

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ИНФОРМАЦИЯ

за

преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителите:

от

Иван Якофов, гр. Пещера, ул. „

и

Таня Апостолова, гр. Пещера, ул. „

Пълен пощенски адрес: гр. Г

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): СС

Лице за контакти: Таня Апостолова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

„Индивидуално вилно застрояване и обслужващ път“ в поземлени имоти с идентификатори 02837.8.77 и 02837.8.79., м. „Горни казани“ от КК на землище гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на индивидуални вилни сгради и обслужващ път в поземлени имоти с идентификатори **02837.8.77 и 02837.8.79., м. „Горни казани“ от КК на землище гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик**

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Имотите представляват земеделска земя, с начин на трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване ливада, на която ще бъде променено предназначението съгласно разпоредбите на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на индивидуални вилни сгради - нискоетажно строителство и обслужващ път.

Имотите върху, които ще се реализира инвестиционното предложение, са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване ливада.

- Поземлен имот 02837.8.77, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ГОРНИ КАЗАНИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3844 кв. м, стар номер 914077.
- Поземлен имот 02837.8.79, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ГОРНИ КАЗАНИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3823 кв. м, стар номер 914079.

Възложителите ще предприемат процедура по промяна статута на земята и изключването ѝ от фонда на земеделските земи, като:

За реализирането на ПУП в частност ПР, се обособяват 10 броя УПИ, включително за обслужваща улица. Отреждането за имота е съгласно горесцитираното, за индивидуално вилно строителство. Обособените УПИ са в рамките на имоти ПИ 02837.8.77 и ПИ 02837.8.79 в размер на 7 667 кв.м.

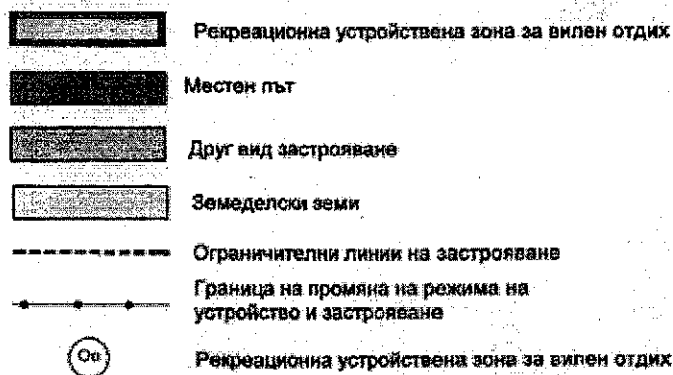
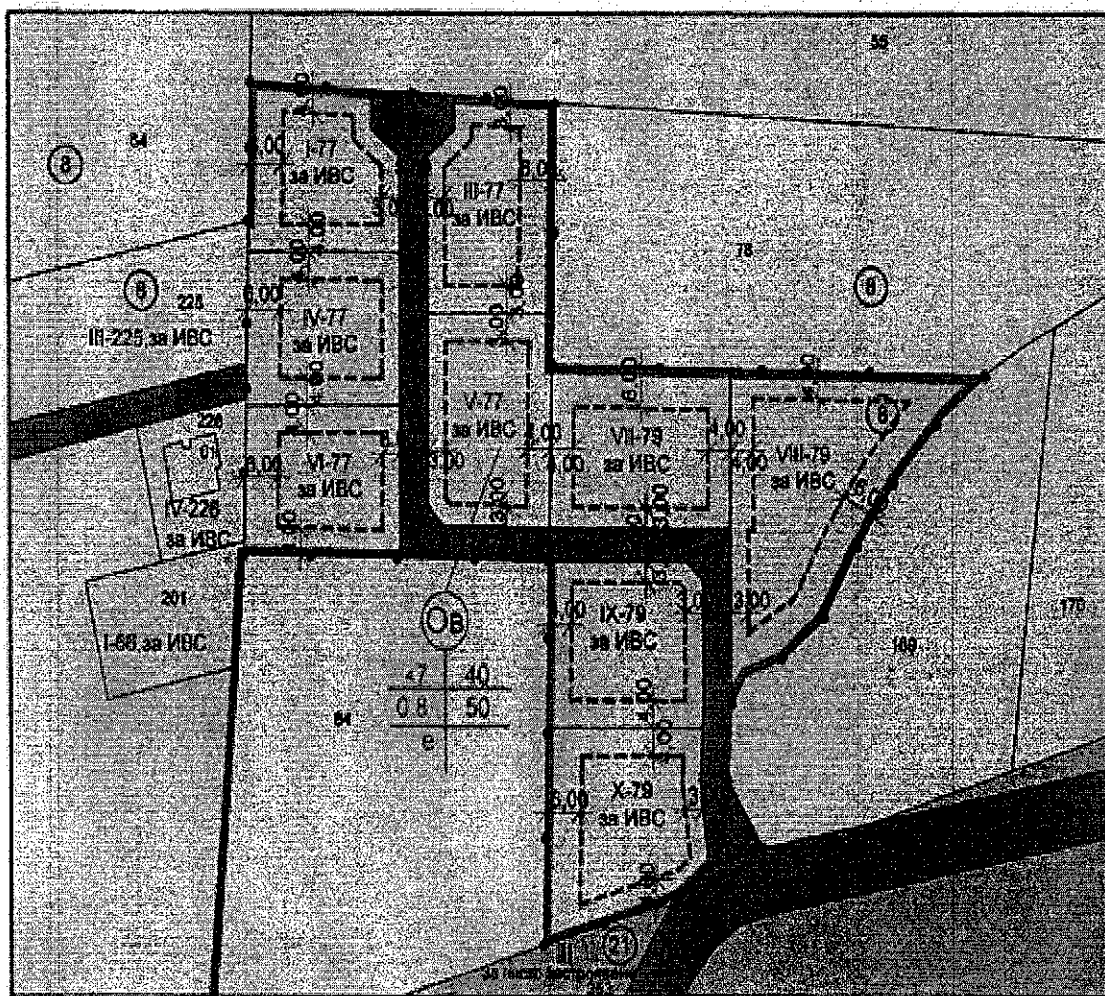
Ще се образуват следните урегулирани поземлени имоти (УПИ):

- УПИ I₇₇ „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 633 кв. м.;
- УПИ II₇₇ „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 704 кв. м.;
- УПИ IV₇₇ „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 632 кв. м.;
- УПИ V₇₇ „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 707 кв. м.;
- УПИ VI₇₇ „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 632 кв. м.;
- УПИ VII₇₉ „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 777 кв. м.;
- УПИ VIII₇₉ „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 1178 кв. м.;
- УПИ IX₇₉ „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 676 кв. м.;
- УПИ X₇₉ „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 774 кв. м.;
- УПИ П_{77,79} „за улица“ с площ от 954 кв. м.;

Достъпът до имотите ще се осъществява, посредством имот с идентификатор местен път ПИ 503.9551.

За сметка на имотите са предвидени и площи за вътрешен път за обслужване на вилните сгради, който ще се изпълни с трошено-каменна настилка.

Фиг. 1



С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина от 3 до 7 м, етажност от 1 до 2 в зона за застрояване Ов. Минималното озеленяване на имота е от 50%, а максималната плътност на застрояване 40% със свободно застрояване е и Кинт до 0.8. Всяка вилна сграда ще бъде със застроена площ до 200 кв.м.

Достъпът до имотите ще се осъществява, посредством имот с идентификатор местен път ПИ 503.9551.

За сметка на имотите са предвидени и площи за вътрешен път за обслужване на вилните сгради.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи, чрез изграждане на нова КЛ НН в PVC тръба. Кабелното трасе ще бъде с дължина 240 м.. Ще се изгради в сервитута на съществуващ път до имотната граница на поземлен имот с идентификатор 02837.8.79.

Захранването с вода ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от съществуващ стоманен водопровод Φ 200 с ПВЦ тръби Φ 90. Трасето на новия водопровод е с дължина 169 м. След водовземане от съществуващия водопровод, трасето продължава в североизточна посока.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще бъдат отвеждани във новопроектирани водоплътни изгребни ями, изградени във всеки от проектираните УПИ.

В рамките на всеки имот ще се предвиди обособяване на място за паркиране на автомобилите на собствениците.

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба № 8 - "За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

Ще се извършат изкопни работи за основите на сградите и трасетата, няма да се използват взривни материали и извършване на взривни работи. Образуванията по време на строителството изкопни земни маси се очаква да бъдат в неголеми количества, като основната част от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и вертикалната планировка на терена.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на ЗУО и ЗУТ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

ИП не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Оценката на кумулативното въздействие е извършена при отчитане на степента на въздействие върху компонентите/факторите на околната среда.

Подземни и повърхностни води

Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от подземни води.

Имотите върху, които ще се реализира инвестиционното предложение, са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване ливада.

- Поземлен имот 02837.8.77, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ГОРНИ КАЗАНИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3844 кв. м, стар номер 914077.
- Поземлен имот 02837.8.79, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ГОРНИ КАЗАНИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3823 кв. м, стар номер 914079.

Възложителите ще предприемат процедура по промяна статута на земята и изключването ѝ от фонда на земеделските земи, като:

За реализирането на ПУП в частност ПР, се обособяват 10 броя УПИ, включително за обслужваща улица. Отреждането за имота е съгласно горесцитираното, за индивидуално вилно строителство. Обособените УПИ са в рамките на имоти ПИ 02837.8.77 и ПИ 02837.8.79 в размер на 7 667 кв.м.

Максимално необходимото водно количество вода за питейно-битови нужди ще бъде около 1580 м³ на година, около 5,00 м³/ден или под 0,06 л/сек.

В района липсва канализационна мрежа. При строителството на ИП няма да се формират отпадъчни води. По време на експлоатацията на вилните сгради ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, към всяка от сградите.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

Ще се спазят всички нормативни отстояния от границите на съседните имоти, както е показано в графичната част. Устройствената зона е "За индивидуално вилно застрояване" – „ОВ”.

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8 - "За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Инвестиционното предложение не включва въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти.

Атмосферен въздух

Анализът на климатичните и метеорологични фактори в района на оценяваното ИП показва, че повечето от тях са благоприятни по отношение на самопречистващата способност на атмосферния въздух и не предполагат акумулиране на атмосферни замърсители.

По отношение на емисиите на замърсители на въздуха, кумулативното въздействие се очаква от газови емисии от транспортните дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение – доставка на готови строителни елементи, машини и съоръжения, извозване на излишни насипни строителни материали и земни маси, превоз на работна сила и др. свързани с обслужване на строителния процес. По време на експлоатацията – от автомобилите на почиващите ползващи вилните. Отоплението на вилните сгради е планирано да се извършва с климатици.

Предвиденото за реализиране инвестиционно предложение няма да промени нивата на замърсяване на атмосферния въздух в района с газови и прахови емисии.

Земни недра и почви

Очакваните въздействия върху земните недра и почвите се ограничават в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение – при изграждане на вилните сгради и полагане на площадковата инфраструктура (водопровод, ел. провод, канал, водоплътни изгребни ями). Най-значимото от тях е механичното нарушаване на почвите от направа на изкопите за основите на сградите и полагане на площадковата инфраструктура. Въздействието ще бъде локално и пряко само чрез изкопни работи.

Ландшафт

Не се очакват нарушения в структура и функционирането на ландшафта в района. Промяна ще има в периода на строителство, но само в локалната структура, без въздействие върху основния тип ландшафт. Не се очаква кумулативно въздействие.

Растителност

При реализацията на инвестиционното предложение ще се окаже въздействия върху разположените в имотите растителност, представена от тревни видове. Въздействието ще бъде само в обхвата на предвидените за изграждане сгради, тъй като предвид характера на инвестиционното предложение целта е в най-голяма степен запазване на растителността и вписване на сградите в съществуващите на място условия. След приключване на строителството се предвиждат ландшафтно-озеленителни мероприятия. Растителни съобщества извън имота няма да се засягат.

С цел да се предотврати и/или минимизира въздействието върху растителността се предвижда съхраняване на строителните материали и формираните отпадъци в рамките на определените временни площадки, разположени в рамките на имота, с последващо почистване, движението на строителната механизация и транспорта, обслужващ строителството да се извършва само по съществуващите пътища.

Не се очаква кумулативно въздействие при реализацията на инвестиционното предложение по компонента растителност.

Животински свят

Въздействието на инвестиционното предложение, предвидено да се реализира извън урбанизирана територия ще бъде незначително върху фауната, от гледна точка на това, че животински видове в района са основно такива, които са свикнали с човешкото присъствие и след приключване на строителните работи същите ще се завърнат.

Не се очаква кумулативно въздействие.

Въз основа на описанието на възможните въздействия, в резултат от прилагането на плана не се очаква отрицателен кумулативен ефект по отношение на компонентите на околната среда и човешкото здраве.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

Земята, като природен ресурс, ще претърпи изменения по време на изкопните работи за основите на сградите, но ще има ограничен обхват. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип или ще се извозят до указано от кмета на общината място.

Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват природни ресурси – води за питейно-битови нужди.

Трасе на подземен водопровод:

Водоснабдяването на вилите ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение. Трасето на новия водопровод е с дължина 169 м., като започва от съществуващ стоманен водопровод ф200, като е съобразено със становище, изх. № С61/28.04.2022 г. на „ВиК – Батак“ ЕООД.

След водовземане от съществуващия водопровод, трасето продължава в североизточна посока

Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще бъдат отвеждани във новопроектирани водоплътни изгребни ями, изградени във всеки от проектираните УПИ.

Използване на взрив и др.: Не се налага използване на взривни материали и извършване на взривни работи при изпълнението на трасетата.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Различните по вид отпадъци, които ще се генерират по време на строителните дейности и при експлоатацията са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал.1 на Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ.

В процеса на строителство ще се генерират следните видове отпадъци:

Земни маси

При почистване, подготовка на строителните площадки, изкопните дейности за изпълнение на фундаментите на сграден фонд и прилежащи обекти на площадката ще се генерират земни маси. Земните маси ще се транспортират извън площадката на депо за депониране на строителни отпадъци указано от общината. Състав на отпадъците - земна почва, камъни.

Генерираните земни маси ще се събират и директно ще се транспортират от строителната фирма, съгласно чл. 40 от ЗУО и Наредба на Общинския съвет в съответствие с чл. 22 на ЗУО и депонират на регионалното депо, съгласувано с общинските власти.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: 17 05 06 - Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Смесени отпадъци от строителство

Различни по вид строителни отпадъци, като неподходящи материали, ще се генерират при строителство на сградите и площадковата инфраструктура.

Това са отпадъци от тухли, бетон, плочки и др., които ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка в границите на обекта и периодично ще се извозват на депо за строителни отпадъци, определено от общината. Състав на отпадъците - тухли, бетон, плочки, мазилка и др.

Смесени отпадъци от строителството ще се третира и транспортират от възложителя на строежа, от собственика на строителни отпадъци или от друго лице, отговарящо на изискванията на чл. 35 от ЗУО въз основа на писмен договор, съгласно чл. 40 от ЗУО и в съответствие с Наредба по чл. 22 на ЗУО на Общинския съвет за условията и реда за събирането, транспортирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци.

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ: 17 01 07 - Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия различни от упоменатите в 17 01 06.

Метални отпадъци

Метални отпадъци – винкели, строително желязо, ламарина и др. ще се генерират при строителството на отделните части на комплекса.

Металните отпадъци генерирани при строителството ще се събират и временно съхраняват на определена за целта площадка до предаване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение по чл. 67 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци, регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО или комплексно разрешително, въз основа на писмен договор.

Състав на отпадъците – стомана

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ 17 04 05 - Желязо и стомана

Дървесен материал

Дървени материали/опаковки ще се генерират при кофражни дейности и доставка на оборудване, необходимо за селището, опаковано в дървени каси. Дървените отпадъци ще се съхраняват на определената площадка до предаване за оползотворяване на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

Състав на отпадъците – дървесина, целулоза

Дървените опаковки от дърводелски и кофражни работи ще се събират на площадката и ще се предават за последващо оползотворяване на фирми, притежаващи съответното разрешение за извършване на дейности с отпадъци.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ 17 02 01 - дървесен материал

Твърди битови отпадъци

В периода на изграждането на сградите и съоръженията в рамките на имотите ще се генерират битови отпадъци от работниците, извършващи строително - монтажни работи.

Код, съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ 20 03 01 - Смесени битови отпадъци

Твърдите битови отпадъци ще се събират в извозват за депониране на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Батак.

Отпадъците от строително-монтажна и транспортна техника не се очаква да се генерират. При аварийни ситуации ще бъдат предвидени метални варели и ще се извозват в основната база на строителя, извършващ изграждане на обекта, който е собственик на тези отпадъци и ще се предават за последващо третиране на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 67 на ЗУО или КР.

Отпадъци, които се очаква да се генерират по време на обитаване на сградите.

Твърди битови отпадъци

В периода на експлоатация на ИП ще се генерират битови отпадъци от ползвателите на сградите.

Битовите отпадъци ще се събират в метални контейнери и извозват на регламентирано депо, където се обезвреждат битовите отпадъци на община Батак.

Състав на отпадъците - смесени битови.

Код съгласно класификацията на отпадъците, Наредба № 2/23.07.2014 год., МОСВ и МЗ 20 03 01 - Смесени битови отпадъци

Въздействието на генерираните отпадъци по време на строителство и обитаването на сградите върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително, временно (за периода на строителство), постоянно (по време на обитаване), възстановимо, с малък териториален обхват.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато започнат строителните работи.

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата като прилаганата Във всички други строежи. Нивото на шума спрямо най-близките обитаеми сгради (ИП е разположено на около 1 км северозападно от регулацията на населеното място) ще бъде в рамките на нормите за

дневен и вечерен шум в селищна среда (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда). Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Генерираните отпадъци ще се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците, наредбите към него и ЗУТ.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

Всички дейности ще бъдат извършени от лица, притежаващи необходимия опит и лиценз за такива дейности.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

По време на строителните работи, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск би бил налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

От дейността на ИП не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обектите не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

Рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обектите не се очакват.

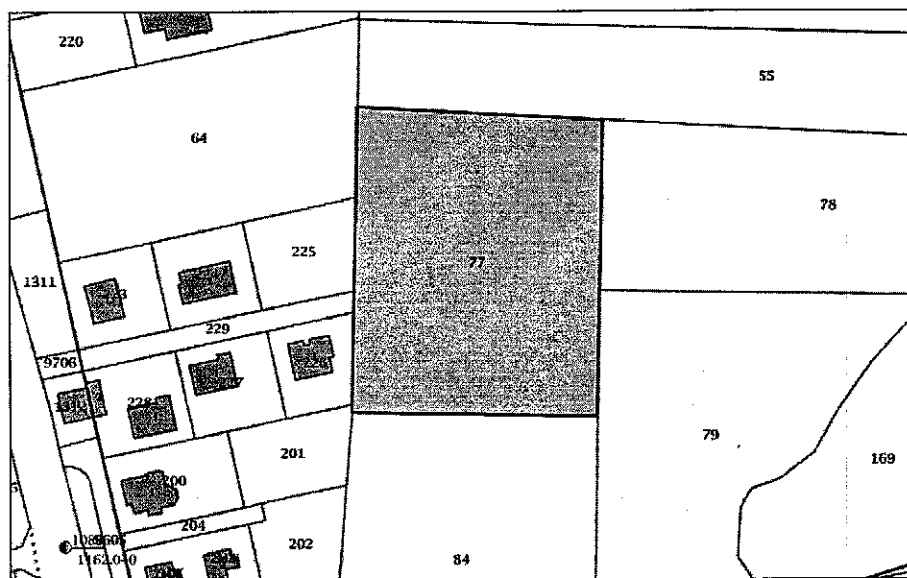
При реализацията на ИП и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху: води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение не се очакват.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

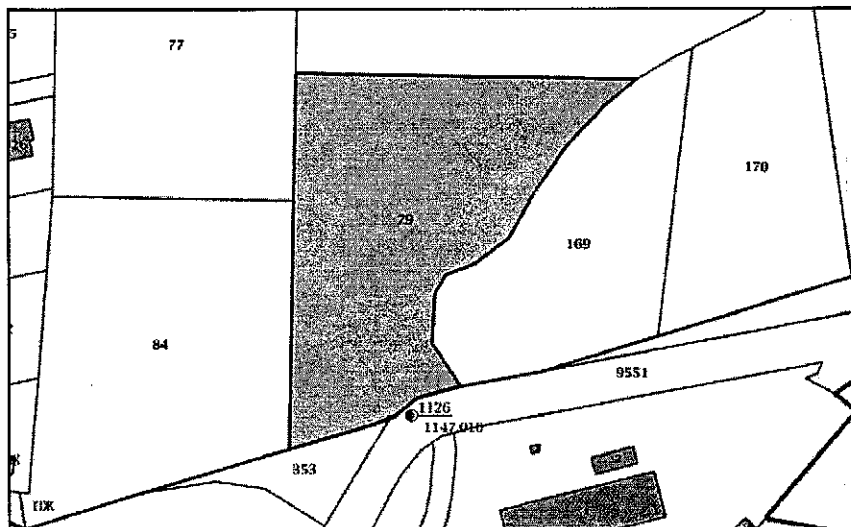
Индивидуално вилно застрояване и обслужващ път“ в поземлени имоти с идентификатори 02837.8.77 и 02837.8.79., м. „Горни казани“ от КК на землище гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик

(фиг. 2).



Поземлен имот 02837.8.77, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ГОРНИ КАЗАНИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3844 кв. м, стар номер 914077, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Фиг. 3



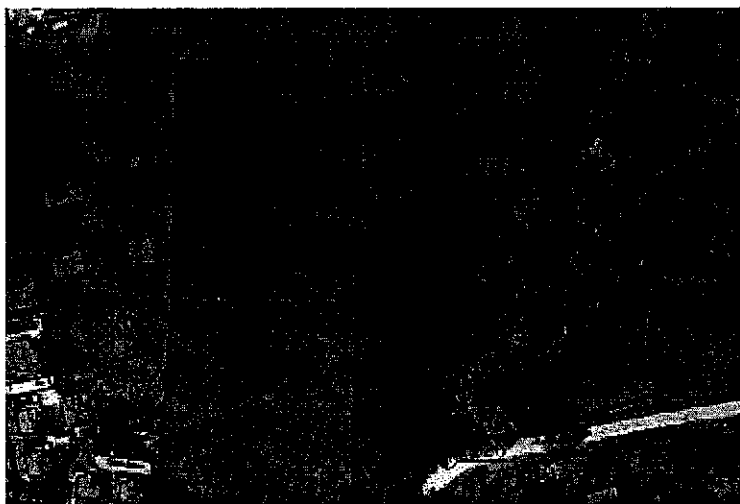
Поземлен имот 02837.8.79, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ГОРНИ КАЗАНИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3823 кв. м, стар номер 914079, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Граници на новопроектираните УПИ са :

- изток – ПИ 02837.8.169, ПИ 02837.8.78, ПИ 02837.503.9551
- запад – ПИ 02837.8.84, ПИ 02837.8.201, ПИ 02837.8.226, ПИ 02837.8.229, ПИ 02837.8.225 и ПИ 02837.8.64
- север – ПИ 02837.8.78 и ПИ 02837.8.55
- юг – ПИ 02837.8.84 , ПИ 02837.503.352, ПИ 02837.503.353 и 02837.503.9551

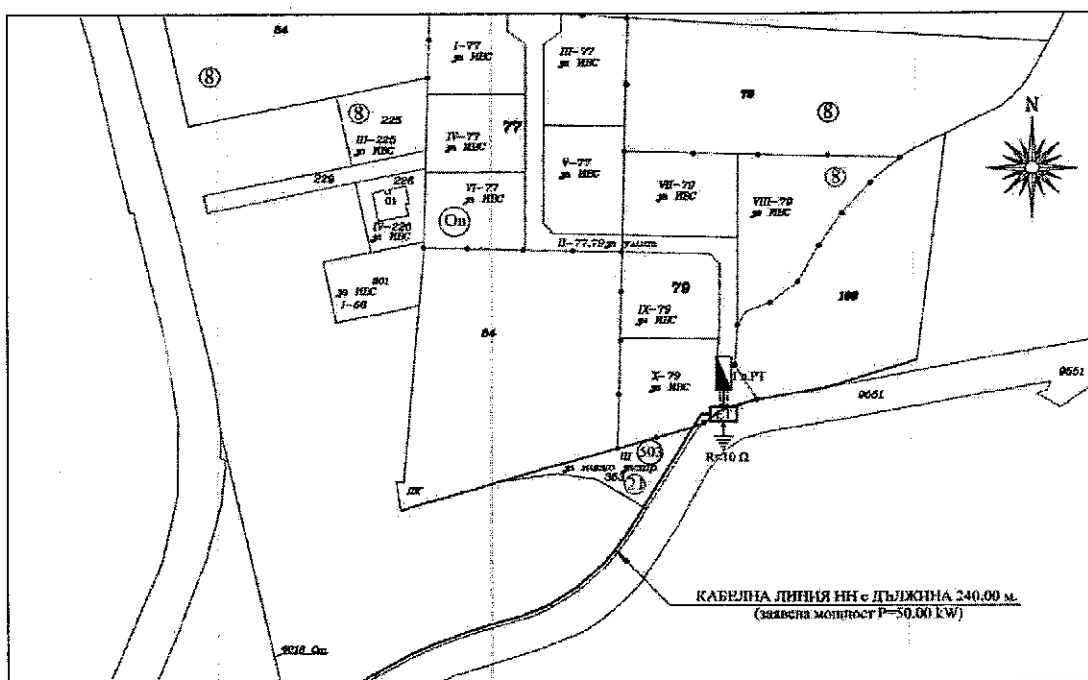
Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имотът не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучвания или добив на полезни изкопаеми. Имотът граничи със земеделски територии -ливади.

Фиг. 4

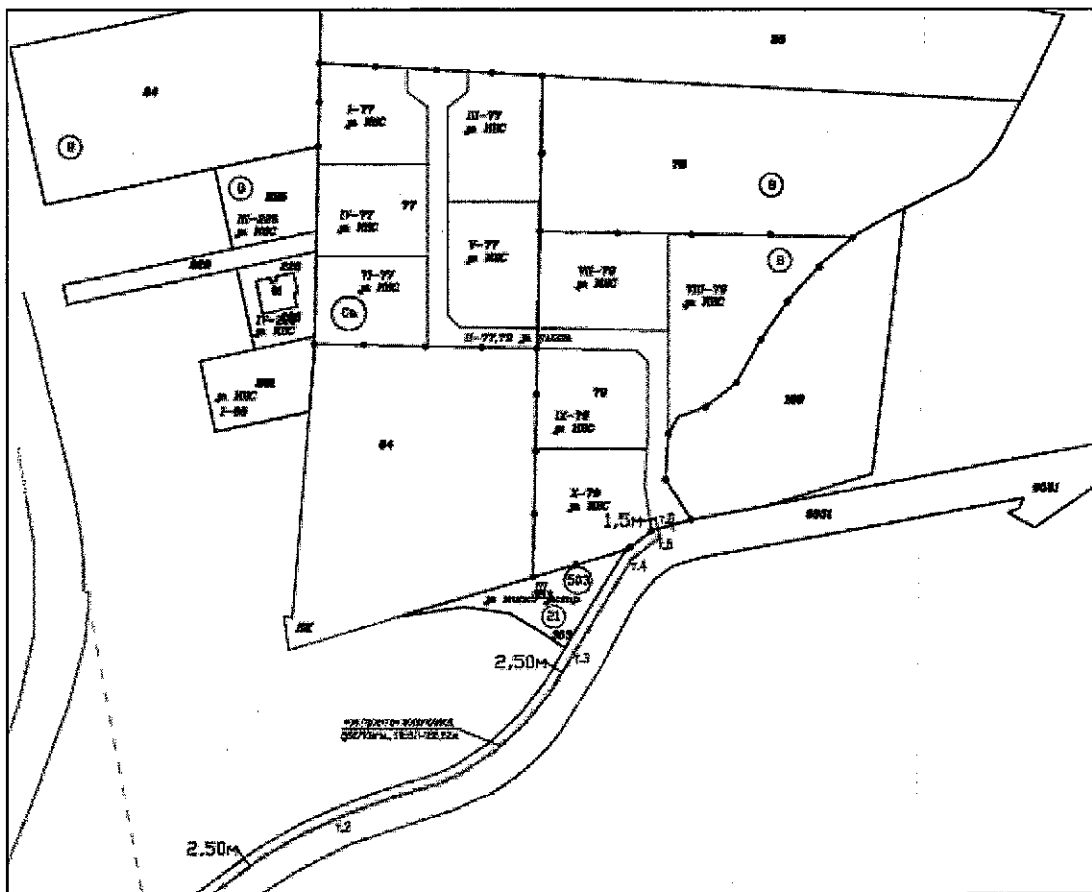


Всички строителни работи ще се извършват в границите на имотите, като цялата площ е достатъчна за предвидените дейности. По време на строителството ще са необходими да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опази от замърсяване имота и съседните терени.

Фиг. 5 Трасе на подземен електропровод



Фиг. 6 Трасе на подземен водопровод



ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 194 м.

В района на реализация на ИП няма водни обекти или територии заети от дървесна растителност.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде извършено ново нискоетажно строителство – индивидуални вилни сгради и обслужващ път. Обслужването на двата имота ще става от местен път ПИ 503.9551. За новопроектираните УПИ се предлага ниско етажно застрояване, разположено свободно в него с височина от 3 до 7 м, етажност от 1 до 2 в зона за застрояване Ов. Минималното озеленяване на имота е от 50%, а максималната плътност на застрояване 40% със свободно застрояване е и Кинт до 0.8.

Към настоящия момент имотите върху, които ще се реализира инвестиционното предложение, са с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване ливада.

- Поземлен имот 02837.8.77, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ГОРНИ КАЗАНИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3844 кв. м, стар номер 914077.

- Поземлен имот 02837.8.79, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ГОРНИ КАЗАНИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3823 кв. м, стар номер 914079.

Възложителите ще предприемат процедура по промяна статута на земята и изключването ѝ от фонда на земеделските земи, като:

За реализирането на ПУП в частност ПР, се обособяват 10 броя УПИ, включително за обслужваща улица. Отреждането за имота е съгласно горесцитираното, за индивидуално вилно строителство. Обособените УПИ са в рамките на имоти ПИ 02837.8.77 и ПИ 02837.8.79 в размер на 7 667 кв.м.

Ще се образуват следните урегулирани поземлени имоти (УПИ):

УПИ I77 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 633 кв. м.;

УПИ II77 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 704 кв. м.;

УПИ IV77 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 632 кв. м.;

УПИ V77 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 707 кв. м.;

УПИ VI77 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 632 кв. м.;

УПИ VII79 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 777 кв. м.;

УПИ VIII79 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 1178 кв. м.;

УПИ IX79 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 676 кв. м.;

УПИ X79 „Индивидуално вилно застрояване“ с площ от 774 кв. м.;

УПИ II77,79 „за улица“ с площ от 954 кв. м.;

Достъпът до имотите ще се осъществява, посредством имот с идентификатор местен път ПИ 503.9551.

За сметка на имотите са предвидени и площи за вътрешен път за обслужване на вилните сгради.

За новопроектираните УПИ се предлага ниско етажно застрояване, разположено свободно в него с височина от 3 до 7 м, етажност от 1 до 2 в зона за застрояване Ов. Минималното озеленяване на имота е от 50%, а максималната плътност на застрояване 40% със свободно застрояване е и Кинт до 0.8.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи, чрез изграждане на нова КЛ ННв ПВЦ тръба. Кабелното трасе ще бъде с дължина 240 м.. Ще се изгради в сервитута на съществуващия път до имотната граница на поземлен имот с идентификатор 02837.8.79.

Точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 50.00 kW, е ТНН, трафопост "БКТП ГРАНИЧЕН", извод СрН "МРАМОР", подстанция "ВЕЛИНГРАД".

Захранването с вода ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от съществуващ стоманен водопровод Φ 200 с ПВХ тръби Φ 90. Трасето на новия водопровод е с дължина 169 м. След водовземане от съществуващия водопровод, трасето продължава в североизточна посока.

Проектът ще бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8 - "За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

В района липсва канализационна мрежа. При строителството на ИП няма да се формират отпадъчни води. По време на експлоатацията на вилните сгради ще се формират битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, към всяка от сградите.

Достъпът до имотите ще се осъществява, посредством имот с идентификатор местен път ПИ 503.9551.

За сметка на имотите са предвидени и площи за вътрешен път за обслужване на вилните сгради.

Ще се извършат изкопни работи за основите на сградите и трасетата, няма да се използват взривни материали и извършване на взривни работи. Образуванията по време на строителството изкопни земни маси се очаква да бъдат в неголеми количества, като основната част от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и вертикалната планировка на терена.

При изграждането на сградите, площадковата инфраструктура ще бъдат използвани стандартни строителни материали и технологии, включващи:

- Транспортиране до площадката на техника, оборудване и материали;
- Подравняване на площадките в петната за разполагане на сградите;
- Изкопаване на основи при сградите;
- Изграждане на сгради и площадкова инфраструктура;

Деятностите, които ще се осъществяват на площадките за строителство няма да имат трансгранично въздействие. Те ще бъдат извършвани ръчно и въздействието им се ограничава в рамките на определените за новата инициатива площи.

На територията на новите урбанизирани имоти няма да се използват опасни вещества, с изключение на почистващи препарати за хигиенизиране на обектите. Тяхното използване, съхранение и изхвърляне ще става съгласно нормативните изисквания.

От реализацията на ИП не се очаква смитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

На територията на индивидуалните вили не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 от ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпът до имотите ще се осъществява, посредством имот с идентификатор местен път ПИ 503.9551.

За сметка на имотите са предвидени и площи за вътрешен път за обслужване на вилните сгради.

Инвестиционното предложение не включва промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектиране:

Провеждане на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Подробният устройствен план предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на:

- Поземлен имот 02837.8.77, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ГОРНИ КАЗАНИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3844 кв. м, стар номер 914077.
- Поземлен имот 02837.8.79, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, м. ГОРНИ КАЗАНИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 3823 кв. м, стар номер 914079.

Изработване на инвестиционни проекти, одобрение и издаване на разрешения за строеж.

Строителство:

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще бъдат необходими площи в рамките на имота за временна строителна база в т.ч. и за разполагане на химическа тоалетна, фургон за работещите, площадка за домуване на строителната техника, място за строителни материали. При строителството и направата на изкопите няма да се използват взривни вещества и да се извършват взривни работи.

Експлоатация:

След приключване на строителните дейности обектите се въвеждат в експлоатация. Периодът на експлоатация ще бъде по-голям от 50 години. Не се предвижда производствени или други дейности, оказващи значителни въздействия върху компонентите на околната среда.

Закриване и рекултивация:

Не се предвижда закриване и рекултивация в близките 40-50 години, само мероприятия свързани с поддържането на територията.

6. Предлагами методи за строителство.

Основни строителни дейности, които ще бъдат извършени при реализация на инвестиционното предложение:

- Отстраняване на хумусния пласт;
- Подготовка на строителните площадки – изпълнение на изкопни работи за постигане на проектните нива;
- Подготовка и полагане на площадковите мрежи – водопровод, ел. провод, отвеждане на отпадъчни води, изграждане на водоплътни изгребни ями към всяка сграда;
- Изграждане на сградите;
- Довършителни работи по вътрешно оформление на сградите;
- Благоустрояване на района.

Строителните дейности ще се извършват с изправна строителна техника и ще се влагат строителни материали, отговарящи на действащите стандарти. Реализацията на проекта ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на вилни сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сгради.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Инвестиционното намерение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за развитие на туризъм и отдых на територия подходяща за това, през цялата година. С инвестиционното предложение за изграждане и експлоатация на вилни сгради, се цели осигуряване на възможности за релакс и отдых. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните

характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработените ПУП-ПРЗ и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. В близост до имотите, в който ще се реализира ИП няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 194 м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадките или трасето на инвестиционното предложение.

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да засягат съседните територии.

При реализиране на бъдещата дейност няма да се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като терените са достатъчно големи и затова няма да се ползват допълнително други терени извън площадките за временни дейности по време на строително-ремонтните и монтажни дейности. Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданите имоти.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в съответната община. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочените урбанизирани парцели. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имотите, върху който ще се изграждат вилите. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на инвестиционното предложение не засяга защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Местоположението на имота е много благоприятно. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени зони, защитени територии, уязвими зони, санитарно-охранителни зони и други. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, от която ИП, ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 194 м.

Площта на ИП не попада в уязвими зони за защита на водите, включени в ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на подземни и повърхностни води. Намира се на достатъчно разстояние от язовир Батак, който е записан под № 4 от Списъкът на комплексните и значими язовири към Приложение № 1 към чл. 13, т. 1 от ЗВ..

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, ж Трасе на подземен водопровод:

Трасе на подземен водопровод:

Захранването с вода ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от съществуващ стоманен водопровод Ф 200 с ПВЦ тръби Ф90. Трасето на новия водопровод е с дължина 169 м. След водовземане от съществуващия водопровод, трасето продължава в североизточна посока.

След водовземане от съществуващия водопровод, трасето продължава в североизточна посока

Трасе на ел. провод:

Електрозахранването на имотите ще се осъществи, чрез изграждане на нова КЛ НН в PVC тръба. Кабелното трасе ще бъде с дължина 240 м.. Ще се изгради в сервитута на съществуващия път до имотната граница на поземлен имот с идентификатор 02837.8.79.

Точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 50.00 kW, е ТНН, трафопост "БКТП ГРАНИЧЕН" , извод СрН "МРАМОР", подстанция "ВЕЛИНГРАД".

Достъпът до имотите ще се осъществява, посредством имот с идентификатор местен път ПИ 503.9551.

За сметка на имотите са предвидени и площи за вътрешен път за обслужване на вилните сгради.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо:

- Промяна предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ;
- Издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, представлява земеделска територия, предвид което ще бъде проведена процедура за промяна предназначението ѝ. Съседните територии представляват земеделски имоти и път.

Не се очаква отрицателно въздействие върху земеползването. Предлагащите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на имота и посочените новообразувани парцели. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имотите. Поради неговия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на новообразуваните имоти, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Имотът не граничат с язовир Батак и няма опасност от замърсяване на повърхностни и подземни води. В района липсва канализационна мрежа. При строителството на ИП няма да се формират отпадъчни води, като при него няма да се допуска замърсяване на водите в района. Всички отпадъци, които ще се формират ще се съхраняват в рамките на имотите, които са далече от бреговата ивица на язовира и водите му. По време на експлоатацията на вилните сгради ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидените за изграждане водоплътни изгребни ями, към всяка от сградите. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водоприемник - повърхностен или подземен. При запълване,

водопътните изгребни ями ще се почистват от специализирани автомобили на фирми притежаващи необходимото разрешително за това.

ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство.

4. планински и горски райони;

Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии.

5. защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено.

Те представляват не само ограничител в стопанското развитие, но те са и източник на доходи на местното население в контекста на устойчивото развитие.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии обявени със Закона за защитените територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на елементи от Националната екологична мрежа, не засяга защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, от която ИП, ПУП-ПРЗ на не по-малко от 194 м.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Инвестиционното предложение не предвижда засягане на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотът, предмет на ИП, не попада и не е в близост до СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, чувствителни зони или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилни сгради, представляващи обект със специфичен санитарен статут. В близост до местоположението на ИП отсъстват обекти, които да налагат мерки за защита на предвидения за реализация обект.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Основните рискови фактори за евентуално увреждане здравето на хората се подразделят на такива в периода на строителство и в етапа на експлоатация на обекта. Използването при всяко строителство автомобили и строителна механизация са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове. При използването на някои строителни материали във въздуха на работната среда се отделят изпарения и аерозоли от различни разтворителни и химикали, които оказват дразнещо действие върху дихателната система и кожата при пряк контакт с бои, пигменти, разтворители и др. Всички вредности са с ниски концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните работи ще се извършват на открито, далече от жилищна или вилна зона територия и не се очаква да се получи наднормени нива на прахови и имисии от изгорели газове (същите ще се разнасят в атмосферата).

По време на експлоатацията не се очаква да има съществени въздействия върху здравето на хората. Напротив, инвестиционното предложение е свързано с осигуряване на релакс за подобряване на здравето на хората посещаващи района с цел ползване на вилните сгради и околната среда.

В заключение може да се обобщи, че здравният риск се прогнозира като нисък и строителството и експлоатацията няма да доведе до промяна в здравно-хигиенните аспекти на околната среда и здравния статус на населението.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада и не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, от която ИП, ПУП-ПРЗ отстоят на не по-малко от 194 м. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване на ценни растителни и животински видове и местообитания, предмет на опазване.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания. ИП и ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- ИП и ПУП-ПРЗ ще се реализират извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
- Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- Предвид характера и разположението на ИП и ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- Липсват данни, които да дават основание, че осъществяването на ИП и одобряването на ПУП-ПРЗ, ще доведат до унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- Осъществяването на ИП и одобряването на ПУП-ПРЗ не са свързани с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- Не се очаква осъществяването на ИП и одобряването на ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска, реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус, и здравния риск може да се прогнозира като нисък.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии. Съществува риск от злополуки по време на строителството, който е основно за работещите и то при неспазване на изискванията по охрана на труда. По време на експлоатация на инвестиционното предложение съществува изключително малък риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда и хората.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството на вилните сгради и площадковата инфраструктура ще има временно и краткотрайно въздействие по компонентите на околната среда

описани по-горе. Основните преки въздействия пряко ще са върху компонента почви, земни недра, растителност.

Непреки въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до временно прогонване на животни и птици, пребиваващи в непосредствена близост.

Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва, че такива не се очакват.

Значимостта на въздействията на фактори: отпадъчни газове, отпадъчни води, твърди отпадъци, опасни химични вещества, рискови енергийни източници, вкл. шум и вибрации, са определени спрямо: атмосферен въздух, води, почви, земни недра, ландшафт, биологично разнообразие, материално и културно наследство.

№	Компоненти на околната среда	Вид на въздействието				Характеристика на въздействието					
		Положително	Отрицателно	Пряко	Непряко	Вторично	Кумулативно	Краткотрайно	Дълготрайно	постоянно	Временно
1	Атмосферен въздух		При строителство	При строителство	При строителството			При строителство и експлоатация			При строит.
2	Повърхностни води	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Подземни води	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Земни недра	x	x	При строителство	x	x	x	При строителство	x	x	При строителство
5	Почви	x	При строителство	При строителство	x	x	x	При строителство	x	x	При строителство
6	Биологично разнообразие	x	При строителство	При строителство	x	x	x	При строителство	x	x	При строителство
7	Ландшафт	При строителството	При строителството	При строителството	x	x	x	x	x	При строителство	При строителство
8	Материално и културно наследство	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Като се има предвид местоположението на новообразуваните имоти и инвестиционните инициативи, от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, тъй като инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилни сгради за релакс, което не влиза в конфликт със съседните територии.

Като се има предвид и спецификата на разглежданата дейност (вилно строителство) може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е минимален.

Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на новообразуваните имоти.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имотите.

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват – само в рамките на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействие от реализацията на инвестиционното предложение.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с формиране на големи количества отпадъци и изпускане на замърсители в атмосферата и околната среда. Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на имота предмет на ИП.

Интензивността на въздействията се определя като незначителна и краткотрайна при реализацията на инвестиционното предложение; незначителна и дълготрайна – при експлоатацията. Не се очаква появата на ефект на комплексност на въздействията.

В заключение се налага изводът, че инвестиционното предложение не представлява потенциален риск за околната среда, за най-близко разположената защитена територия и за здравето на хората.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

По време на строителството въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време, за ограничен период от време. То ще е обратимо, с изключение на въздействието върху застроената площ.

При експлоатацията въздействието ще бъде продължително, непрекъснато и незначително отрицателно по отношение на подземните води, които са естествено възстановими и няма да се окаже значително въздействие върху тях.

Като се вземе предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма изградени други обекти и функциониращи други дейности, комбинирането с които да доведе до увеличаване на въздействието върху компонентите и факторите на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда. Възможно е намаляване на въздействията върху околната среда и човека, при предприемане на съответни мерки, както следва:

- Проектирането на сградите и съоръженията и тяхното реализиране да бъде изпълнено в съответствие с нормативната уредба за инвестиционния процес;
- При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на проучвателните работи, да се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,2 м. под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена;
- Да не се допуска замърсяване на повърхностни и подземни води;

10. Трансграничен характер на въздействието.

Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат поява или вероятност за възникване на въздействия с трансграничен характер.

При провеждане на предвидената дейност по инвестиционното предложение, въздействията върху компонентите на околната среда няма да имат трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

мярка	период на изпълнение	резултат
Проектирането на сградите и тяхното реализиране да бъде изпълнено в съответствие с нормативната уредба за инвестиционния процес.	Проектиране	Спазване на законодателството

При изготвянето на инвестиционните проекти за обекта да се спазят всички изисквания, условия и ограничения свързани с нормативните документи за опазване на околната среда.	Проектиране	Опазване на компонентите на околната среда
Изготвяне на план за управление на отпадъците.	Проектиране	Предотвратяване и екологосъобразно третиране на строителните отпадъци
Придвижване на строителната техника в определени коридори и по съответните пътища.	Строителство	Запазване на съседни имоти и територии.
Използване на изправна строителна техника	Строителство	Ограничаване разпространението на емисии във въздуха
Изпълнение на озеленяване, като се използват местни видове	Строителство	Ограничаване разпространението на емисии във въздуха
Разделно съхранение на различните видове отпадъци на територията на площадката.	Строителство и експлоатация	Предотвратяване смесването на опасни с неопасни отпадъци. Предотвратяване замърсяването на района с отпадъци.
Проектиране и изграждане на водоупътни изгребни ями за улавяне на отпадъчните води и осигуряване на периодично своевременно почистване.	Проектиране, строителство и експлоатация	Опазване чистотата на почвите и водите.
Упражняване на строг контрол на технологичните процеси на пречиствателните съоръжения.	Експлоатация	Опазване чистотата на почвите и водите.
Сключване на писмен договор с оторизирана фирма, притежаваща разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 12 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци и отпадъчни води от съоръженията в които се събират, със съответния код, съгласно Наредбата за класификация на отпадъците.	Експлоатация	Опазване чистотата на почвите и водите.

По време на изграждането на обектите, възложителите ще упражнява непрекъснат контрол за изпълнението на проекта и качеството на строително-монтажните работи.	Строителство	Опазване живота и здравето на хората
Всички работници да бъдат инструктирани да спазват изискванията за ПБЗ и да изпълняват само дейности, за които имат подходяща квалификация.	Строителство	Опазване живота и здравето на хората
Редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост Намаляване запрашването на атмосферния въздух	Строителството и експлоатация	Намаляване запрашването на атмосферния въздух

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда възложителите са уведомили писмено компетентния орган Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик и засегнатата общественост. На 26.01. 2024г. е поставена обява по чл. 4, която прилагаме, на обществени места – на витрината на магазин „ Лазур“ и табло за обяви на спирка на обществен транспорт в кк. „Цигов Чарк“.

До момента няма постъпили възражения или отрицателни становища относно ИП за индивидуално вилно застрояване и обслужващ път“ в поземлени имоти с идентификатори 02837.8.77 и 02837.8.79., м. „Горни казани“ от КК на землище гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.