Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Изх.№ 24-03-47#4/ **27.10.2023 г.**

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

24-03-47#4/27.10.23г.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

съгласно Приложение №2 към чл.6 от наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционно предложение: „Проект за изграждане на многофункционална спортна зала, закрит плувен комплекс, външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи в гр. Пещера в УПИ VI - спортен комплекс, кв. 17, ПИ 56277.501.679 по одобрения регулационен план на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“ със следната етапност:

Етап I : Изграждане на закрит плувен басейн, паркинг и ограда ;

Етап II : Изграждане на многофункционална спортна зала и паркинг;

Етап III : Изграждане на външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи;

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Вр.И.Д. СТЕФАН ИВАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕЩЕРА

/Съгласно Решение№622 от 26.09.2023 година на Общински съвет- Пещера/,

гр.Пещера п.к.4550, Община Пещера , ул.“Дойранска епопея“№ 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0350/62203 , e-mail: mayor@peshtera.bg, тел.

2. Пълен пощенски адрес. гр.Пещера , ул.“Дойранска епопея“№ 17 п.к 4550

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0350/62203 , e-mail: mayor@peshtera.bg

3. Телефон, факс и e-mail. 0350/62203 , e-mail: mayor@peshtera.bg,

4. Лице за контакти.

Лице за контакти: инж.Румяна Григорова – тел.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. **Характеристики на инвестиционното предложение:**

   Настоящият проект е разработен в техническа фаза въз основа на задание за проектиране на Община Пещера за многофунционална спортна зала в УПИ VI - спортен комплекс, кв. 17, ПИ 56277.501.679 по одобрения регулационен и кадастрален план на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик".

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

ЕТАП I : Изграждане на закрит плувен басейн, паркинг и ограда

Обектът е III категория по ЗУТ, с до 1000 места за посетители (чл. 137, ал.3 от ЗУТ).

Целта на проекта е да разгърне потенциала на имота, като максимално се възползва от качествата на терена и околната среда.

Проектираното застрояване е частично двуетажно, а отстоянията от границите на имота с много по-големи от минимално изискуемите. Озеленяването е осигурено чрез озеленени площи в свободното пространство около сградата, паркингите и външните игрища.

Сградата е раположена успоредно на главната улица „Освобождение" и е с правоъгълна форма в план, с дълга ос ориентирана по посока север-юг. Главния достъп до имота ще се осъществява от улица „Освобождение", като са предвидени два автомобилни и пешеходни достъпа в западната и в източната част на същата улица.Предвиден е допълнителен автомобил и пешеходен достъп от улица „Старата крепост".

Времето за достъп да се регулира посредством автоматични или ръчни бариери тип имотни врати за да се минимизира възможността от неконтролиран достъп извън работно време и които през работното време на комплекса да се оставят отворени. През **етап I** още е предвидено да се изгради ограда по цялата имотна граница с височина на плътната част от 0.60м и височина на ажурната част от 1.20м.

При определяне на вътрешната планировка около сградата и разполагане на самата сграда сме се водили изцяло от естествената денивелация на терена .Осигурени са три входа-изхода за автомобили, като разположения в южната част на имота паркинг съдържа общо 120 паркоместа за автомобили – 92 стандартни, 10 за хора в неравностойно положение и 8 за електрически автомобили, както и допълнително 3 паркоместа за автобуси, като настилката под повечето паркоместа са плочи на тревна фуга допринасяща за екологичния подход на проектното решение и намаляващи количеството на дъждовните води, които се извеждат в канализацията.

От гореописаните пакроместа в **етап I** са 2 паркоместа за автобуси, 32 стандартни паркоместа, 6 паркоместа за хора в неравностойно положение и 4 за електрически автомобили, останалите са в **етап II**.

В северната част на имота към **етап III** са предвидени допълнителни 30 паркоместа към външните игрища, както и за постоянно работещи служители в залата, като настилката под паркоместата е плочи на тревна фуга.

Предвидени са още място за пожарен автомобил и за линейка.

Паркинга е ориентиран с наклон за отводняване в посока тревните площи, паркоместата на тревна фуга и шахти. В северната част е разположена двойна врата с директен достъп до технологичното помещение, а в западната е разположена двойна врата обслужваща многофункционалната спортна зала, позволяваща вкарване на по-обемно оборудване.

Етап III включва изграждане на външни игрища, гореописания паркинг от 30 паркоместа и благоустрояване на прилежащи зелени площи съгласно проекта по част „Ландшафт".

Външните игрища са разположени в северната част на имота след многофункционалната спортна зала, като игрищата са : футболно игрище с размери 42м на 20м, игрище за баскетбол с размери 28м на 17м, игрище за волейбол с размери 28м на 15м и игрище за тенис на корт с размери 28м на 15м.

Настилката на игрищата по баскетбол,волейбол и тенис е акрилна/винилна спортна настилка върху гумена подложка и основа съгласно проекта по част „конструктивна".

Настилката на игрището по футбол е изкуствена трева върху настилка shockpad и основа съгласно проекта по част „конструктивна".

Около игрищата ще се изпълни ограда с височина от 5.00м, като металните елементи са с полимерно прахово боядисване с цвят RAL 4008; мрежата също е метална с пвц покритие и големината на отворите - по-малки от 4.5см за тенис и по-малки от 13см за волейбол,баскетбол и футбол.

Главния вход на сградата е централно разположено пространство от юг обединяващо първите два етапа на обекта под обща метална козирка покрита с термопанел с минимален едностранен наклон.

Достъпа до **ЕТАП I** е на изток от главното покрито пространство, като са предвидени две двойни врати водещи до входен вестибюл. Директен достъп е предвиден от входния вестибюл към басейна за хора в неравностойно положение.

При централния вход са разположени още тоалетна за хора в неравностойно положение, мъжка тоалетна с две клетки и четири писоара, дамска тоалетна с три клетки и помещение за повиване/санитарно.Също така на кота +0.00 в **ЕТАП I** са разположени още охрана с видимост към целия паркинг, както и към входовете на басейна и на многофункционалната зала; каси с 6 прозореца обслужващи басейна и многофункционалната зала; сървърно помещение под стълбите; тренировъчна зала с площ от 139.40 кв.м. с възможност за ползване от различни видове спорт; съблекалня за треньори с баня и тоалетна и склад към залата. Предверие с външен достъп от юг води до две съблекални към басейна всяка от които съдържаща 6 душа, 2 тоалетни, 18 броя шкафчета, 4 броя кабини за преобличане и пейки за сядане; съдийска стая с директен достъп и поглед към басейна в която има душ и тоалетна; лекарски кабинет с директен достъп към басейна и с достъп от вън от юг; административно помещение с външен достъп от юг; склад с площ от 83.40кв.м. с възможност за ползване от **ЕТАП I и ЕТАП II**; технологично помещение обслужващо двата етапа с външен достъп от северната част на сградата.

Централно разположено стълбище срещу главния вход води до втория етаж на кота +6.05м, където са разположени 299 места за зрители и пространство, където могат да се водят брифинги, да се предлагат храни и напитки, спортни стоки и други продукти.

Басейна е оразмерен с полуолимпийски размери 25м на 12.50м и са спазени всички технологии и изисквания за провеждане на състезания.

В западната част на басейна е предвидено технологично помещение съдържащо компесаторен резервоар, помещение за химикали и технологичното оборудване за басейна. Достъпа е посредством метален или дървен капак в западата част на басейна. Решението на помещението да се гледа в част ВиК-технологична.

ЕТАП II : Изграждане на многофункционална спортна зала и паркинг

Обектът е III категория по ЗУТ, с до 1000 места за посетители (чл. 137, ал.3 от ЗУТ).

Целта на проекта е да разгърне потенциала на имота, като максимално се възползва от качествата на терена и околната среда.

Проектираното застрояване е частично двуетажно, а отстоянията от границите на имота с много по-големи от минимално изискуемите.

Озеленяването е осигурено чрез озеленени площи в свободното пространство около сградата, паркингите и външните игрища.

Сградата е раположена успоредно на главната улица „Освобождение“ и е с правоъгълна форма в план, с дълга ос ориентирана по посока север-юг. Главния достъп до имота ще се осъществява от улица „Освобождение“, като са предвидени два автомобилни и пешеходни достъпа в западната и в източната част на същата улица.

Предвиден е допълнителен автомобил и пешеходен достъп от улица „Старата крепост“.

Времето за достъп да се регулира посредством автоматични или ръчни бариери тип имотни врати за да се минимизира възможността от неконтролиран достъп извън работно време и които през работното време на комплекса да се оставят отворени. През етап I още е предвидено да се изгради ограда по цялата имотна граница с височина на плътната част от 0.60м и височина на ажурната част от 1.20м.

При определяне на вътрешната планировка около сградата и разполагане на самата сграда сме се водили изцяло от естествената денивелация на терена .Осигурени са три входа-изхода за автомобили, като разположения в южната част на имота паркинг съдържа общо 120 паркоместа за автомобили – 92 стандартни, 10 за хора в неравностойно положение и 8 за електрически автомобили, както и допълнително 3 паркоместа за автобуси, като настилката под повечето паркоместа са плочи на тревна фуга допринасяща за екологичния подход на проектното решение и намаляващи количеството на дъждовните води, които се извеждат в канализацията.

От гореописаните пакроместа в етап I са 2 паркоместа за автобуси, 32 стандартни паркоместа, 6 паркоместа за хора в неравностойно положение и 4 за електрически автомобили, останалите са в етап II.

В северната част на имота към етап III са предвидени допълнителни 30 паркоместа към външните игрища, както и за постоянно работещи служители в залата, като настилката под паркоместата е плочи на тревна фуга.

Предвидени са още място за пожарен автомобил и за линейка.

Паркинга е ориентиран с наклон за отводняване в посока тревните площи, паркоместата на тревна фуга и шахти.

Основно ниво на сградата разположено на кота ±0,00= 451.00

Главния вход на сградата е централно разположено пространство от юг обединяващо първите два етапа на обекта под обща метална козирка покрита с термопанел с минимален едностранен наклон.

Достъпа до ЕТАП I е на изток от главното покрито пространство, като са предвидени две двойни врати водещи до входен вестибюл. Директен достъп е предвиден от входния вестибюл към басейна за хора в неравностойно положение.

При централния вход са разположени още тоалетна за хора в неравностойно положение, мъжка тоалетна с две клетки и четири писоара, дамска тоалетна с три клетки и помещение за повиване/санитарно.

Също така на кота +0.00 в ЕТАП I са разположени още охрана с видимост към целия паркинг, както и към входовете на басейна и на многофункционалната зала; каси с 6 прозореца обслужващи басейна и многофункционалната зала; сървърно помещение под стълбите; тренировъчна зала с площ от 139.40 кв.м. с възможност за ползване от различни видове спорт; съблекалня за треньори с баня и тоалетна и склад към залата. Предверие с външен достъп от юг води до две съблекални към басейна всяка от които съдържаща 6 душа, 2 тоалетни, 18 броя шкафчета, 4 броя кабини за преобличане и пейки за сядане; съдийска стая с директен достъп и поглед към басейна в която има душ и тоалетна; лекарски кабинет с директен достъп към басейна и с достъп от вън от юг; административно помещение с външен достъп от юг; склад с площ от 83.40кв.м. с възможност за ползване от ЕТАП I и ЕТАП II; технологично помещение обслужващо двата етапа с външен достъп от северната част на сградата.

Централно разположено стълбище срещу главния вход води до втория етаж на кота +6.05м, където са разположени 299 места за зрители и пространство, където могат да се водят брифинги, да се предлагат храни и напитки, спортни стоки и други продукти.

Басейна е оразмерен с полуолимпийски размери 25м на 12.50м и са спазени всички технологии и изисквания за провеждане на състезания.

В западната част на басейна е предвидено технологично помещение съдържащо компесаторен резервоар, помещение за химикали и технологичното оборудване за басейна. Достъпа е посредством метален или дървен капак в западата част на басейна. Решението на помещението да се гледа в част ВиК-технологична.

Достъпа до ЕТАП II е на запад от главното покрито пространство, като са предвидени три двойни врати водещи до входен вестибюл. Директен достъп е предвиден от входния вестибюл към многофункционалното игрище за хора в неравностойно положение.Непосредствено след централния вход са разположени още тоалетна за хора в неравностойно положение, мъжка тоалетна с две клетки и три писоара, дамска тоалетна с четири клетки и помещение за повиване/санитарно.

Също така на кота +0.00 в ЕТАП II са разположени още тренировъчна зала с площ от 105.00 кв.м. с възможност за ползване от различни видове спорт; съблекалня за треньори с баня и

тоалетна и склад към залата. Предверие с външен достъп от юг води до съдийска стая с баня и тоалетна, която има достъп и директно към залата, както и две съблекални оразмерени за 18 души съгласно изискванията, съдържащи 18 броя шкафчета с прилежащите им пейки, 3 душа и две тоалетни. Съблекалните имат директен достъп до многофункционалното спортно игрище.

Две стълбища разположени от двете страни на главния вход водят до кота +2.85 и 6.85м, където са разположени трибуни за 399 зрители. Централно между двете стълбища е разположен и панорамен асансьор водещ до кота +2.85м.

На второ ниво са разположени :

Стъпаловидно разположени трибуни, като трибуните в ЕТАП I започват от кота +2.85 до +6.05м и са за 299 броя зрители, а тези на ЕТАП II от кота +2.85 до +6.85 и са за 399 броя зрители. Навсякъде са предвидени предпазни парапети съгласно действащите нормативни изисквания, като парапета пред трибуните с поглед към басейна и залата е от закалено стъкло монтиран от външната страна на стоманобетоновата плоча.Второ ниво има и средния обем на кота +3.30м, където е разположена кафетерия, тераса към нея с гледка към крепостта „Перистера“ и външните спортни игрища. От кафетерията има прозорци гледащи към многофункционалното игрище.На етажа има още складово помещение и озвучителна стая с изглед към игрището.Достъпа до кафетерията е от главния вход посредством външно стълбище с 20 стъпала. Изградена е още платформа за достъпна и достъпен маршрут вътре в кафетерията.

ДОСТЪПНА СРЕДА:

Съгласно изискванията до многофунцкионалната спортна зала и плувния басейн е осигурен безпрепятствен достъп за хора в неравностойно положение. В най-северната част на южния паркинг са осигурени 10 броя паркоместа и в непосредствена близост до тях се намира рампа с максимален наклон от 5% (2,1%) водеща до главния вход. Безпрепятствен достъп е предвиден и от източната част на имота от ул „Старата крепост“ с максимален наклон от 5% (2,1%) водещ до източната част на сградата.

Във входното фоайе и в двата етапа са осигурени тоалетни оразмерени съгласно изискванията и по 10 обособени места за хора в неравностойно положение.

Осигурена е достъпна среда и до кафетерията на кота +3.30м посредством платформа.

Да се изпълнят тактилни ивици или плочи съгласно изискванията.

ЕТАП III : Изграждане на външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи.

Целта на проекта е да разгърне потенциала на имота, като максимално се възползва от качествата на терена и околната среда.

Проектираното застрояване е частично двуетажно, а отстоянията от границите на имота с много по-големи от минимално изискуемите.

Озеленяването е осигурено чрез озеленени площи в свободното пространство около сградата, паркингите и външните игрища.

Сградата е раположена успоредно на главната улица „Освобождение“ и е с правоъгълна форма в план, с дълга ос ориентирана по посока север-юг. Главния достъп до имота ще се осъществява от улица „Освобождение“, като са предвидени два автомобилни и пешеходни достъпа в западната и в източната част на същата улица.

Предвиден е допълнителен автомобил и пешеходен достъп от улица „Старата крепост“.

Времето за достъп да се регулира посредством автоматични или ръчни бариери тип имотни врати за да се минимизира възможността от неконтролиран достъп извън работно време и които през работното време на комплекса да се оставят отворени. През етап I още е предвидено да се изгради ограда по цялата имотна граница с височина на плътната част от 0.60м и височина на ажурната част от 1.20м.

При определяне на вътрешната планировка около сградата и разполагане на самата сграда сме се водили изцяло от естествената денивелация на терена .Осигурени са три входа-изхода за автомобили, като разположения в южната част на имота паркинг съдържа общо 120 паркоместа за автомобили – 92 стандартни, 10 за хора в неравностойно положение и 8 за електрически автомобили, както и допълнително 3 паркоместа за автобуси, като настилката под повечето паркоместа са плочи на тревна фуга допринасяща за екологичния подход на проектното решение и намаляващи количеството на дъждовните води, които се извеждат в канализацията.От гореописаните пакроместа в етап I са 2 паркоместа за автобуси, 32 стандартни паркоместа, 6 паркоместа за хора в неравностойно положение и 4 за електрически автомобили, останалите са в етап II. В северната част на имота към етап III са предвидени допълнителни 30 паркоместа към външните игрища, както и за постоянно работещи служители в залата, като настилката под паркоместата е плочи на тревна фуга.

Предвидени са още място за пожарен автомобил и за линейка. Паркинга е ориентиран с наклон за отводняване в посока тревните площи, паркоместата на тревна фуга и шахти. Автомобилните подходи около залата са решени по начин, който позволява цялостен обход от пожарен автомобил, както и от товарни коли.

В северната част е разположена двойна врата с директен достъп до технологичното помещение, а в западната е разположена двойна врата обслужваща многофункционалната спортна зала, позволяваща вкарване на по-обемно оборудване. Етап III включва изграждане на външни игрища, гореописания паркинг от 30 паркоместа и благоустрояване на прилежащи зелени площи съгласно проекта по част „Ландшафт“.

Външните игрища са разположени в северната част на имота след многофункционалната спортна зала, като игрищата са : футболно игрище с размери 42м на 20м, игрище за баскетбол с размери 28м на 17м, игрище за волейбол с размери 28м на 15м и игрище за тенис на корт с размери 28м на 15м.

Настилката на игрищата по баскетбол, волейбол и тенис е акрилна/винилна спортна настилка върху гумена подложка и основа съгласно проекта по част „конструктивна“.

Настилката на игрището по футбол е изкуствена трева върху настилка shockpad и основа съгласно проекта по част „конструктивна“.

Около игрищата ще се изпълни ограда с височина от 5.00м, като металните елементи са с полимерно прахово боядисване с цвят RAL 4008; мрежата също е метална с пвц покритие и големината на отворите - по-малки от 4.5см за тенис и по-малки от 13см за волейбол,баскетбол и футбол.

Основно ниво на сградата разположено на кота ±0,00= 451.00

Главния вход на сградата е централно разположено пространство от юг обединяващо първите два етапа на обекта под обща метална козирка покрита с термопанел с минимален едностранен наклон.

Достъпа до ЕТАП I е на изток от главното покрито пространство, като са предвидени две двойни врати водещи до входен вестибюл. Директен достъп е предвиден от входния вестибюл към басейна за хора в неравностойно положение.

При централния вход са разположени още тоалетна за хора в неравностойно положение, мъжка тоалетна с две клетки и четири писоара, дамска тоалетна с три клетки и помещение за повиване/санитарно.

Също така на кота +0.00 в ЕТАП I са разположени още охрана с видимост към целия паркинг, както и към входовете на басейна и на многофункционалната зала; каси с 6 прозореца обслужващи басейна и многофункционалната зала; сървърно помещение под стълбите; тренировъчна зала с площ от 139.40 кв.м. с възможност за ползване от различни видове спорт; съблекалня за треньори с баня и тоалетна и склад към залата. Предверие с външен достъп от юг води до две съблекални към басейна всяка от които съдържаща 6 душа, 2 тоалетни, 18 броя шкафчета, 4 броя кабини за преобличане и пейки за сядане; съдийска стая с директен достъп и поглед към басейна в която има душ и тоалетна; лекарски кабинет с директен достъп към басейна и с достъп от вън от юг; административно помещение с външен достъп от юг; склад с площ от 83.40кв.м. с възможност за ползване от ЕТАП I и ЕТАП II; технологично помещение обслужващо двата етапа с външен достъп от северната част на сградата.

Централно разположено стълбище срещу главния вход води до втория етаж на кота +6.05м, където са разположени 299 места за зрители и пространство, където могат да се водят брифинги, да се предлагат храни и напитки, спортни стоки и други продукти.

Басейна е оразмерен с полуолимпийски размери 25м на 12.50м и са спазени всички технологии и изисквания за провеждане на състезания.

В западната част на басейна е предвидено технологично помещение съдържащо компесаторен резервоар, помещение за химикали и технологичното оборудване за басейна. Достъпа е посредством метален или дървен капак в западата част на басейна. Решението на помещението да се гледа в част ВиК-технологична.

Достъпа до ЕТАП II е на запад от главното покрито пространство, като са предвидени три двойни врати водещи до входен вестибюл. Директен достъп е предвиден от входния вестибюл към многофункционалното игрище за хора в неравностойно положение.

Непосредствено след централния вход са разположени още тоалетна за хора в неравностойно положение, мъжка тоалетна с две клетки и три писоара, дамска тоалетна с четири клетки и помещение за повиване/санитарно.

Също така на кота +0.00 в ЕТАП II са разположени още тренировъчна зала с площ от 105.00 кв.м. с възможност за ползване от различни видове спорт; съблекалня за треньори с баня и тоалетна и склад към залата. Предверие с външен достъп от юг води до съдийска стая с баня и тоалетна, която има достъп и директно към залата, както и две съблекални оразмерени за 18 души съгласно изискванията, съдържащи 18 броя шкафчета с прилежащите им пейки, 3 душа и две тоалетни. Съблекалните имат директен достъп до многофункционалното спортно игрище.

Две стълбища разположени от двете страни на главния вход водят до кота +2.85 и 6.85м, където са разположени трибуни за 399 зрители. Централно между двете стълбища е разположен и панорамен асансьор водещ до кота +2.85м.

На второ ниво са разположени :

Стъпаловидно разположени трибуни, като трибуните в ЕТАП I започват от кота +2.85 до +6.05м и са за 299 броя зрители, а тези на ЕТАП II от кота +2.85 до +6.85 и са за 399 броя зрители. Навсякъде са предвидени предпазни парапети съгласно действащите нормативни изисквания, като парапета пред трибуните с поглед към басейна и залата е от закалено стъкло монтиран от външната страна на стоманобетоновата плоча.Второ ниво има и средния обем на кота +3.30м, където е разположена кафетерия, тераса към нея с гледка към крепостта „Перистера" и външните спортни игрища. От кафетерията има прозорци гледащи към многофункционалното игрище.

На етажа има още складово помещение и озвучителна стая с изглед към игрището. Достъпа до кафетерията е от главния вход посредством външно стълбище с 20 стъпала. Изградена е още платформа за достъпна и достъпен маршрут вътре в кафетерията.

ДОСТЪПНА СРЕДА:

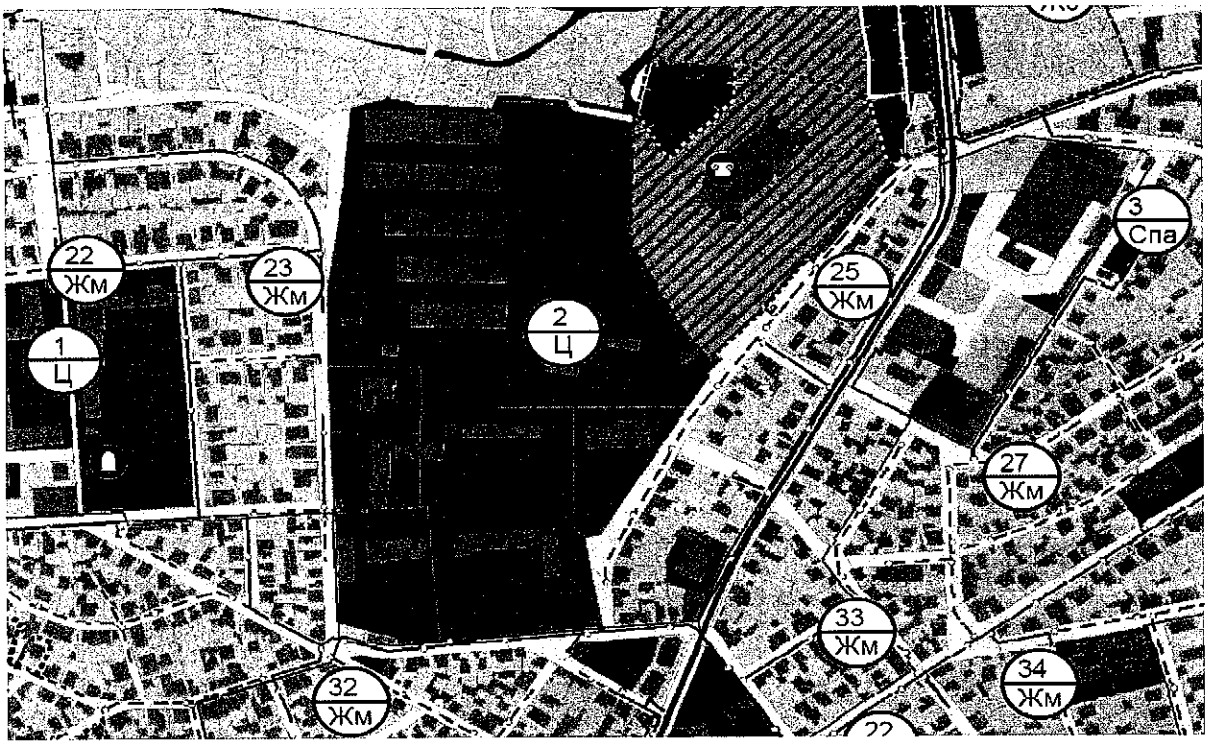
Съгласно изискванията до многофунцкионалната спортна зала и плувния басейн е осигурен безпрепятствен достъп за хора в неравностойно положение. В най-северната част на южния паркинг са осигурени 10 броя паркоместа и в непосредствена близост до тях се намира рампа с максимален наклон от 5% (2,1%) водеща до главния вход. Безпрепятствен достъп е предвиден и от източната част на имота от ул „Старата крепост" с максимален наклон от 5% (2,1%) водещ до източната част на сградата. Във входното фоайе и в двата етапа са осигурени тоалетни оразмерени съгласно изискванията и по 10 обособени места за хора в неравностойно положение. Осигурена е достъпна среда и до кафетерията на кота +3.30м посредством платформа. Да се изпълнят тактилни ивици или плочи съгласно изискванията.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Има одобрен ОУП на Община Пещера – гр.Пещера. Изграждането на новите сгради ще се съобрази с всички необходими законови изисквания свързани със строителството и експлоатацията й - Закона за устройство на територията, , Закона за здравеопазването и др. Площадката за реализация на инвестиционните предложения е с площ 19 610 кв.м. . Територията е отредена за зона Ц - „Смесени централна зона (Обществено обслужващи функции)", съгласно одобрения ОУП на Община Пещера с Решение №490 от 26.01.2023 година на Общински съвет – гр.Пещера.

Инвестиционното предложение за изграждане на сграда със смесено предназначение не противоречи на ОУП на Община Пещера и действащите регулационни и кадастрални планове за района.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни дейности.


22
Жм
23
Жм
1
Ц
2
Ц
25
Жм
3
Спа
27
Жм
33
Жм
34
Жм
32
Жм

Легенда

- Жилищни функции
- Обществено обслужващи функции
- Територии с многофункционално предназначение
- Производствени дейности
- Складови дейности
- Друг вид производствени и складови дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Гробищни паркове
- Спорт и атракции
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Земеделски земи по параграф 4 ЗСПЗЗ
- Гори и храсти в земеделска земя

Устройствени зони и терени със самостоятелен устройствен режим	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Индекс	Означение
1.Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване	50	2	40	26	Жк	
2.Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване	70	2	30	15	Жс	
3.Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване	60	1,2	40	10	Жм	
4.Жилищни устройствени зони за застрояване с малка височина - разновидност	60	1	40	7	Жм1	
	60	1,2	40	9		
5.Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (разновидност за социални жилища)	80	2,5	20	10	Жм2	
6.Смесена централна зона	40-:-80	1,5-:-3	20		Ц	
7.Смесена многофункционална зона	60	3	25	15	Смф	
8.Предимно производствена зона	80	2,4	20	15	Пп	
9.Чисто производствена зона	80	2,5	20	25	Пч	
10. Рекреационна зона - курорт	30	1,5	50	15	Ок	
11.Зона за спорт и атракции	50	1,5	30	15	Спа	

Издадени са:

- Скица с виза за проектиране от 21.04.2022 година от Гл. Архитект на Община Пещера;
- Становище №4563621 от 21.03.2023 година на ЕРЮГ EVN група;
- Изходни данни за проектиране на „ВКС“ ЕООД – Пещера .

Имотът е собственост на инвеститора, поради което не се разглеждат други алтернативи за местоположението на инвестиционното предложение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да бъдат засегнати природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. Реализацията и

експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на големи количества природни ресурси.

- **Почви** - при реализацията на ИП през етапа на строителство и експлоатация, не са свързани пряко с използване на природните ресурси на почвите. В района на площадката почвите ще бъдат използвани единствено за земна основа за фундиране и изграждане на сградата и свързаната с нея инфрструктура, и то в техния под хумусен хоризонт. За опазване на хумостния пласт ще бъдат спазване изискванията на Наредба №26 за рекуптивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

- **Земни недра** - при реализацията на ИП през етапа на строителство и експлоатация, не са свързани с пряко с използване на природните ресурси на земни недра.

- **Биологично разнообразие** - при реализацията на ИП през етапа на строителство и експлоатация, не са свързани с пряко с използване на природните ресурси на биологичното разнообразие.

- **Водни ресурси** - реализацията на ИП не е свързана с използването на големи количества водни ресурси. В периода на строителство ще са необходими количества вода за фундаментите, бетониране на настилката и др. строителни дейности за сградата. През периода на експлоатация ще са необходими вода за питейно-битови нужди, за противопожарни нужди и озеленяване. Не възниква необходимост от вода за технологични нужди.

На площадката за питейно-битово водоснабдяване, озеленяване и противопожарни нужди ще бъде осигурена вода от водопроводно отклонение. Необходимото количество вода е определено съгласно Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

С реализирането ИП и бъдеща правилна експлоатация не се очаква въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци.Видът и количеството на генерираните отпадъци, са в пряка връзка с предвидените дейности свързани на строителството и експлоатацията на сградата със смесено предназначение. За изграждането на настоящото ИП, е приет конвенционаен метод на строителство, включващ плоско фундиране и изпълнение на стоманобетонови конструкции.

Предвижда се да се извършват следните строителни дейности:

- Земни работи (изкопи, насипи - вертикална планировка);

- Фундиране;

- Монолитни бетонови работи (кофражни, бетонови и армировъчни работи); Изграждане на сграда със смесено предназначение (стандартна стоманена конструкция);

- Доставка и монтаж на технологичните съоръжения и оборудване; изграждане на инженерната мрежа и инфраструктурни връзки.

Общата продължителност за строителните дейности се предвижда да е от порядъка на 36 месеца, през които ще се изпълняват различни по количество и обем строително монтажни дейности.

През периода на строителство ще се формират характерните за този вид дейности отпадъци, подразделени в следните основни групи: Отпадъци от строителството и събаряне (вкл. изкопана почва);

Битови отпадъци, с код и наименование съгласно Наредба №2 за класификация на

отпадъците.

Код на отпадъка	Наименование на отпадъка
1701 01	Бетон
1701 02	Тухли
1701 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
170201	Дървесина
17 02 02	Стъкло
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 06 04	Изолационни материали, различни от упоменатите в кодове 17 06 01 и 17 06 03
17 08 02	Строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 бои, мастила, лепила/адхезиви и смоли, различни от упоменатите в 20 01 27

Смесени битови отпадъци

На този етап няма точна информация за очакваното количество строителни отпадъци, които ще се образуват от строежа на сградите. Точна представа за този компонент ще дадат работните проекти и плановете за организация и изпълнение на строителството към тях.

Всички генерирани отпадъци по време на строителните дейности ще се събират и съхраняват разделно на обособени за целта площадки в имота, като в последствие ще се предават на лицензирани фирми или такива притежаващи съответното разрешение за оползотворяване.

Отпадъците от бетон, керемиди, плочки и керамични материали ще се събират, временно ще се съхраняват по начин недопускащ разпиляване, запрашаване и замърсяване на почвен слой.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Закона за управление на отпадъците, изкопаните земни маси по време на строителството на ИП няма да се считат за отпадъци, тъй като изцяло ще се използват в естественото си състояние за строителни цели - обратна засипка и извършване на необходимата вертикална планировка на площадката на имота. Излишните земни маси ще се предават за оползотворяване по дадено от кмета на общината направление.

В проектна фаза ще се изготви план-прогноза за управление на строителните отпадъци (СО) за инвестиционното предложение.

При СМР на обекта се очаква генерирането на отпадъци по Приложение №1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни .материали (приета с ПМС №267 от 05.12.2017г, обн. ДВ бр. 98 от 08.12.2017 г), което съгласно чл. 3 от нея е нормативно основание за изготвяне на план за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Основната цел на ПУСО е да очертае рамката от изисквания за създаване на екологосъобразна система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителните отпадъци от обекта по време на строителството му, за да се предотврати и ограничи замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и да се ограничи рискът за човешкото здраве и околната среда в резултат на събирането, третирането и транспортирането на СО и да се насърчи рециклирането и оползотворяването на СО за постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Преди започване на СМР възложителят е отговорен за изготвянето на план за управление на строителните отпадъци (ПУСО) по чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Съгласно чл. 9 от Наредбата за управление на строителни отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали Планът за управление на СО ще обхваща мерките, предвидени в частите на инвестиционния проект по отношение на дейностите със СО.

На територията на обекта по време на строителството с настоящото ИП не се предвижда генерирането на опасни отпадъци.

Възложителят предвижда на обекта да бъдат осигурени съдове за разделно събиране на отпадъци. Съдовете за разделно събиране на отпадъци ще бъдат равномерно разположени на обособени специално за целта места. Отделно по алеите ще бъдат поставени декоративно оформени кошчета за отпадъци от опаковки.

Ще бъдат предвидени покрити с навес площадки за поставяне на съдове за битови отпадъци, съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки, отпадъчни материали и такива за биоразградими отпадъци от бита. Събраните битови отпадъци и разделно събрани такива ще се предават съгласно предварително подписан договор за депониране и третиране по съществуващата система на общината.

Основната част от строителните отпадъците се пада на изкопани земни маси. Този отпадъчен поток ще се формира при подготовката на изкопите за фундиране на съоръженията и прокарване на инженерната инфраструктура. След извършване на вертикалната планировка остава приблизително 30-40% от изкопаната земна маса.

По предварителни проучвания, общото количество на изкопаните земни маси, вкл. почва и камъни през строителния период, няма да надвиши 1000 м^3.

За останалите строителни отпадъци, прогнозните количества (общо) се очаква да бъдат 1000 - 1500 м^3.

Битовите отпадъци, формирани през строителния период са свързани с броя на заетите по време на строителството. При максимален брой на работниците - 50 души на ден, при норма на натрупване 0.12 кг/човек/ден, за целия период на строителство се очаква да се генерират общо около 4.38 т или приблизително 14 м^3 битови отпадъци.

За управление на отпадъците, генерирани по време на строителството ще бъдат осигурени условия за безопасното им съхранение на територията на обекта, до предаването им за последващо третиране/обезвреждане. Строителните отпадъци, за които не може да бъде изпълнено условието за оползотворяване, ще бъдат обезвреждани, съгласно нормативните изисквания.

Битовите отпадъци ще бъдат събирани в специализирани съдове и извозвани от сметопочистваща фирма, с която ще бъде сключен договор, в съответствие с общинската система за управление на отпадъците.

През строителния период управлението на отпадъците ще бъде организирано съгласно разработен и утвърден План за управление на строителните отпадъци, по начин не допускащ смесването на различните по вид отпадъци, вкл. оползотворими с неоползотворими.

С посочения План за управление на строителните отпадъци, следва да се определят основните правила и мерки за постигане на целите, заложени в Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Р България, свързани с материално оползотворяване и за влагане в строежите на продукти от рециклирани строителни отпадъци.

При правилно подбрана в технологично отношение система за управление на строителните отпадъци (План за управление на строителни отпадъци), въздействието ще бъде краткотрайно през фазата на изграждане, без значими изменения в характеристиките на средата.

При експлоатацията:

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности.

От настоящото ИП ще се образуват:

- Хартиени и картонени опаковки с код 15 01 01

- Описание на произхода и очаквания състав - представляват опаковки от картия, кашони, образувани в резултат на получаване на материали и консумативи.
- Количество е - 1.00 т/год.;

- Пластмасови опаковки с код 15 01 02

- Описание на произхода и очаквания състав - представляват опаковки от полиетилен, образувани в резултат на получаване на материали и консумативи.
- Количество - 1.00 т/год.;

- Метални опаковки с код 15 01 04

- Описание на произхода и очаквания състав - представляват метални опаковки (кенчета).
- Количество - 1.00 т/год.;

- Стъклени опаковки с код 15 01 07

- Описание на произхода и очаквания състав - представляват бутилки, чаши, буркани

- Количество - 1.00 т/год.;

  - Смесени битови отпадъци - 20 03 01

- Описание на произхода и очаквания състав - генерирани от жизнената дейност на постоянно и временно пребиваващи в сграда.

- Количество - около 9 000 т/год.;

- Площадките ще бъдат обособени като открити складове с ясни надписи за предназначението им, вида на отпадъците, които се съхраняват в тях, фирмата, която го експлоатира, и работното време. Ще бъде осигурено място за извършване на дейностите по товарене и разтоварване на отпадъците, в това число възможност за директно извозване на отпадъците;

- Площадките ще бъдат в непосредствена близост до главен обслужващ път;

- Ще са ясно означени и отделени от останалите съоръжения в обекта;

- Ще е осигурен ограничен достъп до тях;

- На площадките няма да се извършва измиване на контейнери/съдове;

- Ще е осигурена водоплътна настилка.

През периода на експлоатация

- Вид на въздействието - пряко
- Териториален обхват – сама на площадката, локално;
- Степен на въздействие – допустима;
- Продължителност – дълготрайно;
- Честота, вероятност – ниска, периодична;
- Възможност за възстановяване – да;
- Кумулативен ефект – минимален.

Реализацията на ИП няма да окаже неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.

При правилно подбрана в технологично отношение система за управление на специфичните отпадъчни потоци, въздействието ще бъде краткотрайно през фазата на изграждане и дълготрайно през периода на експлоатация, без значими изменения в характеристиките на средата. Липсата на значими количества на формираните отпадъци през различните етапи на реализация и експлоатация на обекта, предоставя възможност за използване на съществуващите и предвидените за реализиране общински и регионални системи за управление на отпадъците, без да бъдат лимитирани или съществено натоварени. В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество.

Прогнозно полученият общ обем е около 2 $м^3$ дневно.

Количества и начин на третиране на отпадъчни води

При строителството

Предвижда се по време на строителния процес да са заети максимално 10 човека, за които ще се осигурят необходимите санитарно битови помещения- фургон с място за хранене и почивка, съблекалня и външна тоалетна.При вариантът с използване на суха химическа тоалетна очакваното водно количество на отпадъчните води е 1,7m, а при използване на конвенционални тоалетни помещения - 2,6m. В етапа на строителство ще се използват мобилни химически тоалетни, като се сключи договор с външна фирма за тяхната поддръжка.

През времето на строителството ще бъде необходимо да се използва вода както за питейни нужди, така също и за технически нужди. Техническата вода ще се използва за строителните работи (бетон, процеси по мокър способ). Питейната вода ще е необходима като цяло за питейните нужди на строителите. Това означава, че ще има незначително увеличение на потребление на вода - питейна и техническа. Независимо от незначителността на въздействието, то ще бъде отрицателно и пряко. Това въздействие ще обхване територията на площадката. Въздействието ще бъде временно и краткотрайно, като не се очаква да има кумулативно въздействие.

Върху подземните води

За изграждане на сградата не се налага ползване на подземни води. Поради това въздействието по време на строителството може да се изрази единствено в евентуално инфилтриране на замърсени води, генерирани при изпълнението на вертикалната планировка и изграждането на предвидените в ИП сградата, съоръженията и комуникации. Това въздействие ще бъде отрицателно, пряко, временно, краткотрайно, обратимо, с ограничен териториален обхват в границите на строителните площадки и непосредствената зона около тях. Оценява се като незначително поради ниските филтрационни свойства на песъчливи глини, изграждащи непосредствената геоложката основа на обекта.

Отпадъчни води

При строителството на обекта се очаква да се получават следните потоци отпадъчни води:

- Битово-фекални отпадъчни води от строителите.
- Дъждовни води.

Битово-фекални отпадъчни води се формират от работниците, изграждащи обекта. По време на изпълнение на строителството на обекта е препоръчително използването на сухи тоалетни, като при това решение ще се намали до минимум количеството на битово-фекалните отпадъчни води. За пиене ще бъде доставена минерална вода. Не се предвижда заустване на замърсени води в повърхностни водоприемници.

Дъждовни води се формират от оттока на водите при дъжд.

По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие.

Отпадъчните води, генерирани по време на строителството, няма да нарушат качеството на водите във водните обекти.

При експлоатация

На разглежданата площадка ще се формират слените потоци отпадъчни води:

- Битово-фекални отпадъчни води;
- Озеленяване;
- Дъждовни отпадъчни води.

Водата необходима за санитарно-битовите нужди ще се взема от водопроводната мрежа.

Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение.Оразмерителните водни количества за питейно-битови нужди максимално денонощно, максимално часово и максимално секундно са определени на базата на Наредба No4 от 17 юни 2005 г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.За развитието на бъдещите дейности ще се ползва съществуващата изграденост в района.

Питейната, противопожарната ще се осигурява от водопровод захранващ населеното място, съгласно становище от „ВКС" ЕООД - Пещера.

Захранването с вода на сградата ще стане от съществуващ водопровод от ПЕВП тръби, след проектиране и изграждане на сградно водопроводно отклонение. Отклонението е проектирано с ПЕВП. Полагането на водопроводната връзка ще стане върху пясъчна възглавница като се засипе с пясък над темето съгласно детайла.

Вътрешна водопроводна мрежа

Вътрешната водопроводна мрежа е проектирана с полопропиленови тръби с диаметри според оразмеряването.

Атмосферните води

Атмосферните води частично ще се отвеждат към канализацията. По голямата част ще се изливат на терена.

Канализационната мрежа за битови води

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява към съществуващ битов колектор, след проектиране на сградно канализационно отклонение. Новата вертикална канализация в сградата и отклоненията към нея ще се изпълнят с PVC тръби. Предвидени са контролни тръби за ревизия. Хоризонталната канализация ще се изпълни с дебелостенна PVC тръба под настилката.

Инвестиционното предложение няма да окаже никакво въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство така и в експлоатационния период. Районът на инвестиционното предложение е беден на повърхностни водни ресурси на сушата. Инвестиционното предложение не оказва никакво влияние върху режима и качеството на повърхностните и подземните води и не е свързано с водоползване или ползване на водни обекти.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда. В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложени в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на селото и растителния и животински свят. Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

- при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата.

– не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.

- при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

Реализацията на ИП и експлоатацията на сградите не са сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт. По време на реализацията на сградите се очаква извършваните действия да причиняват краткотрайно, локално и възстановимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. Ще бъдат спазени всички изисквания за строителни работи, съгласно Наредба №2/ 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Разглежданото инвестиционно предложение не би следвало да се класифицирана като рисково по отношение възникването на големи аварии. То не е уязвимо и заплашено от генериране на недопустими въздействия. Поради това, вследствие на възникнали аварии и няма вероятност да се генерира недопустимо въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората, както от възникване на аварии извън територията така и дължащо се на аварии на площадката.

Ще се използват химични средства за почистване. Количеството налично в обществените части ще е около 10 – 15 л или кг.Препаратите за дезинсекция и дератизация ще се доставят от специализирана фирма. Няма да има свободно налично количество.По предназначението си дезинфекцията е профилактична и принудителна.

По време на строителството:

За газообразните замърсители от транспортната и строителната техника:

- тежест - малка,
- вероятност - много малка,
- оценка на риска - пренебрежим риск; зона на въздействие - локално (около мястото на строителството);

За прахообразните замърсители при изкопните дейности:

- тежест - малка,
- вероятност - вероятна,
- оценка на риска - допустим риск;
- зона на въздействие - локално (около мястото на възникване, не е възможно извън границите на площадката);

За шума от транспортната и строителната техника, и от самите дейности:

- тежест - малка,
- вероятност - много малка вероятност,
- оценка на риска - Пренебрежим риск;
- зона на въздействие - локално (около мястото на възникване, не е възможно извън границите на площадката);

За емисиите:

- тежест - малка,
- вероятност - много малка,
- оценка на риска - пренебрежим риск;
- зона на въздействие - локално (около мястото на възникване).

За периода на нормална (безаварийна) експлоатация:

За газообразните замърсители от транспорта (вътрешен и външен):

- тежест - малка,
- вероятност - много малка,
- оценка на риска - пренебрежим риск;
- зона на въздействие — локално (на територията на площадката);

За прахообразните замърсители:

- тежест - малка,
- вероятност - много малка,
- оценка на риска - пренебрежим риск;
- зона на въздействие - локално (на територията на площадката);

За шума от обслужващите транспортни средства, технологичното оборудване:

- тежест - малка,
- вероятност - много малка,

- оценка на риска - пренебрежим риск;
- зона на въздействие - локално (основно на територията на площадката);

За отпадъчните води:

- тежест - малка,
- вероятност - много малка,
- оценка на риска - пренебрежим риск;
- зона на въздействие - локално (в мястото на третиране).

При аварийна ситуация:

При инцидент с химични вещества или пожар:

- тежест - малка,
- вероятност - много малка,
- оценка на риска - пренебрежим;
- зона на въздействие - локално (на мястото на разлива).

Възможни аварии:

-Пожар на машини и съоръжения;

-Нарушаване целостта на сградата или част от нея;

-Наводнения от продължителни или поройни дъждове;

-Обилни снеговалежи.

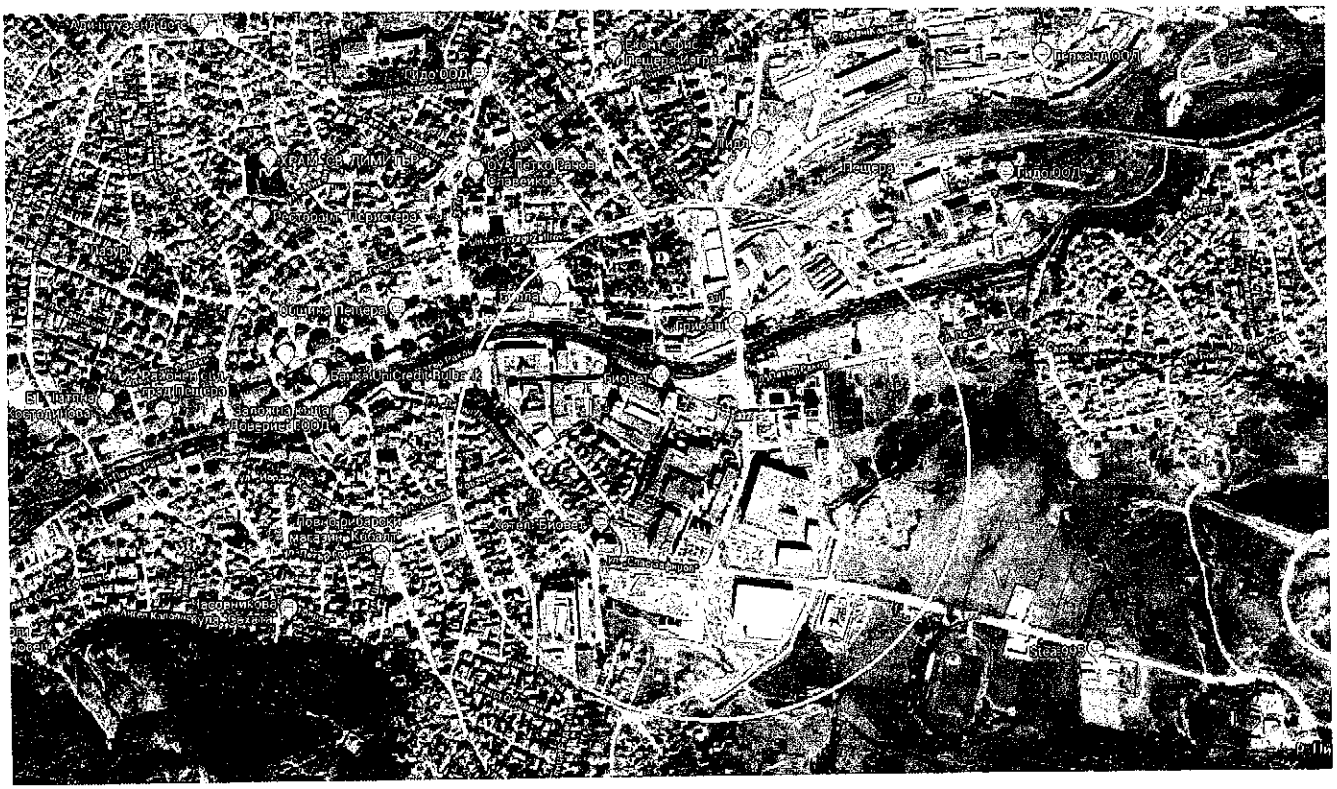
Следователно изграждането и нормалната експлоатация на инвестиционното предложение няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху здравето на хората. Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху други обекти, подлежащи на здравна защита. Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху временно пребиваващото население около площадката на инвестиционното предложение.

Съществуват съвременни технологични и технически решения, които позволяват инвестиционното предложение да се реализира така, че в процеса на изграждането и нормалната му експлоатация да се осигури защитата на потенциално засегнатото население. В плана за действие при аварийни ситуации и природни бедствия се предвиждат мероприятия и средства, които трябва да се осъществяват веднага при възникване на авария и трябва да осигурят спасяването на засегнати хора, ликвидирането на аварията в начален стадий и ограничаване на нейното развитие.

В близост до имотите няма наличие на стратегическа инфраструктура като ЖП линии, летища и др. На строителните обекти няма да бъдат налични опасни вещества. Реализацията на ИП не е свързана с взривни дейности.

В близост до имотите няма разположени предприятия, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

При възникване на аварии на територията на „Биовет“ АД, инвестиционното предложение е извън посоченият кръг на аварийно въздействие, не засяга територията на ИП , а също така стриктно се спазват указанията на аварийно спасителните служби.



Разстоянието от имота , предмет на ИП , до посоченият кръг на аварийно въздействие на съществуващого предприятие с нисък рисков потенциал (ПСНРП) – „Биовет" АД, гр.Пещера е на 315 м. и не засяга територията на ИП писмо с изх.№5022/20.10.2023 година на „Биовет" АД, гр.Пещера и Наш вх.№30-51-20/20.10.2023 година – Подадено уведомление до ИАОС за класификация на предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал за Обект: „Биовет" АД, съгласно чл.103, ал. 1 и 2 от ЗООС – изх. № 5450/24.10.22г.Потвърждение по чл. 106 от ЗООС с изх. № ПД-01-452-(18)/08.11.2022 г.

- Разстоянието от имота , предмет на ИП , до посоченият кръг на аварийно въздействие на съществуващого предприятие с нисък рисков потенциал (ПСНРП) – „Биовет" АД, гр.Пещера е на 315 м. и не засяга територията на ИП;

- Рисковете , свързани с ИП от евентуолни големи аварии в съществуващого предприятие с нисък рисков потенциал (ПСНРП) – „Биовет" АД, гр.Пещера не съществуват, тъй като ПИ е извън аварийната зона;

-Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии в в съществуващого предприятие с нисък рисков потенциал (ПСНРП) – „Биовет" АД, гр.Пещера не съществуват, тъй като ПИ е извън аварийната зона на основание предоставена ни информация съгласно Приложение № 11 към чл. 20, ал. 4 (Ново – ДВ,бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) **Форма и съдържание на информацията по чл. 116д, ал. 1 от ЗООС и , в т.ч. нейниактуализации – информация за засегнатата общественост, в случай на голяма с писмо с изх.№5022/20.10.2023 година на „Биовет" АД, гр.Пещера и Наш вх.№30-51-20/20.10.2023 година.**

- Мерки за ограничаване на рисковете и последиците, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии в съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал (ПСНРП) – „Биовет" АД, гр.Пещера не са необходими , тъй като ИП е извън аварийната зона предоставена ни с

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) курортни ресурси;

и) въздух.

При реализацията на ИП не се очаква наличието на по-големи рискове за човешкото здраве поради по-неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда отколкото при съществуващото положение.

Потенциално въздействие върху факторите на жизнената среда, респективно върху човешкото здраве, са свързани единствено по отношение на емисиите на шум и атмосферен въздух.

Предвид вида и характера на планираните с ИП дейности, както и отдалечеността на потенциални чувствителни рецептори, очакваното въздействие ще бъде пренебрежимо ниско, без потенциал за изменение върху качеството на жизнената среда, вкл. акустичната среда и атмосферния въздух в населените места.

Оценката на риска за здравето е извършена за конкретната група в риск, която ще е териториално и професионално свързана с ИП: потенциално засегнатото население от населеното място реално експонираните работещи в етапа на строителство и експлоатация на площадката.

Оценката на риска е резултативна величина, отразяваща вероятността за въздействие на вредните фактори, опасности и критични ситуации, очакваната честота на експозицията като време и дозов ефект и тежестта на здравните и финансови последици при реализиране на рисковете. При оценката задължително се изследват индиректните и директни етиологични причинно-следствени връзки. Тя представлява системен процес на формиране на отношение към определени рискови характеристики - интензитет, размер, значение, здравни и трудово-правни последици, пораждаща го обстановка, ефективност на предприетите превантивни мерки, оценка на човешкия фактор като водещ и др.

Критериите с ключово значение при оценката на здравния риск са:

- територитален обхват - в настоящия случай, ограничен в границите на площадката по отношение на въздействието на физичните фактори на околната и работната среда, праховите агенти за атмосферния въздух и почви;
- степен на въздействие - при спазени изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите му актове се очаква ниска степен на въздействие върху персонала на площадката;
- продължителност на въздействие - ежедневно, целогодишно при непрекъсната експлоатация на обекта;
- комбинирани въздействия върху околната среда и здравето на хората.

При качественото оценяване рискът се градира като:

- висок, недопустим - необходимо е незабавно елиминиране на причините или последиците, тъй като е налице пряка опасност за живота на хора, може да настъпят крупни аварии или екологични последици с размери на бедствие;

- сериозен, умерен - изискващ внимателно планиране и реализиране на превантивни мерки, периодичен мониторинг и контрол на рисковите фактори и параметри;

- допустим, приемлив - рисковите фактори се проявяват в границите на нормативно регламентирани стойности и референтни интервали, но изискват внимание при работа.

От идентифицираните и характеризирани фактори, генериращи риск, няма изявени във висока и недопустима степен или изискващи незабавно отстраняване или елиминиране.

От физичните фактори шумът формира умерен риск както по време на строителството и монтажа, така и по време на експлоатацията на ИП.Всички фактори, са в допустими и приемливи граници.

Изграждането и нормалната експлоатация на инвестиционното предложение при реализиране на заложените превантивни организационни, строително-технически, технически и медико-профилактични мерки:

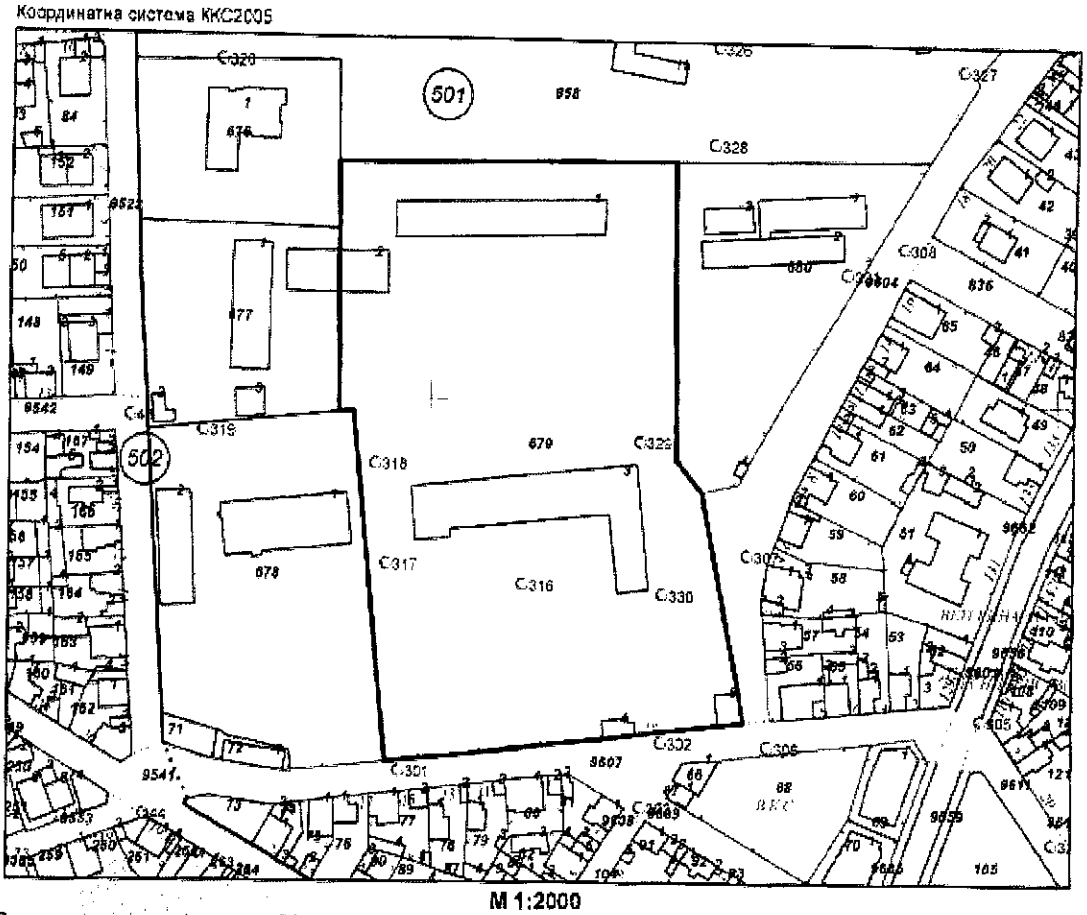
- Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху населението от най-близкото населено място;
- Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху най-близките обекти, подлежащи на здравна защита;
- Няма да окаже недопустимо неблагоприятно въздействие върху временно пребиваващото население около площадката на инвестиционното предложение;
- Съществуват съвременни технологични, технически и организационни решения, които позволяват инвестиционното предложение да се реализира така, че в процеса на изграждането и нормалната му експлоатация да се осигури защитата на потенциално засегнатото население и обектите, подлежащи на здравна защита.

Не се очаква да се окажат значителни последици върху здравето на населението от потенциално засегнатото най-близко населено място. Върху здравето на работещите в находището неблагоприятно въздействие при неспазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасност могат да окажат шума и праха. Тези неблагоприятни ефекти значително се минимизират до допустимите гранични стойности при въвеждане на технически и организационни мерки за безопасни и здравословни условия на труд и при употреба на лични предпазни средства.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Настоящият проект е разработен в техническа фаза въз основа на задание за проектиране на община Пещера за многофунционална спортна зала в УПИ VI - спортен комплекс, кв. 17, ПИ 56277.501.679 по одобрения регулационен и кадастрален план на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“. Площадката за реализация на инвестиционните предложения е с площ 19 610 кв.м. . Територията е отредена за зона Ц - „Смесени централна зона (Обществено обслужващи функции)“, съгласно одобрения ОУП на Община Пещера с Решение №490 от 26.01.2023 година на Общински съвет – гр.Пещера.

КАДАСТРАЛНА СКИЦА за ПИ с идентификатор 56277.501.679 , съгласно Заповед №РД - 18-11/10.07.2013 година на ИД АГКК –София и изменение на КК съгл. Заповед КД-14-13-40/28.08.2014 година на Началник на СГКК - Пазарджик



Предишен идентификатор: **56277.501.1**
Номер по предходен план, **квартал: 17, парцел: VI**

РЕГУЛАЦИОННА СКИЦА - УПИ VI - спортен комплекс, кв. 17 по плана на гр.Пещера, съгласно Заповед №246 от 28.04.2009 година на Кмета на Община Пещера.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

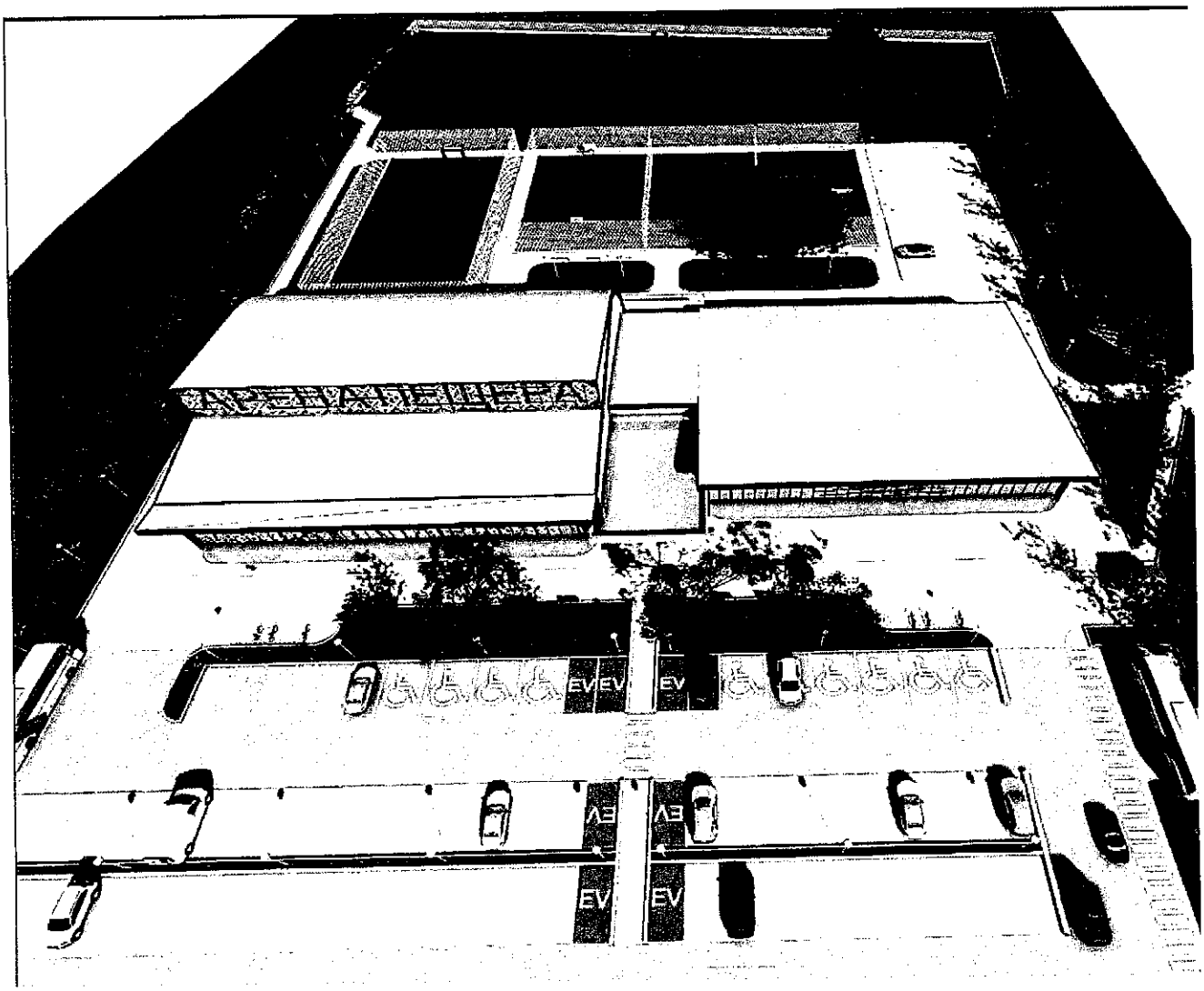
Основна цел на ПУП ПРЗ е осигуряването на развитие и благоустройство на територията в съответствие с теренните дадености. Правилата и нормативите за прилагане на ПУП ПРЗ определят основните изисквания към бъдещите устройствени разработки и към инвестиционните проекти, които ще бъдат изработвани за прилагане на настоящият план.

<u>Инвестиционно предложение:</u> „Проект за изграждане на многофункционална спортна зала, закрит плувен комплекс, външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи в гр. Пещера в УПИ VI - спортен комплекс, кв. 17, ПИ 56277.501.679 по одобрения регулационен план на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“ със следната етапност:
Етап I : Изграждане на закрит плувен басейн, паркинг и ограда ;

Етап II : Изграждане на многофункционална спортна зала и паркинг;

Етап III : Изграждане на външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи;

С реализацията на ИП пълноценно ще се използва географското положение и цялата площ предмет на ПУП ПРЗ. Площадката за реализация на инвестиционните предложения е с площ 19 610 кв.м. . Територията е отредена за зона Ц - „Смесени централна зона (Обществено обслужващи функции)“, съгласно одобрения ОУП на Община Пещера с Решение №490 от 26.01.2023 година на Общински съвет – гр.Пещера.



- **Етап I : Изграждане на закрит плувен басейн, паркинг и ограда ;**

Целта на проекта е да разгърне потенциала на имота, като максимално се възползва от качествата на терена и околната среда.

Проектираното застрояване е частично двуетажно, а отстоянията от границите на имота с много по-големи от минимално изискуемите.

Озеленяването е осигурено чрез озеленени площи в свободното пространство около сградата, паркингите и външните игрища.

ДОСТЪПНА СРЕДА:

Съгласно изискванията до многофунцкионалната спортна зала и плувния басейн е осигурен безпрепятствен достъп за хора в неравностойно положение. В най-северната част на южния паркинг са осигурени 10 броя паркоместа и в непосредствена близост до тях се намира рампа с максимален наклон от 5% (2,1%) водеща до главния вход. Безпрепятствен достъп е предвиден и от източната част на имота от ул „Старата крепост“ с максимален наклон от 5% (2,1%) водещ до източната част на сградата.

Във входното фоайе и в двата етапа са осигурени тоалетни оразмерени съгласно изискванията и по 10 обособени места за хора в неравностойно положение.

Осигурена е достъпна среда и до кафетерията на кота +3.30м посредством платформа.

Да се изпълнят тактилни ивици или плочи съгласно изискванията.

КОНСТРУКЦИЯ:

Конструкцията на сградата е смесена. Стоманобетонна монолитна с ясно изградена конструктивна схема за първи етаж под трибуните, както и самите трибуни на етап I и II.

Стоманобетонна констукция до кота +2.85 върху която стъпват металните колони.

Стоманобетонна конструкция до кота +3.30 - първи етаж на средния обем в който се помещават технологично помещение, склад, административно и лекарски кабинет.

Стоманобетонна конструкция на технологичното помещение под басейна.

Под стоманобетоновата конструкция към земята да се положи хидроизолация и топлоизолация XPS.

Конструкцията на основния висок обем на сградата е предвидена с металнии колони, греди и ферми, като в залата с басейна пожарната защита е R30, а в многофункционалната зала е R60 съгласно изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647 и наредба № Із-1971. В проекта е предвидена защита посредством пожароустойчив гипскартон отговарящ на изискванията, но може да се изпълни и с пожароустойчива боя със същите или по-добри характеристики по преценка на изпълнителя (следва да се изготви допълнителен проект от проектант по част ПБ за сметка на строителя).

ПОД:

Подовете във всички помещения ще бъдат лесноподдържащи, като главно са предвидени винилни или pvc подови настилки с изключение на :

- Предверията към съблекалните; складовете към тренировъчните зали; сървърно; лекарски кабинет; административно помещение; и общия склад към басейн и многофункционална зала, където е предвиден гранитогрес.
- В технологичното помещение ще се постави шлайфана бетонова настилка
- Басейна с полуолимпийски размери ще бъде с травертин и подово отопление под него. Травертина е камък с много добри топлопроводими характеристики.
- В многофункционалната спортна зала подът ще е от спортна настилка обслужваща всички предвидени спортове.
- При изпълнението на трибуните да се използва гладък бетон върху, който директно да се положи винилна/pvc настилка с нужните защитни ъглови лайстни.
- За провеждането на концерти е предвидено в склада да се съхранява защитна рулонна настилка, която при необходимост да се разстила в залата.

СТЕНИ ВЪТРЕШНИ:

Вътрешните стени са няколко вида :

- Тухлена зидария с дебелина 12 и 25см
- Гипскартон на конструкция с CW и UW профили
- Леки преградни стени в санитарните възли от HPL или AL.

Финишното покритие по интериорните стени главно е винилно/акрилно покритие осигуряващо лесна поддръжка, дълга експлоатация и различни видове дизайн. По време на авторския надзор ще се предложат варианти на вътрешна цветова гама и дизайн за одобрение от възложителя и изпълнителя.

В многофункционалната зала и в залата с полуолимпийския басейн конструкцията е видима, а където има тухлена зидария покритието отново е винилно/акрилно.

СТЕНИ ВЪНШНИ:

За оформяне на фасадите са предвидени :

- Където външните стени са от тухлена зидария с необходимите хоризонтални и вертикални стоманобетонни пояси е предвидена външна топлоизолационна система от EPS и XPS по цокъл и завършваща фасадна мазилка и каменна облицовка.

- При металната конструкция външното покритие е от ТИ панели с дебелина 12см и клас А2 със светло сив цвят. ТИ панел, който раздела залата с басейна от средния обем е брандмауер с клас на горимост EI90.

- При южната фасада над кота +2.85 е предвидена перфорирана ламарина по индивидуален проект от проектанта и фирмата производител, съгласувани с възложителя и строителя. Ламарината ще се монтира само на вертикални водачи, като паната са с ширина от 1 метър. Перофираната ламарина ще бъде осветена с лед осветление разположено на фасадата зад нея.

- По източната и западната фасада са предвидени за монтиране множество машини и тръбопроводи по част ОВК разположени външно пред ТИ панели, като след монтажа е предвидено да бъдат скрити от перфорирани плоскости, като решението за тях ще бъде дадено след монтажа на инсталациите. Количества за перфорираната ламарина са предвидени в количествената сметка по част Архитектура.

- За част от фасадите е предвидена обшивка от еталбонд в светлосив цвят с огледален ефект и еталбонд с дървесен фладер.

- За част от фасадите е предвидена и обшивка от "slimstone" – тънки плоскости от естествен камък, които могат да се лепят/захващат върху термопанел и други видове стени.

ПОКРИВ:

За покривното покритие над басейна в **етап I** е предвиден ТИ панел с дебелина 10см и клас EI15 положен върху метална конструкция от греди, ферми и столици.

За покривното покритие над кафетерията в **етап I** е предвиден ТИ панел с дебелина 10см и клас EI15 положен върху метална конструкция от греди,ферми и столици. Предвидена е двуметрова ивица тип брандмауер по покрива между кафетерията и басейна с ТИ панел клас EI 120.

ДОГРАМА:

Прозорците ще бъдат изпълнени от алуминиева дограма с прекъснат термомост, със светлосив цвят и с коефициент съгласно проекта по част ЕЕ. Вътрешните врати ще бъдат алуминиеви, някои с плътен пълнеж други остъклени и други от МДФ с хоризонтален светъл дървесен фладер. За вратите по пътя на евакуация са предвидени брави антипаник и автоматично затваряне.

ПАРКОМЕСТА:

Съгласно Приложение 1 към чл. 6 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 покриваме необходимите паркоместа за Сгради в спортни бази, зали и сгради с места за зрители (рзп 3347.35м^2) (1бр. на 50м^2 +1 на 15 места). По проект са предвидени 120 паркоместа в това число 10 за хора в неравностойно положение и 8 електрически. Допълнително са предвидени 3 паркоместа за

автобуси, 1 за линейка, 1 за пожарна кола и 25 места за велосипеди, 5 от които покрити. В северната част са предвидени допълнителни 30 паркоместа към спортните игрища.

Технико-икономически показатели:

1.	ПЛОЩ НА УПИ	19610.00 м^2
2.	ЗП ЕТАП I	1241.85 м^2
3.	РЗП ЕТАП I	1777.50 м^2
4.	Плътност на застрояване етап I	10.00%
5.	$К_{инт}$ етап I	0.13
6.	ЗП ЕТАП II	1237.70 м^2
7.	РЗП ЕТАП II	1596.85 м^2
8.	ЗП ЕТАП I + ЕТАП II	2479.55 м^2
9.	РЗП ЕТАП I + ЕТАП II	3347.35 м^2
10.	Плътност на застрояване - общо	16.42%
11.	$К_{инт}$ - общо	0.21
12.	Процент на озеленяване за целия имот	<40%

- **Етап II : Изграждане на многофункционална спортна зала и паркинг;**

Целта на проекта е да разгърне потенциала на имота, като максимално се възползва от качествата на терена и околната среда.

Проектираното застрояване е частично двуетажно, а отстоянията от границите на имота с много по-големи от минимално изискуемите.Озеленяването е осигурено чрез озеленени площи в свободното пространство около сградата, паркингите и външните игрища.

Сградата е раположена успоредно на главната улица „Освобождение“ и е с правоъгълна форма в план, с дълга ос ориентирана по посока север-юг. Главния достъп до имота ще се осъществява от улица „Освобождение“, като са предвидени два автомобилни и пешеходни достъпа в западната и в източната част на същата улица.

Предвиден е допълнителен автомобил и пешеходен достъп от улица „Старата крепост“.

ДОСТЪПНА СРЕДА:

Съгласно изискванията до многофунцкионалната спортна зала и плувния басейн е осигурен безпрепятствен достъп за хора в неравностойно положение. В най-северната част на южния паркинг са осигурени 10 броя паркоместа и в непосредствена близост до тях се намира рампа с максимален наклон от 5% (2,1%) водеща до главния вход. Безпрепятствен достъп е предвиден и от източната част на имота от ул „Старата крепост“ с максимален наклон от 5% (2,1%) водещ до източната част на сградата.

Във входното фоайе и в двата етапа са осигурени тоалетни оразмерени съгласно изискванията и по 10 обособени места за хора в неравностойно положение.

Осигурена е достъпна среда и до кафетерията на кота +3.30м посредством платформа.Да се изпълнят тактилни ивици или плочи съгласно изискванията.

КОНСТРУКЦИЯ:

Конструкцията на сградата е смесена. Стоманобетонна монолитна с ясно изградена конструктивна схема за първи етаж под трибуните, както и самите трибуни на етап I и II.Стоманобетонна констукция до кота +2.85 върху която стъпват металните колони.Стоманобетонна конструкция до кота +3.30 - първи етаж на средния обем в който се помещават технологично помещение, склад, административно и лекарски кабинет.Стоманобетонна конструкция на технологичното помещение под басейна. Под стоманобетоновата конструкция към земята да се положи хидроизолация и топлоизолация XPS.

Конструкцията на основния висок обем на сградата е предвидена с металнии колони, греди и ферми, като в залата с басейна пожарната защита е R30, а в многофункционалната зала е R60 съгласно изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647 и наредба № Із-1971. В проекта е предвидена защита посредством пожароустойчив гипскартон отговарящ на изискванията, но може да се изпълни и с пожароустойчива боя със същите или по-добри характеристики по преценка на изпълнителя (следва да се изготви допълнителен проект от проектант по част ПБ за сметка на строителя).

ПОД:

Подовете във всички помещения ще бъдат лесноподдържащи, като главно са предвидени винилни или pvc подови настилки с изключение на :

- Предверията към съблекалните; складовете към тренировъчните зали; сървърно; лекарски кабинет; административно помещение; и общия склад към басейн и многофункционална зала, където е предвиден гранитогрес.
- В технологичното помещение ще се постави шлайфана бетонова настилка
- Басейна с полуолимпийски размери ще бъде с травертин и подово отопление под него. Травертина е камък с много добри топлопроводими характеристики.
- В многофункционалната спортна зала подът ще е от спортна настилка обслужваща всички предвидени спортове.
- При изпълнението на трибуните да се използва гладък бетон върху, който директно да се положи винилна/pvc настилка с нужните защитни ъглови лайстни.
- За провеждането на концерти е предвидено в склада да се съхранява защитна рулонна настилка, която при необходимост да се разстила в залата.

СТЕНИ ВЪТРЕШНИ:

Вътрешните стени са няколко вида :

- Тухлена зидария с дебелина 12 и 25см
- Гипскартон на конструкция с CW и UW профили
- Леки преградни стени в санитарните възли от HPL или AL.

Финишното покритие по интериорните стени главно е винилно/акрилно покритие осигуряващо лесна поддръжка, дълга експлоатация и различни видове дизайн. По време на авторския надзор

ще се предложат варианти на вътрешна цветова гама и дизайн за одобрение от възложителя и изпълнителя.

В многофункционалната зала и в залата с полуолимпийския басейн конструкцията е видима, а където има тухлена зидария покритието отново е винилно/акрилно.

СТЕНИ ВЪНШНИ:

За оформяне на фасадите са предвидени :

- Където външните стени са от тухлена зидария с необходимите хоризонтални и вертикални стоманобетонни пояси е предвидена външна топлоизолационна система от EPS и XPS по цокъл и завършваща фасадна мазилка и каменна облицовка.
- При металната конструкция външното покритие е от ТИ панели с дебелина 12см и клас А2 със светло сив цвят. ТИ панел, който раздела залата с басейна от средния обем е брандмауер с клас на горимост EI90.
- При южната фасада над кота +2.85 е предвидена перфорирана ламарина по индивидуален проект от проектанта и фирмата производител, съгласувани с възложителя и строителя. Ламарината ще се монтира само на вертикални водачи, като паната са с ширина от 1 метър. Перофираната ламарина ще бъде осветена с лед осветление разположено на фасадата зад нея.
- По източната и западната фасада са предвидени за монтиране множество машини и тръбопроводи по част ОВК разположени външно пред ТИ панели, като след монтажа е предвидено да бъдат скрити от перфорирани плоскости, като решението за тях ще бъде дадено след монтажа на инсталациите. Количества за перфорираната ламарина са предвидени в количествената сметка по част Архитектура.
- За част от фасадите е предвидена обшивка от еталбонд в светлосив цвят с огледален ефект и еталбонд с дървесен фладер.
- За част от фасадите е предвидена и обшивка от "slimstone" – тънки плоскости от естествен камък, които могат да се лепят/захващат върху термопанел и други видове стени.

ПОКРИВ:

За покривното покритие над басейна в **етап I** е предвиден ТИ панел с дебелина 10см и клас EI15 положен върху метална конструкция от греди, ферми и столици.

За покривното покритие над кафетерията в **етап I** е предвиден ТИ панел с дебелина 10см и клас EI15 положен върху метална конструкция от греди,ферми и столици. Предвидена е двуметрова ивица тип брандмауер по покрива между кафетерията и басейна с ТИ панел клас EI 120.

ДОГРАМА:

Прозорците ще бъдат изпълнени от алуминиева дограма с прекъснат термомост, със светлосив цвят и с коефициент съгласно проекта по част ЕЕ. Вътрешните врати ще бъдат алуминиеви, някои с плътен пълнеж други остъклени и други от МДФ с хоризонтален светъл дървесен фладер. За вратите по пътя на евакуация са предвидени брави антипаник и автоматично затваряне.

ПАРКОМЕСТА:

Съгласно Приложение 1 към чл. 6 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 покриваме необходимите паркоместа за Сгради в спортни бази, зали и сгради с места за зрители (рзп 3347.35м^2) (1бр. на 50м^2 +1 на 15 места). По проект са предвидени 120 паркоместа в това число 10 за хора в неравностойно положение и 8 електрически. Допълнително са предвидени 3 паркоместа за автобуси, 1 за линейка, 1 за пожарна кола и 25 места за велосипеди, 5 от които покрити. В северната част са предвидени допълнителни 30 паркоместа към спортните игрища.

Технико-икономически показатели:

13. ПЛОЩ НА УПИ	19610.00 м^2
14. ЗП ЕТАП I	1241.85 м^2
15. РЗП ЕТАП I	1777.50 м^2
16. Плътност на застрояване етап I	10.00%
17. $К_{инт}$ етап I	0.13
18. ЗП ЕТАП II	1237.70 м^2
19. РЗП ЕТАП II	1596.85 м^2
20. ЗП ЕТАП I + ЕТАП II	2479.55 м^2
21. РЗП ЕТАП I + ЕТАП II	3347.35 м^2
22. Плътност на застрояване - общо	16.42%
23. $К_{инт}$ - общо	0.21
24. Процент на озеленяване за целия имот	<40%

- **Етап III : Изграждане на външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи;**

Целта на проекта е да разгърне потенциала на имота, като максимално се възползва от качествата на терена и околната среда.

Проектираното застрояване е частично двуетажно, а отстоянията от границите на имота с много по-големи от минимално изискуемите.Озеленяването е осигурено чрез озеленени площи в свободното пространство около сградата, паркингите и външните игрища. Сградата е раположена успоредно на главната улица „Освобождение“ и е с правоъгълна форма в план, с дълга ос ориентирана по посока север-юг. Главния достъп до имота ще се осъществява от улица „Освобождение“, като са предвидени два автомобилни и пешеходни достъпа в западната и в източната част на същата улица. Предвиден е допълнителен автомобил и пешеходен достъп от улица „Старата крепост“.

Етап III включва изграждане на външни игрища, гореописания паркинг от 30 паркоместа и благоустрояване на прилежащи зелени площи съгласно проекта по част „Ландшафт“. Външните игрища са разположени в северната част на имота след многофункционалната спортна зала, като игрищата са : футболно игрище с размери 42м на 20м, игрище за баскетбол с размери 28м на 17м, игрище за волейбол с размери 28м на 15м и игрище за тенис на корт с размери 28м на 15м.

Настилката на игрищата по баскетбол,волейбол и тенис е акрилна/винилна спортна настилка върху гумена подложка и основа съгласно проекта по част „конструктивна“. Настилката на игрището по футбол е изкуствена трева върху настилка shockpad и основа съгласно проекта по част „конструктивна“. Около игрищата ще се изпълни ограда с височина от 5.00м, като металните елементи са с полимерно прахово боядисване с цвят RAL 4008; мрежата също е метална с пвц покритие и големината на отворите - по-малки от 4.5см за тенис и по-малки от 13см за волейбол,баскетбол и футбол.

ДОСТЪПНА СРЕДА:

Съгласно изискванията до многофунцкионалната спортна зала и плувния басейн е осигурен безпрепятствен достъп за хора в неравностойно положение. В най-северната част на южния паркинг са осигурени 10 броя паркоместа и в непосредствена близост до тях се намира рампа с максимален наклон от 5% (2,1%) водеща до главния вход. Безпрепятствен достъп е предвиден и от източната част на имота от ул „Старата крепост“ с максимален наклон от 5% (2,1%) водещ до източната част на сградата.Във входното фоайе и в двата етапа са осигурени тоалетни оразмерени съгласно изискванията и по 10 обособени места за хора в неравностойно положение. Осигурена е достъпна среда и до кафетерията на кота +3.30м посредством платформа.Да се изпълнят тактилни ивици или плочи съгласно изискванията. Основно ниво на сградата разположено на кота ±0,00= 451.00.

КОНСТРУКЦИЯ:

Конструкцията на сградата е смесена. Стоманобетонна монолитна с ясно изградена конструктивна схема за първи етаж под трибуните, както и самите трибуни на етап I и II.

Стоманобетонна констукция до кота +2.85 върху която стъпват металните колони. Стоманобетонна конструкция до кота +3.30 - първи етаж на средния обем в който се помещават технологично помещение, склад, административно и лекарски кабинет.Стоманобетонна конструкция на технологичното помещение под басейна. Под стоманобетоновата конструкция към земята да се положи хидроизолация и топлоизолация XPS.Конструкцията на основния висок обем на сградата е предвидена с металнии колони, греди и ферми, като в залата с басейна пожарната защита е R30, а в многофункционалната зала е R60 съгласно изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647 и наредба № Із-1971. В проекта е предвидена защита посредством пожароустойчив гипскартон отговарящ на изискванията, но може да се изпълни и с пожароустойчива боя със същите или по-добри характеристики по преценка на изпълнителя (следва да се изготви допълнителен проект от проектант по част ПБ за сметка на строителя).

ПОД:

Подовете във всички помещения ще бъдат лесноподдържащи, като главно са предвидени винилни или pvc подови настилки с изключение на :

- Предверията към съблекалните; складовете към тренировъчните зали; сървърно; лекарски кабинет; административно помещение; и общия склад към басейн и многофункционална зала, където е предвиден гранитогрес.
- В технологичното помещение ще се постави шлайфана бетонова настилка
- Басейна с полуолимпийски размери ще бъде с травертин и подово отопление под него. Травертина е камък с много добри топлопроводими характеристики.
- В многофункционалната спортна зала подът ще е от спортна настилка обслужваща всички предвидени спортове.

- При изпълнението на трибуните да се използва гладък бетон върху, който директно да се положи винилна/pvc настилка с нужните защитни ъглови лайстни.

- За провеждането на концерти е предвидено в склада да се съхранява защитна рулонна настилка, която при необходимост да се разстила в залата.

СТЕНИ ВЪТРЕШНИ:

Вътрешните стени са няколко вида :

- Тухлена зидария с дебелина 12 и 25см

- Гипскартон на конструкция с CW и UW профили

- Леки преградни стени в санитарните възли от HPL или AL.

Финишното покритие по интериорните стени главно е винилно/акрилно покритие осигуряващо лесна поддръжка, дълга експлоатация и различни видове дизайн. По време на авторския надзор ще се предложат варианти на вътрешна цветова гама и дизайн за одобрение от възложителя и изпълнителя.

В многофункционалната зала и в залата с полуолимпийския басейн конструкцията е видима, а където има тухлена зидария покритието отново е винилно/акрилно.

СТЕНИ ВЪНШНИ:

За оформяне на фасадите са предвидени :

- Където външните стени са от тухлена зидария с необходимите хоризонтални и вертикални стоманобетонни пояси е предвидена външна топлоизолационна система от EPS и XPS по цокъл и завършваща фасадна мазилка и каменна облицовка.

- При металната конструкция външното покритие е от ТИ панели с дебелина 12см и клас А2 със светло сив цвят. ТИ панел, който раздела залата с басейна от средния обем е брандмауер с клас на горимост EI90.

- При южната фасада над кота +2.85 е предвидена перфорирана ламарина по индивидуален проект от проектанта и фирмата производител, съгласувани с възложителя и строителя. Ламарината ще се монтира само на вертикални водачи, като паната са с ширина от 1 метър. Перофираната ламарина ще бъде осветена с лед осветление разположено на фасадата зад нея.

- По източната и западната фасада са предвидени за монтиране множество машини и тръбопроводи по част ОВК разположени външно пред ТИ панели, като след монтажа е предвидено да бъдат скрити от перфорирани плоскости, като решението за тях ще бъде дадено след монтажа на инсталациите. Количества за перфорираната ламарина са предвидени в количествената сметка по част Архитектура.

- За част от фасадите е предвидена обшивка от еталбонд в светлосив цвят с огледален ефект и еталбонд с дървесен фладер.

- За част от фасадите е предвидена и обшивка от “slimstone” – тънки плоскости от естествен камък, които могат да се лепят/захващат върху термопанел и други видове стени.

ПОКРИВ:

За покривното покритие над басейна в **етап I** е предвиден ТИ панел с дебелина 10см и клас EI15 положен върху метална конструкция от греди, ферми и столици.

За покривното покритие над кафетерията в **етап I** е предвиден ТИ панел с дебелина 10см и клас EI15 положен върху метална конструкция от греди,ферми и столици. Предвидена е двуметрова ивица тип брандмауер по покрива между кафетерията и басейна с ТИ панел клас EI 120.

ДОГРАМА:

Прозорците ще бъдат изпълнени от алуминиева дограма с прекъснат термомост, със светлосив цвят и с коефициент съгласно проекта по част ЕЕ. Вътрешните врати ще бъдат алуминиеви, някои с плътен пълнеж други остъклени и други от МДФ с хоризонтален светъл дървесен фладер. За вратите по пътя на евакуация са предвидени брави антипаник и автоматично затваряне.

ПАРКОМЕСТА:

Съгласно Приложение 1 към чл. 6 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 покриваме необходимите паркоместа за Сгради в спортни бази, зали и сгради с места за зрители (рзп 3347.35м^2) (1бр. на 50м^2 +1 на 15 места). По проект са предвидени 120 паркоместа в това число 10 за хора в неравностойно положение и 8 електрически. Допълнително са предвидени 3 паркоместа за автобуси, 1 за линейка, 1 за пожарна кола и 25 места за велосипеди, 5 от които покрити. В северната част са предвидени допълнителни 30 паркоместа към спортните игрища.

Технико-икономически показатели:

25. ПЛОЩ НА УПИ	19610.00 м^2
26. ЗП ЕТАП I	1241.85 м^2
27. РЗП ЕТАП I	1777.50 м^2
28. Плътност на застрояване етап I	10.00%
29. $К_{инт}$ етап I	0.13
30. ЗП ЕТАП II	1237.70 м^2
31. РЗП ЕТАП II	1596.85 м^2
32. ЗП ЕТАП I + ЕТАП II	2479.55 м^2
33. РЗП ЕТАП I + ЕТАП II	3347.35 м^2
34. Плътност на застрояване - общо	16.42%
35. $К_{инт}$ - общо	0.21
36. Процент на озеленяване за целия имот	<40%

Строителните дейности ще се извършват от строители, регистрирани в Централен професионален регистър на строителя за съответната група и категория на строеж, които са одобрени от Камарата на строителите. За строежа ще бъде избран съгласно ЗОП строителният надзор по време на строителното .

Изисква се всички участници в строителството да бъдат застраховани по реда и условията на Глава десета от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Задължение на Изпълнителя на проекта ще бъде да осигури пълното съответствие на проектната и строителната дейност и документация с нормативните и законови изисквания към строежа и да разясни на Възложителя действията, които е длъжен да предприеме и законовите и нормативни права, задължения и възможности, които има за обекта.

Строителните дейности ще се извършват от строители със задължение:

- При изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор.

- Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложеното в офертата му, действащото българско законодателство, уговореното в договора и приложенията към него.

- Да осигурява материали и оборудване, доставени със сертификат за качество на вложените материали, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора.

- Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи да отговарят на предвидените такива в инвестиционния проект и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба №РД-02-20-1 / 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, като съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобрени с авторския надзор и Възложителя.

- Да осигури строително изпълнение от технически правоспособни лица.

- Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

- Преди началото на строителството да актуализира плана за безопасност и здраве за всеки обект от съответната обособена позиция.

- Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на Възложителя, всички установени некачествено изпълнени строителни и монтажни работи. При неотстраняването им от Изпълнителя в определения срок, Възложителят разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

- По всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от Възложителя лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

- Да сключи Застраховка за обекта (застраховка за строително-монтажните рискове, съгласно договорената стойност на изграждания обект) с клаузи, включващи видовете работи СМР и Застраховка, която да обезпечи покриването на вредите към трети лица във връзка с осъществяваните СМР.

- Да предаде на Възложителя с протокол всички необходими документи, съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация/разрешения за ползване, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

- Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обектите, са за сметка на Изпълнителя.

- При проверки на място от страна на Възложителя, Управляващият орган, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи на Европейската Комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техните представители и др. компетентни институции, Изпълнителят се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

- Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в документите от проверки на място.

- Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

- Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и комуникация по проекти, финансирани от ОПРР.

- Да информира в писмен вид Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на обектите и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

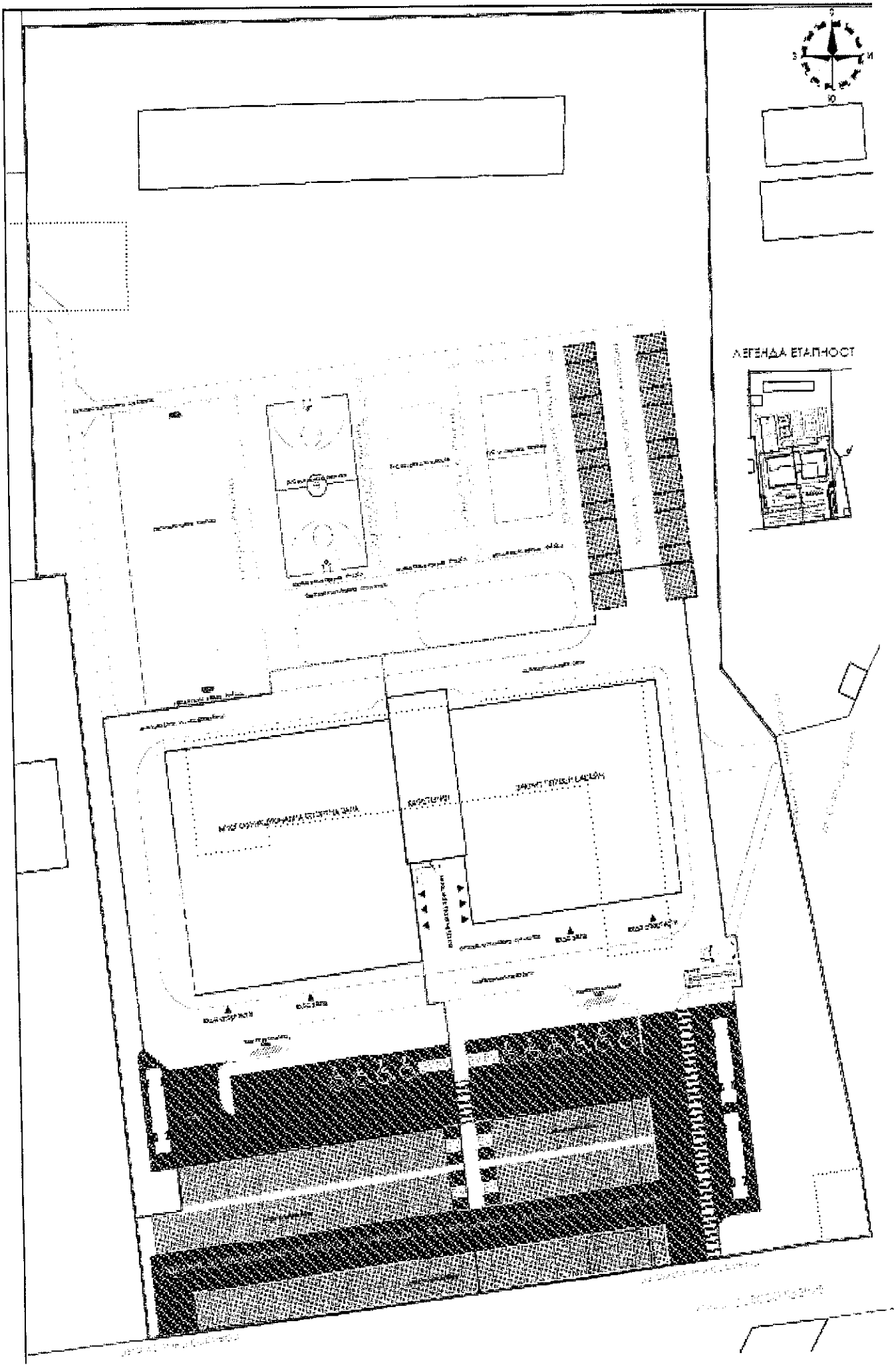
- Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи еднозначно дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

- Да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

- По време на строителството на обекта да осигури Експерт Контрол по качеството и Специалист по здравословни и безопасни условия на труд, които стриктно да изпълняват задълженията, произтичащи от действащото законодателство, свързани с влагане на качествени материали в строежите и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение се разполага в УПИ VI - спортен комплекс, кв. 17, ПИ 56277.501.679 по одобрения регулационен и кадастрален план на гр. Пещера, Община Пещера, Област Пазарджик и има достъп до съществуваща пътна инфраструктура в урбанизираната територия на гр.Пещера по ул."Освобождение" и ул."Стара крепост".


ЛЕГЕНДА ЕТАПНОСТ

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около шест месеца.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 10 години.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се осъществи от строителни фирми избрани съгласно изискванията на ЗОП. По време на строителството ще е необходима площ в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

При извършване на строителните дейности ще бъдат използвани конвенционални методи. Организацията и изпълнение на строителството, последователността на извършване на СМР, включително местата и организацията за разполагане на строителна техника ще бъдат отразени и одобрени в плановете за безопасност и здраве, които са част от строителните книжа и са задължителни за издаване на разрешение за строеж.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

С реализиране на ИП ще се повиши степента на благоустрояване на град Пещера , като се подобри качеството на живот на хората. Ще се осигури модерна материална спортна база, необходима за спортна подготовка и състезателна дейност на деца , граждани и отбори в предвидените за изграждане спортни съоръжения – плувен басейн, спортна зала и тренировъчни игрища за футбол, волейбол, баскетбол и игрище за тенис на корт.

Оценявайки функционалните характеристики на територията, както и наличие в непосредствена близост на изградена инфраструктура и добри комуникационно – транспортни връзки с всички части на град Пещера, инвестиционното предложение дава възможност на град Пещера да се сдобие с така необходимата и многофункционална спортна зала, с която да се създадат по-добри условия за развитието на спорта.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия, развитие на спорта и туризъма , а също така повишаване на физическата активност и подобряване на здравето на хората. Ще се разкрият временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

ИП за изграждане на многофунционална спортна зала е разположена в УПИ VI - спортен комплекс, кв. 17, ПИ 56277.501.679 по одобрения регулационен и кадастрален план на гр. Пещера, Община Пещера, Област Пазарджик".

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обектът ще се изгради върху вече урбанизирана територия, която е включена в одобрения ОУП на общината като общинска собственост. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на териториите в ОУП на Община Пещера

Природните условия в Община Пещера са изключително благоприятни за развитието на туризма и спорта. Подходящите климатични условия се явява ключова предпоставка за развитието на спорта . Добрата комуникативност на урегулирания поземлен имот, предмет на ИП с прилежащи улици и връзката им с Републиканската пътна мрежа са приемущества, които ще бъдат предпоставка за ползването на обекта, както от жителите на Община Пещера, така и от гостите на града.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Строежът , предмет на ИП е обграден от съществуваща изградена инфраструктура – прилежащи улици и връзката им с Републиканска пътна мрежа , изградена ВиК мрежа , водоснабдяване за питейно-битови и противопожарни нужди (изцяло нова изградена ВиК мрежа и прилежащите съоръжения , отвеждащи отпадните води в съществуваща ПСОВ). Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района съгласно - Становище №4563621 от 21.03.2023 година на ЕРЮГ EVN група.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Обектът ще се водоснабди от водопроводна система на общината. Съобразно с функциите на отделните консуматори водоснабдяването на площадката ще бъде:

- Водоснабдяване за питейно-битови нужди и противопожарни нужди;
- Озеленяване.

Производствените отпадъчни води няма да се образуват.

Отпадните води ще се заустят в канализационната мрежа на гр.Пещера отвеждащи отпадните води в съществуваща ПСОВ . За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация, към основната сграда. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района съгласно - Становище №4563621 от 21.03.2023 година на ЕРЮГ EVN група.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, Закона за здравето и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - **ИП не засяга земеделски земи**;

2. мочурища, крайречни области, речни устия – **ИП не се засягат**;

3. крайбрежни зони и морска околна среда **-ИП не се засягат**;

4. планински и горски райони - **ИП не се засягат**;

5. защитени със закон територии - **ИП не се засягат** ;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - **ИП не се засягат**;

7.ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - **ИП не се засягат** ;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - **ИП не се засягат** .

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на настоящото инвестиционно предложение не се очаква да има негативен ефект върху здравето на населението в района, а с изграждане на ИП ще се подобри здравето и комфорта на живот на жителите и гостите на града, чрез ангажирането им в активни спортове..

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При експлоатацията на сградата, не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда. При определени обстоятелства (*човешки грешки или аварийни ситуации*), е възможно замърсяване на почвите или отпадъчните води. Необходимо е да се спазва стриктно плана за безопасност и здраве.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- Без въздействия;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален и ще бъде в рамките на имота, без да засяга други територии.

Не се очаква експонирано население подложено на вредно въздействие в следствие на реализация на ИП. Обхвата на въздействие е върху имота;

Засегната площ - на имота предмет на ИП; Експонирано население - няма.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им. Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

При методологиите, използвани за определяне на значимостта на въздействията, най-често се прилагат следните критерии: магнитуд на въздействието; пространствен мащаб на въздействието;

- продължителност на въздействието; честота на въздействието;
- възможност от настъпване на въздействието в случай на изпълнение на предлаганата дейност;
- обратимост на въздействието; екологична важност; социална стойност;
- въздействие върху физическото здраве на човека;
- устойчивост.

Въздействието на ИП ще е краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране планове, програми и ИП на територията на населеното място.

При изпълнението на предложените от възложителите мерки, предвид избраната технология, по време експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

На база на извършената оценка и анализ, очакваните въздействия върху компонентите на околната среда, човешкото здраве, материалните активи се определят като незначителни. Въпреки незначителното въздействие и потенциал ще бъдат включени мерки за избягване предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда.

За избягване и редуциране на въздействията при настоящото ИП се предвиждат превантивни мерки. Значително ще се намали въздействието, чрез отвеждане на отпадъчните води към ПСОВ.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- Всички сгради и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

- Проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.

- Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяне в зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

- нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

- приоритетно използване на възстановими източници на енергия.

-при изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

-Предотвратяване смесването на оползотворими с неоползотворими отпадъци както и оползотворими с неоползотворими отпадъци.

-Организиране на система по предаване на отпадъците, в съответствие с нормативните изисквания.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл.95 , ал.1 от ЗООС и по смисъла на §1, т.29 в Допълнителните разпоредби на ЗООС, като обект с обществено предназначение и чл.4 от Наредбата на ОВОС, Община Пещера е публикувала на интернет страницата на общината и е обявено на информационното табло на Община Пещера. Възложителят е информирал засегнатото население на гр.Пещера, чрез обява, едновременно с внесеното уведомление в РИОСВ-Пазарджик:

Инвестиционно предложение: „Проект за изграждане на многофункционална спортна зала, закрит плувен комплекс, външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи в гр. Пещера в УПИ VI - спортен комплекс, кв. 17, ПИ 56277.501.679 по одобрения регулационен план на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“ със следната етапност:

Етап I : Изграждане на закрит плувен басейн, паркинг и ограда ;

Етап II : Изграждане на многофункционална спортна зала и паркинг;

Етап III : Изграждане на външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи;

До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

С уважение,

Вр.И.Д. СТЕФАН ИВАНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕЩЕРА -

/Съгласно Решение№622 от 26.09.2023 година на Общински съвет- Пещера/

Изготвил:

инж. Румяна Григорова

Директор Дирекция „ТСУ,ОС“