

**ДО  
КОСТАДИН ГЕШЕВ  
ДИРЕКТОР  
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 3, ЕТ. 4  
ГР. ПАЗАРДЖИК**

На Ваш изх. № ПД-01-639/15/13.03.2023 г.

**И С К А Н Е**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда (ОВОС)**

**От: „МАУНТИН РИЗОРТС“ ЕООД, ЕИК 131284724,**  
Представявано от Венета Тодорова – управител  
чрез Янко Начовски – упълномощен представител

**Лице за връзка:** Виржиния Георгиева  
**Адрес за кореспонденция:**  
**ел. поща (e-mail):**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на хотел и сондажен кладенец с проектна дълбочина около 20 м, в поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград, Община Велинград“

**Прилагам:**

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС – на хартиен и електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ.
3. Доказателства за извършено обявяване и изпълнение на задълженията ни по реда на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено получено на ръка от деловодството на РИОСВ – Пазарджик от упълномощен представител на Дружеството.

**С уважение,**  
**Янко Начовски - Пълномощник**

Информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от

Наредбата за ОВОС  
за инвестиционно предложение за

**„Изграждане на хотел и сондажен кладенец с проектна дълбочина около 20 м, в поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград, Община Велинград“**

## **I. Информация за контакт с възложителя:**

### **1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище**

„МАУНТИН РИЗОРТС“ ЕООД, ЕИК 131284724

Венета Тодорова – управител,

Гр. София, ул. „Аксаков“ № 20

### **2. Адрес за кореспонденция**

гр. София, п.к. 1784, бул. „Андрей Ляпчев“ № 51, етаж 2

### **3. Телефон, факс и e-mail**

тел.

### **4. Лице за контакти**

Янко Начовски – упълномощен представител

Адрес:

Телефон:

ел. поща (e-mail):

Виржиния Георгиева

Телефон:

ел. поща (e-mail):

## **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

#### **а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на хотел и сондажен кладенец с проектна дълбочина около 20 м, в поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград, Община Велинград.

При застрояването на поземления имот ще бъдат реализирани по-ниски устройствени показатели от допустимите, съобразно устройствената зона, в която попада имота, съгласно ОУП на град Велинград (одобрен с решение № 184/24.07.2019 г. на Общински съвет Велинград), а именно: устройствена зона „За курорт и допълващи го дейности“ (Ок), предназначена за рекреационни дейности. Зоната е с устройствени параметри за усвояване: макс. плътност на застрояване – 30%; макс. коефициент на интензивност (К инт) – 1,5; мин. озеленена площ – 50%; начин на застрояване – свободно.

Застрояването ще бъде съобразено с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се допускат намалени отстояния.

Предвиденият хотел ще бъде решен на до четири надземни етажа, с височина  $K_k \leq 12,00$  м. Предвижда се да се обособят около 80 стаи и ресторант, с капацитет на хотелския комплекс до 320 посетители.

В конструктивно отношение сградата ще бъде решена като монолитна конструкция, състояща се от ст.б. плочи, греди, колони и шайби. Хоризонтални сили от вятър и земетръс ще се поемат от стоманобетонни шайби. Основите ще са решени от единични и ивични фундаменти. Покривът ще се изпълни скатен, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди. Стените ще бъдат изпълнени от единични плътни тухли.

Съществуващите в имота сгради, а именно: масивна сграда със застроена площ от 850 м<sup>2</sup>, прилежащо съоръжение – стрелбище и басейн (описани в писмо, изх. № ПО-10-82-1/01.06.2021 г. на директора на „Областна Дирекция Земеделие“ (ОДЗ) – гр. Пазарджик, се предвижда да бъдат разрушени и премахнати, и на тяхно място да се изгради новата сграда.

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на хотел и сондажен кладенец не предвижда разширяване на съществуващото застрояване в имота, а изцяло неговото премахване.

Новото застрояване не предвижда увеличаване на площта на застрояване.

За осигуряване водоснабдяването на обекта за питейно-битови, поливни и противопожарни нужди се предвижда присъединяване към съществуващата водопроводната мрежа на „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг (ВКТВ)“ ЕООД – Велинград. Съгласно становище на ВКТВ ЕООД – Велинград, с изх. № 115/01.03.2021 г., имотът е захранен с вода и е открита абонатна станция с партиден номер № 201000197.

Предвиденият за изграждане сондажен кладенец, с проектна дълбочина около 20 м, ще се използва само при необходимост и само за технически нужди – за поливане на зелените площи, измиване на алеи, както и за противопожарни цели. Изграждането на тръбния кладенец ще се извърши със специализирана сондажна апаратура, като макс. използвана площ ще е до 50 м<sup>2</sup>.

Географските координати на предвиждания собствен водоизточник, са както следва:

1. Координатна система БГС 2005: X – 4656103.68 Y – 372144.85
2. Координатна система WGS 84: B – 42° 34' 28.36" L – 23° 21' 30.55"

За изчисляване на прогнозните годишни водни количества е изготвен доклад за „Прогнозни водни количества, които ще се генерират от обект „Хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград, Община Велинград“, от „Хидролиа“ АД.

Необходимото прогнозно общо водно количество за целите на предвиждания за изграждане Хотелския комплекс е:

$$\begin{aligned} Q_{\text{общо}} &= Q_{\text{пит-бит. нужди}} + Q_{\text{сп. зона}} + Q_{\text{рест.}} + Q_{\text{п.н.год.}} + Q_{\text{пож. нужди}}, \text{ м}^3/\text{година} \\ Q_{\text{общо}} &= 35\,040 + 3\,633,6 + 10\,512 + 7\,168,05 + 200 = 56\,553,65 \text{ м}^3/\text{година} \end{aligned}$$

Съгласно направените изводи е препоръчително за задоволяване на нуждите от  $Q_{\text{пит-бит. нужди}}$ ,  $Q_{\text{сп. зона}}$  и  $Q_{\text{рест.}}$  да се използват водни количества от местния ВиК оператор, докато за  $Q_{\text{п.н.год.}}$  и  $Q_{\text{пож. нужди}}$  да се използват водни количества от сондаж за вода за технически цели.

Генерираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа на ВКТВ ЕООД – Велинград, съгласно горещитираното становище на ВКТВ ЕООД – Велинград, с изх. № 115/01.03.2021 г.

Изчислените отпадъчни водни количества, които ще се генерират от обекта са 90% от прогнозните водни количества за питейно-битови нужди:

$$\begin{aligned} Q_{\text{отп. вода}} &= Q_{\text{пит-бит. нужди}} \times 90\% = 96 \times 90\% = 84,4 \text{ м}^3/\text{ден} \\ Q_{\text{отп. вода}} &= 84,4 \times 365 = 31\,536 \text{ м}^3/\text{година} \end{aligned}$$

Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към съществуващата в гр. Велинград електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД – гр. Велинград (Удостоверение № 10172502-1/15.11.2022 г., което Приложено Ви предоставям).

За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна или техническа инфраструктура. Имотът е

обслужен от две улици, една тангираща със северната имотна граница и втора тангираща по южната имотна граница.

В границите на имота ще бъдат обособени около 30 паркоместа за служители и гости на хотела.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством път I клас от републиканската пътна мрежа, а именно, разположеният на юг поземлен имот с идентификатор 10450.143.5, вид собств.: Държавна публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

*По време на строителството*

По време на строителството ще се използват строителни материали, включващи природни ресурси като пясък, чакъл, а също така и вода. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

Повърхностният почвен хумусен слой, в границите на предвидената за застрояване площ, ще се отстрани за временно съхранение в имота и впоследствие ще се използва при оформяне на вертикалната планировка на терена.

Вода ще бъде използвана за приготвяне на бетоновите смеси (ако не се използва готова бетонова смес) и други строителни разтвори, оросяване (при необходимост) на строителните площадки с цел предотвратяване на емисии от прах във въздуха. Обектът е водоснабден.

*По време на експлоатацията*

При експлоатацията на обекта се предвижда присъединяване към съществуващата водопроводната мрежа.

За технически нужди – за поливане на зелените площи, измиване на алеи, както и за противопожарни цели, водоснабдяването ще се осигури чрез изграждане на собствен водоизточник с проектна дълбочина около 20 м и с географски координати:

✓ координатна система БГС 2005: X 4656103.68 и Y372144.85;

✓ координатна система WGS 84: В 42°34'28.36“ L 23°21'30.55“.

Съгласно становище на „Басейнова дирекция Западноромански район“ с център Благоевград (БД ЗБР – Благоевград), с изх. № П-01-53(3)/10.03.2023 г., ще бъдат използвани подземни води от подземно водно тяло (ПВТ) „Пукнатинни води в Западноромански метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код: BG4G001PtPz026.

През експлоатационния период не се предвижда използването на други природни ресурси.

**г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

През периода на строителството и експлоатацията на хотелската сграда и сондажния кладенец, ще се генерират ограничено количество отпадъци.

Повърхностният почвен хумусен слой, в границите на предвидената за застрояване площ, ще се отстрани за временно съхранение в имота и впоследствие ще се използва при оформяне на вертикалната планировка на терена.

*Строителството* на обекта и разрушаването на съществуващите сгради ще доведат до формиране на:

- ✓ Битови отпадъци от персонала, извършващ строителството на обекта;
- ✓ Строителни отпадъци - смеси от бетон, изрезки от тръби и др.;
- ✓ Метални и дървени отпадъци;
- ✓ Земни маси от изкопните работи;
- ✓ Хартieni, картонени и пластмасови опаковки.

Точна представа за възможните количества отпадъци ще дадат работните проекти и плановите за организация и изпълнение на строителството към тях.

По време на строителството за битово-фекални отпадъчни води, на място, в рамките на строителната площадка, ще бъде осигурена химическа тоалетна.

*Експлоатацията* на сондажния кладенец не предполага формирането на отпадъци, с изключение извършването (при необходимост) на аварийно-ремонтните дейности, при които могат да се образуват следните отпадъци:

- ✓ Битови отпадъци;
- ✓ Смесени метални отпадъци от ремонт или демонтиране на съоръжения;
- ✓ Строителни отпадъци - смеси от бетон, изрезки от тръби и др.;
- ✓ Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

По време на експлоатацията на хотелската сграда ще се генерират основно: 20 03 01 – смесени битови отпадъци. Ще се генерират и битово-фекални отпадъчни води, като реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадъчни води от производствен характер. Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа на гр. Велинград.

Описаните отпадъци ще се събират разделно в подходящи съдове и ще се предават на специализирана фирма за последващо оползотворяване/обезвреждане, въз основа на писмен договор в съответствие с изискванията на ЗУО.

Предвиждания за третирането на генерираните отпадъци:

- Изкопните земни маси от площта, подлежаща на застрояване, по време на строителството директно ще се натоварят на тежкотоварно МПС и ще се процедират от наета строителна фирма по целесъобразност – или до депо за строителни отпадъци.
- За събиране на строителните отпадъци, генерирани при премахването на старите съоръжения и изграждането на новата сграда ще се осигури метален контейнер, чрез наемане от фирма.
- По време на експлоатацията ще се генерират основно смесени битови отпадъци, които ще се събират и извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща Община Велинград.

#### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвиждат или очакват вредни въздействия и дискомфорт върху околната среда.

Извършването на строително-монтажните работи и реализация на инвестиционното предложение не включва използване съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората и не се предвижда замърсяване на околната среда и водите.

По време на експлоатацията също не се очаква и замърсяване на атмосферния въздух. Обектът, предмет на инвестиционното предложение не е източник на шум, вибрации или вредни лъчения.

Смята се, че предвидената дейност, заложенa в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

При изграждането на обекта, в обхвата на инвестиционното предложение не се предвижда да се извършват взривни работи.

При правилната реализация на обекта не се предвижда повишен риск от възникване на инциденти по време на строителните дейности и по време на експлоатацията му.

Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано с употреба или съхраняване на опасни химични вещества, от приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях, поради което обектът не се класифицира като предприятие/съоръжение с висок или нисък рисков потенциал. В близост до обектите, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

Инвестиционното предложение не предполага риск от малки или големи аварии и/или бедствия.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;**

Рискове за човешкото здраве от изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват. Неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда на човека ще бъдат сведени до минимум.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения в жилищни, производствени, обществени сгради и урбанизирани територии, както и отделяне на химични замърсители и биологични агенти в околната среда.

При реализацията на обекта не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. Не се очаква трайно и необратимо въздействие върху атмосферния въздух – не се предполага експлоатация на точкови източници на емисии и/или източници на неорганизираните емисии на площадката.

С оглед на гореизложеното не се очаква да има риск за човешкото здраве от изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в рамките на поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград, Община Велинград, с обща площ на имота 9965 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за други видове спорт, съгласно скица № 15-711302/27.06.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Пазарджик. Имотът е собственост на възложителя.

Граници и съседи на имота, предмет на инвестиционното предложение, са както следва:

- от север – поземлен имот с идентификатор 10450.152.9, вид собств.: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път;
- от изток:
  - ✓ поземлен имот с идентификатор 10450.152.7, вид собств.: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище и
  - ✓ поземлен имот с идентификатор 10450.152.54, вид собств.: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;
- от юг:
  - ✓ поземлен имот с идентификатор 10450.143.5, вид собств.: Държавна публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа и
  - ✓ поземлен имот с идентификатор 10450.152.58, вид собств.: Частна, вид територия: Земеделска, НТП: за други видове спорт;
- от запад – поземлен имот с идентификатор 10450.152.57, вид собств.: Частна, вид територия: Земеделска, НТП: за други видове спорт.

Имотът е с достатъчна площ, като не се предвижда осъществяване на временни дейности по време на строителството извън границите му.



Извадка от Кадастрално административната информационна система към Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**



Настоящото инвестиционно предложение на „Маунтин Ризортс“ ЕООД е за „Изграждане на хотел и сондажен кладенец с проектна дълбочина около 20 м, в поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград, Община Велинград.

Хотелската сграда е предвидена да бъде свободностояща, с височина до  $K_k \leq 12,00$  м (до 4 етажа), съобразно параметрите на устройствената зона, в която попада имота. В конструктивно отношение сградата ще бъде решена като монолитна конструкция, състояща се от ст.б. плочи, греди, колони и шайби. Хоризонтални сили от вятър и земетръс ще се поемат от стоманобетонни шайби. Основите ще са решени от единични и ивични фундаменти. Покривът ще се изпълни скатен, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди. Стените ще бъдат изпълнени от единични плътни тухли.

Не се предвиждат производствени дейности на обекта.

За осигуряване на обекта с вода за технически нужди – за поливане на зелените площи, измиване на алеи, както и за противопожарни цели се предвижда водовземане от подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник с проектна дълбочина около 20 м и с географски координати:

- ✓ координатна система БГС 2005: X 4656103.68 и Y 372144.85;
- ✓ координатна система WGS 84: B 42°34'28.36“ L 23°21'30.55“.

Изграждането на тръбния кладенец е съпроводено с извършване на сондажни работи. За целта ще бъде използвана специализирана сондажна апаратура, като макс. използвана площ ще е до 50 м<sup>2</sup>. По време на строителството на сондажния кладенец, ще бъде използвана и товарна и транспортна техника.

Генерираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа.

В границите на имота ще бъдат обособени около 30 паркоместа за служители и гости на хотела.

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда използване и съхраняване на опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна или техническа инфраструктура. Имотът е обслужен от две улици, една тангираща със северната имотна граница и втора тангираща по южната имотна граница.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством път I клас от републиканската пътна мрежа, а именно, разположеният на юг поземлен имот с идентификатор 10450.143.5, вид собств.: Държавна публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа.

В границите на имота ще бъдат обособени около 30 паркоместа за служители и гости на хотела.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Планирано е строителството да започне след 2023 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискващите се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството.

Продължителността на строителния процес и съответно срокът за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране.

#### **6. Предлагами методи за строителство.**

При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение на „Маунтин Ризортс“ ЕООД е свързано с собствените потребности на възложителя. Имотът е с достатъчна площ за реализиране на хотелската сграда, като местоположението е подходящо от гледна точка на инфраструктурната обезпеченост на имота. Наличната информация за хидрогеоложките условия и състоянието на подземното водно тяло дава основание за изграждане на водоизточник, осигуряващ необходимото водно количество.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

➤ Приложени към настоящата документация.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград, Община Велинград, с обща площ на имота 9965 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за други видове спорт, съгласно скица № 15-711302/27.06.2022 г., издадена от СГКК – гр. Пазарджик. Имотът е собственост на възложителя.

Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти и не предвижда оказване на съществено въздействие върху околните терени.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Имотът не попада в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), паметници на културата и др.

Инвестиционното предложение не засяга и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близко разположената до имота зона е:

- защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Яденица“ с идентификационен код BG0001386, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.).

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение са разположени и:

- защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Родопи Западни“ с идентификационен код BG0001030, обявена със

➤ както и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).



При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в горечитираните защитени зони.

В района на инвестиционното предложение няма разположени обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Съгласно цитираното становище на БД ЗБР – Благоевград, с изх. № П-01-53(3)/10.03.2023 г., ще бъдат използвани подземни води от ПВТ „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код: BG4G001PtPz026. Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените условия. Тялото е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за

околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за някои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” с център Пловдив (БД ИБР – Пловдив), с изх. № ПУ-01-1239(3)/15.02.2023 г., имот с идентификатор 10450.152.59, м. Вескьовец по КККР на гр. Велинград, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ПВТ) „Река Луковица” с код BG3MA900R196. Площта на инвестиционното предложение попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица” с код BGCSARI06 и така представеното инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените условия. Тялото е оценено в добро екологично и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло е опазване на доброто екологично състояние и предотвратяване влошаването му и опазването на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите. Съгласно становището, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увеличаване риска от наводнение, т.к. съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения.

Територията, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

#### **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

При строителството и реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда добив на строителни материали. Те ще се доставят на строителната площадка в готов вид от фирмата, осъществяваща строителството.

За осигуряване водоснабдяването на обекта за питейно-битови, поливни и противопожарни нужди се предвижда присъединяване към съществуващата водопроводната мрежа.

Предвиденият за изграждане сондажен кладенец, с проектна дълбочина около 20 м, ще се използва само при необходимост и само за технически нужди – за поливане на зелените площи, измиване на алеи, както и за противопожарни цели.

За осигуряване с електричество се предвижда да се изгради отклонение от наличната електроразпределителна мрежа в района.

В границите на имота ще бъдат обособени около 30 паркоместа за служители и гости на хотела.

#### **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията от Община Велинград.

За поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград, Община Велинград с Решение № 255/29.09.2022 г. по Протокол № 11, точка № 23 от дневния ред на заседание на Общински съвет – Велинград, проведено на 29.09.2022 г., е разрешено изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – за промяна предназначението на земеделски земи на имот 10450.152.59 от „За други видове спорт“ в „За хотелски комплекс“. Ще се образува нов УПИ VI-59 „За хотелски комплекс“ с площ 9965 м<sup>2</sup>.

Достъпът до парцела ще се осъществява посредством път I клас от републиканската пътна мрежа – поземлен имот с идентификатор 10450.143.5.

В границите на имота ще бъдат обособени около 30 паркоместа за служители и гости на хотела.

Предвидено е „свободно“ застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовата зона, в която подада имотът, според одобрения ОУП на гр. Велинград е „За курорт и допълващи го дейности“ (Ок), със следните устройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 30%; Височина на стрехата до 12,00 м до четири етажа, макс. коефициент на интензивност (К инт) – 1,5; Мин. озеленена площ – мин. 50%.

С Протокол № 6/31.10.2022 г. от заседание на Експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) в Община Велинград е взето Решение II: ЕСУТ при Община Велинград, с което се Одобрява Проект за ПУП за промяна предназначението на земеделски земи на имот 10450.152.59, м. „Вескьовец“, землище гр. Велинград.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

#### **1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград, Община Велинград, с обща площ на имота 9965 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за други видове спорт, съгласно скица № 15-711302/27.06.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Пазарджик.

Граници и съседи на имота, предмет на инвестиционното предложение, са както следва:

- от север – поземлен имот с идентификатор 10450.152.9, вид собств.: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път;
- от изток:
  - ✓ поземлен имот с идентификатор 10450.152.7, вид собств.: Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище и
  - ✓ поземлен имот с идентификатор 10450.152.54, вид собств.: Държавна частна, вид територия: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;
- от юг:
  - ✓ поземлен имот с идентификатор 10450.143.5, вид собств.: Държавна публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: За път от републиканската пътна мрежа и
  - ✓ поземлен имот с идентификатор 10450.152.58, вид собств.: Частна, вид територия: Земеделска, НТП: за други видове спорт;

- от запад – поземлен имот с идентификатор 10450.152.57, вид собств.: Частна, вид територия: Земеделска, НТП: за други видове спорт.

Имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград, попада в граница на повърхностно ВТ „Река Луковица“ с код BG3MA900R196. Площта на инвестиционното предложение попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06 и така представеното инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените условия. Тялото е оценено в добро екологично и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло е опазване на доброто екологично състояние и предотвратяване влошаването му и опазването на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите. Съгласно становището, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увеличаване риска от наводнение, т.к. съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения.

Дейностите в инвестиционното предложение не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни води. Поради това не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичното и химично състояние на повърхностното водно тяло и да окаже влияние върху непостигане на поставените цели.

Предвиденото, в инвестиционното предложение водовземане засяга подземно ВТ „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин-буйновски плутон“ с код: BG4G001PtPz026. Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените условия. Тялото е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. Не са установени превишения на СКОС (стандарта за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за никой от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

На този етап няма информация относно съществуващи планове за промяна в бъдеще на използване на земите в съседство с територията на разглежданото инвестиционно предложение, които могат да бъдат засегнати от предложението. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

## **2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Не се засягат. Инвестиционното предложение се намира извън определените райони със РЗПРН и в зони, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения в „Източнобеломорски район“.

## **3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

#### **4. планински и горски райони;**

Районът, в който е разположена площадката на обекта е планински и горски район.

#### **5. защитени със закон територии;**

Имотът граничи с планински и гористи местности. Имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград не попада във водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, паметници на културата и др.

#### **6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Инвестиционното предложение не засяга обекти от НЕМ, а именно защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР.

Най-близко разположената до имота зона е:

- защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Яденица“ с идентификационен код BG0001386, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2021 г.).

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение са разположени и:

- защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Родопи Западни“ с идентификационен код BG0001030, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.),
- както и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

При реализацията на инвестиционното предложение в имота, който не попада в границите на защитените зони от НЕМ не се очаква пряко и косвено унищожаване на природните местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазването на растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в горесцитираните защитена зона.

Не се очаква влошаването на качеството на приоритетните местообитания и тяхното замърсяване, безпокойство на видовете в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

Инвестиционното предложение не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство. На площадката на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство. Инвестиционното предложение няма да доведе до въздействие върху културното наследство.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота. Местоположението, същността и размера на предвижданията на инвестиционното предложение и отдалечеността от други държави изключват възможност за трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве на територията на други държави.

Качеството и регенеративните способности на природните ресурси няма да бъдат засегнати.

#### **7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Въздействието върху ландшафта вследствие изграждането и експлоатацията на обекта е незначително. В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва своята структура и свойства в условията на антропогенни въздействия.

При строителството и експлоатацията инвестиционното предложение не се засягат на обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

#### **8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

В района на инвестиционното предложение няма разположени обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до обекта няма обособени зони за отдих, обекти с историческо и културно значение, които могат да бъдат засегнати с инвестиционното предложение. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат въздействие върху популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

#### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на населено място и в близост до жилищни територии, но предвид характера на предвиденото застрояване, *въздействие върху населението* не се очаква.

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се излъчват и изпускат вредни емисии и нарушения на околната среда. Обектът, който ще се изгражда не представлява източник на шум в околната среда, тъй като производствени дейности не се предвиждат. С оглед на това, не се очаква отрицателно влияние и рисков потенциал върху *човешкото здраве* в района.

Инвестиционното намерение няма да доведе до промени или нарушаване на *материалните активи* на околните имоти.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* може да се очаква единствено по време на строителството, вследствие на повишаване на нивата на фини прахови частици, както и от двигателите с вътрешно горене на механизацията (основно емитиране на газове – CO, NO<sub>x</sub>, CH<sub>4</sub>, SO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, N<sub>2</sub>O). Това въздействие ще бъде краткотрайно, незначително и локално предвид обема на строителните работи. По време на експлоатацията няма да се генерират емисии в атмосферния въздух, т.к. отоплението ще бъде на електричество.

Реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности няма да окаже негативно въздействие върху химичното състояние на *подземното водно тяло*.



Не се очакват съществени изменения и негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичното и химичното състояние на *повърхностното водно тяло*.

При реализация на инвестиционното намерение не се очакват въздействия в качеството на *почвите*. Преди започване на строителството *хумусният слой* ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии*.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение не засяга обекти от НЕМ. Най-близко разположената до имота зона е: защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Яденица” с идентификационен код BG0001386.

По време на строителството ще се унищожи тревната растителност в зоната на сондиране и мястото на хотелската сграда. Като се има предвид разпространението на съществуващата растителност в района като цяло, възможностите ѝ за самовъзобновяване, както и малката застроявана площ, не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху растителния свят. Не се очаква унищожаване на растителни видове със защитен статус, няма да се унищожат природни местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в района. След завършване на строителните работи тревната растителност ще се самовъзобнови.

Предвидените, в границите на имота около 30 паркоместа за служители и гости на хотела ще бъдат обособени върху бетонно-тревни парко-елементи.

Животинският свят е представен от насекоми, птици, гризачи и други, характерни за района, които имат също и широко разпространение в околността. Срещащите се представители на животинския свят са свикнали с постоянното човешко присъствие. Поради малката застроявана площ от площадката, отнемането и от жизнената среда на животните няма да окаже значително неблагоприятно въздействие върху тях. Не е установено наличието на защитени видове в границите на имота.

По време на експлоатацията на обекта не е свързана с оказване на отрицателно въздействие върху растителния и животински свят. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

- ✓ С унищожаване на значителни площи, покрити с тревни или дървесни видове.
- ✓ Няма да се унищожат защитени природни местообитания и месторастения.
- ✓ Няма да има унищожаване на защитени видове от флората и фауната.

## **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Разглежданото инвестиционно предложение не е свързано със съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси от Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях, поради което обектът не се класифицира като предприятие/съоръжение с висок или нисък рисков потенциал. Поради това същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия. Основните рискове произтичат от неспазване на изискванията за безопасност при работа.

В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал. Поради това не може да се очаква кумулативно въздействие при евентуална аварийна ситуация.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1., може да се определи като незначително, краткотрайно и временно (по време на строителството).

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Степента и пространственият обхват на въздействието от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение се очакват да бъдат в границите на поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Вескьовец“, гр. Велинград, Община Велинград.

Имотът е с достатъчна площ, като не се предвижда осъществяване на временни дейности по време на строителството извън границите му.

По отношение на местоположението на инвестиционното предложение няма други алтернативи, защото теренът за реализация на инвестиционното предложение е собственост на възложителя и е с подходящи дадености за конкретната цел.

С оглед на местоположението на инвестиционното предложение, поради това, че то не попада в защитени зони и липсата на видове, природни местообитания и местообитания на видове с консервационна значимост, реализацията на инвестиционното предложение няма друга алтернатива в района.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности.

Полагането на площадкови мрежи (електропровод) няма да окаже отрицателно въздействие върху регенеративната способност на почвата и водите.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Предвид характера на дейностите, които ще се извършват, не се очаква кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

## **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

## **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота. Местоположението, същността и размера на предвижданията на инвестиционното предложение и отдалечеността от други държави изключват възможност за трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве на територията на други държави.

## **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

За предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве е необходимо при осъществяване на инвестиционното предложение за „Изграждане на хотел и сондажен кладенец с проектна дълбочина около 20 м, в поземлен имот с идентификатор 10450.152.59, м. „Весковец“, гр. Велинград, Община Велинград“ да бъдат взети предвид следните мерки:

- Всички процеси по подготовка на строителната площадка, обезопасяването ѝ да се извършват съгласно нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;
- При изграждането на обекта ще се спазват всички изисквания на „Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи“, Наредба №3/1996 г. за „Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО“ и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност;
- При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на строителните работи, да се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,2 м под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена.
- С цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1 от ЗВ.
- 

## **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, в най-ранния етап на своето инвестиционно предложение, възложителят е уведомил компетентния орган РИОСВ – Пазарджик.

В изпълнение на задълженията си за информиране за своето инвестиционно предложение, Дружеството „Маунтин Ризортс“ ЕООД е извършило обявяване и на място, в рамките на имота, предмет на инвестиционното предложение.

РИОСВ – Пазарджик е обявил на интернет страницата си съобщение за постъпило от възложителя „Маунтин Ризортс“ ЕООД, уведомление за инвестиционното предложение, като са уведомени и кмета на Община Велинград.

Достъп до информацията за настоящото инвестиционно предложение е осигурен чрез оставяне на обява в имота, предмет на инвестиционното предложение, като са приложени доказателства за извършеното обявяване.

До настоящия момент към възложителя не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки, и не е проявен обществен интерес към инвестиционното предложение.

#### **Приложение:**

1. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ;
2. Доказателства за извършено обявяване и изпълнение на задълженията ни съгласно чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС.

**С уважение,**

*(подпис)*

Янко Симеонов Начовски –  
Пълномощник на „Маунтин Ризортс“ ЕООД