

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

**„КРЕЗ“ ЕООД, ЕИК 112 562 788, гр. Пазарджик 4400, ул. „Христо Касапвелев“,
„Хипермаркет КРЕЗ“,**

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Пазарджик 4400, ул. „Христо Касапвелев“, „Хипермаркет КРЕЗ“

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

инж. геолог Валентин Ненков–

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Цялостната инвестиция в имотите на „КРЕЗ“ ЕООД, намиращи се в регулацията на гр. Белово, област Пазарджик предстои да бъде реализирана в две УПИ – 03592.502.946 и 03592.502.1656. Освен тези два имота, собственост на „КРЕЗ“ ЕООД са и съседните на тях 03592.502.1558 и 03592.503.1657. В УПИ 03592.502.946 се разполага Дом за медико-социални грижи, известен като Военен санаториум, който е преустановил работа и е предаден на Община Белово през 2001 г. От този момент до днес той не е функционирал и му е търсен купувач. Инвеститорът възнамерява да извърши реконструкция и укрепване на съществуващия сграден фонд, съпроводена с минимални изменения на вътрешността на сградите. Между тези изменения е и изграждането на 4 басейна вътре в сградите с кубатура по 12 m³ всеки. В тях ще се провеждат рехабилитационни процедури от посетителите на Дом за медико-социални

грижи. Пътната инфраструктура в УПИ 03592.502.946 е изградена, като е покрита с асфалт и продължава към УПИ 03592.502.1656 като черни пътища, които предстои също да бъдат асфалтирани. Има съществуващ паркинг, също асфалтиран, с около 30 паркоместа, който ще бъде разширен до около 40. Именно в този имот ще се дооформят съществуващите зелени и цветни площи, които ще се напояват от изградения сондажен кладенец – съответно 1500 m² и 400 m² от общо 2000 m² и 500 m².

В УПИ 03592.502.1656 предстои изграждането на Дом за възрастни хора, който ще представлява компактна сграда на два етажа, разположена на място в имота, което ще изисква изсичането на минимален брой дървета. Около сградата ще се оформи зелен и цветен пояс – съответно 500 m² и 100 m², като те ще бъдат напоявани от изградения в същия имот тръбен кладенец. Към момента съществуващата пътна инфраструктура в този имот е от черни пътища, но предстои тяхното асфалтиране. От двете страни на всяка пътна отсечка ще се засади ниска растителност, а там, където няма дървета – и дървесни видове. Предвижда се паркинг, също покрит с асфалт, за 30 автомобила, който ще е в непосредствена близост до сградата.

Сградният фонд, описан в двата имота УПИ – 03592.502.946 и 03592.502.1656, съответно Дом за медико-социални грижи и Дом за възрастни, ще бъдат захранвани с електричество от съществуващ трафопост, намиращ се в имот 03592.503.1657. От същия трафопост ще се захранва и помпената станция, чрез която ще се добива подземна вода от изградения тръбен кладенец.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното намерение на „КРЕЗ“ ЕООД ще се реализира в рамките на два имота, негова собственост. Те са с размери съответно 03592.502.946 от 34 717 кв. м и 03592.502.1656 от 40 123 кв. м или общо 74 840 кв. м. Както подробно е описано по-горе в тях предстои реконструкция на Военен санаториум, изграждане на Дом за стари хора и прокарване на експлоатационен тръбен кладенец за осигуряване на вода за други цели, а именно пълнене и опресняване на басейни, поливане на тревни и цветни площи и миене на бетонови и асфалтови настилки.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Единственият природен ресурс, който ще бъде използван при изграждането на новото водовземно съоръжение – сондажен кладенец ТК и при строителството на Дома за възрастни хора, е вода, която се доставя до обекта.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадните води, които ще се формират от басейните и миенето на асфалтови и бетонови настилки ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна мрежа на територията на обекта, която е част от канализацията на гр. Белово и се обслужва от ВиКУ - Пазарджик.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не съществува такъв риск. Поради своето естество инвестиционното предложение не представлява опасност за здравето и живота на хората и за околната среда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Поради своето естество инвестиционното предложение не представлява опасност за здравето и живота на хората и за околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

За тръбния кладенец ТК

ПИ с идентификатор 03592.502.1656 по КК и КР на гр. Белово с ЕКАТТЕ 03592, община Белово с ЕКАТТЕ PAZ04, област Пазарджик с ЕКАТТЕ PAZ

Мястото, на което е прокаран проучвателен сондаж (ПС) със разрешение на БД ИБР - Пловдив, който впоследствие по искане на инвеститора ще стане експлоатационен ТК, е с координати и кота, определени след геодезическо заснемане на площадката от лицензирана фирма „ДАТА“ ООД:

Географски координати:

N 42°12'38.822"

E 24°01'31.314"

Геодезически координати – Координатна система 1970 г.:

X 4549690.83

Y 8556500.12

Геодезически координати – Координатна система 2005 г.:

X 4676114.626

Y 378239.938

Кота: 312.55

За Дома за възрастни хора

ПИ с идентификатор 03592.502.1656 по КК и КР на гр. Белово с ЕКАТТЕ 03592, община Белово с ЕКАТТЕ PAZ04, област Пазарджик с ЕКАТТЕ PAZ

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

„КРЕЗ“ ЕООД разполага с три съседни имота на входа на гр. Белово откъм Пазарджик, като всичките са част от Военен санаториум. В уведомлението си до БД ИБР – Пловдив с искане на разрешение на направа на проучвателен сондаж ПС бяха посочени и трите имота, а впоследствие след внимателен оглед от инж. геолог и геодезист бе избрано най-подходящото място за прокарване на съоръжението. Принципите на избора бяха да попада в мраморни материали и да не е на много по-висока кота от пътя Пазарджик – Белово, който граничи с трите имота. По този начин за място на хидрогеоложкия проучвателен сондаж беше избран ПИ с идентификатор 03592.502.1656, по КК и КР на гр. Белово, община Белово, област Пазарджик. При избора на точка за проучвателно сондиране освен огледа на терена бяха ползвани две геолого-тектонски карти съответно в $M = 1:100\,000$ и $M = 1:25\,000$, в които обаче обозначенията на геоложките разновидности бяха различни. Затова като основен репер за избора на място остана огледът на терена, като целта беше това място да попада задължително в мраморния масив, който заема по-голямата част от горепосочения имот, както и откоса на пътното платно от шосето Пазарджик – Белово. Съгласно картата в $M = 1:100\,000$ участъкът на проучване попада в Луковишката гнайсошистова и шистова свита (биотитови и двуслюдени гнайси, гнайсошисти, мрамори), а според тази в $M = 1:25\,000$ се намира в мрамори от средна или горна пъстра свита. И при двата случая мястото, избрано за прокарване на ПС е в непосредствена близост до мраморите на Добростанската мраморна свита от север, запад и юг и не изключваме възможността той да е изграден именно в крайни участъци на тази свита. Това се подкрепя от факта, че по цялата си дълбочина след 15-я метър проучвателният сондаж преминава през мрамори, като единствено в интервала 25.00 – 35.00 m е установена алтернация с гнайси, които са с малка дебелина.

Въпреки възможността ПС да е прокаран в Добростанската мраморна свита приемаме, че той попада в ПВТ Пукнатинни води - Западно Родопски Комплекс, код BG3G00000Pt047, което граничи с ПВТ Карстови води - Малко Белово, код BG3G00000Pt037, като последното е формирано изцяло в материалите на Добростанската мраморна свита.

След изграждането на ПС и опитно-филтрационните работи по искане на инвеститора той ще се трансформира в експлоатационен тръбен кладенец ТК. Същият се намира на източния вход на гр. Белово откъм Пазарджик и отстои на 36 m югозападно от пътя Пазарджик – Белово и на 50 m също югозападно от десния бряг на р. Марица. Площадката, в която е изграден като ПС сондажният кладенец ТК, попада в терен в регулацията на гр. Белово и представлява ПИ с идентификатор 03592.502.1656 по КК и КР на гр. Белово, община Белово, област Пазарджик. Горецитираният имот е собственост на „КРЕЗ“ ЕООД.

Местоположението на ТК е избрано съвместно с инвеститора по начин, даващ възможност, освен да попада в мраморите, чрез него да се осигури вода за пълнене и опресняване на басейни, поливане на тревни и цветни насаждения и миене на асфалтови и бетонови настилки, както следва:

⇒ *Пълнене и опресняване на басейни*

Те са с правоъгълна форма и обеми: $4 \text{ бр.} \times 12 \text{ m}^3 = 48 \text{ m}^3$

Пълнене седмично и опресняване всекидневно на четирите басейна по 15% всеки на ден:

Общо годишно = $5\,124 \text{ m}^3$

⇒ *Поливане на тревни и цветни насаждения*

Определянето на водните количества е съгласно т. 21.5 от Приложение №3 към чл. 18, ал. 2 от Наредба №4 от 17.06.2005 г., касаеща поливане на зелени площи. Приемаме на база специфичните климатични условия за тревните насаждения норма от 10 l/m^2 , а за цветните - 12 l/m^2 . Подземните води ще достигат до тях по специално изградена вътрешна поливна система. Съгласно архитектурния проект се предвижда след реконструкцията на Военния санаториум да бъдат заделени 2500 m^2 за тревни и цветни площи, като 2000 m^2 от тях ще са затревени, а в останалите 500 m^2 ще се отглеждат различни видове цветни насаждения.

⇒ 2000 m^2 тревни и 500 m^2 цветни насаждения.

Съгласно действащите нормативи и специфичните климатични условия, са необходими общо **$5\,460.00 \text{ m}^3$** вода годишно – от които:

- За тревни насаждения $2000 \text{ m}^2 \times 10.00 \text{ l/m}^2/\text{d} \times 210 \text{ d}$ (7 месеца в годината) = $4\,200.00 \text{ m}^3$.
- За цветни насаждения $500 \text{ m}^2 \times 12.00 \text{ l/m}^2/\text{d} \times 210 \text{ d}$ (7 месеца в годината) = $1\,260.00 \text{ m}^3$.

Общо: $5\,460.00 \text{ m}^3$

⇒ *Миене на бетонови и асфалтови покрития*

Определянето на водните количества е съгласно т. 21.5 от Приложение №3 към чл. 18, ал. 2 от Наредба №4 от 17.06.2005 г., касаеща миене на бетонови и асфалтови покрития.

⇒ 1200 m^2 бетонови и асфалтови покрития.

- За открити бетонови и асфалтови покрития $1200 \text{ m}^2 \times 10.00 \text{ l/m}^2/\text{d} \times 210 \text{ d}$ (7 месеца в годината) = **$2\,520.00 \text{ m}^3$** .

Общо поливане на тревни и цветни насаждения и миене на бетонови и асфалтови покрития – **$7\,980 \text{ m}^3$** .

Общо пълнене и опресняване на басейни, поливане на тревни и цветни насаждения и миене на асфалтови и бетонови настилки - $5\,124 + 7\,980 = 13\,104 \text{ m}^3$.

Като заложим и 10% непредвидени разходи на водни количества, необходимите такива за инвеститора след закръгление възлизат на **$14\,500 \text{ m}^3$** .

Средноденоношен дебит за басейните - $Q_{\text{пр.}} = 0.18 \text{ l/s} = 15.44 \text{ m}^3/\text{d}$ с 10% непредвидени разходи. Разходът е целогодишен.

Средноденоношен дебит за поливане на тревни и цветни насаждения и миене на асфалтови и бетонови настилки - $Q_{\text{пр.}} = 0.48 \text{ l/s} = 41.80 \text{ m}^3/\text{d}$ с 10% непредвидени

разходи. Разходът е 7 месеца – от април до октомври включително. За периода април – октомври общият дебит възлиза на $0.66 \text{ l/s} = 57.02 \text{ m}^3/\text{d}$. Тогава кладенецът трябва да се експлоатира с дебит 1.00 l/s при режим на експлоатация 16 часа в денонощие, 7 дни в седмицата, 7 месеца в годината (април - октомври включително).

За периода ноември – март общият дебит възлиза на $0.18 \text{ l/s} = 15.44 \text{ m}^3/\text{d}$. Тогава кладенецът трябва да се експлоатира с дебит 1.00 l/s при режим на експлоатация 4.5 часа в денонощие, 7 дни в седмицата, 5 месеца в годината (ноември - март включително).

Минималният дебит, осигурен от ТК, при който кладенецът ще се ползва, така че да може да удовлетвори нуждите на дружеството, предвид получените резултати, ще е 0.70 l/s при режим на експлоатация 16 часа в денонощие, 7 дни в седмицата.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Към момента съществуващата пътна инфраструктура в УПИ 03592.502.1656, в който предстои изграждането на Дом за възрастни хора и е прокаран проучвателен сондаж, който ще се трансформира в тръбен кладенец, е от черни пътища, но предстои тяхното ремонтиране и асфалтиране. От двете страни на всяка пътна отсечка ще се засади ниска растителност, а там, където няма дървета – и дървесни видове. Предвижда се паркинг, също покрит с асфалт, за 30 автомобили, който ще е в непосредствена близост до сградата на Дома за възрастни хора.

В УПИ 03592.502.946, в който се намира Военния санаториум, има съществуващи пътища и паркинг, които ще се преасфалтират

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Сондажните работи по изграждането на тръбния кладенец ТК имат следния обем и последователност:

- Прокарване на сондажен отвор $\varnothing 146 \text{ mm}$ до дълбочина 60.00 m ;
- Спускане на експлоатационно-филтрова колона $\varnothing 114/10.0 \text{ mm}$ от 00.00 до 60.00 m ;
- Изпълнение на гравийна засипка в интервала от 1.50 до 60.00 m ;
- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата (8 часа);
- Провеждане на опитно-филтрационни изследвания
- Опитно водочерпене с максималния за наличната потопяема помпа дебит от 0.58 l/s за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове - 1 бр. с продължителност 24 часа и с проследяване на възстановяването на водното ниво;

- Опробване на подземните води: по 1 бр. проба за химичен, радиологичен и микробиологичен анализи от ТК в края на водочерпенето съгласно изискванията на Наредба №1/2007 г.;

- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец и хидрогеоложките проучвания.

6. Предлагами методи за строителство.

Изграждането на тръбния кладенец се извърши в следната последователност:

1. Сондиране до дълбочина 60.00 m с корона с Ø146 mm. Параметрите на сондиране трябва да са в следните граници:

- Скорост на възходящата струя на промивната течност от 0.4 до 0.6 m/s
- Стените на сондажа при необходимост се укрепваха с глинеста промивка с параметри: плътност $\rho = 1100 - 1120 \text{ kg/m}^3$, вискозитет $\eta = 36 \text{ до } 38 \text{ s}$, водоотдаване $< 10 \text{ cm}^3$, съдържание на пясък не повече от 4%. За приготвянето на 1 m^3 глинест разтвор с горепосочената плътност ще са необходими 108 kg бентонит. Направен е утайник с обем 1.0 m^3 , който се пълнеше с глинест разтвор. Общото количество на необходимия глинест разтвор беше 2.5 m^3 за тръбния кладенец.

По време на сондирането се следяха скоростта на проходка (механичен каротаж), качествата на промивката (цвят, загуба, рН, вискозитет, тегло, водоотдаване, съдържание на пясък) и се вадеше ядка по цялата му дълбочина.

2. Спускане на експлоатационно-филтрова колона от PVC тръби с диаметър Ø114/10.00 mm, като филтровата ѝ част е в интервалите от 15.00 m до 52.00 m и 55.00 – 60.00 m.

Филтрите са с прорезни отвори и ще трябва да пропускат минимум водно количество $Q = 1.0 \text{ l/s}$ или да имат водопропускливост $f_m = 1.0 \text{ l/s} = 86.40 \text{ m}^3/\text{d}$, равна на произведението на работната площ на филтъра ($F_{\text{сум}}$) и препоръчителната вливна скорост:

$$f_m = F_{\text{сум}} v_{\text{вл}},$$

където $v_{\text{вл}}$ е препоръчителната вливна скорост на водата, постъпваща във филтъра. Тя се определя в зависимост от филтрационните свойства на водоносния хоризонт (коефициентът на филтрация) по формулата: $650\sqrt[3]{k}$, където k е усредненият коефициент на филтрация на водоносния пласт в обсега на проучвания участък и възлиза на 0.25 m/d .

$$v_{\text{вл}} = 409.47 \text{ m/d} = 0.005 \text{ m/s}$$

и за работната площ на филтъра получаваме:

$$F_{\text{сум}} = f_m / v_{\text{вл}}$$

$$F_{\text{сум}} = 86.40 / 409.47 = 0.21 \text{ m}^2 \text{ за кладенеца}$$

Така за ТК активната площ (необходимата надупченост) на филтърното тяло е бъде:

$$\sqrt[3]{\text{За ТК}} - 1.5\%$$

- дължина на филтъра $L = 42.00 \text{ m}$
- обща площ на филтъра - 13.7 m^2

От направените изчисления се вижда, че надупчеността на филтърната част за кладенеца е 1.5%. Това ще осигури надеждна и дълготрайна експлоатация на тръбния кладенец.

3. Извършване на задтръбна гравийна засипка за кладенеца (с диаметър на зърната $\varnothing 5 - 20 \text{ mm}$) в интервала от 1.50 m до 60.00 m. Необходимото количество на засипката ($V_{\text{гр}}$) е следното:

$$V_{\text{гр}} = k[0.785(D_0^2 - D^2)h], \text{ m}^3$$

където k е коефициент, отчитащ разширяването на сондажа, $k=1.18$; .

D_0 - диаметър на сондажния отвор, 0.146 m

D - външен диаметър на експлоатационно-филтровата колона, 0.114 m;

h - интервал на загрявяване, 58.50 m;

$$V_{\text{гр}} = 1.18 [0.785 \times (0.146^2 - 0.114^2) \times 58.50] = 1.73 \text{ m}^3 \text{ за ТК1.}$$

След полагането на гравия се извърши ерлифтно водочерпене и беше проверено дали засипката е слегнала.

Всички данни, получени по време на изграждането, се вписаха в специално подготвен геоложки журнал.

За изпълнение на изброените по-горе сондажни работи ще бъде използвана сондажна апаратура УРБ 3 АМ с права циркулация на промивката. Задвижването на сондажната апаратура ще се осъществява чрез дизелов двигател с мощност 40-46 kW. Апаратура има следните технически характеристики:

- Товароподемност на лебедката - 25 kN, при диаметър на въжето 15.5 mm;
- Височина на кулата - 16.0 m с товароносимост от 100 kN;
- Промивна помпа - тип 11ГРБ с максимална производителност съответно 300 л/мин и налягане от 50 atm;
- Обща маса на съоръжението - 13 700 kg.

Осовият товар се осъществява чрез сондажния лост, тежки щанги и работния инструмент. Сондажният лост е с диаметър $\varnothing 73 \text{ mm}$. Използваха се корони с диаметър $\varnothing 146 \text{ mm}$.

Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването ѝ, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура се извършиха съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда.

За непрекъсната работа на апаратурата УРБ - 3АМ сондажният колектив ще се състоеше от трима души: един майстор-сондьор и двама сондьори.

Всички процеси се изпълняваха от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

В УПИ 03592.502.1656 предстои и изграждането на Дом за възрастни хора, който ще представлява компактна сграда на два етажа, разположена на място в имота, което ще изисква изсичането на минимален брой дървета. Около сградата ще се оформи зелен и цветен пояс – съответно 500 m² и 100 m², като те ще бъдат напоявани от изградения в същия имот тръбен кладенец.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Проектираният тръбен сондажен кладенец ТК е необходим за всички други цели (пълнене и опресняване на басейни, поливане на тревни и цветни насаждения и миене на асфалтови и бетонови настилки). Осигуряването на достатъчно вода за целта е най-лесно осъществимо и икономично за дружеството чрез експлоатация на най-близко разположеното под терена подземно водно тяло посредством направа на водовземни съоръжения.

Алтернативата е ползване на вода за питейно-битови нужди, което не е целесъобразно нито за инвеститора, нито за местната общност.

Изграждането на Дом за възрастни хора, още повече в екологосъобразна природна среда пък ще помогне за решаването на един наболял проблем в областта, а именно настаняването на нейни възрастни жители.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Нанесени са на графичните приложения, които са неразделна част от настоящата Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС .

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотите са собственост на възложителя. Не се засягат други ползватели на земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в чувствителни зони, уязвими зони и санитарно - охранителни зони.

Имотът не попада в границите на защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Имотът не попада в територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Западни Родопи“ (BG 0001030).

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат такива.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешително за водоползване, което се получава от БД ИБР – Пловдив и касае част от настоящото инвестиционно предложение, а именно тръбния кладенец.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Начинът на трайно ползване на имота с идентификатор 03592.502.1656 е „За друг вид производствен, складов обект“, което изключва подобна вероятност.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма такива в близост до имота.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма такива в близост до имота.

4. планински и горски райони;

Имотът попада в най-ниските южни участъци на Западните Родопи, но огледът на терена в близост до него изключи евентуални свлачищни или срутищни процеси.

5. защитени със закон територии;

Няма такива в рамките или в близост до имота.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Няма такива. Площадката не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Няма такива.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Няма такива.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Предвид характера на инвестиционното предложение, няма да има отрицателно въздействие върху здравето на населението. Потенциалният здравен риск е налице само при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

От реализирането на инвестиционното предложение не се очакват промени в санитарно-хигиенните условия на околната среда.

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху най-близко разположените жилищни сгради и обекти, подлежащи на здравна защита. В близост до инвестиционното предложение няма места за отдих и развлечения.

В близост до инвестиционното предложение няма обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от ДР на ЗХСБТХ.

В оценяваната територия и в граничните терени няма потенциални източници на вредности.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични и вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух.

Дейността не е свързана с отделяне на емисии близки до и над пределно допустимите концентрации.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да има въздействие върху геоложката основа и релефа на района. Направата на проучвателния сондаж не разкри карстови образувания, разломи и големи пукнатини.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да унищожи или засегне ценни или плодородни почви.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра, минералното разнообразие, почвите и ландшафта.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да има негативно въздействие върху качеството на повърхностните и подземните води в района.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция и др.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от настоящото инвестиционно предложение.

Инвестиционното предложение не засяга влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от него.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Площадката не попада в границите на защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Площадката не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на строежа няма да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват последици, защото в обсега му няма рискови фактори.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху човешкото здраве. Единственото въздействие върху хората ще е положително, защото с Дома за възрастни и прилежащите му съоръжения, включително тръбния кладенец ще се създадат условия за подобряване на здраве и качеството им на живот.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху човешкото здраве.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху човешкото здраве.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма такива одобрени в близост до настоящото.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Няма да има отрицателни въздействия и не се налага включването на специални мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на

значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма да има въздействия с такъв характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Ще бъде провеждан собствен мониторинг за количеството и качествено състояние на водите от тръбния кладенец.

Собственият мониторинг на количественото състояние на подземните води при водовземане чрез тръбния кладенец включва:

- 1. Ежемесечно измерване на черпените водни обеми за всеки кладенец.**
- 2. Измерване на нивото на подземните води в кладенеца:**
 - а) ежемесечно по време на работа на помпеното оборудване**
 - б) в началото на всеки сезон преди включване на помпеното оборудване.**

Измерванията се извършват в последния ден от всеки календарен месец и се записват в специален дневник, който се съхранява за срока на разрешеното водовземане.

Данните от тях към 30 юни и 31 декември на всяка календарна година в срок до 14 дни се изпращат в съответната басейнова дирекция.

Собственият мониторинг за химическото състояние на добиваните подземни води от кладенците включва ежегодно изследване на химичния състав на черпените подземни води по показателите, посочени в разрешителното за водовземане.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.