

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение:

1. „Крайпътен търговски комплекс – комплексна автоснабдителна станция – светли горива, LPG и CNC с обслужваща сграда, електрозарядна станция за автомобили, търговска сграда – обществено обслужване със ЗОХ, авто гуми център и сервиз, паркинги за леки автомобили, ТИР паркинг и санитарни помещения, пречиствателна станция, трафопост и дизелагрегат, сондаж, помпена станция и водоем, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.153.41, м. Далька по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при км 89+400 дясно – Крайпътен комплекс ЮГ, с възложител „Джей Ес Ойл“ АД (входирано с уведомление с вх. №ПД-01-670/07.12.2023 г. в РИОСВ - Пазарджик; с указателно писмо с изх. №ПД-01-670-(3)/20.12.2023 г.

и

2. „Крайпътен търговски комплекс – комплексна автоснабдителна станция – светли горива, LPG и CNC с обслужваща сграда, електрозарядна станция за автомобили, търговска сграда – обществено обслужване със ЗОХ, ресторант, паркинги за леки автомобили, ТИР паркинг и санитарни помещения, трафопост и дизелагрегат, помпена станция и водоем и хидрофор, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.125.42, м. Под селото по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при км 89+400 ляво – Крайпътен комплекс СЕВЕР, с възложител „Джей Ес Ойл“ АД (входирано с уведомление с вх. №ПД-01-671/07.12.2023 г. в РИОСВ - Пазарджик; с указателно писмо с изх. №ПД-01-670-(3)/20.12.2023 г.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

възложител:	„Джей Ес Ойл“ АД
ЕИК:	207106481
пълен пощенски адрес:	гр. Пловдив, р-н Север, ПК 4000, ул. „Васил Левски“ №170
телефон:	
имейл:	
лице за контакти:	Деян Калинов

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Двете инвестиционни предложения са на един възложител, с местоположение в землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик. Представяват два крайпътни комплекса – Северен и Южен, разположени двустранно на автомагистрала „Тракия“ при км 89+400 и са с идентично съдържание като подобекти. Част от изградените технически съоръжения, като трафопост, пречиствателна станция и сондаж за технологични нужди с водоем се ползват от двата комплекса. Обектите са въведени в експлоатация през 1994 г.

За двата крайпътни комплекса има издадени писма за съгласуване на две инвестиционни предложения на директора на РИОСВ-Пазарджик, както следва:

1. „Реконструкция на съществуваща бензиностанция и пристройка към обслужваща сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.153.41, м. Далъка, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на автомагистрала „Тракия“ при км 89+400 – дясно – Крайпътен комплекс ЮГ е издадено писмо, изх. № ПД-01-436-(3)/01.09.2023 г., с което инвестиционното предложение се съгласува по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

2. „Реконструкция на съществуваща бензиностанция и пристройка към обслужваща сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.125.42, м. Под селото, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на автомагистрала „Тракия“ при км 89+400 – ляво – Крайпътен комплекс СЕВЕР е издадено писмо, изх. № ПД-01-435-(3)/01.09.2023 г., с което инвестиционното предложение се съгласува по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на настоящите инвестиционни предложения за всеки от комплексите са:

1. За Крайпътен комплекс ЮГ, разположен в ПИ 14619.153.41, м. Далъка, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик:

1.1 **„Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Пазарджик ЮГ“ (Safe and Secure Truck PAZARDZHİK SOUTH – SSSMTP PAZARDZHİK SOUTH)“;**

1.2 **Търговска сграда със зона за обществено хранене и паркинг за леки автомобили.**

Изграждането на метанстанция ще бъде обект на отделно инвестиционно предложение.

2. За Крайпътен комплекс СЕВЕР, разположен в ПИ 14619.125.42, м. Под селото, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик – **„Изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили Пазарджик СЕВЕР“ (Safe and Secure Truck PAZARDZHİK NORTH – SSSMTP PAZARDZHİK NORTH)“.**

Съгласно указателно писмо с изх. №ПД-01-670-(3)/20.12.2023 г. двете инвестиционно предложения, ще бъдат разгледани съвместно от РИОСВ – Пазарджик, предвид това, че процедурата по ОВОС има цялостен характер, инвестиционните предложения са свързани, следват едно от друго и въздействието им върху околната среда и водите се припокрива.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

а.1) За крайпътен комплекс ЮГ:

Площ на имота: 28621 кв. м

Съществуващи сгради: 1266 кв. м

На терена се предвижда изграждането на паркинг за товарни автомобили със 73 паркоместа, от които 25 паркоместа ще бъдат за товарни хладилни автомобили, и обслужващи тир паркинга обекти. Предвижда се ремонт на съществуващи санитарно-хигиенни звена, постройка за контрол по достъпа на паркинга, изграждане на обществено обслужваща сграда, в която също да има помещения, обслужващи паркинга (стая за почивка, офис за служители) и заведение за обществено хранене с паркинг за леки автомобили. Очакваната затроена площ включително за контролнопропускателните пунктове за вход/изход и обществената сграда се очаква да бъде около 742 кв. м, от които в 652 кв. м застроена площ се помещава сградата за обслужване със санитарни помещения, офисна част, помещение за почивка и ЗОХ. Паркингът за товарни автомобили ще заема площ от около 18 005 кв.м.

а.2) За крайпътен комплекс СЕВЕР:

Площ на имота: 21 065 кв.м.

Съществуващи сгради: 1373 кв.м.

На терена се предвижда изграждането на паркинг за товарни автомобили със 38 паркоместа, от които 16 паркоместа ще бъдат за товарни хладилни автомобили, и обслужващи тир паркинга обекти. Предвижда се Изграждането на сграда за контролно-пропускателен пункт

на един етаж, сграда с офосо за персонала, стопански навес за материали срещу снежна покривка и инвентар, обслужващ паркинга, санитарно-хигиенни звена, сграда за почивка. Очакваната площ включително за контролнопропускателните пунктове за вход/изход и обслужваща сграда и навеси се очаква да бъде около 682 кв. м. Паркингът за товарни автомобили ще заема площ от около 8560 кв.м.

Предвижда се обслужващите сгради да бъдат изградени с метална конструкция стени от термопанели.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Настоящите инвестиционни предложения има взаимовръзка с други одобрени инвестиционни предложения, както следва:

б.1) Изградени са технически съоръжения, като трафопост, пречиствателна станция и сондаж за технологични нужди с водоем, които се ползват от двата крайпътни комплекса. Обектите са въведени в експлоатация през 1994 г.

б.2) Издадени са писма за съгласуване на две инвестиционни предложения на директора на РИОСВ-Пазарджик, както следва:

– „Реконструкция на съществуваща бензиностанция и пристройка към обслужваща сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.153.41, м. Далъка, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на автомагистрала „Тракия“ при км 89+400 – дясно – Крайпътен комплекс ЮГ е издадено писмо, изх. № ПД-01-436-(3)/01.09.2023 г., с което инвестиционното предложение се съгласува по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС;

– „Реконструкция на съществуваща бензиностанция и пристройка към обслужваща сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.125.42, м. Под селото, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на автомагистрала „Тракия“ при км 89+400 – ляво – Крайпътен комплекс СЕВЕР е издадено писмо, изх. № ПД-01-435-(3)/01.09.2023 г., с което инвестиционното предложение се съгласува по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

б.3) Действащ подробен устройствен план и за двата комплекса, одобрен с решение XIII, Протокол №1 от 20.01.1998г., одобрен на 03.02.1998 г. от главен архитект на Община Пазарджик.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

в.1) електроенергия – съществуващите комплекси са захранени с ел. енергия от електроразпределителното дружество от съществуващ собствен трафопост в комплекса.

в.2) вода – двата комплекса за захранени с питейна вода от местното ВиК дружество. На южната площадка има изграден сондаж за технологични нужди с водоем. Чрез площадкови водопроводи техническата вода се ползва от двата комплекса – север и юг. На северната площадка има изградено помпено помещение с водоем и хидрофор. На площадковия водопровод са изградени пожарни хидранти.

в.3) земни недра и почви – предвидени изкопни работи, дълбочина на изкопите. При реализация на инвестиционното предложение обслужваща строителна площадка може да се ползва на територията на крайпътните комплекси. Строителните материали ще се доставят в готов вид за влагане. Предвижда се да се използват следните строителни материали:

- стандартни стоманобетонни конструкции,
- трошени каменни фракции за основи,
- армировъчна стомана,
- бетонови смеси,
- асфалтови смеси.

По време на експлоатацията освен за текущаподдръжка и ремонт не се налага доставка и влагане на нови суровини и материали.

в.4) биологично разнообразие – територията на инвестиционното предложение не попада и не е в близост до територии на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура“. Инвестиционното предложение не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия с предназначение „за общественно-обслужващи функции“, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, която е разположена на около 3,65 км отстояние от инвестиционните предложения.

В резултата на реализирането на инвестиционното предложение и последваща експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси или биоразнообразието.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството е възможно да се генерират следните видове отпадъци съгласно Наредба №2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.):

- 17 01 01 – бетон;
- 17 03 02 – асфалтови смеси, различни от упоменатите в 13 03 01;
- 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03.

По време на строителството на обекта ще се генерират основно строителни отпадъци – изкопни земни маси, бетон и др. Ще се генерират и отпадъци от асфалт с код, посочен по-горе, които ще са от разваляне и отнемане на съществуваща асфалтобетонна настилка. Съставът на отпадъците е минерално брашно, битум, катран, асфалт и полимери. Предвижда се влагане на предимно готови строителни елементи, с което се предвижда намаляване на генерираните количества строителни отпадъци. При изкопните работи част от количествата земни маси ще се ползват повторно за обратно засипване, друга част от почвите и камъните се предвижда да се сортират като строителни отпадъци. Изнасянето и транспортирането на излишните земни маси ще бъде до депа, определени от Община Пазарджик. Транспортните средства от обекта до депото на земни маси ще се движат по одобрена транспортна схема от Община Пазарджик.

Точна представа за възможните количества строителни отпадъци ще дадат работните проекти, в частност плана за управление на строителните отпадъци и плана за организация и изпълнение на строителството.

Генерираните отпадъци ще се събират разделно и съхраняват временно в границите на площадката до своевременното им транспортиране за последващо третиране – за съхранение на съответното общинско депо за оползотворяване/обезвреждане или предаване на специализирани фирми, имащи разрешение за тези дейности.

Генерираните отпадъци и тези, подлежащи на рециклиране, ще се предават съгласно договори с фирми, притежаващи разрешение за тези дейности, издадено по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

И за двата комплекса битово-фекалните води са заустени в битова канализация и отвеждат към съществуваща пречиствателна станция.

Технологични води на територията на бензиностанцията – от площадката с колонпомпите и стоянката за бензиновоза. Заустват се в нови КМУ, предвидени в проектите за реконструкция и към съществуваща площадкова канализация.

Дъждовни води – изградени са дъждоприемни решетки и отоци и са заустени в съществуваща дъждовна канализация.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждане на инвестиционните предложения и тяхната експлоатация отсъстват условия за значими замърсявания, вредни въздействия и дискомфорт на околната среда.

Инвестиционните предложения ще се реализира в зони обществено обслужване на крайпътни комплекси и няма да имат пряко отношение към сгради за постоянно или временно обитаване, болнични заведения и др. Информация за очакваното въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве се съдържа в раздел. IV на настоящата информация.

По време на строителството – не се очаква да се предизвика дискомфорт или значително вредно въздействие върху околната среда и хората, поради:

- очакваното замърсяване с прах и други вредни вещества от транспорта и строителните машини ще е незначително, краткотрайно, временно и обратимо в района на строителните дейности;

- генерираните отпадъци ще бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и последващо третиране и се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, обратимо и незначително;

- генерираният шум от транспорта и строителните дейности, които ще са в района на строителната площадка се очаква да е незначителен, краткотраен, с временен характер и с незначително въздействие.

По време на експлоатацията – не се очаква да настъпи дискомфорт или значително вредно въздействие върху околната среда и хората, тъй като обекта не представлява източник на емисии и отпадъци в околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Строителството и експлоатацията на обектите, предмет на инвестиционните предложения не са свързани с рискове от големи аварии и/или бедствия, тъй като реализацията им не е свързана със съхранение на опасни химически вещества и смеси.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или използване за профилактични лечебни или за хигиенни нужди.

Обектите, предмет на инвестиционното предложение, ще се изградят в зона за обществено обслужване на крайпътни комплекси, в които няма сгради за обитаване или лечение и не се очаква въздействие от наднормени нива на шум и вибрации.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Местоположението на инвестиционните предложения са два имота, разположени срещуположно на автомагистрала „Тракия“ при км 89+400, ПИ 14619.153.41, м. Далька и ПИ 14619.125.42, м. Под селото по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Има възможност за свободни открити площи на територията на двата крайпътни комплекса за временно съхранение на строителни отпадъци, строителни материали и фракции, или извършване на други дейности по време на строителството. Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочените имоти. Необходимата площ за временните дейности ще се изясни при цялостна организация на строителния процес преди започване на строителните дейности.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

При изграждането на предвиждания транспортен възел ще се извършват следните процеси:

- земни работи – отнемане на хумус, изкопаване на неподходящ повърхностен пласт, полагане на насип, разделно временно депониране на земни маси и хумуса;
- пътни работи – полагане на склаен материал с подбрана зърнометрия за основни пластове, направа на банкети, тротоари и други;
- асфалтови дейности;
- строително-монтажни дейности.

При изграждането на инвестиционните предложения не се предвижда прилагане на взривни работи.

Инвестиционните предложения не са свързани с изграждане на съоръжения за съхранение на опасни химически вещества и смеси от приложение №3 към ЗООС.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

При изпълнението на строително-монтажните ще се извършват следните основни дейности:

- маркиране на трасе;
- отнемане на хумусния пласт от строителните площадки;
- направа на механизирани изкопи и насипи и отводнителни съоръжения, съгласно одобрените проекти;
- полагане на отделни пластове на пътна настилка;
- вертикална планировка около трасето на пътния възел;
- строителство на обслужващи сгради.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на инвестиционните предложения ще се извърши по одобрени проекти съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, разработени в съответствия със строителните, техническите, противопожарните, санитарно-хигиенните и екологичните норми и стандарти, като ще се използват традиционни строителни техники, включващи изкопни и насипни работи, уплътняване, полагане на отделни пластове на пътната настилка, строително-монтажни работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Предметът на разработката в настоящото инвестиционно предложение е изграждане на безопасна и сигурна зона за паркиране на товарни автомобили, която да бъде с установен стандарт на обслужване и сигурност, така че да се осигурят добри условия за почивка на водачите на товарни автомобили, като се гарантира тяхната безопасност и сигурност, както и сигурността на товарите, които превозват. Изграждането на обслужващи сгради със ЗОХ ще облагороди средата и ще даде възможност за постигане на по-високо качество на предлаганата услуга.

Инициативата за инвестиционното искане е въз основа на намерение за кандидатстване по европейската програма „Механизъм за свързване на Европа“ (Connecting Europe Facility (CEF) co-funding program), която обединява един фонд финансиране от Европейски съюз за трите набора от трансевропейски инфраструктури – енергийната, транспортната и цифровата. Целта на програмата е модернизация на транспортната инфраструктура на „основната“ и „широкообхватната мрежа“ на трансевропейската транспортна мрежа, като се създадат нови

безопасни и сигурни зони за паркиране на товарни автомобили, разположени на трансевропейската транспортна мрежа; безопасните и сигурни зони за паркиране ще бъдат с установен стандарт на обслужване и сигурност, като процедурите и сертифицирането им са подробно описани в делегиран регламент от 07.04.2022 г. за допълнение на Регламент (ЕО) №561/2006 на Европейския парламент и на Съвета.

Съгласно член 8 от Регламент (ЕО) № 561/2006 водачите на товарни автомобили, част от автомобилния транспорт, ползват дневни и седмични почивки. Някои от тези почивки често се прекарват на пътя, особено в случаите, когато водачите извършват международни транспортни превози на дълги разстояния. Ето защо е от значение водачите на товарни автомобили да имат достъп до зони за паркиране, където могат да почиват безопасно, с подходящи съоръжения, за да имат достъп до услугите, от които се нуждаят.

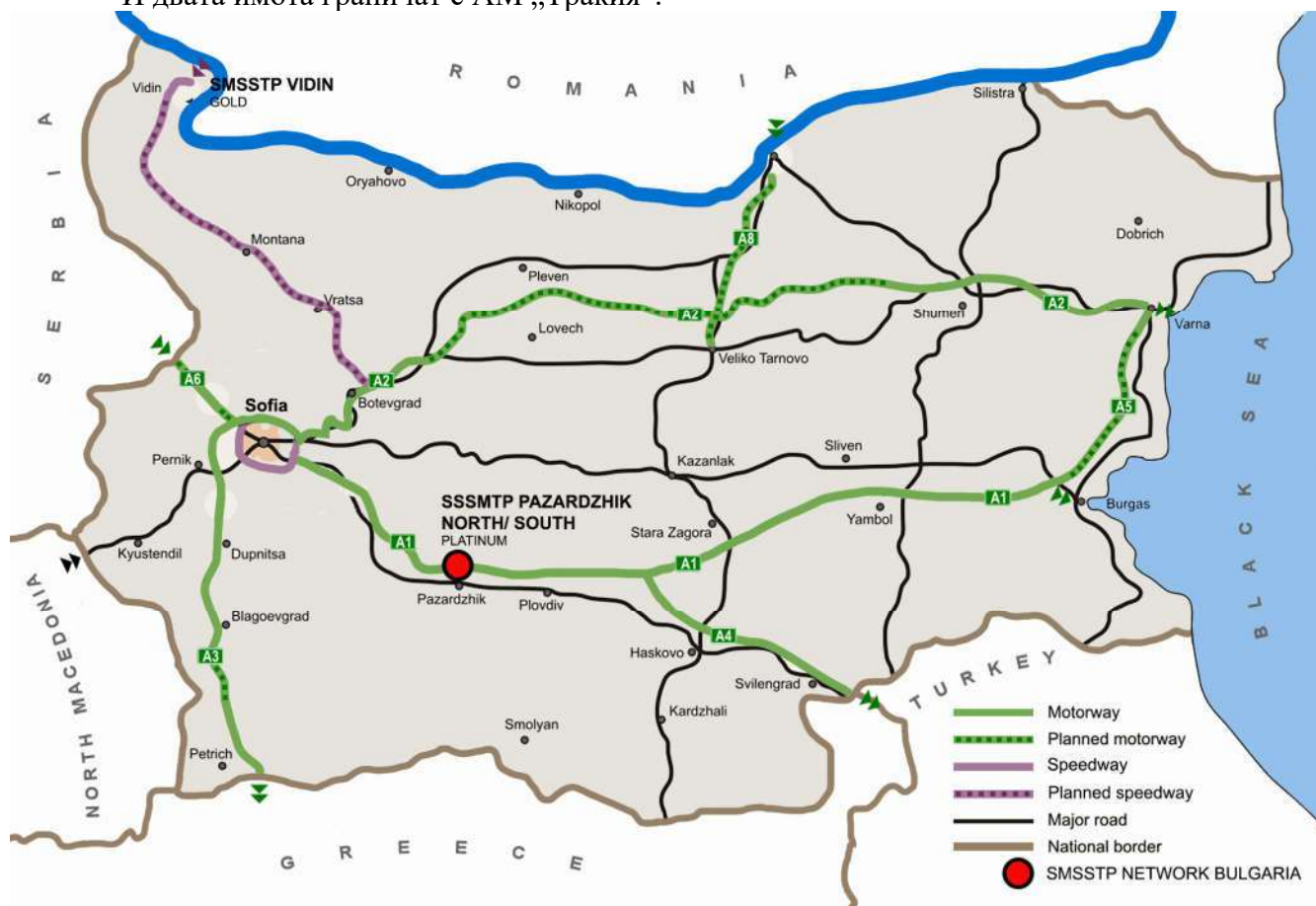
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционните предложения ще се реализират на територията на поземлени имоти:

а) на територията на Крайпътен комплекс ЮГ разположен в ПИ 14619.153.41, м. Далъка, по КККР на с Гелеменово, общ. Пазарджик;

б) на територията на Крайпътен комплекс СЕВЕР, разположен в ПИ 14619.125.42, м. Под селото, по КККР на с Гелеменово, общ. Пазарджик.

И двата имота граничат с АМ „Тракия“.



Фиг.1 Карта с местоположението на инвестиционното предложение на територията на РБългария



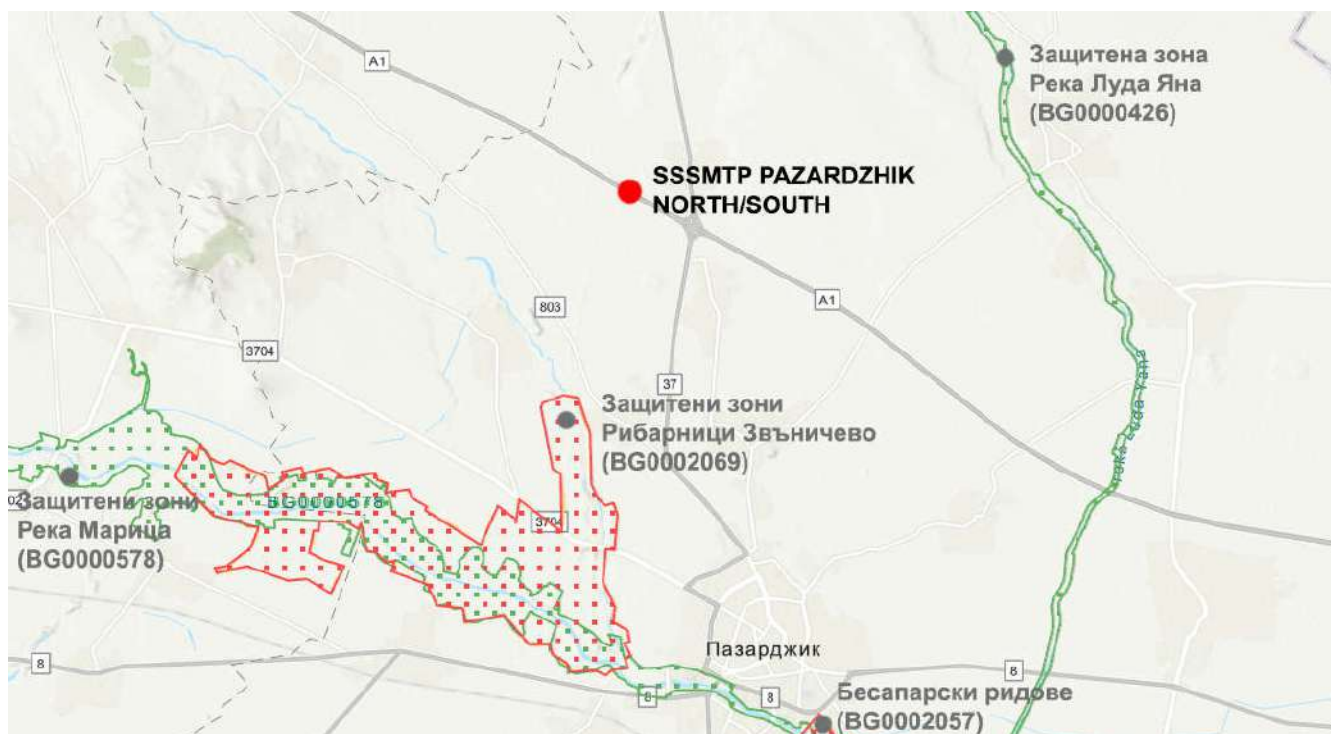
Фиг.2 Карта от информационната система на Агенция по геодезия, картография и кадастър с линк: <https://kais.cadastrе.bg/bg/Map>.

Инвестиционното предложение се намира в близост до населената с територия на с. Гелеменово. Най-близко разположените жилищни сгради се намират на разстояние около 300м.



Фиг. 3 Карта от птичи поглед от Google Earth.

Има изградена съществуваща и действаща транспортна инфраструктура. Теренът е равнинен, урбанизиран, с отрезждане „за обществено-обслужващи функции“. Крайпътните комплекси са с действащ ПУП, осигурено електроснабдяване и водоснабдяване.



Фиг. 4 Карта от Информационната система за защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, линк: <https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App/Home/Map>.

Най-близко разположената зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, която се намира на 3,65 км разстояние.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е с гранична зона с автомагистрала „Тракия“, част от Републиканската пътна мрежа на България, и има изградени и действащи транспортни връзки за достъп. Имотите на инвестиционните предложения граничат с коритото на река Елшишка откъм запад.

Откъм североизточната страна ПИ 14619.125.42 граничи с имот 14619.125.186, предназначен за напоителен канал, а през напоителния канал е разположен имот с НТП „за бензиностанция, газостанция, метанстанция“. Откъм югоизточната част ПИ 14619.125.42 граничи с имот, предназначен за ведомствен път, а през него са разположени земеделски територии.

ПИ 14619.153.41 откъм изток и юг граничи с територии, предназначени за търговски и складови обекти и земеделска земя.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не е в близост и не оказва влияние на защитени територии. В близост до терена, подлежащ на оценка, няма чувствителни зони, уязвими зони и санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно водоснабдяване или минерални води.

Отстоянията до Националната екологична мрежа са представени в П. 1. в) в.5) биологично разнообразие по време на строителството на обекта.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се очакват.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Относно инвестиционното предложение предстои да бъде внесен инвестиционен проект в Община Пазарджик.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване:

За територията на инвестиционните предложения има влязъл в сила подробен устройствен план. Инвестиционните предложения представляват част от крайпътни комплекси за обществено обслужване и ще се реализират единствено и само върху поземлените имоти на тези комплекси. Крайпътните комплекси са с изградени и действащи транспортни връзки към автомагистрала „Тракия“;

2. мочурища, крайречни области, речни устия:

Не се засягат;

3. крайбрежни зони и морска околна среда:

Не се засягат;

4. планински и горски райони:

Не се засягат;

5. защитени със закон територии:

Не се засягат;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа:

Не се засягат;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат. Ландшафтът няма отношение и не отразява времеви наслоявания и синтезис между човек и жизнена среда, които са в основата на формиране на национална идентичност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Строителните дейности се очакват да бъдат малки по обем и с кратковременен характер. Потенциално въздействие върху околната среда при реализацията на инвестиционните предложения е възможно единствено по време на строителните дейности, тъй като при експлоатацията им няма да се генерират емисии, вибрации и отпадъци, които да засегнат околната среда.

Въздействие върху културното наследство на територията няма да има. Не се очаква отрицателно въздействие върху въздуха, почвата, земните недра и ландшафта, на биологичното

разнообразие и неговите елементи, както и върху защитени територии. Подробна информация е дадена в П 1. на настоящия документ.

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи на съществуваща пътна мрежа в имоти с отреждане за крайпътни комплекси.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа няма да има. Най-близката защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, които са на отстояние около 3,65км.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очаква възникване на големи аварии или бедствия. Проектът за изпълнението на инвестиционното предложение ще бъде съгласуван с всички органи и институции съгласно законовата уредба на Р България.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие с незначителна степен се очаква по отношение на въздуха, шума и човешкото здраве (единствено като дискомфорт за работещите на обекта). Не се очакват отрицателни въздействия върху останалите компоненти, както и по отношение на факторите на околната среда.

По време на експлоатацията пряко, дълготрайно и постоянно въздействие не се очаква. Не се очакват кумулативни въздействия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Инвестиционното предложение ще се реализира единствено и само в границите на поземлени имоти:

- ПИ 14619.153.41, м. Далька, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт с площ 28 621 кв.м;

- ПИ 14619.125.42, м. Под селото, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт с площ 21 065 кв.м.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

По време на строителството има вероятност въздействията да бъдат комплексни поради свързаността на строителните дейности, вследствие на което въздействието е едновременно върху повече компоненти на средата, както и върху факторите на средата като качество на въздуха, шум, човешко здраве – по отношение на работещите на площадката.

Относно експлоатационния период на инвестиционните предложения, въздействия се очакват единствено и само при ремонтни и поддържащи пътната настилка дейности, в нормите на допустимите граници.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействията по време на строителството са краткотрайни, с честотата на продължителност на работния ден и напълно обратими по отношение на атмосферен въздух, шум, води и отпадъци. По време на експлоатацията не се очаква допълнително въздействие върху води, земни недра, почви, растителност, животински свят, културно наследство, както и въздействия от върху качеството на въздуха.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Настоящите инвестиционни предложения са част два крайпътни комплекса с отреждане „за общественно-обслужващи функции“.

8.1 Крайпътен комплекс ЮГ, разположен в ПИ 14619.153.41, включва изградени на територията си:

8.1.1 бензиностанция (с одобрени строителни книжа за реконструкция):

- обслужваща сграда – около 220 кв.м,
- метална козирка – 300 кв.м,
- колонпомпи – 1 бр. MPD (светли горива), 2 бр. MPD+LPG – комбинирани),
- резервоари за светли горива, разположени под пътно платно – 2+60 куб.м,
- стоянка за бензиновоз и газовоз,
- наливно устройство,
- подемен газов резервоар 10 куб.м;

8.1.2 ресторант „Макдоналдс“;

8.1.3 офис на управителя на комплекса;

8.1.4 автогуми център и сервиз с паркинг – 6ПМ;

8.1.5 трафопост и дизелагрегат;

8.1.6 пречиствателна станция;

8.1.7 резервоари;

8.1.8 сондаж, помпена станция с водоем;

8.1.9 санитарни помещения на долно ниво;

8.1.10 заведения за хранене.

8.2 Крайпътен комплекс СЕВЕР, разположен в ПИ 14619.125.42, включва изградени на територията си:

8.2.1 бензиностанция (с одобрени строителни книжа за реконструкция):

- обслужваща сграда – около 220 кв.м,
- метална козирка – 300 кв.м,
- колонпомпи – 1 бр. MPD (светли горива), 2 бр. MPD+LPG – комбинирани),
- резервоари за светли горива, разположени под пътно платно – 2+60 куб.м,
- стоянка за бензиновоз и газовоз,
- наливно устройство,
- подемен газов резервоар 10 куб.м;

8.2.2 Турски ресторант;

8.2.3 трафопост и дизелагрегат;

8.2.4 помпено помещение с водоем и хидрофор;

8.2.5 санитарни помещения на долно ниво;

8.2.6 заведения за хранене.

Комбинирането на въздействия с такива от едновременното изпълнение на вече одобрените инвестиционни предложения не се очаква да предизвикат сериозни въздействия върху околната среда, почвите, водите, растителността и човешкото здраве. Очакваните въздействия ще бъдат кратковременни, до приключване на строителните работи.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на инвестиционните предложения да оказат отрицателно въздействие върху околната среда.

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие на обекта върху околната среда и хората:

- ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно хигиенните изисквания за безопасна работа;
- на работниците ще се осигурят необходимите лични предпазни средства (противопрахови маски, каски и др.) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда;
- своевременно и регулярно ще се извършва оросяване на пътя;
- механизацията ще работи в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви аварии от горивно смазочни материали, което би довело до замърсяване на подземните води в района.

По време на експлоатацията ще се спазват стриктно правилата за здраве и безопасност и пожарна безопасност. Ще се упражнява ефективен контрол от страна на възложителя за спазването на вътрешния ред и програмата за управление на генерираните отпадъци при производствената дейност.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се очакват трансгранични въздействия, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които да се предприемат по време на строителството и експлоатацията на обекта са:

- да не се допуска замърсяване на прилежащите терени, повърхностите и подземните води;
- изготвяне на организация за управлението на генерираните от обекта отпадъци, координация с лицензирани фирми за предаване;
- да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството, като те своевременно се извозват от площадката;
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- по време на строителството на обектите да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка, както и на пътната инфраструктура при необходимост;
- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти и др.;
- да се осигури подходящо приобектово място за използване на строителни материали съобразно указанията на производителя за съхранение;
- на обекта ще бъде забранено изгарянето на всякакви твърди битови отпадъци;
- за работната среда следва да се спазват основните изисквания за безопасни условия на труд – провеждане на инструктаж по опазване на околната среда на персонала на строителната площадка; съобразяване с предприетата организация за управление на отпадъците по време на изпълнение на СМР;
- недопускане изнасяне на замърсени почви и строителни отпадъци по пътната мрежа. Недопускане от обекта да излизат транспортни средства, които не са почистени и обезопасени срещу разливи или разпиляване на превозните материали;

– поддържане в изправност на оборудването и машините и експлоатирането им съгласно инструкциите на производителя;

– строителната площадка да бъде предварително обезопасена; поставяне предпазни заграждения и предупредителна сигнализация с цел елиминиране на риск за безопасност на работниците;

– на обекта ще бъдат осигурени химически тоалетни, които ще бъдат обслужвани от сертифицирана за целта фирма;

– непрекъснат контрол на технологичния режим на изпълняваните видове работи. Да не се използват замърсяващи и застрашаващи околната среда технологии.

При изпълнението на строително-монтажните работи на обекта и неговата експлоатация ще се спазва „План за безопасност и здраве“, част от проектната документация.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е обявено на сайта на организаторът по кандидатстване за европейската програма „Механизъм за свързване на Европа” „Аутомотив Клъстер България“ и може да се прочете от обществеността на <http://automotive.bg/обява-за-инвестиционно-предложение-2/>. В законоустановения срок няма изразени устни или писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в общинската администрация на гр. Пазарджик, както и в РИОСВ – Пазарджик.

Възложител: