

ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ
ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
„ИЗГРАЖДАНЕ НА СПОРТЕН АТРАКЦИОНЕН
КОМПЛЕКС“ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В МЕСТНОСТ
„СВЕТА ПЕТКА“, ГРАД СТРЕЛЧА, ОБЛАСТ
ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: И П Ч



ДЕКЕМВРИ 2022 ГОДИНА

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

И. _____ Ч. _____

2. Пълен пощенски адрес.

Адрес за кореспонденция: град Панагюрище -

3. Телефон, факс и e-mail.

тел. _____, e-mail: _____

4. Лице за контакти.

П. _____ П. _____ - упълномощен представител,

тел. _____, e-mail: _____

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Възложителят, И. _____ Ч. _____ има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „СПОРТЕН АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС“ и свързаната с това процедура за промяна предназначение на горски територии и ПУП-ПРЗ.

При изготвяне на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС на новото инвестиционно предложение са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети от Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба за биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за

съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Общата площ на новото инвестиционно предложение е в размер на 21.966 дка и представлява ПИ с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, местност „Света Петка“ по КК на землище град Стрелча, община Стрелча. Пътният достъп до обекта ще се осъществява чрез съществуващите горски пътища: ПИ с идентификатори 69835.113.365, 69835.113.366, 69835.29.364 и 69835.2.126, граничещи с имота и не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. Формираните при експлоатацията на ИП битово-фекални отпадъчни води и отпадъчни води от измиване на боксовете в конюшната, ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Инвестиционното предложение е ново. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на конна база – комплекс за конен спорт и туризъм. Ще се извършват дейности, свързани с отглеждане и грижа за конете, училище за езда, пансион за коне, конен туризъм, конни походи с водач, езда в манеж. Предвижда се спортният атракционен комплекс да включва конюшния, манеж и обслужваща сграда. В конюшната ще бъдат разпределени боксове и обслужващи помещения за четири коня на площ от около 300 кв.м. като основните помещения ще бъдат четири бокса за конете с размер на бокса около 16 – 20 кв.м. Манежът ще бъде с кръгла форма за разходка на конете с диаметър 20 м. и ще бъде изграден чрез ограждане с дървена ограда на участък земя без други интервенции. Предвижда се обслужващата сграда да бъде изградена на площ от около 800 кв.м. като спомагателна стопанска сграда, която ще включва помещения за персонал със санитарен възел, сеновал и склад за концентриран фураж и подготовка, склад за инвентар.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от най-близката точка - Табло НН на ТП 7, град Стрелча. Осигуряването на вода за битови нужди ще се осъществява след свързване на имота към най-близката точка на водопроводно отклонение, която е на кръстовището на ул. „Есентуки“ и ул. „М.Балтов“ в АЦ тръба Ф400.

С настоящата процедура се предвижда промяна предназначение на имоти, както и ПУП за обединяването им в един нов УПИ с параметри и отреждане, както е описано в приложения проект на ПУП-ПРЗ. Поземлените имоти представляват горска територия с НТП: Иглолистна гора и вид собственост: Държавна частна на МЗГ. За извършване на процедурата са получени предварителни съгласувателни становища, както следва: Становище с рег. индекс Изх.№ 17-128#/07.06.2022 г. на „Южноцентрално държавно предприятие“, град Смолян, ТП „Държавно горско стопанство Панагюрище“; Становище с рег. индекс РДГ 09-5392/15.06.2022 г. на РДГ град Пазарджик; Становище с изх. № ИАГ-16928/21.07.2022 г. на Изпълнителна агенция по горите град София.

Имотите попадат в устройствена зона, предвидена за отдих и рекреация в Общия устройствен план на Община Стрелча.

Поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 се намират в източната част на град Стрелча, в непосредствена близост до регулацията и са

гранични на ПИ с идентификатор 69835.2.125 – урбанизирана територия „За почивна база“, собственост на Възложителя. Имотите са съседни и се намират в местност „Света Петка“, землище на град Стрелча, община Стрелча.

С настоящата процедура се предвижда промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 и обединяването им в един нов УПИ П-19,20,21 „Спортен атракционен комплекс“ с площ 21.966 дка.

Поземлените имоти представляват горска територия с НТП: Иглолистна гора и вид собственост: Държавна частна на МЗГ. Имотите, обект на инвестиционното предложение попадат в зона „За отдих и рекреация“ (Оз1), съгласно одобрен с решение № 548/30.08.2018 г. на Общински съвет град Стрелча Общ устройствен план.

Транспортното обслужване на новото УПИ ще се извършва по горски пътища от север и изток, които са гранични с имота.

Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

Градоустройствените параметри на застрояването на терена са: свободностоящо застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, застрояване до 10 метра, нискоетажно, плътност на застрояване – до 30 %, минимум зелени площи – до 50 %, коефициент на интензивност – 1.5 %. Устройствовата зона е „Оз1“ – за отдих и рекреация.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и отговаря на изискванията на чл.25 и чл. 47 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 е допуснато на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125 от Закона за устройство на територията, съгласно Решение № 518 на Общински съвет Стрелча, взето с протокол № 44 от 19.09.2022 година.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

От страна на възложителя са извършени достатъчни проучвания, за да може да бъде взето балансирано решение за устройването, разполагането и експлоатацията на сградите в комплекса.

Реализацията на ПУП-ПРЗ и инвестиционното предложение е в съответствие с устройствовата зона, предвидена за застрояване в Общия устройствен план на Община Стрелча и Програмата за опазване чистотата на атмосферния въздух. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми. Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, различни или с подобен тип дейност.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии, съществуването на разстояние от защитената зона и липсата на забраните и ограниченията в тази територия, регламентирани за територии по смисъла на Закона за

защитените територии и/или защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Инвестиционното предложение не предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията – на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. При строителството ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия, пясък – около 10 м³, вода – около 40 м³, бетон, стомана за метални конструкции, дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

При изграждането на обекта ще се генерират минимални количества отпадъци, приблизително до 50 куб. метра. Основно ще бъдат изкопни земни маси, отпадъци от опаковки и метални отпадъци:

17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03

17 01 07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

17 02 01 Дървесина – материал от кофражи

15 01 01 Хартиени и картонени опаковки

15 01 02 Пластмасови опаковки

17 04 07 Смеси от метали

Земните маси ще бъдат върнати обратно за изграждане на вертикалната планировка на терена.

Отпадъците от опаковки и метали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предавани на фирми, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците.

20 03 01 – смесени битови отпадъци – битови отпадъци от персонала по изграждане на обекта. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващо предприятие на Община Стрелча.

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране на следните отпадъци:

20 03 01 Смесени битови отпадъци. Смесените битови отпадъци ще се събират в стандартен контейнер и ще се извозват от общинската фирма по чистотата.

02 01 02 Отпадъци от животински тъкани.

02 01 03 Отпадъци от растителни тъкани – отпадъци от фураж, с който се хранят животните, количеството е минимално и се превръща в биомаса, която се оползотворява изцяло. Ще се ползват качествени фуражи, което е гаранция за усвояване на храната и минимално количество отпадна такава.

02 01 06 Животински изпражнения, урина и тор. Торовата маса ще се събира в торохранилище и след угниване ще се предава на земеделски производители като естествена тор.

Генерираните отпадъци ще се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци, издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашаване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

Повърхностни и подземни води

Изграждането на обектите не е свързано с ползването на води за производствени и битово-хигиенни нужди.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Осигуряването на вода за битови нужди ще се осъществява след свързване на имота към най-близката точка на водопроводно отклонение, която е на кръстовището на ул. „Есентуки“ и ул. „М.Балтов“ в АЦ тръба Ф400. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Отпадъчните количества води с битово-фекален характер и тези от измиването на боксовете на конете ще се отвеждат в изградена за целта водоплътна-изгребна яма, около 10 м³ месечно. За формираните отпадъчни води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство. Дъждовните води от покривите на обектите ще се събират във водосточни тръби и оттам ще се изливат свободно в околните тревни площи.

Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвид местоположението на територията, предмет на ИП и характерът на дейностите, не се очакват трансгранични въздействия.

Не се очаква риск за здравето на хората, работещи на обекта по време на строителството, както и за обитателите на комплекса по време на експлоатацията. Най-близко разположеното населено място е град Стрелча.

Характерът на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, не предполага отделяне на вещества, водещи до трайно изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждане на обекта се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NO_x, SO₂, CH₄ и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици – при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията не се предвиждат неподвижни източници на прахови емисии в атмосферния въздух. Отоплението на сградите се предвижда да се извършва с климатизи.

Шумовите емисии се очаква да бъдат преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Теренът, предвиден за изграждане на комплекса е горска територия. Понастоящем на територията няма източници на наднормен шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA.

Повишени нива на шум се очакват по време на строителството. Шумовият фон в района на строителната площадка ще се влоши за кратко време. Изграждането на ИП е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Евентуален източник на шум в околната среда по време на изграждането на комплекса ще бъде използваната строителна техника. Това въздействие е локално и с временен характер.

По време на експлоатацията на комплекса не се очаква да има значително шумово натоварване. Очакваните шумови нива няма да се различават от тези на най-близките жилищни сгради в настоящия момент.

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на изграждане на сградите. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Непосредствено след полагане на подземни трасета на ел.инсталации и водопровод ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение.

Площадката на обекта се намира извън населени райони. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра.

С реализиране предвижданията на ИП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района. ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 407 м. Имайки предвид отстоянията на защитената зона, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните.

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата му устойчивост. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимализиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имота;
- Оползотворяване на хумусните земни маси за оформяне на вертикална планировка;
- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентираните места от лицензирани за това превозвачи;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;
- Поддържане района чист от отпадъци.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта и мащабът им, не се очаква възникване на големи аварии. Възложителят не предвижда инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обектите няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Ще се спазват правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

Хигиенизирането на технологичното и спомагателно оборудване, на работния инвентар и на повърхностите в помещенията, ще се осъществява при спазване на изискванията и инструкциите, заложи в СУБХ на обекта.

Предвид характера на използваните суровини и вида на готовата продукция, почистването на повърхностите в обекта ще се извършва предимно по сух метод. Хигиенизирането на технологичното и спомагателно оборудване, както и на повърхностите от елементите на сградата ще се осъществява на два етапа – сухо почистване с помощта на подходящи машини и средства: метли, гребла, вакуум и други. То трябва да се провежда периодично според плана и инструкциите, заложи в СУБХ на обекта. Мокро почистване – препаратите, средствата и оборудването, използвани за почистване на повърхностите и технологичното оборудване, както и хигиенния инвентар ще се съхраняват в шкаф, който трябва да е от неръждаем материал, да позволява лесно почистване и измиване и да е с възможност за заключване с цел избягване на нерегламентиран достъп.

Ще са осигурени хигиенни мивки.

Дезинсекция – борба срещу насекомите. За профилактиката и изстребването им ще се използват специални ултравиолетови лампи.

Дератизация – Цели унищожаването на гризачите /плъхове и мишки/. Дератизацията ще се провежда от оторизирана фирма. Няма да се съхраняват препарати за дератизация на територията на обекта.

Дезинфекция – Ще се извършва два пъти месечно в боксовете на конете. Общото количество препарати за почистване и дезинфекция ще е около 20 л.

Не се очакват аварии и инциденти при реализацията и експлоатацията на ИП, поради незначителен обем на дейностите.

В близост до ИП не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС. Инвестиционното предложение **не се характеризира с нисък или висок рисков потенциал.**

Възложителят ще вземе всички мерки, за да не възникват инциденти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Въз основа на анализа на местоположението на обекта, технологията и начина на експлоатация, и климато-географските особености на района не се установяват потенциални рискови фактори за увреждане здравето на хората или околната среда. Територията се намира извън границите на населеното място, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на ИП ще бъде съобразено с изискванията за обособяване на такъв род комплекси по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на сградите няма да доведе до опасност от застрапаване на здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира върху поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, представляващи горска територия, държавна частна собственост, местност „Света Петка“, землище на град Стрелча, общ. Стрелча, област Пазарджик при съседи селскостопански, горски пътища и строителните граници на град Стрелча.

Общо засегнатата горска територия за бъдещото реализиране на инвестиционното намерение е в размер на 21.966 дка в землището на град Стрелча, за която площ се провежда процедура за промяна предназначение по чл.14б от Закона за горите (отменен).

Засегнатите горски имоти са както следва:

1. ПИ 69835.113.19 с площ 0.822 дка (иглолистна гора, вид собственост – държавна частна на МЗГ-ДЛ), отдел 517, подотдел “д”.
2. ПИ 69835.113.20 с площ 10.907 дка (иглолистна гора, вид собственост – държавна частна на МЗГ-ДЛ), отдел 517, подотдел “д”.
3. ПИ 69835.113.21 с площ 10.239 дка (иглолистна гора, вид собственост – държавна частна на МЗГ-ДЛ), отдел 517, подотдел “д”.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура.

Всички дейности ще се извършват в рамките на имота. Няма необходимост от площадки извън него за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта.

Съгласно становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУБР и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него. Площта на имотите, предмет на ИП, попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G00000Pt044 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G00000Q018 „Пукнатинни води – Западно и централнобалкански масив“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т.3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т.3.3.1. от ПУРБ на ИБР. ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, предвидени по Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 150 м на северозапад от имотите, предмет на ИП, се намира граница на проектен пояс III-ти на СОЗ около водоизточниците С1ХГ, С2ВПК, КЕИ и С3ВПК, находище на минерална вода „Стрелча“, град Стрелча, изключителна държавна собственост, вписано под № 87 от Приложение №2 към ЗВ, стопанисвано от Община Стрелча, в процедура по учредяване с преписка с вх.№ СОЗ-14/2014 г.

Площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA700R220 „река Панагюрска Луда Яна от град Панагюрище до вливане на река Стрелчанска Луда Яна“, но не се очаква да окаже въздействие върху него. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Отпадъчните количества води ще са само с битово-фекален характер, в минимални количества, като за

тяхното събиране се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, около 10 м³ месечно. За формираните отпадъчни води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, от която ИП отстои на повече от 407 м.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционно предложение е за изграждане на „Спортен атракционен комплекс“ и свързаната с това процедура за промяна предназначение на поземлени имоти в горски територии и ПУП-ПРЗ. Общата площ на новата площадка е в размер на 21.966 дка и представлява поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, горска територия, находящи се в местност „Света Петка“, землище на град Стрелча, общ. Стрелча, област Пазарджик. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползват съществуващи горски пътища. Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

Инвестиционното предложение е ново. Проектът „Спортен атракционен комплекс“ предвижда изграждане на конна база – комплекс за конен спорт и туризъм. Дейностите, които ще се предлагат са отглеждане и грижа за конете, училище за конна езда, пансион за коне, конен туризъм, конни походи с водач, езда в манеж.

Сградите обслужващи ездовата конна база ще бъдат ситуирани в северната част на поземлен имот с идентификатор 69835.113.20, в близост до имот с идентификатор 69835.2.126 с НТП Местен път и имот с идентификатор 69835.113.19, в който е определена сервитутна зона на трасе за минерална вода. Местоположението е подходящо поради равнинния терен, доброто ослънчаване и малкият брой дървета. Поради денивелацията, поземлен имот с идентификатор 69835.113.21 не е подходящ за строеж, а ще се ползва за конни разходки.

Всяка конна база трябва да отговаря на определени изисквания и стандарти във връзка с хуманното отглеждане на конете. Ще се съблюдават определени норми на хранене и поене на конете, вентилация и хигиена, ще се спазват общоприети стандарти при изграждането на конюшните, помещенията за персонала, манежа и боксовете, в които ще живеят и тренират конете. Обектите се предвижда да бъдат:

1. **Конюшния с боксове и обслужващи помещения за четири коня** – Конюшната ще бъде просторна и светла, конструирана, за да поддържа оптимален микроклимат с постоянен достъп на свеж въздух, съоръженията и оборудването в нея ще са изработени от материали, които са безвредни за животните и тяхната конструкция не води до нараняване или дискомфорт. Предвижда се конюшната да бъде около 300 кв.м. като основните помещения ще бъдат четири бокса за конете с размер на бокса

около 16 – 20 кв.м., снабдени с поилка и хранилка. Конете ще се хранят веднъж дневно с концентриран фураж – 3 до 6 кг дневно в зависимост от теглото и спортната форма на животното, както и с бали слама около 6 – 8 кг дневно. Поенето ще се извършва в боксовете. Боксовете за конете ще бъдат подредени в редица симетрично от двете страни на пътека с ширина около 2,7 м. В боксовете ще се полага постел от слама, която ще се подменя ежедневно и образуваният отпадък ще се използва за тор. Височината на сградата ще бъде до 3,5 метра. Преградите между боксовете ще са малко по-къси от общата височина на помещението. На височина от 1,5 до 2 метра на външните стени на сградата ще бъдат изградени прозорци, които ще осигуряват естествена вентилация и осветление. В сградата ще бъдат разположени и помещения за дневна дажба на фураж, станок за къпане на коне, склад за инвентар и амуниция. Надлъжната ост на сградата ще бъде разположена от север на юг. Методът на строителството на конюшната е изграждане на стоманена носеща конструкция чрез фундиране на отделните колони в земята, монтиране на ферми и получаване на устойчиви рамки, хоризонтално и вертикално стабилизиращи с метални греди и Х връзки. Стенно и покривно изграждане с монтиране на ТТ панели. В помещенията, където се придвижват конете, се предвижда полагане на гумена подова настилка, която не позволява задържането на прах, има топлоизолиращи свойства и е щадяща за копитата, ставите и сухожилията им. Особено важно е осигуряването на свободен достъп до боксовете, пътеките и проходите в конюшната, достатъчно площ за почивка и движение на животните.

2. **Открит манеж, кръгъл за езда и разходка на коне с диаметър 20 м.** - Открития манеж ще бъде изграден чрез ограждане с дървена ограда на участък земя и настилка от кварцов пясък. Ще се ползва за езда, разходка и външно пребиваване на конете.
3. **Обслужваща сграда** - предвижда се да бъде изградена на площ от около 800 кв.м. като спомагателна стопанска сграда, която ще включва помещения за персонал със санитарен възел, сеновал и склад за концентриран фураж и подготовка, склад за инвентар. Всички помещения ще отговарят на изискванията на технически норми за площите и височините. Обслужващата сграда ще бъде построена със стоманобетонна скелетна конструкция и ограждащи стени от тухли. Стенното ограждане е от съставни стени по системата за сухо строителство. Ще бъде осигурено естествено осветление и вентилация на помещенията. Във всички помещения се предвиждат подходящи подови настилки и мазилки по ограждащите повърхности.
4. **Изгребна яма за отпадни води** - Ще бъде изградена като водонепропусклива бетонна конструкция с железобетонна плоча, разположена на 50 см. под нивото с железобетонен люк и плътен капак на люка. Пространството над бетонната плоча ще бъде запълнено с почва. В изгребната яма ще се отвеждат битово-фекалните води и отпадните води от измиването на боксовете на конете и ще бъдат предавани на специализирани фирми за транспорт до ПСОВ. Очаквани общи количества отпадни води – до 10 м3/месечно. Дъждовните води от покривите на обектите ще се събират във водосточни тръби и оттам ще се изливат свободно в околните тревни площи.

5. Торохранилище – 9 кв.м. – Ще бъде изолирано и водонепропускливо с бетонен под и стени.

Поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 се намират в източната част на град Стрелча, в непосредствена близост до регулацията и са гранични на ПИ с идентификатор 69835.2.125 – урбанизирана територия „За почивна база“, собственост на Възложителя. Имотите са съседни и се намират в местност „Света Петка“, землище на град Стрелча, община Стрелча.

С настоящата процедура се предвижда промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 и обединяването им в един нов УПИ II-19,20,21 „Спортен атракционен комплекс“ с площ 21.966 дка.

Поземлените имоти представляват горска територия с НТП: Иглолистна гора и вид собственост: Държавна частна на МЗГ. Имотите, обект на инвестиционното предложение попадат в зона „За отдих и рекреация“ (Оз1), съгласно одобрен с решение № 548/30.08.2018 г. на Общински съвет град Стрелча Общ устройствен план.

Транспортното обслужване на новото УПИ ще се извършва по горски пътища от север и изток, които са гранични с имота.

Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

Не се предвижда изсичане на гори. Съществуващите дървета ще покриват сградите и манежа от вятър, което ще осигурява оптимален микроклимат в конюшната и на манежа. За строителството ще се използват площите без дървета.

Градоустройствените параметри на застрояването на терена са: свободностоящо застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, застрояване до 10 метра, нискоетажно, плътност на застрояване – до 30 %, минимум зелени площи – до 50 %, коефициент на интензивност – 1.5 %. Устройствовата зона е „Оз1“ – за отдих и рекреация.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и отговаря на изискванията на чл.25 и чл. 47 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 е допуснато на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125 от Закона за устройство на територията, съгласно Решение № 518 на Общински съвет Стрелча, взето с протокол № 44 от 19.09.2022 година.

На площадката на ИП не се предвижда използване на опасни химични вещества от Приложение 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 21.966 дка и представлява поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, местност „Света Петка“ по КК на град Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползват съществуващи общински и горски пътища до имота, които се свързват с общинската пътна мрежа на град Стрелча.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около половин година.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистота в обекта, поддържане на озеленените площи. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда. Самата територия към момента е горска и намеренията на възложителя са за дългосрочна експлоатация на спортно-атракционния комплекс.

Не се предвижда закриване на обекта.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се прилагат стандартни методи за строителство с дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с одобрени от Община Стрелча инвестиционни проекти за строителството. Ще се спазват изискванията на Плана за здравословни и безопасни условия на труд. Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат предавани на лица, притежаващи съответните разрешителни по реда на ЗУО.

Не се предвиждат взривни работи.

6. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Коневъдството по нашите земи има хилядолетна история, която датира още от времето на траките (от средата на второто хилядолетие преди Рождество Христово до 6 век след Христа), които освен с отглеждането на лозя и производството на вино, стават известни и с конете, които развъждат. От археологическите разкопки става ясно, че траките отглеждат различни породи – от примитивни породи коне за превоз на товари и земеделска работа до елегантни расови коне, предназначени за езда от царе, благородници с по-висок ранг или воители.

При разселването на славянските племена на Балканския полуостров, което започва през 2 век след Рождество Христово и продължава чак до 8 век, коневъдството постепенно изпада в дълъг период на застой. Затова си има и чисто логическо обяснение. Славяните са етнос, който има уседнал начин на живот. Те са по-скоро земеделци, отколкото скотовъдци, затова нямат тази нужда да се придвижват от едно място на друго с помощта на конете.

С идването на прабългарите на Аспарух на Балканите, които през 681 г. основават държава със седемте славянски племена под името България, коневъдството отново бележи бум. Прабългарите са един от т.нар. конните народи, за които тези животни са от изключително значение. Целият им бит, култура, мироглед се върти около конете. Всичко,

което правят, включително и основаването на българската държава, те постигат с основното участие на конете.

1864 г. е знакова за коневъдството в пределите на днешна България. През тази година изключително богатият турчин Митхад паша, който е и валия на Русе, построява първия конезавод “Кабиюк”, намиращ се близо до Кабиюшката могила край град Шумен. С “Кабиюк” се полагат основите на модерното и професионално коневъдство. В най-златните си години в завода се отглеждат над 1000 коне. Селекцията е толкова добра, че конете на “Кабиюк” стават изключително търсени в цяла Европа и Азия.

С освобождението на България от турско робство през 1878 г., политическите и икономическите условия се променят изцяло, което неминуемо рефлектира и върху коневъдството. Отглеждането и развъждането на коне вече не е хаотично, а става регулирано от два държани акта – Закон за складове за жребци и конезавод в Княжество България, приет през 1892 г., и Закон за допълнение на Закона за коневъдството от 1892 г., влязъл в сила през 1897 г.

В България започват да се внасят различни породи коне от Западна Европа, с които се работи в две основни линии на селекция:

1. Създаване на леко въпрегатен кон за езда, който трябва да задоволи нуждите на новосформираната българска армия и полиция.
2. Средно тежък тип кон, предназначен за работа в земеделските стопанства.

Наред с конезавод „Кабиюк“, който продължава да съществува и след Освобождението, се откриват още няколко завода, които извеждат коневъдството в България на европейско ниво.

Създадената Националната асоциация по коневъдство започва да следи за развъждането и отглеждането на следните породи в България: Чистокръвни арабски коне; Полукръвни арабски коне – Шагия; Чистокръвни английски коне; порода Източнобългарски кон; Плевенската порода коне; ХанOVERSKA порода; Холщайнерска порода; Тракененската порода; порода Дунавски кон.

Към момента България е на 13 място в Европа по брой на еднокопитните животни – коне, магарета, и кръстоските между тях. Отглеждането на коне се извършва в конюшни, когато са по-голям брой или в дворове, от собственици като въпрегатни, за собствени нужди.

Възложителят е избрал да реализира своето инвестиционно предложение в горска територия извън населеното място, но в близост до него. Избраният район е подходящ както за вилен отдиш, така и за туризъм и спорт.

В училището за конна езда се предвижда работа с деца, като една от основните цели ще бъде да се предаде любовта към животните и природата. Градският начин на живот и електронните устройства откъсват децата от природата. Просторът, чистият въздух, невероятните гледки, близостта до природата и ездата ще допринасят за пълното удоволствие на децата.

В конната база се предвижда да се отглеждат коне от Източнобългарска порода, която е най-широко разпространената полукръвна порода в България. Работата по създаването ѝ започва с откриването на двата конезавода – “Кабиюк” край град Шумен и “Божурище” край град София в края на 19-ти век. Източнобългарските коне произхождат

от една широка гама от жребци и кобили, принадлежащи към различни породи, внесени от Русия, Унгария, Чехословакия, Полша, Турция и Германия.

Така създаденият кон спада към полукръвната порода коне. Тя е създадена с цел подобряване на качествата на спортните коне. Тази порода гарантира една по-уравновесена нервна система и по-спокоен тип коне. Това е една добра база, на която може да се гради спортната кариера на конете, участващи в три популярни дисциплини - обездка, конкур-ирик и всестранна езда. Полукръвният кон от източнобългарска порода е подходящ както за спорт в изброените дисциплини, така и за впряг, за любителска езда и др. В него текат гените на няколко породи коне. Като се започне от арабската и чистокръвна английска и се стигне до напумялите през миналия век - Олденбург, Холщайнер, Селфрансе, Хановер и др.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработен ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията са приложени скица на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, от която ИП отстои на повече от 407 м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21 се намират в източната част на град Стрелча, в непосредствена близост до регулацията и са гранични на ПИ с идентификатор 69835.2.125 – урбанизирана територия „За почивна база“, собственост на Възложителя.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочаната от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено чрез направена публикация на обява в електронната общинска медия „Оборище“ на 27.09.2022 г. и обяви в Община Стрелча. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ - Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

От страна на РИОСВ-Пазарджик, съгласно указателно писмо, е осигурен обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС чрез съобщение на информационното табло на Община Стрелча, както и интернет достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Приложената към документите Обява е поставена на обществени места /табло за обяви/ в град Стрелча на 15.12.2022 г. и на информационно табло в Община Стрелча.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствената зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочените имоти. Не е необходима друга прилежаща площ, освен наличната площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности, не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Местоположението на имота е много благоприятно. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имота няма защитени обекти или паметници на културата. Не попадат и в планински масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. В имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, липсват природни месотообитания, предмет на опазване в защитена зона. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели - при осъществяването на ИП да наложи законно, регулирано обособяване на новия комплекс, съгласно ЗУТ, гарантиращо опазване на екологичното състояние на околната среда. Ще се търси оптимален вариант за развитие на бизнес инициативата, като с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Транспортното обслужване на новото УПИ ще се извършва по общински и горски пътища от север и изток, които са гранични с имота.

По време на строителството и експлоатацията ще се използва ел. енергия, съгласно сключен договор с „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Най-близката точка за присъединяване към електроразпределителната мрежа е от Табло НН на ТП 7, град Стрелча.

Водопотреблението на обекта ще се осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга с „В и К - С“ ЕООД, град Стрелча, като привързването към водопроводната мрежа ще бъде от най-близката точка на водопроводното отклонение.

Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да доведат до замърсяване на подземни води.

За реализацията на ИП не се предвижда добив на строителни материали, ще се използват само закупени стандартни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

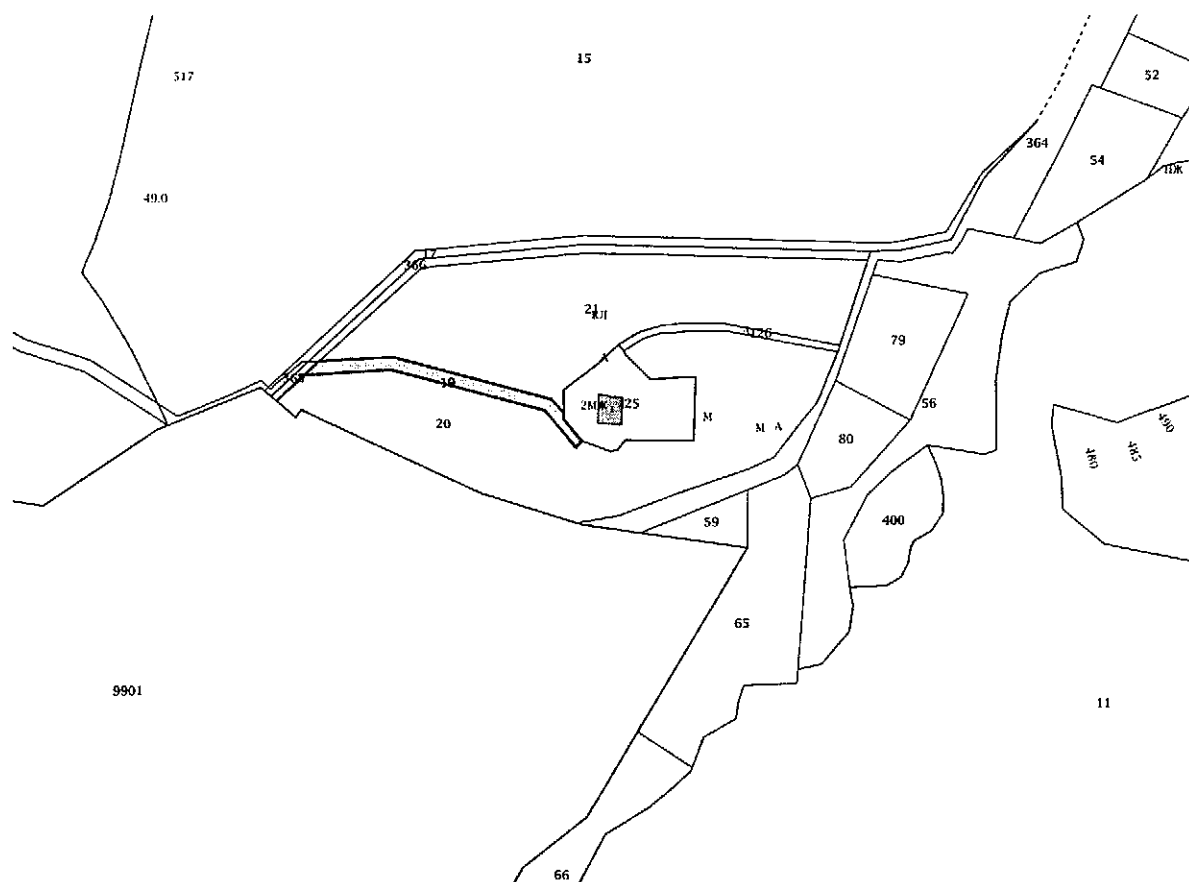
- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от директора на РИОСВ-Пазарджик;
- Решение за одобряване на ПУП от Общински съвет Стрелча;
- Решение за промяна на предназначението от Директора на ИАГ - София.
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от главния архитект на Община Стрелча.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

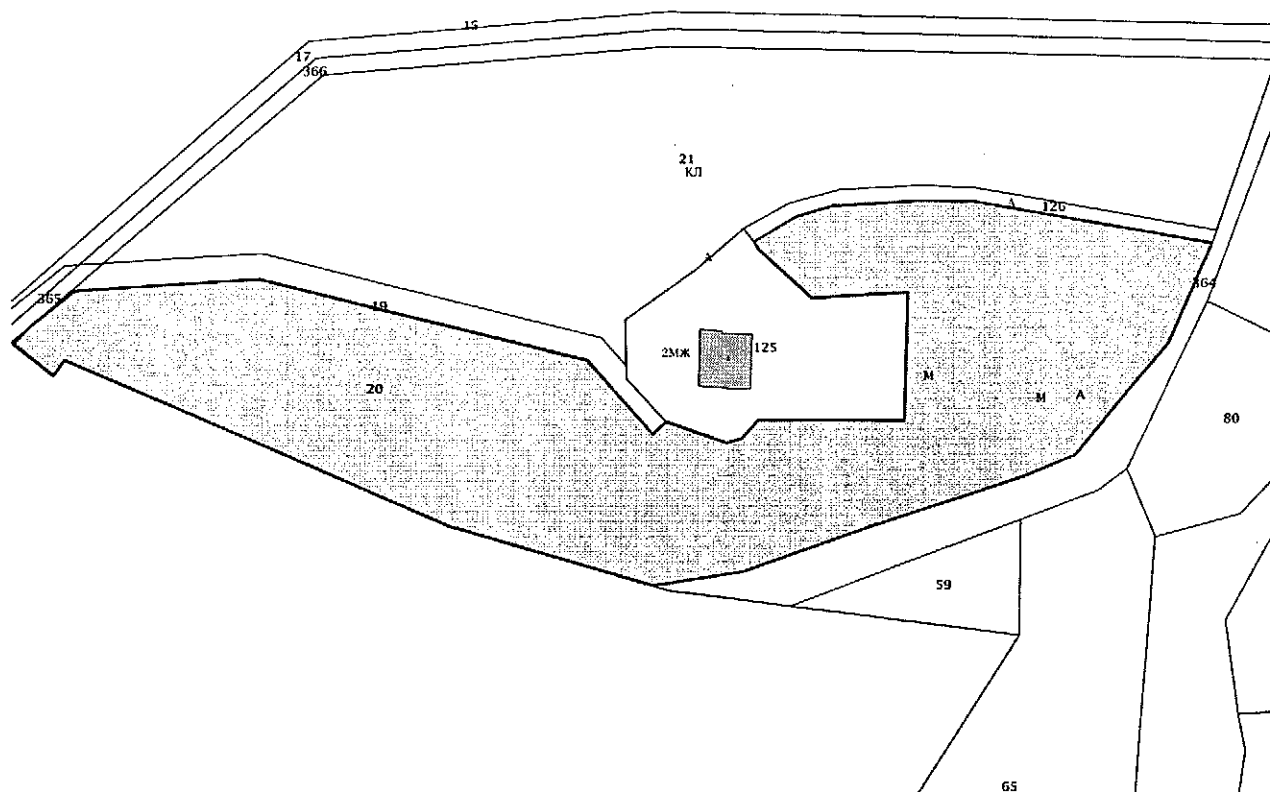
1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се развие в поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, местност „Света Петка“ по КК на град Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотите са съседни и са държавна частна собственост на МЗГ. За извършване на процедурата са получени предварителни съгласувателни становища, както следва: Становище с рег. индекс Изх.№ 17-128#/07.06.2022 г. на „Южноцентрално държавно предприятие“, град Смолян, ТП „Държавно горско стопанство Панагюрище“; Становище с рег. индекс РДГ 09-5392/15.06.2022 г. на РДГ град Пазарджик; Становище с изх. № ИАГ-16928/21.07.2022 г. на Изпълнителна агенция по горите град София.

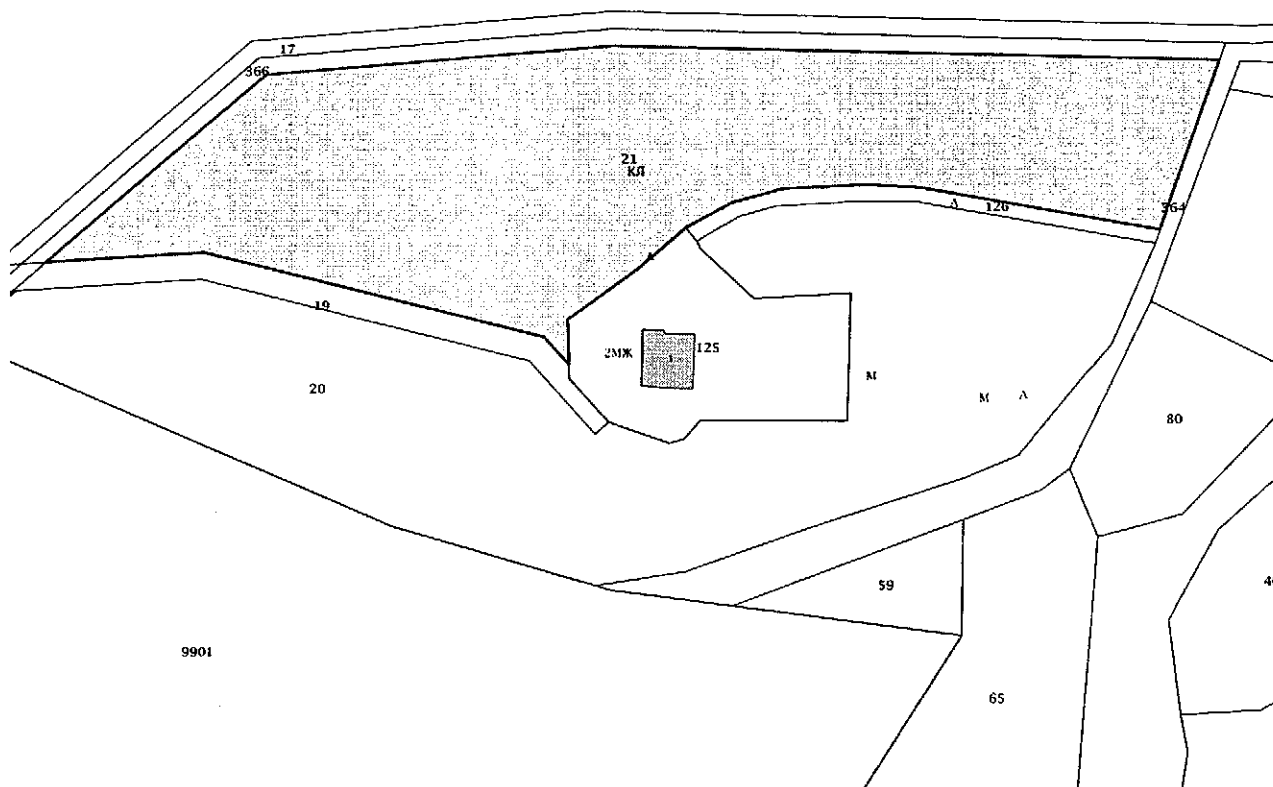
Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие.
Не се променя съществуващата инфраструктура.



Поземлен имот 69835.113.19, област Пазарджик, община Стрелча, град Стрелча, м. „Света Петка“, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора, площ 822 кв.м., стар номер 113019, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-407/10.06.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК



Поземлен имот 69835.113.20, област Пазарджик, община Стрелча, град Стрелча, м. „Света Петка“, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора, площ 10906 кв.м., стар номер 113020, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-407/10.06.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК



Поземлен имот 69835.113.21, област Пазарджик, община Стрелча, град Стрелча, м. „Света Петка“, вид собств. Държавна частна, вид територия Горска, НТП Иглолистна гора, площ 10238 кв.м., стар номер 113021, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-407/10.06.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК

Всячки дейности ще се извършват в рамките на имота. Няма необходимост от площадки извън него за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП.

Съгласно становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив, ИП е допустимо то гледна точка на ПУБР и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него. Площта на имотите, предмет на ИП, попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G00000Pt044 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G00000Q018 „Пукнатинни води – Западно и централнобалкански масив“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т.3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т.3.3.1. от ПУРБ на ИБР. ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите предвидени по Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ, като на около 150 м на северозапад от имотите, предмет на ИП, се намира граница на проектен пояс III-ти на СОЗ около водоизточниците С1ХГ, С2ВПК, КЕИ и СЗВПК, находище на

минерална вода „Стрелча“, град Стрелча, изключителна държавна собственост, вписано под № 87 от Приложение №2 към ЗВ, стопанисвано от Община Стрелча, в процедура по учредяване с преписка с вх.№ СОЗ-14/2014 г.

Площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA700R220 „река Панагюрска Луда Яна от град Панагюрище до вливане на река Стрелчанска Луда Яна“, но не се очаква да окаже въздействие върху него. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Отпадъчните количества води ще са само с битово-фекален характер, в минимални количества, като за тяхното събиране се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма, около 10 м³ месечно. За формираните отпадъчни води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, от която ИП отстои на повече от 407 м.

Всички дейности, които ще се извършват по време на строителството на площадката ще се извършват в рамките на имота, като няма да се засягат съседни имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Съгласно становището на БД ИБР, имотът, предмет на ИП, не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, предвидени по Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР. Не се очаква ИП да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински райони, но попада в горска територия, държавна частна собственост на МЗГ. Общо засегнатата горска е в размер на 21.966 дка в землището на град Стрелча, за която площ се провежда процедура за промяна предназначение по чл.146 от Закона за горите (отменен).

Засегнатите горски имоти са както следва:

2. ПИ 69835.113.19 с площ 0.822 дка (иглолистна гора, вид собственост – държавна частна на МЗГ-ДЛ), отдел 517, подотдел “д”.
3. ПИ 69835.113.20 с площ 10.907 дка (иглолистна гора, вид собственост – държавна частна на МЗГ-ДЛ), отдел 517, подотдел “д”.
4. ПИ 69835.113.21 с площ 10.239 дка (иглолистна гора, вид собственост – държавна

частна на МЗГ-ДЛ), отдел 517, подотдел "д".

За извършване на процедурата са получени предварителни съгласувателни становища, както следва: Становище с рег. индекс Изх.№ 17-128#/07.06.2022 г. на „Южноцентрално държавно предприятие“, град Смолян, ТП „Държавно горско стопанство Панагюрище“; Становище с рег. индекс РДГ 09-5392/15.06.2022 г. на РДГ град Пазарджик; Становище с изх. № ИАГ-16928/21.07.2022 г. на Изпълнителна агенция по горите град София.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да имат трансгранично въздействие. Имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът, предмет на инвестиционно предложение, не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива. В самия имот също няма такива обекти.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Площадката не попада в СОЗ и зони или обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Атмосферен въздух – По време на строителството на обекта е възможно краткотрайно локално образуване на прахови емисии в границите на площадката в резултат на строителните дейности и движението на транспортната техника. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в

атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините, осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно, в границите на площадката и няма да има кумулативен ефект. По време на експлоатацията – Предметът на ИП не е свързан с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Води – Изграждането на обектите не е свързано с ползването на води за производствени нужди. Ще е необходимо неголямо количество води за битови нужди по време на експлоатацията на комплекса. Осигуряването на вода за битови нужди, ще се осъществява от водопроводната мрежа на град Стрелча. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. Фундирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството – При изграждането на обекта ще се генерират минимални количества отпадъци, приблизително до 50 куб. метра. Основно ще бъдат изкопни земни маси, отпадъци от опаковки и метални отпадъци:

17 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03

17 01 07 Смести от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

17 02 01 Дървесина - материал от кофражи

15 01 01 Хартиени и картонени опаковки

15 01 02 Пластмасови опаковки

17 04 07 Смести от метали

Земните маси ще бъдат върнати обратно за изграждане на вертикалната планировка на терена.

Отпадъците от опаковки и метали ще се съхраняват отделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предавани на фирми, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците.

20 03 01 – смесени битови отпадъци. Битови отпадъци от персонала, образувани по време на изграждане на комплекса. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им ще се извършва от сметоизвозващо предприятие на Община Стрелча.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на отпадъци.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за изграждане на вертикалната планировка на терена.

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране на следните отпадъци:

20 03 01 Смесени битови отпадъци. Смесените битови отпадъци ще се събират в стандартен контейнер и ще се извозват от общинската фирма по чистотата.

02 01 02 Отпадъци от животински тъкани

02 01 03 Отпадъци от растителни тъкани – отпадъци от фураж, с който се хранят животните, количеството е минимално и се превръща в биомаса, която се оползотворява изцяло. Ще се ползват качествени фуражи, което е гаранция за усвояване на храната и минимално количество отпадна такава.

02 01 06 Животински изпражнения, урина и тор. Торовата маса ще се събира в торохранилище и след угниване ще се предава на земеделски производители като естествена тор.

Генерираните отпадъци ще се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци, издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашаване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

Шум и вибрации – Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашаване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

Понастоящем на територията няма източници на наднормен шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA.

При експлоатацията на обекта не се очаква генериране на значими шумови нива. Очакваните шумови нива при най-близките жилищни сгради след реализиране на инвестиционното намерение няма да се различават от тези в настоящия момент.

Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

Изграждането на сградите в комплекса е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от

предвидените машини и съоръжения са: багер - 80÷91 dBA, булдозер - 88÷105 dBA, челен товарач - 78÷82 dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - 87÷94 dBA, товарни автомобили - 80÷90 dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ.

Обслужващият транспорт за доставка на материали и съоръжения ще се движи по съществуващи пътища, по който се стига до имота.

В близост до бъдещото ИП няма обекти на шумово въздействие – жилищни зони. Имотът се намира горска територия и граничи с горски пътища и регулационната граница на град Стрелча. По време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

Почви – Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителството.

При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение.

Изграждането на фундаментите на сградите ще бъде свързано с незначителни изкопно-насищни земни работи. Непосредствено след това ще се извършва обратната засипка и рекултивация на нарушените терени.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра.

При експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на почвите.

Ландшафт – Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на изграждането и експлоатацията на обекта.

Биологично разнообразие и защитени територии – ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, от която ИП отстои на повече от 407 м.

За територията, предмет на ИП, няма данни да представляват защитени територии с видове, опазвани по смисъла на ЗБР.

Материални активи – Не се очаква да бъдат засегнати.

Културно наследство – Изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

Земни недра – Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е

незначително и обхваща само зоните на изграждане на фундаментите на сградите. Не се блокират запаси на подземни богатства.

Климат – Реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, от която ИП отстои на повече от 407 м.

Имайки предвид отстоянието на защитената зона, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение няма потенциал да създаде риск от големи аварии и/или бедствия, или риск за съседни обекти. На територията на комплекса няма да се изграждат или поставят съоръжения за опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Обекта ще има разработени подробни схеми, планове, правила и инструкции за действия при пожари, бедствия и аварии, които ще се актуализират периодично, съобразно действащото законодателство.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на поземлени имоти с идентификатори 69835.113.19, 69835.113.20 и 69835.113.21, местност „Света Петка“ по КК на град Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотите са съседни и са държавна частна собственост на МЗГ. Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации).

С реализацията на проекта не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея. Кумулативен ефект не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвид характера на ИП, след въвеждането му в експлоатация, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания неблагоприятни въздействия не се очакват.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките за намаляване на евентуални отрицателни въздействия по време на строителството включват следните основни мероприятия:

- Намаляване на шумовото въздействие в резултат на извършване на строителните работи, основно през деня. Там, където е възможен ръчен труд, да се предпочете пред механизирания;
- За намаляване на вредните емисии в атмосферата да не се допуска продължителна работа на машините на празен ход;
- Работниците на обекта да ползват лични предпазни средства;

- Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци от строителите, да се постави на обекта контейнер за битови отпадъци;
- Строителните дейности да не излизат извън площадката на инвестиционното предложение;
- Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
- Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от строителните и транспортни машини.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- Регламентирано управление на генерираните отпадъци, битовите отпадъци да се събират разделно и да се третираат съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- При изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита според принципите на биологичното производство.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Възложителят е уведомил засегнатото население на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Обява е поставена на обществени места /табло за обяви/ в град Стрелча и на информационно табло в Община Стрелча.

Приложено е копие на публикувана обява по чл. 4 от Наредбата.

Към момента на представяне на информацията не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Приложения:

1. ПУП.
2. Становища на ДГС Панагюрище, РДГ Пазарджик и ИАГ София.
3. Решение на Общински съвет Стрелча.
4. Скици и координати на имотите.
5. Становище ОУП.
6. Обява по чл. 4 от Наредбата по ОВОС.

Уведомител:

/инж. И. П. Ч. /