

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище :

„АГРИКОН БГ“ ЕООД със седалище гр. София, р-н Подуяне, бул./ул. ул. Витиня № 20Б, бл. 20, вх. Б, ет. 5, ап. 31, ЕИК:203760380

2. Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Подуяне, бул./ул. ул. Витиня № 20Б, бл. 20, вх. Б, ет. 5, ап. 31

3. Телефон, факс и e-mail: 0887 87 1213, agrikonbgld@gmail.com

4. Управител на фирмата възложител: Милен Гошин

5. Лице за контакт: Милен Гошин

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда създаване на земеделско стопанство – Изграждане на стоманено-стъклена оранжерия за отглеждане на зеленчуци в ПИ с идент. 43369.374.14 и 43369.374.1 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Линновете“

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ново земеделско стопанство.

Предмет на ИП е изграждане на оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци (домати и/или краставици) в оранжерийни условия при създаване на оптимални климатични условия.

Оранжерията представлява стоманена конструкция със стъклено покритие. Оранжерията е с размери в план 45,0 м / 104,0 м. Застроената площ е 4680 м². Височината до долен ръб на фермите е 4,65 м, а до най-високите части на покрива е 6,10 м мерено от нивото на почвения слой на оранжерията.

В оранжерията ще бъдат монтирани: Система за прецизно управление на поливния процес – автоматизирана система за капково напояване, система за управление на микроклимата – система за охлаждане чрез високонапорно мъглуване, отоплителна система, система за проветряване, система комбиниран термоскрай, климатичен контрол, отоплителна система.

Вътре в оранжерията ще бъде обособено пространство, с което да обособи складово помещение за пелети.

Планирано е да се постави един фабрично изработен готов метален контейнер към северната фасада, който да се използва за котелно помещение и в който съответно да бъде монтиран котел на пелети.

Водата за напояване се осигурява въз основа на актуален ДОГОВОР с НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ АД.

Ще бъде инсталирана отоплителна система, захранвана от котел, оборудван с пелетна горелка с мощност 700кВ, разположени в готов контейнер от северната фасада на оранжерията.

Конструкцията на оранжерията е метална от поцинковани метални колонии и ферми с подпорно разстояние между колоните 8.0м. Фермите са на разстояние 5.0м. една от друга. Предвидени са водачи по фасадите на оранжерията от U профил 80/40/3, които се захващат за фасадните колонии. Предвидени са и вертикални връзки между колоните и хоризонтални X връзки по долен и горен пояс на фермите. Върху металните ферми стъпва алуминиева конструкция, върху която се монтира стъкло с дебелина 4мм. Покривът на оранжерията е многоскатен с двускатни редуващи се остъклявания. Отводняването е в уламите между скатовете и се насочва с минимален наклон към северната фасада на постройката, където се отвежда по металните колонии и се излива повърхностно извън контура на фасадите.

Фасадите ще се изпълнят от оранжерийно остъкляване с алуминиеви профили стъкло с дебелина 4мм.

В източната част на оранжерията ще бъде обособено складово помещение за съхранение на пелети с площ от 120м². Това помещение ще се формира с преградни стени от термопанел с пълнеж от минерална вата и дебелина от 5см. Височината на помещението за склад ще е 4.00 м, покрито с таван от същия термопанел, окачен на фермовата конструкция

Постройката на оранжерията е типово изделие с цялостна система за изграждане и технология за отглеждане на зеленчуци.

Създаването на новото земеделско стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. 43369.374.14 и 43369.374.1 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Линовете“.

Предвиденото изграждане на оранжерията и всички прилежащи към нея системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посоченият земеделски имот.

- Описание:

Инвестиционният проект предвижда в оранжерията да се отглеждат зеленчуци по метод на хидропонна технология. Хидропонната (субстратна) технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда), който е напоен с минерален разтвор. С използването на субстрат като заместител на почвата се постига идеална среда за кореновата система - създава се неутрална среда на развитие на растенията. Използването на субстрат позволява да се отоплява допълнително, с което се ускорява развитието и съответно броя на реколтите за една година. Субстратът ще бъдат разположени върху метални стойки -улуци. Ще се разполагат през 1,60м по дължина на шеда. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им.

В оранжерията се предвижда да има максимум 6 човека работници и административен персонал.

Предвижда се да бъдат инсталирани следните системи:

• Капково напояване

Ще бъде инсталирана система за капково напояване с дебит 25куб.м./час. За магистрален и разпределителни тръбопроводи ще бъдат заложени HDPE тръби съответно D75 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество. За поливни крила са заложени LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсиращи капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,25 m в комплект с колче и микротръба. Поливните крила се разполагат по дължина на тунела през 1,60 m.

Управлението на водоподаването ще се извършва от торосмесителният възел на съществуващата оранжерия, собственост на Агрикон БГ, която се намира в същият имот, на разстояние 15м от новопредвидената оранжерия.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торове са в твърдо състояние и ще се разтварят на място във вече предвидените съдове от полипропилен на съществуващата оранжерия. Полученият разтвор ще се използва в рамките на ден или два.

- Система за охлаждане, чрез високонапорно мъдуване

Тя е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата въздушна влажност в оранжерията. Ще работи на една зона. Управлението се извършва от автоматичен клапан, оборудван с ремонтен спирателен кран. Предвидени са охлаждащи дюзи 2x0,1051mm през, които ще се монтират към LDPE крило 3/8", UV устойчиво. Крилата ще се разполагат напречно на тунелите през 5м, монтирани на телена конструкция по фермите на нивото +3,0м. Охлаждащите дюзи ще се монтират през 3,20м по дължина на крилата. Захранващата тръба на системата ще бъде изпълнена от метална тръба SST 20mm и SST 16mm.

Предвидена е захранваща помпа за високо налягане тип AR, 120bar, и филтърна група с тристепенно пречистване 5micr-10micr-25micr, както и всички необходими съединителни елементи, за нормалната и работа.

- Почвено покритие

Тъй като хидропонната технология изисква напълно изолиране от външните условия, то почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлолюбиви растения. Има силно отразяващи нишки, за постигане на максимален ефект от дневната светлина. Това допълнително допринася за качествено и количествено развитие на растенията. Допълнителната UV устойчивост осигурява по-дълъг експлоатационен живот.

Освен способността си да отразява светлината, платното не позволява развитието на плесели, които в други случаи биха се превърнали в огнища на зарази.

- Стойки/улуци за подреждане на субстрата

Субстрата, в който ще се отглеждат растенията ще се подрежда върху метални стойки за матраци – улуци, подредени през 1,6м по дължина на шеда. Улуките са изпълнени от стомана клас I с полиестерно покритие за 100% защита срещу ръжда и устойчиво на влиянието на торовите разтвори.

• Система за събиране на дренаж

След като се навлажни достатъчно субстрата, излишното количество торов разтвор се дрепира в дренажните канали. Те от своя страна заустват в събирателни колектори от PVC тръби D110, монтирани подземно с постоянен наклон за гравитачно оттичане на разтвора. Колекторите ще заустват в подземно монтиран резервоар, в който има заложена дренажна помпа. Чрез дренажната помпа, резервоарът се изпразва, като събраният р-р може да се използва повторно, чрез подходящо пречистяване.

• Системата за управление на микроклимата включва няколко компонента:

Отопнителна система - За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещения до залата с растения. Топлоносител е вода с температура 80/60oC. Котлите ще се монтират в обособеното котелно помещение - контейнер, като ще бъдат осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

За гориво на котлите ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт. Предвижда се монтиране на един котел, работещ с твърдо гориво - пелети, с топлинна мощност до 980квт и пелетна горелка 700квт. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Височината на комина е не по-малка от 12м. В долната му част ще има отвор за почистване. Котлите се свързват към комина през дымоход, циклон и дымо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка.

Предвижда се отоплителна инсталация чрез отоплителни тела от стоманени тръби / релсов път и тръбни радиатори/.

Разпределителната мрежа за е оформена по попътна схема / тихелман /.

Топлоносителя е с температура на водата 80/60oC.

Система комбиниран екран – енергоспестяващ и засенчващ - са част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез тях се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: *светлина, топлина, влага*.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект. Ще работи изцяло автоматизирано, управляван от системата за климатичен контрол в оранжерията.

Система за проветряване - Системата за проветряване осигурява контролирано отваряне и затваряне на отваряемите елементи по покрива на оранжерията - проветрителите. По този начин стойностите на топлина, влага и въглероден оксид се поддържат в идеални граници, което е от голямо значение за растенията в оранжерията.

Система климатичен контрол - Регулирането на климатичните условия осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер – една обща зона на контрол. Към контролера ще бъдат подвързани комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична станция. Монтирани на представителни места в тунелите, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. От западната страна на имота има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за забиване на колоните, както и за заравняване. Получената земна маса от около 70куб.м. ще бъде разлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

Тръбопроводите за хранване на капковата система (които ще бъдат вътре в тунелите) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни

маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

✓ б) *взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения:*

Инвестиционното предложение е ново, но се намира в рамките на имоти 374014 и 374001 (съседен), за които вече има подадени Уведомления за други ИП, собственост на възложителя. В имот 374014 е изградена оранжерия, собственост на възложителя, като има издадено РЕШЕНИЕ № ПК-28-ПР/2022г за преценяване на необходимостта за извършване на ОВОС от директора на РИОСВ-Пазарджик.

За имот имот 374001 (съседен на 374014) е подадено Уведомление за поставяне на резервоар за пропан-бутан, от който да се захранва съществуващата оранжерия, за което Уведомление има издадено становище от РИОСВ Пазарджик с изх. №ПД – 01-572-(5) / 25.11.2022г.

Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила инвестиционни предложения, устройствени планове, обекти и дейности.

в) *използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земята, земята, почвите, водите и на биологичното разнообразие:*

- по време на строителството

- Земи – ще бъде използвана земята от имотите за реализиране на инвестиционното предложение;

- Почви /хумус/- хумусният слой остава и ще бъде използван в оранжерията;

- Води – за нуждите на строителството. По време на строителството се предвижда да се ползва вода за строителните смеси и оводняване/обезпращаване. Тъй като основната част – бетон и строителни смеси ще се доставят в готов вид на обекта, то по време на строителството не се предвижда използването на вода да надхвърля 1-2 кубика на ден.

Ориентировъчни количества на използваните строителни материали: изкопи – 70 м³; стомана- за колони, ферми, профили, улуци и др. съгласно проекта – 48,6 тона, РЕ тръби ф63мм-120м, ф 90 мм – 50 м; ф20-2500м. По време на строителството ще се използва ел. енергия от собствен генератор.

- по време на експлоатацията

- За гориво на котлите ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт.

- Оранжерията ще бъде свързана с разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Електроразпределение“ АД, за което инвеститора ще сключи предварителен договор за присъединяване.

- Водата за напояване ще се осигурява въз основа на сключен договор с **НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ- ЕАД-КЛОН ТОПОЛНИЦА**.

- Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. Водата за санитарно-битовите нужди ще се ползва от резервоара на съществуващата оранжерия, собственост на възложителя.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси; желязо и стомана; кабели; пластмаса.

В периода на строителство ще се генерират минимални количества отпадъци. Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

- *Битови отпадъци*, генерирани от работниците изграждащи системата (код 20 03 01) - количество до 0,100 м3/ за целия строителен период. Общото количество смесени битови отпадъци ще се събират и ще се транспортират до съдовете за отпадъци на населеното място.
- *Изкопани земни маси* - (код, 20 02 02) – Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци. По време на строителството ще се генерират земни маси, от изкопи за фундаране на съоръженията. Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за забиване на колоните. Получената земя маса от 70 куб.м. ще бъде разплатя на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена. Излишните обеми земни маси, които се очакват да са с малък обем, ще бъдат депонирани на подходяща площадка в рамките на имота и в последствие ще бъдат влагани при изпълнение на различни видове земни работи.
- Хумус - 5м3 за целия строителен период- отделен при строителството - ще се използва 100% за възстановяване и рекултивиране.

Производствени неопасни отпадъци

- *Отпадъци от пластмаса* - (код, 19.12.04) малки парчета PE и PVC маркучи, пластмасови опаковки и др. ще се събират и ще се предават за рециклиране.- Количество - до 0,040 т за целия строителен период .
- *Биоразградими отпадъци* – листна маса, треви, клони и др. (код, 20.02.01) Количество – до 0,050 т за целия строителен период. Ще се събират и депонират заедно с битовите отпадъци.

Не се очаква генерирането на големи по обем бетонови отпадъци. Заявеното количество бетон ще се влага изцяло в обекта (предимно подложен бетон за заравняване площадки и фундаране на колонии). При наличие на остатъчен бетон, ще се връща към бетонови възли, които разполагат с т.нар. „рециклатори“ за остатъчна бетонова смес.

Отпадъците от желязо и стомана ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и пр/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Дървеният материал за кофражи ще се използва многократно и складира на депо за материали на площадката и не би трябвало да се третира като строителен отпадък.

Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали.

На територията на обекта се формират два типа отпадъчни води. Дъждовни и битово-фекални. Дъждовните води се оттичат повърхностно по терена.

Отпадъчните води от оранжерията ще са фекално-битови. В съществуващата оранжерия има изградена битова канализационна система.

При експлоатация на обекта

При редовна експлоатацията не се очаква генериране на неопасни отпадъци. Неопасни отпадъци ще се генерират само при необходим ремонт в оранжерията, което ще се извършва след доказване на амортизацията ѝ. Опасни отпадъци няма да се генерират.

д) замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда;

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района. Тъй като отглеждането на растенията ще бъде по метод на хидропонна технология, то достъпът на хранителни разтвори и води до почвата е напълно ограничен.

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не представлява риск от предизвикване на големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на строителство риск от инциденти съществува само при нарушения на нормалния технологичен режим и вътрешния ред. В зависимост от нарушенията са и съответните рискове: риск от травми, риск от токов удар и други подобни.

По време на експлоатацията риск от инциденти съществува само при аварийни технологични процеси и дейности. Няма да се съхраняват опасни химични вещества и материали. При неспазване на правилата за безопасност на обекта би било възможно възникване на трудови злополуки.

Инциденти, които водят до аварии, застрашаващи живота и здравето на хората и замърсяване на околната среда, са възможни когато:

- се извършват дейности различни от тези в инвестиционното предложение;
- дейностите не се извършват по определените изисквания;
- не се спазват правилата и условията за безопасен труд.

За да се намали вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат въстъпителни и периодични инструктажи на работниците. Посетители няма да се допускат в оранжерията поради високия риск от пренасяне на заболявания по растенията.

Ще се провеждат тренировъчни и евакуационни занятия по прилагане на плана за действия при аварии. Ще се контролира спазването на изискванията за безопасна работа и условия на труд.

2. Местоположение на площадката, включително изобходима площ за временни дейности по време на строителството.

Създаването на земеделското стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. 43369.374.14 и 43369.374.1 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Липовите“.

Предвиденото изграждане на оранжерията и всички прилежащи към нея системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Достъпът до имота е от съществуващ земеделски път. Осигурен е достъп до вход за товарене и персонал от западната страна.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от посоченият по-горе имот е следният: друг вид трайни насаждения. Няма наличие на синюри.

При строителството и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

Предмет на ИП е изграждане на оранжерии за целогодишно отглеждане на зеленчуци (домати и/или краставици) в оранжерийни условия при създаване на оптимални климатични условия.

Оранжерията представлява стоманена конструкция със стъклено покритие. Оранжерията е с размери в план 45.0 м / 104.0 м. Застроената площ е 4680 м². Височината до долен ръб на фермите е 4.65 м, а до най-високите части на покрива е 6.10 м мерено от нивото на почвения слой на оранжерията.

В оранжерията ще бъдат монтирани: Система за прецизно управление на поливния процес – автоматизирана система за капково напояване; системи за управление на микроклимата – система за охлаждане чрез високонапорно мътуване; отоплителна система; система за проветряване; система комбиниран термоекран, климатичен контрол, отоплителна система.

Вътре в оранжерията ще бъде обособено пространство, с което да обособи складово помещение за пелети.

Планирано е да се постави един фабрично изработен готов метален контейнер към северната фасада, който да се използва за котелно помещение и в който съответно да бъде монтиран котел на пелети.

Водата за напояване се осигурява въз основа на актуален ДОГОВОР с НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ АД.

Ще бъде инсталирана отоплителна система, захранвана от котел, оборудван с пелетна горелка с мощност 700кВ, разположени в готов контейнер от северната фасада на оранжерията.

Конструкцията на оранжерията е метална от подшивковани метални колонии и ферми с подпорно разстояние между колоните 8.0м. Фермите са на разстояние 5.0м. една от друга. Предвидени са водачи по фасадите на оранжерията от U профил 80/40/3, които се захващат за фасадните колонии. Предвидени са и вертикални връзки между колоните и хоризонтални X връзки по долен и горен пояс на фермите. Върху металните ферми стъпва алуминиева конструкция, върху която се монтира стъкло с дебелина 4мм. Покривът на оранжерията е многоскатен с двускатни редуващи се остъклявания. Отводняването е в уламите между скатовете и се насочва с минимален наклон към северната фасада на постройката, където се отвежда по металните колонии и се излива повърхностно извън контура на фасадите.

Фасадите ще се изпълнят от оранжерийно остъкляване с алуминиеви профили стъкло с дебелина 4мм.

В източната част на оранжерията ще бъде обособено складово помещение за съхранение на пелети с площ от 120м². Това помещение ще се формира с преградни стени от термопанел с пълнеж от минерална вата и дебелина от 5см. Височината на помещението за склад ще е 4.00 м, покрито с тавап от същия термопанел, окачен на фермовата конструкция

Постройката на оранжерията е типово изделие с цялостна система за изграждане и технология за отглеждане на зеленчуци.

Създаването на новото земеделско стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. 43369.374.14 и 43369.374.1 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Липовите“.

Предвиденото изграждане на оранжерията и всички прилежащи към нея системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Времевиите дейности също ще се извършват само в рамките на посоченият земеделски имот.

- Описание:

Инвестиционният проект предвижда в оранжерията да се отглеждат зеленчуци по метод на хидропонна технология. Хидропонната (субстратна) технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда), който е напоен с минерален разтвор. С използването на субстрат като заместител на почвата се постига идеална среда за кореновата система - създава се неутрална среда на развитие на растенията. Използването на субстрат позволява да се отоплява допълнително, с което се ускорява развитието и съответно броя на реколтите за една година. Субстратът ще бъдат разположен върху метални стойки -улуци. Ще се разполагат през 1,60м по дължина на шеда. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им.

В оранжерията се предвижда да има максимум 6 човека работници и административен персонал.

Предвижда се да бъдат инсталирани следните системи:

• **Капково напояване**

Ще бъде инсталирана система за капково напояване с дебит 25куб.м./час За магистрален и разпределителни тръбопроводи ще бъдат заложени HDPE тръби съответно D75 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество. За поливни крила са заложени LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсиращи капкообразуватели Supertif 2,2 l/h, монтирани през 0,25 m в комплект с колче и микротръба. Поливните крила се разполагат по дължина на тунела през 1,60 m,

Управлението на водоподаването ще се извършва от торосмесителният възел на съществуващата оранжерия, собственост на Агрикон БГ, която се намира в същият пмот, на разстояние 15м от новопредвидената оранжерия.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място във вече предвидените съдове от полипропилен на съществуващата оранжерия. Полученият разтвор ще се използва в рамките на ден или два.

• Система за охлаждане, чрез високонапорно мъглане

Тя е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата въздушна влажност в оранжерията. Ще работи на една зона. Управлението се извършва от автоматичен клапан, оборудван с ремонтен спирателен кран. Предвидени са охлаждащи дюзи 2x0,105l/min през, които ще се монтират към LDPE крило 3/8", UV устойчиво. Крилата ще се разполагат напречно на тунелите през 5м, монтирани на телена конструкция по фермите на нота +3,0м. Охлаждащите дюзи ще се монтират през 3,20м по дължина на крилата. Захранващата тръба на системата ще бъде изпълнена от метална тръба SST 20mm и SST 16mm.

Предвидена е захранваща помпа за високо налягане тип AR, 120bar, и филтърна група с тристепенно пречистване 5micr-10micr-25micr, както и всички необходими съединителни елементи, за нормалната и работа.

• Почвено покритие

Тъй като хидропонната технология изисква напълно изолиране от външните условия, то почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлолюбиви растения. Има силно отразяващи нишки, за постигане на максимален ефект от дневната светлина. Това допълнително допринася за качествено и количествено развитие на растенията. Допълнителната UV устойчивост осигурява по-дълъг експлоатационен живот.

Освен способността си да отразява светлината, платното не позволява развитието на плевели, които в други случаи биха се превърнали в огнища на зарази.

• Стойки/удуци за подреждане на субстрата

Субстрата, в който ще се отглеждат растенията ще се подрежда върху метални стойки за матраци – удуци, подредени през 1,6м по дължина на шеда. Удуците са изпълнени от стомана клас I с полиестерно покритие за 100% защита срещу ръжда и устойчиво на влиянието на торовите разтвори.

• Система за събиране на дренаж

След като се навлажни достатъчно субстрата, излишното количество торов разтвор се дренира в дренажните канали. Те от своя страна заустват в събирателни колектори от PVC тръби D110, монтирани подземно с постоянен наклон за гравитачно оттичане на разтвора. Колекторите ще заустват в подземно монтиран резервоар, в който има заложена дренажна помпа. Чрез дренажната помпа, резервоарът се изпразва, като събраният р-р може да се използва повторно, чрез подходящо пречистване.

• Системата за управление на микроклимата включва няколко компонента:

Отоплителна система - За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещение до залата с растения. Топлоносител е вода с температура 80/60oC. Котлите ще се монтират в обособеното котелно помещение - контейнер, като ще бъдат осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

За гориво на котлите ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт. Предвижда се монтиране на един котел, работещ с твърдо гориво - пелети, с топлинна мощност до 980квт и пелетна горелка 700квт. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Височината на комина е не по-малка от 12м. В долната му част ще има отвор за почистване. Котлите се свързват към комина през дымоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка.

Предвижда се отоплителна инсталация чрез отоплителни тела от стоманени тръби / релсов път и тръбни радиатори/.

Разпределителната мрежа за е оформена по пътна схема / тихелман /.

Топлоносителя е с температура на водата 80/60oC.

Система комбиниран екран – енергоспестяващ и засенчващ - са част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез тях се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: *светлина, топлина, влага*.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект. Ще работи изцяло автоматизирано, управляван от системата за климатичен контрол в оранжерията.

Система за проветряване - Системата за проветряване осигурява контролирано отваряне и затваряне на отваряемите елементи по покрива на оранжерията - проветрителите. По този начин стойностите на топлина, влага и въглероден оксид се поддържат в идеални граници, което е от голямо значение за растенията в оранжерията.

Система климатичен контрол - Регулирането на климатичните условия осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер – една обща зона на контрол. Към контролера ще бъдат подвързани комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична станция. Монтирани на представителни места в тунелите, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. От западната страна на имота има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за забиване на колоните, както и за заравняване. Получената земя маса от около 70куб.м. ще бъде растлана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

Тръбопроводите за захранване на капковата система (които ще бъдат вътре в тунелите) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътища от Републиканската пътна мрежа и стопанските пътища в района на земеделския имот.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализацията на инвестиционното намерение ще се осъществи в следната последователност:

- Първи етап: Мобилизация на Изпълнителя
- Втори етап: Земни работи за подравняване и планиране на площадката
- Трети етап: Трасиране на колоните за оранжерията
- Четвърти етап: Изпълнение монтажни работи – стоманена конструкция на тунелите
- Пети етап: Монтажни работи — стени и покрив
- Шести етап: Монтажни работи – врати
- Седми етап: Доставка и монтаж технологично оборудване
- Осми етап: Монтажни работи за остъкляване
- Девети етап: СМР за изграждане на напонтелна с-ма в оранжерията
- Десети етап: Довършителни работи
- Единадесети етап: Наладка и пуск
- Дванадесети етап: Демобилизация на Изпълнителя

Разделянето на тези етапи в известна степен е условно, защото ще има технологични застъпвания и прекъсвания.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Въпреки това, като задължителни мерки за превенция, ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране на функциите на обекта и възстановяването на терена. Това включва мерки по:

- 1) Освобождаване на площадката от техническото и технологично оборудване;
- 2) Предаването на формираните отпадъци за следващо третиране на лица, имащи право да извършват съответните дейности, съгласно изискванията на чл.35 от ЗУО;
- 3) Отстраняване на всички свързани с дейността машини и подготовка на терена за възможно ново използване.

6. Предлагащи методи за строителство.

Строителството включва изпълнение на строително-монтажните работи, изпитвания и наладки, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта. Строителството ще включва, както е указано по-горе, изкопно/насипни дейности, монтаж на стоманено-стъклени конструкции и дейности по монтаж на технологичните части. Ще се извършва оросяване на строителната площадка и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи. Ще се предвидят най-добрите практики в строителството за постигане на оптимална енергийна ефективност.

Инвестиционното предложение ще бъде съобразено с всички нормативни изисквания и разрешителни изисквания се за експлоатацията му.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Производството на оранжерийни зеленчуци е неразделна част от развитието на съвременното земеделие. Продукцията от това производство е търсена, както на вътрешния пазар, така и на външния. По статистика консумацията на зеленчуци местно производство в България е в диапазона 20-30% за различните видове. Изграждането на съвременни оранжерии ще доведе до производството на повече и по-качествени зеленчуци и респективно до консумацията на по-пресни и по-малко „пътували“ зеленчуци. Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение се допълва от факта, че с изграждането на оранжерията ще се разкрият нови работни места и не на последно място ще доведе до финансови позитиви на инвеститора.

Социалната значимост и икономическата ефективност се изразява се в:

- Повишаване на конкурентността на сектора в България и ЕС
- Откриването на нови работни места през периода на строителство (в зависимост от натоварването) за неквалифициран и квалифициран персонал предимно от местното население.
- Ангажиране на квалифициран помощен персонал при експлоатацията и поддръжката на оранжерията.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение предвижда създаване на ново земеделско стопанство – Изграждане на стоманено-стъклена оранжерия за отглеждане на зеленчуци в ПИ с идент. 43369.374.14 и 43369.374.1 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Липовеге“.

Предвиденото изграждане на оранжерията ще се извършва само в рамките на посочения по-горе земеделски имот. Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочения земеделски имот.

ИП попада в обхвата на чл.31 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и ИП с предмет и целите на опазване на защитени зони.

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл.5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа на „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите отстоят на не по-малко от 1,55км.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция Източноевропейски район с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда, при спазване на поставените условия.

При изграждането и бъдещата дейност на обекта не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 от ЗУТ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Площите на които ще бъде изградена оранжерията са в землището на с. Лесичово. Съществува и изградена пътна връзка от полски пътища. При проектирането и изграждането ще се търси вариант за минимално отрицателно въздействие върху прилежащите терени. Съседните земеделските имоти няма да бъдат засегнати от инвестиционното намерение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Предвиденото изграждане на оранжерията ще се извършва само в рамките на посочения по-горе земеделски имот. Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочения земеделски имот.

ИП попада в обхвата на чл.31 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и ИП с предмета и целите на опазване на защитени зони.

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл.5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа на „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попница“, от която имотите отстоят на не по-малко от 1,55km.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция Източноевропейски район с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда, при спазване на поставените условия.

Имотите, предмет на ИП попадат във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Тополница от яз. Тополница до устие“ с код BG3MA800R225. Имота, предмет на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т.3, буква „б“ от Закона за водите.

Имота, предмет на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т.1, т.2, т.4, и т.5 от Закона за водите.

Имотите, предмет на ИП, попадат в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000P044 – „Пукнатинни води – Западно и централнобалкански масив“. ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т.2, т.3, буква „а“ и т. 4 от Закона за водите. ИП не попада и не граничи с пояси от СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

ИП не засяга елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

II. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда други дейности.

Няма да се добиват строителни материали. Захранването с вода ще бъде въз основа на договор с Напонтелни системи ЕАД. Електрозахранването ще е от съществуващата електро-разпределителна мрежа.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

При реализиране на проекта ще бъде необходимо издаването на всички съгласувателни документи, свързани с изграждането на оранжерията, монтажа на системите и експлоатацията на обекта, изисквани от българското законодателство.

Във връзка с реализирането на инвестиционното намерение е необходимо:

- получаване на Решение за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;
- получаване на разрешение за строеж

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Предвиденото изграждане на оранжерията ще се извършва само в рамките на посоченият по-горе земеделски имот. Изготвянето на техническите проекти е съгласно одобрена виза за проектиране от архитект на общ. Десиचово. Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

4. планински и горски райони;

ИП няма пряко или косвено въздействие към посочените обекти и техните географски характеристики

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000” и не се очакват каквито и да е било пряки или косвени въздействия от реализацията му върху нея и най-близката защитена зона.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

ИП не засяга елементи от НЕМ, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна заплата.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ. ИП се намира извън определените райони със значителен риск от наводнения в ИРБ и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнение, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да влияе върху хората и тяхното здраве. Обектът се намира извън населено място и затова върху население от жилищни зони не се очаква негативно въздействие от страна на вредни физични фактори.
- При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да бъдат използвани суровини и материали и няма да се генерират отпадъци и емисии, оказващи влияние върху хората и тяхното здраве.
- Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя и няма да окаже въздействие върху земеползването и материалните активи, предвид характера на дейностите, местоположението и дейностите, осъществяващи се в съседните имоти.
- По време на строителството е възможно локално увеличаване на емисиите на прах в следствие на движение на автомобилите и товаро- разтоварните дейности. Запрашаването ще е в границите на площадката, краткотрайно и периодично. По време на експлоатацията не се очаква увеличаване на емисиите на прах.
- Водоснабдяването на обекта за напояване се осъществява чрез договор с Напонтелни системи. За питейна вода ще се правят доставки на бутилирана минерална вода. Водите, които ще се използват при строителството ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малки брой на персонала.
- Не се предполага влияние на инвестиционното предложение върху атмосферните води в района. Те ще запазят естествените си движения и ще постъпват върху територията на инвестиционното предложение, откъдето ще се изпаряват и дренират. Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху повърхностните и подземни води в района на инвестиционното предложение. Водите, използвани при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат силно ограничени като количество, предвид дейността и малки брой на персонала. Степен на въздействие - непряко, локално /в границите на имота/, периодично, краткотрайно и

незначително /в периодите на валеж/, непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.

- Не се предполага отрицателно въздействие върху почвите в района на инвестиционното предложение. То няма да оказва влияние и върху почвите в съседните имоти. Степен на въздействие – непряко, локално /в границите на имота/, постоянно, еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект, необратимо.
- Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра.
- Настоящото инвестиционно предложение няма да оказва влияние върху биоразнообразието в района, както и върху отделни негови елементи. Инвестиционното предложение няма да оказва влияние и върху биоразнообразието в съседните имоти. Степен на въздействие – непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.
- Описаните и разгледани подробно в настоящата информация по вид, произход и количества, както и начините на тяхното третиране не предполагат отрицателни наднормени въздействия върху въздуха, водите и почвите, биологичното разнообразие, хората и тяхното здраве. За тях се предвижда предаване по установения ред за оползотворяване. Степен на въздействие – пряко, обхват – локален /в границите на имота/, честота – постоянно, без акумулиращ ефект, обратимо.
- На територията на инвестиционното предложение досега не са установявани защитени растителни и животински видове, местообитания на видове и природни местообитания по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и не се очаква локализирането на такива. В този смисъл не се очаква инвестиционното предложение да има въздействие върху тях. Същото се отнася и за обекти – защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и паметници на културно-историческото наследство.
- При нормална експлоатация на бъдещето инвестиционно предложение практически отсъстват наднормени смитери във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Не съществуват рискове за обслужвания персонал и клиентите от екологичен и здравно-хигиенен характер. Доколкото съществуват рискове, те са предмет на здравословните и безопасни условия на труд и се проявяват при неспазване на правилата за безопасност и проява на груба нехвърливост от страна на персонала. Относно рисковете за персонала и клиентите се предвижда изготвяне на инструкция за безопасност, евакуационен и аварийен план, които ще бъдат поставени на видно място в рамките на обекта.
- Предложението изисква използването на източници на шум и вибрация – от транспорта и товароразтоварните дейности. Може да се очаква пряко въздействие по отношение на фактора шум по време на етапа на строителство. Степен на въздействие – ниско, обхват – локален /в границите на имота/, върху територията на площадката, честота – периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.
- Не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафтните характеристики в района. Степен на въздействие – ниско, обхват – локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“ и не се очакват каквито и да е било пряки или косвени въздействия от реализацията му върху нея и най-близката защитена зона.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

ИП не предразполага риск от къмотехни бедствия и/или аварии.

По време на строителство, риск от инциденти съществува само при аварийни ситуации, нарушения на нормалния технологичен режим и вътрешния ред. В зависимост от нарушенията са и съответните рискове - риск от травми, риск от токов удар и други подобни.

По време на експлоатацията, риск от инциденти съществува само при аварийни технологични процеси и дейности. Няма да се изграждат съоръжения за опасни химични вещества и материали. При неспазване на правилата за безопасност на обекта би било възможно възникване на трудови злополуки.

Инциденти, които водят до аварии, застрашаващи живота и здравето на хората и замърсяване на околната среда, са възможни когато:

- се извършват дейности различни от тези в инвестиционното предложение;
- дейностите не се извършват по определените изисквания;
- не се спазват правилата и условията за безопасен труд.

За да се намали вероятността от възникване на инциденти ще се провеждат въгледителни и периодични инструктажи на работниците. Посетители няма да се допускат в оранжерията поради високия риск от пренасяне на заболявания по растенията.

Ще се провеждат тренировъчни и евакуационни занятия по прилагане на плана за действия при аварии. Ще се контролира спазването на изискванията за безопасна работа и условия на труд.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Информацията се съдържа по-горе по компоненти и фактори на околната среда. За тях характеристиките на въздействията са различни при нормални експлоатационни условия.

Като цяло може да бъде прогнозирано, че въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда и нейните компоненти ще бъде незначително, локално /в границите на площадката/, периодично /през работното време на обекта/, без акумулиращ ефект и обратимо.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействие върху географския район, засегнато население, населени места и др.- не се очаква.

Очаква се локално шумово въздействие само по време на строителство и монтажните работи на територията на обекта.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Шумовото въздействие е само по време на строителство и то периодично, краткотрайно.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Шумово натоварване е незначително и краткотрайно в дневните часове. Пряко въздействието върху почвите при изкопните работи- незначително поради линейността на изкопите, краткотрайно, временно. Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В рамките на ПИ с идент. 43369.374.14 има изградена друга оранжерия, собственост на „Агрикон БГ“ ЕООД.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията. Шумово натоварване е незначително и краткотрайно в дневните часове. Пряко въздействието върху почвите при изкопните работи- незначително поради линейността на изкопите, краткотрайно, временно.

Предвидени са всички необходими мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

9. Трансграничен характер на въздействието.

Строителството и експлоатацията на оранжерията няма трансгранично въздействие по отношение на влиянието му върху отделните компоненти на околната среда.

10. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Характерът на дейностите при строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, описаните технически и технологични превантивни решения с положителен екологичен резултат и прогнозните въздействия върху околната среда и хората не изискват прилагането на значителни допълнителни мерки за включване в предложението.

При избора на дейностите, местоположението и методите на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, ръководно начало са били спазването на всички нормативни изисквания, регулиращи изграждането и дейността на подобни обекти, както минимизирането на въздействието върху околната среда и нейните компоненти. Въпреки това, възложителят е предвидил следните мерки с цел предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и

недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве;

- Редовно оросяване на площадката с цел намаляване на неорганизираните емисии на прах в следствие на транспортната дейност по време на строителството.
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал.
- Периодична поддръжка на оборудването и машините с цел да се осигури нормален производствен режим и да се намали риска от аварии;
- Предаване на отпадъците за последващо третиране на други лица единствено при наличие на сключен Договор, съгласно условията и изискванията на ЗУО.

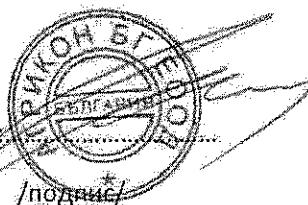
V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население, като на достъпни места от 18.09.21г. е публикувана/разлепена обява с описание на инвестиционното предложение.

След изтичане на нормативния срок не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

07.08.23г.

/дата/

Съставил: 
/подпис/

