

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Цветанка **Ножделова**

2. Пълен пощенски адрес.

Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, ТЕЛ.

Адрес за кореспонденция:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на седем еднофамилни сгради и вътрешен път в имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КKKP на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, който е с площ 4461 кв. м., земеделска територия, с НТП нива, категория 8.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КKKP на с. Бая, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, като за негова сметка, ще се обособят осем нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ I - 218 – „За жилишно строителство“;
- УПИ II – 218 – „За жилишно строителство“;

- УПИ III – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ IV – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ V – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ VI – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ VII – 218 – „За жилищно строителство“;

• УПИ VIII – 218 – „За път“, отреден за вътрешен път, обслужващ гореописаните имоти.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде жилищна, с предимно ниско застрояване „Жм“, с показатели: плътност на застрояване до 60 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ 40 %, свободно застрояване, максимална височина на застрояване до 10 м, етажност 1-3 ет.

Имотът попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона „Жм“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Панагюрище.

Във всяко от новообразуваните седем УПИ с отреждане „За жил. строителство“, ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда. В VIII – 218 – „За път“ ще се изгради вътрешен път за осигуряване на пътен достъп до жилищните сгради.

Имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик граничи на север и запад с поземлен имот 02717.117.2 отреден за горска територия по КККР, а на юг с имот 02717.67.212 земеделска земя, а на изток с урбанизираната територия на с. Баня.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва улица от регулацията на с. Баня.

Имотът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Приложени са схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразуваните имоти.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: навя КЛ НН от ТНН, трафопост „МТП-5 Баня“, извод СрН „Калина“, подстанция „Попинци“, съгл. становище № 10383/20.03.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе, с дължина 790 м, в сервитута на съществуващ път до имотната граница на имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено към вътрешната водопроводна мрежа на с. Баня като началото на водопровода ще бъде от ул. „Поп Стоян Димитров“, след което трасето ще продължи в

северозападно посока около 180 м до достигане на имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КKKP на с. Баня. Приложено е становище изх. № 74/26.01.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация – П“ ЕООД Панагюрище.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат сградите.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на седем еднофамилни сгради и вътрешен път в имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КKKP на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, който е с площ 4461 кв. м., земеделска територия, с НТП нива, категория 8.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде жилищна, с предимно ниско застрояване „Жм“, с показатели: плътност на застрояване до 60 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ 40 %, свободно застрояване, максимална височина на застрояване до 10 м, етажност 1-3 ет.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е разположен в землището на с. Баня и представлява земеделска територия. Имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КKKP на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик граничи на север и запад с поземлен имот 02717.117.2 отреден за горска територия по КKKP, а на юг с имот 02717.67.212 земеделска земя, а на изток с урбанизираната територия на с. Баня. Инвестиционното предложение за жилищно строителство няма да въздейства в отрицателна посока за околната срета и хората.



Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Оценката на кумулативното въздействие е извършена при отчитане на степента на въздействие върху компонентите/факторите на околната среда.

Подземни и повърхностни води

Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от подземни води. Имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня граничи на изток с регулацията на с. Баня и ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Приложени са схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразуваните имоти.

При капацитет до 20-25 ползватели на жилищните сгради, максимално необходимото водно количество ще бъде около 1600 м³ на година 4,0 м³/ден или под 0,1 л/сек.

Инвестиционното предложение не предвижда пряко или непряко отвеждане на отпадъчни води. Отпадъчните води от жилищните сгради ще бъдат отведени в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, които ще се изградят във всеки имот.

Инвестиционното предложение не предвижда да засегне повърхностни водни обекти.

Атмосферен въздух

Анализът на климатичните и метеорологични фактори в района на оценявания обект показва, че повечето от тях са благоприятни по отношение на самопречистващата способност на атмосферния въздух и не предполагат акумулиране на атмосферни замърсители.

По отношение на емисиите на замърсители на въздуха, кумулативното въздействие се очаква от газови емисии от транспортните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение – доставка на готови строителни елементи, машини и съоръжения, извозване на излишни насипни строителни материали и земни маси, превоз на работна сила и др. свързани с обслужване на строителния процес. По време на експлоатацията – от автомобилите на живеещите в жилищните сгради.

Предвиденото за реализиране инвестиционно предложение няма да промени нивата на замърсяване на атмосферния въздух в района с газови и прахови емисии.

Земни недра и почви

Очакваните въздействия върху земните недра и почвите се ограничават в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение – при изграждане на сградите и полагане на площадковата инфраструктура (водопровод, ел. провод, канал). Най-значимото от тях е механичното нарушаване на почвите от направа на изкопите за основите на сградите и полагане на площадковата инфраструктура. Въздействието ще бъде локално и пряко само чрез изкопни работи.

Ландшафт

Не се очакват нарушения в структура и функционирането на ландшафта в района. Промяна ще има в периода на строителство, но само в локалната структура, без въздействие върху основния тип ландшафт. Не се очаква кумулативно въздействие.

Растителност

При реализацията на инвестиционното предложение ще се окаже въздействия върху разположената в имота растителност, представена от тревни видове. Въздействието ще бъде само в обхвата на предвидените за изграждане сгради, тъй като предвид характера на инвестиционното предложение целта е в най-голяма степен запазване на растителността и вписване на къщите в съществуващите на място условия. След приключване на строителството се предвиждат ландшафтно-озеленителни мероприятия. Растителни съобщества извън имота няма да се засягат.

С цел да се предотврати и/или минимизира въздействието върху растителността се предвижда съхраняване на строителните материали и формираните отпадъци в рамките на определените временни площадки, с последващо почистване, движението на строителната механизация и транспорта, обслужващ строителството да се извършва само по съществуващите улици и пътища.

Не се очаква кумулативно въздействие при реализацията на инвестиционното предложение по компонента растителност.

Животински свят

Въздействието на инвестиционното предложение, предвидено да се реализира извън урбанизирана територия ще бъде незначително върху фауната, от гледна точка на това, че животински видове в района са основно такива, които са свикнали с човешкото присъствие и след приключване на строителните работи същите ще се завърнат.

Не се очаква кумулативно въздействие.

Въз основа на описанието на възможните въздействия, в резултат от прилагането на инвестиционното предложение не се очаква отрицателен кумулативен ефект по отношение на компонентите на околната среда и човешкото здраве

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

Земята, като природен ресурс, ще претърпи изменения по време на изкопните работи за основите на къщичките, но ще има ограничен обхват. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип или ще се извозят до указано от кмета на общината място.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси – води за питейно-битови нужди.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Различните по вид отпадъци, които ще се генерират по време на строителните дейности и при експлоатацията са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал.1 на Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ.

В процеса на строителство ще се генерират следните видове отпадъци:

Земни маси

При почистване, подготовка на строителната площадка, изкопните дейности за изпълнение на фундаментите на сграден фонд и прилежащи обекти на площадката ще се генерират земни маси. Земните маси ще се транспортират извън площадката на депо за депониране на строителни отпадъци указано от общината. Състав на отпадъците - земна почва, камъни.

Генерираните земни маси ще се събират и директно ще се транспортират от строителната фирма, съгласно чл. 40 от ЗУО и Наредба на Общинския съвет в съответствие с чл. 22 на ЗУО и депонират на регионалното депо, съгласувано с общинските власти.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: **17 05 06 - Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.**

Смесени отпадъци от строителство

Различни по вид строителни отпадъци, като неподходящи материали, ще се генерират при строителство на сградите и площадковата инфраструктура.

Това са отпадъци от тухли, бетон, плочки и др., които ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодически ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от общината. Състав на отпадъците - тухли, бетон, плочки, мазилка и др.

Смесени отпадъци от строителството ще се третира и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: **17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия различни от упоменатите в 17 01 06.**

Метални отпадъци

Метални отпадъци – винкели, строително желязо, ламарина и др. ще се генерират при строителството на отделните части на комплекса.

Металните отпадъци генерирани при строителството ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци, регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Състав на отпадъците – стомана

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: **17 04 05 - Желязо и стомана**

Дървесен материал

Дървени материали/опаковки ще се генерират при кофражни дейности и доставка на оборудване, необходимо за селището, опаковано в дървени каси. Дървените отпадъци ще се съхраняват на определената площадка до предаване за оползотворяване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

Състав на отпадъците – дървесина, целулоза

Дървените опаковки от дърводелски и кофражни работи ще се събират на площадката и ще се предават за последващо оползотворяване на фирми, притежаващи съответното разрешение за извършване на дейности с отпадъци.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: **17 02 01 - дървесен материал**

Твърди битови отпадъци

В периода на изграждането на сградите и съоръженията в рамките на имота ще се генерират битови отпадъци от работниците, извършващи строително - монтажни работи.

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: **20 03 01 - Смесени битови отпадъци**

Твърдите битови отпадъци ще се събират в извозват за депониране на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на общината.

Отпадъците от строително-монтажна и транспортна техника не се очаква да се генерират. При аварийни ситуации ще бъдат предвидени метални варели и ще се извозват в основната база на строителя, извършващ изграждане на обекта, който е собственик на тези отпадъци и ще се предават за последващо третиране на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на обитаване на сградите.

Твърди битови отпадъци

В периода на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци от ползвателите на сградите.

Битовите отпадъци ще се събират в метални контейнери и извозват на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на общината.

Състав на отпадъците - смесени битови.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: **20 03 01 - Смесени битови отпадъци**

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатацията на сградите върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, временно (за периода на строителство), постоянно (по време на обитаване), възстановимо, с малък териториален обхват.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато започнат строителните работи.

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата като прилаганата в хиляди други строежи. Нивото на шума спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна среда (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда). Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Генерираните отпадъци ще се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Всички дейности ще бъдат извършени от лица, притежаващи необходимия опит и лиценз за такива дейности.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

По време на строителните работи, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск би бил налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради и обслужващ път – т.е. обекти, подлежащи на здравна защита. На изток от имота са разположени жилищни сгради, улици и други обекти, чиито местоположение не противоречи на инвестиционното предложение.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

Здравен риск на населението на населеното място с. Баня, от замърсяването на въздуха или други компоненти и фактори на околната среда не се очаква.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на седем еднофамилни сгради и вътрешен път в имот с идентификатор 02717.67.218, в м. „Немолиго“ по КKKP на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, който е с площ 4461 кв. м., земеделска територия, с НТП нива, категория 8.

Във всяко от новообразуваните седем УПИ с отреждане „За жил. строителство“, ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда. В VIII – 218 – „За път“ ще се изгради вътрешен път за осигуряване на пътен достъп до жилищните сгради.

Устройствената зона на новообразуваните седем УПИ ще бъде жилищна, с предимно ниско застрояване „Жм“, с показатели: плътност на застрояване до 60 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ 40 %, свободно застрояване, максимална височина на застрояване до 10 м, етажност 1-3 ет.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглеждания имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона „Жм“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Панагюрище.

Имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик граничи на север и запад с поземлен имот 02717.117.2 отреден за горска територия по КККР, а на юг с имот 02717.67.212 земеделска земя, а на изток с урбанизираната територия на с. Баня.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва улица от регулацията на с. Баня.

Имотът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Приложени са схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразуваните имоти.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоупътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат сградите.

Всички строителни работи ще се извършват в границите на имота, чиято площ е достатъчна за предвидените дейности. По време на строителството ще са необходими да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на седем еднофамилни сгради и вътрешен път в имот с идентификатор 02717.67.218, в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, който е с площ 4461 кв. м., земеделска територия, с НТП нива, категория 8.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, като за негова сметка, ще се обособят осем нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ I - 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ II – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ III – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ IV – 218 – „За жилищно строителство“;

- УПИ V – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ VI – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ VII – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ VIII – 218 – „За път“, отреден за вътрешен път, обслужващ гореописаните имоти.

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде жилищна, с предимно ниско застрояване „Жм“, с показатели: плътност на застрояване до 60 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ 40 %, свободно застрояване, максимална височина на застрояване до 10 м, етажност 1-3 ет.

Във всяко от новообразуваните седем УПИ с отреждане „За жил. строителство“, ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда. В VIII – 218 – „За път“ ще се изгради вътрешен път за осигуряване на пътен достъп до жилищните сгради.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва улица от регулацията на с. Баня.

Имотът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Приложени са схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразуваните имоти.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: навя КЛ НН от ТНН, трафопост „МТП-5 Баня“, извод СрН „Калина“, подстанция „Попинци“, съгл. становище № 10383/20.03.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе, с дължина 790 м, в сервитута на съществуващ път до имотната граница на имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено към вътрешната водопроводна мрежа на с. Баня като началото на водопровода ще бъде от ул. „Поп Стоян Димитров“, след което трасето ще продължи в северозападно посока около 180 м до достигане на имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня. Приложено е становище изх. № 74/26.01.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация – П“ ЕООД Панагюрище.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат сградите.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Предвиждат се изкопни работи – при направа основите на сградите, за предвидените съоръжения и площадкова инфраструктура, за вертикалната планировка на терена. Инвестиционното предложение не предвижда използване на взрив.

При изграждането на сградите, площадковата инфраструктура ще бъдат използвани стандартни строителни материали и технологии, включващи:

- Транспортиране до площадката на техника, оборудване и материали;
- Подравняване на площадките в петната за разполагане на сградите;
- Изкопаване на основи при сградите;
- Изграждане на сгради и площадкова инфраструктура;

При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда направа на изкопи за основите на сградите, полагането на площадковите комуникации – водопровод, ел. провод, канализация. Не се предвижда използване на взрив.

На територията на жилищния комплекс не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение предвижда в УПИ УПИ VIII – 218 – „За път“, отреден за вътрешен път, обслужващ гореописаните имоти. Имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня граничи на изток с регулацията на с. Баня и ще бъде присъединен към наличната в района улична мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектиране:

Провеждане на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, като за негова сметка, ще се обособят осем нови урегулирани поземлени имоти (УПИ).

Изработване на инвестиционен проект, одобрение и издаване на разрешение за строеж.

Строителство:

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще бъдат необходими площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химическа тоалетна, фургон за работещите, площадка за домуване на строителната техника, място за строителни материали. При строителството и направата на изкопите няма да се използват взривни вещества и да се извършват взривни работи.

Експлоатация:

След приключване на строителните дейности обекта се въвежда в експлоатация. Периодът на експлоатация ще бъде по-голям от 50 години. Не се предвижда производствени или други дейности, оказващи значителни въздействия върху компонентите на околната среда.

Закриване и рекултивация:

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 40-50 години, само мероприятия свързани с поддържането на територията.

6. Предлагани методи за строителство.

Основни строителни дейности, които ще бъдат извършени при реализация на инвестиционното предложение:

- ✓ Отстраняване на хумусния пласт;
- ✓ Подготовка на строителната площадка – изпълнение на изкопни работи за постигане на проектните нива;
- ✓ Подготовка и полагане на площадковите мрежи – водопровод, ел.провод, отвеждане на отпадъчни води, изграждане на водоплътни изгребни ями към всяка сграда;
- ✓ Изграждане на къщите;
- ✓ Довършителни работи по вътрешно оформление на сградите;
- ✓ Благоустрояване на района.

Строителните дейности ще се извършват с изправна строителна техника и ще се влагат строителни материали, отговарящи на действащите стандарти.

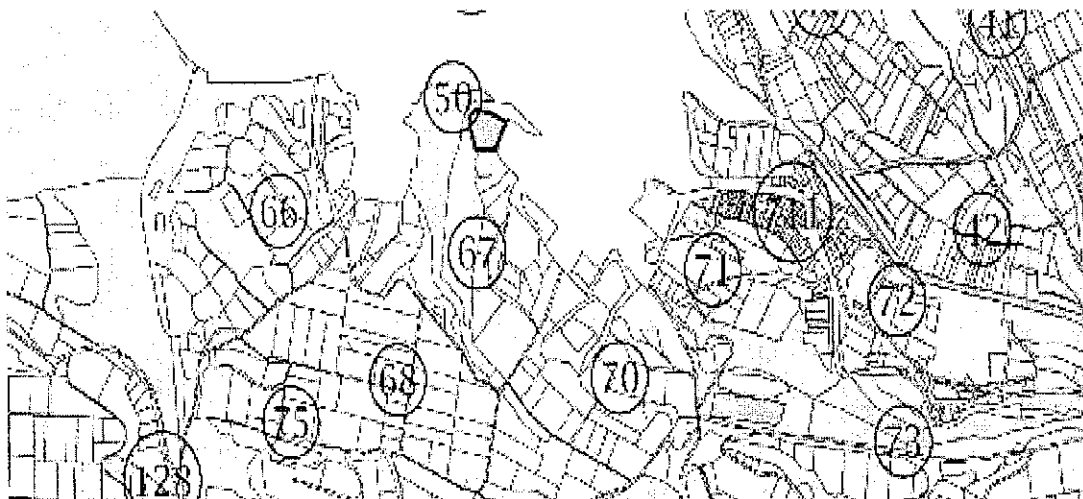
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, представлява земеделска територия, разположен извън регулацията на населеното място. Имотът не е застроен.

Инвестиционното предложение е свързано със задоволяване на жилищни нужди на населението, като се използват природните дадености на района.

Имотът е собственост на възложителя.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработен ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. В близост до имота, в който ще се реализира ИП няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ а опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на не по-малко от 0.15 км.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е разположен в землището на с. Баня, с площ 4461 кв. м., земеделска територия, с НТП нива, категория 8. Имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня граничи на изток с

регулацията на с. Баня. Съседните имоти също са горска и земеделски територии, а с регулацията на селото граничи с улица.

Имотът попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона „ЖМ“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Панагюрище.

Деятелностите, които ще се осъществяват на площадката няма да засягат съседните територии.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като теренът е достатъчно голям и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадката за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности. Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в съответната община. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

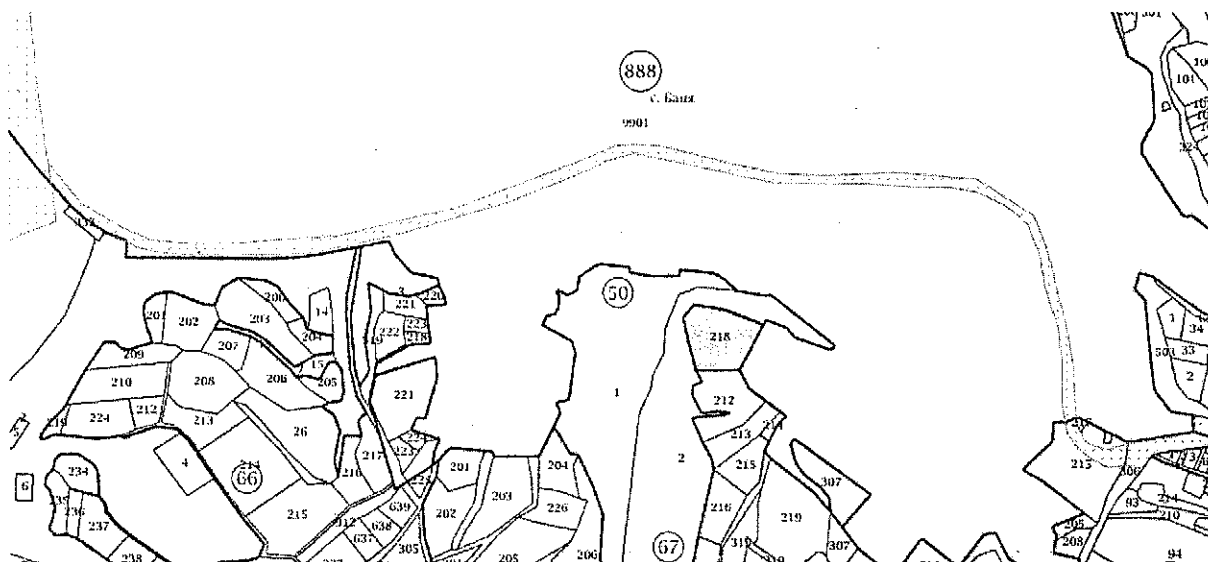
Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Имотът има пряка връзка с трасетата, които се разработват и предвиждат с цел доставка на ел. енергия от мрежата за електроразпределение и водопроводната мрежа.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на

минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на инвестиционното предложение не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Местоположението на имота е много благоприятно. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени зони, защитени територии, уязвими зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 0.15 км.



11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня граничи от изток с регулацията на с. Баня и ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: навя КЛІ НН от ТНН, трафопост „МТП-5 Баня“, извод СрН „Калина“, подстанция „Попинци“, съгл. становище № 10383/20.03.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе, с дължина 790 м, в сервитута на съществуващ път до имотната граница на имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено към вътрешната водопроводна мрежа на с. Баня като началото на водопровода ще бъде от ул. "Поп Стоян Димитров", след което трасето ще продължи в северозападно посока около 180 м до достигане на имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КKKP на с. Баня. Приложено е становище изх. № 74/26.01.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация – П“ ЕООД Панагюрище.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат сградите.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо:

- Промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ;
- Издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Всички дейности ще се извършват в рамките на имота. Няма необходимост от площадки извън него за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП.

ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения.

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни течения. Формираните отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично и ще се осигурява извозване на водите до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, представлява земеделска територия, предвид което ще бъде проведена процедура за промяна предназначението на имота. Съседните територии представляват горски и земеделски имоти. Всички

дейности, които ще се извършват по време на строителството на площадката ще се извършват в рамките на имота, като няма да се засягат съседни имоти.

Не се очаква отрицателно въздействие върху земеползването на съседните имони.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия. Не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони. Не се очаква ИП да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът представлява земеделска територия и не засяга крайбрежни зони и морска околна среда. В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение, няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на не по-малко от 0.15 км.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Инвестиционното предложение не предвижда засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради, представляващи обект със специфичен санитарен статут. В близост до местоположението на ИП отсъстват обекти, които да налагат мерки за защита на предвидения за реализация обект.

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Площадката не попада в СОЗ и зони или обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита.

На приложена карта са посочени отстоянията до най-близките жилищни сгради, разположени в района.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Основните рискови фактори за евентуално увреждане здравето на хората се подразделят на такива в периода на строителство и в етапа на експлоатация на обекта. Използваните при всяко строителство автомобили и строителна механизация са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизираните емисии на прах и емисии от изгорели газове. При използването на някои строителни материали във въздуха на работната среда се отделят изпарения и аерозоли от различни разтворителни и химикали, които оказват дразнещо действие върху дихателната система и кожата при пряк контакт с бои, пигменти, разтворители и др. Всички вредности са с ниски концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните работи ще се извършват на открито, извън жилищна територия и не се очаква да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (същите ще се разнасят в атмосферата).

По време на експлоатацията не се очаква да има съществени въздействия върху здравето на хората. Не се очаква и въздействия върху околна живуши.

В заключение може да се обобщи, че здравния риск се прогнозира като нисък и строителството и експлоатацията няма да доведе до промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на населението.

Материални активи

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя.

Културното наследство

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство, предвид което не се очаква строителството и експлоатацията на обекта да се предизвика засягане, повреждане или разрушаване на исторически или културни паметници.

В района липсват архитектурно-исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл. V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни Инвеститорът се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей.

Атмосферен въздух и климат

Климатът в района е умереноконтинентален. В температурно отношение зимата е без силни застудявания. Режимът и характерът на облачността в дадено място е свързан както с режима на валежите и мъглите, така и с количеството слънчева радиация, която достига до земята. Максимумът на слънчевото греене (220–240 часа) съвпада с минимума на общата облачност през август.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага наднормено замърсяване на атмосферния въздух.

Като източници на незначително замърсяване в обекта могат да бъдат посочени отработените горива от транспортните средства, прахообразуването от движението на автотранспорта. По отношение на емисиите на замърсители на въздуха, кумулативното въздействие се очаква от газови емисии от транспортните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение – доставка на готови строителни елементи, машини и съоръжения, извозване на излишни насипни строителни материали и земни маси, превоз на работна сила и др. свързани с обслужване на строителния процес. По време на експлоатацията – от автомобилите на живеещите в жилищните сгради.

В района на инвестиционното предложение не са налични източници на промишлени емисии, поради това качеството на въздуха е много добро.

От гореизложеното е видно, че географското разположение на имота, обект на инвестиционното предложение, както метеорологичната и синоптична обстановка в района няма да допринасят за натрупване на замърсители в атмосферния въздух при провеждане на предлаганата дейност.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

Води – повърхностни и подземни

Подземни и повърхностни води

Захранването на жилищните сгради с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено към вътрешната водопроводна мрежа на с. Баня като началото на водопровода ще бъде от ул. "Поп Стоян Димитров", след което трасето ще продължи в северозападно посока около 180 м до достигане на имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КKKP на с. Баня. Приложено е становище изх. № 74/26.01.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация – П“ ЕООД Панагюрище.

При капацитет до 20-25 ползватели на жилищните сгради, максимално необходимото водно количество ще бъде около 1600 м³ на година 4,0 м³/ден или под 0,1 л/сек.

Инвестиционното предложение не предвижда пряко или непряко отвеждане на отпадъчни води. В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат къщите. Водоплътните изгребни ями ще се проектират с обем достатъчен да поеме количествата битово-фекални води от всяка сграда. При заплъване, водоплатните ями ще се почиства от лицензирана фирма за почистване и извозване на отпадъчните води до най-близката ГПСОВ, на основание сключен Договор.

Почва и земни недра

Реализацията на инвестиционното предложение ще окаже най-голямо влияние върху компонента почви. Строителството на сградите, съоръженията и площадковата инфраструктура е свързано с извършване на изкопни работи.

В строителните петна територията няма да се самовъзобнови. При строителството почвеният хумус ще се запазва и използва обратно на терена.

Теренът, на който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е почти равнинен, в района няма наличие и не се очаква развитие или активизиране на ерозионни процеси.

На територията на обекта и в близост до него няма установени находища на полезни изкопаеми - обекта не влиза в конфликт с находища за полезни изкопаеми, които да са в експлоатация или на новооткрити такива, на които предстои разработване.

По време на строителството ще се формират строителна площадка и зони, обслужващи строителните дейности, в границите на площадката на инвестиционното предложение. Няма да се засягат терени, извън площадката. В тези зони ще се разположат фургон за работещите на обекта, площадки за местодомуване на строителната техника, обособено място за строителни материали. Необходимата площ за тези зони се определя в Работния проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС).

Ландшафт

Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия; своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

Биологично разнообразие и неговите елементи

Основната растителност в имота е представена от тревни видове. Животинският свят е представен основно от видове, които се срещат в населени места, свикнали с човешкото присъствие.

Реализацията на намерението няма да предизвиква промяна на естествените условия на местообитанията на повечето животински видове в района на и около имота и не се очаква нарушаване на типичните за района животински видове, изменение на плътността на популациите и изчезване на характерните за района животински видове.

Въздействието на дейността върху околния животински свят ще е незначително, с малък териториален обхват и постоянно по продължителност, с възможност за възстановяване.

При изграждането на сградите няма да се нанасят непоправими щети на флората и фауната в района, както и не се засягат местообитания, а оттам и до изчезване на редки и защитени растителни и животински видове.

Въздействието от реализацията на предлаганата дейност по инвестиционното предложение ще е пряко унищожаване и утъпкване на незначителните петна от наличната производна тревна растителност в имота в резултат от движение на транспортната техника.

След приключване на строителните дейности ще бъде изпълнено озеленяване на площадката.

Защитените територии

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии обявени със Закона за защитените територии и неговата реализация няма да повлияе в отрицателна посока на територии обявени за защитени.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ а опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на не повече от 0.15 км.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване на ценни растителни и животински видове и местообитания, предмет на опазване.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии. Съществува риск от злополуки по време на строителството, който е основно за работещите и то при неспазване на изискванията по охрана на труда. По време на експлоатация на

инвестиционното предложение съществува изключително малък риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда и хората.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството на сградите и инфраструктурата ще има временно и краткотрайно въздействие по компонентите на околната среда описани по-горе. Основните преки въздействия пряко ще са върху компонента почви, земни недра, растителност.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до временно прогонване на животни и птици, пребиваващи в непосредствена близост.

Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва, че такива не се очакват.

Значимостта на въздействията на фактори: отпадъчни газове, отпадъчни води, твърди отпадъци, опасни химични вещества, рискови енергийни източници, вкл. шум и вибрации, са определени спрямо: атмосферен въздух, води, почви, земни недра, ландшафт, биологично разнообразие, материално и културно наследство.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 02717.67.218 в м. „Немолиго“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, като за негова сметка, ще се обособят осем нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ I - 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ II – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ III – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ IV – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ V – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ VI – 218 – „За жилищно строителство“;
- УПИ VII – 218 – „За жилищно строителство“;

- УПИ VIII – 218 – „За път“, отреден за вътрешен път, обслужващ гореописаните имоти.

От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, тъй като инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради, което не влиза в конфликт със съседните територии, в по-голяма част от които са изградени жилищни сгради.

Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност (жилищно строителство) може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е минимален.

Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на имота.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имота.

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват – само в рамките на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение на се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с формиране на големи количества отпадъци и изпускане на замърсители в атмосферата.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на имота.

Интензивността на въздействията се определя като незначителна и краткотрайна при реализацията на инвестиционното предложение; незначителна и дълготрайна – при експлоатацията. Не се очаква появата на ефект на комплексност на въздействията.

В заключение се налага изводът, че инвестиционното предложение не представлява потенциален риск за околната среда, за най-близко разположената защитена територия и за здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време, за ограничен период от време. То ще е обратимо, с изключение на въздействието върху застроената площ.

При експлоатацията въздействието ще бъде незначително.

Като се вземе предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма изградени други обекти и функциониращи други дейности, комбинирането с които да доведе до увеличаване на въздействието върху околната среда в отрицателна посока.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда. Възможно е намаляване на въздействията върху околната среда и човека, при предприемане на съответни мерки, както следва:

- ✓ Проектирането на сградите и съоръженията и тяхното реализиране да бъде изпълнено в съответствие с нормативната уредба за инвестиционния процес;
- ✓ При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на проучвателните работи, да се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,2 м. под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена;

10. Трансграничен характер на въздействието.

Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат поява или вероятност за възникване на въздействия с трансграничен характер.

При провеждане на предвидената дейност по инвестиционното предложение, въздействията върху компонентите на околната среда няма да имат трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на ИП:

Мярка	Период на изпълнение	резултат
Проектирането на сградите и съоръженията и тяхното реализиране да бъде изпълнено в съответствие с нормативната уредба за инвестиционния процес	Проектиране	Спазване на законодателството
При изготвянето на инвестиционните проекти за обекта да се спазят всички изисквания, условия и ограничения свързани с нормативните документи за опазване на околната среда	Проектиране	Опазване на компонентите на околната среда
Изготвяне на план за управление на отпадъците	Проектиране	Предотвратяване и екологосъобразно третиране на строителните отпадъци
Придвижване на строителната техника в определени коридори и по съответните пътища	Строителство	Не засягане на други територии
Използване на изправна техника	Строителство	Ограничаване разпространението на емисии във въздуха
Разделно съхранение на различните видове отпадъци на територията на площадката	Експлоатация	Предотвратяване смесването на опасни с неопасни отпадъци. Предотвратяване замърсяването на района с отпадъци;
Проектиране и изграждане на водоплътни изгребни ями, без преливник	Проектиране и строителство	недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води
Осигуряване на разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.	строителството и експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
Редовно почистване и	строителството и	Намаляване

оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост	експлоатация	запрашването на атмосферния въздух
---	--------------	---------------------------------------

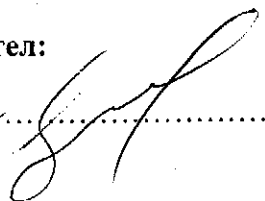
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда възложителя е уведомил писмено компетентния орган Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик.

Засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС - чрез публикация в местен вестник.

Възложител:

.....



дата:

10.06.2024г.

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долноподписаната Цветанка Костадинова Ножделова, с ЕГН 5007313515, лична карта №642114372 издадена на 08.03.2011 година с постоянен адрес с.Баня общ.Панагюрище ул.,„Съби Гочев“№17

Упълномощавам:

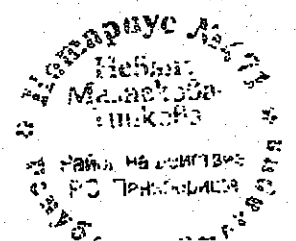
Георги Стоянов Георгиев, от гр.Пазарджик ул.,„Мътница“№4 ет.8 ап.22 с ЕГН 6406113503 Л.К. №650058021 изд.на 25.01.2021 год.от МВР гр.Пазарджик със следните права:

Да подписва от мое име и за моя сметка всякакви молби, заявления и други, във връзка с промяна на предназначението на следния недвижим имот, представляваща земеделска земя а именно: Поземлен имот с идентификатор 02717.67.218 за землището на с.Баня, с начин на трайно ползване – Нива находищ се в местността „Немолиго“ както и да извършва всякакви правни и фактически действия, необходими за одобряване на ПУП-ПРЗ, инвестиционни проекти и схеми във връзка с това, включително да подава молби, пред Община Пазарджик, Министерство на земеделието и храните, Областна Дирекция „Земеделие“ град.Пазарджик, Служба по геодезия, картография, и кадастър град.Пазарджик, РИОСВ гр.Пазарджик, ВиК дружествата на територията на област Пазарджик, Електроразпределителните дружества, Напонтелни системи ЕАД, РЗИ гр.Пазарджик, Общинска служба по земеделие град Панагюрище и всички компетентни органи.

Във връзка с горните права да получава всякакви удостоверения, скици, становища и документи, да подписва протоколи, констативни актове, както и да сключва договори за проектиране с правоспособни лица.

Всяки клаузи от пълномощното да се тълкуват разширително в полза на правата на упълномощения.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ Цветанка Костадинова Ножделова



На 05.02.2024 г., НЕВЯНА МАЗНЕКОВА-ТИНКОВА, нотариус в район РС Панагюрище с рег. № 471 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЦВЕТАНКА КОСТАДИНОВА НОЖДЕЛОВА, ЕГН: 5007313515, АДРЕС: С. БАНЯ, ОБЩ.
ПАНАГОРИЩЕ, УЛ. СЪБИ ГОЧЕВ № 17 - Упълномощител
Рег. № 624 Събрана такса:

Помощник-нотариус Иван Тинков:

Нотариус
Невяна
Мазнекова-
тинкова
Район на действие
РС. Панагюрище
Община Бяла

"АКВАПРОЕКТ - Д.М." ЕООД
гр.Пазарджик, ул. "Гаврил Кръстевич" №4
GSM : 0888 / 06 16 00, e-mail: mishev_vik@abv.bg

ВОДОСНАБДИТЕЛНА СХЕМА

към ПУП за Обект за ново УПИ за
"ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО", в ПИ с идентификатор
№ 02717.67.218, местност "Немолиго и др.",
землище с. Баня, общ. Панагюрище

ЧАСТ: ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ

ФАЗА: ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ - /ПП/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Цветанка Ножделова

Проектант:

инж. Димитър Мишев
Диплом А - 019492 / 1992
ВИАС – София

Управител:

инж. Димитър Мишев

Възложител:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът се разработва въз основа на ПУП за имота с извадка от плановете за земеразделяне за прилежащите имоти, Становище N74/26.01.2024г. на "ВиК - П" - Панагюрище и в съответствие с действащите у нас нормативи / Наредба 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи – ДВ бр.34/19.04.2005 /.

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имота се намира в южната част на с. Баня в м. „Немолиго“, общ. Панагюрище като на изток граничи с път от регулацията на селото в кв. 62 осигуряващ достъп до проектния имот. За водоснабдяването му може да се ползва съществуващ уличен водопровод Ф60АЦ по улица от ВВМ на селото, на разстояние около 70м. южно него. За отвеждане на отпадните води в близост няма изградена улична канализация.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

За проектния имот се предвижда проектен уличен водопровод Ф90 ПЕВП, L=70м. Водовземането ще се изпълни от съществуващ уличен водопровод Ф60 АЦ от ВВМ на с.Баня с монтаж на спирателен кран Ф80 в началото, след което проектният водопровод продължава на запад в път от регулацията на с. Баня до достигане на проектния имот завършвайки с надземен пожарен хидрант /ПХ/ за противопожарни нужди. Оразмерителното водно количество и диаметъра на СВО за имота ще се определят в следващ етап на проектиране на площадковите ВиК мрежи.

Канализация в района няма изградена на този етап. БФОВ да се заустват във водоплътна изгребна яма (резервоар) и да се извозват периодично към действаща ПСОВ или ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, като водите задължително трябва да отговарят за втора категория водоприемник. Площадковата канализация и вида на пречиствателните съоръжения се оразмеряват по отделен проект след уточняване капацитета на водопродните инсталации. Дъждовните води ще се изливат на терена.

СЪСТАВИЛ

/инж. Д. Мишев/