

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ДАТ 1“ ЕООД ЕИК 126631244

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Тихомир Митев

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Пазарджик, ул. Асен Златаров – 14

3. Телефон, факс и e-mail.

тел.

4. Лице за контакти.

Васил Бучков, ул.

тел. - пълномощник

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Възложителят, Тихомир Малинов Митев, в качеството си на управител на „ДАТ 1“ ЕООД, има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“ и свързаната с това процедура за промяна предназначение на земеделска земя и ПУП-ПРЗ.

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 6723 м² и представлява ПИ 02837.5.468, местност „Селище“ по КК на гр. Батак, общ. Батак. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ общински асфалтов път до имота., а присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, съгласно приложеният ПУП-ПП за трасе.

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се да се изгради вилна сграда – масивна стоманобетонна конструкция – двуетажна със ЗП от около 100 м², Фотоволтаична централа с мощност 390 kW и трафопост в имота – модулна конструкция 6 м². Фотоволтаичната инсталация ще бъде разположена върху

прилежащия терен в имота с набивна метална конструкция, а произведената електрическа енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичната система ще се състои от 782 бр. монокристални фотоволтаични модули, всеки с номинална мощност $P=460 \text{ Wp}$, които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните модули, ще бъде преобразуван в променлив от 6 бр. стрингови инвертори с номинална мощност 60 kW. Предвидените за използване от проекта фотоволтаични модули и инвертори притежават CE маркировка и са сертифицирани по DIN VDE 0126 (04.99) и DIN VDE 0126-1-1 за използване в свързани към публичната мрежа системи. В бизост до имотите има съществуваща КЛ 20 kV – при съществуващ БКТп тазева къшла, към която ще бъде присъединена централата, посредством изграден в централата БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост) и положена чрез изкопни дейности кабелна линия СрН (средно напрежение), съгласно приложената схема. Инверторите се монтират на конструкцията на ФЕЦ и си присъединяват към БКТП. Вилната сграда ще бъде електрозахранена от енергията произвеждана от ФЕЦ.

За имота с предходен план за регулация са обособени осем броя УПИ: УПИ I457 – Вилно строителство с площ 1163 м², УПИ II458 – Вилно строителство с площ 1099 м², УПИ III459 – Вилно строителство с площ 1198 м², УПИ IV460 – Вилно строителство с площ 849 м², УПИ V461 – за Транспортна алея с площ 1191 м², УПИ VI462 – Вилно строителство с площ 1072 м², УПИ VII – Трафопост с площ 16 м², УПИ VIII – ПСОВ с площ 135 м², одобрени със Заповед № 1017/08.12.2020 г. на Кмета на Община Батак, като е извършена и промяна на предназначението на земята с Решение К-8/04.10.2007 г., потвърдено с Решение РД-10-7/30.08.2018 г., като и двете към момента на разработване на настоящият проект за загубили правно действие. С настоящата процедура се предвижда повторна промяна предназначение на имота, както и ПУП – изменение на влезлия в сила ПУП за обединяване на всички УПИ в един нов с параметри и отреждане, както е описано в приложеният проект на ПУП – ПРЗ.

Имотът попада в устройствена зона, предвидена за застрояване в проекта на ОУП на Община Батак.

Обектът попада в район 5 по КК на гр. Батак, местност „Селище“ и към момента представлява земеделска земя „Ливада“ с категория на земята осма, отстоящ на около 5000 м от регулацията на гр. Батак, на около 150 м от язовир Батак и граничи с общински местен път с трайна настилка.

С проекта за частично изменение на плана за регулация и промяна на предназначение на земеделска земя се предвиждат следните промени: за сметка на гореописаните осем бр. УПИ се образува един нов УПИ I₄₆₈ „за вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“, с обща площ 6723 м².

Транспортното обслужване на новото УПИ ще се извършва по асфалтов път, който граничи с имота от запад.

Осигуряването на вода за битови нужди, поради предвижданите малки необходими количества тъй като сградата за отдих ще се използва сезонно и за почивка през уикендите, ще се осъществява чрез изграждане на собствен резервоар в имота, който ще се зарежда периодично чрез водоноска с вода с битово-питейни качества, а за питейна вода ще се използват диспенсери. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

Съгласно изработеният ПУП – ПРЗ за частично изменение на плана за регулация, параметрите на застрояване са: свободно застрояване на имота, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, предвидено и петно за поставяне на трафопост на уличната регулация в северозападната част на имота, застрояване до два етажа, плътност на застрояване – 40 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 0.8. Устройствената зона е „Ов“ – рекреационна, за вилен отдих.

Проектът за частично изменение на ПУП-ПРЗ е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ. Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 02837.5.468 е допуснато на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11, във връзка с чл. 27 и 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134 и чл. 128, ал. 3 и чл. 131 от Закона за устройство на територията, съгласно Решение № 318 от 30.06.2022 г., взето с протокол № 24 на Общински съвет Батак.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

От страна на възложителя са извършени достатъчни проучвания, за да може да бъде взето балансирано решение преди взимане на решение на устройването, разполагането и експлоатацията на вилната сграда и фотоволтаичната инсталация. При проучването са отчетени специфичните изисквания за проучвания и данни за фотоволтаичните системи, посочени в чл. 136, т. 3 от Наредба № 14/2005 г., по-специално:

- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;

- мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
- наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.

Реализацията на ПУП-ПРЗ е в съответствие с устройствената зона, предвидена за застрояване в проекта на ОУП на Община Батак, Програма за опазване на чистотата на атмосферния въздух и Националната дългосрочна програма за използване на ВЕИ. Не са намерени данни за противоречие на плана с други планове и програми. Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, различни или с подобен тип дейност.

При избора на местоположение са отчетени също така и липсата на защитени територии, съществуването на разстояние от защитената зона и липсата на забраните и ограниченията в тази територия, регламентирани за територии по смисъла на Закона за защитените територии и/или защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

ИП не предвижда използването на използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията - на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие. Ще се използват стандартни строителни материали, закупени от производители развиващи регламентирани от законите дейности.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

При изграждането на обекта ще се генерират минимални количества отпадъци, приблизително до 2 куб. метра. Основно това ще бъдат земни маси, отпадъци от опаковки и отпадъци от изолационни материали:

17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки

От монтажа на соларните панели се очаква формирането на незначителни количества отпадъци от черни метали с код 19 12 02.

Битови отпадъци от персонала по изграждане – 20 03 01 – смесени битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена.

Отпадъците от опаковки и метали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на отпадъци

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране единствено на битови отпадъци на площадката. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Използваните фотоволтаични панели ще са с висока износоустойчивост и ще се подменят на голям период от време. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Повърхностни и подземни води

Изграждането на обектите не е свързано с ползването на води за производствени и битово-хигиенни нужди.

По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на

подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник. Осигуряването на вода за битови нужди, поради предвижданите малки необходими количества тъй като сградата за отдих ще се използва сезонно и за почивка през уикендите, ще се осъществява чрез изграждане на собствен резервоар в имота, който ще се зарежда периодично чрез водоноска с вода с битово-питейни качества, а за питейна вода ще се използват диспенсъри. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Отпадъчните количества води ще са само с битово-фекален характер, в минимални количества, като за тяхното събиране се предвижда изграждане на водоплътна-изгребна яма, около 10-15 м³ месечно, през сезона за почивка. За формираните отпадъчни води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. Фундирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води. Възложителят ще се съобрази с поставеното от БД ИБР условие: Да не се извършва строителство под кота 1105, 91 м по Балтийската височинна система, като тази кота е НВВН на язовир Батак.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвид местоположението на територията, предмет на ИП и характерът на дейностите, предвиждани устройствената зона, не се очаква трансгранични въздействия.

Не се очаква риск за здравето на хората, работещи на обекта по време на строителството на ИП, както и за обитателите на вилната сграда по време на експлоатацията. Най-близко разположеното населено място, разположено на около 5000 метра от вилната сграда и централата е гр. Батак.

Характерът на дейностите, предвидени в новата структурна единица, предмет на ИП не предполага отделяне на вещества, водещи до трайно изменение качеството на атмосферния въздух. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждане на инвестиционното

предложение се очакват предимно неорганизиран емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията не се предвиждат неподвижни източници на прахови емисии в атмосферния въздух. Отоплението на вилната сграда ще е с климатици.

Шумовите емисии се очакват преди всичко от използваната строителна техника по време на строителството. Предизвиканите от строителството шумови емисии са налични в резултат на изграждането и работата на трафопостове или от доставянето и поставянето на модулите. Трансформаторите са безпроблемни от гледна точка на шумовите емисии, а и всички шумове, които се очакват са извън диапазона, който би предизвикал отрицателни въздействия върху околната среда. Свиренето на вятъра, при силна буря, при контакта му с модулите и конструктивните им елементи също може да предизвика шумови емисии. Тези шумов обаче вероятно биват препокрити от общия шум при силни бури, така че не представляват важен източник на отрицателно въздействие.

Трафопостът и трансформаторите са затворени най-често в метални кутии, които ограничават разпространението на електромагнитните полета. Обобщавайки трябва да се каже, че не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Чрез абсорбиране на слънчевата енергия при продължителното слънчево греене новите модулни повърхности вече не се загряват силно, при което температурата на повърхността им не достига до по-високи температури. Възложителят е избрал модули, при които температурата ще се движи в по-ниски диапазони дори и при пълно слънчево греене. Тъй като ефективността на модула намалява с покачване на

температурата на повърхността му, то от икономически съображения се търсят методи за минимизиране на загряването им. В резултат на това не може да се очаква въздействието на температурата да доведе до промяна на локалния микроклимат, напр. загряване на съседната територия.

Обслужващата инфраструктура на фотоелектрическата система, като съоръжения за електрически ток, създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори от тези в жилищните сгради.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаичните модули е напълно безопасно по отношение въздействие от електромагнитни полета.

Теренът, предвиден за изграждане на вилната сграда, фотоволтаичната централа и трафопоста е земеделска територия към момента. Понастоящем на територията няма източници на наднормен шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - 28÷30 dBA. Най-близката територия до бъдещия парк с нормиран шумов режим е на населените места в района, които са на достатъчно разстояние от централата.

Повишени нива на шум се очакват по време на строителството. Шумовият фон в района на строителната площадка ще влоши за кратко време. Изграждането на ИП е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Евентуални източниците на шум в околната среда по време на изграждането ще бъдат от използваната строителна техника. Това въздействие е локално и с временен характер.

По време на експлоатацията няма да има завишение на нивата на шум, тъй като дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна, а вилната сграда е за отдых и не се очаква да има значително шумово натоварване. Не се очаква генериране на значими шумови нива и от обслужването и поддръжката на фотоволтаичната система. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на ИП няма да се различават от тези в настоящия момент.

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Възложителят ще се съобрази с поставеното от БД ИБР условие: Да не се извършва строителство под кота 1105, 91 м по Балтийската височинна система, като тази кота е НВВН на язовир Батак. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на изграждане на вилната сграда и територията на набиване на пилоните и поставяне на съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства. Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство. Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване. Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция и реализирането на инсталацията ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение. Площадката на обекта се намира извън населени райони. При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра.

С реализиране предвижданията на ИП не се променя и няма да се окаже негативно влияние върху биологичното разнообразие на района.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г., от която ИП отстои на не по-малко от 1.96 км. Имайки предвид отстоянията на защитената зона, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните и

природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци от панелите. Рисът от сблъсък на птици с панелите на фотоволтаичните централи е нищожно малък, съгласно наблюдаваната практика до сега. Панелите, които ще се изберат ще са с най-модерни характеристики и с минимални оптични въздействия. Не се очаква панелите да оказват отрицателно оптично въздействие, при отражение на светлината от панелите, върху прелитащи над централите птици. Проучванията до сега показват, че фотоволтаичните централи не оказват значителни въздействия от този вид върху птиците. Изграждането на вилната сграда и трафопоста няма да окажат отрицателни въздействия.

За територията, предмет на ИП, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗБР.

Не се засягат единични и групови паметници на културата.

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение. Вилната сграда е с малка застроена площ, а площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайна настилка или инертни материали. Носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Разгледани са мерки, насочени в посока на гарантиране безопасна екологична среда и минимализиране евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, а именно:

- Извършване и организация на строителството само в рамките на имота;
- Оползотворяване на хумусните земни маси като се изнасят на определено от общината място;
- Изхвърляне на строителните отпадъци на регламентирани места от лицензирани за това превозвачи;
- Изработване на аварийна процедура за действие при непредвидени аварии;

- Поддържане района чист от отпадъци.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии.

Възложителят не предвижда инциденти по време на строителството и по време на експлоатацията. На територията на обектите няма да се съхраняват опасни вещества и препарати в периода на строителство и по време на експлоатацията. Дружеството ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации. По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии –пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

В близост до ИП не съществуват и/или не се изграждат нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Възложителят ще вземе всички мерки, за да могат инцидентите да не възникват.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на обекта в новата устройствена зона, предмет на ИП, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Територията предвидена за реализация на инвестиционното намерение е достатъчно отдалечена от населените места, което обуславя само локален характер на въздействие както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта. Реализирането на ИП ще бъде съобразено с изискванията за реализирането на такъв род сгради и екологични промишлени системи по отношение на здравните аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве. Изграждането на вилната сграда, фотоволтаичната централа и трафопоста няма да доведе до опасност от застрашаване на

здравното състояние на работещите на обекта по време на строителството и експлоатацията, и на населението в краткосрочен и дългосрочен план.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се развие ПИ 02837.5.468, местност „Селище“ по КК на гр. Батак, общ. Батак. Имотът е собственост на „ДАТ 1“ ЕООД съгласно нот. акт 163/07.08.2007 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура.

Координати на чупките на ПИ 02837.5.468 и на трасето на електропровода са представени към документите приложение към преписката – схема на електрозахранване към ПУП. Приложена към настоящата преписка.

Всички дейности ще се извършват в рамките на имота. Няма необходимост от площадки извън него за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП.

Съгласно становището на БД ИБР, имотът, предмет на ИП, попада в границите на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите предвидени по Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР 2016-2021 г. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП се намира в близост до повърхностно водно тяло с код BG3MA900L192 „Язовир Батак“, но не се очаква да окаже въздействие върху него. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Отпадъчните количества води ще са само с битово-фекален характер, в минимални количества, като за тяхното събиране се предвижда изграждане на водоплътна-изгребна яма, около 10-15 м3 месечно, през сезона за почивка. За формираните отпадъчни води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на

защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г., от която ИП отстои на не по-малко от 1.96 км.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционно предложение е: „Изграждане на вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“ и свързаната с това процедура за промяна предназначение на земеделска земя и ПУП-ПРЗ.

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 6723 м² и представлява ПИ 02837.5.468, местност „Селище“ по КК на гр. Батак, общ. Батак. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ общински асфалтов път до имота., а присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, съгласно приложеният ПУП-ПП за трасе.

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се да се изгради вилна сграда – масивна стоманобетонна конструкция – двуетажна със ЗП от около 100 м², Фотоволтаична централа с мощност 390 kW и трафопост в имота – модулна конструкция 6 м². Фотоволтаичната инсталация ще бъде разположена върху прилежащия терен в имота с набивна метална конструкция, а произведената електрическа енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичната система ще се състои от 782 бр. монокристални фотоволтаични модули, всеки с номинална мощност $P=460 \text{ Wp}$, които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните модули, ще бъде преобразуван в променлив от 6 бр. стрингови инвертори с номинална мощност 60 kW. Предвидените за използване от проекта фотоволтаични модули и инвертори притежават CE маркировка и са сертифицирани по DIN VDE 0126 (04.99) и DIN VDE 0126-1-1 за използване в свързани към публичната мрежа системи. В бизост до имотите има съществуваща КЛ 20 kV – при съществуващ БКТп тази кьшла, към която ще бъде присъединена централата, посредством изграден в централата БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост) и положена чрез изкопни дейности кабелна линия СрН (средно напрежение), съгласно приложената схема. Инверторите се

монтират на конструкцията на ФЕЦ и си присъединяват към БКТП. Вилната сграда ще бъде електрозахранена от енергията произвеждана от ФЕЦ.

Имотът попада в устройствена зона, предвидена за застрояване в проекта на ОУП на Община Батак.

Обектът попада в район 5 по КК на гр. Батак, местност „Селище“ и към момента представлява земеделска земя „Ливада“ с категория на земята осма, отстоящ на около 5000 м от регулацията на гр. Батак, на около 150 м от язовир Батак и граничи с общински местен път с трайна настилка.

С проекта за частично изменение на плана за регулация и промяна на предназначение на земеделска земя се предвиждат следните промени: за сметка на гореописаните осем бр. УПИ се образува един нов УПИ I468 „за вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“, с обща площ 6723 м².

Транспортното обслужване на новото УПИ ще се извършва по асфалтов път, който граничи с имота от запад.

Осигуряването на вода за битови нужди, поради предвижданите малки необходими количества тъй като сградата за отдых ще се използва сезонно и за почивка през уикендите, ще се осъществява чрез изграждане на собствен резервоар в имота, който ще се зарежда периодично чрез водоноска с вода с битово-питейни качества, а за питейна вода ще се използват диспенсери. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

Съгласно изработеният ПУП – ПРЗ за частично изменение на плана за регулация, параметрите на застрояване са: свободно застрояване на имота, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, предвидено и петно за поставяне на трафопост на уличната регулация в северозападната част на имота, застрояване до два етажа, плътност на застрояване – 40 %, минимум зелени площи – 50 %, Кинт ≤ 0.8 . Устройствената зона е „Ов“ – рекреационна, за вилен отдых.

Проектът за частично изменение на ПУП-ПРЗ е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 и Наредба № 8 към ЗУТ. Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 02837.5.468, местност „Селище“ по КК на гр. Батак, общ. Батак е допуснато на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11, във връзка с чл. 27 и 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134 и чл. 128, ал. 3 и чл. 131 от Закона за устройство на територията, съгласно Решение № 318 от 30.06.2022 г., взето с протокол № 24 на Общински съвет Батак.

На площадката на ИП не се предвижда използване на опасни химични вещества от Приложение 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 6723 м² и представлява ПИ 02837.5.468, местност „Селище“ по КК на гр. Батак, общ. Батак. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ общински път до имота, който се свързва с път от републиканската мрежа, а присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, съгласно приложеният ПУП-ПП за трасе.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Съгласно нормативните изисквания, за този тип ИП не се изисква програма за дейностите, експлоатацията и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване на територията. Самата територия към момента е ливада и намеренията на възложителя са за дългосрочна експлоатация на вилната сграда и фотоволтаичната централа.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се прилагат стандартни методи за строителство с дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни. Изпълнението на СМР ще се извършва в съответствие с проект за технология и организация на строителството като част от Плана за безопасни условия на труд в следната последователност.

Генерираните по време на строителството отпадъци ще бъдат предавани на лица притежаващи съответните разрешителни по реда на ЗУО.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Избраният район е подходящ за вилен отдих, а изграждането на фотоволтаична централа отговаря на екологичното законодателство и съответно допринасят за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

Изменението на климата и влошаването на състоянието на околната среда са заплаха за самото съществуване на Европа и света. За да преодолее тези предизвикателства, Европа осъзна нуждата от нова стратегия за растеж, насочена към превръщането на Съюза в модерна, ефективно използваща ресурсите и конкурентоспособна икономика, която:

- до 2050 г. да няма нетни емисии на парникови газове;

- икономическият растеж да не зависи от използването на ресурси;
- никое лице или регион да не са пренебрегнати.

Европейският зелен пакт е нашата пътна карта за постигане на устойчивост на икономиката на ЕС. Това може да стане като се превърнат климатичните и екологичните предизвикателства във възможности, във всички области.

Европейският зелен пакт предоставя план за действие за:

- повишаване на ефективното използване на ресурсите чрез преминаване към чиста, кръгова икономика;
- възстановяване на биологичното разнообразие и намаляване на замърсяването;

В плана са посочени необходимите инвестиции и наличните финансови инструменти. В него се обяснява как да се гарантира справедлив и приобщаващ преход.

Целта на ЕС е да бъде неутрален по отношение на климата през 2050 г. Предложихме европейски законодателен акт в областта на климата, чрез който ще се превърнат политическите ангажимент в правно задължение.

За постигането на целта ще са необходими действия във всички сектори на нашата икономика, като например:

- инвестиране в екологосъобразни технологии;
- подкрепа на иновациите в промишлеността;
- въвеждане на по-чисти, по-евтини и по-здравословни форми на частен и обществен транспорт;
- декарбонизация на енергийния сектор;
- подобряване на енергийната ефективност на сградите;
- работа с международни партньори за подобряване на екологичните стандарти в световен мащаб;

В този контекст, ИП разгледано в това искане е в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

Основна цел на ИП е да се осигури оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. В

този смисъл настоящето ИП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

Намерението на възложителят е в съответствие с държавната политика за дългосрочно стимулиране и професионално използване на възобновяеми енергийни източници. Република България е приела този ангажимент след ратифициране на протокола от Киото на 17.07.2002 год. И включването в световната борба с промените с климата.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Реализирането на инвестиционното намерение ще стане съгласно разработен ПУП и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване. Към документацията са приложени скица на имота, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г., от която ИП отстои на не по-малко от 1.96 км.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района в съседство на обекта са уведомени, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен обществен интерес към инвестиционното предложение. Няма жалби и несъгласие с реализиране на инициативата на посочаната от възложителя площадка. Засегнатото население е уведомено чрез публикация в местния печат и обяви в съответната община. Към момента на представяне на документацията в РИОСВ- Пазарджик не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

От страна на РИОСВ-Пазарджик, съгласно указателно писмо, ще бъде осигурен е обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС чрез съобщение на информационното табло на Община Батак, както и интернет достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Предлаганите дейности не противоречат на устройствена зона и са напълно допустими при спазване на изискванията на специализираните закони. С реализацията и експлоатацията на ИП, качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат променени.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с въздействия извън границите на посочения парцел. Не е необходима друга прилежаща площ освен наличната площ на имота. Поради неголемия мащаб на предвидените строителни дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията не влиза в противоречие и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности. Имотът има пряка връзка с трасето, което се разработва и предвижда с цел отвеждане на получената ел. енергия до мрежата за електропренос. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти. Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствен и проекти или програми

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;
Национална екологична мрежа.

Местоположението на имота е много благоприятно. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитените зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие, изграждащи Националната екологична мрежа в страната, поради което за реализацията на планова няма необходимост от друга алтернатива в района. Няма чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони и други. В близост до имота няма защитени обекти или

паметници на културата. Не попадат и в планински и горски масиви, влажни зони, в силно урбанизирани територии и т.н. В имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение, липсват природни месотообитания, предмет на опазване в защитена зона. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи унищожаване или увреждане на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона.

Възложителят има конкретни инвестиционни цели при осъществяването на ИП да наложи законно, регулирано обособяване на новата структурна единица, съгласно ЗУТ, гарантираща опазване на екологичното състояние на околната среда. В годините на криза и безработица е много важно да се намери оптималният вариант за развитие на бизнес инициативите и с възможно най-малко средства и природен ресурс да се реализира намерението.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Транспортното обслужване на новото УПИ ще се извършва по асфалтов път, който граничи с имота от запад.

Осигуряването на вода за битови нужди, поради предвижданите малки необходими количества тъй като сградата за отдых ще се използва сезонно и за почивка през уикендите, ще се осъществява чрез изграждане на собствен резервоар в имота, който ще се зарежда периодично чрез водоноска с вода с битово-питейни качества, а за питейна вода ще се използват диспенсъри. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

За реализацията на ИП не се предвижда добив на строителни материали, ще се използват само закупени стандартни материали.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното намерение е необходимо издаване на:

- Решение за преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС от директора на РИОСВ-Пазарджик;
- За реализацията на обекта е необходимо издаване на разрешение за строеж от главния архитект на Община Батак.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение ще се развие ПИ 02837.5.468, местност „Селище“ по КК на гр. Батак, общ. Батак. Имотът е собственост на „ДАТ 1“ ЕООД съгласно нот. акт 163/07.08.2007 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура.

Координати на чупките на ПИ 02837.5.468 и на трасето на електропровода са представени към документите приложение към преписката.



Поземлен имот 02837.5.468, област Пазарджик, община Батак, гр. Батак, п.к. 4580, м. СЕЛИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Ливада, площ 6723 кв. м, стар номер 009076, Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-10/12.04.2011** г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Всички дейности ще се извършват в рамките на имота. Няма необходимост от площадки извън него за временни дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП.

Съгласно становището на БД ИБР, имотът, предмет на ИП, попада в границите на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите предвидени по Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР 2016-2021 г. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП се намира в близост до повърхностно водно тяло с код BG3MA900L192 „Язовир Батак“, но не се очаква да окаже въздействие върху него. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Отпадъчните количества води ще са само с битово-фекален характер, в минимални количества, като за тяхното събиране се предвижда изграждане на водоплътна-изгребна яма, около 10-15 м³ месечно, през сезона за почивка. За формираните отпадъчни води ще се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г., от която ИП отстои на не по-малко от 1.96 км.

Всички дейности, които ще се извършват по време на строителството на площадката ще се извършват в рамките на имота, като няма да се засягат съседни имоти.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Съгласно становището на БД ИБР, имотът, предмет на ИП, не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите предвидени по Закона за водите за район със значителен потенциален

риск от наводнения, определени в ПУРН на ИБР 2016-2021 г. Не се очаква ИП да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не засяга планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Дейностите, които ще се осъществяват на площадката няма да имат трансгранично въздействие. Имотът не попада в границите на защитени територии, приетите защитени зони от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Имотът, предмет на инвестиционно предложение, не се намира в близост до територии за опазване на обектите на културното наследство и няма вероятност осъществяването на инвестиционното предложение да окаже значително неблагоприятно въздействие на намиращите се в близост такива. В самия имот също няма такива обекти.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия, т.е. няма свлачища, срутища и др., няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Площадката не попада в СОЗ и зони или обекти със специфичен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

При реализацията на ИП не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата,

почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Атмосферен въздух

По време на строителството на обекта е възможно краткотрайно локално на прахови емисии в границите на площадката в резултат на строителните дейности и движението на транспортната техника. Изграждането на обекта ще промени локално и незначително фоновото съдържание на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района по време на строителството. По време на етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Замяряването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника. Прахови частици-при изпълнение на строително монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи и след това при възстановяването на терена /вертикална планировка/. Концентрацията на праховите частици до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно в границите на площадката и няма да има кумулативен ефект.

По време на експлоатацията

Предметът на ИП не е свързан с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Няма да има организирани точкови на емисии в атмосферният въздух.

Води

Изграждането на обектите не е свързано с ползването на води за производствени нужди. Ще е необходима неголямо количество води за битови нужди по време на сезонното използване на вилната сграда. Осигуряването на вода за битови нужди, ще се осъществява чрез изграждане на собствен резервоар в имота, който ще се зарежда периодично чрез водоноска с вода с битово-питейни качества, а за питейна вода ще се използват диспенсъри. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и ползване на подземни води чрез изграждане на собствен

водоизточник. Инвестиционното предложение не оказва отрицателно въздействие върху повърхностните води. Няма заустване на отпадъчни води в повърхностни водни течения. Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници. Изграждането на съоръженията и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеоложките условия в района. Фундирането (набиването) на металните носещи колони е повърхностно и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина, за да окаже някакво въздействие върху подземните води.

Отпадъци

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатация на обекта са:

Отпадъци по време на строителството:

При изграждането на обекта ще се генерират минимални количества отпадъци, приблизително до 2 куб. метра. Основно това ще бъдат земни маси, отпадъци от опаковки и отпадъци от изолационни материали:

- | | |
|----------|---|
| 17 05 04 | Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 |
| 17 05 06 | Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05 |
| 15 01 01 | Хартиени и картонени опаковки |
| 15 01 02 | Пластмасови опаковки |

От монтажа на соларните панели се очаква формирането на незначителни количества отпадъци от черни метали с код 19 12 02.

Битови отпадъци от персонала по изграждане – 20 03 01 – смесени битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

Земните маси ще бъдат върнати обратно за заравняване на терена.

Отпадъците от опаковки и метали ще се съхраняват разделно в границите на имота и до приключване на строителните дейности ще бъдат предадени на фирми, притежаващи съответния документ за дейности с отпадъци, съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на отпадъци

По време на експлоатацията на обекта се очаква генериране единствено на битови отпадъци на площадката. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите за битови отпадъци. Обслужването им се извършва от сметоизвозващото предприятие в общината.

Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване или обезвреждане само на лица, притежаващи документи за дейности с отпадъци издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или комплексно разрешително, издадено по реда на глава VII, раздел II от Закона за опазване на околната среда, при сключен договор.

Използваните фотоволтаични панели ще са с висока износоустойчивост и ще се подменят на голям период от време. Въздействието върху фактор „отпадъци“ се определя като незначително, тъй като реализацията на ПУП-ПРЗ не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

Шум и вибрации

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

Понастоящем на територията няма източници на наднормен шум. Шумовия фон е естествения фон на средата - $28\div 30$ dBA.

Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката на фотоволтаичната система. Очакваните шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на фотоволтаичния парк няма да се различават от тези в настоящия момент.

Поради сравнително ниските фонове шумови нива в района, дори и при активна строителна дейност не се очаква достигане на вредни за здравето шумови стойности.

Изграждането на фотоволтаичните паркове е свързано с извършване на различни видове работи – изкопни, насипни, бетонови, монтажни, транспортни. Източниците на шум в околната среда ще бъдат от използваната строителна техника. Нивата на шум, излъчван от предвидените машини и съоръжения са: багер - $80\div 91$ dBA, булдозер - $88\div 105$ dBA, челен товарач - $78\div 82$ dBA, автокран - 92 dBA, бетон помпа - $87\div 94$ dBA, товарни автомобили - $80\div 90$ dBA. Данните са от измервания на НЦОЗ при МЗ.

Обслужващи транспорт за доставка на материали и съоръжения ще се движи по съществуващи пътища, по който се стига до имота.

В близост до бъдещото ИП няма обекти на шумово въздействие – жилищни зони. Имотът се намира на 5000 м от регулацията на гр. Батак, на около 150 м от язовир Батак и граничи с общински местен път с трайна настилка. Основните съоръжения – фотоволтаичните панели не са източници на шум. При експлоатацията на парка,

източници на шум са трансформаторите на отделните блокове. Очакваното ниво на шум на разстояние 2 м от тях е под 45 dBA.

Като заключение – фотоволтаичния парк няма да бъде източник на шум за територията на населените места, тъй като се намира на достатъчно отдалечено разстояние от тях. По време на експлоатацията на обекта няма да има нарушение на хигиенната норма за шум.

Почви

Въздействието върху земи и почви е локално, незначително, само за периода на строителство.

При строителството предварително ще се отдели хумусният слой и ще се депонира на част от площадката като впоследствие ще се вложи по предназначение.

Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция и реализирането на инсталацията ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени.

При спазване на предвидените мерки, описани по горе, не се очаква замърсяване на почвата и земните недра.

При експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на почвите.

Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване.

Ландшафт

Въздействието върху релефа и ландшафта ще е разумно и допустимо за района, с ограничен териториален обхват, с изменение на типологията на ландшафта, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта. Не се очакват значителни негативни въздействия върху природния баланс и рекреационния потенциал на ландшафта в резултат на електричните и магнитни полета.

Биологично разнообразие и защитени територии

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на

природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г., от която ИП отстои на не по-малко от 1.96 км.

За територията, предмет на ИП, няма данни да представляват защитени територии с видове опазвани по смисъла на ЗБР.

Материални активи

Не се очаква да бъдат засегнати.

Културно наследство

Изграждането и експлоатацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

Земни недра

Не се очаква предвижданите дейности да окажат отрицателно въздействие върху качествата на земните недра. Въздействието върху геоложката основа като цяло е незначително и обхваща само зоните на набиване на пилоните и поставяне на съоръженията. Не се блокират запаси на подземни богатства

Климат

Реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г., от която ИП отстои на не по-малко от 1.96 км. Имайки предвид отстоянията на защитената зона, възложителят ще предприеме необходимите мерки за недопускане на отрицателни въздействия от осъществяването на ИП по отношение на пряко и косвено увреждане или унищожение на видове, които се опазват от зоните и природни местообитания на видовете. При строителството и експлоатацията на ИП няма да се отделят вещества и емисии, които биха замърсили въздуха и водите, и/или биха натоварили средата с шум и други вредни физични фактори, като високи температури и отблясъци от панелите. Рисът от сблъсък на птици с панелите на фотоволтаичните централи е нищожно малък, съгласно наблюдаваната практика до

сега. Панелите, които ще се изберат ще са с най-модерни характеристики и с минимални оптични въздействия. Не се очаква панелите да оказват отрицателно оптично въздействие, при отражение на светлината от панелите, върху прелитащи над централите птици. Проучванията до сега показват, че фотоволтаичните централи не оказват значителни въздействия от този вид върху птиците. Изграждането на вилната сграда и трафопоста няма да окажат отрицателни въздействия.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение няма потенциал да създаде риск от големи аварии и/или бедствия, или риск за съдени обекти. На територията на фотоволтаичния парк няма да се изграждат или поставят съоръжения за опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Обекта ще има разработени подробни схеми, планове, правила и инструкции за действия при пожари, бедствия и аварии, които ще се актуализират периодично, съобразно действащото законодателство.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на площадката.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхватът на въздействие е локален – в рамките на ПИ 02837.5.468, местност „Селище“ по КК на гр. Батак, общ. Батак.

Реализацията и експлоатацията на ИП не засяга населени места, обществени сгради, както и обекти със стопанско предназначение.

Не се очаква въздействие върху: географски район, население, населени места и др.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестен персонал и бедствени ситуации).

С реализацията на проекта не се предвиждат дейности, които водят до замърсяване на въздуха, почвите, повърхностните и подземните води, наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения и аварии. Поради тази причина липсват фактори, които биха оказали вредно въздействие върху човешкото здраве в самия обхват на територията или в близост до нея. Кумулативен ефект не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да бъде най-силно изразено на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е обратимо с продължителност само при изграждане на обекта. При експлоатацията не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвид характера на ИП, след въвеждането му в експлоатация, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания неблагоприятни въздействия не се очакват.

10. Трансгранично въздействие

Няма трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната

среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект, предмет на инвестиционното предложение:

№	Мерки	Период на изпълнение	Резултат
Атмосферен въздух			
1.	Упражняване на контрол при изграждането и експлоатацията на обекта от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
2.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирали съоръжения
3.	Квалифициран обслужващ персонал	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
4.	Използване на стандартни ел. инсталации и съоръжения	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съотв. замърсяване на въздуха от дефектирали машини и съоръжения
Подземни и повърхностни води, земи и почви			
5.	Да се предвидят необходимите мерки за опазване на почвата и предпазване на прилежащи територии от замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите и водите от замърсяване
7.	Фотоволтаичните панели ще бъдат позиционирани под подходящ ъгъл на метални конструкции, така че да има ослънчаване на почвата и незначително засенчване.	Експлоатация	Предпазване на почвата
Отпадъци			
8.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
9	Да не се допуска изхвърляне на строителните отпадъци на	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от

	нерегламентираните места.		отпадъците
10.	Сключване на договори с оправомощени фирми за оползотворяване и обезвреждане на отпадъците от обекта	Строителство Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение. Възложителят е уведомил засегнатото население. Приложено е копие на публикувана обява по чл. 4 от Наредбата.

Към момента на представяне на информацията не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на ИП.

Приложения:

Копия на:

1. Схема на електрозахранване към ПУП.
2. ПУП.
3. Решение на Общински съвет - Батак № 318.
4. Становище на енергоразпределителното дружество.
5. Координати на имота.
6. Становище ОУП.
7. Обява по чл. 4 от Наредбата по ОВОС – във вестник „Знаме“ от 30.09.2022 г..