

ДО
КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 3, ЕТ. 4
ГР. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-01-639/21/13.04.2023 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

„МАУНТИН РИЗОРТС“ ЕООД, ЕИК 131284724
Венета Тодорова – управител

Чрез адв. Никола Белчев – упълномощен представител

Лице за връзка: Виржиния Георгиева
Адрес за кореспонденция:
Телефон:
ел. поща (e-mail):

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с внесено, Ваш вх. № ПД-01-639/16/29.03.2023 г., искане за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение за „Изграждане на хотел и сондажен кладенец с проектна дълбочина около 20 м, в поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Весковец“, гр. Велинград, Община Велинград“ и допълнително поставени въпроси, Ви предоставяме следната уточняваща информация:

I. Метод на изграждане на сондажния кладенец, диаметър на сондиране, експлоатационен диаметър, начин на обсаждане и дейности, които се извършват при неговото строителство (обсаждане на сондажа, задтърбна циментация, филтри на сондажа, гравийна засипка и др.

Предвиденият за изграждане сондажен кладенец, с проектна дълбочина около 20 м и географските координати: БГС 2005: X – 4656103.68 и Y – 372144.85 и WGS 84: B – 42° 34' 28.36" и L – 23° 21' 30.55", ще се използва само при необходимост и само за технически нужди – за поливане на зелените площи, измиване на алеи, както и за противопожарни цели.

Тръбният кладенец ще се изгради чрез традиционния метод на въртливо сондиране с глинеста промивка и последващо прочистване с чиста вода за активиране на водопритока. Кладенецът ще се оборудва с хидрофор /или потопяема помпа/ и водомерен възел за отчитане на отнетите водни количества.

В интервала 0,00-4,00 м обсаждането ще се изпълни с плътна тръба и ще се изпълни задтръбно заглиняване, с цел недопускане на замърсяване на водите от повърхностна инфильтрация и за изолиране на горния водоносен хоризонт. Филтърната колона ще се разположи в интервала 4,00-18,00 м, като пространството между стената на сондажа и тръбата ще се изпълни с филцова засипка (4-11 мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. В интервала 12,00-14,00 м обсадната тръба ще е плътна, за да се осигури място за спускане на потопяемата помпа. Най-отдолу (18,00-20,00 м) сондажът ще завършва с плътна тръба – утайник.

Преди провеждането на опитното водочерпене, сондажът ще се прочисти с ерлифтова уредба в продължение на 8-10 часа. Отгоре кладенецът ще се затвори с метален капак.

Сондажните работи по изграждането на тръбния кладенец имат следния обем и последователност:

1. Прокарване на сондажен отвор Ø140 мм до дълбочина 20,00 м;
2. Спускане на експлоатационно-филтрова колона от PVC тръби с диаметър Ø114/10,00 мм от 0,00 м до 20,00 м;
3. Изпълнение на задтръбна гравийна засипка за кладенеца (с диаметър на зърната Ø5-20 мм) в интервала от 1,50 м до 20,00 м;
4. Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата 8-10 часа;
5. Провеждане на опитно-филтрационни изследвания;
6. Опитно водочерпене с максималния за наличната потопяема помпа дебит от 0,58 l/s за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове – 1 бр. с продължителност 24 часа и с проследяване на възстановяване на водното ниво;
7. Опробване на подземните води: по 1 бр. проба за химичен, радиологичен и микробиологичен анализи от тръбния кладенец в края на водочерпенето, съгласно изискванията на Наредба № 1/2007 г.;
8. Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец и хидрогеоложките проучвания.

За изпълнение на изброените по-горе сондажни работи ще бъде използвана сондажна апаратура УРБ 3 АМ с права циркулация на промивката. Задвижването на сондажната апаратура ще се осъществи чрез дизелов двигател с мощност 40-46 kW. Осовият товар ще се осъществява чрез сондажния лост, тежки щанги и работния инструмент. Сондажният лост ще бъде с диаметър Ø73 мм. Ще се използват корони с диаметър Ø140 мм.

Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура ще се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда. За непрекъснатата работа на апаратурата УРБ 3 АМ, сондажният колектив ще се състои от трима души: един майстор-сондьор и двама сондьори, с необходимата специалност и квалификация и при нормални условия за работа.

II. Разрушаване и премахване на съществуващите сгради в имота.

Разрушаването на съществуващите сгради в имота ще започне едва след подаване на уведомление до кмета на община Велинград, в което ще се посочат причините за събарянето на постройките и срокът за премахване. Ще бъдат изготвени:

- ✓ План за безопасност и здраве;
- ✓ План за управление на строителните отпадъци, съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците;
- ✓ Конкретен план за действие на площадката от квалифициран специалист, съобразен с конструкцията на сградите, площта на парцела, отдалечеността от съседни сгради и други специфични аспекти, и в който план ще бъде отразена технологията на разрушаване, необходимите машини, времето за изпълнение, техника на безопасност и др.

За разрушаването на сградите се предвижда прилагане на неексплозивно разрушаване. За разрушителната дейност ще се използват багер или булдозер. Събарянето на сградата и прилежащите съоръжения ще се извършва задължително в предпазни ограждения. Ще се изключат комуникациите, ще се демонтират прозорци, врати и след това ще се пристъпи към разбиване на основната конструкция.

Отпадъците, които ще се генерират при разрушаването на съществуващите сгради (бетон, тухли, смеси от метали, желязо и стомана, смесени отпадъци от събаряне, изкопните земни маси и др.), ще се събират разделно на определени за целта места или в специално наети метални контейнери и ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

III. Мерки за недопускане на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, при нормално (безаварийно) разрушаване на сградите, както и разпространението и обхвата на това емисионно въздействие, ще бъде пряко, краткотрайно, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

С плана за безопасност и здраве ще се предвидят следните мерки за минимизиране и предотвратяване на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух:

- Използване на изправна и регулирана механизация;
- Периодичен надзор и преглед на използвана техника за разрушаване;
- Периодично оросяване на площадката;
- Допълнително се предвижда едновременно оросяване с действието по разрушаване в работната зона, съобразено с метеорологичните условия;
- Ограничаване дейностите по разрушаване при климатични условия, благоприятстващи разпрашаване;
- Съхраняване генерираните отпадъци на определени за целта места или в специално наети метални контейнери;
- Ограничаване височината на складираните прахообразни вещества;

- Почистване на транспортните средства и механизацията преди напускане на обекта;
- Редовно почистване на пътната инфраструктура в границите на площадката;
- Превоз на генерираните отпадъци със затворени транспортни средства или с уплътнена каросерия, снабдена с предпазно платнище и др.

IV. Мерки за намаляване на шумовото натоварване в околната среда.

За контролиране и ограничаване на шумовото въздействие на работната площадка ще се разработи и приложи програма от технически и организационни мерки, а именно:

- Ще се провежда непрекъснат експлоатационен контрол на всички машини и съоръжения, за да бъдат поддържани в режим на нормална работа, с оглед поддържане на шумов и акустичен комфорт;
- Използвана механизация за разрушаване ще отговаря на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяването на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (ДВ, бр. 11/2004 г., изм. и доп.);
- Обслужващият персонал ще бъде снабден и ще работи задължително с предпазни средства (в т.ч. активни антифони);
- Очаква се шумовото натоварване да бъде в рамките пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба № 6/26.06.2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
- Шумовото въздействие ще бъде краткосрочно, локално, обратимо и ограничено само в светлата част на деня.

Дата: 24.04.2023 г.

Уведомител:
 NICOLA
 BELTCHEV
 Digitally signed by
 NICOLA
 BELTCHEV
 Date: 2023.04.24
 14:41:01 +03'00'

(подпис)