

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ФАИЪР“ ООД, ЕИК 200067442

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Дураков

2. Пълен пощенски адрес.

с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

Георги Георгиев – пълномощник

Адрес за кореспонденция: гр. Пазарджик, ул. ***

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Възложителят, Христо Дураков, в качеството си на управител на „ФАИЪР“ ООД, има следното инвестиционно предложение: **„Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“**, което включва изграждане на бензиностанция, газстанция, автомивка, ресторант и производствени халета, на обща площ от 24 028 кв. м в ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. За целите на ИП, с Решение No 453, взето с Протокол No 36 от 21.07.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Панагюрище е разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ с обхват имот с идентификатор 53103.48.303, м. „Шаварковец“ по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, с предназначение – земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, с

цел промяна предназначението му в урбанизирана територия за „Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“.

С проекта за ПУП-ПРЗ ще се обособи нов УПИ I-303 – „Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“, при следните устройствени показатели: Предимно производствена зона (Пп); етажност не се ограничава, височина не се ограничава; Плътност на застрояване – П застр. $\leq 80\%$; Интензивност на застрояване – К инт. $\leq 2,5$; озеленена площ $\geq 20\%$.

В рамките на новообразувания урбанизиран имот ще се изградят:

- Бензиностанция и газстанция с 18 паркоместа, разположени в южната част на имота, в които ще се извършва търговия с петролни продукти и промишлени стоки;
- Ресторант с осем паркоместа разположен в западната част на имота;
- Автомивка с едно отделение за измиване на 1,2 автомобила седмично, разположена в източната част на имота;
- Две производствени сгради с четири паркоместа, разположени в северната част на имота – дейността в тях ще е свързана с производство на изделия от метал (студена метална обработка), чрез фрезование, струговане и шлайфане, като в производствените халета ще се разположат необходимите за целта машини. В този участък ще се извършва студена обработка на металите като рязане, фрезование, изгъване, струговане и шлайфане.

Във връзка с извършваната търговия с горива, в рамките на имота ще се поставят подземно метална цистерна за бензин с капацитет 60 куб. метра и вместимост 48,500 тона бензин, метална цистерна за дизелово гориво – 60 куб. метра с вместимост 47 тона дизел, и метална цистерна за газ – 10 куб. метра с вместимост 4,5 тона газ.

Максималните количества горива и газ, които могат да бъдат налични в описаните съоръжения, са под съответните прагови количества, посочени в колона 2 на част 2 от приложение No 3 на ЗООС.

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нови водопровод и електропровод.

Новият проектен водопровод ще е с дължина 420 м. от съществуващ водопровод Ø60 АЦ по ул. „Подполковник Рашев“ в с. Оборище.

Новата кабелна линия 20 kV ще е с дължина около 380 м, с точка на присъединяване към ВЛ 20 kV от съществуващ стълб No 117/7 в оста на ВЕЛ 20 kV „Поибрене“, подстанция „Панагюрище“.

От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води и отпадъчни води от автомивката и площадките. Предвид липса на канализация в района на ИП, за отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. За улавяне и пречистване на отпадъчните води, формирани от измиване на площадката, от дъждовните води и от измиването на автомобилите, възложителят предвижда изграждане на КМУ. Водите от двете съоръжения, при запълването им, ще се почистват и извозват от лицензирани за това фирми.

Пътният достъп и транспортното обслужване на обекта ще се осъществява, посредством път от републиканската пътна мрежа Панагюрище – София, южно от имота. Предвижда се да има вход и изход към полския път, който граничи с републиканския.

В имота се предвижда изграждане на вътрешни автомобилни пътища, осигуряващи връзките между отделните сгради, както и пешеходни алеи и паркоместа.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед No РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора”.

Имотът попада в устройствена зона, предвидена за застрояване в ОУП на Община Панагюрище.

Към момента, поземлен имот с идентификатор 53103.48.303 е с обща площ 24028 м², в землището на с. Оборище, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“, с категория на земята девета, отстоящ на около 1000 м от регулацията на с. Оборище и граничащ с общински местен път с трайна настилка.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ. Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 53103.48.303 е допуснато на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 124б, ал. 1 и във връзка с чл.109, ал. 2, т. 3, чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, съгласно Решение № 453 от 21.07.2022 г. на Общински съвет Панагюрище.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализацията на ПУП-ПРЗ е в съответствие с устройствената зона, предвидена за застрояване в ОУП на Община Панагюрище. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми. Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, различни или с подобен тип дейност.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии. Имотът се намира на границата на защитена зона BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици. Съгласно писмото на РЕОСВ-Пазарджик, при направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, е установено, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора”. Всички дейности, които ще се развиват в рамките на новообразуваният обект, ще бъдат с слаба натовареност, почти нищожно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

ИП не предвижда използването на природни ресурси по време на строителството. Ще се използват стандартни строителни материали, закупени от производители развиващи регламентирани от законите дейности.

При експлоатацията на обектите ще се използва вода от ВиК мрежата в региона. За бензиностанцията, газстанцията, ресторанта и цехът за металообработка вода ще се използва за санитарно-битови нужди и за измиване на площадките. За автомивката ще се използва вода от водопровода за измиването на 1,2 автомобила седмично.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

При изграждането на обекта ще се генерират основно земни маси, отпадъци от опаковки и отпадъци от изолационни материали, метали и др:

17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
19 12 02	Черни метали

Битови отпадъци от персонала по изграждане – 20 03 01 – смесени битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена.

Отпадъците от опаковки и метали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране на производствени отпадъци единствено от цеха за студена металообработка (фрезование, струговане и шлайфане).

В таблицата по-долу са дадени вида и произхода на отпадъците, които ще се формират по време на експлоатация на обекта.

код /наименование на отпадъка	произход
--------------------------------------	-----------------

12 01 03 стърготини, стружки и изрезки от цветни метали	Обработка на металите
12 01 01 стърготини, стружки и изрезки от черни метали	От обработка на металите
12 01 04 прах и частици от цветни метали	От обработка на металите
15 01 01 хартиени и картонени опаковки	От доставка и употреба на материали
15 01 02 пластмасови опаковки	От доставка и употреба на материали
15 01 03 опаковки от дървесни материали	От доставка и употреба на материали
15 01 04 метални опаковки	От доставка и употреба на материали
19 12 02 черни метали	От спомагателни дейности, ремонт и поддръжка на оборудването
19 12 03 цветни метали	От спомагателни дейности, ремонт и поддръжка на оборудването
15 02 02* Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества (ръкави от ръкавни филтри)	От третиране на евентуални разливи

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци:

- Ще се извърши класификация на образуваните на площадката отпадъци съгласно законовоопределения ред.
- Образуваните от дейността отпадъци ще бъдат съхранявани на определени за целта места – площадка с трайна настилка, снабдени с ясни надписи за вида на отпадъците.
- Генерираните отпадъци ще се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително. Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората.

Отпадъчни води

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни течения. Отпадъчните количества води ще са:

- с битово-фекален характер около 0,6 л/с - в минимални количества от ресторанта и битовите помещения за работниците от другите сгради, като за тяхното събиране се предвижда изграждане на водоплътна-изгребна яма, с обем 30 м³. За тези води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство;
- с производствен характер около 1,5 л/с - от автомивката, в която ще се мият около 1,2 автомобила седмично и от измиване на площадката около бензиностанцията и газстанцията, или от дъждовни води от същата площадка. За събирането и пречистването на тези води се предвижда изграждане на водоплътна пречиствателна съоръжение кало-масло уловител (КМУ), което ще пречиства отпадъчните води от неразтворимите вещества и от замърсяването с нефтопродукти. Обемът на пречиствателното съоръжение ще се проектира, така че да улавя, пречиства и съхранява 100 м³ отпадъчна вода. Няма да се допуска преливане на отпадъчни води от съоръжението и замърсяване на терени в рамките на имота или съседни терени. За целта ще се сключи договор и ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на ИП не предполага отделяне на вещества, водещи до трайно изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните

замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NO_x, SO₂, CH₄ и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията замърсяването ще е отново само от автомобилите на бензиностанцията и газстанцията за зареждане, идващите за измиване на автомивката автомобили, от автомобилите престояващи на паркоместата и автомобилите на клиентите в ресторанта. От цеховете за металообработка не се очакват емисии в атмосферния въздух. Отоплението на всички сградите ще е с климатици.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането и от доставянето на материалите за строителство. Всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Шумовият фон в района на строителната площадка ще се влоши за кратко време. Изграждането на ИП е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Евентуални източниците на шум в околната среда по време на изграждането ще бъдат от използваната строителна техника. Това въздействие е локално и с временен характер.

По време на експлоатацията шумовото натоварване ще е с ниски децибели и в границите на имота. Всички машини за металообработка ще се монтират в производствените сгради на цеховете за металообработка. Шумът от автомивката също ще е с ниски децибели и с епизодично (1,2 измивания седмично) и кратковременно въздействие. Всички обекти, в рамките на промишлената площадка ще работят само дневна смяна.

Теренът, предвиден за изграждане на бензиностанцията, газстанцията, ресторант, автомивка и цехът за металообработка, е земеделска територия към момента. Понастоящем на територията няма източници на наднормен шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Най-близката територия до бъдещата

промишлена площадка с нормиран шумов режим е на с. Оборище, което е на достатъчно разстояние, над 1000 м. Не се очаква генериране на значими шумови нива и от експлоатацията на ИП. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на ИП няма да се различават от тези в настоящия момент.

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на изграждане на сградите и цеха, и територията на поставяне на подземните съоръжения. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. Площадката на обекта се намира извън населени райони. При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра.

С реализиране предвижданията на ИП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района. До момента имотът е използван като нива. В рамките на имота няма констатирани биологични видове и биологично разнообразие за опазване.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици. Имотът се намира точно на границата на зоната. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“. Имайки предвид това че имотът попада в защитената зона, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоната и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи

температури и отблясъци. Рисът от отрицателни въздействия от реализацията на ИП върху птиците и техните местообитания е нищожно малък. Изграждането на сградите и цеха няма да окажат отрицателни въздействия. Експлоатацията на ИП също няма да окаже отрицателно въздействие.

За територията, предмет на ИП, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗТТ.

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на строителството и експлоатацията. Не се очаква отрицателно въздействие върху тези компоненти на околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимализиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имота;
- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;
- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места от лицензирани за това превозвачи;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;
- Недопускане разпиляване и нерегламентирано съхранение на отпадъци на площадката на ИП. Поддържане района чист от отпадъци;
- недопускане на емисии от сградите и недопускане на неорганизираните имисии, във въздуха и водите;
- Осигуряване на ниски нива на шум от цеха за металообработка, чрез извършване на шумни дейности само в рамките на цеха и при вземане на всички необходими мерки за осигуряване на нормална работна среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят не предвижда инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. Максималните количества горива и газ, които могат да бъдат налични в описаните съоръжения, са под съответните прагови количества, посочени в колона 2 на част 2 от приложение No 3 на ЗООС. Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм);
- промишлени аварии –пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

За безопасната работа на обектите ще бъдат съставени и прилагани инструкции за безопасна работа и експлоатация на всички съоръжения и машини. Ще се провеждат редовни инструктажи с цел безопасна експлоатация и труд.

В близост до ИП не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на ИП, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на инвестиционното намерение е достатъчно отдалечена от населените места, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на ИП ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род сгради и екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на бензиностанцията, газстанция, автомивката, ресторанта и цеховете за студена металообработка няма да

доведе до опасност от застрашаване на здравето състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Възложителят има инвестиционно предложение за изграждане на бензиностанция, газстанция, автомивка, ресторант и 2 производствени халета, на обща площ от 24 028 м² в ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Координати на чупките на ПИ 53103.48.303 и на трасетата на електропровода и водопровода са представени към документите приложение към преписката.

Всички дейности ще се извършват в рамките на имота. Няма необходимост от площадки извън него за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП.

ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно водните обекти в районите. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Инвестиционното предложение не се очаква да оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Отпадъчните количества води ще са в минимални количества и ще се събират във водоплътни съоръжения – септична яма и КМУ. За формираните отпадъчни води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед No РД-273/30.03.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 32/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

Имотът попада в устройствена зона, предвидена за застрояване в ОУП на Община Панагюрище.

Към момента, поземлен имот с идентификатор 53103.48.303 е с обща площ 24028 м², в землището на с. Оборище, представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „Нива“, с категория на земята девета, отстоящ на около 1000 м от регулацията на с. Оборище и граничещ с общински местен път с трайна настилка.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционно предложение е: изграждане на бензиностанция, газстанция, автомивка и производствено хале, на обща площ от 24 028 кв. м в ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

С проекта за ПУП-ПРЗ ще се обособи нов УПИ I-303 – „Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност“, при следните устройствени показатели: Предимно производствена зона (Пп); етажност не се ограничава, височина не се ограничава; Плътност на застрояване – П застр. $\leq 80\%$; Интензивност на застрояване – К инт. $\leq 2,5$; озеленена площ $\geq 20\%$.

В рамките на новообразувания урбанизиран имот ще се изградят:

- Бензиностанция и газстанция с 18 паркоместа, разположени в южната част на имота, в които ще се извършва търговия с петролни продукти и промишлени стоки;
- Ресторант с осем паркоместа разположен в западната част на имота;
- Автомивка разположена в източната част на имота;
- Две производствени сгради с четири паркоместа, разположени в северната част на имота – дейността в тях ще е свързана с производство на изделия от метал (студена метална обработка), чрез фрезование, струговане и шлайфане, като в производствените халета ще се разположат необходимите за целта машини.

Във връзка с извършваната търговия с горива, в рамките на обособената площадка за бензиностанция и газстанция, ще се поставят подземно метална цистерна за бензин с капацитет 60 куб. метра и вместимост 48,500 тона бензин, метална цистерна за дизелово гориво – 60 куб. метра с вместимост 47 тона дизел, и метална цистерна за газ – 10 куб. метра с вместимост 4,5 тона газ.

Максималните количества горива и газ, които могат да бъдат налични в описаните съоръжения, са под съответните прагови количества, посочени в колона 2 на част 2 от приложение No 3 на ЗООС.

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нови водопровод и електропровод.

Новият проектен водопровод ще е с дължина 420 м. от съществуващ водопровод Ø60 АЦ по ул. „Подполковник Рашев“ в с. Оборище.

Новата кабелна линия 20 kV ще е с дължина около 380 м, с точка на присъединяване към ВЛ 20 kV от съществуващ стълб No 117/7 в оста на ВЕЛ 20 kV „Поибрене“, подстанция „Панагюрище“.

От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води и отпадъчни води от автомивката и площадките. Предвид липса на канализация в района на ИП, за отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма. За улавяне и пречистване на отпадъчните води, формирани от измиване на площадката, от дъждовните води и от измиването на автомобилите, възложителят предвижда изграждане на КМУ. Водите от двете съоръжения, при запълването им, ще се почистват и извозват от лицензирани за това фирми.

Пътният достъп и транспортното обслужване на обекта ще се осъществява, посредством път от републиканската пътна мрежа Панагюрище – София, южно от имота. Предвижда се да има вход и изход към полския път, който граничи с републиканския.

В имота се предвижда изграждане на вътрешни автомобилни пътища, осигуряващи връзките между отделните сгради, както и пешеходни алеи и паркоместа.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имотът попада в устройствена зона, предвидена за застрояване в проекта на ОУП на Община Панагюрище.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ общински път до имота, който се свързва с път от републиканската

мрежа, а присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежи ще се осъществи, съгласно приложените ПУП-ПП за трасета.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Съгласно нормативните изисквания, за този тип ИП не се изисква програма за дейностите, експлоатацията и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване на територията. Самата територия към момента е нива и намеренията на възложителя са за дългосрочна експлоатация на търговската и производствена база.

6. Предлагани методи за строителство.

Реализацията на проектите ще изисква добра организация и използване на съвременни методи в строителния процес с цел да се гарантира недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии и да се осигури висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности. Предлаганите методи за строителство са предмет на ПОИС. По същество методите за строителство на всички сгради са еднакви и се използват традиционни строителни техники и технологии, гарантиращи високо качество на строително-монтажните работи и сигурност при експлоатация на изгражданите сградите.

Видовете строителни работи в случая са изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи.

Строителството ще се извършва от технически подготвени лица с достатъчен практически опит, под ръководството на правоспособни технически и инженерни кадри и при системно провеждащ се авторски /проектантски/ и строителен надзор. То ще бъде реализирано едноетапно.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Основна цел на ИП е да се осигури оптимални устройствени условия за икономическо развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В този смисъл настоящето ИП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Намерението на възложителя е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на природните източници. С Реализирането

на ИП ще се осигурят работни места за жителите в региона и ще се предоставят някои услуги, които липсват в близо разположените населени места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработен ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията са приложени скица на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение. В близост до имота, в който ще се реализира ИП няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита.

ИП попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Имотът е разположен на границата на защитената зона, като граничи с път, който се движи също по границата на зоната. Съгласно писмото на РИОСВ-Пазарджик, ИП е допустимо за реализация в защитената зона, която е за опазване на птиците. Дейностите, които ще се развиват при реализацията на ИП не биха оказали отрицателни въздействия върху предмета на опазване на зоната. До момента, имотът е съществувал като нива, като част от земеделската територия. Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочената от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в съответната община. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ-Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

От страна на РИОСВ-Пазарджик, съгласно указателно писмо, ще бъде осигурен е обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за

ОВОС чрез съобщение на информационното табло на Община Панагюрище и кметството по с. Оборище, както и интернет достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота. Поради неговия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Имотът има пряка връзка с трасетата, които се разработват и предвиждат с цел доставка на ел. енергия от мрежата за електроразпределение и водопроводната мрежа. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на възложителя не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Местоположението на имота е много благоприятно. Въпреки че площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие, няма необходимост от друга алтернатива в района, тъй като имотът е нива и се намира на границата на зоната. Освен това такъв вид дейности са допустими за развитие в тази зона, като реално на се очакват отрицателни въздействия върху предмета на опазване. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, защитени територии, уязвими зони, санитарно - охранителни зони и

други. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. В имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение, липсват природни месотообитания, предмет на опазване в защитена зона. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели при осъществяването на ИП да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нови водопровод и електропровод.

Новият проектен водопровод ще е с дължина 420 м. от съществуващ водопровод Ø60 АЦ по ул. „Подполковник Рашев“ в с. Оборище. Водопроводът ще може да осигурява вода за автомивката около 1,5 л/с и около 0,7 л/с за останалите сгради.

Новата кабелна линия 20 kV ще е с дължина около 380 м, с точка на присъединяване към ВЛ 20 kV от съществуващ стълб No 117/7 в оста на ВЕЛ 20 kV „Поибрене“, подстанция „Панагюрище“.

Пътният достъп и транспортното обслужване на обекта ще се осъществява, посредством път от републиканската пътна мрежа Панагюрище – София.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

За реализацията на ИП не се предвижда добив на строителни материали, ще се използват само закупени стандартни материали.

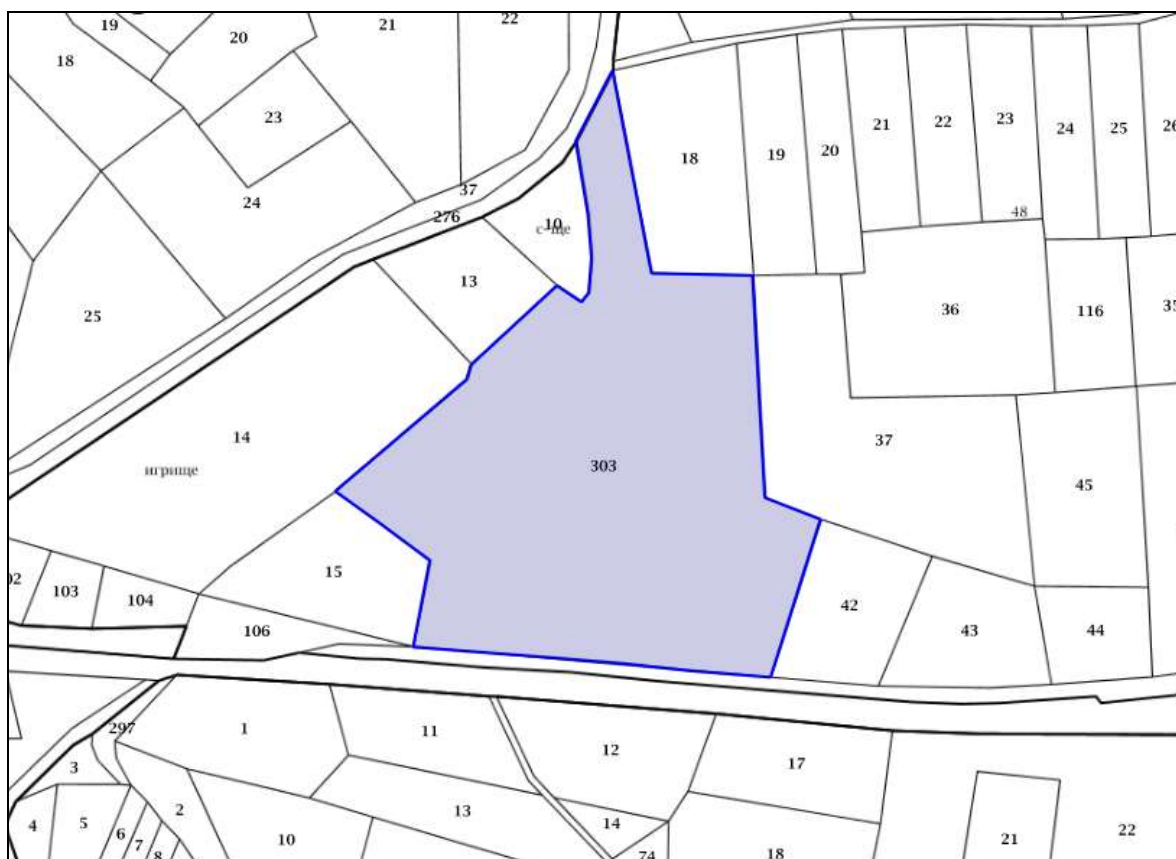
12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Процедура за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от директора на РИОСВ-Пазарджик;
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от главния архитект на Община Панагюрище.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение ще се развие с цел изграждане на бензиностанция, газстанция, автомивка, ресторант и 2 производствени халета, на обща площ от 24 028 м² в ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по ККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.



Поземлен имот 53103.48.303, област Пазарджик, община Панагюрище, с. Оборище, п.к. 4522, м. ШАВАРКОВЕЦ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 24028 кв. м, стар номер

048011,048012,048016,048017,048039,048040,048041,048063,048064, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-688/03.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Всички дейности ще се извършват в рамките на имота. Няма необходимост от площадки извън него за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП.

ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно водните обекти в районите. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Координати на чупките на ПИ 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и на трасетата на електропровода и водопровода са представени към документите приложение към преписката.

Всички дейности ще се извършват в рамките на имота. Няма необходимост от площадки извън него за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП.

ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения.

Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. За формираните отпадъчни води ще се осигури събиране във водоплътни пречиствателни съоръжения, които ще се почистват периодично и ще се осигурява извозване на пречистените води до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици. Имотът се намира точно на границата на зоната. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“. Имайки предвид това че имотът попада в защитената зона, възложителят ще предприеме необходимите мерки за

недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоната и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци. Рисът от отрицателни въздействия от реализацията на ИП върху птиците и техните местообитания е нищожно малък. Изграждането на сградите и цеха няма да окажат отрицателни въздействия. Експлоатацията на ИП също няма да окаже отрицателно въздействие.

Всички дейности, които ще се извършват по време на строителството на площадката ще се извършват в рамките на имота, като няма да се засягат съседни имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Имотът, предмет на ИП, не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони. Не се очаква ИП да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да имат трансгранично въздействие. ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици. Имотът се намира точно на границата на зоната. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът, предмет на инвестиционно предложение, не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива. В самия имот също няма такива обекти.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Площадката не попада в СОЗ и зони или обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Атмосферен въздух

По време на строителството на обекта е възможно краткотрайно локално на прахови емисии в границите на площадката в резултат на строителните дейности и движението на транспортната техника. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NO_x, SO₂, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника.

Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно в границите на площадката и няма да има кумулативен ефект.

По време на експлоатацията

Предметът на ИП не е свързан с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията замърсяването ще е отново само от автомобилите на бензиностанцията и газстанцията за зареждане, идващите за измиване на автомивката автомобили, от автомобилите престояващи на паркоместата и автомобилите на клиентите в ресторанта. От цеховете за металообработка не се очакват емисии в атмосферния въздух. Няма да има организирани точкови на емисии в атмосферният въздух. Отоплението на всички сградите ще е с климатици.

Води

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нов водопровод. Новият проектен водопровод ще е с дължина 420 м. от съществуващ водопровод Ø60 АЦ по ул. „Подполковник Рашев“ в с. Оборище. Водопроводът ще може да осигурява вода за автомивката около 1,5 л/с и около 0,7 л/с за останалите сгради.

Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират следните потоци отпадъчни води:

Битово-фекални отпадъчни води:

- с битово-фекален характер около 0,6 л/с - в минимални количества от ресторанта и битовите помещения за работниците от другите сгради, като за тяхното събиране се предвижда изграждане на водоплътна-изгребна яма, с обем 30 м3. За тези води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство;

Производствени отпадъчни води:

- с производствен характер около 1,5 л/с - от автомивката, в която ще се мият около 1,2 автомобила седмично и от измиване на площадката около бензиностанцията и газстанцията, или от дъждовни води от същата площадка. За събирането и пречистването на тези води се предвижда изграждане на водоплътно пречиствателно съоръжение кало-масло уловител (КМУ), което ще пречиства отпадъчните води от неразтворимите вещества и от замърсяването с нефтопродукти. Обемът на пречиствателното съоръжение ще се проектира, така че да улавя, пречиства и съхранява 100 м3 отпадъчна вода. Няма да се допуска преливане на отпадъчни води от съоръжението и замърсяване на терени в рамките на имота или съседни терени. За целта ще се сключи договор и ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

От цеха за металообработка няма да се формират производствени отпадъчни води.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

При изграждането на обекта ще се генерират основно земни маси, отпадъци от опаковки и отпадъци от изолационни материали, метали и др:

17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
19 12 02	Черни метали

Битови отпадъци от персонала по изграждане – 20 03 01 – смесени битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена.

Отпадъците от опаковки и метали ще се съхраняват отделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране на производствени отпадъци единствено от цеха за студена металлообработка (фрезование, струговане и шлайфане).

В таблицата по-долу са дадени вида и произхода на отпадъците, които ще се формират по време на експлоатация на обекта.

код /наименование на отпадъка	произход
12 01 03 стърготини, стружки и изрезки от цветни метали	От обработка на металите
12 01 01 стърготини, стружки и изрезки от черни метали	От обработка на металите
12 01 04 прах и частици от цветни метали	От обработка на металите
15 01 01 хартиени и картонени опаковки	От доставка и употреба на материали
15 01 02 пластмасови опаковки	От доставка и употреба на материали
15 01 03 опаковки от дървесни материали	От доставка и употреба на материали
15 01 04 метални опаковки	От доставка и употреба на материали
19 12 02 черни метали	От спомагателни дейности, ремонт и поддръжка на оборудването
19 12 03 цветни метали	От спомагателни дейности, ремонт и поддръжка на оборудването
15 02 02* Абсорбенти, филтърни материали (включително маслени филтри, неупоменати другаде), кърпи за изтриване и предпазни облекла, замърсени с опасни вещества (ръкави от ръкавни филтри)	От третиране на разливи

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци:

- Ще се извърши класификация на образуваните на площадката отпадъци съгласно законовоопределения ред.
- Образуваните от дейността отпадъци ще бъдат съхранявани разделно на определени за целта места – площадка с трайна настилка, снабдени с ясни надписи за вида на отпадъците.
- Генерираните отпадъци ще се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително. Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората.

Шум и вибрации

Теренът, предвиден за изграждане на бензиностанцията, газстанцията, ресторант, автомивка и цехът за металообработка, е земеделска територия към момента. Понастоящем на територията няма източници на наднормен шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Най-близката територия до бъдещата промишлена площадка с нормиран шумов режим е на с. Оборище, което е на достатъчно разстояние, над 1000 м. Не се очаква генериране на значими шумови нива и от експлоатацията на ИП. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на ИП няма да се различават от тези в настоящия момент.

Изграждането на обекта е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от предвидените машини и съоръжения са: багер - 80÷91 dBA, булдозер - 88÷105 dBA, челен товарач - 78÷82 dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - 87÷94 dBA, товарни автомобили - 80÷90 dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ. Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

Обслужващия транспорт за доставка на материали и съоръжения ще се движи по съществуващи пътища, по който се стига до имота.

От дейността на обекта не се очаква генериране на значими шумови нива. По време на експлоатацията шумовото натоварване ще е с ниски децибели и в границите на имота. Всички машини за металообработка ще се монтират в производствените сгради на цеховете за металообработка. Шумът от автомивката също ще е с ниски децибели и с епизодично (1,2 измивания седмично) и кратковременно въздействие. Всички обекти, в рамките на промишлената площадка ще работят само дневна смяна. Източници на шум ще бъдат идващите и напускащи газ станцията и бензиностанцията автомобили. Тоци шум ще бъде локализиран в рамките на обекта.

Като заключение – обекта няма да бъде източник на шум за територията на населените места, тъй като се намира на достатъчно отдалечено разстояние от тях. По време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

Почви

Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство.

При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра. Отнетия хумусен слой ще се извози на определено от общината място.

При експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на почвите. На обекта, там където са монтирани съоръженията на бензиностанцията и газстанцията, както и около халетата за металообработка ще се положи твърда непропусклива настилка.

Ландшафт

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Биологично разнообразие и защитени територии

С реализиране предвижданията на ИП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района. До момента имотът е използван като нива. В рамките на имота няма констатирани биологични видове и биологично разнообразие за опазване.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици. Имотът се намира точно на границата на зоната. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“

Материални активи

Не се очаква да бъдат засегнати.

Културно наследство

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

Земни недра

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на набиване на пилоните и поставяне на съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства

Климат

Реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

С реализиране предвижданията на ИП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района. До момента имотът е използван като нива. В рамките на имота няма констатирани биологични видове и биологично разнообразие за опазване.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици. Имотът се намира точно на границата на зоната. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 и чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“. Имайки предвид това че имотът попада в защитената зона, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоната и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци. Рискът от отрицателни въздействия от реализацията на ИП върху птиците и техните местообитания е нищожно малък. Изграждането на сградите и цеха няма да окажат отрицателни въздействия. Експлоатацията на ИП също няма да окаже отрицателно въздействие.

За територията, предмет на ИП, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗТТ.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение няма потенциал да създаде риск от големи аварии и/или бедствия, или риск за съдени обекти.

Във връзка с извършваната търговия с горива, в рамките на имота ще се поставят подземно метална цистерна за бензин с капацитет 60 куб. метра и вместимост 48,500 тона бензин, метална цистерна за дизелово гориво – 60 куб. метра с вместимост 47 тона дизел, и метална цистерна за газ – 10 куб. метра с вместимост 4,5 тона газ.

Максималните количества горива и газ, които могат да бъдат налични в описаните съоръжения, са под съответните прагови количества, посочени в колона 2 на част 2 от приложение No 3 на ЗООС.

Химично наименование ¹	Класификация съгласно приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Капацитет на съоръженият	Максимално количество
1.	2.	3.	4.
Дизелово гориво	Поименно изброено в Част 2, ред 34 Категории: P56, E2	1 резервоар с обем 60 куб. метра	47 тона дизел
Безоловен бензин	Поименно изброено в Част 2, ред 34 Категории: P5a, E2	1 резервоар с обем 60	48,500 тона
Втечен пропан-бутан	Поименно изброено в Част 2, ред 18 Категории: P2	1 бр. резервоар с обем по 10 куб. м. общ капацитет 5,4 тона (<i>при относителна плътност 0,54 т./м³</i>)	5,4 тона

Класификация съгласно Приложение 3 от Закона за опазване на околната среда.

Максималното общо количество на дизеловото гориво и бензина е 95.5 тона. Това е под праговите количества за нисък риск от 2500 тона, посочени в колона 2, част 2 от Приложение 3

Прилага се правилото за сумиране на количествата:
 $95.5 \text{ т.} / 2500 \text{ т.} + 95.5 \text{ т.} / 2500 \text{ т.} + 5,4 \text{ т.} / 50 \text{ т.} = 0,184$. Коефициента от сумата е по-малък от 1, поради което бензиностанцията не попада в нисък или висок рисков потенциал.

Обекта ще има разработени подробни схеми, планове, правила и инструкции за действия при пожари, бедствия и аварии, които ще се актуализират периодично, съобразно действащото законодателство.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на ПИ с идентификатор 53103.48.303, м. Шаварковец по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации).

С реализацията на проекта не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея. Кумулативен ефект не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

8. *Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.*

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

9. *Възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

Предвид характера на ИП, след въвеждането му в експлоатация, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания неблагоприятни въздействия не се очакват.

10. Няма трансграничен характер на въздействието.

Трансграничен характер на въздействието.

11. *Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.*

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект, предмет на инвестиционното предложение:

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух			
1.	Упражняване на контрол при изграждането и експлоатацията на обекта от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
2.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
3.	Квалифициран обслужващ персонал	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
4.	Използване на стандартни ел. инсталации и съоръжения	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали

			машини и съоръжения
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
5.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
6.	При необходимост оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място	Строителство	Предпазване на почвите
Отпадъци			
8.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
9	Да не се допуска изхвърляне на строителните отпадъци на нерегламентираните места.	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
10.	Сключване на договори с оправомощени фирми за оползотворяване и обезвреждане на отпадъците от обекта	Строителство Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Възложителят е уведомил засегнатото население.

Към момента на представяне на информацията не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.