

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) (по Приложение № 2, към чл. 6 от Наредбата за условията и редът за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г., обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

за

инвестиционно предложение (ИП):

„Складова дейност, търговия и паркинг“ в имот с идентификатор 46749.137.32, м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

възложител: СТЕФАН

ШОПОВ

ноември, 2023 година

УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е изготвена съгласно процедурни указания на директора на РИОСВ-Пазарджик, дадени с писмо изх. № ПД-01-526-(3)/06.10.2023 г. и в съответствие с разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС).

Целта на разработката е да представи точна и адекватна информация за определяне потенциалното въздействие на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

1. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

Стефан Шопов
обл. Пазарджик, общ. Пазарджик,

2. Пълен пощенски адрес:

обл. Пазарджик, общ. Пазарджик...

3. Телефон, факс и e-mail:

– Стефан Шопов

4. Лице за контакт:

Василка Гунчева /Тодорова/ - пълномощник. тел. , e-mail:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на обект за складова дейност, търговия и паркинг, разположени в ИП имот с идентификатор 46749.137.32, м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Имотът, предмет на ИП, е с площ 9 429 кв. м., земеделска територия, с НТП нива, категория 5, на който за нуждите на ИП, ще бъде променено предназначението, съгласно разпоредбите на *ЗООС* и *ППЗОС*. За целта е изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 46749.137.32 в м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, общ. Пазарджик, като за негова сметка, ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I₃₂ „За складова дейност, търговия, услуги и паркинг“ с показатели за смесена многофункционална зона „Смф“: плътност на застрояване до 80 %, Кинт 2; мин. озел. площ 20 %, кота корниз до 10 м. Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 82 от 24.03.2023 г., взето с протокол № 3 от заседание на Общински съвет - Пазарджик.

С оглед характера на ИП, в писмото с изх. № ПД-01-526-(3)/06.10.2023 г., компетентния орган е определил, че същото попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Със същото писмо по своя преценка, на основание чл. 91, ал. 2 от *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик е допуснал извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) на ПУП-ПРЗ, т.к. ОВОС обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и всички съпътстващите дейности по изграждането на новите сгради, паркинга и съпътстващата техническа инфраструктура.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на *ЗООС* и разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС).

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС).

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение ще се реализира на обща площ от 9 429 кв. м. в рамките на ПИ с идентификатор 46749.137.32, в м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът отстои на около 1 км от регулационната граница на с. Мало Конаре.

Предвижда се изграждане на следните сгради, с обща застроена площ до 1 000 кв. м: сграда за пропускателен пункт, с площ около 20 кв. м.; административно-битова сграда - до 100 кв. м; сграда за търговия, с площ до 150 кв. м.; сграда за склад, с площ до 600 кв. м. и сграда за леки пътни ремонти (смяна на гуми, първична диагностика).

В сградата за търговия ще се продават пакетирани нехранителни стоки, необходими за първично обслужване на автомобилите – автомобилни гуми, чистачки, огледала, фарове и др.

Ще бъдат обособени паркинги за леки и товарни автомобили: до 50 паркоместа за леки автомобили и до 30 места за товарни автомобили. Паркоместата и подходите до тях ще са покрити с трайна настилка.

Обслужването на обекта ще се извършва от съществуващия от изток селскостопански път – ПИ с идентификатор 46749.137.78, който е с трайна настилка, с преминаване през ПИ с идентификатор 46749.137.48 с НТП „пасище“, с площ 86 кв. м.

Път с идентификатор 46749.137.78 е отразен в километрирането на път РПМ I-8 Пазарджик-Пловдив на км 196+404 ляво, като съществуваща връзка.

Съгласно становище, изх. № 33095/23.05.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД, точката на присъединяване на имота към електроснабдителната мрежа е табло НН на трафопост „БКТП ЕКОСИС-0“, извод СрН „Кръстовище“, подстанция „Острова“, като за целта ще се изгради подземно трасе от БКТП ЕКОСИС до ново електромерно табло в имота.

За хранване на обекта с вода за питейни и битови нужди ще се изгради продължение на съществуващ външен довеждащ водопровод с Ф90ПЕ, като продължава в селскостопански път по КК (КВС) с идентификатор 46749.138.110 до кръстовището в северна посока около 40 м до ПИ 46749.137.32. От кръстовището в северна посока трасето ще се положи в селскостопански път по КК/КВС 46749.138.76, съгласно становище изх. № 15933/06.02.2023 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик.

Поради липса на канализационна мрежа района на ИП, за отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води (БФОВ), формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма. За площадковите и дъждовни води, ще се изгради отводнителна система с каломаслоуловител (КМУ) и заустване в дренажен блок.

При реализацията и експлоатацията на обекта се предвижда генериране предимно на строителни и битови отпадъци, които ще се съхраняват и управляват в съответствие със *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е ново, което ще се реализира след провеждане на процедура за промяна предназначението на земята, съгласно изискванията на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и изработването на ПУП-ПРЗ.

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение, няма съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да въздействат или да взаимодействат с настоящето инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- **Природни ресурси**

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с добив и директна експлоатация на природни ресурси.

По време на строителството

По време на строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси:

- ✚ Готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта;
- ✚ Вода за направа на бетон и питейно-битови нужди;
- ✚ Електрическа енергия.

По време на експлоатацията

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и/или подземни водоизточници.

- ✚ Вода за питейно-битови нужди (от съществуващата водопроводна мрежа в района);
- ✚ Електрическа енергия.

- **Земни недра**

- По време на строителството**

При строителството е възможно засягане на земните недра в незначителна степен – при изграждането на фундаментите на сградите.

- По време на експлоатацията**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент земни недра по време на експлоатацията.

- **Почви**

- По време на строителството**

По време на строителството ще се използват почви за подравняване на терена под фундаментите и за оформяне на самите фундаменти, и заравяне на изкопите след полагане на електропровода и водопровода. Изкопаването на земните маси, по време на строителството, ще се извършва селективно, като хумусния хоризонт ще се заделя, разстила и подравнява върху прилежащия терен.

- По време на експлоатацията**

Инвестиционното предложение не води до промяна в почвените показатели от съществуващото положение по време на експлоатацията.

- **Води**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент води по време на строителството на инвестиционното предложение. Вода за питейно-битови нужди (от съществуващата водопроводна мрежа в района).

- **Биологично разнообразие**

В границите на имота не се срещат защитени видове растения и животни. Имот с идентификатор 46749.137.32 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета

от Министерски съвет (МС) с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.) изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 0.94 km.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове.

- **Отпадъци**

По време на строителството

По време на изграждането на обекта ще се генерират строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси, във всеки един период на изграждане на обекта, ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопни земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци и др.) Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване.

Съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от *Закона за правление на отпадъците* (ЗУО) ще бъде изготвен План за управление на строителни отпадъци (ПУСО), който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от *Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци*.

От строителните дейности се предвижда генериране на следните видове и количества отпадъци:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество (т)
--------------------------	-----------------	----------------

Бетон	17 01 01	0,6
Тухли	17 01 02	0,2
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,3
Стъкло	17 02 02	0,01
Пластмаса PVC	17 02 03	0,01
Желязо и стомана	17 04 03	0,01
Алуминий	17 04 02	0,01
Изолации	17 06 04	0,10
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	1
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,2
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,5
Метални опаковки	15 01 04	0,5
Смесени опаковки	15 01 06	0,5
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,3
Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05*	17 05 06	5

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това ще се подлагат на селективно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците – строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и ще бъдат предавани за транспортиране на фирми, притежаващи съответното разрешително.

Иззетият хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Част от изкопните земни маси ще се използват за обратен насип, а излишните ще се съхраняват за рекултивация на терена.

По време на експлоатацията

В етапа на експлоатацията се предвижда образуването на незначителни количества смесени битови отпадъци (код 20 03 01), които ще се събират на специално определени места и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно „Регионалната система за управление на отпадъците“, обслужваща община Пазарджик.

- **Отпадъчни води**

Реализацията и експлоатацията на ИП не са свързани с формирани на промишлени отпадъчни води. Отпадъчните води, които се очаква да се формират при експлоатацията на обекта са:

- битово-фекални (от жизнената дейност на персонала и клиентите на обекта);
- площадкови (от измиване на площадката, дъждовни от покривите на сградите и паркинга).

За отвеждане на формираните отпадъчни води ще се предвиди разделна площадкова канализация, които след пречистването им в подходящи пречиствателни съоръжения, ще се отвеждат във новоизградена водоплътна изгребна яма с подходящ обем.

За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребната яма, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

За площадковите води ще се изгради отводнителна система с КМУ и заустване в дренажен блок. Дренажният блок ще се монтира след тест за пропускливост на почвата и данни за нивото на подпочвените води.

Не се предвижда заустване в подземни хоризонти.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В резултат от реализацията на ИП, не се очаква дълготрайно замърсяване на околната среда. Оценката по отношение на критерии, като „комфорт“ и „дискомфорт“ е твърде трудна и субективна, поради отсъствието на количествени критерии за сравнение, както и дефиниране на обхвата ѝ. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски

дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато започнат строителните работи.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата, в резултат на строителните дейности. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

При експлоатацията на ИП – инвентаризация на емисиите от МПС, използващи паркинга:

Моторните превозни средства са подвижни източници на емисии от двигателите с вътрешно горене. Емисиите от тях са неорганизирани. Разстоянието на вход/изход в паркинга от основната пътна артерия до него и движението вътре в него е не повече от 0,5 км. Горивото за 1 автомобил при разход около 10 литра на 100 км при пълен паркинг от 80 паркоместа – 50 за леки автомобили и 30 за камиони, прави изминатото разстояние 100 км и 240 литра гориво за денонощие. Приравняваме го на дизелово гориво. При относително тегло 0,85 кг/литър – 0,204 тона. Емисиите от изгарянето на дизеловото гориво са изчислени през Актуализирана методика за определяне емисиите на вредни вещества 2005 г. във въздуха на леки автомобили SNAP CODE 0701, градско движение.

Основните атмосферни замърсители, които формират КАВ и за които има Методиката специфични емисионни фактори са: въглероден оксид (CO) азотни оксиди (NOX:NO2 и NO) - дадени като еквивалент на NO2); неметанови летливи органични съединения (NMVOC) - далени като остатък на летливи органични съединения (VOC)

без CH₄; метан (CH₄); прахови частици (<PM) - еквивалент на количеството частици при изгаряне на дизелово гориво.

Неорганизираните емисии от площта на паркинга няма да се допускат. Същата ще бъде покрита с трайна настилка и озеленена, ще се поддържа чиста и подредена, както го изисква характера на дейността. Емисиите по време на експлоатация са незначителни и няма да се отразят на качеството на атмосферния въздух (КАВ).

Реализирането на паркинга ще способства емисиите от движението на общо 80 МПС във всеки един момент да не замърсяват въздуха в района на ИП.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници. Политиката при избор на изпълнител за реализация на обекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прележащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от *ЗООС*, от които съществува риск от възникване на големи аварии, застрашаващи живота и здравето на хората, посещавайки обекта.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето*, „Факторите на жизнената среда“ са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

При реализиране на заявеното ИП не се предвиждат никакви рискове за човешкото здраве, поради липса на водовземане от повърхностно или подземно водно тяло, заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Вода за питейно-битови и хигиенни нужди ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в района на ИП.

б) води, предназначени за къпане;

Буква „а“

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

Буква „а“

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

По време на строителството ще бъдат ангажирани строителни фирми, притежаващи строителна техника и механизация, в техническа и експлоатационна изправност, отговаряща на българските и европейските стандарти, с цел недопускане надвишаване нивата на шум за работна и околна среда. По време на експлоатацията на ИП няма да има източници на шум над допустимите норми за такава зона и предвид отдалечеността на паселеното място 1 000 м, не се очакват рискове за човешкото здраве от шум и вибрации в жилищни сгради.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ИП не предвижда излъчване на нейонизиращи лъчения, поради липсата на подобно оборудване.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

ИП не предвижда използване и съхраняване на опасни вещества/смеси, които да попадат в обхвата на чл. 103 от *ЗООС*, както и използване на биологични агенти.

з) курортни ресурси;

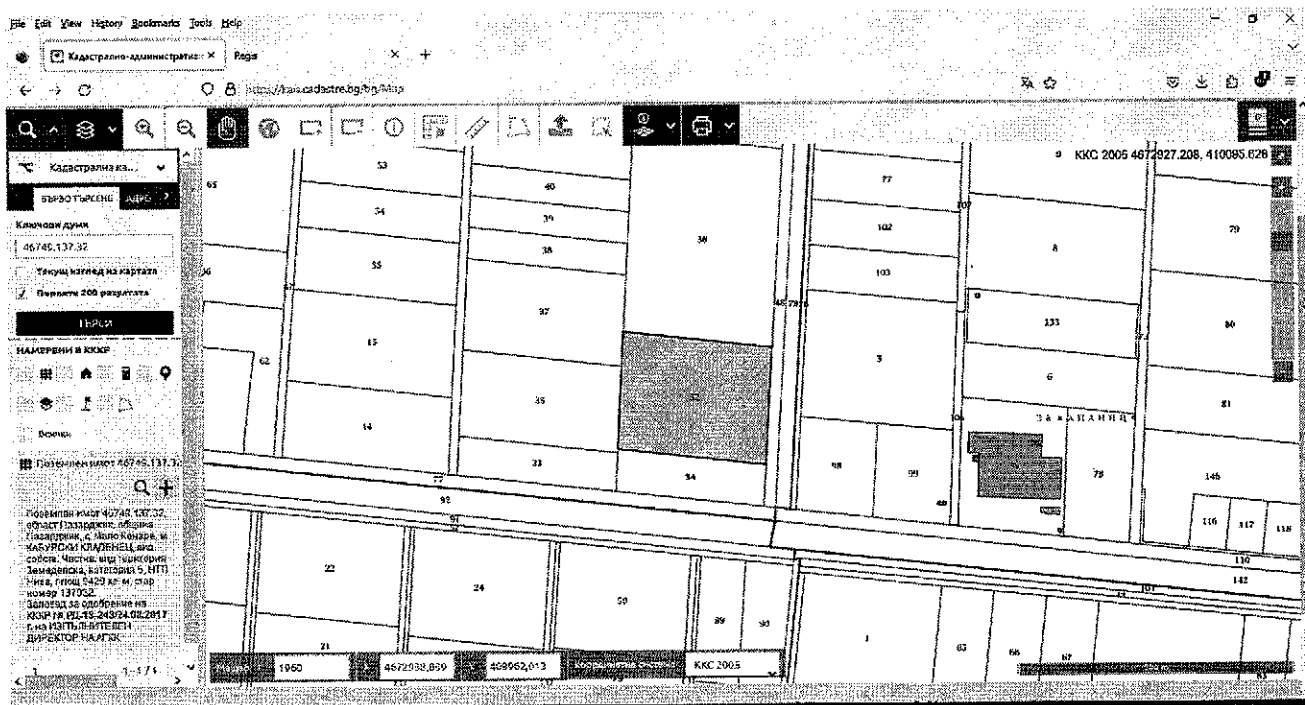
Предвижданото ИП не застрашава курортни ресурси предвид, липсата на използване на природни ресурси, с изключение на питейна вода, както и липсата на курортен комплекс и/или обществено заведение с курортно предназначение.

и) въздух;

Реализацията на ИП не е свързана с отделянето на вредни емисии вещества в атмосферния въздух, от които да възникне риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектната площадка – ПИ с идентификатор 46749.137.32, м. Кабурски кладенец по ККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, отстои на около 1 км от регулационната граница на населеното място и се намира на около 5 м. северно от края на асфалта на републикански път I-8 Пазарджик – Пловдив.



Имот с идентификатор 46749.137.32 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-

близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет (МС) с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.) изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 0.94 km.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел опазване на имотите и съседните терени от замърсяване.

При разработването на проекта за организация на строителния процес ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Всички дейности ще бъдат извършвани на предвидените площи в границите на имота, поради което не се налага заемане на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за складова дейност, търговия и паркинг в рамките на ИП с идентификатор 46749.137.32, в м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ 9 429 кв. м.

Основните процеси, свързани с изграждането и експлоатацията на ИП са следните:

- Изграждане на следните сгради на обща площ от 1 000 м²:
 - сграда за пропускателен пункт, с площ около 20 кв. м.;
 - административно-битова сграда - до 100 кв. м;
 - сграда за търговия, с площ до 150 кв. м., в която ще се продават пакетирани нехранителни стоки, необходими за първично обслужване на автомобилите – автомобилни гуми, чистачки, огледала, фарове и др.;

- сграда за склад, с площ до 600 кв. м. и сграда за леки попътни ремонти (смяна на гуми, първична диагностика).
- Обособяване на паркинги за леки и товарни автомобили до:
 - 50 паркоместа за леки автомобили;
 - 30 места за товарни автомобили.

Паркоместата и подходите до тях ще са покрити с трайна настилка.

- Изграждане на ново трасе за електрозахранване на имота;
- Изграждане на ново трасе за водоснабдяване на имота с вода от селищната водопроводна мрежа;
- Изграждане на водоплътна изгребна яма за битови отпадъчни води и отводнителна система с каломаслоуловител (КМУ) за пречистване и отвеждане на площадкови и дъждовни води в дренажен блок.

Самостоятелното захранване с вода на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение (СВО), с дължина максимум до 75 м., с ПЕ тръби с диаметър Ф63 (или Ф50) в северна посока и от западна страна на обслужващия път, от края на новия участък на довеждащия водопровод ПЕ Ф90.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи, от табло на съществуващ трафопост „БКТП ЕКОСИС – 0“, извод СрН „КРЪСТОВИЩЕ“, подстанция „ОСТРОВА“, чрез изграждане на трасе на нова кабелна линия 0,4 kV, положена подземно в траншея до електромерно табло, тип „ТЕПО“, монтирано на метална конструкция на регулационната граница на имота. Трасето на кабела, минаващо от ТНН „БКТП ЕКОСИС – 0“ до имота на възложителя е посочено във изготвена Ел. схема към ПУП-ПРЗ.

Характерът на ИП не предполага използване на опасни вещества, описани в приложение № 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на ИП не е свързана с промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура. Обслужването на обекта ще се извършва от

съществуващия от изток селскостопански път – ПИ с идентификатор 46749.137.78, който е с трайна настилка, с преминаване през ПИ с идентификатор 46749.137.48 с НТП „пасище“, с площ 86 кв. м. Път с идентификатор 46749.137.78 е отразен в километрирането на път РПМ I-8 Пазарджик-Пловдив на км 196+404 ляво, като съществуваща връзка.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за реализация на ИП протича в следната етапност:

I етап – проектиране:

Започва с изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със Ел. и ВиК схеми. Съглауване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС. Съгласуване на ПУП-ПРЗ и изготвяне и съгласуване на проектната документация в работна фаза, издаване на строително разрешение.

II етап – строителство:

Строителните дейности по изграждане на сградите и паркингите ще бъдат минимални, като за целта ще бъде дадено конкретно технологично и архитектурно решение. При това, с изграждането и експлоатацията няма да се провеждат процеси, които ще застрашат околната среда, т.е. дори и при евентуално преустановяване на работа обектът може лесно да бъде преустроен за друг вид дейност или ползване, съвместим с условията за ползване на съседните имоти.

III етап – експлоатация:

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати нови площи. Не се предвижда прекратяване на дейностите. При непредвидени обстоятелства и бъдещи намерения, прекратяването на дейностите предвижда мероприятия по възстановяване на терена на площадката, които са с локален характер.

Към настоящия момент, възложителя не планува закриване на обекта и прекратяване на дейността. Инвестиционното предложение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

С оглед подобряване икономическата, социална и екологическа ефективност на обекта, при проектирането и планирането на обекта и последващата му експлоатация следва да се спазват изискванията за рационално използване на земята, по-добра организация на строителството, ограничаване вредното влияние на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за такъв тип строително – монтажни дейности. Цялото строителството – на сградния фонд, инженерната, пътна и алейна инфраструктура ще бъде осъществено съгласно действащите нормативни и изисквания по стандартните и приетите методи в нашето законодателство. Проектът за „Складова дейност, търговия и паркинг“ ще бъде реализиран на един етап.

Предлаганите методи за строителството, включват:

- подготвителни работи – подготовка и почистване на площадката;
- монтиране на оградащи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за основите на сградите и за инженерната инфраструктура;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия;

Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и неговите поднормативни актове. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инициативата е обусловена от наличието на собствена земя в изключително подходящ район за развиване на предвижданата рекреационна дейност. Инвестиционното предложение отразява най-съвременните тенденции в урбанизма, при което за управлението на територията се търси оптималност на начина на използване.

Разработването на проекта ще следва няколко главни цели:

- Хармонично вписване на сградите в средата, така че да не се презастрои терена, да се остави достатъчно свободно озеленено пространство;
- Да се създаде максимален комфорт, като се търси и функционално вътрешно разпределение;
- Създаване на съвременна архитектура.

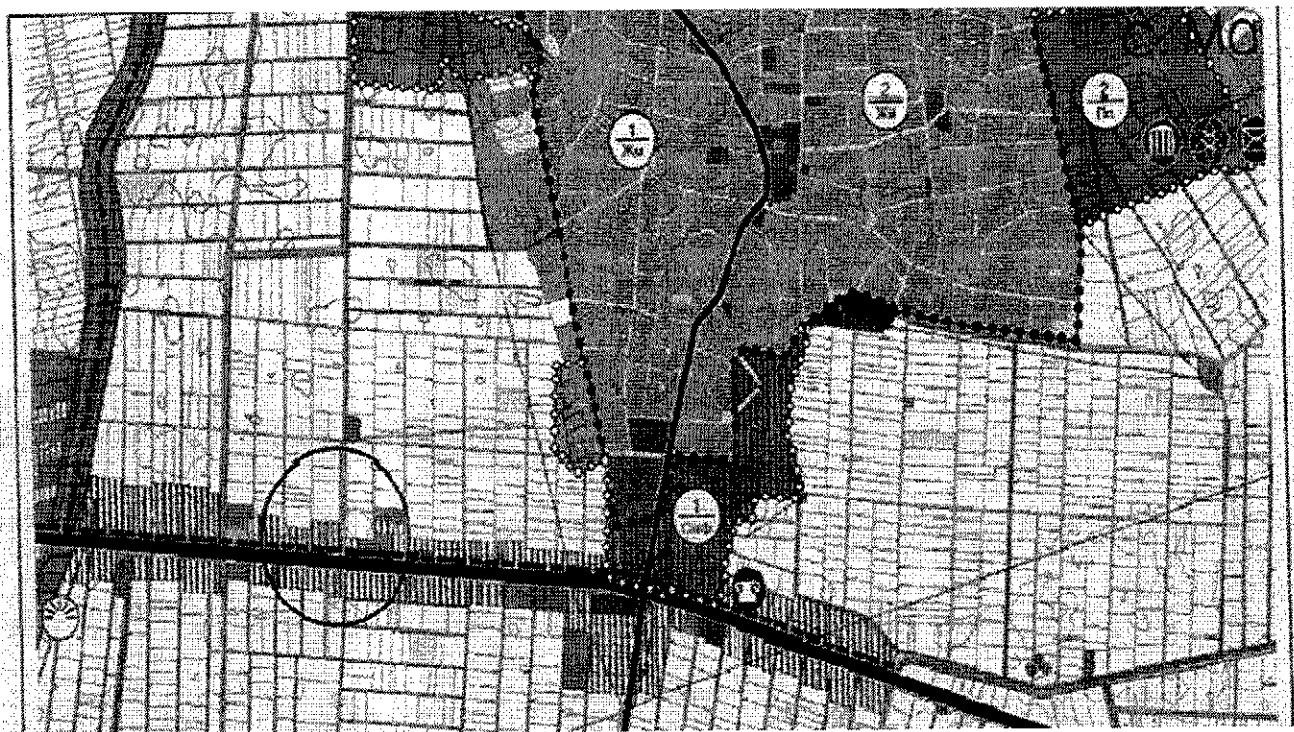
Реализацията и експлоатацията на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Разглежданата площадка, обект на инвестиционното предложение, е разположена в територия, представляваща земеделски фонд, в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, на около 50 м. северно от края на асфалта на републикански път I-8 Пазарджик и на около 1 000 м от регулационната граница на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са смесена устройствена зона „Смф“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.



В района на разглежданата площадка няма информация за наличие на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно писмо с изх. № ПД-01-526-(3)/06.10.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, имот с идентификатор 46749.137.32 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет (МС) с Решение № 122 от 02

март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.) изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 0.94 km.

Разглеждания имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са смесена устройствена зона „Смф“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира ПИ с идентификатор 46749.137.32, в м. Кабурски кладенец по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване „нива“.

Имотът граничи със земеделски земи, като дейността, която се предвижда да се осъществява в него няма да влиза в конфликт със съседните територии и няма да промени земеползването им.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката на ИП не попада в определени или в процедура, санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл.119, ал.4 от *Закона за водите* (ЗВ).

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* и защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Япа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет (МС) с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.) изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 0.94 km.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение по същество предвижда изграждане на обект за складова дейност, търговия и паркинг, което не е свързано с добив на строителни материали.

Предвижда се изграждане на ново СВО, с дължина максимум до 75 м., с ПЕ тръби с диаметър Ф63 (или Ф50) в северна посока и от западна страна на обслужвания път, от края на новия участък на довеждащия водопровод ПЕ Ф90.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Другите необходими разрешителни документи, след приключване на процедурата по глава шеста на *ЗООС* и произнасяне от директора на РИОСВ-Пазарджик с положително решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП, са:

- Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от *ЗОЗЗ*, за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди;
- Издаване на разрешение за строеж Гл. архитект на община Пазарджик и други актове свързани със строителството на обекта, с оглед спазване на изискванията на *Закона за устройство на територията* и свързаните с него поднормативни актове;
- Документ за въвеждане в експлоатация на обекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на

географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

ПИ с идентификатор 46749.137.32, м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с начин на трайно ползване „нива“. Съседните територии представляват земеделски земи, с които инвестиционното предложение не влиза в конфликт.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на ИП не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се отнася.

4. планински и горски райони;

ИП не засяга планински и горски райони. Имотът, предмет на ИП, е земеделска земя с НТП – „Нива”.

5. защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България. В границите ѝ попада малка част от 1 национален парк, както и 4 резервата, 69 защитени местности и 15 природни забележителности.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

В района на имота и прилежащите територии не попадат обекти от националната екологична мрежа. ИП не засяга защитени територии, по смисъла на *ЗЗТ* и защитени зони обявени със *ЗБР*. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет (МС) с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.) изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 0.94 km.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Реализацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Площадката на ИП не е в близост и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до местоположението на ИП отсъстват територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху населението и човешкото здраве

В етапа на строително-монтажните работи могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, които ще извършват СМР на площадката. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

По време на експлоатацията на ИП няма предпоставки за отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

Въздействие върху материалните активи

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

Въздействие върху културното наследство

Не се очаква въздействие върху културното наследство от реализацията на ИП.

Въздействие върху въздуха

За периода на строителството, който е ограничен по времетраене, ще има неорганизиран емисии основно на прах. Замърсителите ще се отлагат в непосредствена

близост до обособената строителна площадка, като очакваните концентрации в атмосферния въздух са за многократни по-ниски стойности от допустимите.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват организирани източници на емисии.

В резултат на реализацията на ИП не се очаква промяна в характеристиките и динамиката на развитие на компонентите на атмосферния въздух.

Качеството на атмосферния въздух на територията на засегнатите от реализацията на ИП територии, няма да бъде повлияно.

Въздействие върху водата

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.

При строителството на обекта няма да има отпадъчни води. Проникване на вредни и опасни вещества в повърхностните води може да стане чрез инфилтрация само при неспазване на техниката за безопасност.

Потенциалните източници на замърсяване на подземните води в района на имота ще са битовите отпадъчни води; замърсени повърхностни валежни води и/или от аварийни неконтролирани разливни масла от технически средства.

За отвеждане на формираните отпадъчни води ще се предвиди разделна площадкова канализация, които след пречистването им в подходящи пречиствателни съоръжения, ще се отвеждат във новоизградена водоупътна изгребна яма с подходящ обем.

За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребната яма, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

За площадковите води ще се изгради отводнителна система с КМУ и заустване в дренажен блок. Дренажният блок ще се монтира след тест за пропускливост на почвата и данни за нивото на подпочвените води. Не се предвижда заустване в подземни хоризонти.

Експлоатацията на обекта няма да окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

Въздействие върху почвата

Въздействието върху почвите ще бъде пряко и еднократно, свързано със строителството на обекта. Нарушенията на почвите при строителството ще бъдат причинени главно от фундаментите на сградите и изкопите за полагане на водопровода и електропровод. Изграждането на обекта е в предвидените очертания, съгласно ИП. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка с изкопните дейности. Не се очакват отрицателни въздействия при експлоатацията на ИП. Нарушения върху земите и почвите по време на експлоатацията не се очакват.

Въздействие върху земните недра

Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от изграждането на обекта, което е лесно възстановимо при рекултивация на нарушените участъци. По време на експлоатацията въздействие върху земните недра не се очаква.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат по-малки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културния ландшафт.

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

Въздействие върху биологичното разнообразие

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет (МС) с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.) изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 0.94 km.

Реализацията на ИП няма да доведе до възникване на допълнителни въздействия по отношение на биологичното разнообразие. Няма да бъдат засегнати местообитания, находища, популации или отделни индивиди от редки и защитени растителни и животински видове. Няма да бъдат допълнително засегнати или нарушени съществуващите биокоридорни връзки.

Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Оценка на въздействието – ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- ✦ ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

- Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия. В обекта няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества над пределните в Приложение 3 към *ЗООС*.

5. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При упражняване на предвидените дейности и услуги, няма източници на вредности, представляващи опасност за околната среда.

Възможното въздействие върху околната среда ще е пряко и краткотрайно, обхватът ще е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата ще е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект.

6. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента на въздействие е ограничено в рамките на ПИ с идентификатор 46749.137.32, м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик – извън урбанизирана територия, като не се очаква от реализацията на инвестиционното предложение да засегне на жителите на населеното място. От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, тъй като имота остои на 1 000 м строителните граници на с. Мало Конаре.

Въздействието върху засегнатото население се оценява като незначително.

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на площадката.

7. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието при строителството е временно, до приключване на строителните дейности. Въздействията при експлоатацията са постоянни за периода на експлоатация.

При спазване на нормален технологичен режим и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия, не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

1. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Обхватът на въздействие на дейността, предвидена с ИП, е само в рамките на обекта, степента на въздействие – незначителна, честота – кратковременна и с реални възможности за възстановяване. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, без натрупващ се ефект.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и нериодична при експлоатацията (субективен фактор са бедствени ситуации, недобросъвестен персонал и клиенти).

Въздух: Степен на въздействие: пряко, краткотрайно, непостоянно и периодично (в периодите на доставки и товаро-разтоварни дейности), незначително, неравномерно, с малка интензивност, локално /в границите на площадката/, без акумулиращ ефект, обратимо.

Води: Степен на въздействие: непряко, локално (в границите на имота), периодично, краткотрайно и незначително (в периодите на валеж), непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Земи и почви: Степен на въздействие: непряко, локално (в границите на имота), постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо. При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на съседните тревни площи.

Растителност: Степен на въздействие: - непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.

Шум: Степен на въздействие: - ниско; обхват - локален (в границите на имота),

върху територията на площадката, честота - периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Ландшафт: Степен на въздействие - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията

9. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

При реализацията на ИП не се очаква комбиниране на въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

10. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

По време на строителството, с цел минимизиране на въздействието върху компонентите на околната среда, които могат да бъдат засегнати ще бъдат предприети следните мерки:

- Въздух

За намаляване на концентрациите на финни прахови частици и други замърсяващи вещества, по време на строителството, ще се използва изправна техника, която ще се придвижва по регламентирани маршрути, с цел минимализиране на отделните вредни газове в атмосферата. Предвид извършването на строителството на открити пространства, не се очаква повишаване на концентрациите на замърсяващи вещества във въздуха.

- Води

По време на строителната фаза не се очаква генерирането на отпадъчни води.

- Почви

По време на строителството, за да се избегне уплътняване на почвата на прилежащата територия, движението на специализираната техника ще се извършва само по предназначенията за това трасета. При генериране на строителни отпадъци, същите ще се съхраняват до тяхното изнасяне на организирани за това места, за да се избегне безразборното замърсяване на повърхостните почвени слоеве.

- **Вредни физични фактори**

По време на строителните дейности източниците на шум ще са от промишлената техника, която ще се използва при строително-монтажните дейности. Евентуалното въздействие ще бъде локално, на територията на обособената строителна площадка.

Строителните дейности няма да доведат до промяна в параметрите на околната среда, които да имат неблагоприятен здравен ефект, или да причинават дискомфорт на населението.

По време на строителството, шумът и неблагоприятните климатични условия могат да имат неблагоприятен здравен ефект върху работниците. Това са конвенционални фактори и към тях има добре отработени и широко приложими в практиката профилактични средства, които ограничават и намаляват здравния риск.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие при реализацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

<i>№</i>	<i>Мерки</i>	<i>Период на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
<i>Атмосферен въздух</i>			
1	Използване на изправна техника по време на строителство	Строителство	Намаляване на количеството емисии от изгорели газове на ДВГ
2	Поддържане на график за редовно измиване на входно-изходното зона на площадката	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии от строителната техника и паркинга

3	Квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
4	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти- подходящи наклони, бордюри, канавки и др.	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите в съседни имоти, пътища и земеделски земи
5	Да се проектират и изпълнят наклони, отвеждащи площадковите води към каломаслоуловител и не се допуска изтичането им към съседни имоти.	Проектиране Строителство	Запазване на екологичния и химичен статус на водните тела. Предотвратяване на замърсяване.
6	Проектиране и изграждане на водоплътна изгребна яма без преливник	Проектиране и строителство	Опазване на подземните води
7	Сключване на договор с ВиК оператор	Експлоатация	Опазване на подземни и повърхностни води
Отпадъци			
7	Определяне на подходящо място за предварително съхраняване на отпадъците в подходящи за целта съдове	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
8	Разделно събиране на оползотворими и неоползотворими отпадъците в съответствие с притежаваните свойства и вид	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците

Вредни физични фактори, шум, вибрации			
9	Направа на гладка бетонова/асфалтобетонена непропусклива настилка	Проектиране строителство	Памаляване на шумовото натоварване
10	Използване на материали с добри шумоизолиращи свойства	Проектиране строителство	Ограничаване разпространението на шум в околната среда

Заклучение:

В настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е представена същността на предвижданото ИП и очакваните основни резултати при неговата реализация.

Въздействията от реализацията на ИП са оценени в тяхната цялост и включват въздействията оказани върху околната среда и здравето на хората от предвидените дейности, съгласно ИП.

Разгледани са въздействията при реализацията на ИП по компоненти и фактори на околната среда, които могат да се класифицират като незначителни, обратими за периода на строителство, с малък териториален обхват, под приетите нормативни изисквания, без предложения за негативни въздействия върху здравето на хората.

Въз основа на извършените анализи, прогнози и оценки са предложени и мерки, които имат за цел да гарантират реализацията и експлоатацията на ИП, да бъдат осъществявани в съответствие с най-добрите налични практики и да позволят да се минимизират и избегнат, където е възможно отрицателни въздействия.

ИП е проектирано с минимален натиск върху околната среда и здравето на хората. В тази връзка при спазване на посочените смекчаващи мерки, се очаква влиянието върху компонентите на околната среда да бъде сведено до минимум.

В резултат на направените анализи и оценки, при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, изграждането и експлоатацията

на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (*Наредбата за ОВОС*), възложителят е уведомил засегнатото население на гр. Пазарджик и с. Мало Конаре, чрез публични обяви поставени на общественодостъпно място в сградите на Община Пазарджик и кметство с.Мало Конаре. Не е проявен интерес към ИП.

ПОДПИСНИК