

**Информация за преценяване на  
необходимостта от извършване на ОВОС**

за инвестиционно предложение: „Паркинг -  
администрация”, землище с. Звъничево, местност  
„Черни могили”, община Пазарджик

Възложител: „ГАМА”ООД

**I. Информация за контакт с възложителя:**

**1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**

**„ГАМА” ООД с управител Иванка Костадинова**

адрес: с. Звъничево, ул. „Бензиностанция на входа от гр. Пазарджик”

**2. Пълен пощенски адрес :**

гр. ...

**3. Телефон, факс и e-mail. –**

**4. Лице за контакти:** инж. Иванка Политова

Адрес за контакти:

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното намерение касае поземлен имот: 30572.47.63, местност "Черни могили" по КК на с.Звънчево, общ.Пазарджик, чието предназначение ще бъде променено с цел бъдещоизграждане на паркинг и администрация. Искането касае актуализация на становище с изх.№КД-19-0476 от 15.03.2005г. на РИОСВ Пазарджик, с което съгласува инвестиционното предложение за посоченото строителство в ПИ 000505 по КВС на с.Звъничево, съответстващ на ПИ 30572.47.63 по КК на с.Звъничево. Актуализацията е необходима във връзка с възстановяване валидността на Решението за промяна предназначението на земята № К-7 от 25.07.2006г.

Процедурата в РИОСВ- Пазарджик е по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и чл.40, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Предоставената разработка съдържа пълна информация съгласно Приложение № 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ бр. 25/18.03.2003 г. и посл. изм. и доп.).

**1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

**Информация по приложение 2 към чл.6 от Наредба за ОВОС**

За имота е одобрен ПУП-ПРЗ с влязла в сила заповед на кмета на община Пазарджик №114/10.05.2006г. С проекта за ПУП е образуван един УПИ, в който ще се изгради: паркинг за тежкотоварни автомобили на открито за 6-7 броя такива и административно-обслужваща сграда(офис) с площ от около 200 кв.м. С писмо с изх.№КД-19-0476 от 15.03.2005г. на РИОСВ Пазарджик съгласува инвестиционното предложение за строителство за паркинг и административно-обслужваща сграда (офис) в ПИ 30572.47.63 по КК на с.Звъничево.

Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура, не са предвидени производствени дейности. При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

***б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения***

Имот 30572.47.63 в землището на с. Звъничево, местност „Черни могили“, общ. Пазарджик е урбанизирана територия. Изграждането на паркинг и административна сграда в цитирания имот няма връзка с дейностите в околните имоти. Най- близкият обект, подлежащ на здравна защита е жилищна сграда, която отстои на около 28 м. от границите на имота.

На този етап се предполага, че антропогенното въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда в района ще бъде незначително и без кумулативен ефект.

***в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие***

За извършване на предвидените строителни дейности ще бъдат необходими инертни материали, вода, електроенергия и горива за използваната техника.

През имот №30572.47.63 в местност „Черни могили“ на с. Звъничево не преминават електропроводи средно и високо напрежение и не се налага ограничителен режим съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004г за сервитута на енергийните обекти. На база очаквана потребена мощност,

електрозахранаването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Цитираният имот не попада и не граничи с пояси на СОЗ, ползването му няма да бъде ограничено относно изискванията на *Наредба №3 за СОЗ около водоизточници за питейно- битово водоснабдяване*. Попада в рамките на подземно водно тяло(ПВТ) „BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина” и разположеното под него ПВТ „BG3G000000NQ018-Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския район” , но е извън зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал1., т.5 от ЗВ.

По време на експлоатацията на обекта ще е необходима вода за:

- **питейно-битови нужди** –  $Q_{\text{макс.ден}} = 1,0 \text{ м}^3$
- **противопожарни нужди**-  $Q_{\text{макс.сек}} = 1,20 + 5$
- за вътрешно пожарогасене –  $2 \times 2,50 = 5,00 \text{ л/сек.}$ ;
- за външно пожарогасене –  $10 \text{ л/сек.}$

Водоснабдяването на площадката ще се осъществи от водопровод в близост до имота.

Не се очаква реализацията на обекта да се отрази неблагоприятно върху биоразнообразието в района, като се има предвид числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

**г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

(При описанието е цитирано точното им наименование и код съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците.)

В резултат на **строителната дейност** ще се формират следните отпадъци:

- **смесени строителни отпадъци** (код 170904), които след предварително сключен договор ще се извозват до депо за строителни отпадъци.
- **изкопни земни маси** (код 17 05 06)- ще бъдат използвани за оформяне на вертикална планировка.

При **ежедневното използване** на административната сграда ще се генерират **смесени битови отпадъци** (код 20 03 01) и отпадъци от

**опаковки** (код1501).Те ще се събират в контейнери и ще се извозват от обслужваща района сметосъбираща фирма до регионално депо за ТБО.

При наличие на разливи от тежкотоварните автомобили ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Последните се събират разделно в химически устойчиви затворени съдове, на пожаробезопасно място, изолирани от околната среда, без връзка с канализационната мрежа. Предават се на фирми, притежаващи съответните мощности и разрешение за последващото им третиране (оползотворяване или обезвреждане).

*Третиране на отпадъчните води:*

Прогнозно количество на **отпадъчни битови води** -  $Q_{\text{бит.макс.ден.}} = 1,3\text{м}^3/\text{ден}$  ; **дъждовни води** -  $Q_{\text{дъжд}} = 35,00 \text{ л/сек.}$

„В и К”ЕООД не обслужва канализационна мрежа в района и формираните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Чрез договор с лицензирана фирма те периодично ще се извозват до най- близката ПСОВ. Дъждовните води ще се отвеждат в площите, предвидени за озеленяване на имота.

Съгласно становище на БД ИБР отпадъчните води от паркинги трябва да се заустват в инфилтрационни отводнителни системи след допълнително третиране със сепаратори за нефтопродукти или тежки метали.

**д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда**

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение и близкото му обкръжение са урбанизирана територия, антропогенното въздействие е постоянно и значително. На етап инвестиционно предложение, като се има предвид характеристиката на бъдещия обект, може със сигурност да се твърди, че конкретно неговата реализация няма да предизвика допълнително замърсяване или дискомфорт на околната среда. Локално запрашаване на въздуха, както и нивата на серен диоксид и азотни оксиди се определят основно от автомобилния трафик. Въпреки това инвеститора ще изпълни своите задължения за превенция, за да участва адекватно в запазването на екологичното равновесие в района и избягване на замърсяване от различно естество. В т.IV.11 са изброени мерките, които ще бъдат предприети за ограничаване и намаляване на потенциалното негативно

въздействие на всички дейности, свързани със строителството или ежедневната експлоатация на обекта, върху околната среда.

***е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение***

Дейността, която ще се извършва в бъдещия обект не е основание за неговото класифициране по Приложение № 3 към чл. 103 , ал. 1 от ЗООС като „предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал“. Също така няма вероятност от тази дейност да възникне непосредствена заплаха за екологични щети.

Риска от инциденти и свързано с тях наднормено замърсяване на околната среда е минимален, случаи на бедствия, аварии и катастрофи са малко вероятни. При извършване на строителните дейности и ежедневната експлоатация на обекта работниците ще са снабдени с подходящо работно облекло и защитни средства, както и периодично инструктирани за безопасност на труда и експлоатация на наличното оборудване, за аварийна и пожарна безопасност.

***ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятното въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето***

Не се очаква изграждането на паркинг и административна сграда в имот №30572.47.63 в м. „Черни могили“ по КК на с. Звъничево да окаже неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, упоменати в Закона за здравето и по- конкретно:

- Няма да се използват минерални води, а водите за питейно- битови нужди ще са в незначителни количества;
- Шум и вибрации се очакват в границите на допустимите стойности за съответната зона. Проектирането, изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде съобразено с граничните стойности на нивата на шума, посочени в приложение № 2, таблица 2 към чл. 5 на Наредба № 6 от 26.06.2006г. - под 40dB(A) през деня и под 35dB(A) през нощта. Предвиденото озеленяване ще има екраниращ ефект по отношение на шум, прах и вибрации и задължително се включва към компенсиращите мерки. Според устройствените показатели

необходимата озеленена площ за разглежданата територия е до 40%;

- За отопление ще се използва електрическа енергия. Нивото на серни оксиди и фини прахови частици в атмосферния въздух ще се определя основно от автомобилния трафик.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е ПИ №30572.47.63, НТП- за паркинг, трайно предназначение- урбанизирана територия с площ 9751кв.м., местност „Черни могили“, землище на с. Звъничево, общ. Пазарджик. С най- голяма точност местоположението се детерминира от координатите на граничните точки:

| №  | X           | Y          |
|----|-------------|------------|
| 1  | 4673622.594 | 397413.654 |
| 2  | 4673610.417 | 397417.444 |
| 3  | 4673597.368 | 397425.273 |
| 4  | 4673543.356 | 397470.872 |
| 5  | 4673534.408 | 397477.657 |
| 6  | 4673516.280 | 397485.166 |
| 7  | 4673453.729 | 397502.910 |
| 8  | 4673430.992 | 397497.438 |
| 9  | 4673449.365 | 397415.200 |
| 10 | 4673496.806 | 397414.768 |
| 11 | 4673496.284 | 397434.005 |
| 12 | 4673508.214 | 397434.155 |
| 13 | 4673508.347 | 397424.983 |
| 14 | 4673499.490 | 397424.834 |
| 15 | 4673499.564 | 397414.768 |

Площта на имота е достатъчна за обособяване на временната строителна площадка в неговите граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти. Изграждането на обекта ще стане съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителни и задължителни линии на застрояване.

**3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗОЗС.**

Намерението на възложителя е да изгради паркинг за тежкотоварни автомобили на открито за 6-7 броя такива и административно-обслужваща сграда(офис) с площ от около 200 кв.м. Производствена дейност не се планира.

От дейността на обекта не се очаква да бъдат достигнати праговете за минимални количества от категориите опасни вещества, посочени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от ЗООС. Затова няма основание да се смята, че ще възникнат ситуации, водещи до замърсяване на околната среда или застраващи живота и здравето на хората.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Бъдещият обект е транспортно обезпечен и не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота е от съществуващи пътища от: север и изток с ведомствен път на община Пазарджик, от запад улица от регулацията на с.Звънчево, на юг с път II кл. от републиканската пътна мрежа.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

- Изработване на задание за проектиране съгл. чл.124 и 125 от ЗУТ;
- Разрешение от кмета на община Пазарджик за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот № 30572.47.63 в с. Звъничево ;
- Процедура в РИОСВ по глава шеста от ЗООС, в конкретния случай за преценка необходимостта от ОВОС съгласно чл. 93, ал.1 ,т.1 от ЗООС ;
- Приемане на ПУП от общински експертен съвет и одобряването му от кмета на общината;
- Получаване на виза за проектиране;
- Изработване на технологичен, архитектурен и проекти по отделните части (ОВ, ВиК, Ел.инст.);
- Получаване на строително разрешение.

**6. Предлагани методи за строителство.**

При изграждането на обекта ще бъдат спазени нормативите, посочени в глава пета на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- плътност на застрояване (П застр.) – 60%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – 1,0 до 2,5;
- озеленена площ (П озел.) – 20% до 40%.

Предлага се еднофазно изпълнение на обекта с извършване на изкопни, кофражни, армировъчни, монтажни дейности и използване на стандартни строителни материали-баластра, филц, бетон, варов разтвор. Фирмата, осъществяваща строителен надзор ще извършва контрол по изпълнението на всеки етап от строителството, както и ще следи за качеството на използваните материали.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Имот №30572.47.63 е собственост на „ГАМА“ООД с управител Иванка Видева Костадинова. За своята дейност дружеството има нужда от паркинг за тежкотовални автомобили и обслужваща сграда- офис. Разглежданият имот е урбанизирана територия, най- близкият обект, подлежащ на здравна защита е жилищна сграда , която отстои на около 28 м. от неговите граници.

Антропогенното въздействие в района е постоянно и значително и през годините е дало отражение върху естествените природни характеристики и ландшафтен облик. Зоната, в която се намира разглежданият имот е подходяща за реализация на конкретното инвестиционно намерение. Плана за регулация и застрояване на имота ще бъде изготвен в съответствие с действащата нормативна уредба с цел създаване на режим на устройствена защита, без да се влошават качествата на средата. Намерението на възложителя е подходящо и съобразено със специфичния характер на територията.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най- близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях**

Информация за точното местоположение на имот №30572.47.63 в землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик предоставят координатите , посочени в т. II.2.

Местоположението на имота предполага постоянно антропогенно въздействие. Не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Намира се на около 742м. североизточно от защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002069 «Рибарници Звъничево».

В настоящият момент най- близкият обект, подлежащ на здравна защита, е жилищна сграда , отстояща на около 28м. западно от границите на имота.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение**

Спазвайки изискванията на чл.4, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 95, ал.1 от ЗООС, възложителят е уведомил засегнатото население за своето инвестиционно предложение „Паркинг - администрация“ в имот № 30572.47.63 в местност „Черни могили“, с. Звъничево, общ. Пазарджик. В най-близкото обкръжение имотите са с променен статут.

Иванка Костадинова като управител на „ГАМА“ ООД ще предприеме мерки с цел недопускане замърсяване на съседните имоти с генерирани на обекта отпадъци, както и превишаване пределно допустимите концентрации на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух или наднормени нива на шум. Тези мерки имат практически израз в реалните действия, подчинени на действащото екологично законодателство. Не по- маловажно е стриктното изпълнение на разработените проекти за отделните фази на строителство и реализация на обекта.

**10. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Информация по приложение 2 към чл.6 от Наредба за ОВОС

Имот №30572.47.63 в землището на с. Звъничево, м. „Черни могили“ не попада в границите на санитарно-охранителната зона на водоизточници, ползвани за питейно-битово водоснабдяване или около източници на минерални води. Поради това за него не важат ограниченията и забраните, изложени в приложенията на Наредба №3 от 16.10.2000г. Попада в рамките на подземно водно тяло(ПВТ) „BG3G000000Q013-Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ „BG3G000000NQ018-Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския район“. Спрямо конкретното инвестиционно предложение няма забрани и ограничения, предвидени в ЗВ. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

В този момент и при настоящия състав на Националната екологична мрежа, разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. Затова не оказва пряко влияние върху природозащитния им статус и няма отношение към режима на дейностите в тях.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)**

Реализацията на инвестиционното предложение не е обвързано с добив на инертни материали, добив или пренос на енергия. Не е необходимо изграждане на нов водопровод.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

- Решение от РИОСВ-Пловдив за преценка необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закон за опазване на околната среда и чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие;

- Възстановяване валидността на Решение за промяна предназначението на земята № К-7/25.07.2006г.;

- Одобряване на ПУП;

- Разрешение за строеж (ЗУТ, ДВ бр.1/2001 и посл.изм.).

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване**

На настоящият етап голяма част от разположените в непосредствена близост до имот №47.63 в с. Звъничево, ЕКАТТЕ 30572 са с променен статут, територията е урбанизирана. Не се очаква реализацията на конкретното инвестиционно предложение да предизвика забележимо въздействие върху естествените природни характеристики, както и върху числеността и плътността на съществуващите в момента популации.

Целта е с изготвянето на подробния устройствен план за застрояване на имота да се създаде не само застроителен и регулационен, но и режим на устройствена защита.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия**

**3. крайбрежни зони и морска околна среда**

**4. планински и горски райони**

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение не попада в цитираните в т. 2,3 и 4 райони.

**5. защитени със закон територии**

ПИ № 30572.47.63 по КК на с. Звъничево, общ. Пазарджик не попада в границите на защитени територии съгласно Закон за защитените територии (ДВ бр. 133/98г. и посл. изм.) или в защитени зони съгласно Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.).

**6. засегнати елементи на Националната екологична мрежа**

При настоящият състав на Националната екологична мрежа имотът, предмет на настоящата разработка не попада в границите на защитени територии, местности или други нейни елементи. По-детайлна информация ще бъде представена в т. IV.2.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

Предвиденото строителство в разглеждания район няма да доведе до забележими ландшафтни промени. Няма да бъдат засегнати по никакъв начин единични или групови паметници на културата, обекти с историческа или

археологическа стойност, поради липсата на такива в близост до разглежданата площадка.

**8. територии и/или зони със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Както беше споменато по-горе имотът, предмет на настоящата разработка, не попада и не граничи с пояси на СОЗ и за него не са приложими предвидените от Закон за водите забрани и ограничения. Необходимите водни количества ще бъдат осигурени от водопровод в близост до имота. Имотът попада в рамките на подземно водно тяло(ПВТ) „BG3G000000Q013-Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина” и разположеното под него ПВТ „BG3G000000NQ018-Порови води в Неоген-Кватернер-Пазарджик-Пловдивския район”, но инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР. Не се очаква да бъдат засегнати критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ.

В близост до имота най-близкият обект, подлежащ на здравна защита е жилищна сграда, отстояща на около 28м. от неговите граници.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се имат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии**

Въздействието върху хората и тяхното здраве може да се дефинира като постоянно и незначително, като се има предвид естеството на планираната дейност. Реализацията ще бъде съгласувана с всички компетентни органи и в съответствие с актуалното законодателство. Може да се твърди, че като резултат от изграждането и експлоатацията на паркинг и административно-обслужваща сграда в местност „Черни могили” на с. Звъничево няма да бъде установено превишаване на ПДК(пределно допустими концентрации) на общ прах, ФПЧ, азотни и серни оксиди, както и наднормени нива на шума.

**Въздействие върху атмосферния въздух**

С Решение № 261 на Министерския съвет от 23.04.2007г. е приета Национална програма за намаляване на общите емисии на серен диоксид, азотни оксиди, ЛОС и амониак в атмосферния въздух във връзка с прилагане на Директива 200/81/ЕС.

На етап строителство на обекта може да се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди).

По време на експлоатацията не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух:

- За отопление през зимния сезон няма да се използва твърдо гориво, а електрическа енергия.
- Данните от мониторинга на вредните емисии в атмосферния въздух сочат, че транспорта е източник на 3% от годишните емисии на серен диоксид/ по-голямата част от извънпътни източници/, на 36% от годишните емисии на азотни оксиди и на 12% от летливи органични съединения. За конкретната локация нивата на тези емисии се определят основно от автомобилния трафик.

#### **Въздействие върху водите и почвата**

За да се избегне замърсяване на почвата и водите при строителните дейности, както и при експлоатацията на паркинга ще се избягват и ограничават разливи на лесно запалими вещества (нефтени деривати), а при наличие на такива ще се използват абсорбенти за тяхното отстраняване. Техническото обслужване на авариралия машинен парк и тежкотоварните автомобили ще се извършва в лицензирани сервиси.

За обекта е предвидено подходящо и екологосъобразно третиране на формираните отпадъчните води. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на действащото законодателство. Очаква се незначително въздействие от неговата реализация върху водите и водните екосистеми.

#### **Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи**

Влиянието на антропогенния фактор върху съществуващото биологичното разнообразие в района в настоящия момент е постоянно и значително. При

направения оглед в разглежданият имот и неговото обкръжение могат да бъдат забелязани само синантропни видове. На територията, обект на инвестиционното предложение, не са установени видове животни, включени в списъка на защитените (на национално или световно ниво), застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България. **Малко вероятни до невъзможни са ефекти като влошаване състоянието на местообитанията или намаляване разнообразието на видовете и числеността на съществуващите популации.**

Имот № 30572.47.63 в землището на с. Звъничево не попада в границите на защитени територии.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Не се очаква пряко въздействие върху елементи на НЕМ, защото разглежданият имот не попада в границите на защитени територии, местности или в защитени зони, включени в списъка по чл. 10, ал.3 и ал.4 от Закон за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002г. и посл. изм. и доп.). Намира се на около 742м. североизточно от защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002069 «Рибарници Звъничево». Зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ е одобрена от НС по биологично разнообразие на 21.11.2006г., одобрена с РМС № 122/02.03.2007г. и обявена със Заповед № РД-803/04.11.2008г., публикувана в ДВ бр. 106/12.12.2008г. Зоната е с обща площ 15705,461дка. и припокрива част от защитена зона BG0000578, „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Рибарниците са разположени на запад от гр. Пазарджик, между реките Марица и Тополница. Защитената зона попада в землищата на селата Бошуля, Величково, Юнаците, Драгор, Мокрище, Звъничево и Ковачево.

Различните басейни на рибарниците са обрасли между 36% и 65% с водолюбива растителност: обикновена тръстика(Phragmites australis), езерен камъш(Scirpus lacustris), триръбест камъш(Scirpus triqueter) и морски болбосхъонус(Bolbochoenus maritimus). Част от водно огледало на водните басейни е заето от воден ореха(Trapa natans), жабешка водянка(Hydrocharis

morsus-ranae), плаваща лейка(*Salvinia natans*), плаващ роголистник (*Ceratophyllum demersum*) и представители на семейство Ръждавецови.

В защитената зона се срещат 96 вида птици, от които 24 са включени в Червената книга на България, а 3 вида са световно застрашени. Рибарници Звъничево са подходящи местообитания за 27 вида птици, за които се изискват специални мерки за опазване. Това е едно от най-важните места в България за опазване на белобузата рибарка и белооката потапница. Мястото е от значение по време на миграцията и през зимата за много видове водолюбиви птици. Рибарниците са подходящо място за хранене на световнозастрашения малък корморан през зимата. Защитената зона е от световно значение за голямата бяла чапла. По време на миграция се наблюдава сив жерав.

Предмет на опазване в Рибарници Звъничево са кърдроглав пеликан(*Pelecanus crispus*), голям воден бик(*Botaurus stellaris*), малък сокол(*Falco columbarius*), земеродно рибарче(*Alcedo atthis*), малък корморан(*Phalacrocorax pygmaeus*), сирийски пъстър кълвач(*Dendrocygna syriacus*), бойник(*Philomachus pugnax*), малка бяла чапла(*Egretta garzetta*), кокилобегач(*Himantopus himantopus*), нощна чапла(*Nycticorax nycticorax*), гривеста чапла(*Ardeola ralloides*), малък воден бик(*Ixobrychus minutus*), голяма бяла чапла(*Egretta alba*), ливаден блатар (*Circus pygargus*), полски блатар(*Circus cyaneus*), тръстиков блатар(*Circus aeruginosus*), белоока потапница(*Aythya nyroca*), поен лебед(*Cygnus cygnus*), бял щъркел(*Ciconia ciconia*), черен щъркел(*Ciconia nigra*), белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), сив жерав(*Grus grus*), обикновена калугерица(*Vanellus vanellus*), зеленоглава патица(*Anas platyrhynchos*), сива гъска(*Anser anser*), лиска(*Fulica atra*), голям корморан(*Phalacrocorax carbo*), голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), зимно бърне(*Anas crecca*), обикновен мишелов(*Buteo buteo*), средна бекасица(*Gallinago gallinago*), черноопашат крайбрежен бекас(*Limosa limosa*), малък червеноног водобегач(*Tringa tetanus*), жълтокрака чайка(*Larus cachinnans*), късокрил кюкавец(*Actitis hypoleucos*), фиш(*Anas penelope*), лятно бърне(*Anas querquedula*), сива чапла(*Ardea cinerea*), ням лебед(*Cygnus olor*), качулата потапница(*Aythya fuligula*), малък гмурец(*Tachybaptus ruficollis*), голям горски водобегач(*Tringa ochropus*), кафявоглава потапница(*Aythya ferina*), голям червеноног водобегач(*Tringa erythropus*), кафявоглава потапница(*Aythya ferina*), речен дъждосвирец(*Charadrius dubius*), крещалец(*Rallus aquaticus*), червеногуш гмурец(*Podiceps grisegena*), голям гмурец(*Podiceps cristatus*), речна чайка(*Larus*

ridibundus), зеленоножка (*Gallinula chloropus*), черношипна ветрушка (*Falco tinnunculus*).

Моментният анализ на биогеографската характеристика на района показва, че изграждането и експлоатацията на разглежданият обект няма да се отрази върху нейното състояние, а от там и върху естествените обитания на наличната местна флора и фауна. Разглежданият имот е доста отдалечен от рибарниците, в него липсва характерната за тях растителност. Затова не е подходящ като местообитание на цитираните видове птици. Реализацията на инвестиционното предложение няма да се отрази върху природозащитния статус на *белобузата рибарка* (*Chlidonias hybridus*), *белооката потапница* (*Aythya nyroca*) и *малък корморан* (*Phalacrocorax pygmaeus*), тъй като не са регистрирани такива на обследваната площадка. При направения оглед на имот №30572.47.63 не е установена водолюбива растителност: *обикновена тръстика* (*Phragmites australis*), *езерен камъш* (*Scirpus lacustris*), *триуръбест камъш* (*Scirpus triqueter*) и *морски болбосхъонус* (*Bolbochoenus maritimus*), които са приоритетни местообитания за много видове птици. Забелязва се, че флористичния елемент е беден, представен предимно от вторично възникнали тревисти съобщества.

Видовия състав на фито и зооценозата е изцяло антропогенно повлиян. **Бозайниците** са малобройни и слабо представени от обитатели на открити пространства. Могат да бъдат забелязани **гризачи** (различни видове полевки и къртица), **някои земноводни и влечуги** (*голяма водна жаба* (*Rana ridibunda*), *ливаден гушер* (*Lacerta agilis*), *зелен гушер* (*Lacerta viridis*)). В имота не са установени и няма литературни данни за наличие на популации на животни, включени в списъка на защитените, застрашените от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване, съгласно Закона за биологичното разнообразие, ДВ бр. 77/2002) или в Червената книга на България, както и в списъка на световно защитените видове.

Поради липса на подходяща хранителна база от една страна и засиленото човешко присъствие от друга, разглежданата локация не е благоприятна за поддържане на значителни и с висока плътност популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Следователно не е от значение за опазване, поддържане или подобряване на природозащитното им състояние.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, водещи до съществени изменения на биоразнообразието в района (числеността и плътността на популациите):

- премахване на характеристики на ландшафта;
- корекции на речното корито;
- палене и изсичане на крайбрежна водна растителност;
- лов и риболов;
- добив на инертни материали;
- запесяване на неприсъщи видове.

Очакванията са реализацията на конкретният обект да има локално по обхват, постоянно, непряко, обратимо по вид въздействие върху биоразнообразието, без кумулативен ефект.

Прогнозира се незначително и обратимо влияние върху числеността и плътността на популациите на съществуващи местни видове. Няма възможност за въздействие върху видове с висок природозащитен статус, върху защитени, застрашени от изчезване или под режим на опазване и регулирано ползване.

Имота е извън границите на защитената зона и реализацията на конкретното инвестиционно предложение в него не може да причини фрагментация и няма да окаже влияние върху нейната цялост.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия**

Изграждането и експлоатацията на паркинг и административна сграда не предполага риск от големи аварии и бедствия, както и произтичащите от това екологични щети.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Като обобщение на цялата изложената до тук информация може да се каже, че въздействието ще бъде постоянно, непряко и без кумулативен ефект.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието- географски район; засегнато население; населени места(наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др.).**

Може да се очаква само локално въздействие, в границите на местност „Черни могили” , с. Звъничево, общ. Пазарджик.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието**

Описаното в тази разработка въздействие е потенциално и има малка вероятност да се прояви.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието**

Очакваното потенциалното въздействие ще бъде постоянно, но ако изобщо бъдат регистрирани промени в екологичната обстановка, те ще бъдат незначителни и обратими.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

Района, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение в настоящият момент е урбанизиран, застрояването е интензивно. Предвид цялостната характеристика на ИП очакваното въздействие върху компонентите на околната среда е незначително и без кумулативен ефект. Няма данни за комбиниране или взаимодействие с други инвестиционни предложения.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията**

Значително въздействие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква, още по- малко пък отрицателно такова. Но инвеститорът е длъжен да предприеме мерки за допълнително ограничаване и намаляване на вероятността за неговата поява.

**10. Трансграничен характер на въздействията.**

Цялата характеристика на въздействието при изграждането и функционирането на бъдещия обект показва, че то може да бъде само локално по обхват, без трансграничен контекст.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или**

**компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве**

- Да се отнеме и оползотвори хумусния почвен слой;
- Да се осигури подходящо озеленяване до 40% изцяло с местни видове, една трета от които трябва да бъде с дървесна растителност;
- Да се използват рационално всички природни ресурси;
- Да се предотвратява замърсяване на съседните имоти с генерирани на обекта отпадъци, а при констатирано такова, своевременно да се почиства;
- Да се предотвратява замърсяването на водите с нефтопродукти;
- Да се осигури разделно събиране на отпадъците, за да не се възпрепятства тяхното оползотворяване/обезвреждане;
- Да се спазят изискванията на действащото законодателство за всички отделни етапи от реализацията на инвестиционното предложение.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение**

Съгласно изискванията на ЗООС и Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда ще бъде осигурен обществен достъп до настоящата информация на всички заинтересовани лица. Получените становища за проявен интерес ще бъдат приложени към документацията.

Възложител:

