

„АКВА-ЕКОФИШ“ ЕООД

2230 тр. Костинброд, ул. „Стройсер“ №12

ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП):

„Изграждане на хотелски комплекс „Язовир Ямата“. Използване на минерална вода от находище „Баня“ и използване на съществуващи сондажни кладенци за допълнително водоснабдяване на комплекса“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25, м. „Ямата“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик

(по Приложение № 2, към чл. 6 от Наредбата за условията и редът за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г., обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003 г., посл. изм. и доп. доп. ДВ. бр. 67 от 23 Август 2019 г.)

Възложител: „АКВА-ЕКОФИШ“ ЕООД

септември, 2023 година

УВОД

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е изготвена съгласно процедурни указания на директора на РИОСВ-Пазарджик, дадени с писмо изх. № ПД-01-9-(12)/18.03.2022 г. и в съответствие с разпоредбите на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС).

Целта на разработката е да представи точна и адекватна информация за определяне потенциалното въздействие на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя – търговско дружество с наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:
„АКВА-ЕКОФИШ“ ЕООД

ЕИК 203715175, 2230 гр. Костинброд, ул. „Строител“ № 12

2. Пълен пощенски адрес:

2230 гр. Костинброд, ул. „Строител“ № 12

3. Телефон, факс и e-mail:

4. Лице за контакт:

Антонида Йорданова

II. Резюме на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нова дейност – изграждане на хотелски комплекс „Язовир Ямата“. Използване на минерална вода от находище „Баня“ и използване на съществуващи сондажни кладенци за допълнително водоснабдяване на комплекса“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25, м. „Ямата“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Предвид характера на ИП, в писмото с дадени указания, компетентния орган е определил, че същото попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

При изготвянето на информацията са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и разпоредбите на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС).

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл. 40 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС).

На основание чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* е извършена проверка относно допустимостта на ИП спрямо режимите в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и плана за управление на риска от наводнения (ПУРБ) на Източнобеломорски район.

Съгласно становище с изх. № ПУ-01-61(3)/15.03.2022 г. на директора на Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БД ИБР), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, постигане целите на околната среда, *Закона за водите* (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Предмет на ИП е изграждане на комплекс „Язовир Ямата“, включващ до 25 самостоятелни къщи с капацитет за едновременно настаняване на 96 посетители, разположен в рамките на ПИ с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25 в м. „Ямата“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище с обща площ на имотите 7 700 м².

Самостоятелните къщи ще се изградят в комбинация от масивно строителство и дървени конструкции, в които ще се обособят 48 стаи за посетители, сервизни помещения, градинска част, помещения за персонала, както и самият язовир „Ямата“ и изградени около него атракционни и съоръжения за рекреация.

Атракционите и съоръженията, включват изграждане на басейн с минерална вода за рехабилитационни нужди с общ обем 195 м³, мини аква парк към него (водна пързалка, водна стена, водопад, фонтани).

Отделно от басейна ще бъде обособена СПА зона с джакузи, сауна, парна баня, контрастиращи души и релакс зона (масаж). В близост до басейна ще бъде изграден коктейл бар.

За любителите на риболова ще бъдат изградени местостоянки за спортен риболов в язовир „Ямата“, който в момента е в процес на ремонт и реконструкция, с разрешение за строеж № 70/02.07.2018 г.

В язовира, като атракцион се предвижда разходки с водни колела и джетове. За посетителите ще се обособи паркинг за автомобили, както и къмпинг зона за собственици на кемпери и каравани. При къмпинг зоната ще бъдат изградени санитарни помещения и души, които ще се ползват и от посетителите на басейна. На няколко места ще бъдат изградени кътчета за отдых (беседки, барбекю).

За спортните натури ИП предвижда изграждане на игрище за мини футбол и тенис на корт. Край язовира за децата ще бъде организирано училище по риболов и конна езда. За малките посетители ще бъде изграден зоокът за запознаване с домашните животни. Ще бъде обособена площадка за полети с балон с горещ въздух, разходки с велосипеди и АТВ-та.

Предвижда се изграждането на ресторант за рибни ястия и деликатеси, както и магазин за рибарски принадлежности.

Вода за питейно-битови цели ще се осигури от вътрешната водопроводната мрежа на с. Баня, чрез изграждане на трасе на подземен водопровод с обща дължина 585 м., преминаващ през съществуващи селскостопански, горски, ведомствени пътища – ПИ с идентификатори 02717.70.632; 02717.78.706; 02717.71.658 и 02717.71.657.

За допълнително водоснабдяване ще се използва вода от 5 съществуващи сондажни кладенци, находящи се в ПИ с идентификатори 02717.78.5, 02717.78.6, 02717.78.4, 02717.78.204 и 02717.78.25.

Захранването с минерална вода ще се осъществи от находище на минерална вода „Баня“, с Баня, общ. Панагюрище, КЕИ № 2, 3, 4, 5 и 6., чрез изграждане на магистрален тръбопровод ф 63 с дължина около 1 500 м и съпровождащите го съоръжения. Водовземането ще се осъществи от съществуващ събирателен резервоар 500 м³, изграден в регулацията на с. Баня. Минералната вода ще се използва за пълнене и опресняване на басейна, а в хотелските стаи за хигиенни нужди. Необходимото годишно водно количество ще е до 13 075 м³, при средногодишно водно количество 0,41 л/сек и максимално часово водно количество до 0,83 л/сек, при режим на ползване на върховото количество сутрин от 2 ÷ 6 ч. – при пълнене на басейна и/или опресняване.

Комплексът ще бъде захранен с електричество от собствена ФЕЦ с мощност 580 kWp, която ще бъде проектирана и изградена в ПИ с идентификатор 02717.73.304.

Достъпът до обекта ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Инвестиционното предложение няма взаимовръзка и няма да се кумулира с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти.

Не се очаква кумулативен ефект с други дейности, тъй като района е подходящ за създаването на подобно място за рекреация, релакс, отдих и почивка. В близост няма

дейности и обекти, които да взаимодействат с инвестиционното предложение в отрицателна посока.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- **Природни ресурси**

- По време на строителството**

Изграждането на обекта не предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставяни от строителната фирма – изпълнител: дървен материал, трошен камък, тухли, баластра, пясък, метали, готови бетонови разтвори и др.

- По време на експлоатацията**

По време на експлоатацията ще се използва минерална от находище на минерална вода „Баня“, с Баня, общ. Панагюрище, КЕИ № 2, 3, 4, 5 и 6. Минералната вода, като природен ресурс ще се използва за пълнене и опресняване на басейна, който ще се използва за рехабилитационни нужди, а в хотелските стаи за хигиенни нужди.

- **Земни недра**

- По време на строителството**

При строителството е възможно засягане на земните недра в незначителна степен – при изграждането на фундаментите на сградите.

- По време на експлоатацията**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент земни недра по време на експлоатацията.

- **Почви**

- По време на строителството**

По време на строителството ще се използват почви за подравняване на терена под фундаментите и за оформяне на самите фундаменти, и заравяне на изкопите след полагане на тръбопровода и водопровода. Изкопаването на земните маси, по време на строителството, ще се извършва селективно, като хумусния хоризонт ще се заделя, разстила и подравнява върху прилежащия терен.

По време на експлоатацията

Инвестиционното предложение не води до промяна в почвените показатели от съществуващото положение по време на експлоатацията.

- **Води**

Инвестиционното предложение няма отношение към компонент води по време на строителството на инвестиционното предложение. По време на експлоатацията, водовземането на минерална вода подлежи на разрешителен режим според *Закона за водите*. Възможността за осигуряване на необходимото количество ще се прецени в процедурата по издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от находище на минерална вода „Баня“, с Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Вода за питейно-битови нужди (от съществуващата водопроводна мрежа в района).

- **Биологично разнообразие**

В границите на имотите не се срещат защитени видове растения и животни. Имоти с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25, м. „Ямата“ по КККР на с. Баня не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начини на третиране, и отпадъчни води;

Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове.

- **Отпадъци**

По време на строителството

По време на изграждането на обекта ще се генерират строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси, във всеки един период на изграждане на обекта, ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопни земни маси, бетон,

дървесни материали, метални отпадъци и др.) Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване.

Съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от *Закона за правление на отпадъците* (ЗУО) ще бъде изготвен План за управление на строителни отпадъци (ПУСО), който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Глава II-ра от *Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влягане на рециклирани строителни отпадъци*.

От строителните дейности се предвижда генериране на следните видове и количества отпадъци:

Наименование на отпадъка	Код на отпадъка	Количество (т)
Смесени отпадъци от строителството и събаряна различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	1-2
Бетон	17 01 01	0,6
Тухли	17 01 02	0,2
Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 03	0,3
Съкло	17 02 02	0,01
Пластмаса PVC	17 02 03	0,01
Желязо и стомана	17 04 03	0,01
Алуминий	17 04 02	0,01
Изолации	17 06 04	0,10
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	1
Пластмасови опаковки	15 01 02	0,2
Опаковки от дървен материал	15 01 03	0,5
Метални опаковки	15 01 04	0,5

Смесени опаковки	15 01 06	0,5
Смесени битови отпадъци	20 03 01	0,3
Изкопни земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05*	17 05 06	5

Образуваните отпадъци на етап строително-монтажни дейности ще се съхраняват непосредствено на мястото на образуването им, като преди това ще се подлагат на селективно разделяне. Предвиждания за третиране на отпадъците – строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и ще бъдат предавани за транспортиране на фирми, притежаващи съответното разрешително.

Изветият хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Част от изкопните земни маси ще се използват за обратен насип, а излишните ще се съхраняват за рекултивация на терена.

По време на експлоатацията

В етапа на експлоатацията се предвижда образуването на незначителни количества смесени битови отпадъци (код 20 03 01), които ще се събират на специално определени места и ще се извозват от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно „Регионалната система за управление на отпадъците“, обслужваща община Панагюрище.

• Отпадъчни води

Отпадъчните води от дейността на обекта – битови и площадкови ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в източната част на комплекса. Предвижда се изграждане на местно локално пречиствателно съоръжение, от което отпадъчните води ще постъпват във водоплътната изгребна яма, с обем съобразен с количеството им.

Съгласно нормите за водопотребление се предвижда формиране на следните количества битови отпадъчни води:

– При 25 % заетост на хотелския комплекс през цялата година – до 3,0 м³/дневно – респективно до 900 м³/годишно.

За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребната яма, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

Дъждовните и площадкови води, след пречистване в локалното пречиствателно съоръжение, чрез площадкови линейни отводнители ще бъдат отвеждани в язовира.

При проектирането и изграждането на басейна ще бъде предвидена ефективна система за обратно пречистване на водата в него. Ще се монтират съответните филтри за механично пречистване на водата за филтриране и отстраняване на неорганичните замърсители. Филтрите ще се почистват периодично.

Не се предвижда заустване в подземни хоризонти.

Д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда:

В резултат от реализацията на ИП, не се очаква дълготрайно замърсяване на околната среда. Оценката по отношение на критерии, като „комфорт“ и „дискомфорт“ е твърде трудна и субективна, поради отсъствието на количествени критерии за сравнение, както и дефиниране на обхвата ѝ. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на реализацията на обекта, когато започнат строителните работи.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата, в резултат на строителните дейности. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци

и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници. Политиката при избор на изпълнител за реализация на обекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прележащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

В близост до района на площадката, предмет на ИП, няма наличие на предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал по реда на чл. 103 от ЗООС, от които съществува риск от възникване на големи аварии, застрашаващи живота и здравето на хората, посещавайки комплекса.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

По време на реализацията и експлоатацията на ИП, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, който може да навреди на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложи в работния план.

За избягване, намаляване и/или предотвратяване на рисковете от инциденти с хората и на околната среда се предвижда и ще се изисква:

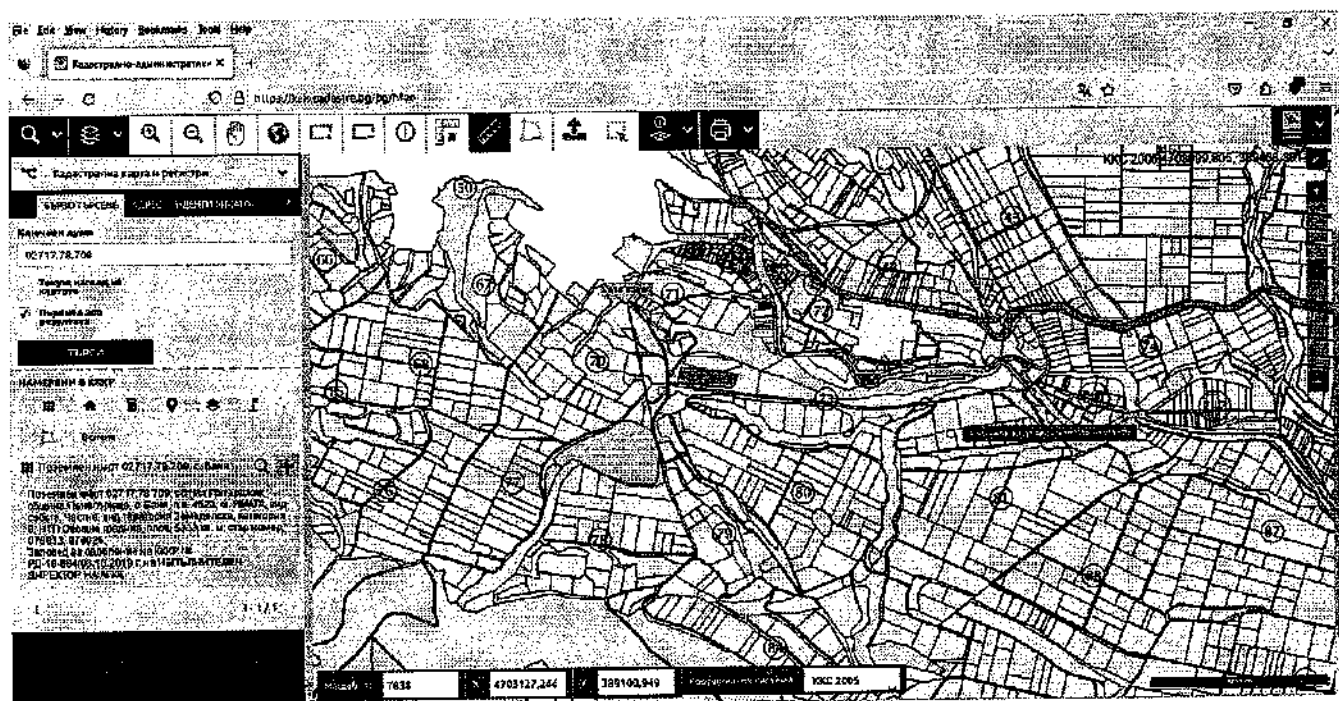
- Прилагане на съвременни методи и качествено изпълнение на предвидените дейности;
- Спазване на мерките за безопасна работа, заложиени в работния проект;
- Спазване на изискванията към персонала по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, предвидени в съответните Правилници за работа.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват. Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на *Закона за здравето* поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

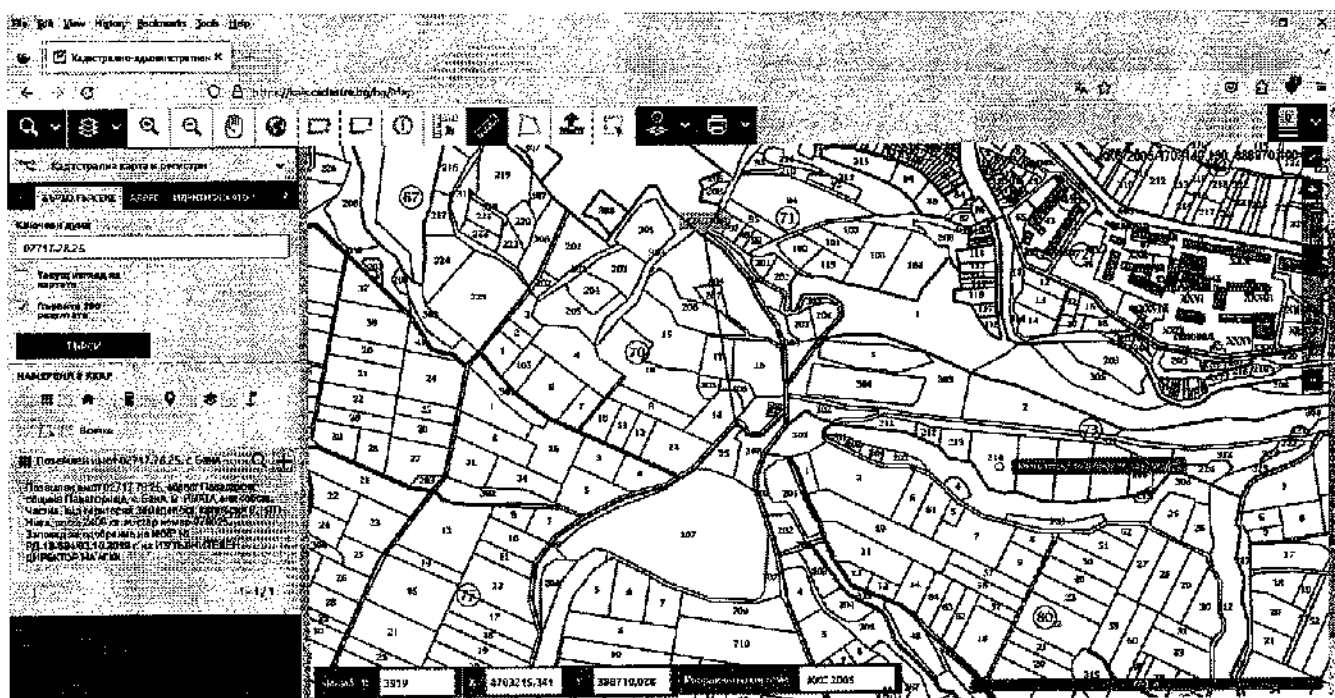
От реализацията и експлоатацията на ИП не се очакват неблагоприятни въздействия върху фактори на жизнената среда, поради което не съществува риск за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходим площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25, м. „Ямата“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.



ПИ с идентификатор 02717.78.709 отстои на около 530 м от регулационните граници на с. Баня.



ПИ с идентификатор 02717.78.25 отстои на около 275 м от регулационните граници на с. Баня.

Имоти с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25, м. Ямата по КККР на с. Баня не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 0.30 km.

Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 3 от *Закона за водите*:

ИП попада в границите на повърхностно водно (ВТ) „р. Панагюрска Луда Яна от гр. Панагюрище до вливане на р. Стрелча Луда Яна“ с код BG3MA700R220. Попада в границите на зона за защита на водите – чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от *ЗВ*, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. ИП не засяга за защита на водите, определени на основание чл. 119а, ал. 1, точки 2.4 и 4 от *Закона за водите*.

ИП попада в границите на подземно водно тяло BG3G00000K2029 – Пукнатинни води – Г. Малинско – Панагюрски район. В подземните тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от *Закона за водите* (ЗВ). ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел опазване на имотите и съседните терени от замърсяване.

При разработването на проекта за организация на строителния процес ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите. Всички дейности ще бъдат извършвани на предвидените площи в границите на имотите, поради което не се налага заемане на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс за рекреация и отдих, място за хора търсещи спокойствие и уют близо до природата. Местоположението на имота, близостта до язовир Ямата и находище на минерална вода „Баня“ са предпоставка за успешно развитие на предвижданите дейности.

Основните процеси, свързани с изграждането и експлоатацията на на ИП са следните:

- Изграждане на комплекс „Язовир Ямата“, включващ до 25 самостоятелни къщи с капацитет за едновременно настаняване на 96 посетители. Самостоятелните къщи ще се изградят в комбинация от масивно строителство и дървени конструкции, в които ще се обособят 48 стаи за посетители, сервизни помещения, градинска част, помещения за

персонала, както и самият язовир „Ямата“ и изградени около него атракциони и съоръжения за рекреация;

- Атракционите и съоръженията, включват изграждане на басейн с минерална вода за рехабилитационни нужди с общ обем 195 м³, мини аква парк към него (водна пързалка, водна стена, водопад, фонтани);

- СПА зона с джакузи, сауна, парна баня, контрастиращи душеве и релакс зона (масажи). В близост до басейна ще бъде изграден коктейл бар

- Местостоянки за спортен риболов в язовир „Ямата“, който в момента е в процес на ремонт и реконструкция;

- Паркинг за автомобили;

- Къмпинг зона за собственици на кемпери и каравани. При къмпинг зоната ще бъдат изградени санитарни помещения и душеве, които ще се ползват и от посетителите на басейна. На няколко места ще бъдат изградени кътчета за отдих (беседки, барбекю).

- Игрище за мини футбол и тенис на корт;

- Край язовира за децата ще бъде организирано училище по риболов и конна езда;

- Зоокът с домашни животни

- Ще бъде обособена площадка за полети с балон с горещ въздух, разходки с велосипеди и АТВ-та;

- Ресторант за рибни ястия и деликатеси;

- Магазин за рибарски принадлежности.

- Трасе на подземен водопровод, с обща дължина 585 м. (за питейни нужди);

- Магистрален тръбопровод за минерална вода от находище „Баня“, който започва от събирателен резервоар (с обем около 500 м³ и събиращ водите на КЕИ № 1, 2, 3, 4, 5 и 6), преминава по ново трасе в южната част на селото. Тръбопроводът ще бъде с обща дължина около 1 430 м и диаметър на тръбите ф 63. В началото му ще се изгради шахтова помпена станция с помпен агрегат и водомерен възел (съгласно проект по ВиК).

Водата ще се ползва за душевете към стаите (48 бр), както и за пълнене, и опресняване на басейна (обем 195 м³), който ще се използва и за рехабилитационни нужди.

Необходимите водни количества за комплекс „Язовир Ямата“, са както следва:

Водоползването е за следните консуматори:

- Басейн (15,0 x 10,0 x 1,30 м) - 1 бр.
- Опресняване на басейна – 10 % от обема му всеки ден /без деня за пълнене/;
- Душове към стаите – 48 бр.;
- Капацитет на обекта – 48 стаи (96 посетители).

Предвиждат се свободно застрояване, като застрояването ще се съобрази с бъдещото урегулиране на територията.

Конфигурацията и разположението на бъдещите застройки ще е съобразено с конкретните терени и панорамни дадености на местността. Височината и големината ще се подчинени на желанието за оптимално и хармонично вписване в средата.

Предполагаема дълбочина на изкопите за оформянето на фундаментите на постройките и басейна – до 3 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта около тях.

Към момента в границите на ПИ с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25 няма застроявания, същите представляват земеделска територия „Нива“ и „Овощна градина“ по начин на трайно ползване.

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества, описани в приложение № 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализацията на ИП не е свързана с промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура. ПИ с идентификатор 02717.78.709 граничи със съществуващи селскостопански, горски, ведомствени пътища – ПИ с идентификатор 02717.77.706 от северната му страна и ПИ с идентификатор 02717.77.707 на запад.

ПИ с идентификатор 02717.78.25 ще се обслужва от ПИ с идентификатор 02717.70.696 – селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ с идентификатор 02717.70.632 – селскостопански, горски, ведомствен път, с които граничи.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за реализация на ИП протича в следната етапност:

I етап – проектиране:

Започва със съглауване на инвестиционното предложение по реда на ЗООС, получаване на Разрешително за водовземане от минерална вода, добивана от находище „Баня” в с. Баня общ. Панагюрище, изготвяне на ПУП-ПРЗ и процедурата за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изготвяне и съгласуване на проектната документация в работна фаза, издаване на строително разрешение, изграждане на обекта и въвеждане в експлоатация.

II етап – строителство:

Стартирането на строителните дейности зависят от одобрението на инвестиционното предложение от страна на компетентните органи.

Строителните дейности по изграждане на обекта включват:

- СМР (строително-монтажни работи), вкл. вертикална планировка на площадката, довеждащата инфраструктура и присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- Доставка и монтаж на машини, оборудване и съоръжения;
- Озеленяване с подходящи за района видове.

III етап – експлоатация:

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати нови площи. Не се предвижда прекратяване на дейностите. При непредвидени обстоятелства и бъдещи намерения, прекратяването на дейностите предвижда мероприятия по възстановяване на терена на площадката, които са с локален характер.

Към настоящия момент, възложителя не планува закриване на обекта и прекратяване на дейността. Инвестиционното предложение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация.

С оглед подобряване икономическата, социална и екологическа ефективност на обекта, при проектирането и планирането на обекта и последващата му експлоатация следва да се спазват изискванията за рационално използване на земята, по-добра организация на строителството, ограничаване вредното влияние на електромагнитните полета и минимално увреждане на ландшафта.

6. Предлагами методи за строителство

При изпълнение на строителство ще се спазват стриктно изискванията на Правилника за изпълнение на СМР, както и указанията на дтроителния надзор.

Строителните работи ще се извършват ръчно и механизирано. Строителството ще бъде монолитно и сглобяемо, с използване на традиционни строителни материали – PVC дограма, гипсокартон, тухли, бетон и варови разтвори, желязо и др. Предвидените технологии напълно отговарят на европейското и българското законодателство. Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия които биха довели до съществени промени в района където ще се реализира ИП.

Предлаганите методи за строителството, включват:

- подготвителни работи – подготовка и почистване на площадката;
- монтиране на оградащи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за основите на сградите и за инженерната инфраструктура;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи

Ще се използват конвенционални методи за строителство и монтаж. Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа. Не предвижда да се използват материали, които да оказат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на предвидените имоти.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс за рекреация и отдих, място за хора търсещи спокойствие и уют близо до природата. Местоположението на имота, близостта до язовир Ямата и находище на минерална вода „Баня“ са предпоставка за успешно развитие на предвижданите дейности.

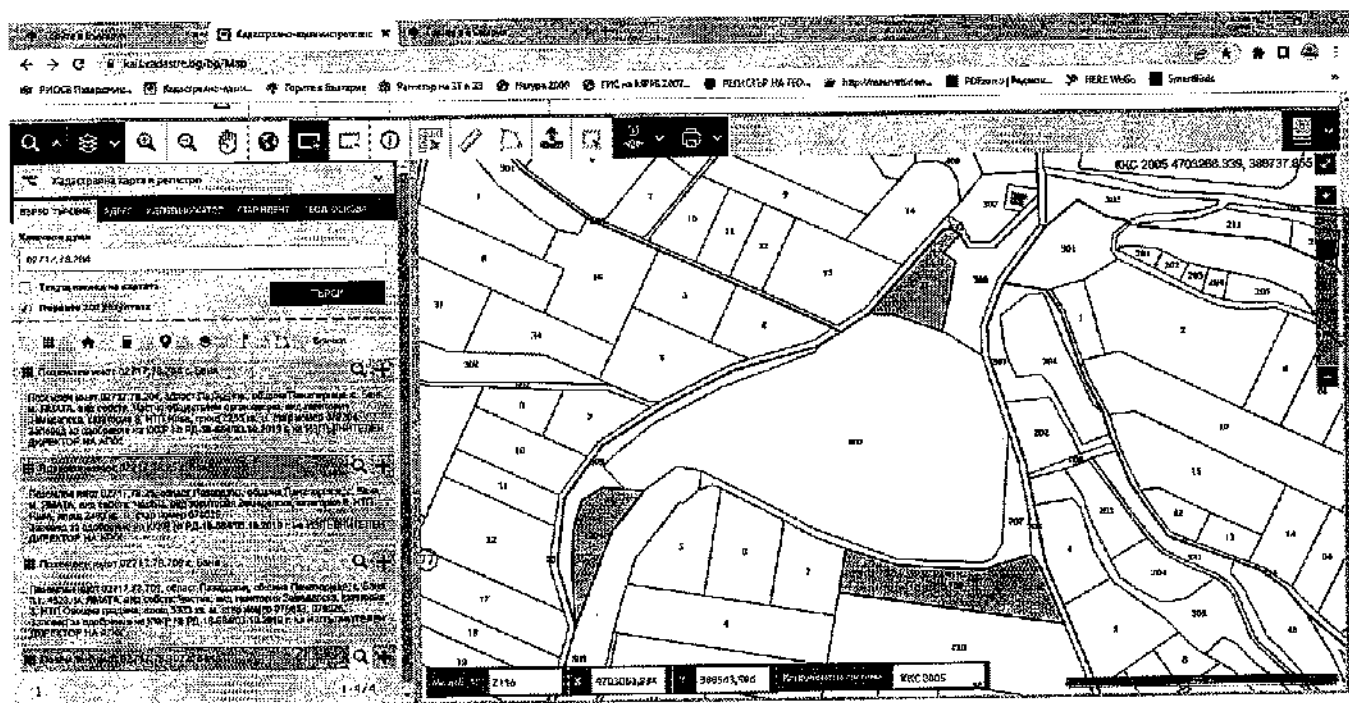
Инициативата е обусловена от наличието на собствена земя в изключително подходящ район за развиване на предвижданата рекреационна дейност. Инвестиционното предложение отразява най-съвременните тенденции в урбанизма, при което за управлението на територията се търси оптималност на начина на използване.

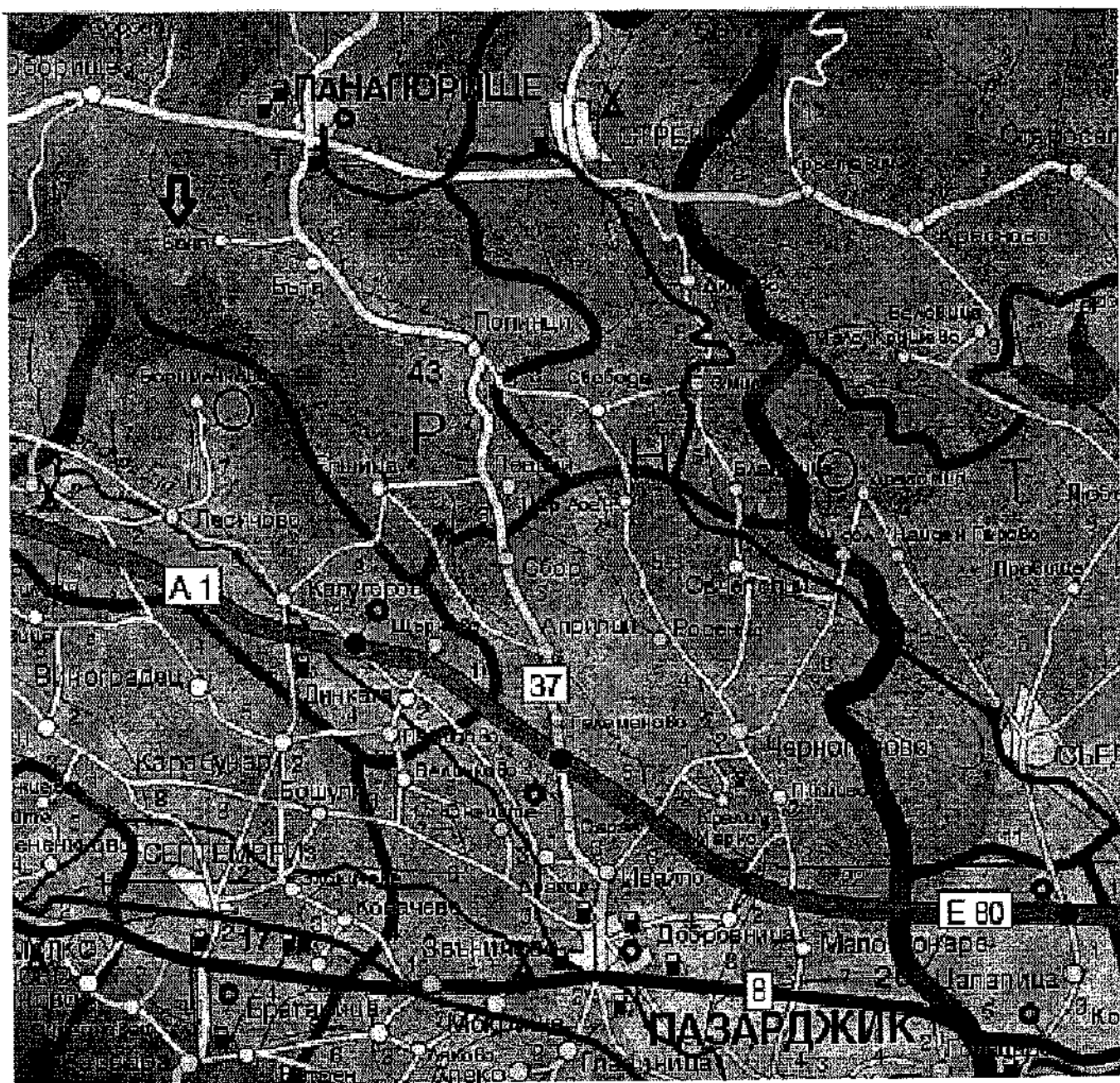
Разработването на проекта ще следва няколко главни цели:

- Хармонично вписване на сградите в средата, така че да не се презастрои терена, да се остави достатъчно свободно озеленено пространство;
- Да се създаде максимален комфорт, като се търси и функционално вътрешно разпределение;
- Създаване на съвременна архитектура.

Реализацията и експлоатацията на обекта ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на дейността и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на административна защита, и отстоянията до ГРА.





В района на разглежданата площадка няма информация за наличие на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно писмо с изх. № ПД-01-9-(12)/18.03.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, Имоти с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25, м. „Ямата“ по КККР на с. Баня не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №

РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 0.30 km.

Съгласно писмо с изх. № ПУ-01-61(3)/15.03.2022 г. на БД ИБР – Пловдив, на около 600 м североизточно от ИП се намира КЕИ „Топилото“ от находище за минерална вода „Топилото“, с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик – публична общинска собственост. За водовземното съоръжение в БД ИБР има внесена преписка за провеждане на процедура за учредяване на санитарно-охранителна зона (СОЗ).

В Плана за управление на речните басейни (2016-2021) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минерални води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е изключителна държавна собственост (№ 4 от Приложение № 2 на Закона за водите) и е предоставено за срок 25 години, безвъзмездно, на община Панагюрище, за управление и ползване с Решение № 56/16.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите. За водовземните съоръжения на находище на минерална вода „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище, има учредена СОЗ със Заповед МОСВ-РД-255/03.05.2018 г. на Министъра на околната среда и водите. ИП не попада в СОЗ на находище на минерална вода „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площалката или трасето на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25, м. „Ямата“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Имотите са земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“ и „Овощна градина“. Имотите граничат със земеделски земи територии, като дейността, която се предвижда да се осъществява няма да влиза в конфликт със съседните територии.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени земеползването на съседните територии не се предвижда да бъдат засегнати от строително-минъажните работи. Към настоящия момент няма информация за заявени инвестициони предложения за съседните имоти.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

На около 600 м североизточно от ИП се намира КЕИ „Топилото“ от находище за минерална вода „Топилото“, с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик – публична общинска собственост. За водовземното съоръжение в БД ИБР има внесена преписка за провеждане на процедура за учредяване на санитарно-охранителна зона (СОЗ).

В Плана за управление на речните басейни (2016-2021) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минерални води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е изключителна държавна собственост (№ 4 от Приложение № 2 на Закона за водите) и е предоставено за срок 25 години, безвъзмездно, на община Панагюрище, за управление и ползване с Решение № 56/16.02.2011 г. на Министъра на околната среда и водите. За водовземните съоръжения на находище на минерална вода „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище, има учредена СОЗ със Заповед МОСВ-РД-255/03.05.2018 г. на Министъра на околната среда и водите. ИП не попада в СОЗ на находище на минерална вода „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

Площадката, предвидена за реализация на инвестиционното предложение, не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) – защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 0.30 km.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение по същество предвижда изграждане на комплекс „Язовир Ямата“, включващ до 25 самостоятелни къщи, и изградени около него атракциони и съоръжения за рекреация, което не е свързано с добив на строителни материали.

За питейни нужди ще се изгради нов подземен водопровод, с обща дължина 585 м, като и магистрален тръбопровод за минерална вода от находище „Баня“, с обща дължина около 1 430 м.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Другите необходими разрешителни документи, след приключване на процедурата по глава шеста на ЗООС и произнасяне от директора на РИОСВ-Пазарджик с положително решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП, са:

- Получаване на Разрешително за водовземане от минерална вода, добивана от находище „Баня“ в с. Баня общ. Панагюрище
- Решение на Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди;
- Издаване на разрешение за строеж Гл. архитект на община Батак и други актове свързани със строителството на обекта, с оглед спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него поднормативни актове;
- Документ за въвеждане в експлоатация на обекта.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване:

Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

ПИ с идентификатори 02717.78.709 и 02717.78.25, м. „Ямата“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, са земеделска територия, с НТП „Нива“ и „Овощна

градина“. Съседните територии представляват земеделски земи, с които инвестиционното предложение не влиза в конфликт.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Площадката на ИП не попада и не засяга мочурища, крайречни области и речни устия..

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се отнася.

4. планински и горски райони;

ИП не засяга планински и горски райони. Имотите, предмет на ИП, са земеделска земя с НТП – „Нива ” и „Овощна градина“.

5. защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България. В границите ѝ попада малка част от 1 национален парк, както и 4 резервата, 69 защитени местности и 15 природни забележителности.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на *Закона за защитените територии*.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

В района на имота и прилежащите територии не попадат обекти от националната екологична мрежа. ИП не засяга защитени територии, по смисъла на *ЗЗТ* и защитени зони обявени със *ЗБР*. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 0.30 km.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Реализацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Площадката на ИП не е в близост и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

Находище на термоминерални води „Баня“ се намира в западната част на с. Баня, общ. Панагюрище, в непосредствена близост до коритото на р. Банска Луда Яна.

За нуждите на инвестиционното предложение ще се изгради магистрален тръбопровод за минерална вода от находище „Баня“, с обща дължина около 1 430 м. За водовземните съоръжения на находище на минерална вода „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище, има учредена СОЗ със Заповед МОСВ-РД-255/03.05.2018 г. на Министъра на околната среда и водите. ИП не попада в СОЗ на находище на минерална вода „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

I. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Въздействие върху населението и човешкото здраве

В етапа на строително-монтажните работи могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, които ще извършват СМР на площадката. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

По време на експлоатацията на ИП няма предпоставки за отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

Въздействие върху материалните активи

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

Въздействие върху културното наследство

Не се очаква въздействие върху културното наследство от реализацията на ИП.

Въздействие върху въздуха

За периода на строителството, който е ограничен по времетраене, ще има неорганизиран емисии основно на прах. Замърсителите ще се отлагат в непосредствена близост до обособената строителна площадка, като очакваните концентрации в атмосферния въздух са за многократни по-ниски стойности от допустимите.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват организирани източници на емисии.

В резултат на реализацията на ИП не се очаква промяна в характеристиките и динамиката на развитие на компонентите на атмосферния въздух.

Качеството на атмосферния въздух на територията на засегнатите от реализацията на ИП територии, няма да бъде повлияно.

Въздействие върху водата

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води.

ИП попада в границите на повърхностно водно (ВТ) „р. Панагюрска Луда Яна от гр. Панагюрище до вливане на р. Стрелча Луда Яна“ с код BG3MA700R220 и в границите на подземно водно тяло BG3G00000K2029 – Пукнатинни води – Г. Малинско – Панагюрски район.

Подземно водно тяло BG3G00000K2029 е в добро химично състояние и добро количествено състояние.

Повърхностно водно тяло „р. Панагюрска Луда Яна от гр. Панагюрище до вливане на р. Стрелча Луда Яна“ с код BG3MA700R220 е определено в добро екологично състояние и в неизвестно химично състояние.

Водно тяло с код BG3MA700R220 за 2020 г. е с подобро с две степени екологично и без промяна на химичното състояние спрямо определените в ПУРБ на ИБР 2016-2021 г.

При строителството на обекта няма да има отпадъчни води. Проникване на вредни и опасни вещества в повърхностните води може да стане чрез инфилтрация само при неспазване на техниката за безопасност.

Потенциалните източници на замърсяване на подземните води в района на имота ще са битовите отпадъчни води; замърсени повърхностни валежни води и/или от аварийни неконтролирани разливи масла от технически средства.

Битовите и площадкови отпадъчни води, чрез локално пречиствателно съоръжение, ще постъпват във водоплътната изгребна яма, разположена в източната част на комплекса и с обем съобразен с количеството им.

За изгребване и транспортиране на отпадъчните води от изгребната яма, до най-близката ПСОВ ще се сключи договор с лицензиран за дейността оператор.

Дъждовните и площадкови води, след пречистване в локалното пречиствателно съоръжение, чрез площадкови линейни отводнителни ще бъдат отвеждани в язовира.

При проектирането и изграждането на басейна ще бъде предвидена ефективна система за обратно пречистване на водата в него. Ще се монтират съответните филтри за механично пречистване на водата за филтриране и отстраняване на неорганичните замърсители. Фитрите ще се почистват периодично.

Не се предвижда заустване в подземни хоризонти.

Експлоатацията на обекта няма да окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

Въздействие върху почвата

Въздействието върху почвите ще бъде пряко и еднократно, свързано със стротелството на обекта. Нарушенията на почвите при строителството ще бъдат причинени главно от фундаментите на сградите и изкопите за полагане на водопровода и тръбопровода. Изграждането на обекта е в предвидените очертания, съгласно ИП. Очаква се частично нарушаване на почвената покривка във връзка с изкопните дейности. Не се очакват отрицателни въздействия при експлоатацията на ИП. Нарушения върху земите и почвите по време на експлоатацията не се очакват.

Въздействие върху земните недра

Земните недра са изключително нищожен обект на въздействие от изграждането на обекта, което е лесно възстановимо при рекултивация на нарушените участъци. По време на експлоатацията въздействие върху земните недра не се очаква.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатацията не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната

среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат по-малки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културния ландшафт.

Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

Въздействие върху биологичното разнообразие

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), от която имотите отстоят на не по-малко от 0.30 km.

Реализацията на ИП няма да доведе до възникване на допълнителни въздействия по отношение на биологичното разнообразие. Няма да бъдат засегнати местообитания, находища, популации или отделни индивиди от редки и защитени растителни и животински видове. Няма да бъдат допълнително засегнати или нарушени съществуващите биокоридорни връзки.

Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Оценка на въздействието – ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено

унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

- Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
- Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
- Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия. В обекта няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества над пределните в Приложение 3 към ЗООС.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

При упражняване на предвидените дейности и услуги, няма източници на вредности, представляващи опасност за околната среда.

Възможното въздействие върху околната среда ще е пряко и краткотрайно, обхватът ще е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата ще е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква.

От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Потенциалните въздействия могат да се оценят, като:

Въздействия с малък териториален обхват – в границите на площадката, предвидена за изпълнение на инвестиционното предложение, която отстои от 300 до 500 м от строителните граници на с. Баня.

Въздействието върху засегнатото население се оценява като незначително.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието при строителството е временно, до приключване изграждането на обекта.

При спазване на нормален технологичен режим и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия, не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Очаквано настъпване на въздействието е със стартиране на строителството, като отрицателните въздействия, върху околната среда по време на изграждането на комплекса, ще бъдат само в рамките на продължителността на строителните дейности.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

При реализацията на ИП не се очаква комбиниране на въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

По време на строителството, с цел минимизиране на въздействието върху компонентите на околната среда, които могат да бъдат засегнати ще бъдат предприети следните мерки:

- **Въздух**

За намаляване на концентрациите на финни прахови частици и други замърсяващи вещества, по време на строителството, ще се използва изправна техника, която ще се придвижва по регламентирани маршрути, с цел минимизиране на отделните вредни газове в атмосферата. Предвид извършването на строителството на открити пространства, не се очаква повишаване на концентрациите на замърсяващи вещества във въздуха.

- **Води**

По време на строителната фаза не се очаква генерирането на отпадъчни води.

- **Почви**

По време на строителството, за да се избегне уплътняване на почвата на прилежащата територия, движението на специализираната техника ще се извършва само по предназначенията за това трасета. При генериране на строителни отпадъци, същите ще се съхраняват до тяхното изнасяне на организирани за това места, за да се избегне безразборното замърсяване на повърхостните почвени слоеве.

- **Вредни физични фактори**

По време на строителните дейности източниците на шум ще са от промишлената техника, която ще се използва при строително-монтажните дейности. Евентуалното въздействие ще бъде локално, на територията на обособената строителна площадка.

Строителните дейности няма да доведат до промяна в параметрите на околната среда, които да имат неблагоприятен здравен ефект, или да причиняват дискомфорт на населението.

По време на строителството, шумът и неблагоприятните климатични условия могат да имат неблагоприятен здравен ефект върху работниците. Това са конвенционални фактори и към тях има добре отработени и широко приложими в практиката профилактични средства, които ограничават и намаляват здравния риск.

10. Трансграничен характер на въздействието

Предвид местоположението и характера на ИП, не се очаква трансгранично въздействие при реализацията му.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

№	Описание на мярката	Период/фаза	Резултат
1.	Използване на изправна техника по време на строителство	Строителство	Намаляване на количеството емисии от изгорели газове на ДВГ
2.	Незасягане на площи извън предвидените в проектната документация	Строителство	Опазване на почвите, флора и фауна
3.	Упражняване на контрол при изграждането и експлоатацията на обекта от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
4.	Транспортиране на отпадъците, съобразно изискванията на нормативната уредба	Строителство	Предотвратяването на замърсяването на територията на обекта
5.	Използване на лични предпазни средства от строителните работници	Строителство	Опазване здравето на хората

6.	При необходимост оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място	Строителство	Предпазване на почвите
7.	Проектиране и изграждане на водоупътна изгребна яма без преливник	Проектиране и строителство	Опазване на подземните води
8.	Сключване на договор с ВиК оператор	Експлоатация	Опазване на подземни и повърхностни води
9.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
10.	Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО

Заклучение:

В настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е представена същността на предвижданото ИП и очакваните основни резултати при неговата реализация.

Въздействията от реализацията на ИП са оценени в тяхната цялост и включват въздействията оказани върху околната среда и здравето на хората от предвидените дейности, съгласно ИП.

Разгледани са въздействията при реализацията на ИП по компоненти и фактори на околната среда, които могат да се класифицират като незначителни, обратими за периода

на строителство, с малък териториален обхват, под приетите нормативни изисквания, без предложения за негативни въздействия върху здравето на хората.

Въз основа на извършените анализи, прогнози и оценки са предложени и мерки, които имат за цел да гарантират реализацията и експлоатацията на ИП, да бъдат осъществявани в съответствие с най-добрите налични практики и да позволят да се минимизират и избегнат, където е възможно отрицателни въздействия.

ИП е проектирано с минимален натиск върху околната среда и здравето на хората. В тази връзка при спазване на посочените смекчаващи мерки, се очаква влиянието върху компонентите на околната среда да бъде сведено до минимум.

В резултат на направените анализи и оценки, при спазване на предвидените мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), възложителя е уведомил засегнатото население на с. Баня, чрез публична обява поставена на общественодостъпно място в сградта на кметство с. Баня. Не е проявен интерес към ИП.

Дата... 22.09.....2023 г.

С уважение:.....

Антонида Йорданова, управител на
„Аква-Екофит“ ЕООД

