

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ТОМОВИ 2020“ ЕООД, ЕИК:.

Седалище и адрес на управление: Град София, 1797, ж.к. „Младост-1“, бл. 101, вх.10, ет.6, ап. 163, Столична община – р-н „Младост“, област София (столица).

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Севгюл Томова - Управител.

2. Пълен пощенски адрес.

Пълен пощенски адрес: Град София, 1797, ж.к. „Младост-1“, бл. 101, вх. 10, ет.6, ап. 163, Столична община – р-н „Младост“, област София (столица).

3. Телефон, факс и e-mail.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

4. Лице за контакти.

Инж. Трендафил Мерачев, GSM:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) на фирма „**ТОМОВИ 2020**“ ЕООД е: „Проектиране и изграждане на собствен водоизточник на подземни води – 1 брой тръбен кладенец за водоснабдяване на „Преместваемо съоръжение – автомивка на самообслужване в УПИ XVI – 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, община Септември, област „Пазарджик“, с Възложител: „ТОМОВИ 2020“ ЕООД.

Настоящата Информация по Приложение № 2, към чл. от Наредбата за ОВОС е изготвена във връзка с Писмо с Ваш изходящ № ПД-01-404 (6) / 12.08.2022г. по Уведомление за ИП с Ваш входящ № ПД-01-404 / 15.07.2022г., с Възложител: „ТОМОВИ 2020“ ЕООД.

Инвестиционното предложение (ИП) на фирма „**ТОМОВИ 2020**“ ЕООД, е свързано с проектиране и изграждане на собствен водоизточник на подземни води – 1 брой тръбен (сондажен) кладенец за водоснабдяване на за водоснабдяване на „Преместваемо съоръжение – автомивка на самообслужване в УПИ XVI – 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, община Септември, област Пазарджик“.

Имотът е разположен в изток - североизточния край на град Септември - на адрес: ул. „Възраждане“ № 75. Т.е. имотът от запад, север и юг граничи със съседни имоти, а от изток с улица „Възраждане“.

За УПИ XVI – 1431 – за жилищно застрояване, кв. 124 по плана на град Септември е издадена Скица № 704 от 20.09.2021г., в М 1 : 500. Имотът е собственост на частно лице – г-н Цветан Стоянов Томов, съгласно Нотариален акт № 90, том I, рег. 1547 от 2021г. Имотът ще се ползва под наем, съгласно Договор за наем от 18.11.2021г. между Цветан Томов (Наемодател) и „ТОМОВИ 2020“ ЕООД (Наемател).

Преместваемият обект – автомивка на самообслужване, както и проектния тръбен (сондажен) кладенец за добив на подземна вода ще бъдат изградени на територията на разглеждания имот и няма да засягат съседни имоти.

Преместваема автомивка на самообслужване. Автомивката ще бъде свободно стояща в имота. На кота +/-0,00 m – на първият етаж ще бъдат изградени три клетки за автомивката и склад. Таванът и стените на склада ще са от термопанел. Настилките на четирите помещения ще са от шлайфан бетон. Конструкцията – ще бъде метална. Подходът към автомивката ще бъде от изток откъм ул. „Възраждане“. Площ на застрояване ЗП: 99,52 m²; РЗП: 99,52 m².

Проектен тръбен кладенец за добив на подземна вода (обект на ИП): Кладенецът ще бъде изграден по разрешителен режим на БДИБР – град Пловдив. Проектният кладенец ще бъде изграден по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма с PVC или метални колони и проектна дълбочина до 12,0 – 15,0 m. Ще експлоатира *кватернерния водоносен хоризонт*, част от ПВТ: *Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина (код BG3G000000Q013)*. Необходимите водни количества ще бъдат до 0,50 - 0,60 l/s или до 50,0 m³/d. При изготвяне на проектната документация ще се изготви прецизен технологичен разчет, който ще бъде част от документацията за издаване на разрешително.

Съгласно Писмо с Ваш изходящ № ПД-01-404 (6) / 12.08.2022г. ИП попада в обхвата на Приложение № 2, т.2, буква „г“, на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасянето е РИОСВ – Пазарджик.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на тръбен (сондажен) кладенец за добив на подземна вода и не е свързано с производство или друг тип промишлена дейност.

Преместваемият обект – автомивка на самообслужване, както и проектния тръбен кладенец за добив на подземна вода ще бъдат изградени на територията на разглеждания имот и няма да засягат съседни имоти.

Подходът към автомивката ще бъде от изток откъм ул. „Възраждане“. Площ на застрояване ЗП: 99,52 m²; РЗП: 99,52 m².

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма. Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район – град Пловдив, изграждане на самия кладенец и приемането му от приемателна комисия. Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водовземане от подземни води ще се издаде становището (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – Пазарджик – във връзка с настоящото уведомление за ИП „Проектиране и изграждане на един брой кладенец”.

След издаване на разрешителното ще се внесе документация в Общината за издаване на разрешение за строеж на кладенеца (при изискване в бъдещото разрешително).

Кладенецът ще се включи в експлоатация, съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение е МОСВ, в лицето на РИОСВ – Пазарджик и Басейнова Дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район – град Пловдив.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Питейно – битово водоснабдяване на обекта и други цели. Не се предвижда питейно-битово водоснабдяване на обекта от кладенеца. Подземната вода ще се ползва - за други цели.

Отпадъчни води:

Битови отпадъчни води. Не се предвиждат такива.

Дъждовни води и води от измиване. Дъждовните води и водите от измиване ще се улавят в градската канализационна мрежа, поддържана от местния Вик оператор – „Вик“ ЕООД – град Пазарджик.

Проектни данни за проектният кладенец. За други цели (измиване на автомобили в автомивката и др.) се предвижда проектиране и изграждане на водоизточник на подземни води – един брой тръбен кладенец, което е и предмета на инвестиционното предложение.

Проектният кладенец ще се изгради съгласувано с РИОСВ – Пазарджик, по Разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район – град Пловдив, към МОСВ.

Кладенецът ще бъде изграден по разрешителен режим на БДИБР – град Пловдив. Проектният кладенец ще бъде изграден по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма с PVC или метални колони и проектна дълбочина до 12,0 – 15,0 m. Ще експлоатира *кватернерния водоносен хоризонт*, част от ПВТ: *Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина (код BG3G000000Q013)*. Необходимите водни количества ще бъдат до 0,50 – 0,6 l/s или до 50,0 m³/d. При изготвяне на проектната документация ще се

изготви прецизен технологичен разчет, който ще бъде част от документацията за издаване на разрешително.

Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина (код BG3G000000Q013).

Съгласно Приложение № 23 „Първоначално характеризиране на подземните водни тела” и 24 „Допълнителна характеристика на подземните водни тела” към раздел 1 на ПУРБ 2016-2021, разглежданото ПВТ е със следните характеристики: площ на ПВТ: 2 818,07 km²; разкрита площ на ПВТ: 2 818,07 km²; тип на ПВТ, според хидравличните условия на горнището му: безнапорен; характеристика на потока на геоложките пластовете: не е слоисто; местоположение и граници на ПВТ, населени места: Аканджиево, Алеко Константиново, Асеновград, Бегово, Белащица, Белово, Белозем, Бенковски, Богданица, Болярино, Болярци, Бошуля, Боянци, Браниполе, Братаница, Брестник, Брестовица, Брод, Бяга, Бял извор, Бяла река, Варвара, Великан, Величково, Ветрен дол, Винаца, Войводиново, Войсил, Върбица, Гелеменово, Главатар, Главиница, Говедаре, Голям чардак, Градина, Граф Игнатиево, Дебръщица, Димитриево, Димитровград, Динк, Динката, Добри дол, Добрич, Добровница, Долна махала, Долно Белево, Драгор, Дуванлии, Дълго поле, Желязно, Житница, Звъничево, Зетьово, Златитрап, Златополе, Злокучене, Ивайло, Йоаким Груево, Исперихово, Кадиево, Калековец, Калояново, Карабунар, Караджалово, Караджово, Катуница, Ковачево, Козарско, Костиево, Кочево, Крали Марко, Красново, Крислово, Кричим, Крум, Крумово, Крушево, Кръстевич, Куклен, Куртово Конаре, Лозен, Любен, Ляхово, Малко Тръново, Мало Конаре, Малък чардак, Маноле, Манолско Конаре, Марково, Мененково, Милево, Мирово, Мирянци, Мокрище, Момино село, Моминско, Мътеница, Найдено Геро, Неделево, Нова Надежда, Ново Железаро, Ново село, Огняново, Опълченец, Оризари, Оризово, Пазарджик, Памидово, Паничери, Паталеница, Перушица, Пищигово, Пловдив, Плодовитово, Поповица, Правище, Първенец, Първомай, Радиново, Райново, Раковски, Рогош, Росен, Ръжево, Ръжево Конаре, Садово, Сарая, Селци, Семчиново, Септември, Симеоновец, Синитово, Скобелево, Скutare, Сталево, Стамболийски, Старо Железаро, Старосел, Странско, Строево, Стряма, Съединение, Тополи дол, Тракия, Триводици, Трилистник, Труд, Устина, Хаджиево, Хисаря, Храбрино, Цалапица, Царацово, Царимир, Церетелево, Црънча, Чалъкови, Черничево, Черногорово, Чешнегирово, Чоба, Шишманци, Щърково, Юнаците, Ябълково, Ягодово, Яздач, Ясно поле; характеристика на покриващите ПВТ пластовете, в зоната на подхранване: Песъкливи глини, валуни, чакъли; естествени ресурси на ПВТ: Q_{ест.} = 8 677,77 l/s; необходимо количество за екосистеми: Q_{еко} = 736 l/s; разполагаеми ресурси: Q_{разп.} = 7 941,50 l/s; разрешени средногодишни водни количества: Q_{раз.} = 5 728,91 l/s; експлоатационен индекс: 72 %; райони със значим натиск: значим натиск. Риск от оценка по количествено състояние: в риск; Риск от оценка по химично състояние: в риск; Обща оценка на риска: в риск.

Актуалната информация към 01.07.2021г. за ресурсите на разглежданото ПВТ е както следва: естествени ресурси на ПВТ: Q_{ест.} = 9 042 l/s; необходимо количество за екосистеми: Q_{еко} = 736 l/s; разполагаеми ресурси: Q_{разп.} = 8 306 l/s; разрешени водни количества общо черпене: Q_{раз.} = 3 940 l/s; експлоатационен индекс: 47,43 %.

Съгласно Приложение № 24 „Допълнителна характеристика на подземните водни тела” към Раздел 1 на ПУРБ 2016-2021, разглежданото ПВТ е със следните характеристики:

Геоложка характеристика: геоложка формация: Кватернерни алувиални, пролувиални, делувиални, пролувиално-делувиални и алувиално-пролувиални образувания; литоложки строеж на ПВТ: Пясъци, глини, гравелити, валуни, чакъли; тектоника: Горнотракийска депресия.

Характеристика на отложенията и почвите покриващи подземното водното тяло: Дебелина на отложенията и почвите покриващи водното тяло: 4 - 17 m; пористост: 35 - 40 %; Коефициент на филтрация: 100 - 1000 m/d и повече; абсорбиционни свойства: н.д.; тип на водоносния хоризонт: поров силно водообилен.

Хидрогеоложка характеристика на подземното водното тяло: Дебелина на ПВТ: 1 - 20 m; Коефициент на филтрация: 30 - 400 m/d; Водопроводимост: 250 – 1 200 m²/d; тип на ПВТ: ПВТ в алувиалните отложения на реките; пористост: 35 – 40 %; инфилтрация: 20 %; Степен на взаимодействие между подземни и повърхностни води: ниска.

Съгласно Приложение № 26 към Раздел 1 на ПУРБ 2016-2021г.: „Фонови и прагови стойности, базови нива и концентрация на вещества или показатели на замърсяване в подземни водни тела на територията на Източнобеломорски район”, ПВТ е в лошо състояние по обща оценка на химичното състояние на ПВТ (има завишени стойности по показател: фосфати, нитрати и калции).

Съгласно Приложение № 9 към Раздел 5 на ПУРБ 2016-2021г.: „Химично състояние”, ПВТ е в лошо състояние по обща оценка на химичното състояние на ПВТ (има завишени стойности по показател: фосфати, нитрати и калции); цел на химичното състояние: постигане на добро състояние по показател хлориди; срок за постигане: по-малко строга цел.

Кладенецът ще бъде изграден на територията на гореописания имот. Проектните му географски координати – WGS-84, са както следва:

Тръбен кладенец - ТК: N 42° 12` 31,6``; E 24° 08` 25,4``.

В близост до ИП няма изградени водоизточници на подземни води с издадени Разрешителни за водовземане за питейно-битови цели и учредени СОЗ.

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДИБР – град Пловдив. След изграждането му ще се направи ВиК връзка за осигуряване на вода за потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен кладенеца за добив на подземна вода, който ще се проектира и изгради с дълбочина до 12,0 – 15,0 m, ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина до 2,0 – 2,5 m. При необходимост ще се предвиди допълнителен резервоар за водата.

По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на извършване на строителните дейности, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на строителството ще се генерират малки количества смесени строителни отпадъци, които ще се събират и извозват периодично от специализирана фирма.

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на един брой кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Източнореломорски район – град Пловдив и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им. При сондажните или изкопни работи ще се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на сондажните / изкопните работи за кладенеца, изкопни работи за ВиК връзки и др.

Отпадъчни води:

Битови отпадъчни води. Не се предвиждат такива.

Дъждовни води и води от измиване. Дъждовните води и водите от измиване ще се улавят в градската канализационна мрежа, поддържана от местния ВиК оператор – „ВиК“ ЕООД – град Пазарджик.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството (строителство на селскостопанската постройка, монтажа на локалното пречиствателно съоръжение и сондирането и изграждането на кладенеца), така и по време на експлоатацията.

Изграждането на преместваемият обект и сондирането и изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на строителни, сондажни, изкопни, насипни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електричество. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните (сондажни) работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори- шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

При сондажните или изкопни работи ще се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на сондажните / изкопните работи за кладенеца, изкопни работи за ВиК връзки и др.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът представлява: „Проектиране и изграждане на собствен водоизточник на подземни води – 1 брой тръбен кладенец за водоснабдяване на „Преместваемо съоръжение – автомивка на самообслужване в УПИ XVI - 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, община Септември, област Пазарджик““.

Имотът е разположен в изток - североизточния край на град Септември - на адрес: ул. „Възраждане“ № 75. Т.е. имотът от запад, север и юг граничи със съседни имоти, а от изток с улица „Възраждане“.

За УПИ XVI – 1431 – за жилищно застрояване, кв. 124 по плана на град Септември е издадена Скица № 704 от 20.09.2021г., в М 1 : 500. Имотът е собственост на частно лице – г-н Стоян Цветанов Томов, съгласно Нотариален акт № 90, том I, рег. 1547 от 2021г. Имотът ще се ползва под наем, съгласно Договор за наем от 18.11.2021г. между Стоян Томов (Наемодател) и „ТОМОВИ 2020“ ЕООД (Наемател).

Преместваемият обект – автомивка на самообслужване, както и проектния тръбен кладенец за добив на подземна вода ще бъдат изградени на територията на разглеждания имот и няма да засягат съседни имоти.

Тръбният кладенец (ТК) ще бъде изграден в УПИ XVI - 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, община Септември, област Пазарджик.

Необходимата площ за разгръщане на сондажната техника и материали е до 40 m². Проектните му географски координати – WGS-84, са както следва:

N 42° 12` 31,6``; E 24° 08` 25,4``.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение (ИП) на фирма „ТОМОВИ 2020“ ЕООД, е свързано с проектиране и изграждане на собствен водоизточник на подземни води – 1 брой тръбен (сондажен) кладенец за водоснабдяване на за водоснабдяване на „Преместваемо съоръжение – автомивка на самообслужване в УПИ XVI – 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, община Септември, област Пазарджик“.

Имотът е разположен в изток - североизточния край на град Септември - на адрес: ул. „Възраждане“ № 75. Т.е. имотът от запад, север и юг граничи със съседни имоти, а от изток с улица „Възраждане“.

За УПИ XVI – 1431 – за жилищно застрояване, кв. 124 по плана на град Септември е издадена Скица № 704 от 20.09.2021г., в М 1 : 500. Имотът е собственост на частно лице – г-н Стоян Цветанов Томов, съгласно Нотариален акт № 90, том I, рег. 1547 от 2021г. Имотът ще се ползва под наем, съгласно Договор за наем от 18.11.2021г. между Стоян Томов (Наемодател) и „ТОМОВИ 2020“ ЕООД (Наемател).

Преместваемият обект – автомивка на самообслужване, както и проектния тръбен (сондажен) кладенец за добив на подземна вода ще бъдат изградени на територията на разглеждания имот и няма да засягат съседни имоти.

Преместваема автомивка на самообслужване. Автомивката ще бъде свободно стояща в имота. На кота +/-0,00 m – на първият етаж ще бъдат изградени три клетки за автомивката и склад. Таванът и стените на склада ще са от термопанел. Настилките на четирите помещения ще са от шлайфан бетон. Конструкцията – ще бъде метална. Подходът към автомивката ще бъде от изток откъм ул. „Възраждане“. **Площ на застрояване ЗП: 99,52 m²; РЗП: 99,52 m².**

Няма предвидени съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът е разположен в изток - североизточния край на град Септември - на адрес: ул. „Възраждане“ № 75. Т.е. имотът от запад, север и юг граничи със съседни имоти, а от изток с улица „Възраждане“.

Във връзка с разглежданото ИП, не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район – град Пловдив, изграждане на самия кладенец и приемането му от приемателна комисия. Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водовземане от подземни води ще се издаде становището (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – Пазарджик –

във връзка с настоящото уведомление за ИП „Проектиране и изграждане на един брой кладенец“.

След издаване на разрешителното ще се внесе документация в Общината за издаване на разрешение за строеж на кладенеца (при изискване в бъдещото разрешително).

Кладенецът ще се включи в експлоатация, съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение е МОСВ, в лицето на РИОСВ – Пазарджик и Басейнова Дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район – град Пловдив.

Срок на сондиране и изграждане на кладенеца – до 1 година след издаване на Разрешение за строеж по ЗУТ от Общината.

6. Предлагани методи за строителство.

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДИБР – град Пловдив и издадено Разрешение за строеж по ЗУТ от Общината. След изграждането му ще се направи ВиК връзка за осигуряване на вода за потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен кладенеца за добив на подземна вода, който ще се проектира и изгради с дълбочина до 12,0 – 15,0 m, ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина до 2,0 – 2,5 m. При необходимост ще се предвиди допълнителен резервоар за водата. Не се предвижда ползване на взрив.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение (ИП) на фирма „**ТОМОВИ 2020**“ **ЕООД**, е свързано с проектиране и изграждане на собствен водоизточник на подземни води – 1 брой тръбен (сондажен) кладенец за водоснабдяване на за водоснабдяване на „Преместваемо съоръжение – автомивка на самообслужване в УПИ XVI – 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, община Септември, област Пазарджик“.

Кладенецът ще бъде изграден по разрешителен режим на БДИБР – град Пловдив. Проектният кладенец ще бъде изграден по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма с PVC или метални колони и проектна дълбочина до 12,0 – 15,0 m. Ще експлоатира *кватернерния водоносен хоризонт*, част от ПВТ: *Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина (код BG3G000000Q013)*. Необходимите водни количества ще бъдат до 0,50 – 0,6 l/s или до 50,0 m³/d. При изготвяне на проектната документация ще се изготви прецизен технологичен разчет, който ще бъде част от документацията за издаване на разрешително.

ПВТ: *Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина (код BG3G000000Q013)* е най-плиткото ПВТ, което има достатъчно свободен ресурс, за осигуряване на нуждите от вода за настоящото ПВТ.

В близост до ИП няма изградени водоизточници на подземни води с издадени Разрешителни за водовземане за питейно-битови цели и учредени СОЗ, в разгелжданото ПВТ.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Тръбният кладенец (ТК) ще бъде изграден в УПИ XVI - 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, община Септември, област Пазарджик. Имотът е разположен в изток - североизточния край на град Септември - на адрес: ул. „Възраждане“ № 75. Т.е. имотът от запад, север и юг граничи със съседни имоти, а от изток с улица „Възраждане“.

За УПИ XVI – 1431 – за жилищно застрояване, кв. 124 по плана на град Септември е издадена Скица № 704 от 20.09.2021г., в М 1 : 500. Имотът е собственост на частно лице – г-н Стоян Цветанов Томов, съгласно Нотариален акт № 90, том I, рег. 1547 от 2021г. Имотът ще се ползва под наем, съгласно Договор за наем от 18.11.2021г. между Стоян Томов (Наемодател) и „ТОМОВИ 2020“ ЕООД (Наемател).

Проектните му географски координати – WGS-84, са както следва:

N 42° 12' 31,6``; E 24° 08' 25,4``.

В регионален аспект град Септември е разположен в западните части на Горнотракийската низина (т. нар. Пловдивско поле), част от Краищенско – тунджанската зона.

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Районът на проучване в южния край на град Септември не попада в обхвата на защитени зони от общеевропейската мрежа – Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона до обекта е: Защитена зона „Марица“, с код BG0000578 (Защитена зона по директивата за местообитанията), с най-близка граница, отстояща на около 2,0 km, в посока север-североизток от местоположението на обекта, предмет на ИП.

Обекти, подлежащи на здравна защита. Разглежданият имот попада в изток – североизточния край на град Септември, на адрес: улица „Възраждане“ № 75. В околностите на обекта има предимно частни жилищни сгради (къщи). Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.).

Територии за опазване на обектите на културното наследство.

Разглежданият имот попада в изток – североизточния край на град Септември, на адрес: улица „Възраждане“ № 75. В околностите на обекта няма обекти на културното наследство. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

Очаквано трансгранично въздействие. Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземни води по разрешителен режим на Басейнова

Дирекция – Източнобеломорски район – град Пловдив, към МОСВ) и отдалечеността от границата на Република България (обекта е ситуиран в изток – североизточната част на град Септември), не се очаква трансгранично въздействие.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Кладенецът ще бъде ситуиран на територията на разглежданият имот. Има осигурен достъп на техника до имота и в тази връзка не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Тръбният кладенец (ТК) ще бъде изграден в УПИ XVI - 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, община Септември, област Пазарджик.

Имотът е разположен в изток - североизточния край на град Септември - на адрес: ул. „Възраждане“ № 75. Т.е. имотът от запад, север и юг граничи със съседни имоти, а от изток с улица „Възраждане“.

За УПИ XVI – 1431 – за жилищно застрояване, кв. 124 по плана на град Септември е издадена Скица № 704 от 20.09.2021г., в М 1 : 500. Имотът е собственост на частно лице – г-н Стоян Цветанов Томов, съгласно Нотариален акт № 90, том I, рег. 1547 от 2021г. Имотът ще се ползва под наем, съгласно Договор за наем от 18.11.2021г. между Стоян Томов (Наемодател) и „ТОМОВИ 2020“ ЕООД (Наемател).

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до ИП няма изградени водоизточници на подземни води с издадени Разрешителни за водовземане за питейно-битови цели и учредени СОЗ, в разгелжданото ПВТ.

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ).

Районът на проучване в южния край на град Септември не попада в обхвата на защитени зони от общоевропейската мрежа – Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона до обекта е: Защитена зона „Марица“, с код BG0000578 (Защитена зона по директивата за местообитанията), с най-близка граница, отстояща на около 2,0 km, в посока север-североизток от местоположението на обекта, предмет на ИП.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Спецификата на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземни води – за нуждите на „АВТОМИВКА“. Не се предвижда развиване на дейности – като добив на

строителни материали, добив или пренасяне на енергия и жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район – град Пловдив, изграждане на самия кладенец и приемането му от приемателна комисия. Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водовземане от подземни води ще се издаде становището (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – Пазарджик – във връзка с настоящото уведомление за ИП „Проектиране и изграждане на един брой кладенец”.

След издаване на разрешителното ще се внесе документация в Общината за издаване на разрешение за строеж на кладенеца (при изискване в бъдещото разрешително).

Кладенецът ще се включи в експлоатация, съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение е МОСВ, в лицето на РИОСВ – Пазарджик и Басейнова Дирекция за управление на водите – Източнобеломорски район – град Пловдив.

Срок на сондиране и изграждане на кладенеца – до 1 година след издаване на Разрешение за строеж по ЗУТ от Общината.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение (ИП) на фирма „**ТОМОВИ 2020**“ ЕООД е: „Проектиране и изграждане на собствен водоизточник на подземни води – 1 брой тръбен кладенец за водоснабдяване на „Преместваемо съоръжение – автомивка на самообслужване в УПИ XVI – 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, община Септември, област Пазарджик““, с Възложител: „ТОМОВИ 2020“ ЕООД.

В регионален аспект град Септември е разположен в западните части на Горнотракийската низина (т. нар. Пловдивско поле), част от Краищенско – тунджанската зона.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Няма;

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Няма;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Няма;

4. планински и горски райони;

Няма;

5. защитени със закон територии;

Няма;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Районът на проучване в южния край на град Септември не попада в обхвата на защитени зони от общоевропейската мрежа – Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона до обекта е: Защитена зона „Марица“, с код BG0000578 (Защитена зона по директивата за местообитанията), с най-близка граница, отстояща на около 2,0 km, в посока север-североизток от местоположението на обекта, предмет на ИП.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Разглежданият имот попада в изток – североизточния край на град Септември, на адрес: улица „Възраждане“ № 75. В околностите на обекта няма обекти на с историческа, културна или археологическа стойност. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на историческото, културното и/или архитектурното наследство.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Разглежданият имот попада в изток – североизточния край на град Септември, на адрес: улица „Възраждане“ № 75. В околностите на обекта има предимно частни жилищни сгради (къщи). Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.).

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района поради начина на строителство, монтаж и оборудване.

По време на строителство на преместваемия обект и сондиране и изграждане на кладенеца, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за

спазване на здравословните безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата на кладенеца. Монтираната помпа (потопяема или центробежна) ще се захранва с ел.енергия. Експлоатацията ще се осъществява в прекъснат режи.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на съгласуваните проекти за изграждане, както на преместваемия обект, така и на кладенеца и правилна им експлоатация.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква такова. Районът на проучване в южния край на град Септември не попада в обхвата на защитени зони от общеевропейската мрежа – Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона до обекта е: Защитена зона „Марица“, с код BG0000578 (Защитена зона по директивата за местообитанията), с най-близка граница, отстояща на около 2,0 km, в посока север-североизток от местоположението на обекта, предмет на ИП.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Характерът на ИП е свързан с проектиране и изграждане на тръбен (сондажен) кладенец за добив на подземна вода за преместваем обект „АВТОМИВКА“ и не крие риск от големи аварии и/или бедствия при съблюдаване правилата за сондиране, изграждане и експлоатация на такъв тип съоръжения.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на строителството за период 1-3 месец.
- Непряко по време на експлоатацията.

Инвестиционното предложение е свързано с експлоатация на преместваем обект „АВТОМИВКА“, която ще се водоснабдява с тръбен (сондажен) кладенец за добив на подземна вода. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда, при стриктна експлоатация на обекта и съблюдаване на правилата за безопасност и нормите на труд.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Тръбният кладенец (ТК) и преместваемия обект ще бъдат изградени в УПИ XVI - 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, община Септември, област Пазарджик. Няма да засегнат съседни имоти.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на тръбен (сондажен) кладенец за добив на подземна вода – за нуждите на преместваем обект „АВТОМИВКА“.

Подземните води са възобновяем източник и няма вероятност за поява на отрицателно въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на тръбен (сондажен) кладенец за добив на подземна вода – за нуждите на преместваем обект „АВТОМИВКА“.

Подземните води са възобновяем източник и няма вероятност за поява на отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Подземните води са възобновяем източник и няма вероятност за поява на отрицателно въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Източнобеломорски район – град Пловдив, към МОСВ) и отдалечеността от границата на Република България (обекта е ситуиран в изток – североизточната част на град Септември), не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води. Сондажната фирма, която още бъде наета ще спазва изискванията на нормативната база за избягване и намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и човешкото здраве при сондиране и изграждане на сондажния кладенец.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Извършено е обявление за настоящото ИП на интернет страницата на Община Септември.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от документ за собственост – Нотариален акт и/или Договор за наем.
2. Копие от Скица № 704 от 20.09.2021г., изд. от Отдел „Архитектурно и териториално устройство“ на Община Септември.
3. Карта с разположение на проектния тръбен кладенец (ТК) за водоснабдяване на „Преместваем обект - Автомивка“ в УПИ XVI - 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, общ. Септември, обл. Пазарджик, М 1 : 20 000.
4. Извадка от скица с разположение на проектния тръбен кладенец (ТК) за водоснабдяване на „Преместваем обект - Автомивка“, в УПИ XVI - 1431, кв. 124, по плана на град Септември, ЕКАТТЕ 66264, община Септември, област Пазарджик, М 1 : 1 000.

Дата:

Уведомител:

(подпис)