

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ОПТИСТРОЙ” ООД ,
ИНДУСРИАЛЕН ПАРК
„ОПТИКОЛЕЛЕКТРОН,,
4500 ГРАД ПАНАГЮРИЩЕ

2. Пълен пощенски адрес.

ИНДУСРИАЛЕН ПАРК
„ОПТИКОЛЕЛЕКТРОН,,
4500 ГРАД ПАНАГЮРИЩЕ

3. Телефон, факс и e-mail.

НИКОЛА КРЪСТЕВ –

4. Лице за контакти.

Г-Н БОЯН ГАРЧЕВ – УПРАВИТЕЛ

НИКОЛА КРЪСТЕВ –
ЦВЕТЕЛИНА КЕЧЕВА – ПЪЛНОМОЩНИК /,, ДЖЕСИКА ИНВЕСТ ,, АД/
ТЕЛЕФОН -

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на паркинг в ПИ с идентификатор 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308, 55302.74.310, 55302.74.311, 55302.74.302, в местности „Полето”, „Нова кория”, „Под

нова кория” и „Припора”, в землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Общата площ на имотите е 19456 м², която е предмет на инвестиционното намерение. На тази площ се предвижда изграждане на асфалтиран паркинг, на който ще се обособят 427 паркоместа за автомобили. Паркингът ще се ползва от работниците на дружествата, базирани в индустриален парк „Оптикоелектрон” Панагюрище, които работят на няколко смени и са над 700 работници.

Имотите, предмет на ИГТ, са следните:

- ПИ с идентификатор 55302.73.307, м. „Нова кория”, земеделска територия, с НТП „Пасище” и площ от 918 м²,
- ПИ с идентификатор 55302.73.310, територия на транспорта, с НТП „За местен път”, и площ от 2 371 м²,
- ПИ с идентификатор 55302.74.302, урбанизирана територия, с НТП „За паркинг” и площ от 2141 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.303, м. „Под нова кория”, земеделска територия, с НТП „Пасище” и площ от 2192 м²;
- ПИ с идентификатор 55302.74.307, земеделска територия, с НТП „За селскостопански, горски ведомски път” и площ от 357 м² •
- ПИ с идентификатор 55302.74.308, м. „Припора”, земеделска територия, с НТП „Пасище” и площ от 2416 м²,
- ПИ с идентификатор 55302.74.310, м. „Полето”, земеделска територия, с НТП „Пасище” и площ от 1317 м²,
- ПИ с идентификатор 55302.74.311, територия на транспорта, с НТП „За местен път” и площ от 7744 м²,

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За реализацията на ИП се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на следните имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.302, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308, 55302.74.310, 55302.74.311, като за целта ще се процедира Подробен устройствен план — План за регулация (ПУП-ПР).

Съгласно Решение на Общински съвет - Панагюрище № 755/17.10.2019 г., взето с протокол № 57, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) се разрешава изработване на проект за ПУП-ПР с обхват имот с идентификатор 55302.74.310 в м. „Полето”, землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. С проекта се предвижда промяна на предназначението на този имот и обособяването му паркинг. Съгласно приложено задание за разработване на ПУП-ПР по чл. 125 от ЗУТ се предвижда от имот с

идентификатор 55302.74.310 да се обособи УПИ -310„За паркинг", с площ от 1317 м². Достъпът до имота ще се осъществява от юг чрез имот 55302.74.504 „За селскостопански, горски, ведомствен път".

Съгласно Решение на Общински съвет - Панагюрище № 756/17.10.2019 г., взето с протокол № 57, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 1 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) се разрешава изработване на проект за ПУП-ПР с обхват имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74. 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308 и 55302.74.311 в местности „Нова кория”, „Под нова кория” и „Припора”, землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. С проекта се предвижда промяна на предназначението на тези имоти и обособяването им за паркинг. Съгласно приложено задание за изработване на ПУП-ПР по чл. 125 от ЗУТ се предвижда от имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308 и 55302.74.311 да се обособи УПИ -307,310,303,307,308 и 311 „За паркинг", с площ от 15998 кв.м.

Съгласно представено удостоверение № 886/08.06.2021 г. на гл. арх. на Община Панагюрище се удостоверява, че Общият устройствен план (ОУП) на община Панагюрище е одобрен с решение № 374/28.06.2017 г. на Общински съвет и е влязъл в сила.

Съгласно неговите предвиждания, имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.310 в землището на гр. Панагюрище попадат в Предимно производствена зона (Пп), а имоти с идентификатори: 55302.74.302, 55302.74.308 и 55302.74.311 са предвидени за транспорт и комуникация. **На всички имоти може да бъде променен земеделския статут.** Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява от север чрез имот 55302.65.415 „За път от републиканската пътна мрежа", като се учреди право на преминаване през имот 55302.74.502 „за алея“.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; - **не се планира и предвижда.**

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; **При изпълнение на инвестиционното намерение ще се отнемат земни маси, които ще се депонират на общинско депо гр. Панагюрище**

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; -**не се предвижда.**

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение; -**не**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. -не

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството. **Имоти с идентификатори могат да се ползват като временна площадка 55302.73.307, 5530273.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.310, няма да се необходими други площи за временни дейности извън обхвата на упоменатите имоти.**

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. – не

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.- **не се планиран нова или промяна на съществуваща инфраструктура**

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване. – изготвяне на технически проект съгласно Наредба 4 /2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, след промяна на предназначението на имотите.

6. Предлагани методи за строителство.

В ситуационно отношение паркинга се изгражда в границите на описаните имоти с конструкция на пътната настилка отговаряща на натоварването за улици втори клас. Паркоместата ще са разположени косо под 45 градуса. Общата бройка на паркоместата ще бъде 427 паркоместа за автомобили. Паркингът ще се ползва от работниците на дружествата, базирани в индустриален парк „Оптикоелектрон” Панагюрище, контрагенти на дружеството. Ширина на паркоместото 2,50м. Вход-изхода към и от паркинга е реализиран посредством „Т”-образно кръстовище с радиуси на бордюрните криви съответно 15,00м и 18,00м от бетонови бордюри 18/35. Ширината на входа и изхода на паркинга в най-тесната му част е 3,50м и цялото движението в паркинга е организирано като еднопосочно с ширина на лентата за движение 3,50м.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

На територията на индустриален парк „Оптикоелектрон,, са налице над 15 работещи дружества и над 700 работници, които понастоящем няма къде да паркират автомобилите си, и създават предпоставки за ПТП паркирайки ги в близост или на самото пътно платно на главния път, липсата на регламентиран паркинг, с регламентиран вход и изход , осигуряващ безопасност на преминаващия пътничко поток и на паркиращите автомобили. С реализиране на ИН ще се създаде възможно да се паркира безпроблемно и безопасно и контролирано.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики,

както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Прилагат се скици на имотите и извадка от ОУП . Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПР, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000”, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е 1360002054 „Средна гора”, от която имотите отстоят на не по-малко от 178 м.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение. - **не**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПР, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000”, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е 1360002054 „Средна гора”, от която имотите отстоят на не по-малко от 178 м.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал.1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове към него при спазване на дадените изисквания в становището. Според представената информация (скици на имотите), площта на имотите попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000000K2029 — „Пукнатинни води — Г. Малинско — Панагюрски хоризонт”. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ.

Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Според представената информация, площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA700R220 „Река Панагюрска Луда Яна,, от гр. Панагюрище до вливане на река Стрелчанска Луда Яна”, но характера на ИП няма да окаже вредно въздействие върху водосбора Река Панагюрска Луда Яна.

ИП не попада в зони за защита (33) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в чувствителна зона по чл. 19а, ал. 1, т. 36 от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). - **не**

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.- на този етап от ИП не са необходими други разрешителни документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване; - неприложимо за това ИН

2. мочурища, крайречни области, речни устия; - неприложимо за това ИН

3. крайбрежни зони и морска околна среда - неприложимо за това ИН

4. планински и горски райони - неприложимо за това ИН

5. защитени със закон територии - неприложимо за това ИН

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - неприложимо за това ИН

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - неприложимо за това ИН

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - неприложимо за това ИН

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. – няма значителни последици за околната среда, т.к паркинга ще се реализира съгласно представено удостоверение № 886/08.06.2021 г. на гл. арх. на Община Панагюрище, че Общият устройствен план (ОУП) на община Панагюрище е одобрен с решение № 374/28.06.2017 г. на Общински съвет и е влязъл в сила.

Съгласно неговите предвиждания, имоти с идентификатори: 55302.73.307, 5530273.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.310 в землището на гр. Панагюрище **попадат в Предимно производствена зона (Пп)**, а имоти с идентификатори: 55302.74.302,

55302.74.308 и 55302.74.311 са предвидени за „ Транспорт и комуникация„. На горесцитираните имоти може да бъде променен характера от земеделска земя в „ паркинг„ т.к същите са залегнали с друго предназначение и характер в приетия ОУП на община Панагюрище.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. – **няма да окаже вредно въздействие.**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. - **не**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). **Неприложимо.**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). – **засегнато население работещо в Индустриален парк – над 700 работници и служители.**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. – паркинга ще се ползва от 07,00 часа до 19,00 часа. Районът не е натоварен с движение.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. – въздействието ще настъпи при реализиране на ИН , най - рано след 24 месеца. Паркингът ще се ползва в светлата част на деня, планирано в рамките на работната седмица.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Съгласно представено удостоверение № 886/08.06.2021 г. на гл. арх. на Община Панагюрище се удостоверява, че Общият устройствен план (ОУП) на община Панагюрище е одобрен с решение № 374/28.06.2017 г. на Общински съвет и е влязъл в сила.

Съгласно неговите предвиждания, имоти с идентификатори: 55302.73.307, 5530273.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.310 в землището на гр. Панагюрище и попадат в Предимно производствена зона (Пп), а имоти с идентификатори: 55302.74.302, 55302.74.308 и 55302.74.311 са предвидени за транспорт и комуникация. На всички имоти може да бъде променен земеделския статут

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. Понастоящем в района няма друг подходящ терен за изграждане на паркинг.

10. Трансграничен характер на въздействието. - **не**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и

човешкото здраве. Паркингът ще бъде обезопасен и изграден съгласно всички изисквания и норми , след одобряване на работен проект с всички изискуеми по ЗУТ части и разрешение за строеж.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение. – не са постъпили възражение от населението, налице са :

- удостоверение № 886/08.06.2021 г. на гл. арх. на Община Панагюрище се удостоверява, че Общият устройствен план (ОУП) на община Панагюрище е одобрен с решение № 374/28.06.2017 г. на Общински съвет и е влязъл в сила.

Съгласно неговите предвиждания, имоти с идентификатори: 55302.7-3.307, 5530273.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.310 в землището на гр. Панагюрище и попадат в Предимно производствена зона (Пп), а имоти с идентификатори: 55302.74.302, 55302.74.308 и 55302.74.311 са предвидени за транспорт и комуникация. На всички имоти може да бъде променен земеделския статут;

-Влязло в сила Решение на Общински съвет - Панагюрище № 755/17.10.2019 г., взето с протокол № 57, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 1 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) се разрешава изработване на проект за ПУП-ПР с обхват имот с идентификатор 55302,74310 в м. „Полето”, землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. С проекта се предвижда промяна на предназначението на този имот и обособяването му паркинг. Съгласно приложено задание за разработване на ПУП-ПР по чл. 125 от ЗУТ се предвижда от имот с идентификатор 55302.74.310 да се обособи УПИ -310,„За паркинг", с площ от 1317 м². Достъпът до имота ще се осъществява от юг чрез имот 55302.74.504 „За селскостопански, горски, ведомствен път".

Влязло в сила Решение на Общински съвет - Панагюрище № 756/17.10.2019 г., взето с протокол № 57, на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 21, ал. 1, т. 1 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) се разрешава изработване на проект за ПУП-ПР с обхват имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308 и 55302.74.311 в местности „Нова кория”, „Под нова кория” и „Припора”, землище на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. С проекта се предвижда промяна на предназначението на тези имоти и обособяването им за паркинг. Съгласно приложено задание за изработване на ПУП-ПР по чл. 125 от ЗУТ се предвижда от имоти с идентификатори: 55302.73.307, 55302.73.310, 55302.74.303, 55302.74.307, 55302.74.308 и 55302.74.311 да се обособи УПИ -307,310,303,307,308 и 311 „За паркинг", с площ от 15998 кв.м

ИН е публикувано във вестник Време , брой 9 , 15-21 април 2022год. , не са постъпили възражения до момента по настоящото ИП.