

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ВИП 2005“ ООД

ЕИК 147021461, гр. Несебър, к. к. Слънчев бряг, к-с ВИП Стил, ет.1, оф.1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Валентин Маринов

Лице за контакти: Васил Бучков,
тел. — пълномощник,

Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното намерение „Индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги“ се изразява в изграждането на десет броя индивидуални жилищни сгради – двуетажни с масивна стоманобетонова конструкция и застроена площ от около 100 м² всяка, като в една от тях ще се обособи търговски обект – магазин за сувенири и студио

за услуги - салон за красота. Предвижда се изграждането на едно барбекю – дървен навес на около 20 м² и открита детска площадка на около 40 м². Ще бъдат обособени и 20 паркоместа за автомобилите на собствениците на сградите, изградени с бетонови плочи на тревна фуга.

Инвестиционното намерение засяга три поземлени имота (ПИ) от КККР на гр. Велинград– ПИ 10450.150.208, който към момента е определен като УПИ с отреджване „за Хотел – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги” с площ от 10684 м² и ПИ 10450.150.78 – 2208 м² и 10450.150.99 – 800 м² – земеделски земи, на които се променя предназначението с настоящата процедура. Съгласно изработеният ПУП-ЧИПРЗ и промяна предназначение на земеделска земя, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 1.5 и минимум 50% зелени площи. Съгласно изработеният ПУП ще се образува един общ УПИ ССVIII208,78,99 – „за Индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги ” с площ 13 692 кв. м. за сметка на трите имота.

Общински съвет - Велинград, с решение No 304/24.11.2022 г., е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделски имоти с идентификатори 0450.150.78 и 10450.150.99, м. Вельовица по КККР на гр. Велинград и ЧИ на ПРЗ за имот с идентификатор 10450.150.208 (идентичен с УПИ СССVIII -208, 78,79 „За хотел апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги“). В решението също е указано, че имотите попадат в устройствена зона „за курорт и допълващи ги дейности“, съгласно одобреният Общ устройствен план (ОУП) на гр. Велинград.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, а ще се използват съществуващи връзки за съседният имот 10450.150.202, който също е собственост на възложителя.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъпът до имота ще се използва съществуваща улица. В новообразувания имот се предвижда

изграждане на вътрешни автомобилни алеи, осигуряващи връзките между отделните сгради, както и пешеходни алеи и паркоместа.

Видно от становище изх. № 170/06.04.2022 г от „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД Велинград, новият имот ще се присъедини с отклонения към изградени улични водоснабдителна и канализационна мрежи по ул. „Гоце Делчев“, на около 120 м от имота. Трасетата ще се осъществят подземно. Трасетата са проектирани да минават успоредно едно на друго, като започват от съществуващата улица „Гоце Делчев“, минават по улицата и достигат до имоти с идентификатори 0450.150.78 и 10450.150.99, където ще се изградят ревизионни шахти. От реализацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадни води, като се предвижда количеството им да е около 250 м³ месечно при разчети в идейна фаза.

Точката на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще е: ГРН НН, трафопост „БКТП ВИП 2005“, извод СрН „Чепинец“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, с изх. № 7007/07.02.2022 г.

Приложени са схеми за електрозахранване, водопровод и канализация.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намират се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,38 km.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализацията на ПУП-ЧИПРЗ и промяна предназначение на земеделска земя на двата имота е в съответствие с устройствената зона, предвидена за застрояване в ОУП на Община Велинград. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми. Инвестиционното намерение засяга три поземлени имота (ПИ) от КККР на гр. Велинград – ПИ 10450.150.208, който към момента е определен като УПИ с отреждане „за Хотел – апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги” с площ от 10684 м2 и ПИ 10450.150.78 – 2208 м2 и 10450.150.99 – 800 м2 – земеделски земи, на които се променя предназначението с настоящата процедура. Съгласно изработеният ПУП-ЧИПРЗ и промяна предназначение на земеделска земя, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 1.5 и минимум 50% зелени площи. Съгласно изработеният ПУП ще се образува един общ УПИ ССVIII208,78,99 – „за Индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги ” с площ 13 692 кв. м. за сметка на трите имота. Имотите попадат в устройствена зона „Ок“, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Инвестиционното предложение не предвижда добиване на природни ресурси. Всички строителни материали ще се доставят в готов вид от фирмата изпълнител.

По време на строителството: Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при изграждането на обекта са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонни и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

По време на експлоатация на обекта ще бъдат използван природен ресурс ВОДА:

- Ще се използва вода за битово-питейни и противопожарни нужди. Същата ще бъде осигурена от водопроводната мрежа в района по указания на ВиК дружеството и в съответствие с нормативните актове.

Максимален дебит за външно пожарогасене - 7 л/сек;

Максимален дебит за питейно-битови нужди 7 л/сек.

Характерът на дейностите предвидени в ИП не предполага отделяне на вещества, водещи до трайно изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията замърсяването на въздуха ще е минимално, само от автомобилите на собствениците на сградите, ползващи паркоместата. Отоплението на всички сградите ще е с климатици.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането и от доставянето на материалите за строителство. Всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Шумовият фон в района на строителната площадка ще се влоши за кратко време. Изграждането на ИП е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Евентуални източниците на шум в околната среда по време на изграждането ще бъдат от използваната строителна техника. Това въздействие е локално и с временен характер. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение шумово натоварване не се очаква. Понастоящем на територията няма източници на наднормен шум. Очакваните шумови нива след реализиране на ИП няма да се различават от тези в настоящия момент.

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на изграждане на сградите. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра.

С реализиране предвижданията на ИП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района. В рамките на имотите няма констатирани биологични видове и биологично разнообразие за опазване.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намират се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със заповед

№ РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,38 km. Възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоната и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци. Изграждането на сградите няма да окажат отрицателни въздействия. Експлоатацията на ИП също няма да окаже отрицателно въздействие.

За територията, предмет на ИП, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗТТ.

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на строителството и експлоатацията. Не се очаква отрицателно въздействие върху тези компоненти на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимализиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имотите;
- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;

- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места от лицензирани за това превозвачи;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;
- Недопускане разпиляване и нерегламентирано съхранение на отпадъци на площадката на ИП. Поддържане района чист от отпадъци;
- Недопускане на емисии от сградите и недопускане на неорганизираните емисии, във въздуха и водите.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството

17 05 04 – Почви и камъни

17 05 06 – Изкопни маси

- Дървен материал, стъкло и пластмаса

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват специално разрешително. Част от отпадъците тип „почви и камъни“ ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци. Очакваните количества отпадъци в този случай ще са незначителни.

Битовите отпадъци, които ще се генерират на площадката, също ще бъдат в не големи количества и ще се събират в контейнери на местна сметосъбираща фирма.

По време на експлоатацията на обекта

смесени битови отпадъци (код 20.03.01)

Отпадъците ще се събират в контейнери ще се извозват по договор с фирма по чистота.

разделно събирани фракции от бита, група 20:

- опаковки
- хартия и картон
- пластмаси
- стъкло

Ще се събират разделно в контейнери.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията на инвестиционното предложение, ще се съхраняват и управляват, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Заклучения по фактор „Отпадъци“:

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането и експлоатацията на обекта, по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително. Част от отпадъците тип “почва и камъни” ще бъдат използвани при благоустрояването на площадката.

Предвидено е организирано разделно събиране на отпадъците, което дава възможност за прилагане и на друг начин на обезвреждане освен депонирането – използването им за вторична суровина, рециклиране и компостиране. Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, пластмаса и полиетилен и твърди битови отпадъци.

Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се

извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл. 37 от ЗУО.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на значителни количества вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и човека.

Използваните суровини, строителни материали, природни ресурси и дейностите при експлоатацията не са носители на неприятни миризми и по същността си не се различават от подобните, използвани при строителство и нормална ежедневна дейност в урбанизираните територии.

Експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага образуването на значителни количества отпадъци, събирането и съхраняването, на които да създаде дискомфорт. Събирането и управлението им ще се извършва в рамките на новообразуваният урбанизиран имот и няма да се допусне замърсяване на съседни имоти и територии. Няма да се добиват природни ресурси на място. Генерираният, на територията на обекта, шум и прах по време на строителството се очаква да бъде с ниво и честота на въздействие, които няма да оказват значително отрицателно въздействие върху съседните имоти. От реализацията на обекта ще се формират единствено битово-фекални отпадни води, които ще се събират и отвеждат, чрез тръбопровод, до канализацията на гр. Велинград. По време на строителството съответно ще се предвидят мобилни тоалетни кабинни, съгласно нормативните изисквания.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на атмосферния въздух от отоплението на сградите, тъй като ще се монтират и използват климатични инсталации.

По време на строителството на ИП ще възникне малък дискомфорт, но въздействията ще са минимални, за кратък период от време, само през светлата част от денонощието, с локално въздействие и ниски натоварвания. При експлоатацията на ИП няма да се допуска замърсяване и няма да се създаде дискомфорт на населението и околната среда в района на площадката и извън нея.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

Описаните процеси не отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

По време на експлоатацията на образувания комплекс рискът от инциденти е като в нормална жилищна среда. При проектирането и строителството на сградите и

съоръжения ще се търсят подходящи проектантски решения, които да намаляват до минимум риска от инциденти.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на предвижданите дейности, пожарна безопасност, охрана на обекта, ефективно използване на наличния терен и инфраструктура.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в региона, предвид на това, че в проекта на обекта ще бъдат заложени технически мероприятия, съгласно действащата нормативна уредба.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е възможен при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, изискващи се съгласно Наредба №2/2004 год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи. Възложителят на това инвестиционно предложение няма да допусне такива нарушения, които да създадат рис. Ще бъдат създадени инструкции за безопасна работа и тяхното прилагане ще се следи стриктно.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда от дейността на обекта не се очакват.

Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение, ще са нулеви.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ИП ще се реализира в:

- ПИ 10450.150.208, местност „Вельовица“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, който е с площ 10684 м2 и до момента е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом.
- ПИ 10450.150.78, в местност „Вельовица“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с площ 2208 м2 и до момента е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8.
- ПИ 10450.150.99, в местност „Вельовица“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с площ 800 м2 и до момента е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 8.

Инвестиционното намерение се изразява в изграждането на десет броя индивидуални жилищни сгради, като в една от тях ще се обособи търговски обект – магазин за сувенири и студио за услуги - салон за красота. Предвижда се изграждането на едно барбекю – дървен навес на около 20 м2 и открита детска площадка на около 40 м2. Ще бъдат обособени и 20 паркоместа за автомобилите на собствениците на сградите, изградени с бетонови плочи на тревна фуга.

Съгласно изработеният ПУП-ЧИПРЗ и промяна предназначение на земеделска земя, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 1.5 и минимум 50% зелени площи.

Съгласно изработеният ПУП ще се образува един общ УПИ ССVIII208,78,99 – „за Индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги ” с площ 13 692 кв. м. за сметка на трите имота. Имотите попадат в устройствена зона „за курорт и допълващи ги дейности“, съгласно одобреният Общ устройствен план (ОУП) на гр. Велинград.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, а ще се използват съществуващи връзки за съседният имот 10450.150.202, който също е собственост на възложителя.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъпът до имота ще се използва съществуваща улица. В новообразувания имот се предвижда изграждане на вътрешни автомобилни алеи, осигуряващи връзките между отделните сгради, както и пешеходни алеи и паркоместа.

Видно от становище изх. № 170/06.04.2022 г от „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД Велинград, новият имот ще се присъедини с отклонения към изградени улични водоснабдителна и канализационна мрежи по ул. „Гоце Делчев“, на около 120 м от имота. Трасетата ще се осъществят подземно. Трасетата са проектирани да минават успоредно едно на друго, като започват от съществуващата улица „Гоце Делчев“, минават по улицата и достигат до имоти с идентификатори 0450.150.78 и 10450.150.99, където ще се изградят ревизионни шахти.

От реализацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадни води, като се предвижда количеството им да е около 250 м3 месечно при разчети в идейна фаза.

Точката на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще е: ГРН НН, трафопост „БКТП ВИП 2005“, извод СрН „Чепинец“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, с изх. No 7007/07.02.2022 г.

Приложени са схеми за електрозахранване, водопровод и канализация.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намират се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,38 km.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение „Индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги“ се изразява в изграждането на десет броя индивидуални жилищни сгради – двуетажни с масивна стоманобетонова конструкция и застроена площ от около 100 м² всяка, като в една от тях ще се обособи търговски обект – магазин за сувенири и студио за услуги - салон за красота. Предвижда се изграждането на едно барбекю – дървен навес на около 20 м² и открита детска площадка на около 40 м². Ще бъдат обособени и 20 паркоместа за автомобилите на собствениците на сградите, изградени с бетонови плочи на тревна фуга.

Съгласно изработеният ПУП-ЧИПРЗ и промяна предназначение на земеделска земя, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 30%, Кинт = 1.5 и минимум 50% зелени площи. Съгласно изработеният ПУП ще се образува един общ УПИ ССVIII208,78,99 – „за Индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги” с площ 13 692 кв. м. за сметка на трите имота.

Имотите попадат в устройствена зона „за курорт и допълващи ги дейности“, съгласно одобреният Общ устройствен план (ОУП) на гр. Велинград.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, а ще се използват съществуващи връзки за съседният имот 10450.150.202, който също е собственост на възложителя.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъпът до имота ще се използва съществуваща улица. В новообразувания имот се предвижда изграждане на вътрешни автомобилни алеи, осигуряващи връзките между отделните сгради, както и пешеходни алеи и паркоместа.

Новият урбанизиран имот ще се присъедини с отклонения към изградени улични водоснабдителна и канализационна мрежи по ул. „Гоце Делчев“, на около 120 м от имота. Трасетата ще се осъществят подземно. Трасетата са проектирани да минават успоредно едно на друго, като започват от съществуващата улица „Гоце Делчев“, минават по улицата и достигат до имоти с идентификатори 0450.150.78 и 10450.150.99, където ще се изградят ревизионни шахти. От реализацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадни води, като се предвижда количеството им да е около 250 м³ месечно при разчети в идейна фаза.

Точката на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще е: ГРН НН, трафопост „БКТП ВИП 2005“, извод СрН „Чепинец“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, с изх. No 7007/07.02.2022 г.

Приложени са схеми за електрозахранване, водопровод и канализация.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

На площадката на ИП не се предвижда използване на опасни химични вещества от Приложение 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, за достъпът до имота ще се използва съществуваща улица. В новообразувания имот се предвижда изграждане на вътрешни автомобилни алеи, осигуряващи връзките между отделните сгради, както и пешеходни алеи и паркоместа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на сградите и съоръженията не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.). При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия, които ще се доставят на площадката. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на жилищни сгради са стандартни и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със създаване на възможности за разширяване на жилищните територии в околностите на гр. Велинград. С инвестиционното предложение се цели освен реализацията на предлаганите услуги и дейности, задоволяване на потребителско търсене и осигурят и допълнителни работни

места. Ситуирането и обособяването на обекта ще предлага най-благоприятни условия за упражняване на предвидените дейности и опазване на околната среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработен ПУП-ПРЗ и ЧИ ПРЗ, и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията са приложени скица на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. В близост до имота, в който ще се реализира ИП няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намират се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,38 km. Дейностите, които ще се развиват при реализацията на ИП не биха оказали отрицателни въздействия върху защитена зона и видове предмета на опазване на зона.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената

от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в съответната община. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ- Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

От страна на РИОСВ-Пазарджик, съгласно указателно писмо, ще бъде осигурен е обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС чрез съобщение на информационното табло на Община Велинград, както и интернет достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения нов урбанизиран имот. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Имотът има пряка връзка с трасетата, които се разработват и предвиждат с цел доставка на ел. енергия от мрежата за електроразпределение, водопроводна и канализационна мрежа. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на възложителя не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Районът, в който ще се реализира ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона.

Независимо от това, възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или

неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга санитарно-охранителни зони.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се на разстояние достатъчно отдалечено от най-близко разположената защитена зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За осъществяване на връзка със съществуващите обекти от разпределителната мрежа на ЕРЮГ EVN група е разработена схема за електрозахранване, към ПУП за промяна на предназначението. Трасето на новата кабелна линия ще бъде осъществено подземно, като при проектираното ще се спазват изискванията на Наредба 8 от 28.07.1999 г. за изискванията и нормите на разполагане на техническите проводни и съоръжения.

Определени са трасетата на новите водопровод и канализация за захранване и отвеждане на водите от имота на възложителя, което ще се осъществи от съществуващи такива. Трасетата ще се осъществят подземно. Общата дължина на новите трасета ще е около 120 м. Трасетата са проектирани да минават успоредно едно на друго, като започват от съществуващата улица „Гоце Делчев“, минават по улицата и достигат до имотната граница на новият урбанизиран имот, където ще се изградят ревизионни шахти. От реализацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадни води, като се предвижда количеството им да е около 250 м³ месечно при разчети в идейна фаза.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За реализацията на ИП не се предвижда добив на строителни материали, ще се използват само закупени стандартни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде необходимо получаване на разрешително за строителство по ЗУТ от Община Велинград. При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво. Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Имотите попадат в устройствена зона „за курорт и допълващи ги дейности“, съгласно одобреният Общ устройствен план (ОУП) на гр. Велинград.

ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно водните обекти в районите. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни течения.

При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори.

Местоположение на инвестиционното предложение не може да окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики на района, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;
3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма
4. планински и горски райони - няма;
5. защитени със закон територии - няма;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - Имотът, предмет на инвестиционно предложение, не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива. В самия имот също няма такива обекти.;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма. Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Площадката не попада в СОЗ и зони или обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка,

напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението гр. Велинград.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта, не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, в предвид характера му, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии. ИИ не

е свързано с изграждане и реализация на производствени мощности, поради което няма да има промишлени точкови източници на емисии в атмосферният въздух.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

Дейността на обекта не предвижда отделяне на неприятни миризми. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН, поради което не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

При строителството на обекта е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват:

Неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха - Изгорелите газове от спираци и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите автобуси и леки автомобили

Източниците на неприятни миризми - Бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми.

Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

Води

От становище изх. № 170/06.04.2022 г от „Водоснабдяване, канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД Велинград, става ясно, че новият имот ще се присъедини с отклонения към изградени улични водоснабдителна и канализационна мрежи по ул. „Гоце Делчев“, на около 120 м от имота. Трасетата ще се осъществят подземно. Трасетата са проектирани да минават успоредно едно на друго, като започват от съществуващата улица „Гоце Делчев“, минават по улицата и достигат до имоти с идентификатори 0450.150.78 и 10450.150.99, където ще се изградят ревизионни шахти. От реализацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадни води, като се предвижда количеството им да е около 250 м3 месечно при разчети в идейна фаза.

По време на експлоатация на обекта ще бъдат използване следните природни ресурси:

Ще се използва вода за битово- питейни и противопожарни нужди. Същата ще бъде осигурена от водопроводната мрежа на гр. Велинград по указания на ВиК дружеството и в съответствие с нормативните актове.

Максимален дебит за външно пожарогасене - 7 л/сек.

Максимален дебит за питейно-битови нужди – 7 л/сек.

Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение ще окаже минирана промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче

да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на строителството и експлоатацията. Не се очаква отрицателно въздействие върху тези компоненти на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намират се в близост до защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстоят на не по-малко от 3,38 km. Възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоната и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци. Изграждането на сградите няма да окажат отрицателни въздействия. Експлоатацията на ИП също няма да окаже отрицателно въздействие.

За територията, предмет на ИП, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗТТ.

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР. Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на съоръжението, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния проект. Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

За предотвратяване на аварии и инциденти в обекта ще бъде изготвен аварийен план, с който ще бъдат запознати работещите в обекта. Ще бъдат изготвени инструкции за безопасна работа и оценка на риска по работни места.

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обитателите на сградите.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота, собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обитателите на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

Няма връзка с други планове и програми.

Имотите са собственост на възложителя.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Не съществува вероятност от поява на негативно въздействие, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение. Възложителят е планирал прилагането на мерки, описани в т. 11 за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

10. Трансграничен характер на въздействието

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер. При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави в предвид местонахождението на имота.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При работното проектиране ще се заложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство .

По време на изграждането на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- надеждно укрепване на изкопи;
- бетонирането да се извършва без прекъсване, а декофрирането да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на всички изкопи да се поставят предпазни парпети и бордови дъски.

Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци на етап проектиране

- Строително-монтажните работи да се ограничат само в имота на инвеститора на етап СМР.

При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества на етап СМР.

- Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър

По време на изграждането и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- да се предвиди разделно събиране на отпадъците по време на строителството и тяхното своевременно извозване от площадката.

- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;

- по време на изграждането на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура при необходимост.

- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

- при строителството на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи.

- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти.

- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране.

- изготвяне на проект по озеленяване и ландшафтно оформяне на площадката.

- недопускане замърсяването на прилежащите терени и повърхностните и подземни води.

В заключение може да се каже, че поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки.

V.Обществен интерес към инвестиционното предложение

Община Велинград и засегнатото население са уведомени за инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС - чрез публикация в местен вестник.

Относно внасяне на такса на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп., ДВ, бр. 73 от 2012 г.) прилагаме Платежно нареждане, с което е осъществен преводът на таксата в полза на РИОСВ – Пазарджик.

Упълномощен представител:

Васил Бучков