

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

от ЗП Благо Илиев ЕИК:180415422

Пълен пощенски адрес: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, п.к. 4400,

Ел. поща (e-mail):

Телефон:

Лице за контакти: Благо Илиев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда модернизация на съществуващо земеделско стопанство- оранжерийен комплекс в с. Сарая, общ. Пазарджик.

Оранжерията е съществуваща и представлява стоманена конструкция със стъклено покритие. Комплексът е разделен на 2 части, като общата им площ е 4704м2 .

До оранжерийният комплекс има съществуващо котелно помещение, оборудвано с един котел, работещ на пелети и мощност 600КВ.

ИП предвижда модернизация на съществуващият оранжерийен комплекс, чрез въвеждане на високотехнологични системи. Ще бъдат монтирани: 1. Система енергоспестяващ/засенчващ екран, посредством монтиране на комбинирано платно-екран, което зимно време служи за енергоспестяване а през лятото за засенчване; 2. Допълнителен котел, с който успешно да се поддържа необходимата температура през зимните месеци, с цел отглеждане на зимна реколта; 3. Автоматична инсталация за зареждане на котлите с пелети; 4. Инсталация за разтоварване и складиране на пелети във външен бункер за съхранение; 5. Автоматизирана система за проветряване.

Със заложените системи ще се постигне едно високотехнологично земеделско стопанство, с което ще се повиши значително количеството и качеството на продукцията.

Конструкцията на оранжерията е метална от поцинковани метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 3,20м. Фермите са на разстояние 3.0м една от друга. Покривът на оранжерията е многоскатен с двускатни редуващи се остъклявания. Отводняването е в уламите между скатове и се насочва с минимален наклон към едната фасада на постройката, където се отвежда по металните колони и се излива повърхностно извън контура на фасадите.

С цел модернизация на оранжерийният комплекс, ще бъдат инсталирани следните системи.

Система енергоспестяващи/засенчващи екрани -

Системата енергоспестяващи/засенчващи екрани се базира на монтаж на термоекран, който е част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез него се извършва подобър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: светлина, топлина, влага.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект.

Основен задвижващ елемент на системата са мотор-редукторите тип RW с въртящ момент 3 об/мин. Към тях се монтира задвижващият вал, който предава въртеливо постъпателно движение върху система от ролки и въжета. Чрез крепежните елементи (скоби, щипки), платното (екранът) се закрепя към тази система от ролки и въжета и по този начин се осигурява хоризонталното му движение (отваряне и затваряне), в съответствие с желаният ефект.

Допълнителен котел към отоплителната система -

В следствие на направени разчети на съществуващата отоплителна система и изчисления за необходимите топлинни мощности, е направен извода, че само съществуващият котел не може да покрие нуждата от необходимата топлинна енергия на оранжерията.

Изчисленията са направени на база следните изходни данни:

Нормативна база

Проектът е изготвен в съответствие с изискванията на:

- Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. “за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”, обн. в ДВ бр. 96 от 04.12.2009, изм. и доп. в ДВ бр. 17 от 02.03.2010г., в сила от 05.06.2010г).

Климатични данни

Външната зимна изчислителна температура за отоплителната инсталация за обл. Пазарджик е -15°C , а вътрешната е според изискванията за минимална температура на отглежданите култури по технологично задание $+13^{\circ}\text{C}$.

Оразмерителни характеристики:

Външна оразмерителна темп., съгласно Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия е -15°C
Вътрешна температура 13°C .

Загуби на топлина от покрива – 290W, със взети предвидени загуби на топлина през покривното покритие, загуби от инфилтрация -10%, корекционен коефициент отчитащ наклона на покрива – 8% и запас 10%. Загубите на топлина от външни стени – 1150W/m².

Отопление с гореща вода с температура: 80/60 за основния отоплителен кръг.

Отоплителни тела от гладки стоманени тръби със заложена мощност 150W/m² или 300W/dka.

При така направените изчисления, необходимата мощност за поддържане на зададените параметри е около 1400kW.

Съществуващият котел е с мощност 600kW. Затова се предвижда монтиране на втори допълнителен котел с номинална мощност 930kW, оборудван с пелетна горелка с капацитет 800kcal/h.

Захранването с гориво ще става от външен склад-бункер за твърдо гориво – биомаса /пелети/. Котелът ще се монтира в съществуващото котелно помещение при спазване на изискванията на фирмата производител. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. В долната му част ще има отвор за почистване. Котелът се свързва към комина през дымоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка с котела

Автоматизирана инсталация за зареждане на котлите с пелети –

Инсталацията е всмукателна и съдържа 2бр разтоварващи циклони, вентилатор всмукателен, 2бр въздуховоди от циклоните до всмукателният вентилатор, комплект свързващи елементи.

Пелетите постъпват в инсталацията от бункера за съхранение и след това във въздухопровода към разтоварващите циклони, където чрез клапата, те се насочват към разтоварващите циклони на двата котела. Този процес е в синхрон с положението на вградените клапи във въздуховодите от разтоварващите циклони до всмукателния вентилатор.

Изчислителната производителност на инсталацията е 4t/h. На база направени изчисления за хидравличните загуби, е избран вентилатор с мощност до 5,5кв, $Q=0,444\text{m}^3/\text{s}$, $P=5250\text{Pa}$ и $H_{\text{смук}}=4675\text{Pa}$.

С помощта на уред за измерване на статичното налягане, монтиран на въздуховода в близост до вентилатора, се измерва статичното налягане на работната точка на инсталацията и се сравнява с тази с максимално КПД от работната диаграма на избрания вентилатор. В случая трябва да се стремим работната точка да бъде в диапазона 420-520ммH₂O. Това отговаря на оптималният режим, който е +/- 10% от стойността на налягането в точката с максимално КПД на вентилатора.

Инсталация за разтоварване и складиране на пелети във външен бункер за съхранение –

Тази инсталация е подобна на инсталацията за зареждане на котлите и се състои от вентилатор всмукателен, въздухопровод от вентилатора към бункера, въздухопровод от бункера към гъвкавия маркуч със смукател, клапа с електрозадвижка.

Пелетите ще пристигат в насипно състояние и ще се разтоварват на площадката до бункера. Така складираните временно пелети се засмукват от смукателя и през гъвкавият маркуч и въздуховод се транспортират в бункера за съхранение. Смукателя представлява тръба с отвор $\Phi 160$, която в единият край е сплескана со размер $\Phi 100$. По този начин сечението се редуцира на 80%. Чрез промяна на сечението на отвора за засмукване се влияе на генерираните хидравлични загуби и на производителността на инсталацията. Оператор може да влияе на този процес, чрез насочване на смукателя към продукта за транспорт и коригирайки по този начин количеството засмукан материал.

Система за проветряване – Системата за проветряване осигурява контролирано отваряне и затваряне на отваряемите елементи по покрива на оранжерията - проветрителите. По този начин стойностите на топлина, влага и въглероден оксид се поддържат в идеални граници, което е от голямо значение за растенията в оранжерията. Контрола може да се извършва ръчно или автоматично.

Този вид система се основава на движението (дърпане/бутане) на хоризонтални пръти, които са свързани с отваряемите елементи (проветрителите) чрез предавки.

Основните компоненти на системата са мотор – редуктор тип RW за 3 зони на контрол, които задвижват основния вал- тръба $\Phi 5/4''$ (монтиран надлъжно на шеда). Валът от своя страна предава въртеливото движение чрез заложените предавателни кутии RRD върху система от хоризонтални пръти, посредством набор от верижни елементи и предавки и тяхното движение води до отваряне/затваряне на проветрителите, в съответствие с желания ефект.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища.

Не са предвидени изкопни работи при монтаж на описаните системи.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Изпълнението на инвестиционното предложение ще се осъществи в съществуващ оранжерия комплекс, намиращ се в ПИ с идент. 65437.69.127,

65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74, 65437.69.91, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Кърски ливади“

Предвидените монтажни дейности ще се извършват само в рамките на посоченият по-горе земеделски имот.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посоченият земеделски имот.

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила инвестиционни предложения, устройствени планове, обекти и дейности

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- по време на строителството
 - Земи / имоти – ще се използва земята от имотите за реализиране на инвестиционното предложение;
 - Инертни материали, почви /хумус/ - за реализацията на ИП няма да се използват инертни материали, почви и др.
 - Вода – за нуждите на строителството. По време на строителството се предвижда да се ползва вода за почистване/ измиване на площадките, не-повече от 1м3/ден.
 - По време на строителството ще се използва ел. енергия от собствено ел. захранване.
- по време на експлоатацията
 - За гориво на котлите ще се използват пелети. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт.
 - Нужната електроенергия за работа на предвидените системи ще се осигурява съгласно наличното присъединяване към електроразпределителното дружество.
 - Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. Вода за санитарно-битовите нужди ще се осигурява, съгласно съществуващите санитарно-битови помещения на комплекса.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на извършване на монтажните работи на обекта се очаква образуването на отпадъци от транспортните опаковки и битов отпадък от монтажната група. Количествата, които се очакват да се генерират са минимални.

Всички материали и елементи по оборудването са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на строителни отпадъци при монтажните дейности.

Отпадъците от транспортните опаковки / полетиленово фолио, кашони, дървени скари и пр./, които ще се генерират по време на монтажите, ще се събират и използват от Възложителя за собствени нужди или ще се предава на лицензирана фирма за последващо рециклиране.

Битовите отпадъци следва да се събират и транспортират до съдовете за отпадъци на населеното място.

Отпадъчните води от битово-фекален характер се отвеждат във съществуващата канализационна система.

При редовна експлоатацията не се очаква генериране на неопасни отпадъци. Неопасни отпадъци ще се генерират само при необходими ремонти в оранжерията, което ще се извършва след доказване на амортизацията ѝ. Опасни отпадъци няма да се генерират.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не представлява риск от предизвикване на големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на монтажа риск от инциденти съществува само при нарушения на нормалния технологичен режим и вътрешния ред. В зависимост от нарушенията са и съответните рискове - риск от травми, риск от токов удар и други подобни.

По време на експлоатацията риск от инциденти съществува само при аварийни технологични процеси и дейности. Няма да се съхраняват опасни химични вещества и материали. При неспазване на правилата за безопасност на обекта би било възможно възникване на трудови злополуки.

Инциденти, които водят до аварии, застрашаващи живота и здравето на хората и замърсяване на околната среда, са възможни когато:

- се извършват дейности различни от тези в инвестиционното предложение;
- дейностите не се извършват по определените изисквания;
- не се спазват правилата и условията за безопасен труд.

За да се намали вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат встъпителни и периодични инструктажи на работниците.

Ще се провеждат тренировъчни и евакуационни занятия по прилагане на плана за действия при аварии. Ще се контролира спазването на изискванията за безопасна работа и условия на труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Изпълнението на инвестиционното предложение ще се осъществи в съществуващ оранжерийен комплекс, намиращ се в ПИ с идент. 65437.69.127, 65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74, 65437.69.91, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Кърски ливади“

Предвидените монтажни дейности ще се извършват само в рамките на посоченият по-горе земеделски имот.

Времешните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посоченият земеделски имот.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от посоченият по-горе имот е следното: Оранжерийен комплекс.

При монтажа на системите не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда модернизация на съществуващо земеделско стопанство- оранжерийен комплекс в с. Сарая, общ. Пазарджик.

Оранжерията е съществуваща и представлява стоманена конструкция със стъклокено покритие. Комплексът е разделен на 2 части, като общата им площ е 4704м².

До оранжерийният комплекс има съществуващо котелно помещение, оборудвано с един котел, работещ на пелети и мощност 600КВ.

ИП предвижда модернизация на съществуващият оранжерийен комплекс, чрез въвеждане на високотехнологични системи. Ще бъдат монтирани: 1. Система енергоспестяващ/засенчващ екран, посредством монтиране на комбинирано платно-екран, което зимно време служи за енергоспестяване а през лятото за засенчване; 2. Допълнителен котел, с който успешно да се поддържа необходимата температура през зимните месеци, с цел отглеждане на зимна реколта; 3. Автоматична инсталация за зареждане на котлите с пелети; 4. Инсталация за разтоварване и складиране на пелети във външен бункер за съхранение; 5. Автоматизирана система за проветряване.

Със заложените системи ще се постигне едно високотехнологично земедеслко стопнаство, с което ще се повиши значително количеството и качеството на продукцията.

Конструкцията на оранжерията е метална от поцинковани метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 3,20м. Фермите са на разстояние 3.0м една от друга. Покривът на оранжерията е многоскатен с двускатни редуващи се остъклявания. Отводняването е в уламите между скатове и се насочва с минимален наклон към едната фасада на постройката, където се отвежда по металните колони и се излива повърхностно извън контура на фасадите.

С цел модернизация на оранжерийният комплекс, ще бъдат инсталирани следните системи.

Система енергоспестяващи/засенчващи екрани -

Системата енергоспестяващи/засенчващи екрани се базира на монтаж на термоекран, който е част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез него се извършва подобър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: светлина, топлина, влага.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект.

Основен задвижващ елемент на системата са мотор-редукторите тип RW с въртящ момент 3 об/мин. Към тях се монтира задвижващият вал, който предава въртеливо постъпателно движение върху система от ролки и въжета. Чрез крепежните елементи (скоби, щипки), платното (екранът) се закрепя към тази система от ролки и въжета и по този начин се осигурява хоризонталното му движение (отваряне и затваряне), в съответствие с желаният ефект.

Допълнителен котел към отоплителната система -

В следствие на направени разчети на съществуващата отоплителна система и изчисления за необходимите топлинни мощности, е направен извода, че само съществуващият котел не може да покрие нуждата от необходимата топлинна енергия на оранжерията.

Изчисленията са направени на база следните изходни данни:

Нормативна база

Проектът е изготвен в съответствие с изискванията на:

- Наредба № 15 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. “за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”, обн. в ДВ бр. 96 от 04.12.2009, изм. и доп. в ДВ бр. 17 от 02.03.2010г., в сила от 05.06.2010г).

Климатични данни

Външната зимна изчислителна температура за отоплителната инсталация за обл. Пазарджик е -15°C , а вътрешната е според изискванията за минимална температура на отглежданите култури по технологично задание $+13^{\circ}\text{C}$.

Оразмерителни характеристики:

Външна оразмерителна темп., съгласно Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия е -15°C
Вътрешна температура 13°C .

Загуби на топлина от покрива – 290W , със взети предвидени загуби на топлина през покривното покритие, загуби от инфилтрация -10% , корекционен коефициент отчитащ наклона на покрива – 8% и запас 10% . Загубите на топлина от външни стени – 1150W/m^2 .

Отопление с гореща вода с температура: $80/60$ за основния отоплителен кръг.

Отоплителни тела от гладки стоманени тръби със заложена мощност 150W/m^2 или 300W/dka .

При така направените изчисления, необходимата мощност за поддържане на зададените параметри е около 1400kW .

Съществуващият котел е с мощност 600kW . Затова се предвижда монтиране на втори допълнителен котел с номинална мощност 930kW , оборудван с пелетна горелка с капацитет 800kcal/h .

Захранването с гориво ще става от външен склад-бункер за твърдо гориво – биомаса /пелети/. Котелът ще се монтира в съществуващото котелно помещение при спазване на изискванията на фирмата производител. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. В долната му част ще има отвор за почистване. Котелът се свързва към комина през дымоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка с котела

Автоматизирана инсталация за зареждане на котлите с пелети –

Инсталацията е всмукателна и съдържа 2бр разтоварващи циклони, вентилатор всмукателен, 2бр въздуховоди от циклоните до всмукателният вентилатор, комплект свързващи елементи.

Пелетите постъпват в инсталацията от бункера за съхранение и след това във въздухопровода към разтоварващите циклони, където чрез клапата, те се насочват към разтоварващите циклони на двата котела. Този процес е в синхрон с положението на вградените клапи във въздуховодите от разтоварващите циклони до всмукателния вентилатор.

Изчислителната производителност на инсталацията е 4t/h. На база направени изчисления за хидравличните загуби, е избран вентилатор с мощност до 5,5кв, $Q=0,444\text{m}^3/\text{s}$, $P=5250\text{Pa}$ и $H_{\text{смук}}=4675\text{Pa}$.

С помощта на уред за измерване на статичното налягане, монтиран на въздуховода в близост до вентилатора, се измерва статичното налягане на работната точка на инсталацията и се сравнява с тази с максимално КПД от работната диаграма на избрания вентилатор. В случая трябва да се стремим работната точка да бъде в диапазона 420-520ммH₂O. Това отговаря на оптималният режим, който е +/- 10% от стойността на налягането в точката с максимално КПД на вентилатора.

Инсталация за разтоварване и складиране на пелети във външен бункер за съхранение –

Тази инсталация е подобна на инсталацията за зареждане на котлите и се състои от вентилатор всмукателен, въздухопровод от вентилатора към бункера, въздухопровод от бункера към гъвкавия маркуч със смукател, клапа с електрозадвижка.

Пелетите ще пристигат в насилно състояние и ще се разтоварват на площадката до бункера. Така складираните временно пелети се засмукват от смукателя и през гъвкавият маркуч и въздуховод се транспортират в бункера за съхранение. Смукателя представлява тръба с отвор $\Phi 160$, която в единият край е сплескана со размер $\Phi 100$. По този начин сечението се редуцира на 80%. Чрез промяна на сечението на отвора за засмукване се влияе на генерираните хидравлични загуби и на производителността на инсталацията. Оператор може да влияе на този процес, чрез насочване на смукателя към продукта за транспорт и коригирайки по този начин количеството засмукан материал.

Система за проветряване – Системата за проветряване осигурява контролирано отваряне и затваряне на отваряемите елементи по покрива на оранжерията - проветрителите. По този начин стойностите на топлина, влага и въглероден оксид се поддържат в идеални граници, което е от голямо значение за растенията в оранжерииите. Контрола може да се извършва ръчно или автоматично.

Този вид система се основава на движението (дърпане/бутане) на хоризонтални пръти, които са свързани с отваряемите елементи (проветрителите) чрез предавки.

Основните компоненти на системата са мотор – редуктор тип RW за 3 зони на контрол, които задвижват основния вал- тръба $\Phi 5/4''$ (монтиран надлъжно на шеда). Валът от своя страна предава въртеливото движение чрез заложените предавателни кутии RRD върху система от хоризонтални пръти, посредством набор от верижни елементи и предавки и тяхното движение води до отваряне/затваряне на проветрителите, в съответствие с желания ефект.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища.

Не са предвидени изкопни работи при монтаж на описаните системи.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътища от Републиканската пътна мрежа и стопанските пътища в района на земеделския имот.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Първи етап: Подготовка на местата, в които ще се извършат монтажни дейности
- Втори етап: Доставка на оборудване
- Трети етап: Монтаж на оборудване оборудване
- Четвърти етап: Довършителни работи
- Пети етап: Наладка и пуск

Разделянето на тези етапи в известна степен е условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Въпреки това, като задължителни мерки за превенция, ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена. Това включва мерки по:

- 1) Освобождаване на площадката от техническото и технологично оборудване;
- 2) Предаването на формираните отпадъци за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на чл.35 от ЗУО;
- 3) Отстраняване на всички свързани с дейността машини и подготовка на терена за възможно ново използване.

6. Предлагани методи за строителство.

В случая няма да се извършват строителни дейности. Предмет на ИП е високотехнологично оборудване, което предполага монтаж от квалифициран персонал за съответния вид оборудване.

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с всички нормативни изисквания и разрешителни изискващи се за експлоатацията му.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение се обуславя от факта, че с въвеждане на високотехнологично оборудване в оранжерията ще се повиши функционалността на работния процес, ще се улесни експлоатацията, както и най-важното - ще доведе до производството на повече и по-качествени зеленчуци и не на последно място ще доведе до финансови позитиви на инвеститора. Съответно ще се повиши предлагането на пазата на по-качествени български продукти (зеленчуци).

Социалната значимост и икономическата ефективност се изразява се в:

- Повишаване на конкурентността на сектора в България и ЕС

- Ангажиране на квалифициран помощен персонал при експлоатацията и поддръжката на оранжерията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в съществуващ оранжерийен комплекс, намиращ се в ПИ с идент. 65437.69.127, 65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74, 65437.69.91, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Кърски ливади“.

ИП попада в обхвата на чл.31 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и ИП с предмета и целите на опазване на защитени зони.

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл.5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

При изграждането и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 от ЗУТ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площите, върху които ще се реализира ИП са в землището на с. Сарая. Съществува изградена пътна връзка от общински и републикански пътища. При монтажа ще се полага грижа за минимално отрицателно въздействие върху прилежащите терени. Съседните имоти няма да бъдат засегнати от инвестиционното намерение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще се осъществи в съществуващ оранжерен комплекс, намиращ се в ПИ с идент. 65437.69.127, 65437.69.72, 65437.69.73, 65437.69.74, 65437.69.91, в землището на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Кърски ливади“.

ИП попада в обхвата на чл.31 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и ИП с предмета и целите на опазване на защитени зони.

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл.5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 “Рибарници Звъничево“, за опазване на дивите птици. Имотите отстоят на не по-малко от 3,69км.

При изграждането и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

ИП не засяга елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда други дейности.

Няма да се добиват строителни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При реализиране на ИП ще бъде необходимо издаването на всички съгласувателни документи, свързани с монтажа на системите и експлоатацията на обекта, изисквани от българското законодателство.

Във връзка с реализирането на инвестиционното намерение е необходимо:

- получаване на Решение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Предвиденият монтаж на оборудването ще се извършва само в рамките на посочените по-горе имоти. Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

4. планински и горски райони;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ и не се очакват каквито и да е било преки или косвени въздействия от реализацията му върху нея и най-близката защитена зона.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП не засяга елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да влияе върху хората и тяхното здраве. Обектът се намира накрая на населено място и затова върху население от жилищни зони не се очаква негативно въздействие от страна на вредни физични фактори.

По време на доставките и монтажа е възможно локално увеличаване на емисиите на прах в следствие на движение на автомобилите и товаро- разтоварните дейности. Запрашаването ще е в границите на площадката, краткотрайно и периодично. По време на експлоатацията не се очаква увеличаване на емисиите на прах.

Не се предполага влияние на инвестиционното предложение върху атмосферните води в района. Те ще запазят естествените си движения и ще постъпват върху територията на инвестиционното предложение, откъдето ще се изпаряват и дренират. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху повърхностните и подземни води в района на инвестиционното предложение. Степен на въздействие - непряко, локално /в границите на имота/, периодично, краткотрайно и незначително /в периодите на валеж/, непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Не се предполага отрицателно въздействие върху почвите в района на инвестиционното предложение. То няма да оказва влияние и върху почвите в съседните имоти. Степен на въздействие – непряко, локално /в границите на имота/, постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо.

Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра.

Настоящото инвестиционно предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в района, както и върху отделни негови елементи. Инвестиционното предложение няма да оказва влияние и върху биоразнообразието в съседните имоти. Степен на въздействие – непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.

Описаните и разгледани подробно в настоящата информация по вид, произход и количества, както и начините на тяхното третиране не предполагат отрицателни наднормени въздействия върху въздуха, водите и почвите, биологичното разнообразие, хората и тяхното здраве. За тях се предвижда предаване по установения ред за оползотворяване. Степен на въздействие – пряко, обхват – локален /в границите на имота/, честота – постоянно, без акумулиращ ефект, обратимо

На територията на инвестиционното предложение досега не са установявани защитени растителни и животински видове, местообитания на видове и природни местообитания по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не се очаква локализирането на такива. В този смисъл не се очаква инвестиционното предложение да има въздействие върху тях. Същото се отнася и за обекти – защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културно-историческото наследство.

Предложението изисква използването на източници на шум и вибрация – от транспорта и товароразтоварните дейности. Може да се очаква пряко въздействие по отношение на фактора шум по време на етапа на строителство. Степен на въздействие - ниско; обхват – локален /в границите на имота/, върху територията на площадката, честота – периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района. Степен на въздействие - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000” и не се очакват каквито и да е било преки или косвени въздействия от реализацията му върху нея и най-близката защитена зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП не предразполага риск от към големи бедствия и/или аварии.

По време на монтажите, риск от инциденти съществува само при аварийни ситуации, нарушения на нормалния технологичен режим и вътрешния ред. В зависимост от нарушенията са и съответните рискове - риск от травми, риск от токов удар и други подобни.

По време на експлоатацията, риск от инциденти съществува само при аварийни технологични процеси и дейности. Няма да се изграждат съоръжения за опасни химични вещества и материали. При неспазване на правилата за безопасност на обекта би било възможно възникване на трудови злополуки.

Инциденти, които водят до аварии, застрашаващи живота и здравето на хората и замърсяване на околната среда, са възможни когато:

- се извършват дейности различни от тези в инвестиционното предложение;
- дейностите не се извършват по определените изисквания;
- не се спазват правилата и условията за безопасен труд.

За да се намали вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат въстъпителни и периодични инструктажи на работниците. Ще се провеждат тренировъчни и евакуационни занятия по прилагане на плана за действия при аварии. Ще се контролира спазването на изискванията за безопасна работа и условия на труд.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Информацията се съдържа по-горе по компоненти и фактори на околната среда. За тях характеристиките на въздействията са различни при нормални експлоатационни условия.

Като цяло може да бъде прогнозирано, че въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда и нейните компоненти ще бъде незначително, локално /в границите на площадката/, периодично /през работното време на обекта/, без акумулиращ ефект и обратимо

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействие върху географския район, засегнато население, населени места и др.- не се очаква.

Очаква се локално шумово въздействие само по време на строителство и монтажните работи на територията на обекта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Шумовото въздействие е само по време на строителство и то периодично, краткотрайно.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Шумово натоварване е незначително и краткотрайно в дневните часове. Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не е известно.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Шумово натоварване е незначително и краткотрайно в дневните часове.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализирането на ИП няма трансгранично въздействие по отношение на влиянието му върху отделните компоненти на околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Характерът на дейностите при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, описаните технически и технологични превантивни решения с положителен екологичен резултат и прогнозните въздействия върху околната среда и хората не изискват прилагането на значителни допълнителни мерки за включване в предложението.

При избора на дейностите, местоположението и методите на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, ръководно начало са били спазването на всички нормативни

изисквания, регулиращи изграждането и дейността на подобни обекти, както минимизирането на въздействието върху околната среда и нейните компоненти. Въпреки това, възложителят е предвидил следните мерки с цел предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве:

- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал.
- Периодична поддръжка на оборудването и машините с цел да се осигури нормален производствен режим и да се намали риска от аварии;
- Предаване на отпадъците за последващо третиране на други лица единствено при наличие на сключен Договор, съгласно условията и изискванията на ЗУО.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население, като на достъпни места от 05.07.23г е публикувана/разлепена обява с описание на инвестиционното предложение.

След изтичане на нормативния срок не са изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

14.08.2023

/дата/

Съставил:.....

/подпис/