- Генерираните отпадъци ще се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително. Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората.

Шум и вибрации

Теренът, предвиден за реализиране на ИП, е земеделска територия - нива към момента. Понастоящем на територията няма източници на наднормен шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Не се очаква генериране на значими шумови нива и от експлоатацията на ИП. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на ИП няма да се различават от тези в настоящия момент.

Изграждането на обекта е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от предвидените машини и съоръжения са: багер - 80÷91 dBA, булдозер - 88÷105 dBA,

челен товарач - 78÷82 dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - 87÷94 dBA, товарни автомобили - 80÷90 dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ. Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

Обслужващият транспорт за доставка на материали и съоръжения ще се движи по съществуващи пътища, по който се стига до имота.

От дейността на обекта не се очаква генериране на значими шумови нива. По време на експлоатацията шумовото натоварване ще е с ниски децибели и в границите на имота. Всички машини за металообработка ще се монтират в производствените сгради на цеховете за металообработка. Всички обекти, в рамките на промишлената площадка ще работят само дневна смяна.

Като заключение – обекта няма да бъде източник на шум за територията на населените места, тъй като се намира на достатъчно отдалечено разстояние от тях. По време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

Почви

Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство.

При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра. Отнетият хумусен слой ще се извози на определено от общината място.

При експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на почвите. На обекта ще се положи твърда непропусклива настилка.

Ландшафт

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Биологично разнообразие и защитени територии

С реализиране предвижданията на ИП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района. До момента имотът е използван като нива. В рамките на имота няма констатирани биологични видове и биологично разнообразие за опазване.

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.37 км.

Материални активи

Не се очаква да бъдат засегнати.

Културно наследство

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

Земни недра

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на набиване на пилоните и поставяне на съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства

Климат

Реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

С реализиране предвижданията на ИП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района. До момента имотът е използван като нива. В рамките на имота няма констатирани биологични видове и биологично разнообразие за опазване.

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която ИП отстои на не по-малко от 1.37 км.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение няма потенциал да създаде риск от големи аварии и/или бедствия, или риск за съдени обекти.

Дейността, която ще се извършва в бъдещия обект **не е основание** за неговото класифициране по Приложение № 3 към чл. 103 , ал. 1 от ЗООС като „предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал”. Също така няма вероятност от тази дейност да възникне непосредствена заплаха за екологични щети. Рискът от инциденти и свързано с тях наднормено замърсяване на околната среда е минимален, случаи на бедствия, аварии и катастрофи са малко вероятни. При извършване на строителните дейности работниците ще са снабдени с подходящо работно облекло и защитни средства, както и периодически инструктирани за безопасност на труда и експлоатация на наличното на обекта оборудване, за аварийна и пожарна безопасност. За реализацията на всяка жилищна сграда ще се изготви проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обектите.

В съответствие с Наредбата за строително – технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар, ще се даде техническо решение за евакуацията на хора, местата за поставяне на подръчни средства за пожарогасене, както и други мерки осигуряващи безопасна и безаварийна работа по време на строителството и експлоатация на сградите.

По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др, които възложителят не би могъл да предвиди.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.441.78, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и „Път с трайна настилка“ в част от ПИ с идентификатор 55302.441.105, м. „Полето“ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации).

С реализацията на проекта не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея. Кумулативен ефект не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При

експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвид характера на ИП, след въвеждането му в експлоатация, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания неблагоприятни въздействия не се очакват.

10. Няма трансграничен характер на въздействието.

Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект, предмет на инвестиционното предложение:

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух			
1.	Упражняване на контрол при изграждането и експлоатацията на обекта от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения
2.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения
3.	Квалифициран обслужващ персонал	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения

4.	По време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.	Строителство Експлоатация	Недопускане запрашване на атмосферния въздух.
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
5	Изгребната яма следва да бъде водоплътна, без преливник и отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания съгласно ЗУТ с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
6.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
7.	При необходимост оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място	Строителство	Предпазване на почвите
Отпадъци			
8.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
9	Да не се допуска изхвърляне на строителните отпадъци на нерегламентираните места.	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
10	Да се предвиди разделно събиране на отпадъците и тяхното своевременно извозване от площадката.	Строителство Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
11.	Сключване на договори с оправомощени фирми за оползотворяване и обезвреждане на отпадъците формирани при изграждането и експлоатацията на обекта	Строителство Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Възложителят е уведомил засегнатото население.

Към момента на представяне на информацията не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик.